## รายงาน

# การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร ประเภทการตรวจสอบใหญ่ปี 2562

## บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

สาขาแจ้งวัฒนะ 2 จังหวัดนนทบุรี 112 หมู่ที่ 5 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

#### จัดทำโดย

## บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด (น.0081/2550)

24/4 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

Mobile Email: performaxteam@gmail.com

## รายงาน

## การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร ประเภทการตรวจสอบใหญ่ปี 2562

## บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

สาขาแจ้งวัฒนะ 2 จังหวัดนนทบุรี 112 หมู่ที่ 5 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

### จัดทำโดย

## บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิช จำกัด (น.0081/2550)

24/4 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

Mobile Fax. 02-612-4070 Email: performaxteam@gmail.com



#### รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด

24/4 ซ.เกษมสันต์1 ถ.พระราม1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

Mobile Fax. 02-612-4070

ขอบเขตของการตรวจสอบ



#### ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

#### 1. <u>ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาการ</u>

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารอาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถ ตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

"ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการ ทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวมและสรุปผลการ วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคง แข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำ รายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้น ให้แก่เจ้าของ อาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นทุกปี

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือ มาตรฐาน ดังต่อไปนี้

- 1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้ บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ
- 2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น"



#### 2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

#### 2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบใน เรื่อง ดังต่อไปนี้

- (1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้
  - (ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
  - (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
  - (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
  - (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสคุก่อสร้างหรือวัสคุตกแต่งอาการ
  - (จ) การชำรุคสึกหรอของอาคาร
  - (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
  - (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

#### (2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

- (ก) ระบบบริการและอำนวยความสะควก
  - (1) ระบบลิฟต์
  - (2) ระบบบันไดเลื่อน
  - (3) ระบบไฟฟ้า
  - (4) ระบบปรับอากาศ

### (ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวคล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง



- (ค) ระบบป้องกันและระงับอักคีภัย
  - (1) บันใดหนีไฟและทางหนีไฟ
  - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
  - (3) ระบบระบายควันและควบกุมการแพร่กระจายควัน
  - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
  - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
  - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้
  - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพถิง
  - (8) ระบบการจ่ายน้ำคับเพลิง เครื่องสูบน้ำคับเพลิง และหัวฉีดน้ำคับเพลิง
  - (9) ระบบคับเพลิงอัตโนมัติ
  - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาการเพื่ออพยพผู้ใช้อาการ
  - (ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
  - (ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
  - (ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้
- (4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
  - (ก) แผนการป้องกันและระงับอักคีภัยในอาคาร
  - (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
  - (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
  - (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร
- 2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารคังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถคับเพลิง
- (2) ที่จอครถคับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ



#### 2.3 ระบบโครงสร้าง

- 2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดคั้งต่อไปนี้
  - (1) ส่วนของฐานราก
  - (2) ระบบโครงสร้าง
  - (3) ระบบโครงหลังคา
- 2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้นคาน และการเคลื่อน ตัวใน แนวราบ
- 2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรง ของระบบโครงสร้าง ของอาคาร
- 2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่นความเสียหายเนื่องจากอักคีภัยความเสียหายจากการ แอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

#### 2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

#### 2.4.1 ระบบถิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการ ทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

### 2.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันใดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา



#### 2.4.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและพิกัดตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธานแผงย่อย และ แผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสายราง เดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์
- (7) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (8) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ
- (9) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัคน้ำเสีย
- (10) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะคังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตซ์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่สวิตซ์นั้นมีไฟ หรือใช้งานอยู่
- (2) ทคสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรื้อบริภัณฑ์ ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตซ์ แผงควบกุม เพื่อตรวจ สภาพบริภัณฑ์

#### 2.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม



## 2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำ เสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบ ควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

#### 2.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอักคีภัย ดังต่อไปนี้

## 2.6.1 บันใดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสฮบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

#### 2.6.2 ระบบระบายกวันและควบกุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที่ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบที่ใช้ มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงใหม้
- (3) การรั่วใหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดทึบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศรวมทั้งการ ออกแรงผลักประทูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบัน ใดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติม อากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา



#### 2.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณ น้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความ มั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

#### 2.6.4 ระบบถิฟต์ดับเพถิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของถิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโถงปลอดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำใหลลงสู่ช่องลิฟต์ ( ถ้ามี )
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงใหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการ ทคสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

#### 2.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงใหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงใหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ครอบคลุม ครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของ แผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงใหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิง ใหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุ เพลิงใหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน



- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงใหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

## 2.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีด น้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อม ใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้ง เหตุการเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถัง สารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความคันน้ำ และการใหลของน้ำ ในจุดที่ใกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

#### 2.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงคินครอบกลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายคิน
- (3) ตรวจสอบจุคต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

#### 2.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย คังนี้

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการคับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน



ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

## ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาการที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาการและผู้คูแลอาการเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

## 1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาการ

อาคาร บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) สาขาแจ้งวัฒนะ2

ตั้งอยู่เลขที่

112 หมู่ที่ 5 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

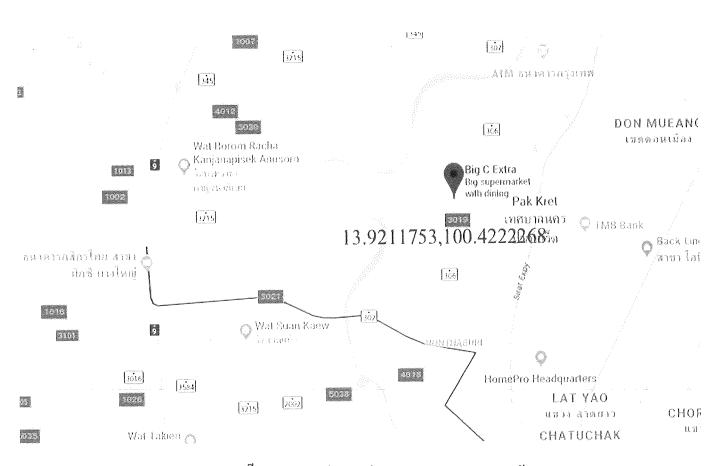
## ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

100				
	~		- 1	9
3.5 kgr	9111	11111	าเลา	ແລາເ

ไม่มี แบบแปลนเดิม
 กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้ เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำ
 แบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับ ผู้ตรวจสอบอาคาร

- 🔳 อยู่ ในบังกับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบกุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ไม่อยู่ ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- เป็น อาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับ
- ไม่เป็น อาคารประเภทควบคุมการใช้

## แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาการโดยสังเขป



อาคาร บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) สาขาแจ้งวัฒนะ2 ตั้งอยู่เลขที่ 112 หมู่ที่ 5 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



#### 2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อเจ้าของอาการ บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) **ตั้งอยู่เลขที่** 97/11 ชั้น6 ถนนราชคำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

### 2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อผู้ครอบครองอาการ บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) สาขาแจ้งวัฒนะ2

ตั้งอยู่เลขที่ 112 หมู่ที่ 5 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

11120

## 3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเ	กทของอาการ
	อาคารสูง
	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
	อาคารชุมนุมคน
	โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
	โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
	สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
	อาการชุด หรือ อาการอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
	โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000
	ตารางเมตรขึ้นไป
	อื่น ๆ (ระบุ)

	1	<i>•</i>	<b>.</b> 9	
3 2	ประเภทอาคารเ	ภามลกพณะ	เครงสราง	(ຽະຖາ)
J + 12	D 9 D 99 / II O III I 9 I	110001112000		( q/

คอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง โครงสร้างเป็นระบบ พื้น คาน เสาโครงาสร้างหลังคา
 เป็นเหล็กรูปพรรณ

	e e
3.3	ข้อมูลอาคาร
0,0	000400

- 📕 เป็นอาการชนิด กอนกรีตเสริมเหล็ก
- จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- **พ**ื้นที่ใช้สอยมากกว่า 10,000 ตารางเมตร
- 🔳 ถนนเข้าสู่อาการ รถดับเพลิงสามารถเข้าได้สะดวก
- 🔲 อื่น ๆ (ระบุ)

## 4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- 🔳 ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารพาณิชยกรรมค้าปลีกส่ง-ภัตตาคาร
- 🔳 การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารพาณิชยกรรมค้าปลีกส่ง-ภัตตาคาร

## 5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

					สถานที่เก็บ ภายในอาคาร
	วัตถุอันตราย	ประเภท	_ปริมาณ		_สถานที่เก็บ
	วัตถุเชื้อเพลิง	ประเภท	ปริมาณ		_สถานที่เก็บ
- A	น้ำมันเชื้อเพลิง	ประเภท คีเซล	_ปริมาณ	N/A	สถานที่เก็บ ห้องGen
	ก๊าซ	ประเภท LPG	_ปริมาณ	N/A	สถานที่เก็บ ค้านล่างของอาคาร
	สารเคมี	ประเภท	ปริมาณ		สถานที่เก็บ
100/2502	อื่น ๆ (ระบุ)	อาคารมีการควบคุมวั	์ ตถุ และ/หรื	อ เชื้อเพลิง	ที่เป็นอันตราย และมีการตรวจสอบจาก
	·	ฝ่ายอาคาร			

# ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

## ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงออกตามกวามใน พระราชบัญญัติควบกุมอาการ พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

อาการสูง และอาการขนาดใหญ่พิเศษ ที่ก่อสร้างภายหลังจากที่กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หรือ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาการ พ.ศ.2522 ใช้บังคับนั้น ต้อง บังคับให้มีระบบความปลอดภัยไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงแล้วแต่อาการสูง และอาการขนาดใหญ่ พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวงดังกล่าวนั้นไม่อยู่ภายใต้บังคับให้ต้องมีระบบความปลอดภัยตาม เกณฑ์ของกฎกระทรวงดังกล่าวเพราะในขณะที่มีการก่อสร้างไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎกระทรวงในการ ตรวจสอบอาการด้านความปลอดภัยตามกฎหมายถ้าเป็นกรณีอาการเก่าที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาการ พ.ศ.2522 ให้ผู้ตรวจสอบระบุในรายการตรวจสอบด้วยว่าเป็นอาการที่ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎกระทรวง เพราะก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงบังคับใช้ และให้ตรวจสอบระบบความปลอดภัยอย่างน้อยเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาการ พ.ศ.2522 ในการตรวจสอบ ให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบแล้วแต่กรณี ดังนี้

- 1. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ทั้งกรณีก่อน และ หลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาการ พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 1.
- 2. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ 2.

หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาการนั้นอยู่ในบังกับตามกฎกระทรวง ฉบับใด หรือกรณีเป็นอาการเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังกับใช้ ซึ่งกฎหมายไม่กำหนด เกณฑ์บังกับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการ



## แบบ 1. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522

#### 1.1 ระบบหลัก

1.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ <u>บันไดหนีไฟ</u>		
🗹 រឹ		ใช้งานได้ดี สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก มีอุปสรรคกีดขวาง
🔲 ไม่มี		•
<u>ทางหหนีไฟ</u>		
🗹 มี	20 m	ใช้งานได้ดี
	100 V	สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาการได้สะดวก
		มีอุปสรรคกีดขวาง
🔲 ๆม่จี		

#### รายการที่ ตรวจสอบ

- อาคารสูงต้องมีบันใดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือ ดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่าง
   ของแต่ละบันใดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน
- บันไดของอาการสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคกลไม่ว่าจะอยู่ใน ณ จุดใดของอาการ สามารถมาถึงบันไดหนี
   ไฟได้สะดวก
- ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้
   บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา
- บันใดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน
   (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน
- บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้าน
- บันใดหนีไฟของอาการสูง อาการขนาดใหญ่พิเศษส่วนที่อยู่ภายนอกอาการต้องมีผนังด้านที่บันใด
   พาดผ่านเป็นผนังกันไฟ

- บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัคอากาศใน ช่องบันไดหนีไฟที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้
- บันใดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
   ให้มองเห็นช่องทางได้ ขณะเกิดเพลิงไหม้
- มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.
- ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอก
- ต้องไม่มีสิ่งกิดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ
- อาคารสูงต้องมีช่องทางเฉพาะสำหรับการเข้าไปบรรเทาภัยจะเป็นลิฟต์ดับเพลิงหรือบันไดหนีไฟก็ได้
  และทุกชั้นต้องมีห้องว่างพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. ติดต่อกับช่องทางนี้ และเป็นบริเวณที่ปลอดจาก
  เปลวไฟและควัน และเป็นที่ตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง

ข้อเสนอแนะ :					
1.1.2 ป้ายบอก	ทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน				
🗹 រឹ	ไข้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน				
	🗆 ใม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ใจ				
L Ya	ี่มี				
ข้อพิจารณาเพิ่ม	เติม :				





