

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี 2562

อาคาร เอสไทร คอนโดมิเนียม



✓ P. [Signature]

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคารและ
รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com

1. คำนิยาม

การตรวจสอบอาคาร หมายถึงการตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติ ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2543

การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร หมายถึงการบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

การบริหารจัดการความปลอดภัยของอาคาร หมายถึงการบริหารอาคารโดยครอบคลุมถึงภารกิจต่าง ๆ ดังนี้

- มีนโยบายความปลอดภัยจากผู้บริหารระดับสูงและมีงบประมาณการปรับปรุงอย่างชัดเจน
- มีบุคลากรรับผิดชอบความปลอดภัยชัดเจนในทุกระดับ
- มีแผนการและปฏิบัติการ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และตรวจสอบสภาพอาคารและระบบความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง
- มีแผนฉุกเฉินและการฝึกซ้อมตามแผนเป็นประจำ
- มีการตรวจตราเป็นประจำ เพื่อลดหรือหลีกเลี่ยงความเสี่ยงอันตรายที่อาจเกิดขึ้น
- มีการพัฒนาส่งเสริมและบันทึกรายงานเรื่องความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง

ความปลอดภัยในการใช้งาน หมายถึง

- อาคารมีสภาพความมั่นคงแข็งแรงเหมือนเดิมตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้โดยไม่พบสิ่งผิดปกติใดๆ
- ระบบความปลอดภัยเพื่ออพยพผู้ใช้อาคารมีสมรรถนะทำงานได้ดีและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้ จนสามารถป้องกันเหตุ แฉ่งเหตุ ระวังเหตุ ตลอดจนนำพาคนออกจากอาคารได้โดยปลอดภัย
- อุปกรณ์ระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยที่ติดตั้งอยู่สามารถใช้งานตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้
- มีการบริหารจัดการความปลอดภัยอย่างมีประสิทธิภาพ ครอบคลุมทั้งการวางแผนและการปฏิบัติตามแผนที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ
- มีอุปกรณ์และระบบความปลอดภัยอย่างเพียงพอและสมบูรณ์ครบถ้วนสำหรับอาคารนั้น ๆ อย่างน้อยที่กำหนดไว้ตามมาตรฐานความปลอดภัยและกฎหมาย

เครื่องมือพื้นฐาน หมายถึงเครื่องมือทั่วไปที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้ผู้ตรวจสอบสามารถทำงานตรวจสอบได้โดยสะดวกมากขึ้น ตัวอย่างเช่น ไฟฉาย ตลับเมตร ลูกดิ่งระดับน้ำ เป็นต้น

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LIMITED

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

เครื่องมือเฉพาะหรือเครื่องมือพิเศษ หมายถึง เครื่องมือที่สามารถตรวจสอบวัดค่าปริมาณต่าง ๆ ที่ผู้ใช้ต้องมีความชำนาญในการใช้งาน ตัวอย่างเช่นกล้องระดับ เครื่องมือตรวจวัดคุณภาพคอนกรีต เครื่องตรวจสอบสารเคมีในคอนกรีต เครื่อง Schmitt hammer เครื่อง Scan เครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน เครื่องวัดคุณภาพอากาศ เครื่องมือวัดอุณหภูมิชนิดที่สามารถถ่ายภาพคลื่นความร้อนได้ เครื่องวิเคราะห์คุณภาพระบบไฟฟ้า เป็นต้น

เจ้าของอาคาร หมายถึงผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ครอบครองอาคาร หมายถึงความรวมถึงผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ผู้ดูแลอาคารหรือผู้จัดการอาคาร หมายถึงเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้ทำหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

ผู้ตรวจสอบหรือผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และ หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548)

นายตรวจ หมายถึงผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

นายช่าง หมายถึงผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นของราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่างหรือวิศวกรหรือสถาปนิกซึ่งอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายความว่า

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร
สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบ
บำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้เจ้าของอาคารหรือ
ผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึงแบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้น
ทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

การตรวจสอบใหญ่ เป็นการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารโดยให้กระทำ
ทุก 5 ปี ในการตรวจสอบใหญ่ทุกครั้ง ผู้ตรวจสอบต้องจัดทำแผนต่าง ๆ ดังนี้

1. แผนปฏิบัติการการตรวจสอบบำรุงอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร เพื่อเป็นแนวทางการตรวจ
บำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร
2. แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตาม
แผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประจำปี

การตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบตามแผนตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ
อาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบได้จัดทำไว้ในการตรวจสอบใหญ่ การตรวจสอบประจำปีให้กระทำในช่วงปี
ระหว่างการตรวจสอบใหญ่ประจำปี

อาคารสูง หมายถึงอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปอยู่หรือใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป การวัด
ความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือบันยาศให้วัดจากระดับ
พื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หมายถึงอาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อให้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่
อาศัยประกอบกิจการประเภทเดียวกันหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกันตั้งแต่
10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

อาคารชุมนุมคน หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ในการชุมนุม
คนที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ 500 คนขึ้นไป

โรงมหรสพ หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี
หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติ โดยจะมี
ค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปต่อหลัง

อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึงอาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไปต่ออาคาร

อาคารโรงงาน หมายถึงโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ป้าย หมายถึงป้ายหรือสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ 50 เมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 25 ตารางเมตรขึ้นไป

สถานบริการ หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการเป็นสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป

2. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง

2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งให้เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วันและเวลา ที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจอาคารให้เข้ากับของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปีและการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

2.2 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร โดยมีขอบเขตดังนี้

- (1) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนดจะต้องจัดหาผู้ตรวจสอบบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง

- (3) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (4) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร (ใบ ร.1) ทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนที่ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
- (5) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงเวลาที่คุณตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

กรณีที่เป็นอาคารชุด ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินกลาง

2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

3. ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบดังนี้

ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ต้องสังเกต ตรวจสอบ ทดสอบ และจัดทำรายงานสภาพความปลอดภัยของอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบประกอบอาคารต่าง ๆ ของอาคาร ตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในกฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ข้อ 17 เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคารจะทำหน้าที่แนะนำและแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลการตรวจสอบอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานพร้อมติดตามการตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลาและความถี่ตามที่กำหนดในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบกำหนดในรายงานตรวจสอบอาคารครั้งใหญ่

4. รายละเอียดในการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารและจัดทำรายงานการตรวจสอบดังต่อไปนี้

หมวด 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - 1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อน และทางเลื่อน
 - 1.2 ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - 1.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
2. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - 2.1 ระบบประปาและการระบายน้ำฝน
 - 2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ
 - 2.3 ระบบระบายอากาศ
3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - 3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
7. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
8. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า
10. ระบบเสริมอื่น ๆ

หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และการทดสอบสมรรถนะ

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผลเหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายไฟได้อย่างน้อย 15 นาที
3. ทางออกจากชั้นบนสุดอาคารสูงมีสมรรถนะดีตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร

หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย

1. แผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
2. แผนการซ้อมอพยพเป็นประจำปี
3. แผนและจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
4. แผนการตรวจสอบอาคาร



ส่วนที่ 2
ข้อมูลทั่วไปของอาคาร



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ชื่ออาคาร อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม
2. ที่อยู่อาคาร 55 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน เดือน ปี -ไม่ทราบข้อมูล-
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร อาคารสูง
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร
 - 5.1 จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 39 ชั้น
 - 5.2 จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน - ชั้น
 - 5.3 ความสูงอาคาร - เมตร
 - 5.4 พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 36,273 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - 5.5 พื้นที่จอดรถ - ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - มีจำนวน 4 ชั้น
 - 5.6 จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด 484 ห้อง/เตียง
 - 5.7 จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได
 - 5.8 จำนวนลิฟต์ 5 ตัว
6. แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจ แบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง แบบระบบไฟฟ้า-สุขาภิบาล-ระบบบำบัดน้ำเสีย
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่

หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบบำบัดน้ำเสีย พัดลมอัดอากาศ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่
 - 9.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดมือ 9.2 ถึงดับเพลิง
 - 9.3 แสงสว่างฉุกเฉิน สปริงเกอร์ 9.4 หัวรับน้ำดี
10. วัตถุอันตราย / เสียงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ)
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ใบอนุญาตก่อสร้างอา
12. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด , ลองจิจูด) 13.904
13. เลขที่โฉนดที่ดิน 44841
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน ที่พักอา

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 วัน เดือน ปี 13 พฤษภาคม 2562
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข น.0287/2560
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ วัน เดือน ปี 14 พฤศจิกายน 2562
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
3.1 บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ
4.1 นายณฐดล ก้อนนิล หัวหน้าช่าง
5. ชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร
5.1 นิติบุคคลอาคารชุด เอสโพร คอนโดมิเนียม

แผนที่และเส้นทางเข้า-ออกของอาคารโดยสังเขป



รูปภาพ แผนที่และเส้นทางเข้า-ออก อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลา ที่ตรวจสอบ



วัน เดือน ปี ที่ตรวจสอบ 14 พฤศจิกายน 2562

ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 08.30 - 16.30 น.

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



ส่วนที่ 3

รายงานผลการตรวจสอบความปลอดภัย บทสรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 1 : การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การหลุดตัวของฐานรากอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้น สังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการหลุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบโครงสร้างและอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวตั้ง

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อนและทางเลื่อน

- 1.1.1 มีป้ายคำเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
- 1.1.2 มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี
- 1.1.3 มีอุปกรณ์ช่วยเหลือขณะเกิดเหตุ หรือลิฟต์ค้าง
- 1.1.4 มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจากอดในชั้นล่างหรือชั้นที่กำหนดกรณีเกิดเพลิงไหม้

✓		
✓		
✓		
✓		

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

1.2 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1.2.1 หอผิวน้ำ มีการควบคุมคุณภาพน้ำ และมีฐานเครื่องมั่นคงแข็งแรง

1.2.2 เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้น

ให้มีสวิตช์และอุปกรณ์ตรวจจับควันตัดการทำงาน

1.2.3 เครื่องส่งลมและแผ่นกรองอากาศสะอาด

1.2.4 ฉนวนหุ้มท่อเย็น ไม่มีร่องรอยของการกลั่นตัวของไอน้ำ

และไม่พบเชื้อราบริเวณท่อน้ำ

1.2.5 ท่อระบายควันจากเตาในครัวมีการป้องกันอัคคีภัยดีเพียงพอ

✓		
✓		

✓		
✓		

✓		
---	--	--

2. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบการประปาและการระบายน้ำฝน

2.1.1 น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด

2.1.2 ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึมและการอุดตัน

2.1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อหรือรางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการดักไขมันจากครัว

2.1.4 ท่อระบายควันจากครัวหรือเครื่องจักรไม่ก่อให้เกิดที่รำคาญ

และทำให้เกิดการปนเปื้อน

2.1.5 รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบน้ำมัน ขยะ และอื่น ๆ

2.1.6 รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง

2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ

2.2.1 ที่ทิ้งขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

✓		
✓		

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร เอสไอ คอนโดมิเนียม

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

- 3.1.1 มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได
- 3.1.2 ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง
- 3.1.3 ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัย
- 3.1.4 ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ
- 3.1.5 ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเองอัตโนมัติ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน

- 3.2.1 ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจ่ายไฟที่เป็นอิสระ และติดตั้งอย่างเหมาะสมตลอดเส้นทางของการอพยพหนีไฟ และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง

✓		
---	--	--

4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

- 4.1 ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป และมีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้งโหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากเซนเซอร์จับเพลิงไหม้บริเวณนั้น
- 4.2 ผนังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเมนไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได หรือช่องเปิดพื้นทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร เอสไออาร์ คอนโดมิเนียม

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

5.1 ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปลั่งเสียงที่สามารถให้
คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

✓		
---	--	--

5.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้
เป็นระบบอัตโนมัติ

✓		
---	--	--

5.3 มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้นทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

6.1 มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับประเภทไฟ

✓		
---	--	--

7. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

7.1 มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐาน
สถาบันราชการ

✓		
---	--	--

8. ระบบเสริมอื่นๆ

8.1 มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย

✓		
---	--	--

8.2 มีศูนย์สั่งการดับเพลิง

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร เอสไออาร์ คอนโดมิเนียม

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 3 : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะ ในการตรวจจับ
เพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร
- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผล
เหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายได้อย่างน้อย 15 นาที
- ทางออกชั้นบนสุดอาคารสูงมีสมรรถนะดี ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึง
ทางสาธารณะภายนอกอาคาร
 - ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ญุญแจ ไข ล็อกขณะที่มีคน
เข้าไปใช้บริการ กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า
 - ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองได้อัตโนมัติและเปิดเข้าได้ 2 ทาง
 - ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้ชัดเจน
 - ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติ
เมื่อกระแสไฟฟ้าดับ สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง
 - จำนวนทางออกหนีไฟแต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพ
อย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อพยพอย่างน้อย 2 ทาง
ยกเว้นทางตันตามกฎหมาย
 - ทางออกหลักและโถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ
ได้อย่างชัดเจน
 - ทางปล่อยออกที่ชั้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้
ที่ชั้นปล่อยออกนั้น
- ช่องเปิดพื้นที่ตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป สามารถควบคุมควันไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
รวมทั้งโหมดสวิตซ์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น
- แบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันและครอบคลุมทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร เอสโทร คอนโดมิเนียม

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 4 : การบริหารจัดการความปลอดภัย

- มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
- มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี
- มีแผนการจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
 - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - ระบบดับเพลิง
 - ระบบระบายอากาศ
 - ระบบประปา
 - ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบลิฟต์
 - ทางหนีไฟและประตูหนีไฟ
- มีแผนการตรวจสอบอาคาร

✓		
✓		

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล ✗ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียด คำแนะนำให้แก้ไขให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้นผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

19

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบอาคาร เอสโทร คอนโดมิเนียม ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ.2562 ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการดำเนินงานและการใช้อาคารตามกฎหมาย ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นในการตรวจสอบอาคาร ณ วันที่ตรวจสอบเท่านั้น ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบอาคารดังกล่าว โดยการตรวจสอบ ทดสอบ สังเกต ตามรายละเอียดที่แสดงในรายงานข้างต้น

ข้าพเจ้าเห็นว่าอาคาร เอสโทร คอนโดมิเนียม ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคาร ใบอนุญาต น. 0270 / 2559

