

รายงานการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบป้าย
ประจำปี 2563

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท
(CHALLENGER 2)



โดย



บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด

Boswell Connection Group Co.,Ltd.

(ฉบับเจ้าพนักงานท้องถิ่น)

**Boswell**

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด 45 ซอยรามอินทรา 52/1 แขวง/เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10230

Boswell Connection Group Co.,Ltd. (Head Office) 45 Soi Ramintra 52/1, Khannayhaw, Khannayhaw, Bangkok 10230 Thailand

Tel: 02-948-5544 Fax: 02-948-6401 E-mail: boswell@boswell.co.th

หนังสือรับรองการดำเนินงาน

เสนอ กรรมการผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

หนังสือฉบับนี้ออกเพื่อรับรองว่า บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้นำเสนอรายงานและนายทศพร ทองแก้ว เป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเลขทะเบียน สฟก.3062 และขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.2710/2558 เป็นผู้รับรองผลการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบป้ายของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (CHALLENGER 2) ตั้งอยู่เลขที่ 95 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ณ วันที่ 22-24 มิถุนายน 2563 ซึ่งเป็นการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบป้ายประจำปี 2563 ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 โดยป้ายดังกล่าวเป็นป้ายที่เข้าข่ายที่จะต้องตรวจสอบโดยเข้าหลักเกณฑ์ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดินที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ป้ายตั้งแต่ 50 ตารางเมตร ซึ่งเจ้าของป้ายมีหน้าที่ดูแลป้ายให้อยู่ในสภาพมีความพร้อม สามารถใช้งานได้ดี และมีความปลอดภัย

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด โดยนายทศพร ทองแก้ว ได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตามมาตรฐาน วสท. และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารที่เข้าตรวจสอบ บริษัทฯ ได้วางแผนและปฏิบัติเพื่อให้เชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า รายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ได้พิจารณาจากการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ของกรมโยธาธิการ และผังเมืองกำหนดทุกประการ โดยบริษัทฯ เชื่อว่าสิ่งที่ผู้ดูแลอาคารได้ให้ข้อมูลการดูแลรักษาอาคาร การทดสอบระบบต่างๆ และแผนงานด้านความปลอดภัย ดังที่ผู้ดูแลอาคารได้แสดงหรือชี้แจงให้ผู้ตรวจสอบอาคารในช่วงที่เข้าตรวจสอบอาคารนั้นเป็นไปอย่างถูกต้องทุกประการ

(.....)

นายทศพร ทองแก้ว

ผู้ตรวจสอบ เลขทะเบียน บ.2710/2558

(.....)