1.1.3	ระบา	บแจ้งเหตุเพ	เถิงใหม้	
		มี ไม่มี		ใช้งานได้ดี สัญญาณเตือนทั่วถึงทุกพื้นที่ ไม่พร้อมใช้งาน การติดตั้งไม่เหมาะสม
รายก	ระบา อย่าง อุปก ระบา	ทั่ว ถึง โดยจะ รณ์แจ้งเหตุเ บอัตโนมัติโด	ะต้องติดตั้งทุกชั้น	
ข้อพิ	จารณา	แพิ่มเติม :	ให้ข้อมูลอาการ	ารเรื่องการตรวจสอบ และบำรุงรักษาตามแผน

	abla	มี		ใช้งานได้ดี ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		
				ติดตั้งไม่เหมาะสม ไม่พร้อมใช้งาน		
		ไม่มี				
รายก		รวจสอบ				
•	มีเครื่	องดับเพลิงแบบ	มือถือ ขนาคไม่	น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคาร ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุก		
		ะไม่เกิน 45 เมตร				
Þ	มีระบบท่อยืนเป็นโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดงทุกชั้น ต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจ					
				บน้ำดับเพลิงนอกอาการ		
Þ	มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น และทุกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร					
<b>&gt;</b>				ารคับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูปิดเปิดและประตู		
		เ้าไหลกลับอัตโน				
	์ มีระ	บบส่งน้ำ เพื่อดับ	เพลิง เช่น เครื่	องสูบน้ำคับเพลิง		
<b>&gt;</b>	มีระ	 บบคับเพลิงอัตโ	นมัติ เช่น SPR	INKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้		
ŕ		 ตัวเองทันทีเมื่อมี				
<b>&gt;</b>	<b>นี้หั</b> ว	., วรับบ้ำดับเพลิงช	นิดข้อต่อสวมเร็	วติดตั้งภายนอกอาคาร ในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะควเ		
,				วว่า " หัวรับน้ำดับเพลิง "		



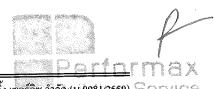
1.1.5	ระบบจ่า	ายพลังไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน
		จ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ครบถ้วนตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด การจ่ายพลังงานไม่สมบูรณ์
ร	ายการที่ตร	วจสอบ
	<ul><li>จ่ายพ</li></ul>	เล้งงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ
		ลิฟต์ดับเพลิง
		เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
		ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน
	: 1	ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาชารณะ
		กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อ
		กระแสไฟฟ้าขัดข้อง
		ระบบแจ้งเหตุเพลิงใหม้
		ระบบอัคอากาศ และระบบระบายควันไฟ
	9000000 1734 - 1 <u>1</u>	ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน
		พลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงสำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน โถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้
ë	ข้อพิจารณ	าเพิ่มเดิม : ให้ข้อมูลอาการเรื่องการตรวจสอบ และบำรุงรักษาตามแผน



		มี		ใช้งานได้ดี ติดตั้งครบถ้วนตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด การติดตั้งไม่เหมาะสม		
	$\overline{\mathbf{V}}$	ไม่มี				
ายก		วจสอบ				
<b>)</b>	มีวงจ	รไฟฟ้าสำรองและสามาร	ถทำงา	นได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน		
<b>)</b>	ในสภ	าวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจะ	วคไค้ทุก	าชั้นของ อาคาร		
<b>&gt;</b>	มีระเ	บบควบคุมพิเศษสำหรับพ	นักงาน	เด้บเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงใหม้โดยเฉพาะ		
<b>•</b>				หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่น ๆ		
•	หน้าใ	ลิฟต์ มีผนังหรือประตูที่ท <b>ํ</b>	าด้วยวั	สคุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้		
•	ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิง ระหว่างชั้นล่างสุดกับชันบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน หนึ่งนาที					
<b>&gt;</b>	กระแ	สไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลี	ลิงต่อจา	กแผงสวิตซ์ประธานของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป		
<b>&gt;</b>				าง ต้องมีการป้องกันเพลิงใหม้อย่างดีพอ		
•				<b>ง</b> ฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้นแต่เป็น		
,	ส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงาน และการดูแลรักษาลิฟต์					
•	ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงาน ที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์					
<b>&gt;</b>	มีคำเ		ขอควา	มช่วยเหลือการให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์		
ข้อพิ	จารณ	าเพิ่มเติม :				



1.1.7	.1.7 บริเวณรอบอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด					
		มี		เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ต้องมีแผนสำรอง		
		ไม่มี		ไทโกนี โกฟ เทียเซ็ฟมเเป็นทาเฉบานหมามด <i>ากขอนหมา</i> กกา		
รายกา	เรที่ตร	วจสอบ				
•	มืถนา	มหรือพื้นที่ว่างปราศจา <i>เ</i>	าสิ่งปกค	เลุมโดยรอบอาการกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร		
<b>&gt;</b>	มืถนา	เให้รถดับเพลิงสามารถ	เข้าไปถึ	งตัวอาการ และออกจากตัวอาการได้โดยสะควก		
•	มีถนา	มที่ <u>มีผิวการจราจร</u> กว้าง	ไม่น้อยก	าว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุม โดยรอบอาคาร **		
หมาย	เหตุ	** สำหรับอาคารที่ได้ อยู่ภายใต้บังคับตามข้	รับอนุญ อกำหนด	าตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่ จแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ฯ		
ข้อพิเ	กรณา	พิ่มเติม :				



1.1.8	ระบา	บระบายอากาศในอาคารสูง (ไม่ใช่อาคารสูง)
		มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ ไม่มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ
รายกา • •	ระบบ และไ ท่อลม โดยอั	วจสอบ เท่อลมของ วัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุบุภายในท่อลม ระบบปรับภาวะอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ ม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ มส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดต้องลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท ตโนมัติ ายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบ มการแพร่กระจายของควัน **
หมาย	•	** ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับ อนุญาตให้ ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป
ข้อพิจ	อารณา	เพิ่มเติม :

1.1.9	ดาดพื	ไาของอาคารสูง (ไม่ใช่อ	าคารถู	14)
		มี ไม่มี		สามารถใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้สะดวก ไม่พร้อมใช้งาน
ราย • •	มีที่ว่ มีที่ว่	ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟท	างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดก างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดก	ศ ขนาดกว้าง ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร**
หม	เายเหตุ			
ข้อ	พิจารณ	าเพิ่มเติม :		

ระบบ	แสรม				
1.2.1	แภมเ	เปลนแผน	ผังอาคาร		
	<b>Y</b>	มี ไม่มี			
รายกา •	มีแบ	เวณห้องโถ	เผ้งแสคงตำแ ง หน้าถิฟต์ทุก	หน่งห้ กแห่ง v	องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้
ข้อพิจ	อารณา	เพิ่มเติม :			
1.2.2	ะ ระบ	บป้องกันอิ	ันตรายจากา	ฟ้าผ่า	
	$   \overline{\mathbf{V}} $	มี			Early Streamer Emission
		ไม่มี			Faraday
รายก •	มีเส	รวจสอบ าล่อฟ้า สา มโยงกันเป็น		นำลงคื	าน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดิน
ข้อพิ	้อารณ	าเพิ่มเติม :			





1.2

1.2.3	ระบบไฟส่องสว่างสำรอง
	<ul><li>✓ มี</li><li>☐ ไม่มี</li></ul>
รายกา •	ารที่ตรวจสอบ มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพถิงไหม้ และมีป่ายบอกชั้นและป่ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วย ตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
ข้อพิ	จารณาเพิ่มเติม : ให้ข้อมู <u>ลอาคารเรื่องการตรวจสอบ และบำรุงรักษาตามแผน</u>

ส่วนที่ 4 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร



## ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ส่วนที่ 4 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึง การทดสอบที่ใช่เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ใน ขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่างๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาด ใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละ รายการให้ชัดเจน



ลำดับ	รายการตรวจสอบ		วจสอบ	หมายเหตุ
0.1112			ใช้ไม่ไได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร			
	1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	1		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	1		
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	1		ĺ
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสคุตกแต่งอาคาร	1		
;	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	<b>1</b> *		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาการ	1		
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาการ	<b>√</b> ∗		

## <u>รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม</u>

อาการมีความมั่นกงแข็งแรง ลักษณะการใช้งานเป็นไปตามที่ขออนุญาต ผู้ต้องการต่อเติมดัดแปลงการใช้อาการต้องได้รับการพิจารณาและอนุญาตจากทางฝ่ายอาการก่อนดำเนินการ



<sup>\*</sup> ตรวจสอบและแก้ไข/ป้องกัน การเกิดสนิมที่โครงเหล็ก (โครงสร้างรับแผ่นหลังคา)

<sup>\*</sup> ตรวจสอบและวางแผนการตรวจสอบพื้นที่จอครถยนต์ พื้นทรุคตัวแยกกับโครงสร้างฐานรากอาคาร

	รายการตรวจสอบ	M	ลตรวจสเ		
ลำดับ			มี	ไม่มี	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	1111	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาการ				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบถิฟต์			1	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	1			-
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า				
	2.1.3.1 หม้อแปลง	1			
	2.1.3.2 MDB	1			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	1			
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	<b>1</b> *			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัคน้ำเสีย	1			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	<b>1</b>			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	1			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	1			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง			1	

- \* ตรวจสอบและแก้ไขท่อน้ำงานระบบให้พร้อมใช้งานทุกจุด
- \* ตรวจสอบและแก้ไขการระบายน้ำ น้ำรั่วซึม ที่หลังคาและรางระบายน้ำอาคาร
- \* ตรวจสอบและแก้ไขการระบายน้ำ ระบบกันซึม ที่รางน้ำและพื้นดาดฟ้าอาการ



ถำดับ	รายการตรวจสอบ	N	ลตรวจส	หมายเหตุ	
		มี			ไม่มี
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	เทม	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันใดหนีใฟและทางหนีใฟ				
	2.3.1.1 ประตูทนไฟ	1			·
	2.3.1.2 แผนผังทางหนีไฟ และเลขชั้น	1			
	2.3.1.3 อุปกรณ์ช่วยปิด (Door Closer)	1			
	2.3.1.4 ทางออกจากบันใคสู่ภายนอกอาคารสะควก	1		à	
	2.3.1.5 เปิดเข้าบันใดหนีใฟได้ตลอดเวลา	1			
	2.3.1.6 การป้องกันควันเข้าภายในบันไดหนีไฟ	1			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	<b>1</b>			
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน				
	2.3.3.1 ระบายควันจากโถงภายในอาคาร	1			
	2.3.3.2 การปิดช่องเปิดแนวคิ่ง	1			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	1			Emergency light
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง			1	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้				
	2.3.6.1 Manual	1			
	2.3.6.2 Smoke / Heat detector	1			
	2.3.6.3 FCP	1			
	2.3.6.4 Graphic annunciator / Remote indicating lamp	1			

\* ตรวจสอบและเปลี่ยนป้ายทางหนีไฟให้เป็นตามมาตรฐาน (มีแสงสว่างจากแบตเตอรี่)



		ผเ	กตรวจสเ	อบ	
ถำดับ	รายการตรวจสอบ		มี	ไม่มี	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	1919	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบป้องกันและระงับอักคีภัย (ต่อ)				
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง			· ·	
	2.3.7.1 ถังดับเพลิง	1			
	2.3.7.2 สายฉีดน้ำดับเพลิง	1			
	2.3.7.3 Sprinkler	1			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำคับเพลิง				
	2.3.8.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	1			
	2.3.8.2 หัวฉีดน้ำดับเพลิง	1	į		
	2.3.8.3 การเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	1			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	1			ตรวงสอบค้วยสาย
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	1			ตรวงสอบค้วยสาย

### <u>รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม</u>

อาคารมีแผนการดูแลรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร จากช่างผู้รับผิดชอบในอาคารและมีการดูแลจาก บริษัทภายนอก เช่น บันไดเลื่อน ตามแผนงานที่กำหนด การตรวจสอบอาคารจึงได้ตรวจสอบร่วมกันระหว่าง เอกสารการดูแลรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคารจากช่างผู้รับผิดชอบในอาคาร



<sup>\*</sup> ตรวจสอบและป้องกันไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้ FHC เช่น บริเวณที่เก็บของ บริเวณที่จอดรถยนต์

<sup>\*</sup> ตรวจสอบและแก้ไขป้ายวิธีการใช้สายฉีคน้ำดับเพลิงให้ถูกต้อง

	รายการตรวจสอบ	ผลตรวจสอบ			
ลำดับ		มี		ไม่มี	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	เมม	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันใดหนีใฟและทางหนีใฟ	1			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	1			
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงใหม้	1			
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยใน				
	อาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอักคีภัยในอาคาร	1		1	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	1			
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	1			
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	1			

<u>รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม</u>

อาคารมีแผนการซ้อมดับเพลิงประจำปี



### <u>รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม</u>

บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) สาขาแจ้งวัฒนะ2 เป็นอาการสำหรับ อาการพาณิชยกรรม กำปลีกส่ง-ภัตตาการ ที่มีความมั่นคงเเข็งแรงของอาการดี ใช้งานตามประเภท ระบบและอุปกรณ์ประกอบของ อาการมีสมรรถนะการทำงานพร้อมใช้งานในวันที่ทำการตรวจสอบ มีการดูแลรักษาและทดสอบสม่ำเสมอตาม แผนงาน มีป้ายหนีไฟและไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อาการมีระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และมีการตรวจสอบตามแผนงาน หัวรับน้ำดับเพลิง รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะควก อาการมีระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาการ มีช่างอาการที่มีความรู้ด้านความปลอดภัยประจำอาการ

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร พ.ศ.2562

จากการประมวลข้อมูลทุกด้านที่เข้าทำการตรวจสภาพอาคาร และพิจารณาจากสภาพการใช้งานเป็นหลัก ในวันที่ตรวจสอบอาคาร สรุปว่า "อาคารมีสภาพปลอดภัยตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคารเพียงพอในการใช้ งาน โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารถูกต้องและเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับ นี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและข้อเสนอแนะตามรายงานข้างต้น อย่างครบถ้วนเป็นเอกสารที่ส่งให้กับฝ่ายบริหารอาคารแล้ว"

ลงชื่อ\_\_\_\_ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายพนิต ศุภศิริลักษณ์) บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวคิ้ง เซอร์วิซ จำกัด เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0081/2550



ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าของอาคารขอรับรองว่า ได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริงโดย การตรวจสอบอาคารนั้น กระทำ โดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรม โยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้าได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคาร อีกด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้วจึงลงลายมือชื่อเป็นสำคัญ