วันที่ 14 พ.ย. 62

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ

วันที่ 9 / 2562 / 62

20

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



ส่วนที่ 4
รูปภาพประกอบการตรวจ



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

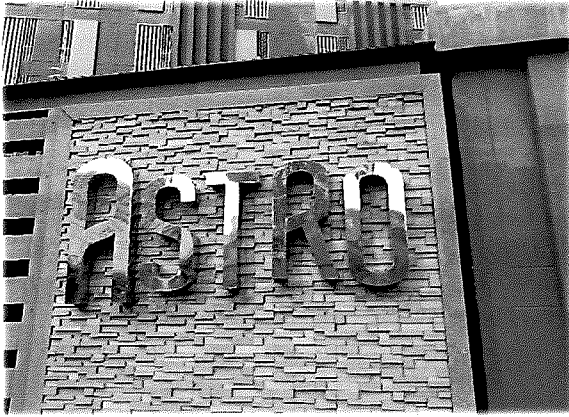
บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลี อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ป้ายชื่ออาคาร



รูปอาคาร



รูปอาคาร



เส้นทางสาธารณะรอบอาคาร



เส้นทางสาธารณะรอบอาคาร



ทางเข้า - ออก อาคาร

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโทร คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



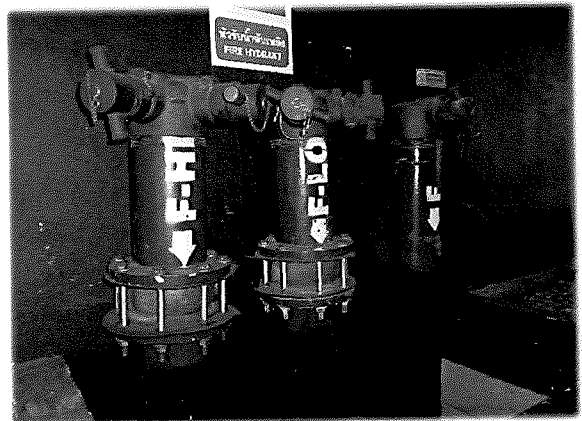
เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



จุดรวมพล



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



หัวรับน้ำดับเพลิง



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร

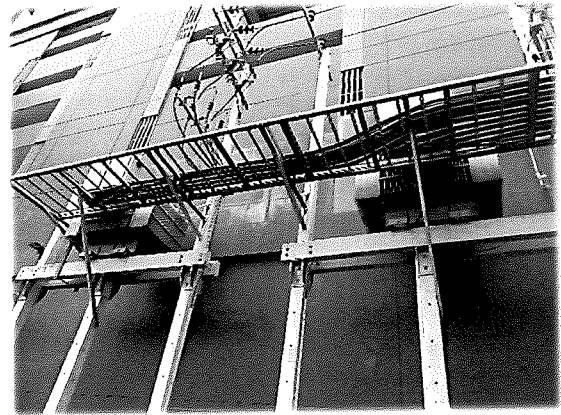


เส้นทางสัญจรรอบอาคาร

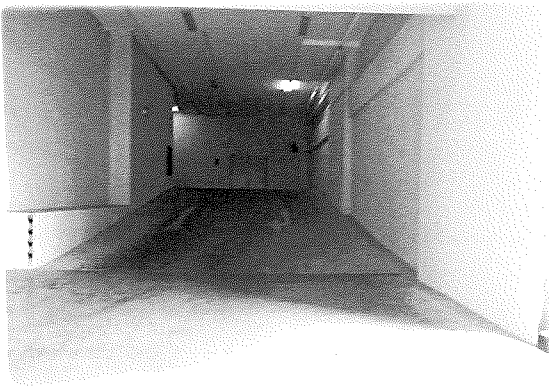
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสทีอาร์ คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



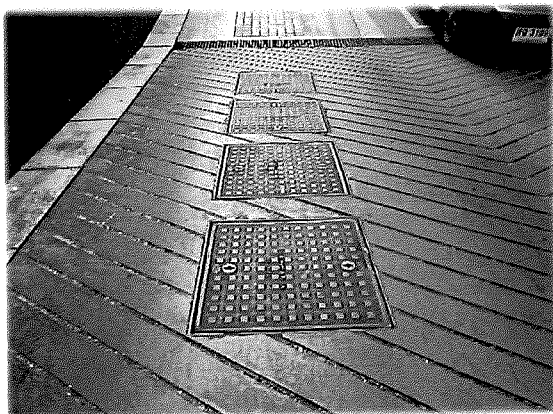
หม้อแปลงไฟฟ้า



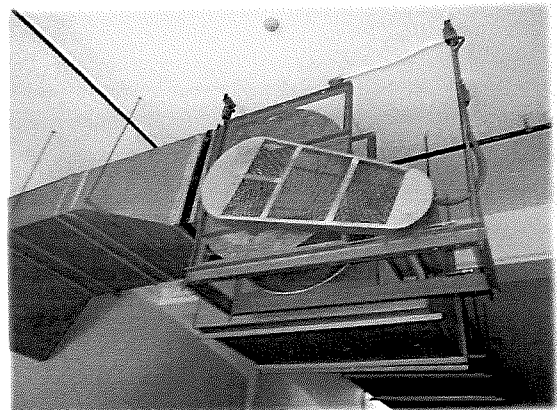
ทางเข้า-ออก ลานจอดรถ ภายในอาคาร



ลานจอดรถจักรยานยนต์



บ่อบำบัดน้ำเสีย



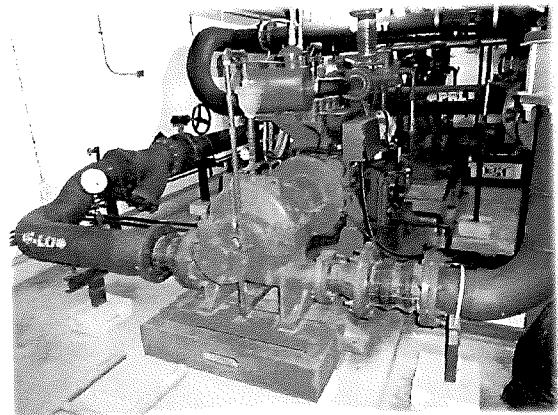
พัดลมอัดอากาศ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโทร คอนโดมิเนียม

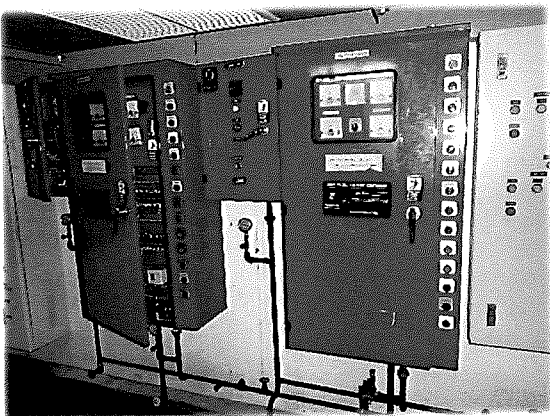
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



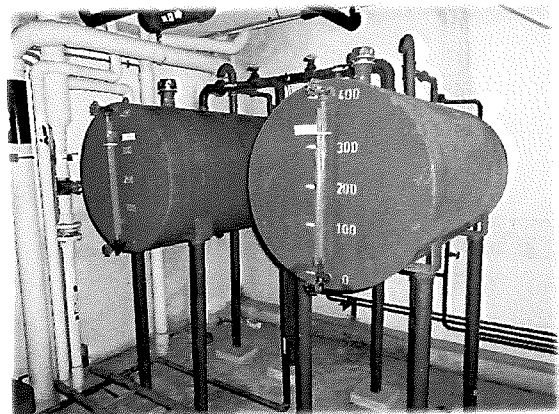
ห้องเครื่องปั๊ม



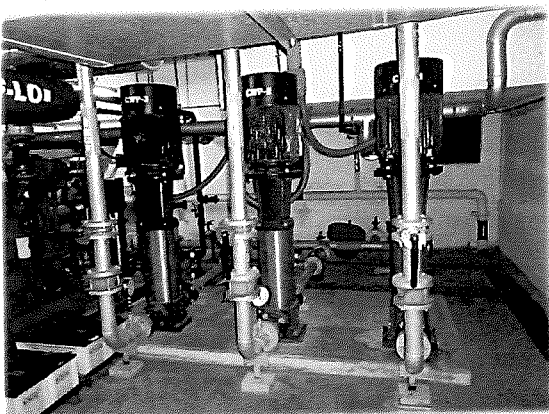
เครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง



ตู้ควบคุมเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำมันสำรอง



เครื่องปั๊มน้ำดี

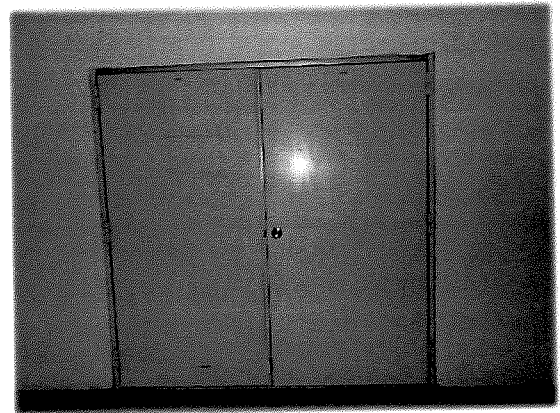


ถังเก็บน้ำสำรอง

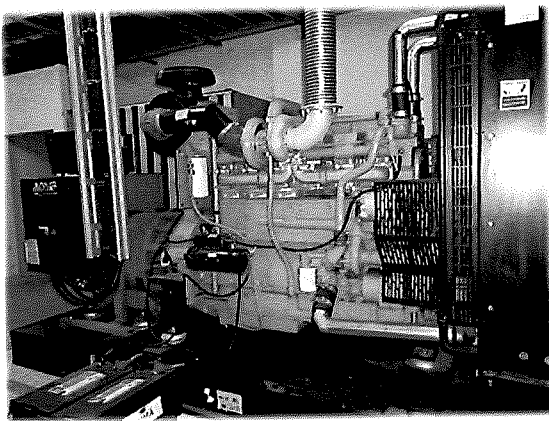
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโทร คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



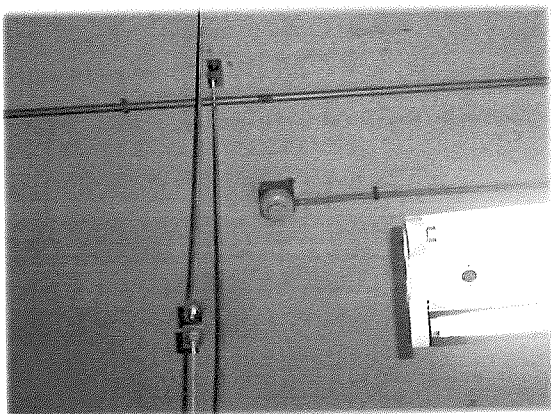
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



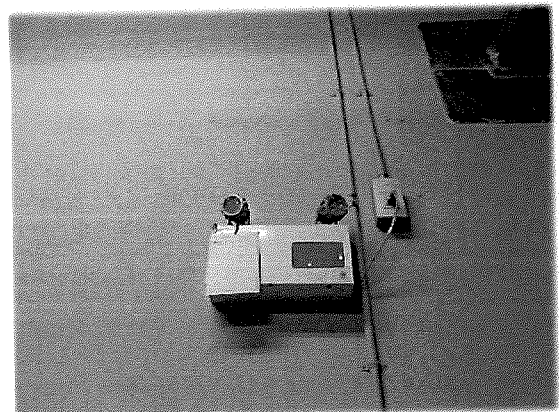
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ตู้ควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

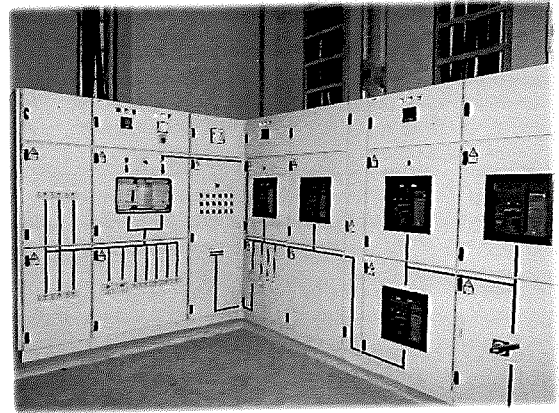


แสงสว่างฉุกเฉิน

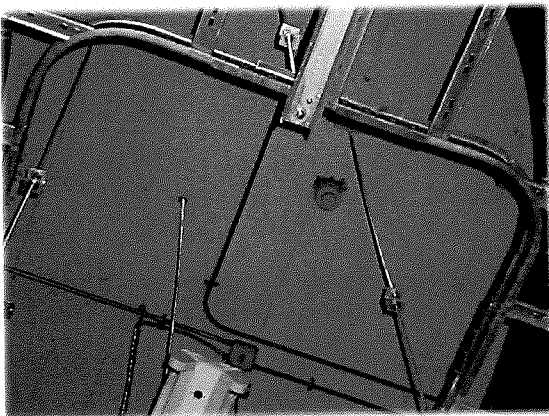
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ห้องควบคุมกระแสไฟฟ้าหลัก



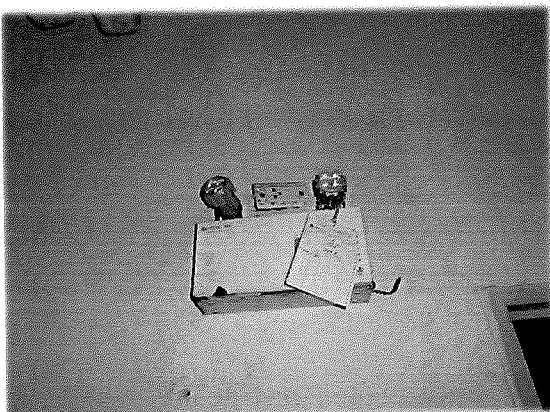
ตู้ควบคุมกระแสไฟฟ้าหลัก



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



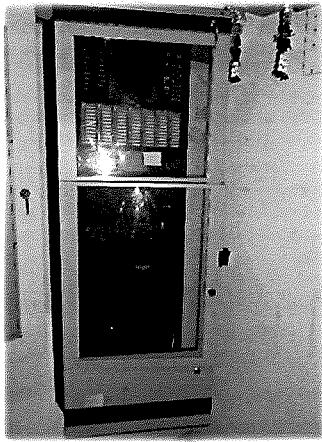
แสงสว่างฉุกเฉิน



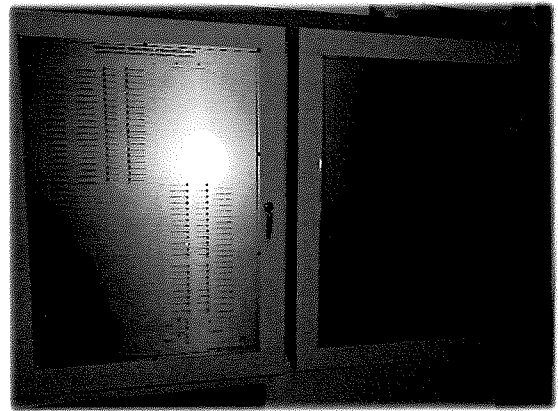
ห้องคอนโทรล

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ตู้กราฟฟิกแสดงพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโทร คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