นายสมเกียรติ ประสานไทย

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด



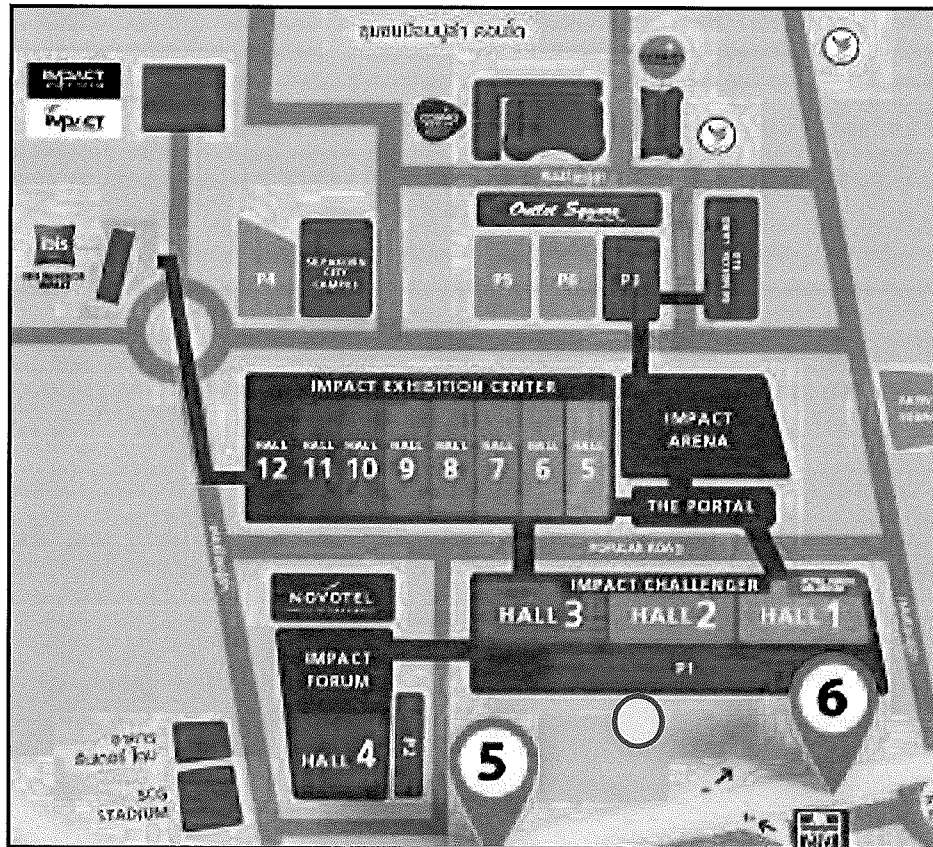
1. ข้อมูลทั่วไปของป้าย

ชื่อ.....ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (CHALLENGER 2)
เลขที่.....95 หมู่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ปิ่นเกล้า
ตำบล/แขวง.....บ้านใหม่ อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด จังหวัด.....นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์.....11120 โทรศัพท์.....02-833-4455 โทรสาร.....02-833-4456

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
โดยมีพื้นที่ป้ายประมาณ.....480 ตารางเมตร สูง.....30 เมตร

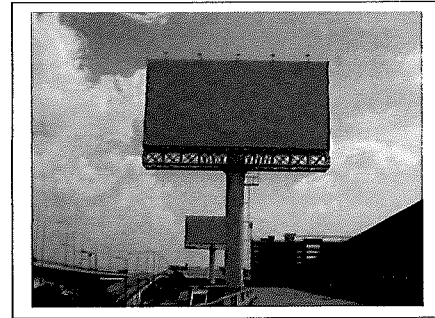
- ☒ มีแบบแปลนเดิม
☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม
☐ ไม่มีข้อมูลการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

แผนผัง TOP - VIEW

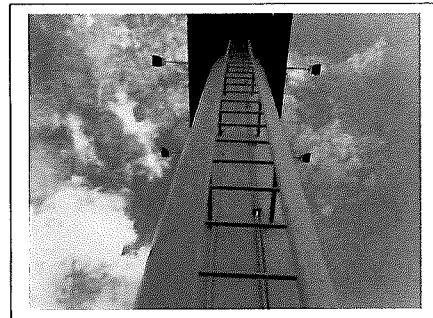
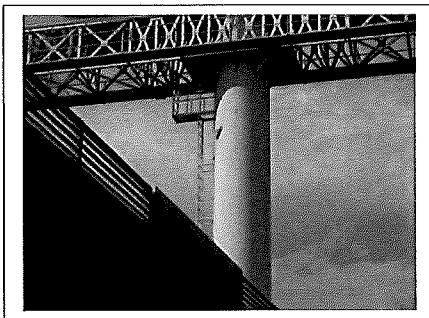


○ = แทนตำแหน่งที่ตั้งป้าย

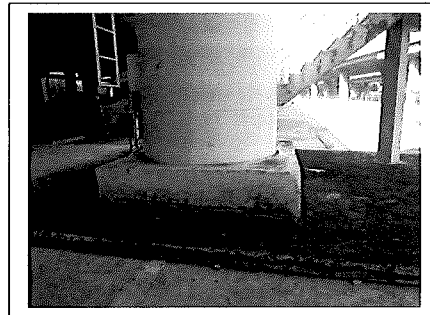
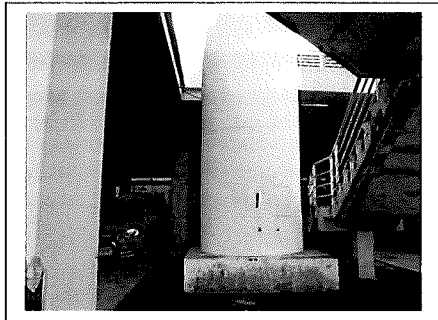
วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ
วันที่ 22-24 เดือน มิถุนายน ปี 2563
รูปถ่ายป้ายในวันเวลาที่ตรวจสอบ