> ลงชื่อ\_\_\_\_\_เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจลงนาม (นายวิเชษฐ โสต้อง)



### เอกสารประกอบจากผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด

24/4 ซ.เกษมสันต์1 ถ.พระราม1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

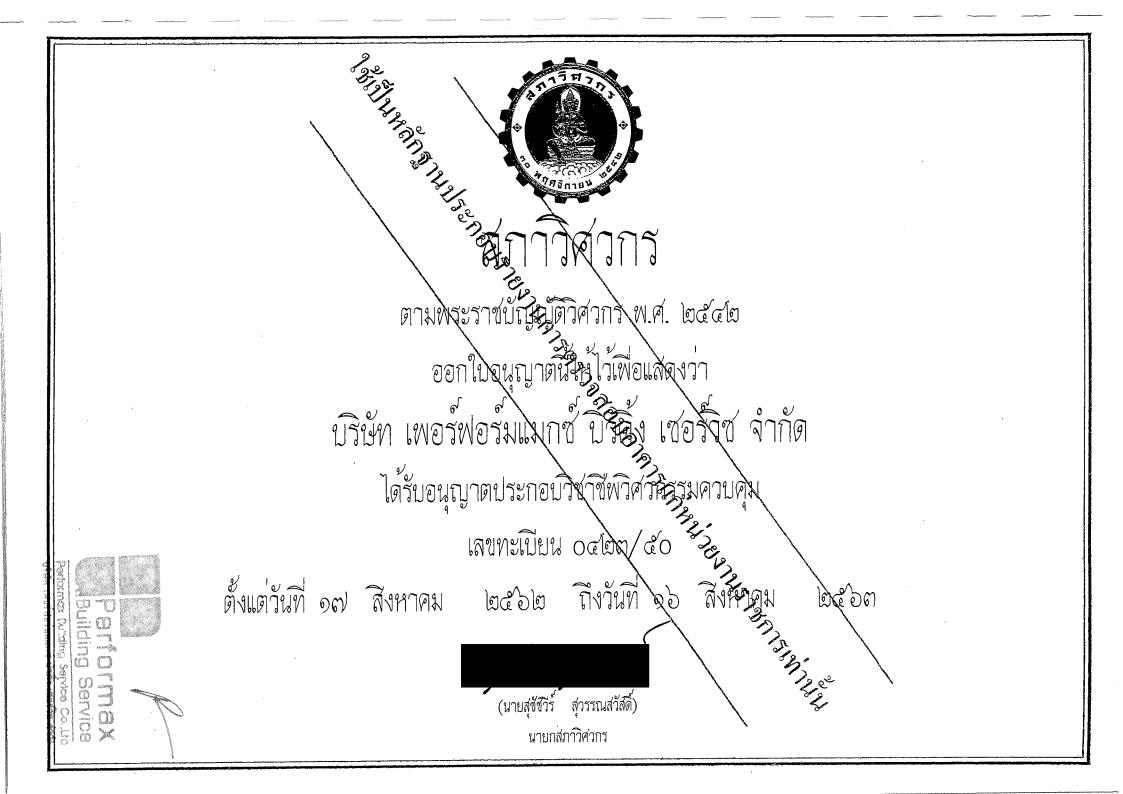
Mobile Fax. 02-612-4070

เยลญ่ ห"ooඦe∖ฅ<u>ଝ୍ଝ୍</u>ଚ

ถมน พระราม (
าเภอ/เขต ปทุมวัน
นักที่มีที่บุคคล
ชี้ได้ลนถึงวันที่ ๑๖
ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔/๔ สำนักงานชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวกิ้ง เซอร์วิซ จำกับ หมู่ที่ -ตรอก/ซอย เกษมสันต์ ๑ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ต่อคุณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว ได้ขึ้นทะเบียนเป็น...... **งดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔** เดิงน ตลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

( นายปฏาตล สุดประเสริฐ ) ประธานคณะศิรรุมการควบกุมอาคาร

THE PARTY WASHINGTON TO



ที่ 100922152077



สำนักงานทะเบียนห<sup>้</sup>นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

### หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ....บง เชอร์วิช จำกัด
....บง เชอร์วิช จำกัด
....บง เชอร์วิช จำกัด
....บง 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
1. นายพนิต ศุภศิริลักษณ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงสุดใช้มือชื่อ และประทับตราสำคัญ
บริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท/ หนึ่งล้านบาทถ้วนสา
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขหี่ 24/4 ชอยเกษมสู้หลัง ถนา เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2550 ทะเบียนนิติบคคลเลขที่ 0105550038438 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

- ของบริษัท/
- กรุงเทพมหานคร/
- 6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังมีรากฏใ นสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรอ**งเอา**สารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562

(นางมนฤดี แสงพลอย) นายทะเบียน

คำเดือน: ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาอุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ Department of Business Development Ministry of Commerce

"ขึ้นแข็น ซีเป็น"สใจเริ่มกรี Creature Services สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร.02 547 4367,02 547 4387 Ref:62100922152077



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:01 น.



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

- สำนักงานพะเบียนพุกรมพัฒนาธุรกิจการค่า กัก หนึ่งสือรับรอง

  .งส์อรับรอง อบับที่ 100922152077
  .งงบการเงินปี 2561
  .งรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทใต้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎษณาแห่านั้น
  .ภจจริงเป็นสั่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

  3. นายพะเบียนอาจเพิกออนการจดพะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดพะเส็กที่ นี้ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเห็จ

  ใม่ถูกต้อง หรือเป็นเห็จ

  ดีสั่งให้เหลือนี้ เพิ่มให้เหลือนี้ เพิ่มให้เพิ่มใ





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ Department of Business Development Ministry of Commerce

"ขึ้นแว้น โปฟีส 9 X ขอบริเกร" Creative Services สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร.02 547 4367,02 547 4387 จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:01 น.

Ref:62100922152077



ว.บ (พิเศษ)

### รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ชื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าชื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ชึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
  - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิต ด้วยวิธีก*า*รอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น ไว็นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองชิเอร์
  - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทม์หาชนจำกัด วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เชื้อน อุโมงค์ ะงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
   (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ในท์คลับ
   (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบุก ทางน้ำ ทางอากาศ ที่มีกายในประเทศ และระหวาง และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- ประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนสู่งหุ่ภชินิด
  - (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับกรรนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ มือมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
  - (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวุลชิ้ม ทางสถาบัตยกรรม ร่วมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค่ำประศันหนี้สิน ความรับผิด แล้งการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกัน บุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศศรีอเดินทางออกไปต่องนิ้งเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาแจะให้คำแนะนำบัญหาเกี่ยรกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้ง บัญหาการผลิต การสลาดและจัดจำหน่าย 🔾
  - (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพย**าวาร**โอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน และอบรมทางด้าน วิชวสารเกี่ยวกับการแพทย์ ชุวรอินามัย
- (17) ประกอบกิจญางทัดสร้างและจัดจำหนุ่วยภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา
- (18) ปู เกิด อิชีกิจการให้บริการช่อมแขม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้ง ดึง ตรวจสอบ และแค้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- 🚻 🛂 ) ประกอบกิจการชักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
  - (20) ประกอบกิวการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
  - (21) ประอุฮบ์กิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ชัระกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณีชย์ Department of Business Development Ministry of Commerce

"ข้ามเข้า โปซ์โส ใส่ใจบริการ" Creative Services สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชาระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร.02 547 4367,02 547 4387 จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:01 น.

Ref:62100922152077





ห้างคุ้นส่วนบริจัพ...เพอร์พ่อรัมแมกต์ ถึวตั้งสองรักซ จำกัด พระกับให้เมื่อ พะเบียแลงค์ 00 SER 01 3 K 1 3 K วัพถุที่ประกาศของ ห้างขุ้นส่วนบริจัท นี้ 2 23 ข้อ ตั้งรักษา เมื่อ (23) ประกอบจุรกิลให้แล้วการก็บระกาศของคอมอากุสุลให้อุปกรณ์ประกอ





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณีชย์ Department of Business Development Ministry of Commerce

"จิ้มแล้ว: โปฟฟิส ๆส์ ใจบริเกา:" Creative Services สายค่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชาระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร.02 547 4367,02 547 4387 Ref:62100922152077 จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:01 น.





### ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด

24/4 ซ.เกษมสันต์1 ถ.พระราม1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

Mobile Tel./Fax. 02-612-4070



รูปภาพอาคาร บิ๊กซี เอ็กซ์ตร้า สาขาแจ้งวัฒนะ 2 ตรวจสอบอาคาร เคือน กรกฎาคม 2562

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพ**ร์ ฟอร์ม (เบาท์ มิวอิ๋น นอร์วิช อั**กคัด

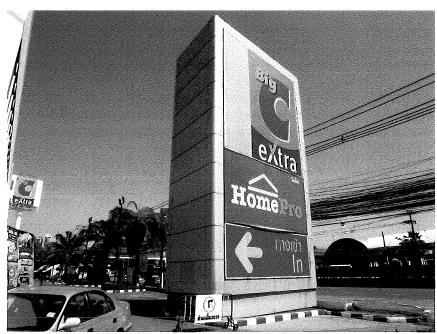
Performax Building Service Co., Little VI ya meridefullulare Dain leefts Anti-



รูปภาพภายในอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาการ สำหรับนำเสนอเบื้องค้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริถักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาการ บริษัท แพร์รายราม เมื่อรู้ มีหลั่วในกรร์วิเ

Performat Building Service Co., Lia





รูปภาพป้ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องค้น จัดทำโดย นายพนิต ศูภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์พอรมนม

Building Service

Performax Building Service Co...Lia บริษัท เพอร์ฟอร์มแมทธ์ บัวสิห เพอร์ฟิล ฟาส์



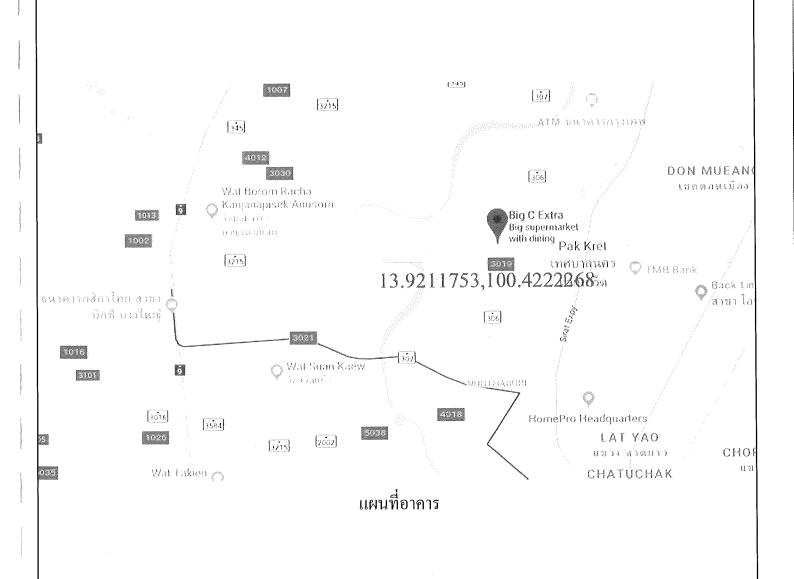
รูปภาพป้ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์พอร์พบน

Performax
Building Service

Performez Bullding Barries Co.,Lie utim mermariumne Orak reafts 45%

## แผนที่อาคาร

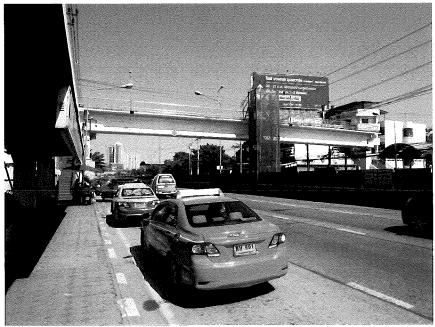


ภาพประกอบการตรวจสอบอาการ สำหรับนำแสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายหนิต สุภศิริสักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาการ บริษัท เพอร์ สอร์มแมาชาวิลัง เหอร์วิช จำกัด



# ถนนทางเข้าอาคาร





ภาพถนนทางเข้าอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุกกิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ เอร์มเม



### ถนนรอบอาคาร













ภาพพื้นที่/ถนนรอบอาคาร มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาการ สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายหนิด ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาการ บริษัท เพอร์ เอรมชา





Partormox Building Service Co...Lto เพริงก เพลร์ฟลร์มแมกซ์ บิวลี้จ เซอร์วิล จำหั

# ระบบทางลาดเลื่อน



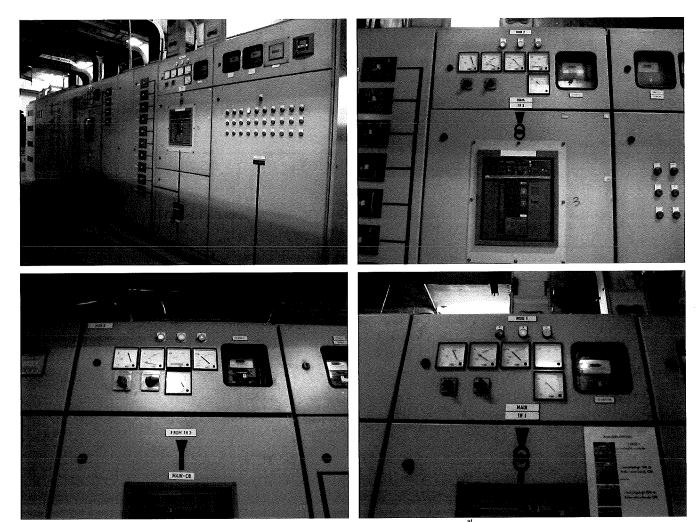
ภาพระบบทางลาดเลื่อน มีการตรวจสอบและดูแลจากช่างอาคารและช่างบัน ใดเลื่อน