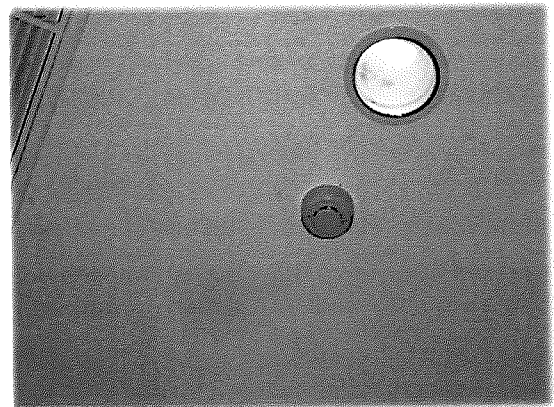
ชั้น G - ประตูทางเข้า-ออก อาคาร



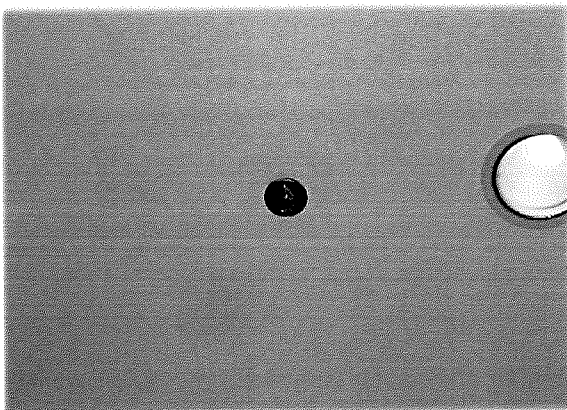
ชั้น G - โถงภายในอาคาร



ชั้น G - โถงภายในอาคาร



ชั้น G - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น G - สปริงเกอร์



ชั้น G - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

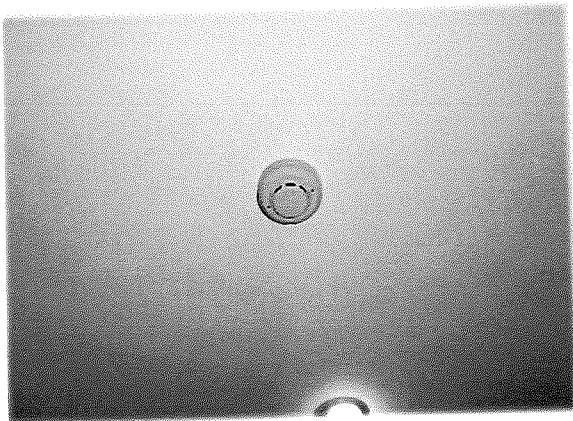
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น G - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



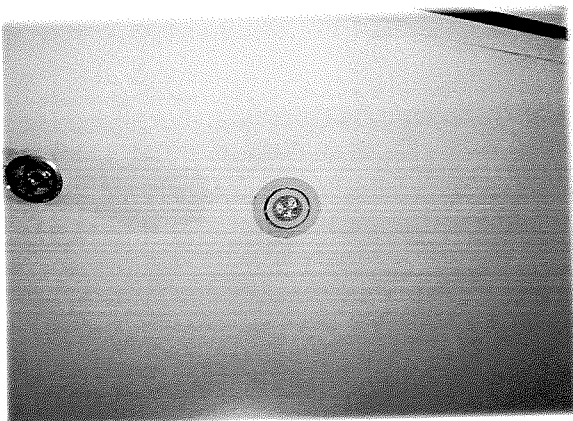
ชั้น G - โถงหน้าลิฟต์



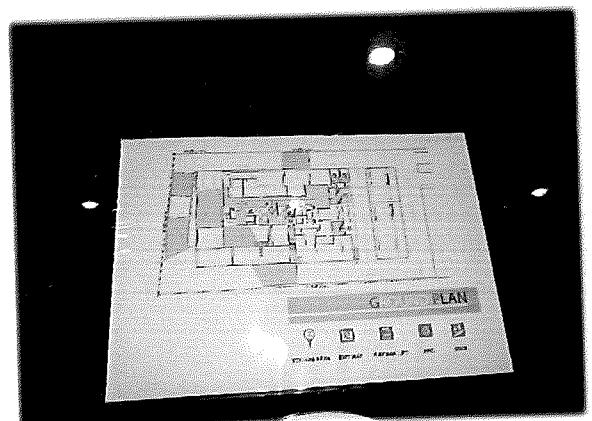
ชั้น G - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น G - สปริงเกอร์



ชั้น G - แสงสว่างฉุกเฉิน

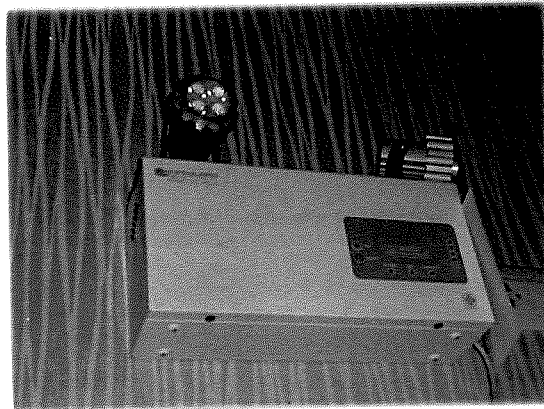


ชั้น G - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น G - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น G - แสงสว่างฉุกเฉิน

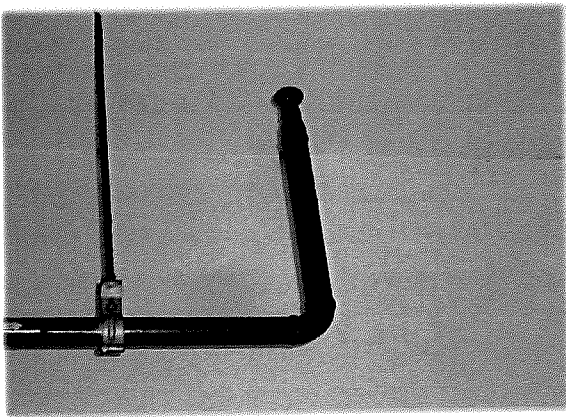
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น 4 - โถงน้ำลิฟต์



ชั้น 4 - ทางขึ้น-ลง ลานจอดรถ ภายในอาคาร



ชั้น 4 - สปริงเกอร์



ชั้น 4 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



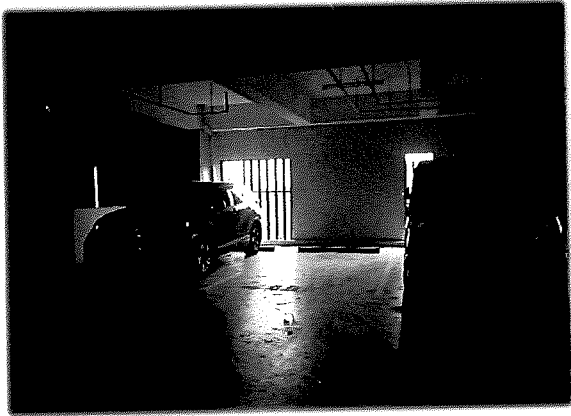
ชั้น 4 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 4 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น 4 - ลานจอดรถ



ชั้น 4 - ลานจอดรถ



ชั้น 4 - ลานจอดรถ



ชั้น 4 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 4 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



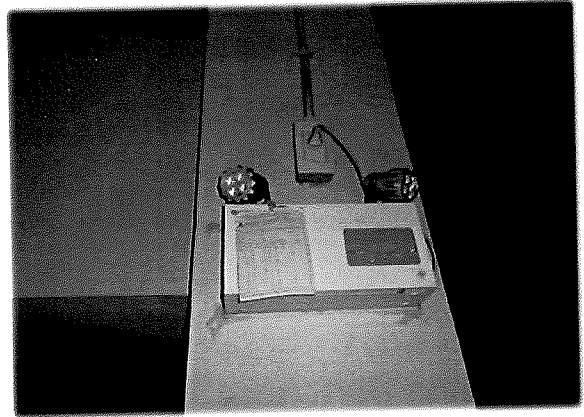
ชั้น 4 -ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



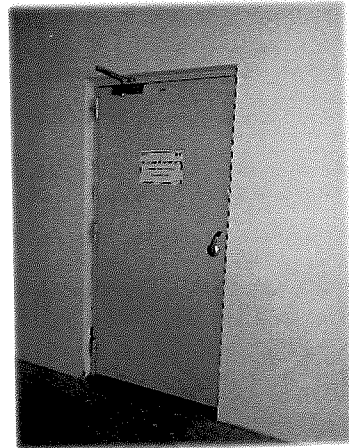
ชั้น 4 - ลานจอดรถ



ชั้น 4 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 4 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

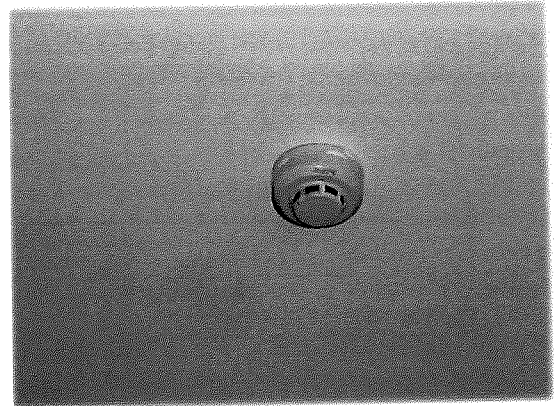


ชั้น 4 - ประตูหนีไฟ

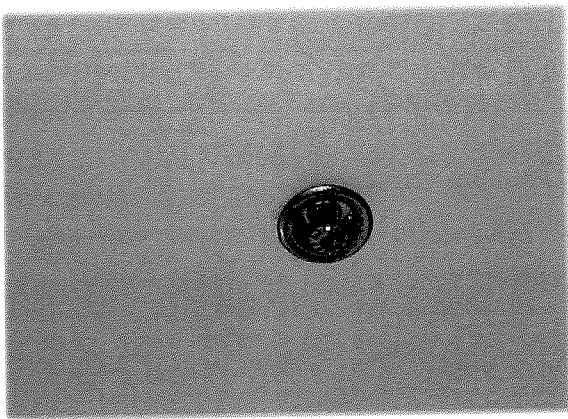
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสไอที คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



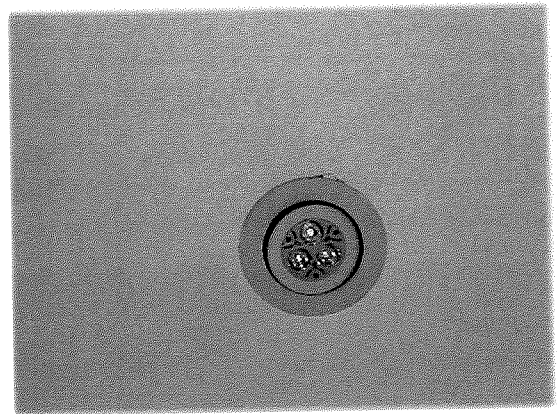
ชั้น 5 - โถงน้ำลิฟต์



ชั้น 5 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



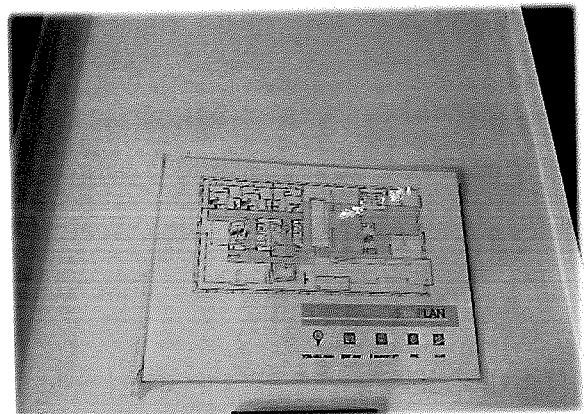
ชั้น 5 - สปริงเกอร์



ชั้น 5 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 5 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

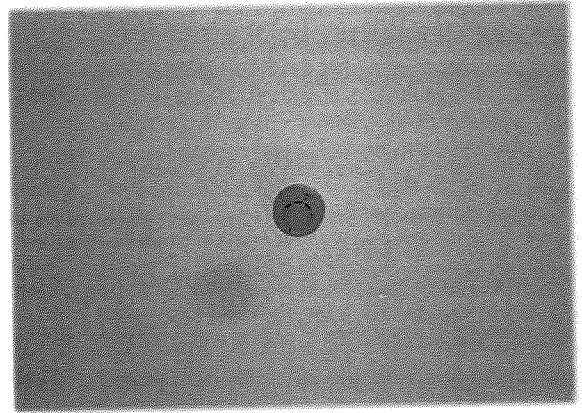


ชั้น 5 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

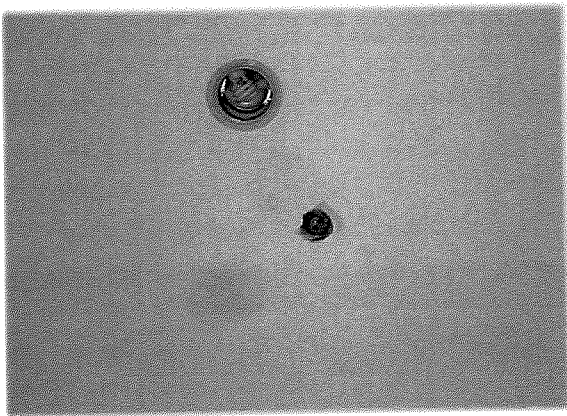
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น 5 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 5 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