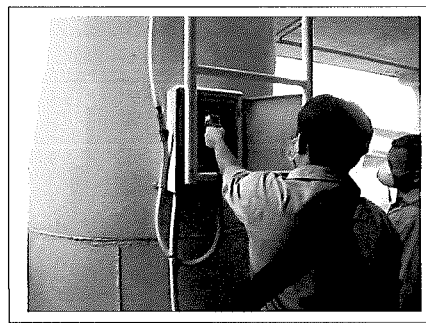
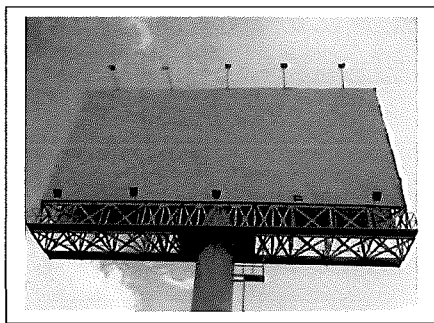
โครงสร้างของแผ่นป้ายโดยรวม



โครงสร้างเสาและการจับยึดของตัวป้าย



โครงสร้างรากฐานและการจับยึดของโครงเสาป้าย



อุปกรณ์ไฟแสงสว่าง

2. ประเภทของป้าย

- ☒ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดิน
- ☐ ป้ายบนอาคารพาณิชย์
- ☐ ป้ายบนหลังคา
- ☐ ป้ายบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร
- ☐ อื่นๆ

3. ชื่อเจ้าของ และผู้ครอบครองป้าย

3.1 ชื่อผลิตภัณฑ์โฆษณาหรือข้อความในป้าย

....."You are 250 m from Bangkok's most exciting night out" IMPACT SPEEDPARK.....

2.1 เจ้าของป้าย

ชื่อ..... ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท
เลขที่..... 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12 ถนน..... พหลโยธิน
ตำบล/แขวง..... สามเสนใน อำเภอ/เขต..... พญาไท จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์..... 10400 โทรศัพท์..... 02-673-3999 โทรสาร..... 02-673-3900

2.2 ผู้ครอบครองป้าย

ชื่อ..... ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท
เลขที่..... 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12 ถนน..... พหลโยธิน
ตำบล/แขวง..... สามเสนใน อำเภอ/เขต..... พญาไท จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์..... 10400 โทรศัพท์..... 02-673-3999 โทรสาร..... 02-673-3900

4. ประเภทของวัสดุและรายละเอียดของแผ่นป้าย

4.1 ประเภทวัสดุของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

☒ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

☐ ไม้

☐ สแตนเลส

☒ คอนกรีตเสริมเหล็ก

☐ อื่น ๆ

4.2 รายละเอียดของแผ่นป้าย

☒ วัสดุของป้าย โลหะ และ ไม้

☒ จำนวนด้านที่ติดป้าย 2 ด้าน

☒ การเจาะช่องเปิดในป้าย

☐ มี ☒ ไม่มี

☐ อื่น ๆ

ผลการตรวจสอบสภาพบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชี

ผลการตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ต่างๆ ของบัญชีตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบบัญชีและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของบัญชี ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างบัญชานั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สถาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

รายการที่ตรวจสอบ	
1. การตรวจสอบการต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงขนาดของป้าย	
<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีการต่อเติมดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย	<input type="checkbox"/> มีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย รายละเอียด ความเห็นของผู้ตรวจสอบ <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี

2.การตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย	
<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีการเปลี่ยนแปลง น้ำหนักของแผ่นป้าย	<input type="checkbox"/> มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย รายละเอียด ความเห็นของผู้ตรวจสอบ <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี

3.การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย	
<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุ ของป้าย	<input type="checkbox"/> มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย รายละเอียด ความเห็นของผู้ตรวจสอบ <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี

4.การชำรุดสึกหรอของป้าย

<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีการชำรุดสึกหรอของป้าย	<input type="checkbox"/> มีการชำรุดสึกหรอของป้าย รายละเอียด ความเห็นของผู้ตรวจสอบ <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี
--	---

5.การวิบัติของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีการวิบัติสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย	<input type="checkbox"/> มีการวิบัติสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย รายละเอียด ความเห็นของผู้ตรวจสอบ <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี
---	--

6.การทรุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)

<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีการทรุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย	<input type="checkbox"/> มีการทรุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย รายละเอียด ความเห็นของผู้ตรวจสอบ <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ อยู่ในสภาพที่ดี
--	---

1. การตรวจสอบการเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่าง ๆ ของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายและการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร										
ลำดับที่	รายการ	มี	ไม่มี	การชำรุดสึกหรอ		ความเสียหาย		ความเห็นของผู้ตรวจสอบ		หมายเหตุ
				มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
(1)	สิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย									
	- ฐานราก	✓			✓		✓	✓		
	- การเชื่อมยึดของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร	✓			✓		✓	✓		
	- ชิ้นส่วน	✓			✓		✓	✓		
	- รอยต่อ <input checked="" type="checkbox"/> สลักเกลียว <input checked="" type="checkbox"/> การเชื่อม <input type="checkbox"/> อื่น ๆ (โปรดระบุ)	✓			✓		✓	✓		
	- สลึง หรือสายยึด	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- บันไดสำหรับการซ่อมบำรุง	✓			✓		✓	✓		
	- CATWALK	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- อื่น ๆ									
(2)	แผ่นป้าย									
	- สภาพของแผ่นป้าย	✓			✓		✓	✓		
	- สภาพการยึดติดกับโครงสร้างรับป้าย	✓			✓		✓	✓		
	- อื่น ๆ (โปรดระบุ)									

2. การตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย										
ลำดับที่	รายการ	มี	ไม่มี	การชำรุดสึกหรอ		ความเสียหาย		ความเห็นของผู้ตรวจสอบ		หมายเหตุ
				มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
(1)	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง									
	- โคมไฟฟ้า	✓			✓		✓	✓		
	- ท่อสาย	✓			✓		✓	✓		
	- อุปกรณ์ควบคุม	✓			✓		✓	✓		
	- การต่อลงดิน	✓			✓		✓	✓		
	- อื่น ๆ (โปรดระบุ)									
(2)	ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)									
	- ตัวนำต่อฟ้า	✓			✓		✓	✓		
	- ตัวนำต่อลงดิน	✓			✓		✓	✓		
	- รากสายดิน	✓			✓		✓	✓		
	- จุดต่อประสานสักร์	✓			✓		✓	✓		
	- อื่น ๆ (โปรดระบุ)									
(3)	อื่น ๆ									

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม จากลักษณะปรากฏขณะตรวจสอบวัสดุ และอุปกรณ์ประกอบป้ายอยู่ในสภาพปกติ ไม่มีสิ่งบอเหตุว่าอาจเกิดอันตราย

ภาคผนวก

แผนการตรวจสอบบัญชีและคู่มือการตรวจสอบประจำทุก 3 ปี

ขอบเขตของการตรวจสอบ และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบ และรายละเอียดการตรวจสอบบัญชีประจำปี 3 ปี

“บัญชี” หมายถึง แผ่นบัญชีและสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี

การตรวจสอบบัญชี หมายถึง การตรวจสอบสภาพบัญชี หรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี ในด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบของบัญชี ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของบัญชี หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิเป็นเจ้าของบัญชี หรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งบัญชี

ผู้ดูแลบัญชี หมายถึง เจ้าของบัญชี หรือ ผู้ทีทีได้รับมอบหมายจากเจ้าของบัญชีให้ทำหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาบัญชี และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบ หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และ
อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ที่จัดทำขึ้นสำหรับ สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนป้าย หมายถึง แบบแปลนของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ที่ต้องตรวจสอบ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

- 1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ ทำรายงานทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่
เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัย แจกกับเจ้าของอาคาร ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตาม
มาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคาร หรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
ณ สถานที่ วัน และเวลาทำการตรวจสอบ
ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี
 - (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบป้าย สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี
 - (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้าย รวมทั้งคู่มือปฏิบัติ
การตามแผนให้แก่เจ้าของป้ายเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษา และการบันทึกข้อมูล
การตรวจบำรุงรักษา
 - (3) แผนการตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของป้าย
เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี
- 1.2.2 เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้าย ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายมีหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาป้าย และ
อุปกรณ์ประกอบ รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของป้าย ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัด
ให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ อุปกรณ์ในทุก 3 ปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบ
ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการ
ตรวจสอบอาคาร
- 1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพป้ายที่
เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่
ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้ายไว้ตาม
แผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของป้าย และหรือผู้ดูแลป้ายใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ
ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาป้าย และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย ให้เป็นไปตามแผนการ
ตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษา และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาป้ายที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบป้าย ดังต่อไปนี้

(1) ป้ายที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำ หรือรับผิดชอบในการ
ออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้าง การควบคุมงาน การ
ก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของป้าย

(2) ป้ายที่ผู้ตรวจสอบ หรือคู่สมรสเป็นเจ้าของ หรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบป้ายของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพป้าย และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถ
ตรวจสอบได้ตามที่กำหนด และตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ
ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สิน

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมาย
ควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลา ที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุใน
รายงาน และติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ใน
แผนการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด”