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุกกิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เมื่อรั้นโอร์

inneshas இழிந்திரிக்க Building Service

Performez Building Service Co...Ltd บริษัท เพลร์ฟอร์มมุมทร์ บิวสัน เสอร์วิส รุ่าสู่

## ระบบไฟฟ้า



ภาพระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องค้น จัดทำโดย นายพนิต สุกสิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เหอร์ฟอร แบกจีบ็กล้ม เมื่อใหญ่ ลิมากับโดย X

Performax Buttchng Service Co..Ltd. นาษัท เพลาฟลว์มแมกร์ บาลัง เรลาวิล จำกัด

## ระบบไฟฟ้า

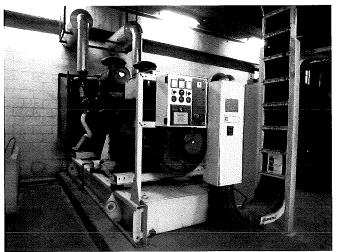


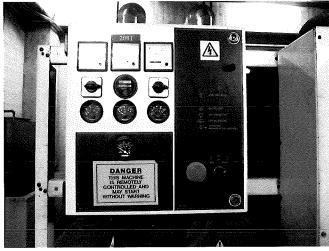
ภาพระบบไฟฟ้า (การจ่ายไฟฟ้าสำรองกรณีไฟฟ้าหลักดับ ส่วนสำคัญ)

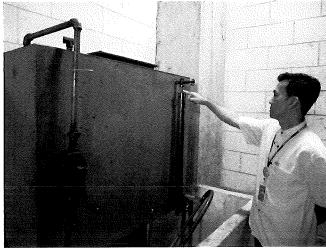
ภาพประกอบการตรวจสอบอาการ สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายหนิต ศุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาการ บริษัท เพอร์ นักรับนาย

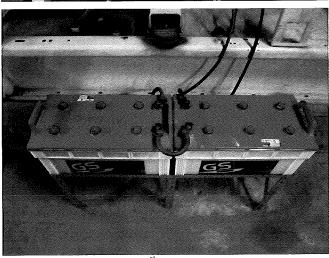
Performe X
Building Service
Festormas Building Service
Festormas Building Services Ca., Lia
utim marinarian duka sertia rafa

# ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator)







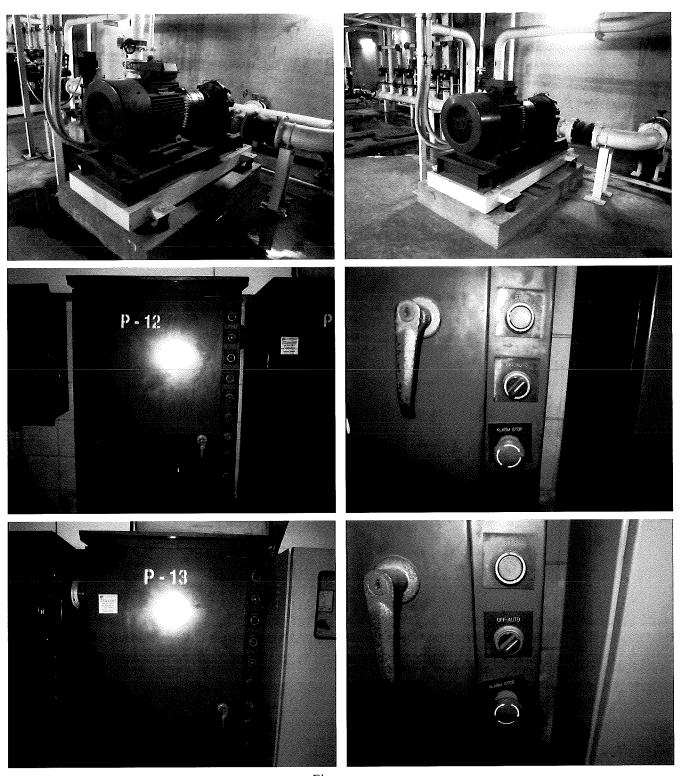


ภาพระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน และอุปกรณ์ประกอบ มีการคูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาการ สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาการ บริษัท เมืองปอร์มแบกซ์ ธิวิลิ่ง เซอร์วิช จำกัด



# ระบบสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

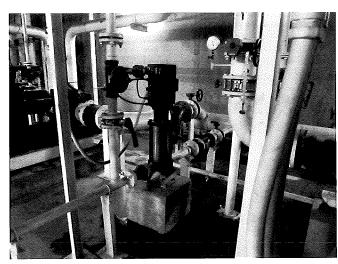


Fire pump ภาพระบบสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ ซึ่งระบบสูบน้ำดับเพลิงมีการคูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาการ สำหรับนำเสนอเบื้องค้น จัดทำโดย นายพนิต ศุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาการ บริษัท เพอร์ สอร์มนา ค่า บิวลิ้ง เซอร์วิช จำกัด



# ระบบสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump)







Jockey pump ภาพระบบสูบน้ำคับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ ซึ่งระบบสูบน้ำคับเพลิงมีการคูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องค้น จัดทำโดย นายพนิต สุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์หได้รับผม ที่ ซึ่วตั้งโพอร์วิช จำกับ



## ระบบระบายอากาศ/ควัน



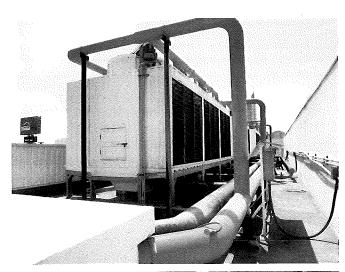


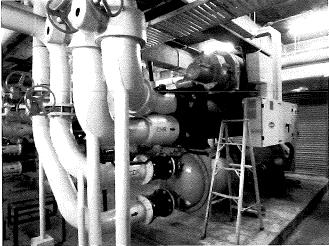
ภาพระบบพัดลมระบายอากาศ/ระบายควัน มีการตรวจสอบและดูแลจากช่างอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเนื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ ฟอร์มแม

Performed Building Service
Fortomed Building Service
Fortomed Building Service
Fortomed Building Service Ce...Lin
with institution of Order (1957)

### ระบบปรับอากาศ







ภาพระบบปรับอากาศ มีการตรวจสอบและดูแลจากช่างอาคาร

ภาพประกอบการตรวงสอบอาการ สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุภสิริถักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาการ บริษัท เพอร์ฟอร์มเพลช

Building Service
Performax
Building Service
Performax Building Service Co., Lic
Utim Instituting Service Co., Lic

## ระบบป้องกันฟ้าผ่า

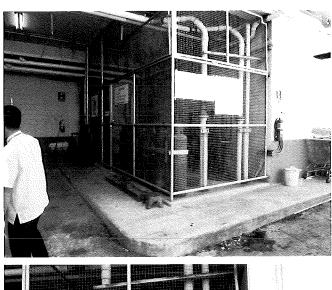


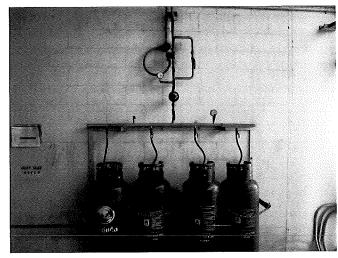
ภาพระบบป้องกันฟ้าผ่า มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

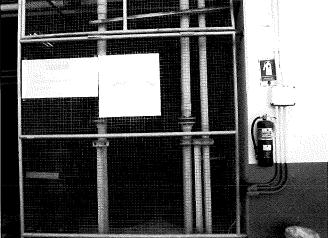
ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องค้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภสิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์หใ<mark>จรำแนก</mark>

Building Service

## ระบบแก๊ส









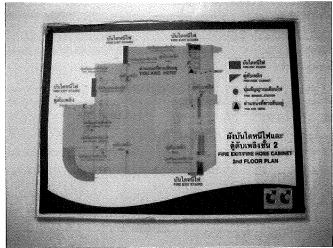
ภาพระบบแก๊ส มีป้ายเตือน และมีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาการ สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุภสิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาการ บริษัท เมอร์หลัง



Performat Building Service Co..Lta

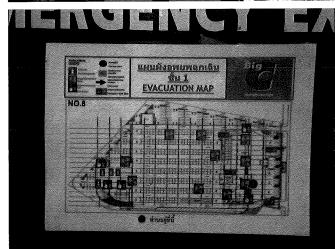
## แผนผังหนีไฟ

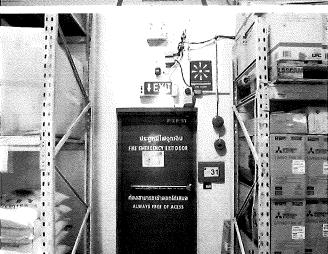






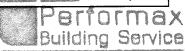






แผนผังหนีไฟ แสคงเส้นทางหนีไฟ

ภาพประกอบการตรวจสอบอาการ สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาการ บริษัท เพอร์ ส่อร์มแม่ เช



## บันใดหนีไฟและทางหนีไฟ









บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง ประตูสามารถทนไฟได้ และสามารถใช้อพยพผู้ใช้อาคารในกรณีฉุกเฉิน

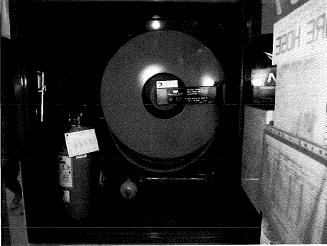
ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำแสนอเบื้องต้น จัดทำโลย นายหนิต ศุกศิริสักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาการ บริษัท เพอร์**ปอร์** 

Building Service

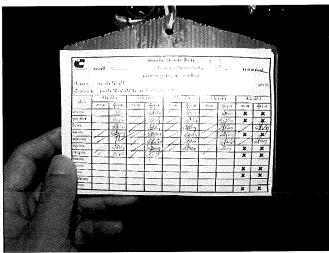
Performax Building Service Co..Lto

# ตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง









ภาพตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และ ถังดับเพลิง มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาการ สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายหนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาการ บริษัท เนอร์ แอร

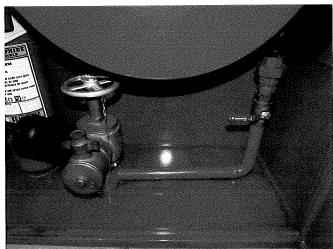
Building Service

Performox Building Service Co...Lid นา๊เล่น เพลร์ฟลร์มแมทธ์ บาลัง เธอร์วิล จำลัง

# ตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง









ภาพตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และ ถังดับเพลิง มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายหนิต สุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ปอร์บนมกช บัวคิ้ง เพอร์วิช จำกัด



Performax Building Service Co..Lto

### ถ้งดับเพลิง







ภาพถังคับเพลิง มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาการ สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาการ บริษัท เพอร์ เอริมแม

nuəs கொள்கு இதிராகிற்கள் கல Building Service

# ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้ด้วยมือและกระดิ่งแจ้งเหตุ





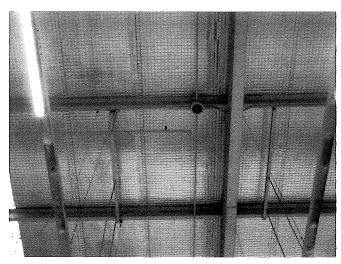


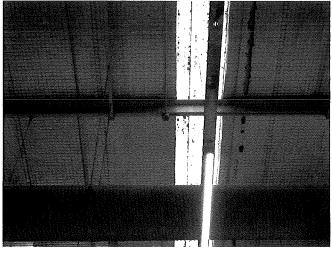
ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ และกระดิ่งแจ้งเหตุ มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

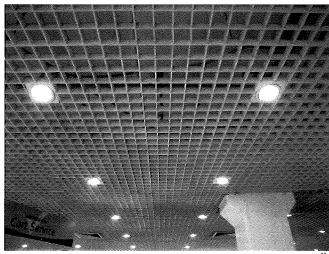
ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายหนิด สุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ เลือร์มแน่งซ์ มิวิลึร์ เซอร์วิซ จังก็ด



# ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้อัตโนมัติและสปริงเกอร์





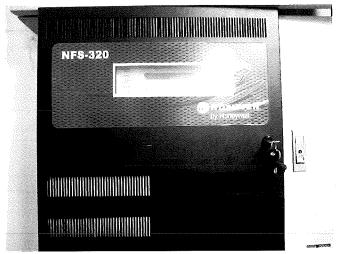


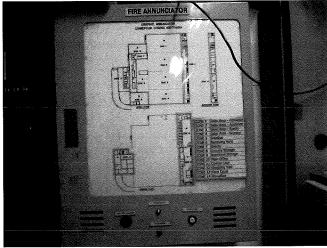
ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้อัตโนมัติและสปริงเกอร์ มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

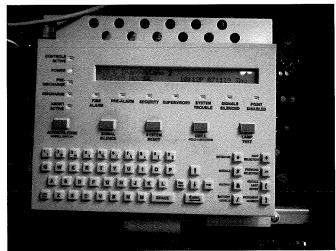
ภาพประกอบการตรวจสอบอาการ สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุภสิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาการ บริษัท เพอร์ฟอร์ มะบุลซ์ มีวิลัง เพอร์วิช จำกั



### ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้ ตู้ FCP และ Graphic Annunciator









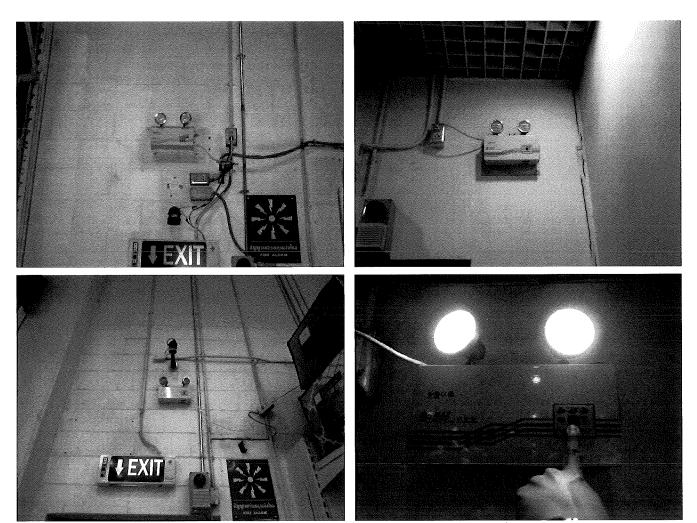
ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้ ตู้ FCP และ Graphic Annunciator มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาการ สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายหนิต ศูกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาการ บริษัท เพลรพอร

ກະພວກພົດການ ຫົວທີ່ນຸງພວຣ໌ວິພ ຈຳກຸດ Performax Building Service

Portormax Building Service Co...U.C.

# ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



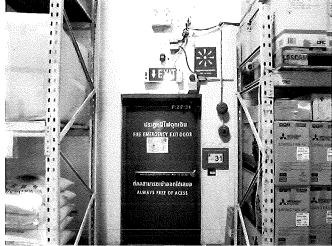
ตัวอย่างไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องค้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภสิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาการ บริษัท เพอร์ โอร์มมา

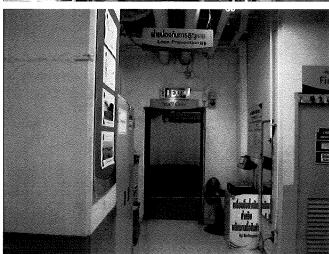
Performax
Building Service
Performax
Building Service Co...Ltg
vien mains substance share rearise defin

# ป้ายทางหนีไฟ









ตัวอย่างป้ายทางหนี<sup>ใ</sup>ฟ

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภกิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร**าโอร์ พ** 

Building Service

Performax Building Service Co...Ltd นรีษัท เพลร์ฟลร์มแมกส์ มิวดีร เสมร์วิจ รัฟ-

# ป้ายทางหนีไฟ













ตัวอย่างป้ายทางหนี*ไ*ฟ

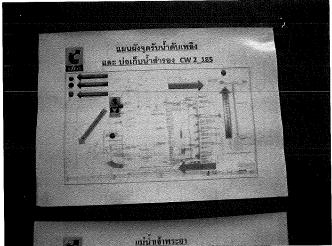
ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ ฟลร์มเมื

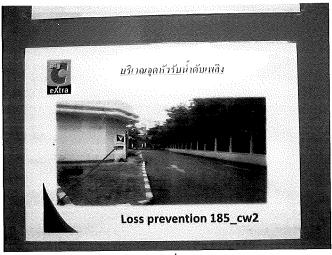


Building Service
Performax Building Service Co., LID
utim mathefullund Orde weeth 444

# เอกสารแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง







ตัวอย่างแผนผังต่างๆของอุปกรณ์เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาการ สำหรับนำเสนอเบื้องค้น จัดทำโดย นายหนิต ศุกคิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาการ บริษัท เพอร์ฟอร์

Herforma:
Building Service

Performax Building Service Co....!!



# ภาคผนวก ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ภาคผนวก ก แผนงานปฏิบัติการตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนของเจ้าของอาคาร ภาคผนวก ข แผนงานการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร ภาคผนวก ค แผนอพยพหนีไฟ และ แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก ง แผนการซ้อมอพยพหนีไฟของผู้ใช้อาคาร

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด

24/4 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

Mobile Fax. 02-612-4070

# ภาคผนวก ก

แผนงานปฏิบัติการตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผน ของเจ้าของอาคาร



แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (สำหรับผู้ดูแลอาคาร)



#### ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1.1 ในแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ ของอาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง การบำรุงรักษาอาคาร และ

ระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในกรณีเป็นอาคารชุด ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคาร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบ

การบ้ำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง แผนการตรวจบำรุงรักษา

อาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

แปลนพื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

- 1.2 เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง เกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร
- 1.3 ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารไว้ตามแผนการ ตรวจสอบอาคารประจำปี ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไข เปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม
- 1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบ บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารฉบับนี้ และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนด



#### ส่วนที่ 2 แผนการตรวจบำรุวรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบขอวอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

2.1 ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การข้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนด เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูล การตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.2 ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ ช่วงเวลาและ ความถี่ของการตรวจบำรุงรักษาฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การซ้อมอพยพหนีไพ่ การบริหารจัดการเกี่ยวกับ ความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

2.3 ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องจัดเตรียมแบบแปลนอาคารเพื่อการตรวจสอบ และผลการตรวจบำรุงรักษา อาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารไว้ให้ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคาร ประจำปีได้ตลอดเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี

### ส่วนที่ 3 รายละเอียดที่ต้อมตรวจบำรุวรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคาร

เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารต้องทำการตรวจบำรุงรักษาอาคาร หรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ในเรื่อง ดังต่อไปนี้

----3.1 การตรวจสอบ บำรุงรักษาตัวอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง ดังนี้

- (ก) การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอำคาร
- (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร
- 3.2 การตรวจบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้
  - (ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
    - (1) ระบบลิฟต์
    - (2) ระบบบันใดเลื่อน
    - (3) ระบบไฟฟ้า
    - (4) ระบบปรับอากาศ



- (ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
  - (1) ระบบประปา
  - (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
  - (3) ระบบระบายน้ำฝน
  - (4) ระบบจัดการมูลฝอย
  - (5) ระบบระบายอากาศ
  - (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
  - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
  - (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
  - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
  - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
  - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้
  - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
  - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
  - (9) ระบบดับเพลิงอัตในมัติ
  - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- 3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
  - (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
  - (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
  - (3) สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงใหม้
- 3.4 การดำเนินการตามแผนการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
  - (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
  - (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
  - (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
  - (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร



#### ส่วนที่ 4 แนวทามการตรวจบำรุมรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอมอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

4.1 เจ้าของอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

4.2 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาฉบับนี้ โดยจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบ ในการตรวจสอบอาคารประจำปี

4.3 เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารซุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอ ภายใน 30 วันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบ 1 ปี

4.4 กรณีที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารพบว่าสภาพของอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารมีการ ชำรุดเสียหาย ต้องแก้ไขสิ่งผิดปกติ หรือใช้งานไม่ได้ เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องบันทึกรายละเอียดแต่ละรายการ ให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบ



ห่วงเวลาและความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) ในภาพรวมทั่วไป

สำคับ         รายการทวงบำรุงทั้งทา         2         ท่ 3         6         1           1         การกรวงดอบทรามนั่นคงเหรืงมายารรายการรายการรายการรายการรายการที่สามนักรายหารที่สามนักรายหารที่สามสามนักรายหารที่สามนักรายหารที่สามนักรายหารที่สามนักรายหารที่สามนักรายหารที่สามนักรายหารที่สามนักรายหารที่สามนักรายหารที่สามนักรา	ļ				ความถี่ในการตรวงสอบ	เคารดรวถ	าสอบ		หมายเหตุ
ท       ทักรตรวงสอบความนั่นคงแซ้นเรงของอาคาร       ตับโลกท์ เดือน       เด็บ       เดือน       เดือน       เดือน       เด็บ       เด็บ       เด็บ <td> </td> <td>ักดับ <sub>ร</sub></td> <td>รายการตรวจบำรุงรักษา</td> <td>2</td> <td></td> <td>ε</td> <td>9</td> <td>Н</td> <td></td>	 	ักดับ <sub>ร</sub>	รายการตรวจบำรุงรักษา	2		ε	9	Н	
1. การค่อเดิม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร         1.1. การค่อเดิม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร         1.2 การเปลื่อนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร         1.3 การปลื่อนแปลงนักสุกโอสร้างหรือวัสคุดแห่งอาคาร         1.4 การปลื่อนแปลงนัสคุกอสร้างหรือวัสคุดแห่งอาคาร         1.5 การทรุคตัวของฐานรากอาคาร         1.6 การที่วุลของป้าขอาคาร         2 การทรางสอบระบบและอุปกรส์ประกอบค่าง ๆ ของอาคาร         2 การทรางสอบระบบและอุปกรส์ประกอบค่าง ๆ ของอาคาร         2 และกรทำงานของลิฟค์         = อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย         = อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยหลีอ		ı=		สัปดาห์	เคือน	เคียน	เคือน	哥	
<ul> <li>1.1 การค่อเติม คัดเนโลง ปรับปรูงตัวอาคาร</li> <li>1.2 การนโล๊ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร</li> <li>1.3 การนโล๊ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุดกแห่งอาคาร</li> <li>1.4 การนโล๊ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุดกแห่งอาคาร</li> <li>1.5 การทรุดตัวของฐานราคอาคาร</li> <li>1.6 การทรุดตัวของฐานราคอาคาร</li> <li>1.7 การทรุดตัวของฐานราคอาคาร</li> <li>2.1 ระบบบลิฟศ์</li> <li>2.1 ระบบบลิฟศ์</li> <li>2.1 ระบบบลิฟศ์</li> <li>2.1 ระบบบลิฟศ์</li> <li>2.1 ระบบกริพท์</li> <li>2.1 ระบบกริพท์</li> <li>2.1 ระบบกริพท์</li> <li>2.2 ระบบบลิฟศ์</li> <li>2.3 ระบบบลิฟศ์</li> <li>2.4 อุปกรณ์ด้านให้ความร่วยเหลือ</li> <li>2.5 ระบบบลิฟศ์</li> <li>2.7 ระบบบลิฟศ์</li> <li>2.7 ระบบบลิฟศ์</li> <li>2.8 อุปกรณ์ด้านให้ความร่วยเหลือ</li> <li>2.9 ระบบบลิฟศ์</li> <li>2.1 ระบบสิฟศ์</li> <li>2.1 ระบบเลิฟศ์</li> <li>2.2 ระบบบลิฟศ์</li> <li>2.3 ระบบบลิฟศ์</li> <li>2.4 อุปกรณ์ด้านให้ความร่วยเหลือ</li> <li>2.5 ระบบบลิฟศ์</li> <li>2.7 ระบบสิฟศ์</li> <li>2.8 อุปกรณ์ด้านให้ความร่วยเหลือ</li> <li>2.9 ระบบบลิฟศ์</li> <li>2.1 ระบบรล์ด้านให้ความร่วยเหลือ</li> </ul>	]	-	การตรวจสอบความนั้นคงแข็งแรงของอาการ						
<ul> <li>1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร</li> <li>1.3 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร</li> <li>1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุดกแห่งอาคาร</li> <li>1.5 การชำรุคสึกหรองของอาคาร</li> <li>1.6 การทรุคส้างของฐานรากอาคาร</li> <li>1.7 การทรุคส้างของฐานรากอาคาร</li> <li>1.8 การทรุคส้างของฐานรากอาคาร</li> <li>2.1 ระบบบริหารและอุปกรณ์นำระกอบท่าง ๆ ของอาคาร</li> <li>2.1 ระบบบริหารและอุปกรณ์นำระกอบท่าง ๆ ของอาคาร</li> <li>2.1 ระบบเลิฟส์</li> <li>๓ อุปกรณ์ผ้านทรามปลอดภัย</li> <li>๓ อุปกรณ์ผ้านให้ความช่วยหลือ</li> <li>๓ อุปกรณ์ผ้านให้ความช่วยหลือ</li> </ul>	<u> </u>		1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	•			>		
<ul> <li>1.3 การปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร</li> <li>1.4 การปลี่ยนแปลงวัสดุค่อสร้างหรือวัสดุคณเล่งอาการ</li> <li>1.5 การชำรุคสึกหรอของอาคาร</li> <li>1.6 การชำรุคสึกหรอของอาคาร</li> <li>1.7 การทรุคตัวของฐานรากอาคาร</li> <li>1.8 การชำรุคของป้ายอาคาร</li> <li>2 การชำรุคของป้ายอาคาร</li> <li>2 การชำรุคของป้ายอาคาร</li> <li>2.1 ระบบบริการและอุปกรณ์ประกอบท่าง ๆ ของอาคาร</li> <li>2 การทรายสอบระบบเลินด์</li> <li>2 การทำงานของสิพท์</li> <li>2 อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยหลือ</li> <li> อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยหลือ</li> </ul>	1		1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร				>	_	
1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาการ       1.5 การทำสูดตัวของอาดาร       6         1.5 การทำสูดตัวของฐานรากอาดาร       1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาดาร       1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาดาร         2       การทรุดตัวของฐานรากอาดาร       1.8         2       การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาดาร       1.5         2       การทรงางสอบระบบเลิงค์       1.5         2       1.1 ระบบเลิงค์       1.5         2       1.1 ระบบเลิงค์       1.5         3       1.5       1.5         4       1.5       1.5         5       1.5       1.5         6       1.5       1.5         7       1.5       1.5         8       1.5       1.5         9       1.5       1.5         1       1.5       1.5         1       1.5       1.5         2       1.5       1.5         2       1.5       1.5         3       1.5       1.5         4       1.5         5       1.5       1.5         6       1.5       1.5         7       1.5       1.5         8       1.5       1.5         9	<u> </u>		1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร				<b>&gt;</b>		
<ul> <li>1.5 การทำรุคสึกหรอของอาคาร</li> <li>1.6 การทำรุคสึกหรอของอาคาร</li> <li>1.7 การทรุคตัวของฐานรากอาคาร</li> <li>2 การทำรุคของป้ายอาคาร</li> <li>2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก</li> <li>2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก</li> <li>2.1.1 ระบบบลิฟต์</li> <li>2.1.1 ระบบกิฟต์</li> <li>2.1.1 ระบบสิฟต์</li> <li>๒ อุปกรณ์ด้านให้ความข่ายหลือ</li> <li>๒ อุปกรณ์ด้านให้ความข่ายหลือ</li> </ul>	<u> </u>		1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร				>		
<ul> <li>1.6 การวิบัติของโดรงสร้างอาคาร</li> <li>1.7 การพรุดตัวของฐานรากอาคาร</li> <li>1.8 การทำรุดของป่ายอาคาร</li> <li>2 การกรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบท่าง ๆ ของอาคาร</li> <li>2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก</li> <li>2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก</li> <li>2.1 ระบบบริทร์</li> <li>2.1 ระบบบริทร์</li> <li>2.2 ระบบบริการและอำนวยความสะควก</li> <li>2.3 ระบบบริการและอำนวยความสะควก</li> <li>2.4 ระบบบริทร์</li> <li>2.5 ระบบบริการและอำนวยความสะควก</li> <li>2.6 ระบบบริการและดำนาให้ความช่วยเหลือ</li> <li>2.7 ระบบบริการณ์ดำนาให้ความช่วยเหลือ</li> <li>2.8 อุปกรณ์ดำนาให้ความช่วยเหลือ</li> </ul>	<u> </u>		1.5 การชำรุคศึกหรอของอาคาร				>		
<ul> <li>1.7 การทรุคตัวของฐานรากอาคาร</li> <li>1.8 การชำรุคของป้ายอาคาร</li> <li>2.1 ระบบบริพท์</li> <li>2.1 ระบบบสิพท์</li> <li>๓ การทำงานของลิพท์</li> <li>๑ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยหลือ</li> <li>๑ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยหลือ</li> </ul>	1		1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				>		
1.8 การซำรุดของป้ายอาคาร 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก  2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก  2.1.1 ระบบบสิฟต์  2.1.1 ระบบบสิฟต์  - ถูปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ  • ถูปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ	-		1.7 การทรุคตัวของฐานรากอาคาร				>		en de la compansión de la
2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก  2.1.1 ระบบสิฟต์  ■ การทำงานของสิฟต์  ■ อุปกรณ์ด้านกวามปลอดภัย  ■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ			1.8 การชำรุคของป้ายอาคาร				>		
2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก 2.1.1 ระบบสิฟต์ ■ การทำงานของสิฟต์ ■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย ■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ	1	7	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร						
2.1.1 ระบบสิฟต์  ■ การทำงานของสิฟต์  ■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย  ■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ	<u> </u>								
<ul> <li>คารทำงานของสิฟต์</li> <li>อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย</li> <li>อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยหลือ</li> </ul>	<u></u>		2.1.1 ระบบสิฟต์						
<ul> <li>อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ</li> <li>อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ</li> </ul>					>				
<ul> <li>อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ</li> </ul>					>				
					>				
	1			•					