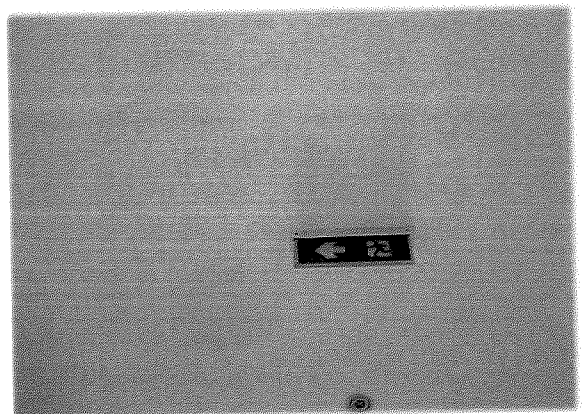
ชั้น 5 - สปริงเกอร์



ชั้น 5 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

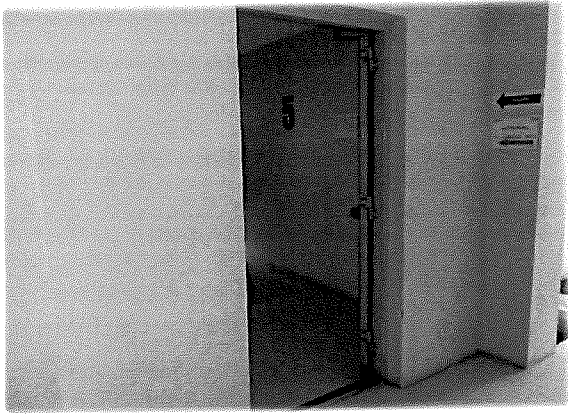


ชั้น 5 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

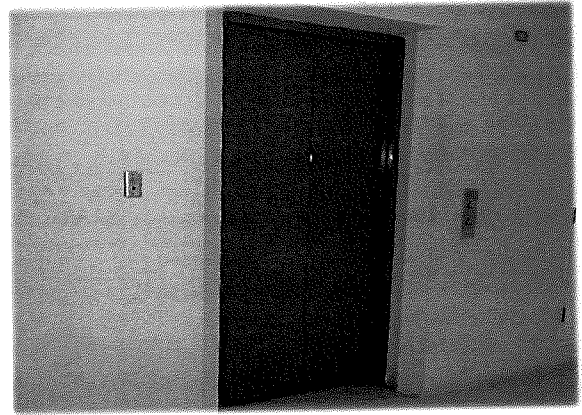


ชั้น 5 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

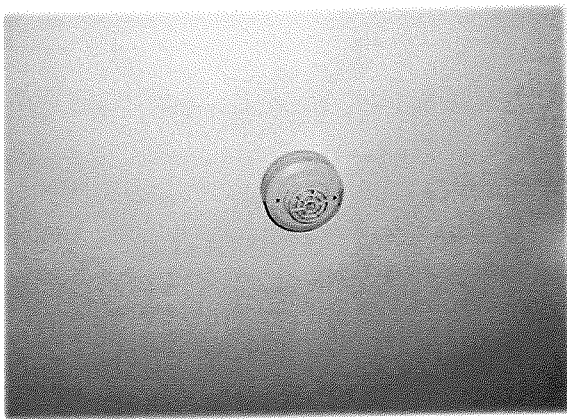
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



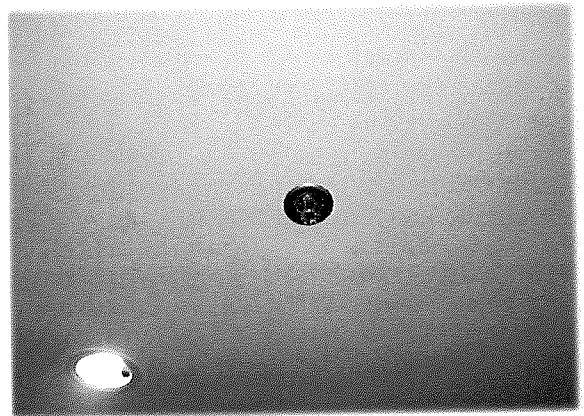
ชั้น 5 - ประตูเข้า-ออก ห้องลิฟต์หนีไฟ



ชั้น 5 - ลิฟต์หนีไฟ



ชั้น 5 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 5 - สปริงเกอร์



ชั้น 5 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 5 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



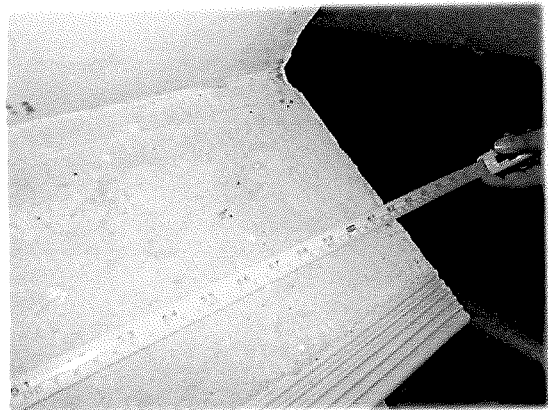
ชั้น 5 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



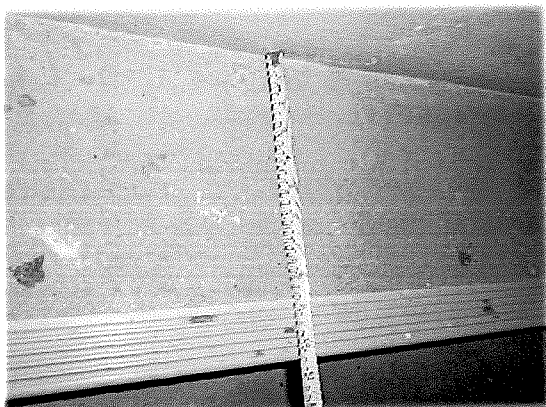
ชั้น 5 - ประตูหนีไฟ



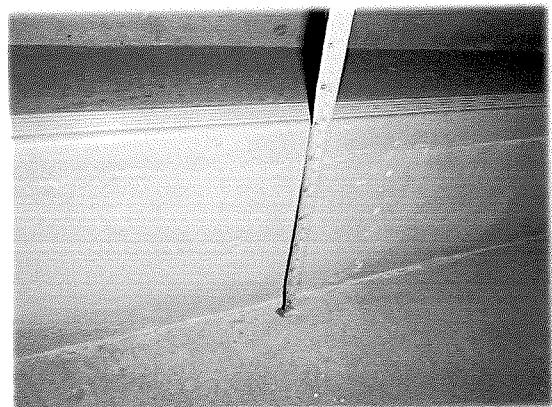
ชั้น 5 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 5 - บันไดหนีไฟ

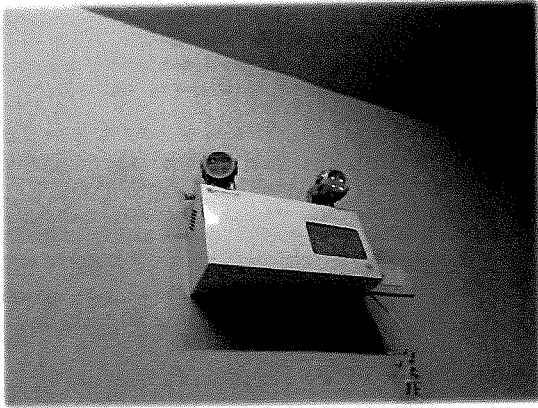


ชั้น 5 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 5 - บันไดหนีไฟ

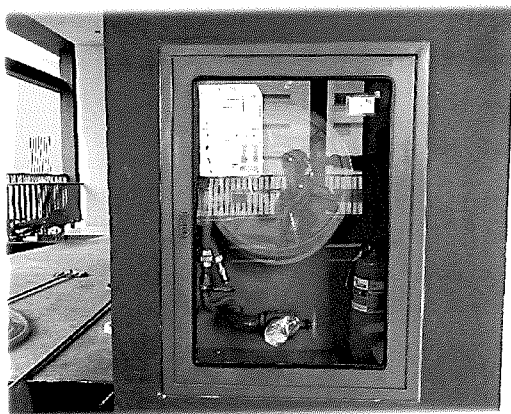
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโทร คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น 5 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 5 - โถงทางเดินภายในอาคาร



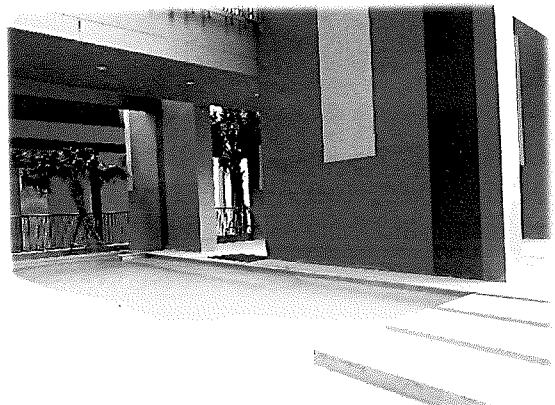
ชั้น 5 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 5 - บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ชั้น 5 - บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

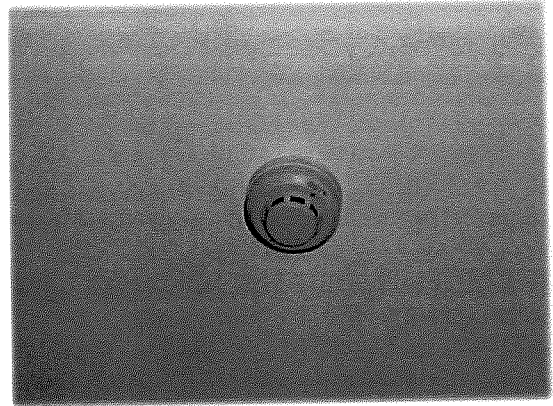


ชั้น 5 - บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

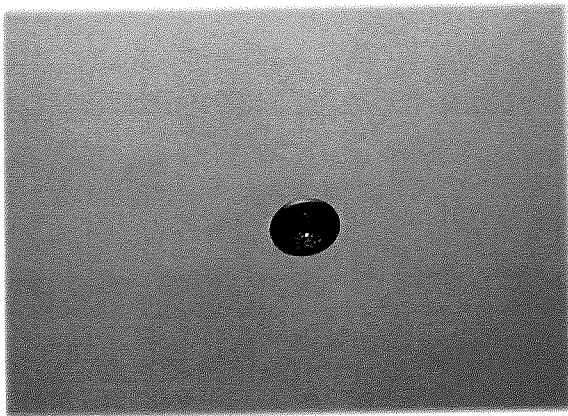
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโทร คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



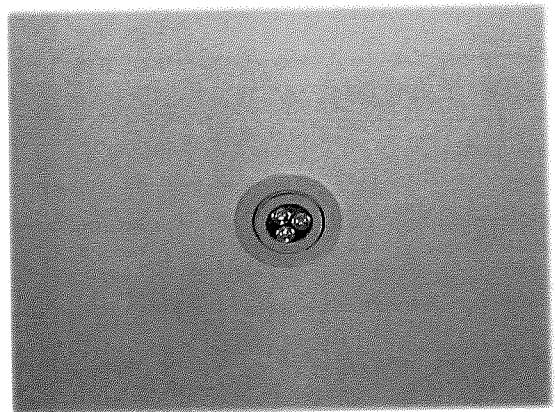
ชั้น 15 - โถงน้ำลิฟต์



ชั้น 15 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



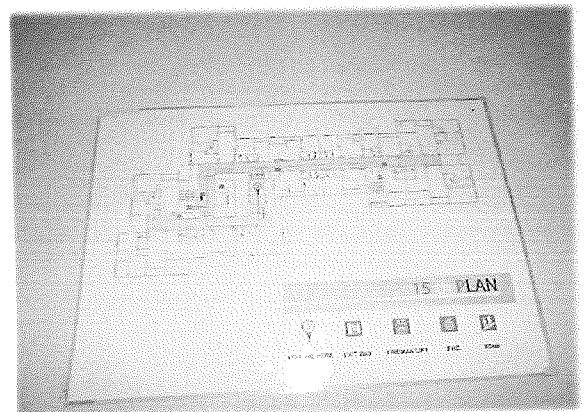
ชั้น 15 - สปริงเกอร์



ชั้น 15 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 15 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

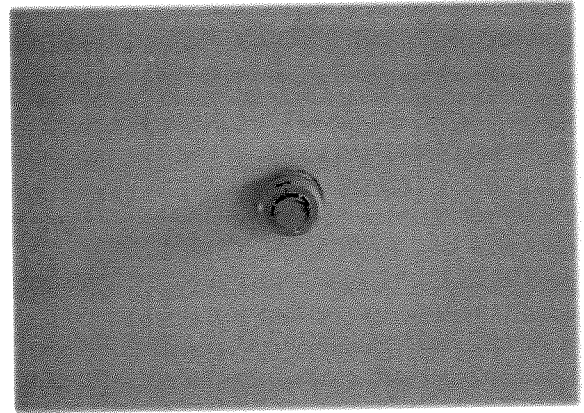


ชั้น 15 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถังดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

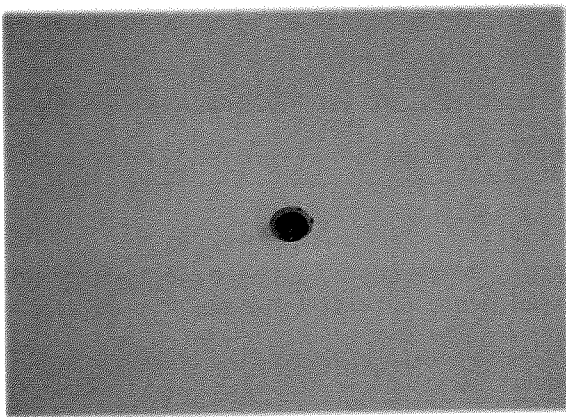
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสไอ คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น 15 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 15 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 15 - สปริงเกอร์



ชั้น 15 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 15 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



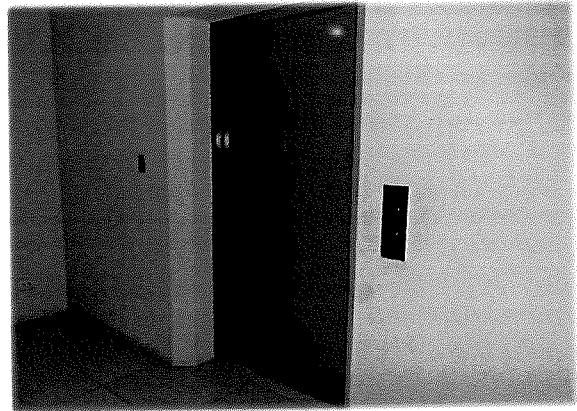
ชั้น 15 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



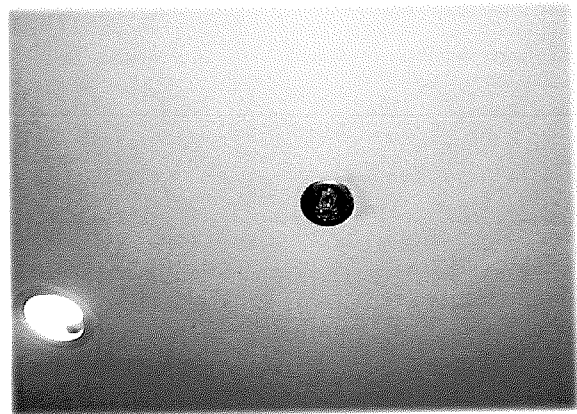
ชั้น 15 - ประตูเข้า-ออก ห้องลิฟต์หนีไฟ



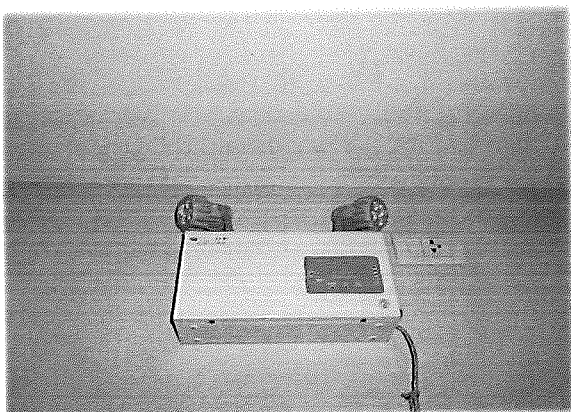
ชั้น 15 - ลิฟต์หนีไฟ



ชั้น 15 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 15 - สปริงเกอร์

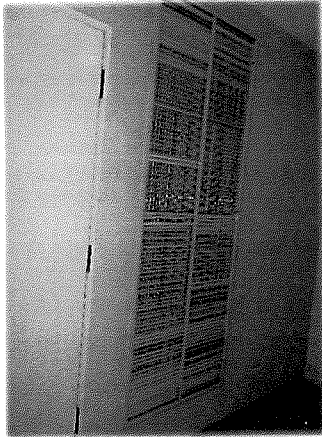


ชั้น 15 - แสงสว่างฉุกเฉิน

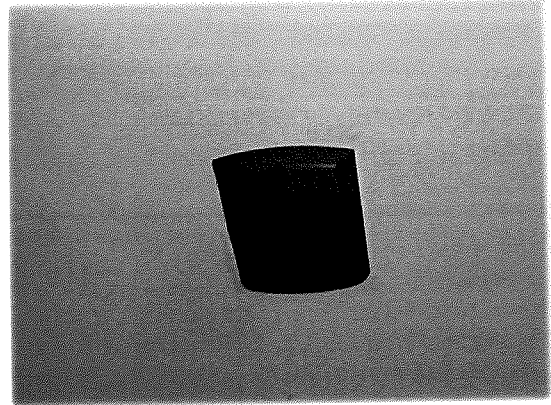


ชั้น 15 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น 15 - ช่องพัดลมอัดอากาศ