1.7. รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพป้าย และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของป้าย
ดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวป้าย ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย
- (3) การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย

1.7.4 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี

1.7.4.1 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.1.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้า และบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกิน และพิกัดตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.1.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีบบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

1.7.4.2 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานค้ำยก
- (4) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.3 ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยของอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- (1) สภาพบันไดขึ้นลง
- (2) สภาพราวจับ และราวกันตก

(3) อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่เห็นสมควร

**แผนการตรวจสอบบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชี
และแนวทางการตรวจสอบตามแผน**

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี
ดังนี้

1. การตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี

- 1.1 การตรวจสอบให้ดำเนินการทุก 3 ปี การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้
แบบรายละเอียดการตรวจสอบบัญชีที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น
- 1.2 ให้เจ้าของบัญชีเป็นผู้จัดหาแบบแปลนสำหรับการตรวจสอบ เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการ
ตรวจสอบบัญชีได้

2. การตรวจสอบบำรุงรักษาและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี

- 2.1 ให้เจ้าของบัญชี หรือผู้ดูแลบัญชีที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของบัญชีมีหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาบัญชี
และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของบัญชี จัดให้มีการทดสอบการทำงานของ
ของระบบและอุปกรณ์ ในระหว่างปี
- 2.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลบัญชีต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้
และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้
- 2.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์
ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

แนวทางการตรวจสอบบัญชีและอุปกรณ์ ประกอบของบัญชี ประจำปีทุก 3 ปี

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทางการตรวจสอบบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชีประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของบัญชีตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการ และผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบบัญชีประจำปีทุก 3 ปี
3. เจ้าของบัญชีต้องเป็นผู้จัดหา หรือจัดทำแบบแปลนของบัญชีเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้เพื่อให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบการตรวจสอบบัญชีได้
4. เจ้าของบัญชีต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชีตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบ และอุปกรณ์ของบัญชี และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาบัญชีตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ในการตรวจสอบบัญชี และอุปกรณ์ประกอบของบัญชีไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพบัญชีและอุปกรณ์ประกอบของบัญชีที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของบัญชี
6. เจ้าของบัญชีต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพบัญชี และอุปกรณ์ประกอบของบัญชีที่ผู้ตรวจสอบจัดทำแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบบัญชีทุก 3 ปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจสอบฉบับเดิมจะมีอายุครบสามปี

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบป้าย

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาป้ายด้านความมั่นคงแข็งแรงของป้าย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา						หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุง ขนาดของป้าย					✓	
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่น ป้าย					✓	
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งาน ของป้าย					✓	
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย					✓	
5	การชำรุดสีกรของป้าย					✓	
6	การวิบัติของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับ ติดหรือตั้งป้าย					✓	
7	การหลุดตัวของฐานรากของสิ่ง ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)					✓	

2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา						หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง					✓	
	(1) สภาพสายไฟฟ้า (2) สภาพท่อร้อยสาย รางเดินสาย และ รางเคเบิล (3) สภาพเครื่องป้องกันกระแสเกิน (4) สภาพเครื่องตัดไฟรั่ว (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ตัวนำต่อลง ดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อย สาย รางเดินสาย รางเคเบิล						
2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า (ถ้ามี)					✓	
	(1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อ ลงดิน (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานคักย์						
3	ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)					✓	
	(1) สภาพบันไดขึ้นลง (2) สภาพราวจับ และราวกันตก (3) อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่เห็นสมควร						

เอกสารรับรองการตรวจสอบบัญชี



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายทศพร ทองเก่า

สำนักงานชื่อ

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓/๕๖ หมู่บ้านทรัพย์วัฒนะ

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ ๖

ตำบล/แขวง

บ้านใหม่

อำเภอ/เขต

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น

ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๒

เดือน

กรกฎาคม

พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่

๓

เดือน

กรกฎาคม

พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายทศพร ทองเก่า)
รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายมณฑล สูดประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

เลขที่ ๘๒/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ป้ายบนพื้นดิน (CHALLENGER ๒) เจ้าของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๕ ตรอก/ซอย - ถนน ป๊อปปูล่า หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายทศพร ทองเก่า แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๒๗๑๐/๒๕๕๘

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายวิชาญ บรรณาสักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เขต ๘ (ช่างมนตรี)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๔๙๖๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อฯ
ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท ๒ เลขที่ ๔๐๐/๒๒ อาคารธนาคารกสิกรไทยชั้น ๖ และชั้น ๑๒ ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประเภท ค.ส.ล. ชนิดของ คอลกริตเสริมเหล็ก จำนวน ๑ บ้าย เพื่อใช้เป็น บ้ายโฆษณา
สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ ๔๕ อ.ป้อมปูล่า ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบ นายทศพล ทองแก้ว เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ
บ.๒๓๑๐/๒๕๕๐ ตรวจสอบ วันที่ ๒๒-๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรรับรองอาคารสรุป

การขอแจ้งขอผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรรับรองอาคารสรุป

การขอแจ้งขอผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../...../.....