			ความถี่ในการตรวจสอบ	การตรวล	າຕ່ອນ		หมายเหต
ลำคับ	รายการครวจบำรุงรักษา	2	<del>;</del> (	3	9	<b>—</b>	
υS		สัปดาห์	เด็อน	เดือน	เดือน	₹F	
	2.1.2 ระบบบันใคเลื่อน						
	<ul><li>คารทำจานของบันไดเลื่อน</li></ul>			>			
	■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			>			
	<ul><li>ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน</li></ul>		·	>			
	2.1.3 52111 NW						
	ระบบ ให้ฟาแรงสูง				>		
	<b>ส</b> สายอากาศ				>	·	
	m ជាពីគំាំង				>		
	<ul> <li>หมือแปลงใหฟ้า</li> </ul>				>		
	<ul><li>ระบบให้ฝ่าแรงต่ำภายนอกอาคาร</li></ul>				>		
	<ul><li>แผงสวิตชนอกอาการ</li></ul>		-		>		
	IIMIQQQMIII			>			
	สายป๊อน			>			
	<b>ធ</b> ្រេក្រាទមិខម			>			
	🛮 วงจรย่อยและอุปกรณ์ใฟฟ้า			>		•	
	<ul> <li>สายปัยนสำหรับระบบประกอบอาคาร</li> </ul>			>			
	<ul> <li>เครื่องกำเนิดใหฟ้า</li> </ul>	>					
						<del>.</del>	

Portormay

Penformax Bullding Service Co...Ltd บริษัท เพอร์ฟอร์มแมนซ์ นิวตี้4 เซอร์ฟิล ร่องเ

:			ความดีในการตรวงสอบ	การตรวจ	สอบ		เหมายเหตุ
ຄຳຄັນ 	รายการตราจบำรุงรักษา	7	ᆏ	c.	9	←-1	
<b>4</b> 5		สัปดาห์	เคือน	เคือน	เคือน	₹₽	,
	2.1.4 ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
	ผลร้องทำน้าเช็น			>		-	
	<ul><li>ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ</li></ul>		-	>			
	ระบบใฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			>			
	■ หอฟังน้ำ (Cooling Tower)		>				
	<ul> <li>เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ</li> </ul>		>				es a la companya de
	<ul> <li>ท่อสงลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ</li> </ul>			>			an minimization de la companya de la
	<ul> <li>ปั้นน้ำเย็นและปั้นน้ำระบายความร้อน</li> </ul>			>			
	<ul> <li>ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์</li> </ul>			>			
	ประคอบ						
	2.1.5 ระบบปรับอากาศแบบแขกส่วน						
	■ การทำงานและการจับชีดของชุด CONDENSING UNIT			>			
	■ การทำงานและการจับชีดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรอง		>				
	อากาศ						
	<ul><li>ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ</li></ul>			>			

Performax Building Service

			ความถึในการตรวจสอบ	เการตรวจ	สอบ		หมายเหตุ
ลำตับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	2	. +-(.	3	9	1	
-US		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เคือน	ī-	
	2.2 ระบบสูงอนามัยและสิ่งแวคลื่อม						A CANADA SANTA
	2.2.1 ระบบประปา						
	<ul> <li>ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร</li> </ul>						
	- สภาพถึงและฝ่าเปิด ปิดถึงเก็บน้ำ			>			
	- สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถึงเก็บน้ำ			>			
	- สภาพประตูน้ำเข้า ออก จากถึงเก็บน้ำ			>			
	- การป้องคันหนูและแมลงสาบเข้าถึงเก็บน้ำ			>			
	🗷 เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบ						
	- สภาพความสะอาคในห้องเครื่องสูบ			>			
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียงคัง		<del></del>	>			
	สั่นสะเทื่อน รั่วซึม						
	- สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			>			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			>			
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			>			
- Lance	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำเช่น ประตูน้ำ			>			
10 N.S. 1623.							
1000							

rfor**ma**x <del>100 Se</del>vice

			ความถี่ในการครวงสอบ	เการตรว	าสอบ		หมายเหตุ
ลำคับ :	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	$\leftarrow$	т	9	н	
<b>1</b> ⊊		สัปดาห์	เคือน	เดือน	เคือน	चुन	
	า ระบบท่อประบา						
	- การรัวซึมของท่อประปา			>			
	- สภาพประตูน้ำของระบบประปา			>			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบ้ำบัดน้ำเสีย						
	<ul><li>ระบบท่อระบายนำเสียในอาคาร</li></ul>						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				>		
	- การร่วซีมของท่อ				>		
	- การอุคตันในท่อ				>		
	<ul> <li>สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ ใต้แก่ ที่ดักกลิ่น ช่องรับน้ำ (FD.) ช่องเปิดส้างท่อ (CO.)</li> </ul>	,			>		
	<ul> <li>สภาพช่องท่อ กลิ่นและความอับชื่น การป้องกันหรือ กำจัดหนูและแบลงสาบในช่องท่อ</li> </ul>				>		•
	- การป้องกับควันและไฟลามในช่องท่อ			•	>		
	- ครวจสอบคุณภาพน้ำเสีย		>				

l Ballia Perfor**max** Building Sevice

			ความดีในการตรวงสอบ	การตรวจ	สอบ		ผมายเหต	
ลำตับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	1	3	9			
ग्र≡		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	큔		
	<ul> <li>เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ</li> </ul>							
	- สภาพบ่อสูบ				>			
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย			>				1
	- การทำงานของระบบควบคุม			>				
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ				>			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน							
	<ul> <li>สภาพท่อและการชีดแขวนท่อ การอุดตันในท่อ การรัวซีมของ</li> </ul>			`>				
	ห่อ	·						
	<ul><li>สภาพอุปกรณ์ประกอบ ช่องรับน้ำ (RD.)</li></ul>			>				1
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฟอย	>						1
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			>				
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอาคาศและเสียง				>			T
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตฮ์				>			
	2.2.8 ระบบหมือใจน้ำ				>			
								$\neg \neg$
, and the second								
				_				

II III III ||Perfor**max** ||Building Service

สหับ     รายการทรงบำรุงักษา     2     1     3     6     1       2.3. ระบบป้องกันและระวับอักศิกับ     2.3.1 บันไดนปีสหามีให้และทางหนีให้				90000	らしてあるかしらし	1991		
2.3 ระบบเปิดงกับและระรับอัทคิภัย      2.3 ระบบเปิดงกับและระรับอัทคิภัย      2.3.1 บันใคหน้าฟและทางหน้าฟ	2			אז וזעווף ון	10 81481 11	7014		หมายเหต
รับ ระบบเปิดงทันเละระงับตัดดีกับ  2.3.1 บันโดนน์ใฟและทางหนีใฟ  2.3.1 บันโดนน์ใฟและทางหนีใฟ  2.3.2 บันโดนน์ใหน่เละทางหนีใฟ  2.3.2 เครื่องหนายและไฟป์กษายดหว่างของเครื่องหนายและไฟป์ายทางขอก (วีการคลายการทำงานของเครื่องหนายและไฟป์กษายดหว่างของเครื่องหนายและไฟป์กษายดหว่างของเครื่องหนายและไฟป์กษายดหว่างของเครื่องหนายและไฟป์กษายดหว่างของเครื่องหนายและไฟป์กษายดหว่างของเครื่องหนายและไฟป์กษายดหว่างของเครื่องหนายและไฟป์กษายดหว่างของเครื่องหนายและไฟป์กษายดหว่างของเครื่องหนายและไฟป์กษายดหว่างของเครื่องหนายและไฟป์กษายดหว่างของเครื่องหนายและไฟป์กษาเหลือดี (บาที กลายการก็บเหลืาของการจำยไฟฟ์กษารน์ขย 60 บาที กลายการก็บเหลืาของการจำยไฟฟ์กษารน์ขย 60 บาที กลายกลายกลายกลายกลายกลายกลายกลายกลายกลาย		รายการตรวจบำรุงรักษา	2		3	9		
2.3 ระบบป้องกันและระจับอัตลีกัย     2.3.1 บันไดนนี้ให่และทางหนีให้			สัปดาห์	เดียน	เดือน	เคือน	गुल्न	
		3 ระบบป้องกันและระจับอัคคิภัย					•	
<ul> <li>สภาพราวจับ และราวกันคก</li> <li>อุปสรรคลิคขาวงคลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ</li> <li>ความส่องสว่างของแสงไฟบาแส้นทางหนีไฟ</li> <li>อาคาร</li> <li>ความส่องสว่างของเสส้นทางจนถึงเส้นทางออกสุ่กายนอก</li> <li>อาคาร</li> <li>คารปิด-เมิดประดูลลอดเส้นทาง</li> <li>อาคาร</li> <li>สภาพและการทำงานของคลัสนทาง</li> <li>จุลกฉิน</li> <li>จำลองการสัมเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที</li> <li>จำลองการสัมเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที</li> </ul>		2.3.1 บันใคหนีใฟและทางหนีใฟ						
<ul> <li>อุปสรรคกิดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ</li> <li>การปิด-เปิดประสู เข้า-ออกบันไดหนีไฟ</li> <li>ลุงปสรรคกิดขวางตลอดเส้นทางหนีใฟ</li> <li>อาคาร</li> <li>การปิด-เปิดประสูตลอดเส้นทาง</li> <li>รว.3.2 เครื่องหนายและไฟฟ้าขบอกทางออกลุกเฉิน</li> <li>สุภาพและการทำงานของเครื่องหนายและไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที</li> <li>จำลองการส้นเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที</li> <li>จำลองการส้นเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที</li> </ul>		]		>				
<ul> <li>คารปิด-เปิดประดู เห้า-ออกมันไดหนีใฟ</li> <li>คามส่องสว่างของแสงใฟบนเส้นทางหนีใฟ</li> <li>อาคาร</li> <li>คารปิด-เปิดประตูผลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกถู่กายนอก</li> <li>อาคาร</li> <li>คารปิด-เปิดประตูผลอดเส้นทาง</li> <li>รถางและให้ป้ายบอกทางออกลุกเลิน</li> <li>ผูกเฉิน</li> <li>จำลองการสัมเหลวของการจ่ายใฟฟ้าอย่างนี้ยย 60 นาที</li> <li>จำลองการสัมเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างนี้อย 60 นาที</li> </ul>				>				
<ul> <li>ความส่องสว่างของแสงไฟขานเส้นทางหนีไฟ</li> <li>อาคาร</li> <li>การปิดประตูตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกถู่ภายนอก</li> <li>2.3.2 เครื่องหนายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</li> <li>จุกเฉิน</li> <li>จำลองการส้นเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที</li> <li>จำลองการส้นเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที</li> </ul>				>				
		1		>				
				>				
<ul> <li>■ การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง</li> <li>2.3.2 เครื่องหมายและให้ป้ายบอกทางออกฉูกเฉิน</li> <li>ฉุกเฉิน</li> <li>จำลองการส้มเหลวของการจ่ายให้ฟ้าอย่างน้อย 50 นาที</li> <li>๑ำลองการส้มเหลวของการจ่ายให้ฟ้าอย่างน้อย 60 นาที</li> </ul>		อาคาร						
2.3.2 เครื่องหมายและให้ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน				>				
		2.3.2 เครื่องหมายและใฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน						
ลูกเฉิน ๑ำลองการส้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที 💌 💌 💌 💌 💌 💌 💌 💌 💌 💌 💌 💌 💌		🖷 สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและให้ป่ายทางออก		>				
<ul> <li>จำลองการส้มเหลวของการจ่ายใฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที</li> <li>จำลองการส้มเหลวของการจ่ายใฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที</li> </ul>		. កម្សាបចំ						
<ul> <li>ตำลองการสมเหลวของการจ่ายใฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที</li> </ul>				>			.	
		1				>		
					_			