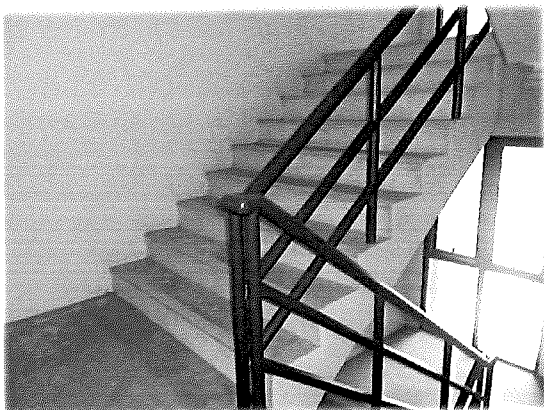
ชั้น 15 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



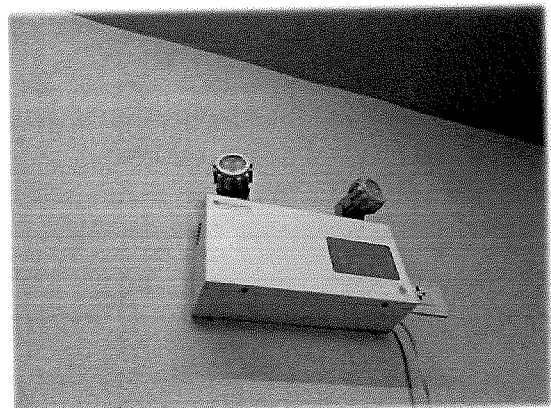
ชั้น 15 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 15 - ประตูหนีไฟ



ชั้น 15 - บันไดหนีไฟ

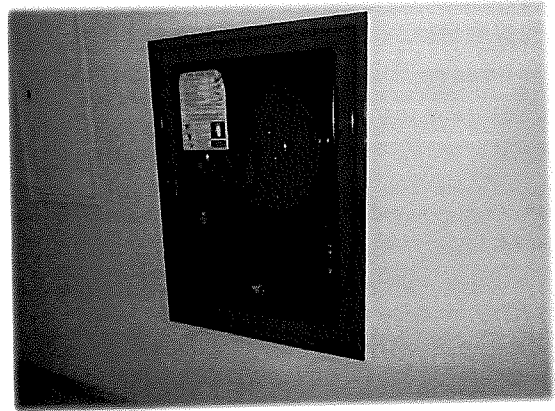


ชั้น 15 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสไอ คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น 15 - โถงทางเดินภายในอาคาร



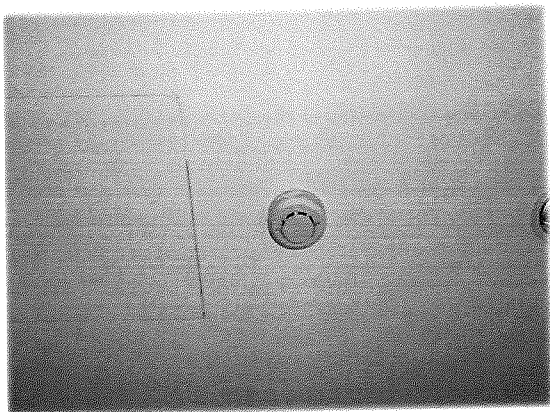
ชั้น 15 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



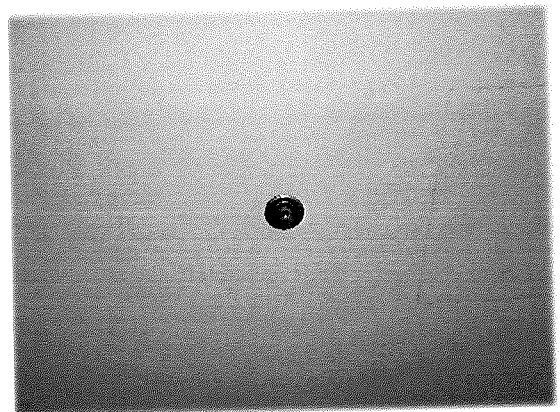
ชั้น 15 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 15 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 15 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



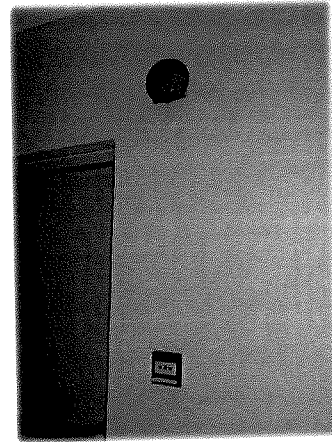
ชั้น 15 - สปริงเกอร์

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



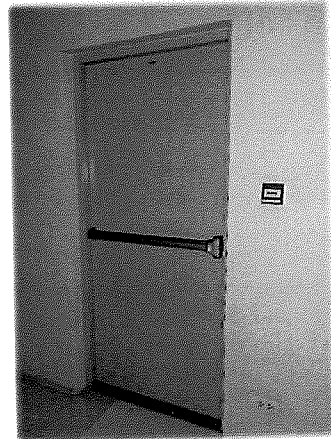
ชั้น 15 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 15 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



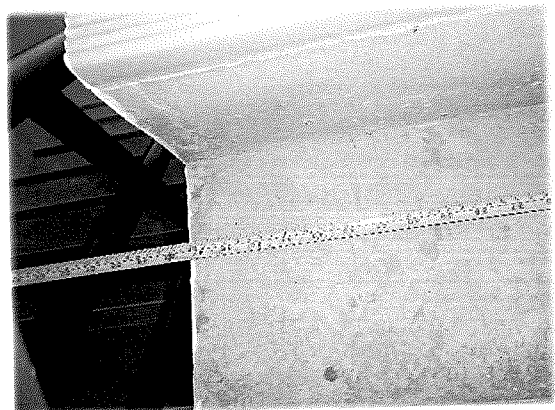
ชั้น 15 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 15 - ประตูหนีไฟ

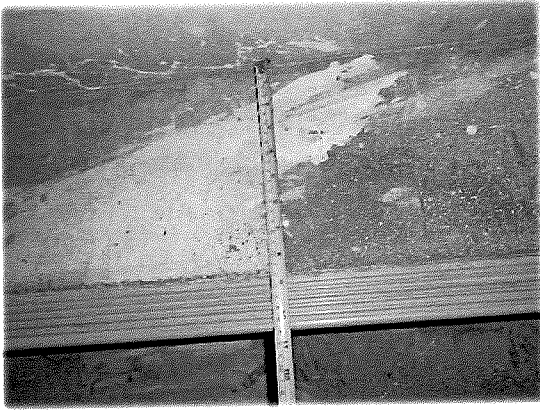


ชั้น 15 - บันไดหนีไฟ

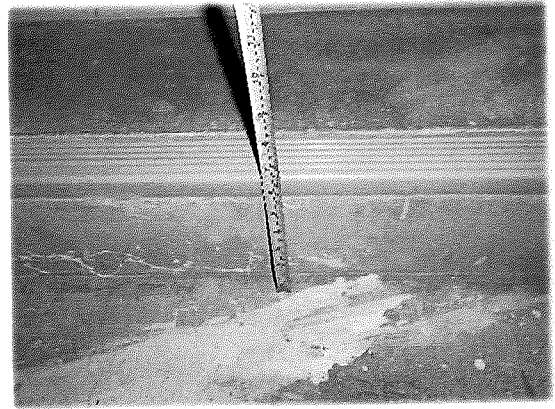


ชั้น 15 - บันไดหนีไฟ

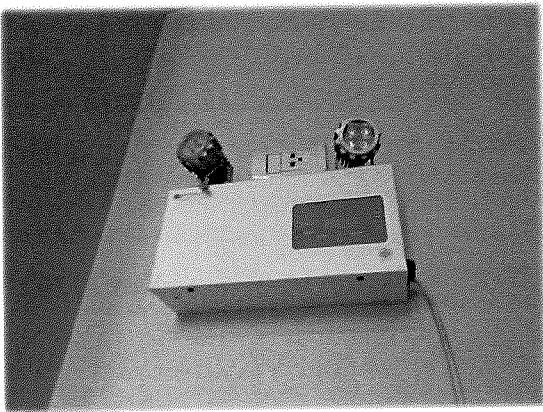
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสไอระ คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น 15 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 15 - บันไดหนีไฟ



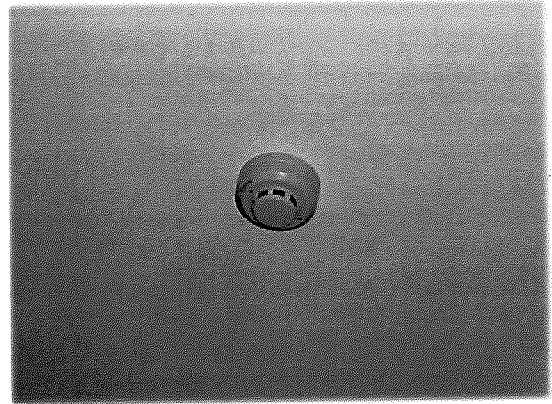
ชั้น 15 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม

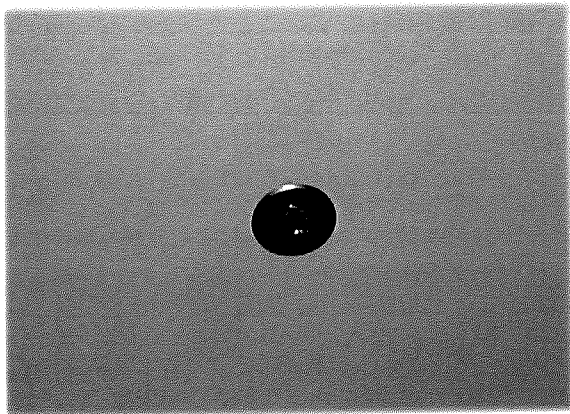
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



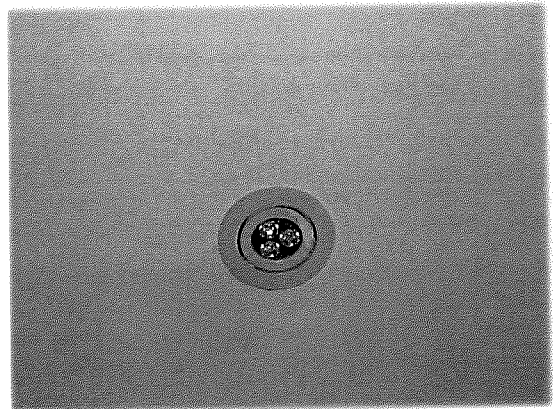
ชั้น 25 - โถงหน้าลิฟต์



ชั้น 25 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



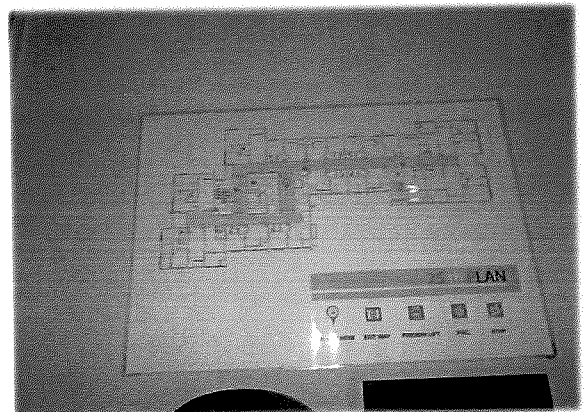
ชั้น 25 - สปริงเกอร์



ชั้น 25 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 25 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



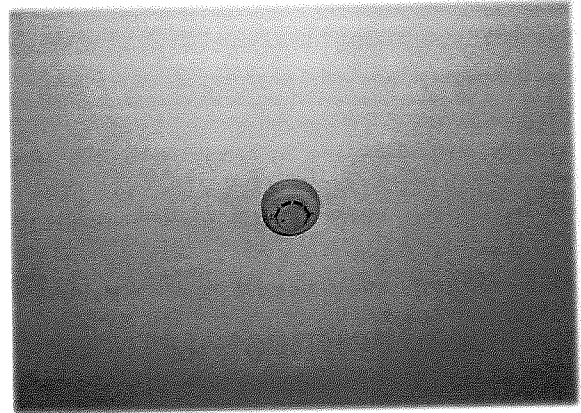
ชั้น 25 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถังดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสไอ คอนโดมิเนียม

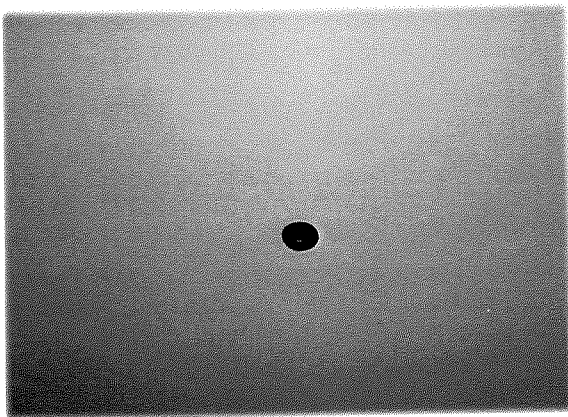
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น 25 - โถงทางเดินภายในอาคาร