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรรับรองอาคารสรุป

การขอแจ้งขอผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../...../.....

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 17/11/2560 (11/11/2560) ๒๖/๒

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๑๐ สค ๒๕๖๑

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- 17/11/2560 (11/11/2560) ๒๖/๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๑๐ สค ๒๕๖๑

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

- 17/11/2560 (11/11/2560) ๒๖/๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / ๑๐ สค ๒๕๖๑

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- 17/11/2560 (11/11/2560) ๒๖/๒

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / ๑๐ สค ๒๕๖๑

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

- 17/11/2560 (11/11/2560) ๒๖/๒

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / ๑๐ สค ๒๕๖๑

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

๓ ส.ค. ๒๕๖๓

สำนักงานช่าง ๕๕
เลขรับ ๕๓๖๘/๖๓
ลงวันที่ - ๓ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๐๓.๕๐ น.
๓ ส.ค. ๒๕๖๓ / ๑๓.๒๒.๖๕

วันที่รับ 8๖๙๙/๖๓
เลขรับ ๕3๕๒
วันที่ 11.๕.๕๕

4

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

● เจ้าของอาคาร ○ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ● ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1 อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ● ก่อสร้างอาคาร ● คัดแปลงอาคาร ● เคลื่อนย้ายอาคาร(๐.๖)

ตามใบอนุญาต เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บ้านเลขที่.....ในโฉนดที่ดินเลขที่.....

ซอย.....ถนน.....แขวง.....เขต.....จังหวัด.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

เพื่อใช้เป็น ป้ายโฆษณา

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่ 2563

ข้อ 3. โดยมี นายทศพร ทองเก่า ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ สพก.3062
สำนักงานชื่อ บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 45 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย รามอินทรา
52/1 ตำบล/แขวง คันนายาว อำเภอ/เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่
บ.2710/2558 ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน
และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง
IMPACT CHALLENGER 1-3 ตั้งอยู่เลขที่ 95 ถนน ปิ๊อปปูล่า ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี

ประทับตรา

สำคัญของ

บริษัทฯ

(ลายมือชื่อ).....

(

วิรัช บรรพบุรุษ

)

...ผู้ขอใบรับรอง

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย/ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่ บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายทศพร ทองเก่า อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ / สถาปัตยกรรมควบคุม / วิศวกรรมควบคุม ประเภท สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้า แขนง ไฟฟ้ากำลัง ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน สฟก.3062 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ. 2710/2558 และขณะนี้ ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(1) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

เพื่อใช้เป็น ป้ายโฆษณา

ของป้าย CHALLENGER 2 ตั้งอยู่เลขที่ 95 ถนน ปิ๊ปปูล่า ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เอ็มเพ็คโกรท เป็นเจ้าของอาคาร / ครอบครองอาคาร ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ตรวจสอบ

(นายทศพร ทองเก่า)

ประทับตรา

สำคัญของ

(ลายมือชื่อ).....เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

บริษัทฯ

(วิชัย บรรพบุรุษ)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

()

(ลายมือชื่อ).....พยาน

()

หมายเหตุ - เติมข้อความในช่องว่างให้สมบูรณ์

- ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายทศพร ทองแก้ว

สำนักงานชื่อ

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓/๕๖ หมู่บ้านทรัพย์วัฒนะ

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ ๖

ตำบล/แขวง

บ้านใหม่

อำเภอ/เขต

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น

ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๒

เดือน

กรกฎาคม

พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่

๓

เดือน

กรกฎาคม

พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายทศพร ทองแก้ว)
รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๒๐๖๕

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๕

สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

อ้างถึง คำขอไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๘๓๙๙/๒๕๖๓

ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับไปรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอไปรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับไปรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอไปรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐ บวรคาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
นายกเทศบาล
รองนายกเทศบาล
กรรมการ
ผู้ช่วยนายกเทศบาล

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”