Performax
Building Service

न वृत्त				ความอื่ในการตรวจสอบ	การตรวจ	สอบ		หมายเหตุ	Γ
30 นาที ล้าโดาห์ เดือน เด้า เด้า เด้า เด้า เด้า เด้า เด้า เด้า		รายการตราจนำรงรักษา	2	1	3	9		7	T
30 นาที 1			สัปดาห์	เคือน	เคือน	เคือน	문		
เกาศ ระบบระบายอากาศ ระบบอัตอากาศบันไดหนีใฟ เลาของการจ่ายใฟฟ้าอย่างน้อย 50 นาที เลาของการจ่ายใฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที เลาของการจ่ายใฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที เกามช่ายเหลือ เกาทร์โลงหน้าลิฟต์ตับเพลิง เกาทร์โลงหน้าลิฟต์ตับแลง บูญาณเสียง ถ้าโพงหรือแสง		2.3.3 ระบบระบายอากาศ ควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน							
ระบบอัตอากาศา ระบบอัตอากาศบันไดหนีไฟ เลาของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที เลาของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที เลาของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที เลาบลอดภัย เการโถงหน้าลิฟต์ตับเหลิง	1	■ พัดถมระบายอากาศ			>				
ระบบอัดอากาศบันไดหนีใฟ กลางของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที กับโดห์ กลางของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที กับโดห์ กมปลอดภัย กามปลอดภัย กาทร์โถงหน้าลิฟต์ตับเพลิง เลาม่วยเหลือ กาทร์โถงหน้าลิฟต์ตับเพลิง เลาม่วยเหลือ กาทร์โถงหน้าลิฟต์ตับเพลิง กามเครื่องประจุ	T .	ระบบให้ฟ้าของระบบระบ			>				
เลาของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที ถ้าเดาท์ ลักษณ์ที่ที่อย่างน้อย 60 นาที ลักษณ์ที่ที่กอย่างน้อย 60 นาที ลักษ์ตับเหล็ง 🐣 🐣 เดาหนึ่กลิฟต์ตับเหล็ง 🤝 🐣 เดาหนึ่กลิฟต์ตับเหล็ง 🧢 เดาหนึ่กลิฟต์ตับเหล็ง 🧢 เดาหนึ่กลิฟต์ตับเหล็ง 🧢 เดาหนึ่กลิฟต์ตับเหล็ง 🧢 เดาหนึ่กลิฟต์ตับเหล็ง เดาโพงหรือแสง กับเครื่องประจุ		1			>				
เลวของคารจ่ายใหฟ้าอย่างน้อย 30 นาที ส่บคห์ เลวของคารจ่ายใหฟ้าอย่างน้อย 60 นาที		2.3.4 ระบบให้ฟ้าสำรองลูกเลิน	•				·		
<ul> <li>จำลองการสัมเหลวของการจ่ายให้ฟ้าอย่างน้อย 60 นาที</li> <li>ระบบสิพต์ดับเพลิง</li> <li>อุปกรณ์ด้านกาามปลอดภัย</li> <li>อุปกรณ์ด้านเริ่ามห่วยเหลือ</li> <li>ระบบรับบระบายอากาศโถงหน้าสิพต์ดับเพลิง</li> <li>จะบบระบบสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง</li> <li>อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง</li> <li>แบดเดอรี่</li> <li>พดสอบเครื่องประจุ</li> </ul>	T	<ul><li>จำลองการส้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที</li></ul>	1 สัปดาห์						
ระบบสิพต์ตับเหลิง  ■ การทำงานของสิพต์ทับเหลิง  ■ อุปกรณ์ด้าน:ให้ความช่วยเหลือ  ■ ระบบสัญญาณเพิ่งเหตุเพลิงใหม้  ■ อุปกรณ์เพิ่งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง  ■ เบเตเตอรี่  - ทคสุอบเครื่องประจุ		-				>			T
<ul> <li>เพลิง</li> <li>คภัย</li> <li>วยเหลือ</li> <li>งทน้าลิฟต์ทับเพลิง</li> <li>ร้อง ลำโพงหรือแสง</li> <li>ง</li> <li>ร้อง ลำโพงหรือแสง</li> <li>ง</li> </ul>		2.3.5 ระบบสิฟต์ตับเพลิง		·				- Act of the second	
<ul> <li>คภัย</li> <li>วยเหลือ</li> <li>งหน้าลิฟต์ตับเพลิง</li> <li>ร้อง ลำโพงหรือแสง</li> <li>ง</li> </ul>	1	การทำงานของลิฟต์ดับเพลิ		>					<u> </u>
วยเหลือ งหน้าสิฟต์ตับเพลิง งหน้าสิฟต์ตับเพลิง ร้อง สำโพงหรือแสง		1		>					
งหน้าลิฟต์ตับเหลิง 💉 🗡 🏅 🏅 🗡 🏅 🕹 รับโพงหรือแสง	1	อุปกรณ์ค้าน:ให้ความช่วยเห		>					
รื่ยง ลำโพงหรือแสง ขประกู			***************************************	>					
ร์ยง ลำโพงหรือแสง ขประกู	}	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้							
แบคเคอร์ - พคสุอบเครื่องประจุ		🗷 อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง				>		ADDRESS OF THE STREET	
พคสอบเครื่องประจุ	1	1							
	ł						>		

Performax Building Service

			ควกมล์ใน	ควุ่นเล็ในการตรวงสอบ	สอบ		หมายเหตุ	
ຄຳຄັນ	รายการตรวจบำรุงรักษา	2	1.	3	9			
च⊊		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	<b>₽</b> ₽	To produce the second s	
	🗷 แบตเตอร์แบบน้ำกรค							
	- พลสอบการคายประกุ 30 นาที		>					
	- ทคสอบแรงคันใหฟ้าขณะมีโหลค		>					
	- ทคสอบความถ่วงจำเพาะน้ำกรค				>			
	📱 แบตเตอร์แบบนิกเกิล แคดเมียม						transfer of the second	
	- ทคสอบการคายประจุ 30 นาที					>		
	- ทคสอบแรงคันใฟฟ้าขณะมีโหลด		>				and the second s	$\neg \top$
	■ บริภัณฑ์ควบคุม (Control Panel or Devices) ครอบคลุมการ							
	ทำงาน ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริกัณฑ์เชื่อมโยง							
	และทรานสปอนเดอร์							
	- แบบมีคารตรวจคุม					>		$\neg$
	- แบบไม่มีการตรวจคุม	•		>				T
	<ul><li>■ การทำงานของการแสดงผลสัญญาณขัดข้อง</li></ul>					>		T
								П
								<u> </u>
								7

Perform**ax** Medicing Service

			ความคี่ในคารตรวจสุดา	คารตราค	สุลน		หมายเหต	[
							σ	T
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	.—	С	9	-		
τ⊊	•	สัปคาห์	เคือน	เคือน	เคือน	配		Ī
	💌 อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ							T
	- Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุ							
	ค้วยมือ, จูปกรณ์ปลคลีอกไฟฟ้า, และ Duct Type	···			>			
	Detector							
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory			>				
	Switch, 118% Tamper Switch							
	■ การทำงานของการแสดงผลเพลิงไหม้				>			
	💌 บริกัญฑ์ใฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				>			
	<ul> <li>อุปกรณ์อันๆ</li> </ul>							
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ตับเพลิง							
	<ul><li>■ ถึงคับเพลิง</li></ul>		>					
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉิดน้ำดับเพลิง							
	■ เครื่องสูบน้ำ(Pump)				>			1
	<ul> <li>แบบชาติรองยนต์อย่างน้อย 30 นาที</li> </ul>	1 สัปดาห์						
	ี เบาบซีบล้วยมอเตอร์ใฟฟ้า		>					
	■ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections)		>					

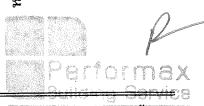
Performax

	American Control of the Control of t						
			คลุ่นที่ในการครวงสอบ	การตรวจ	สอบ	}	หมายเหตุ
ลำตับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	2	<u> </u>	3	9		
च⊊		สัปดาห์	เคียน	เคือน	เดือน	₹₽	
	■ หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						e e e e e e e e e e e e e e e e e e e
	- ตรวจสอบสภาพ		. >.				
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น				>		
	- ทคสอบเปิด-ปิดวาล้ว				>	,	
	<ul><li>ดังนำตับเพลิง</li></ul>						
	- 32AUII		>				erisk-begreppe
	- สภาพถึงน้ำ				>		
	<ul> <li>สายลืดน้ำดับเพลิงและดู้เก็บสายลิด (Fire Hose Cabinets)</li> </ul>		>				
	สายสิดน้ำ วาล้ว และอุปกรณ์						
	2.3.9 ระบบคับเพลิงอัตโนมัติ						
	Main Drain			>			
	■ Water Flow Switches	•		>		·	APPENDED TO THE PERSON OF THE
	■ Supervisory Switches			>			
	■ おわれ Control Valves		>				
	■ เปิด-ปิด Control Valves					>	
				<del>.</del>			



			ควกหลีใน	ควกมถี่ในการครวงสอบ	สอบ		หมายเหตุ
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	7	1	3	9		
τş		สัปดาห์	เคือน	เคือน	เดือน	₹₽	
	2.3.10 ระบบป้องคันฟ้าผ่า						
	🗷 ระบบปีองค์นอันตรายจากฟ้าผ่า				>		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง		>				
es	การครวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ด้าง ๆ						
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ						
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและใพไายทางออกฉุกเฉิน						เทรกอยู่ในแค่ละหมวดแล้ว
	3.3 สมรรถนะระบบเจ้งสัญญาณเหตุเพลิงใหม้						
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร						
	4 .1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร					>	
	4 .2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร					>	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร					>	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาการ					>	

หมายเหตุ : รายการตรวจบำรุงรักษา ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น



## ภาคผนวก ข

แผนงานการตรวจสอบอาคารประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร



แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี (สำหรับผู้ดูแลอาคาร)



#### ้ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทาวการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบขอวอาคารประจำปีดัวนี้

- 1) ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
- 2) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบ ซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- 3) เจ้าของอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบ กำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
- 5) ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
- 6) ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับ เจ้าของอาคาร
- 7) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตาม กฏกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบ จะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฏกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522
- 8) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ อาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายใน 30 วันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบ 1 ปี
- 9) เจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลอาคารซุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตาม คู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบ ใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี



ห้วงเวลาและความลีในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร (โดยทั่วไป)

ลำดับ	- 7	च	च	<u>u</u>		
-ग⊊=	stents we say	ทุก 4 เดอน	ทุก 6 เดอน	ประจาป	หมายเหตุ	
7	การตรวจสอบความนั้นคงแข็งแรงของอาคาร					T
	1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	>				~
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหน้คบรรทุกบนพื้นอาคาร	>				
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	>				,
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	>		,		<del>,                                    </del>
	1.5 การชำรุคสึกหรอของอาคาร	>				,
	1.6 การวิปติของโครงสร้างอาคาร	>				
	1.7 การทรุคตัวของฐานรากอาคาร	>				
	1.8 การตรวจสอบสภาพของป้ายชื่ออาคาร ขนาด	>				
7	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร					
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะควก					
	2.2.1 ระบบสิฟต์	>				
	2.1.2 ระบบบันใดเลื่อน	>				
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	>				
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	>		-		



ลำดับ หื	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หนายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวคล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	>			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบ้ำบัดน้ำเสีย	>			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	>			
	2.2.4 ระบบจัคการมูลฝอย	>			
_	2.2.5 ระบบระบาชอากาศ	>			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	>			
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์	>			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคดิภัย				
	2.3.1 บันใดหนิใฟและทางหนิใฟ	>			
	2.3.2 เครื่องหมายและให้ป้ายบอกทางออกถูกเฉิน	>			
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	>			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	>			
	2.3.5 ระบบสิฟต์ตับเพลิง	>			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม้	>			
The contra	2.3.7. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	>			
iolia.					