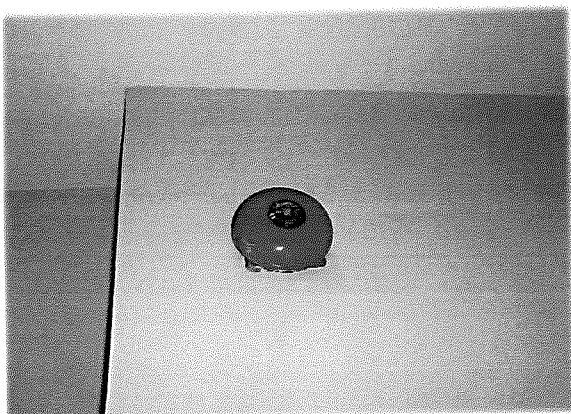
ชั้น 25 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 25 - สปริงเกอร์



ชั้น 25 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



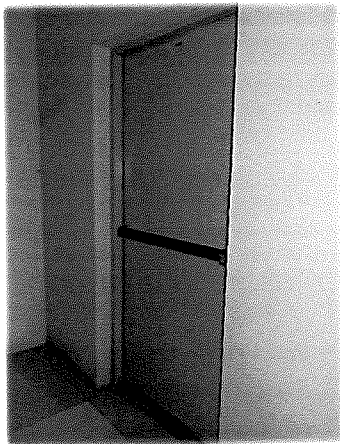
ชั้น 25 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



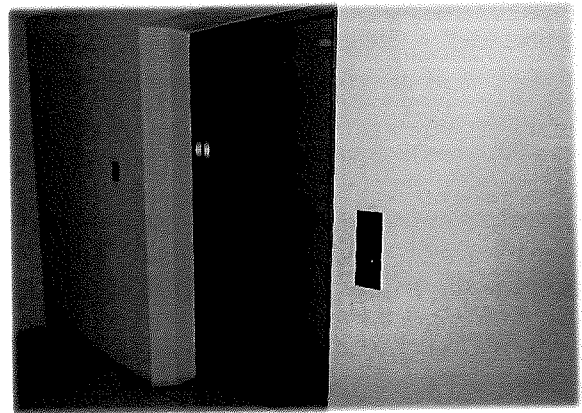
ชั้น 25 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม

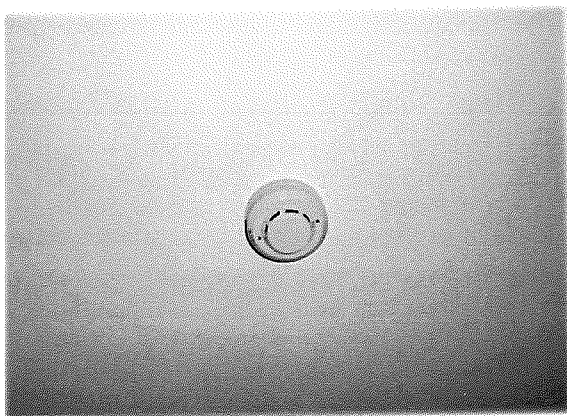
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



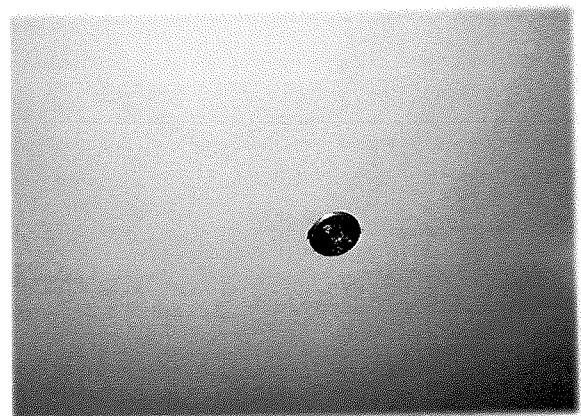
ชั้น 25 - ประตูเข้า-ออก ห้องลิฟต์หนีไฟ



ชั้น 25 - ลิฟต์หนีไฟ



ชั้น 25 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 25 - สปริงเกอร์



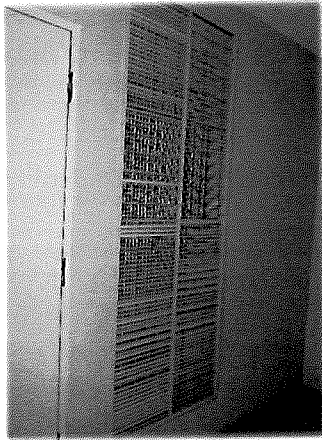
ชั้น 25 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 25 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น 25 - ช่องพัดลมอัดอากาศ



ชั้น 25 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



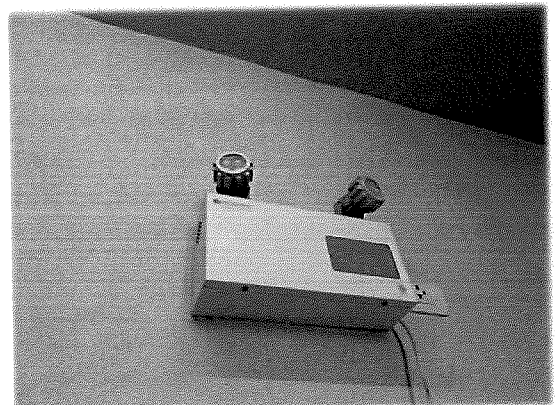
ชั้น 25 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 25 - ประตูหนีไฟ



ชั้น 25 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 25 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโทร คอนโดมิเนียม

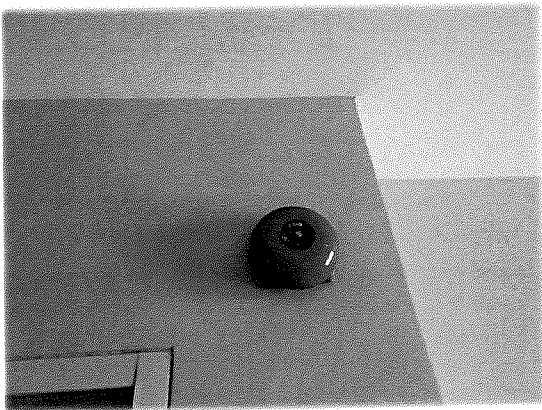
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น 25 - โถงทางเดินภายในอาคาร



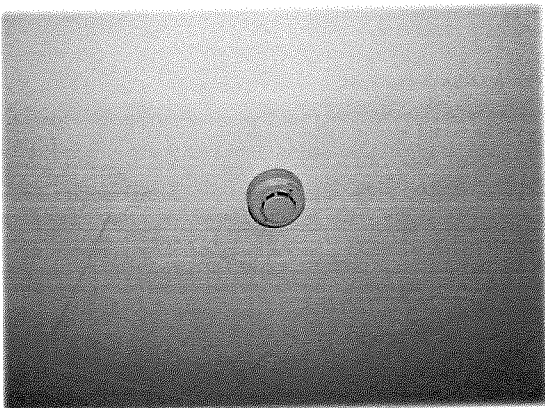
ชั้น 25 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



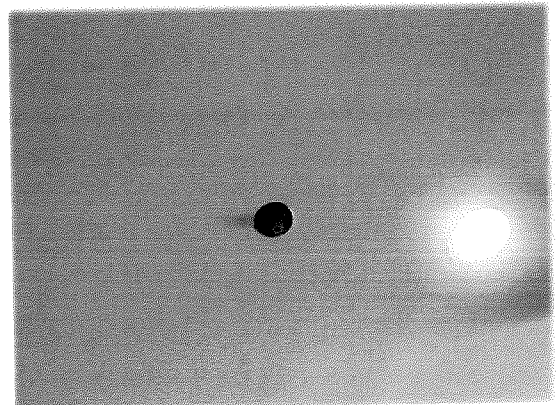
ชั้น 25 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 25 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 25 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 25 - สปริงเกอร์

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น 25 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 25 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



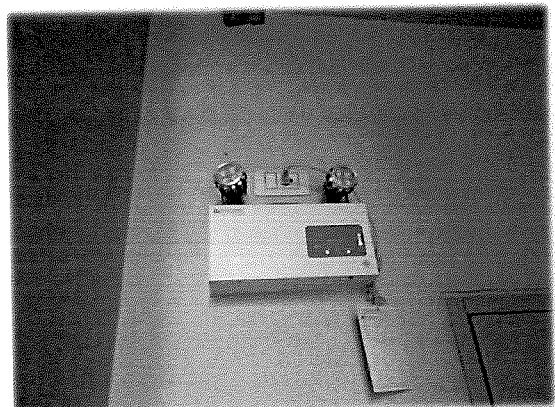
ชั้น 25 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 25 - ประตูหนีไฟ



ชั้น 25 - บันไดหนีไฟ



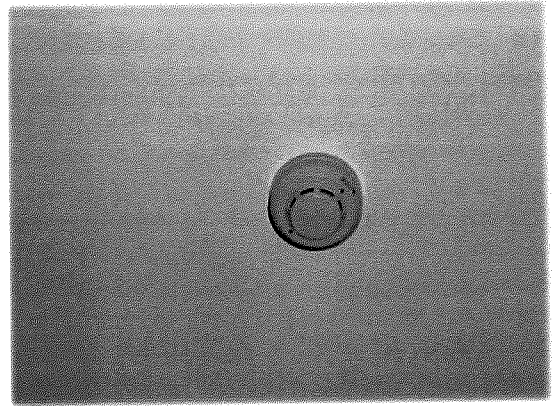
ชั้น 25 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโทร คอนโดมิเนียม

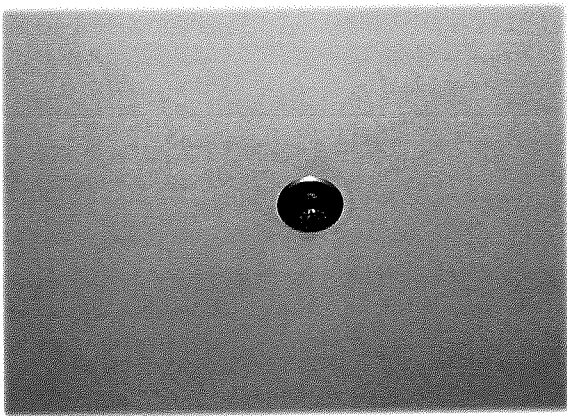
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



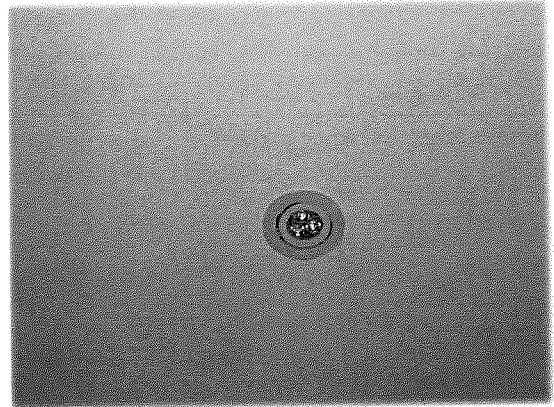
ชั้น 35 - โถงหน้าลิฟต์



ชั้น 35 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



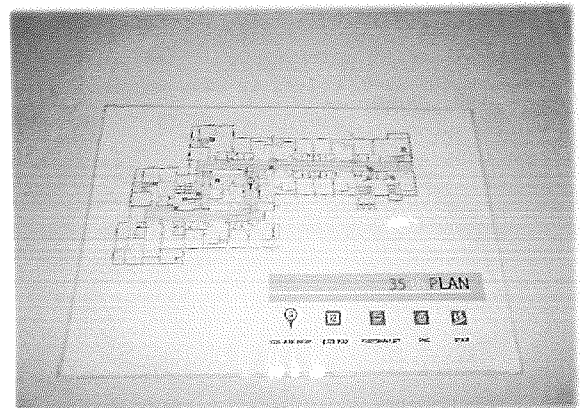
ชั้น 35 - สปริงเกอร์



ชั้น 35 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 35 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



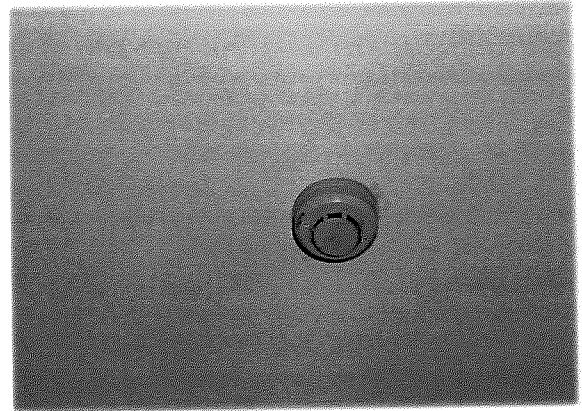
ชั้น 35 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถังดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม

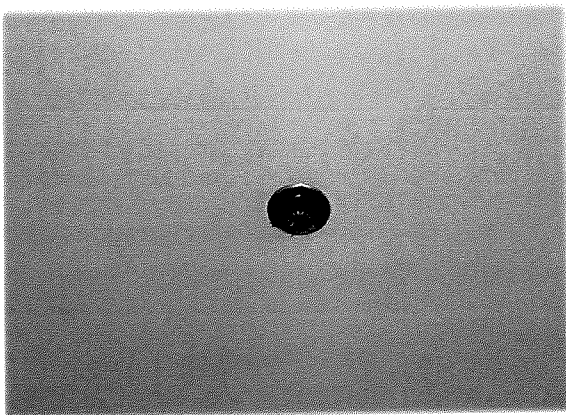
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น 35 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 35 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



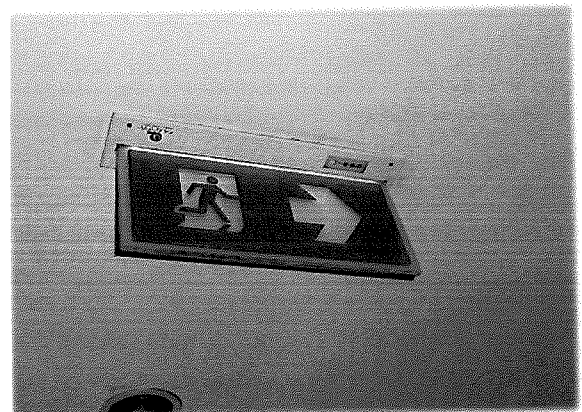
ชั้น 35 - สปริงเกอร์



ชั้น 35 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

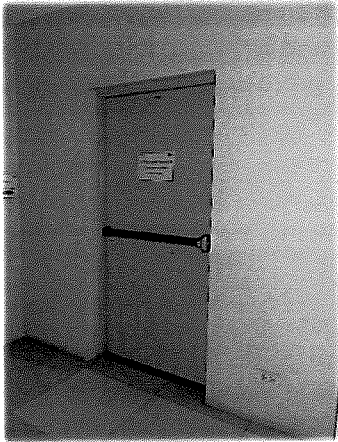


ชั้น 35 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

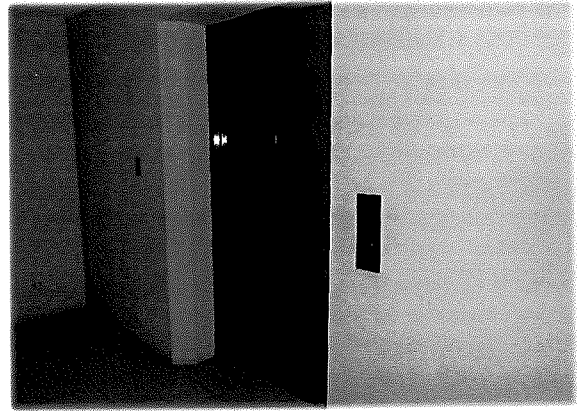


ชั้น 35 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสไอร คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