Performax
Building Service

ลำดับ	รายการที่ตราจ	ทุก 4 เดือน	મંછ હેં છેમ	र्धाउइक्षेत्री	หมายเหตุ	
1	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำตับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉิดน้ำตับเพลิง	>				
	2.3.9 ระบบคับเพลิงอัตโนมัติ	>				Т
1	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	>		,		T
1	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการคับเพลิง	>				1
	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ					T
1	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	>				<del>-</del> T
T	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกถุกเลิน	>				
1	3.3 สมรรถนะระบบเจ๋งสัญญาณเหตุเพลิงใหม้	>				<del></del> 1
1	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร					<del></del> T
	4 .1 แผนการป้องคันและระจับอัคคีภัยในอาคาร			>		T
	4 .2 แผนการช้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			>		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร			>		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร			>		
	4.4.1 การติดตามความศิบหน้าของการแก้ใข ปรับปรุงงาน					T
	4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานในปีต่อไป			>		

หมายเหตุ : รายการที่ตรวจสอบ ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น

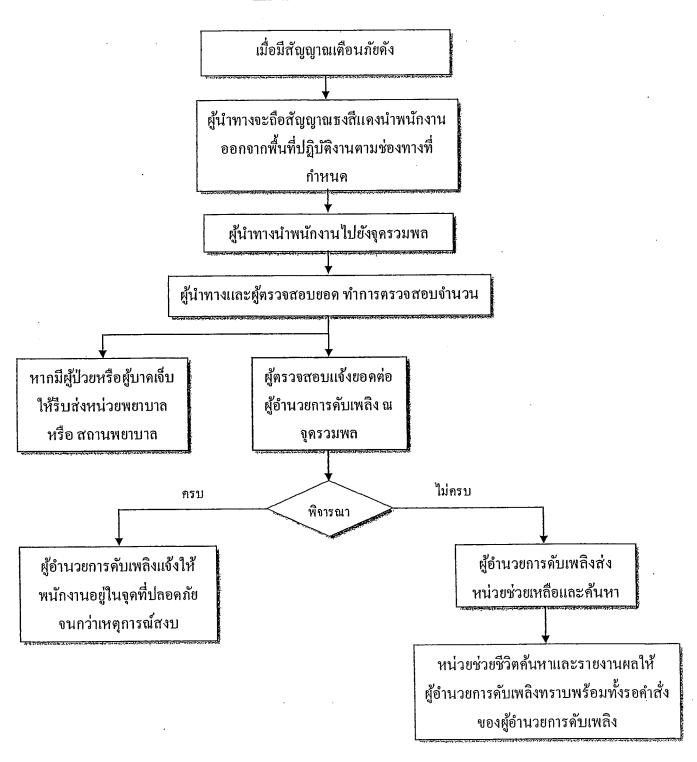


## ภาคผนวก ค

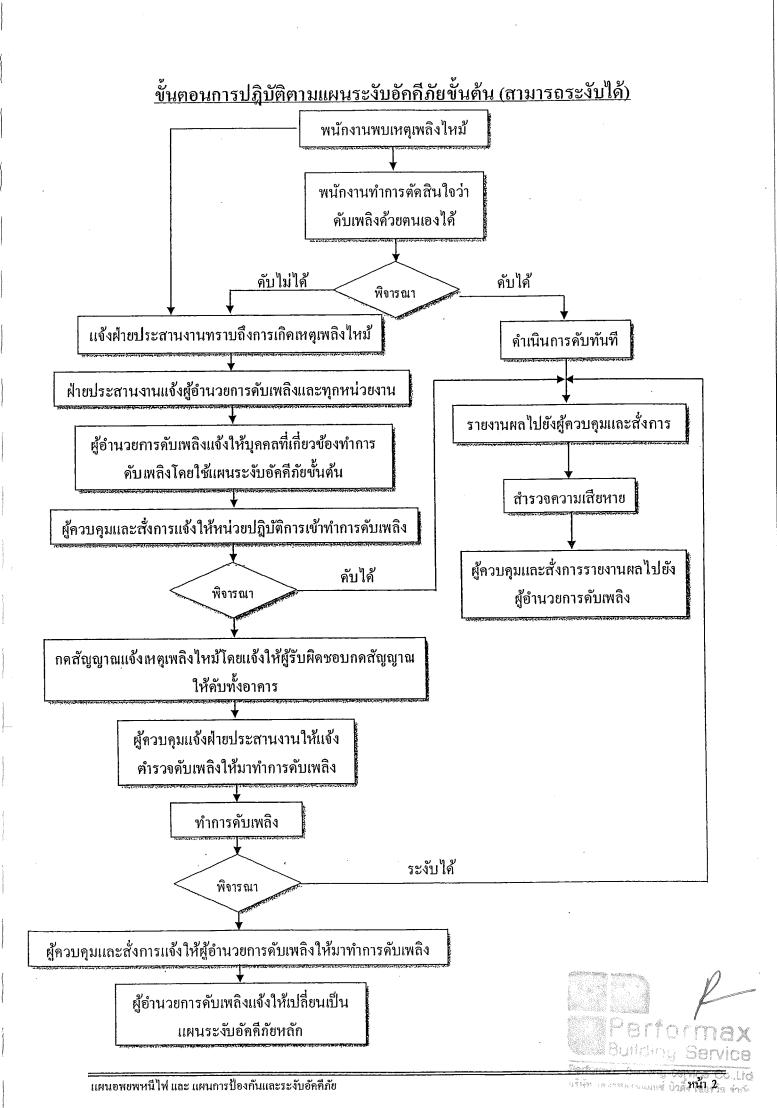
แผนอพยพหนีไฟ และแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



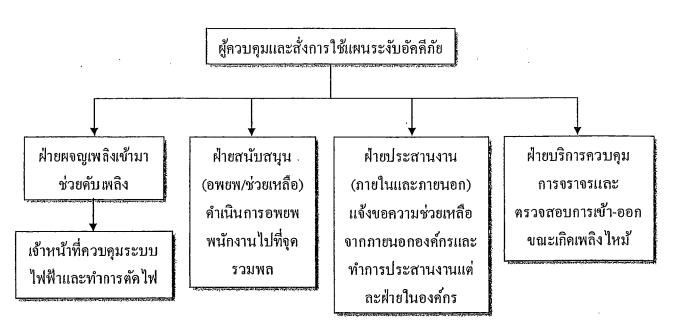
#### <u>แผนอพยพหนีไฟ</u>



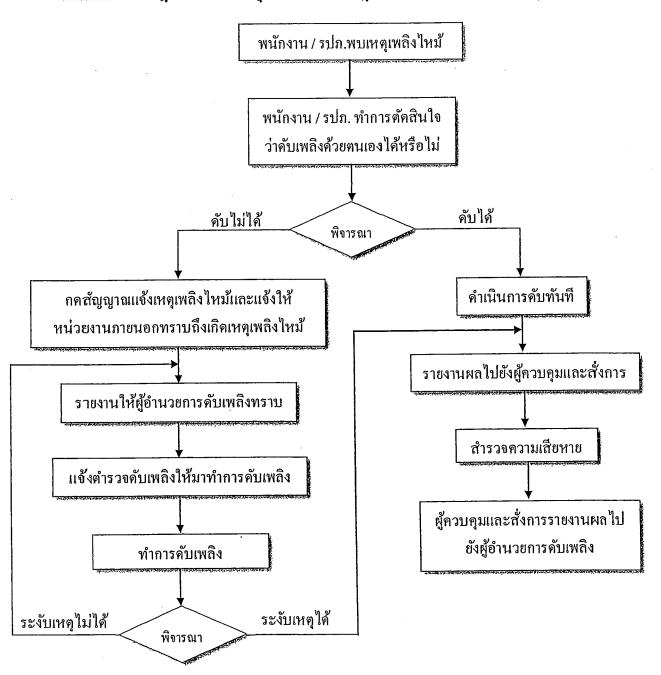




# ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระงับอักคีภัยหลัก (ขั้นร้ายแรง)



# ขั้นตอนการปฏิบัติตามการฉุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาล/วันหยุดราชการ)



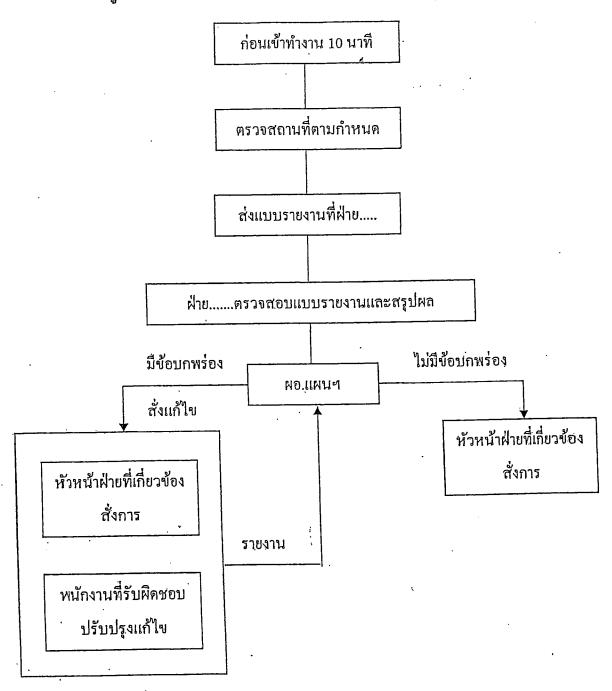


## ภาคผนวก ง

แผนการซ้อมอพยพหนีไฟของผู้ใช้อาคาร



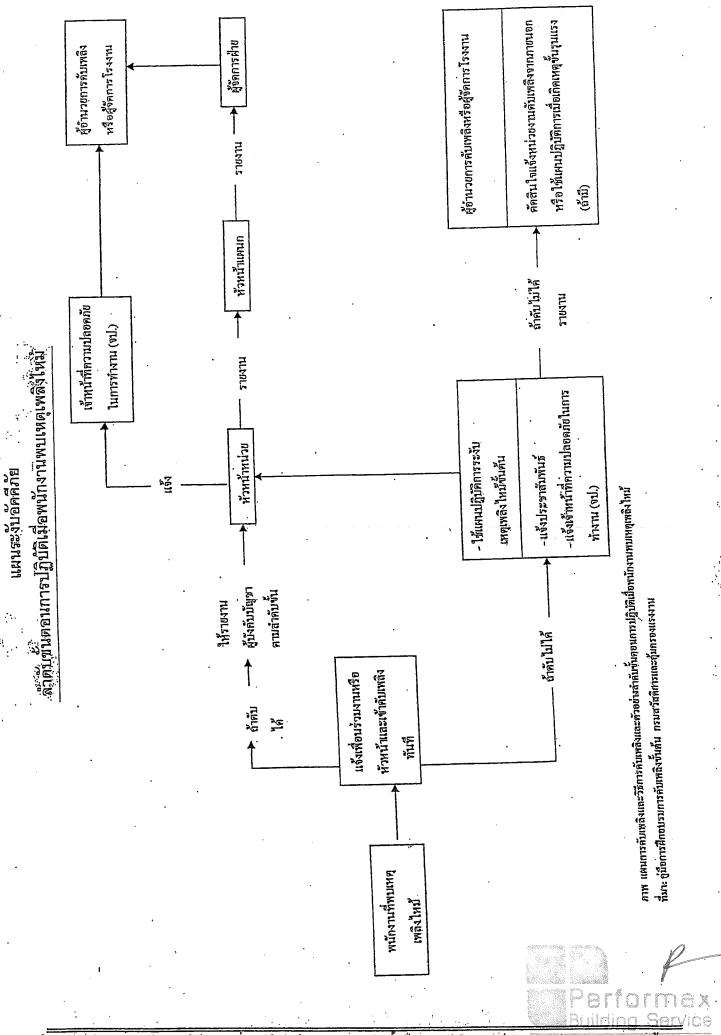
ตัวอย่างที่ 1 การทำแผนการดับเพถิง ตามคู่มือการฝึกอบรมการดับเพถิงขั้นต้น กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



ภาพ ตัวอย่างแผนผังการตรวจตรา

ที่มา: คู่มือการฝึกอบรมการคับเพถิงขั้นต้น กรมสวัสคิการและคุ้มกรองแรงงาน





ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
หน่วยชัดหาและ สนับสนุนในการคับเพลิง	ให้เจ้าหน้าที่ความปลอคภัยคอยช่วยเหลือดังนี้
ผู้ประสานงาน	1. ช่วยเหลือประสานงาน ผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้เกี่ยวข้อง
	2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการคับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว
	3. สั่งการแทนผู้อำนวยการคับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการคับเพลิงมอบหมาย
ยามรักษาการณ์	1. ให้รืบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่าย
	ประสานงาน
	2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
	3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายน้ำมาเก็บไว้
ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายใน	1. ให้รับพิดชอบในการกำหนคจุคปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสอุครุภัณฑ์
ภายนอก	2. อำนวยความสะศวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสคุกรุภัณฑ์
	3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย
ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ	หน้าที่รับผิดชอบ
หน่วยติดต่อดับเพลิงจาก	ให้ปฏิบัติดังนี้
พื้นที่อื่น	1. ให้เเจ้งสัญญาณ Safety Order System (SOS)
	2. พนักงานพี่ทราบเหตุเพลิงใหญ้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิงให้รายงานตัวต่อ
	ผู้อำนวยการคับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
,	3. สำหรับการเกิดอักคีภัยในบริเวณเครื่องจักร ชุดดับเพลิงกวรมาจากชุดดับเพลิงในสถานที่นั้น
•	ผู้ที่มาช่วยเหลือควรช่วยเหลือในการลำเลี้ยงอุปกรณ์ดับเพลิง
หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำ	ให้ปฏิบัติดังนี้
ฉุกเฉิน	1. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2.ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงใหม้
	3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ก
ศูนย์รวมข่าว/สื่อสาร	ให้ปฏิบัติดังนี้
	1. เมื่อทราบข่าวเกิดเพลิงใหม้จะต้องทำการตรวจสอบข่าว
	2. แจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. ติดตามข่าว แจ้งข่าวเป็นระยะ
	4. ติดต่อขอกวามช่วยเหลือ (ถ้ามีการสื่อสาร)
	5. แจ้งข่าวอีกครั้งเมื่อเพลิงสงบ

ที่มา: คู่มือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กรมสวัสดีการและกุ้มกรองแรงงาน