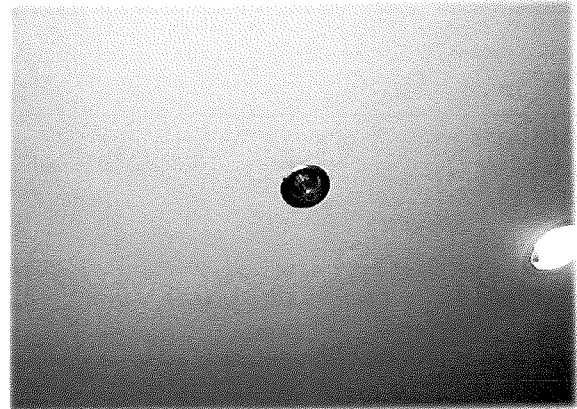
ชั้น 35 - ประตูเข้า-ออก ห้องลิฟต์หนีไฟ



ชั้น 35 - ลิฟต์หนีไฟ



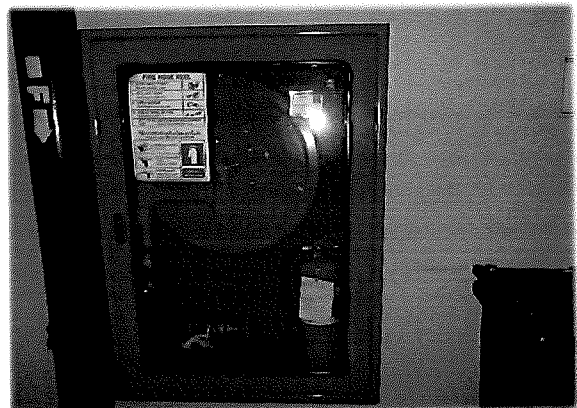
ชั้น 35 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 35 - สปริงเกอร์



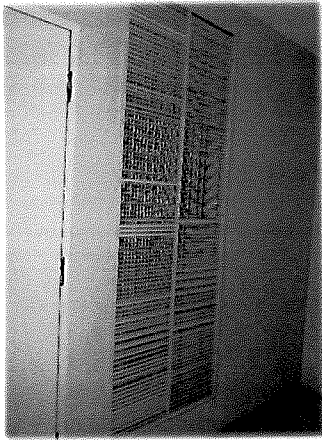
ชั้น 35 - แสงสว่างฉุกเฉิน



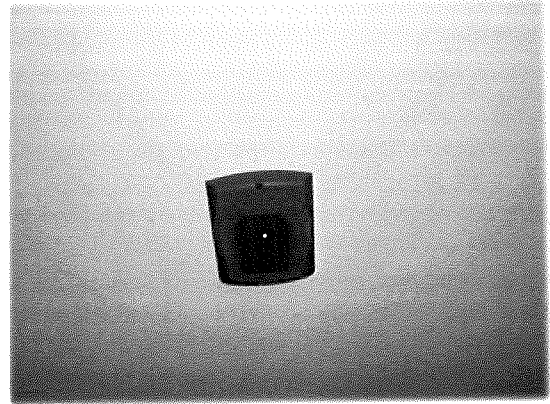
ชั้น 35 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโทร คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น 35 - ช่องพัดลมอัดอากาศ



ชั้น 35 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



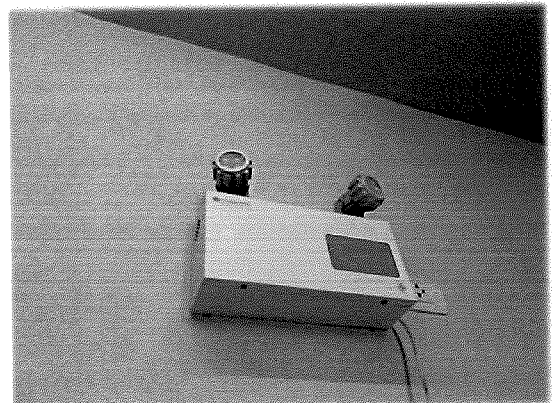
ชั้น 35 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 35 - ประตูหนีไฟ



ชั้น 35 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 35 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโทร คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้น 35 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 35 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



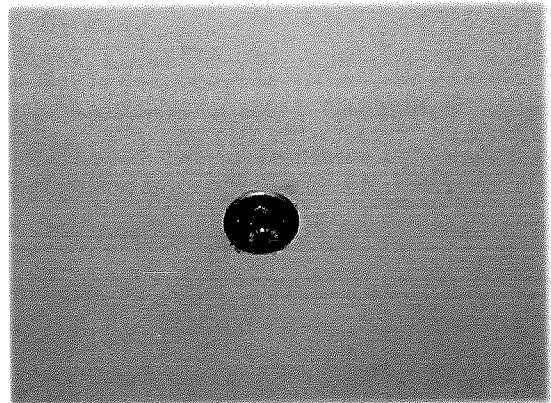
ชั้น 35 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 35 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



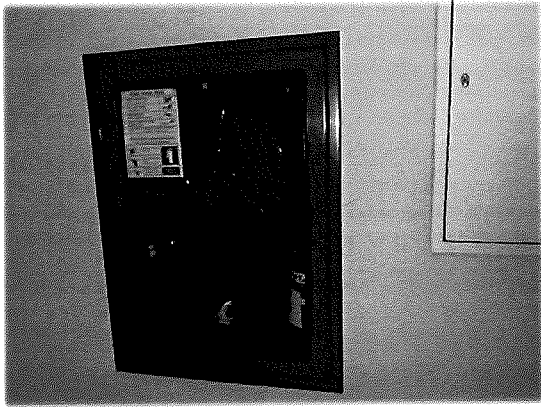
ชั้น 35 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



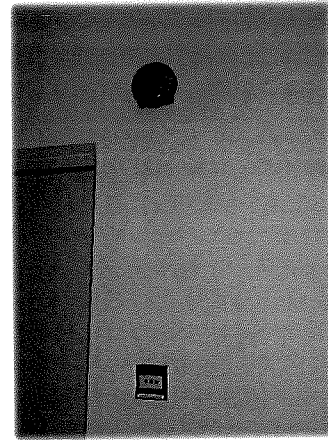
ชั้น 35 - สปริงเกอร์

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโทร คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



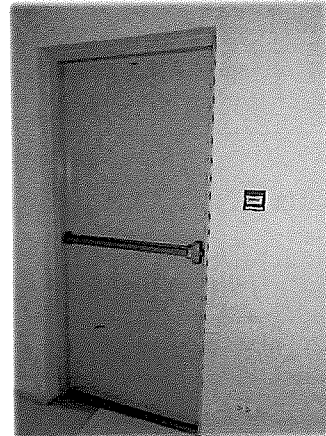
ชั้น 35 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 35 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



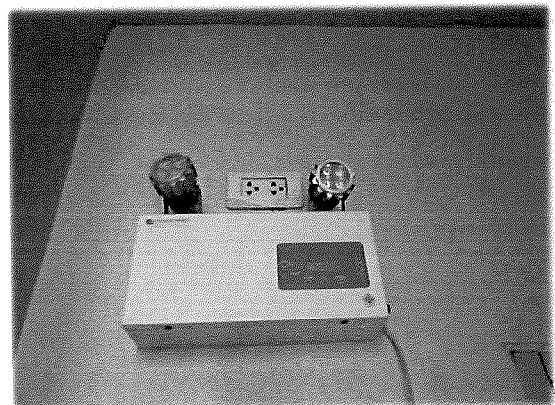
ชั้น 35 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 35 - ประตูหนีไฟ



ชั้น 35 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 35 - แสงสว่างฉุกเฉิน

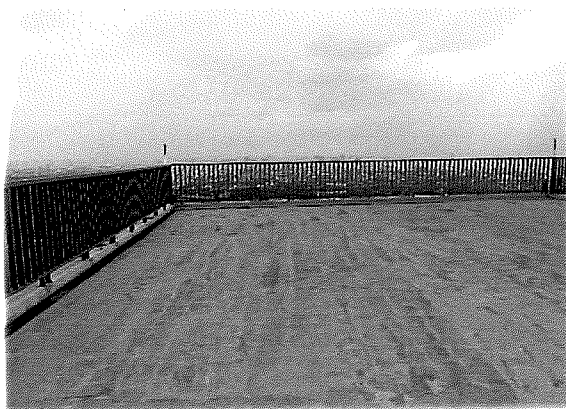
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้นดาดฟ้า - บันไดทางขึ้น-ลง ชั้นดาดฟ้า



ชั้นดาดฟ้า - ประตูเข้า-ออก ชั้นดาดฟ้า



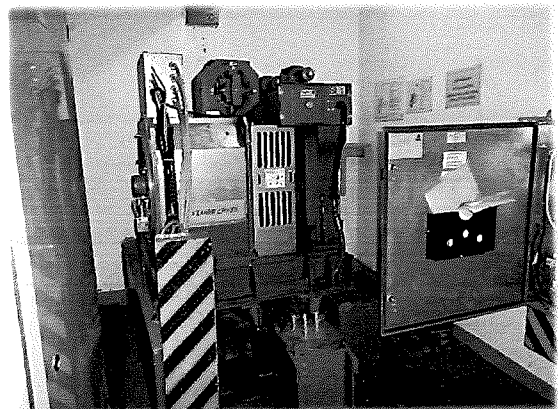
ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า



ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า

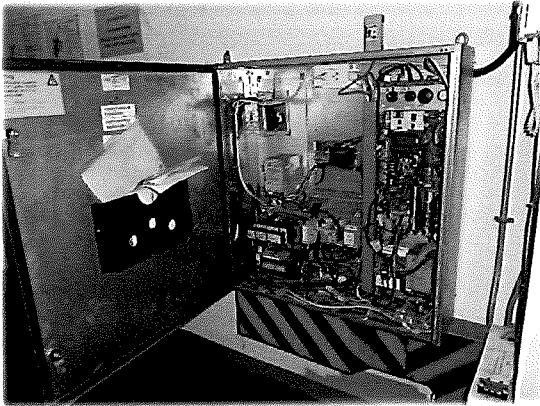


ชั้นดาดฟ้า - ห้องเครื่องลิฟต์

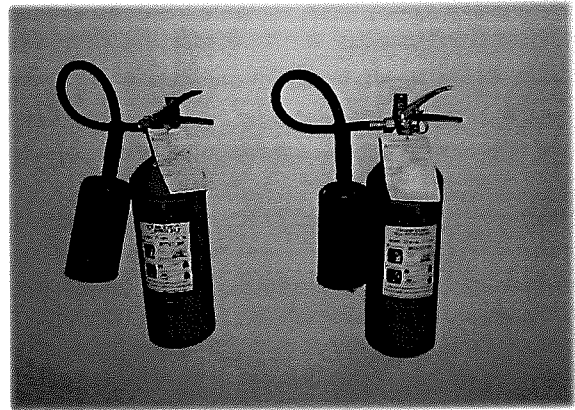


ชั้นดาดฟ้า - เครื่องลิฟต์

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้นดาดฟ้า - ตู้ควบคุมลิฟต์



ชั้นดาดฟ้า - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



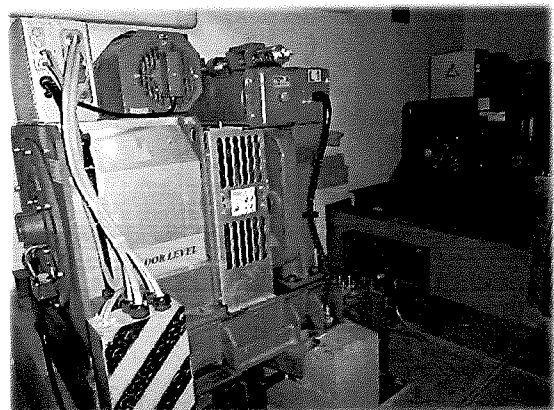
ชั้นดาดฟ้า - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้นดาดฟ้า - แสงสว่างฉุกเฉิน

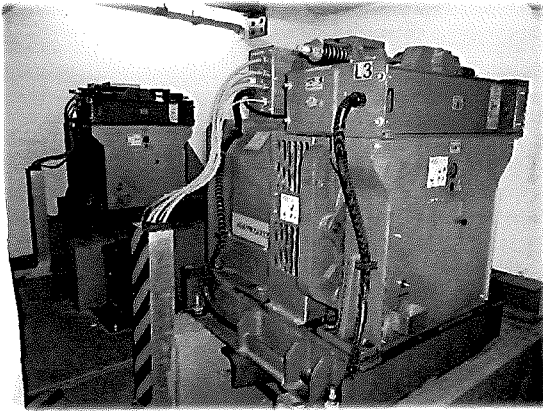


ชั้นดาดฟ้า - ห้องเครื่องลิฟต์

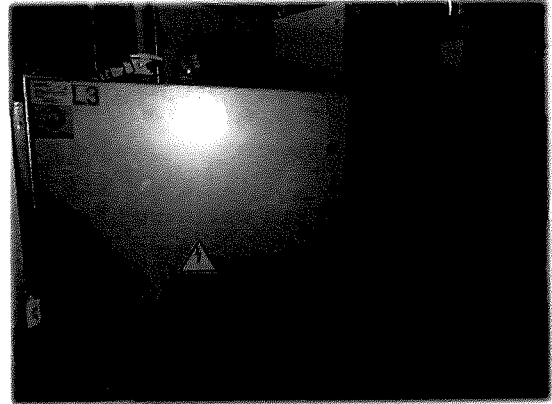


ชั้นดาดฟ้า - เครื่องลิฟต์

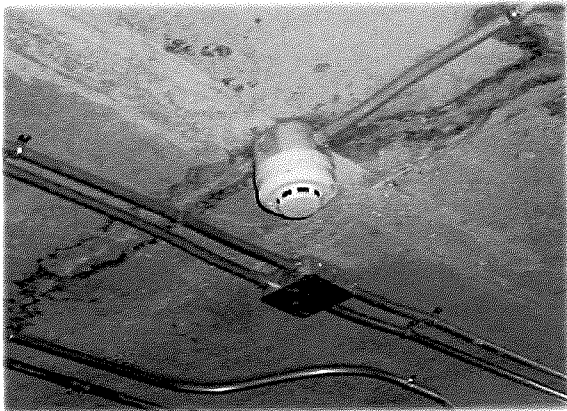
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโทร คอนโดมิเนียม
ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



ชั้นดาดฟ้า - เครื่องลิฟต์



ชั้นดาดฟ้า - ตู้ควบคุมลิฟต์



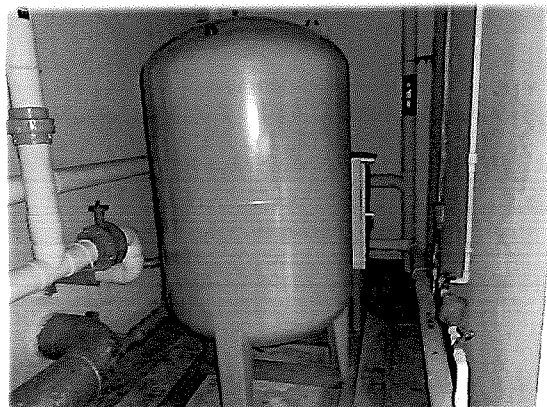
ชั้นดาดฟ้า - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้นดาดฟ้า - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้นดาดฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ



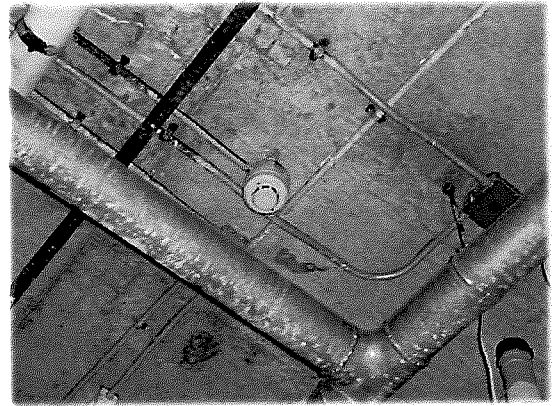
ชั้นดาดฟ้า - ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร เอสโพร คอนโดมิเนียม

ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



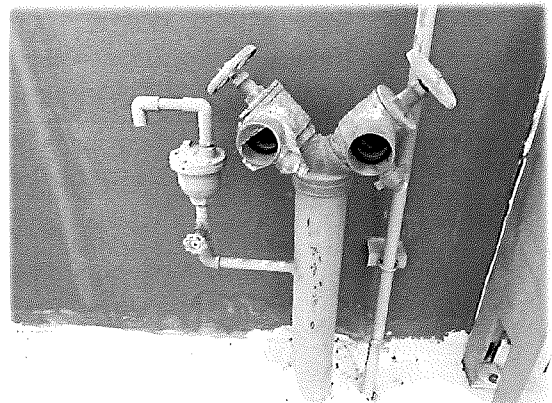
ชั้นดาดฟ้า - ตู้ควบคุมปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ



ชั้นดาดฟ้า - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



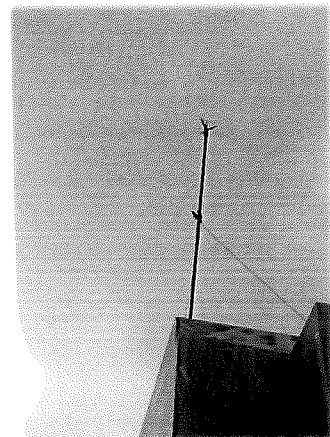
ชั้นดาดฟ้า - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้นดาดฟ้า - หัวรับน้ำดับเพลิง



ชั้นดาดฟ้า - ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ชั้นดาดฟ้า - ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/กต๕๔๕

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการขอใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอสโพร คอนโดมิเนียม

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๕๒๕๕/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาว... ขวัญใจดี)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
นายกเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง
ตรวจสอบ
พิมพ์/หาบ

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๒๕๘๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เอสโพร คอนโดมิเนียม เลขที่ ๕๕ หมู่ ๔ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ประเภทชนิดของ ค.ส.๓๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย สถานที่ก่อสร้าง ๕๕ หมู่ ๔ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัทตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๒๗๐/๒๕๕๙ ตรวจสอบวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง

เห็นการดำเนินการตามรายงานผลการตรวจ
ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง

เห็นการดำเนินการตามรายงานผลการตรวจ
ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน) P

รับเรื่อง

เห็นการดำเนินการตามรายงานผลการตรวจ
ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง

๑. ความเห็นของนายช่างเขต (๕ วัน)

รับเรื่อง

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง

๓. ความเห็นของสถาปนิก (๔ วัน)

รับเรื่อง

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง

๔. ความเห็นของวิศวกร (๔ วัน)

รับเรื่อง

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 1 มิ.ย. ๒๕๖๐ ที่ มร. ๖๖๖ (11 ม. ๖๖๖) ๓๐๖

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๒๑ พ.ค. ๒๕๖๑

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- ๑ มิ.ย. ๒๕๖๐ ที่ มร. ๖๖๖ (11 ม. ๖๖๖) ๓๐๖

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๒๑ พ.ค. ๒๕๖๑

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / ๒๑ พ.ค. ๒๕๖๑

- ๑ มิ.ย. ๒๕๖๐ ที่ มร. ๖๖๖ (11 ม. ๖๖๖) ๓๐๖

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- 1 มิ.ย. ๒๕๖๐ ที่ มร. ๖๖๖ (11 ม. ๖๖๖) ๓๐๖

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

(นายสุทร บุญศิริโชติ)
ปลัดเทศบาล

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

- ๑ มิ.ย. ๒๕๖๐ ที่ มร. ๖๖๖ (11 ม. ๖๖๖) ๓๐๖

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(นายสมชาย งามวิจิตร)
นายกเทศมนตรี

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 1 มิ.ย. ๒๕๖๐ ที่ มร. ๖๖๖ (11 ม. ๖๖๖) ๓๐๖

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- 1 มิ.ย. ๒๕๖๐ ที่ มร. ๖๖๖ (11 ม. ๖๖๖) ๓๐๖

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

- 1 มิ.ย. ๒๕๖๐ ที่ มร. ๖๖๖ (11 ม. ๖๖๖) ๓๐๖

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- 1 มิ.ย. ๒๕๖๐ ที่ มร. ๖๖๖ (11 ม. ๖๖๖) ๓๐๖

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

- 1 มิ.ย. ๒๕๖๐ ที่ มร. ๖๖๖ (11 ม. ๖๖๖) ๓๐๖

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด

วันที่ ๖๓๔๕/๒๕๖๓

วันที่ 18 MAR 2023

เวลา 11.58 น.

วันที่.....

คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

၁၆ ဖေဖော်ဝါရီ ၁၉၆၆

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นิศานดาพรดา บ่อโหล อโณณัติ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของ

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ 30 กันยายน 2556

เลขทะเบียน..... 5/2556 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... 25 ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่ 4 ตำบล/แขวง Phongsavan อำเภอ/เขต Attapeu

จังหวัด.....โดย นาย โธณิน นนทรวิมล ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

ผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่...

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ ต่อเทศบาลนครปากเกร็ด
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่

๖. ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร (กนอ.02/2) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จำทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรณีคุณอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ตาม กนอ.02/4 เลขรับที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ในนิคมอุตสาหกรรม.....เขต.....แปลงที่ดิน.....

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ต.รอก/ชอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

(1) ชนิด ศ.ร.ด. 39 จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ขมวดิพภากว้าง (ข้อพับกว้าง)
จำนวน 484 ข้อ

(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

(4) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

(5) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

ข้อ 3 โดยมี วิรัตน์ พงษ์เดชารักษ์ จิตวิทยาอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ 0803/56

ถนน.....ตำบล/แขวง.....บงพุด.....อำเภอ/เขต.....บึงกาฬ.....

จังหวัด.....นนทบุรี.....เลขทะเบียนเลขที่ 16.0270/2559.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร

เมื่อวันที่ 45 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559.

ขอแสดงความนับถือ

ของบริษัท

(ลายมือชื่อ).....ผู้แจ้ง

.....

๐๖ มี.ค. ๔ ณ.แจ้งวัฒนะ ต.ค.๑๙๖๖

11120

02-962 2006 до 11-12 1988: 02-962-2411



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๖ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เอสโทร คอนโดมิเนียม”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๘๔๑ เลขที่ดิน ๒๙ หน้าสำรวจ ๑๓๕๓ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๓. จำนวนอาคารชุด ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๔๘๔ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๘๔๑ เลขที่ดิน ๒๙ หน้าสำรวจ ๑๓๕๓ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๒-๐-๙๗.๕ ไร่

๕.๒ ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

๕.๒.๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

(ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๔๘๔	ห้องชุด	ขอรับรองว่าแยกจากชั้นฉนวนจริง
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด	
ที่ดินยนต์ส่วนบุคคล	จำนวน ๒๙	คัน	
อื่น ๆ			

(นางสาวบุญศรี ศรีจันทร์)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- ๘ ก.พ. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางทัศนพร วงศาโรจน์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

๕.๒.๒ โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรง อาคารชุดนี้เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๑ หลัง ความสูง ๓๔ ชั้น (รวมใต้ดิน ๑ ชั้น) เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย และที่จอดรถประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสา คาน พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็กตามหลักวิศวกรรม

๕.๒.๓ ชั้นใต้ดิน

- ห้องน้ำส่วนกลางพร้อมสุขภัณฑ์, ห้องพักขยะมูลฝอย, ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า, ห้องเครื่องปั๊ม, ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดับเพลิง

๕.๒.๔ ชั้นล่าง

- เฉลียงทางเข้า, โถงต้อนรับ, ห้องเก็บไปรษณีย์, ห้องอ่านหนังสือ, ห้องควบคุม/วิศวกร, ห้องน้ำส่วนกลางพร้อมสุขภัณฑ์

๕.๒.๕ ชั้น ๑-๔ ที่จอดรถยนต์, ทางวิ่งรถยนต์ และห้องน้ำส่วนกลางพร้อมสุขภัณฑ์

๕.๒.๖ ชั้น ๕ ระเบียงสระ, สระว่ายน้ำ, สระเด็ก, บ่อน้ำวน โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ตกแต่งพื้นผิวสระ ระบบเครื่องกรองน้ำพร้อมอุปกรณ์ดูแลสระ ปั๊มน้ำและมอเตอร์ ไฟแสงสว่างใต้น้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องน้ำส่วนกลางพร้อมสุขภัณฑ์

๕.๒.๗ ถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องลิฟต์, ลานหนีไฟทางอากาศบนชั้นหลังคา

๕.๒.๘ ส่วนส่วนกลางด้านหน้าอาคารและบางส่วนของชั้น ๕, ชั้น ๗, ชั้น ๓๔ และชั้นหลังคา

๕.๒.๙ ป้ายบอกชั้น, รั้วรอบอาคาร, ป้ายบอกอาคารชุด, ทางเข้า-ออก, ทางเดินกลางทุกชั้น, โถงลิฟต์โดยสารทุกชั้น, โถงบริการทุกชั้น, ห้องพักขยะทุกชั้น, บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ, ตู้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ชั้นล่าง

๕.๒.๑๐ ระบบไฟฟ้าและระบบโทรศัพท์

- หม้อแปลงไฟฟ้า 1500 KVA ๒ ตัว พร้อมอุปกรณ์และแผ่นวางมิเตอร์ไฟใหญ่จาก กฟน. และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 600 KVA

- ระบบไฟฟ้าของอาคารประกอบด้วยตู้ไฟหลัก MDB (MAIN DISTRIBUTION BOARD) ตู้ไฟหลัก LP ไฟฟ้าส่วนกลางและอื่น ๆ

- ตู้มิเตอร์ไฟฟ้า (METER BOARD) อยู่ประจำของแต่ละชั้น

- ไฟแสงสว่างประจำทุกชั้นและไฟฟ้าแสงสว่างบันได

- ระบบสายล่อฟ้าและระบบเสาอากาศ TV

- กล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งด้านหน้า, ด้านหลัง อาคารชั้นล่าง, ภายในลิฟต์, และประตูทางเข้า-ออกอาคารชั้นล่าง, โถงลิฟต์, โถงบริการ, ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น

- ระบบ KEY CARD เข้า-ออก ชั้นล่าง และชั้น ๑-๔

- ระบบป้องกันฟ้าผ่าชั้นดาดฟ้า

๕.๒.๑๑ ระบบสุขาภิบาล

- ระบบท่อสำหรับเป็นท่อน้ำใช้ ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำเสีย ท่อน้ำโสโครกและท่อ

อากาศ

- ระบบน้ำดี งานระบบประปา เครื่องสูบน้ำประปา และมิเตอร์จ่ายน้ำของ กปน.

- ระบบระบายน้ำฝน ทิวรับน้ำฝน และระบบท่อน้ำฝน

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน บ่อสูบน้ำเสีย และถังบำบัดน้ำเสีย

- ระบบระบายน้ำรอบอาคาร และบ่อหน่วงน้ำ

(นางสาวปัญญวิมล สิริจันทร์)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- ๘ ก.พ. ๒๕๖๒

- ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (AUTOMATIC SPRINKLER) ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และถังเคมีดับเพลิง
- ป้ายบอกทางหนีไฟใช้ไฟฟ้าทุกชั้น
- ระบบตรวจจับควันไฟและความร้อน (SMOKE DETECTOR, HEAT DETECTOR)
- สวิตช์เตือนไฟไหม้พร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง (ALARM BELL) มีไฟฉุกเฉิน (EMERGENCY) ทุกชั้น

๕.๒.๑๒ ระบบลิฟต์

- ลิฟต์โดยสารหลัก ๔ ตัว Main passengers elevators
- ลิฟต์ดับเพลิง/บริการ ๑ ตัว Fireman/Service elevator

ขอรับรองว่าถ่ายจากต้นฉบับจริง

(นางสาวปัญญารัตน์ ศิริจันทร์)
เจ้าหน้าที่ดินปฏิบัติงาน

- ๘ ก.พ. ๒๕๖๒





ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนันทบุรี
สาขาปากเกร็ด
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เอ-สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดเลขที่ ๔๔๘๔๑ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสโพร คอนโดมิเนียม” ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖

จึงประกาศเพื่อให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖

(ลงชื่อ)

(นางทัศนาวรร วรศโรจน์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด
พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือรับรอง

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด

วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๔ เลขทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๑๐๕๕๕๔๐๑๔๒๕๘ มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑/๒๗๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โดยนายนิกร ดันสกุล ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [REDACTED]

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมตามใบอนุญาต เลขทะเบียน ๐๘๐๓/๕๖ ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.๐๒๗๐/๒๕๕๙ และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด อาคารสูง จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวมและที่จอดรถยนต์ โดยมีพื้นที่ ๓๖,๒๗๓ ตารางเมตร ที่ บ้านเลขที่ ๕๕ หมู่ ๔ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอสโพร คอนโดมิเนียม เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LTD

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายนิกร ดันสกุล)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสโพร คอนโดมิเนียม

หมู่ ๔ ถนนแจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ

อำเภอปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

02-962-2006 ต่อ 11-12 แฟกซ์ : 02-962-2411

(ลงลายมือชื่อ).....เจ้าของอาคาร/ผู้ขอรับรอง

(นายโรจน์ นนทรกุล)

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(นาย.....)

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(นาย.....)