

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี 2562

อาคาร โรงพยาบาล เวิลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED



ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคารและ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com


BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

1. คำนิยาม

การตรวจสอบอาคาร หมายถึงการตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติ ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2543

การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร หมายถึงการบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร

การบริหารจัดการความปลอดภัยของอาคาร หมายถึงการบริหารอาคารโดยครอบคลุมถึงภารกิจต่าง ๆ ดังนี้

- มีนโยบายความปลอดภัยจากผู้บริหารระดับสูงและมีงบประมาณการปรับปรุงอย่างชัดเจน
- มีบุคลากรรับผิดชอบความปลอดภัยชัดเจนในทุกระดับ
- มีแผนการและปฏิบัติการ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และตรวจสอบสภาพอาคารและระบบความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง
- มีแผนฉุกเฉินและการฝึกซ้อมตามแผนเป็นประจำ
- มีการตรวจตราเป็นประจำ เพื่อลดหรือหลีกเลี่ยงความเสี่ยงอันตรายที่อาจเกิดขึ้น
- มีการพัฒนาส่งเสริมและบันทึกรายงานเรื่องความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง

ความปลอดภัยในการใช้งาน หมายถึง

- อาคารมีสภาพความมั่นคงแข็งแรงเหมือนเดิมตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้โดยไม่พบสิ่งผิดปกติใดๆ
- ระบบความปลอดภัยเพื่ออพยพผู้ใช้อาคารมีสมรรถนะทำงานได้ดีและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้ จนสามารถป้องกันเหตุ ภัยเหตุ ระวังเหตุ ตลอดจนนำพาคนออกจากอาคารได้โดยปลอดภัย
- อุปกรณ์ระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยที่ติดตั้งอยู่สามารถใช้งานตามที่ได้ออกแบบหรือก่อสร้างไว้
- มีการบริหารจัดการความปลอดภัยอย่างมีประสิทธิภาพ ครอบคลุมทั้งการวางแผนและการปฏิบัติการตามแผนที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ
- มีอุปกรณ์และระบบความปลอดภัยอย่างเพียงพอและสมบูรณ์ครบถ้วนสำหรับอาคารนั้น ๆ อย่างน้อยที่กำหนดไว้ตามมาตรฐานความปลอดภัยและกฎหมาย

เครื่องมือพื้นฐาน หมายถึงเครื่องมือทั่วไปที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้ผู้ตรวจสอบสามารถทำงานตรวจสอบได้โดยสะดวกมากขึ้น ตัวอย่างเช่น ไฟฉาย ตลับเมตร ลูกดิ่งระดับน้ำ เป็นต้น

เครื่องมือเฉพาะหรือเครื่องมือพิเศษ หมายถึง เครื่องมือที่สามารถตรวจสอบวัดค่าปริมาณต่าง ๆ ที่ผู้ใช้อาศัย
มีความชำนาญในการใช้งาน ตัวอย่างเช่นกล้องระดับ เครื่องมือตรวจวัดคุณภาพคอนกรีต เครื่องตรวจสอบ
สารเคมีในคอนกรีต เครื่อง Schmitt hammer เครื่อง Scan เครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน เครื่องวัดคุณภาพอากาศ
เครื่องมือวัดอุณหภูมิชนิดที่สามารถถ่ายภาพคลื่นความร้อนได้ เครื่องวิเคราะห์คุณภาพระบบไฟฟ้า เป็นต้น

เจ้าของอาคาร หมายถึงผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ครอบครองอาคาร หมายถึงความรวมถึงผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมาย
ว่าด้วยอาคารชุด

ผู้ดูแลอาคารหรือผู้จัดการอาคาร หมายถึงเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
จากเจ้าของอาคารให้ทำหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

ผู้ตรวจสอบหรือผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่ง
ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้น
ทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กฎกระทรวงกำหนด
คุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
และ หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548)

นายตรวจ หมายถึงผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

นายช่าง หมายถึงผู้ซึ่งข้าราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็น
นายช่างหรือวิศวกรหรือสถาปนิกซึ่งอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึงว่า

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตองค์การ
ปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร
สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึงแผนการตรวจสอบ
บำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้เจ้าของอาคารหรือ
ผู้ดูแลอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึงแบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้น
ทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

การตรวจสอบใหญ่ เป็นการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารโดยให้กระทำ
ทุก 5 ปี ในการตรวจสอบใหญ่ทุกครั้ง ผู้ตรวจสอบต้องจัดทำแผนต่าง ๆ ดังนี้

1. แผนปฏิบัติการการตรวจสอบบำรุงอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร เพื่อเป็นแนวทางการตรวจ
บำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร
2. แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตาม
แผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประจำปี

การตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบตามแผนตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ
อาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบได้จัดทำไว้ในการตรวจสอบใหญ่ การตรวจสอบประจำปีให้กระทำในช่วงปี
ระหว่างการตรวจสอบใหญ่ประจำปี

อาคารสูง หมายถึงอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปอยู่หรือใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป การวัด
ความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับ
พื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หมายถึงอาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่
อาศัยประกอบกิจการประเภทเดียวกันหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกันตั้งแต่
10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

อาคารชุมนุมคน หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ในการชุมนุม
คนที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ 500 คนขึ้นไป

โรงมหรสพ หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี
หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติ โดยจะมี
ค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปต่อหลัง

อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึงอาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไปต่ออาคาร

อาคารโรงงาน หมายถึงโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ป้าย หมายถึงป้ายหรือสิ่งที่ยึดสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ 50 เมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 25 ตารางเมตรขึ้นไป

สถานบริการ หมายถึงอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการเป็นสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป

2. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง

2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งให้เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วันและเวลา ที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจอาคารให้เข้ากับของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปีและการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

2.2 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร โดยมีขอบเขตดังนี้

- (1) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนดจะต้องจัดหาผู้ตรวจสอบบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง

(3) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(4) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร (ใบ ร.1) ทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนที่ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี

(5) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

กรณีที่เป็นอาคารชุด ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป



3. ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบดังนี้

ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ต้องสังเกต ตรวจสอบ ทดสอบ และจัดทำรายงานสภาพความปลอดภัยของอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบประกอบอาคารต่าง ๆ ของอาคาร ตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในกฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ข้อ 17 เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคารจะทำหน้าที่แนะนำและแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลการตรวจสอบอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานพร้อมติดตามการตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลาและความถี่ตามที่กำหนดในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบกำหนดในรายงานตรวจสอบอาคารครั้งใหญ่



4. รายละเอียดในการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารและจัดทำรายงานการตรวจสอบดังต่อไปนี้

หมวด 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - 1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อน และทางเลื่อน
 - 1.2 ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - 1.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
2. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - 2.1 ระบบประปาและการระบายน้ำฝน
 - 2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ
 - 2.3 ระบบระบายอากาศ
3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - 3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
7. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
8. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า
10. ระบบเสริมอื่นๆ

หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และการทดสอบสมรรถนะ

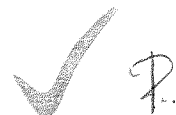
1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผลเหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายไฟได้อย่างน้อย 15 นาที
3. ทางออกจากชั้นบนสุดอาคารสูงมีสมรรถนะดีตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร

หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย

1. แผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
2. แผนการซ้อมอพยพเป็นประจำปี
3. แผนและจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
4. แผนการตรวจสอบอาคาร



ส่วนที่ 2
ข้อมูลทั่วไปของอาคาร



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

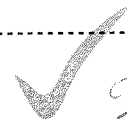
M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ชื่ออาคาร อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
2. ที่อยู่อาคาร 44 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่วันที่ เดือน ปี 15 ธันวาคม 2536
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร อาคารสูง
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร
 - 5.1 จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 21 ชั้น
 - 5.2 จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน 2 ชั้น
 - 5.3 ความสูงอาคาร 115 เมตร
 - 5.4 พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 74,422 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - 5.5 พื้นที่จอดรถ 2,770 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - มีจำนวน 6 ชั้น
 - 5.6 จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 4 บันได
 - 5.7 จำนวนลิฟต์ 14 ตัว
 - 5.8 จำนวนบันไดเลื่อน 8 เครื่อง
6. แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจ แบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง แบบระบบไฟฟ้า-สุขาภิบาล-ระบบบำบัดน้ำเสีย
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่

หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบบำบัดน้ำเสีย พัดลมอัดอากาศ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่
 - 9.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดมือ 9.2 ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมี
 - 9.3 แสงสว่างฉุกเฉิน สปริงเกอร์ 9.4 หัวรับน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน
10. วัตถุอันตราย / เสี่ยงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ) ถังเก็บน้ำมันสำรอง
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 578 / 2552
12. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด , ลองจิจูด) 13.9049803 , 100.5220509
13. เลขที่โฉนดที่ดิน 13545,13546,13548,13704
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน สถานพยาบาล - จอดรถยนต์



รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 วัน เดือน ปี 31 ตุลาคม 2561
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข น.0047/2550
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2562
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
3.1 บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ
4.1 นายอาทิตย์ ตั้งสุहन Engineering
5. ชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร
5.1 บริษัท บางกอก เซน ฮอสปีทอล จำกัด (มหาชน)

แผนที่และเส้นทางเข้า-ออกของอาคารโดยสังเขป



รูปภาพ แผนที่และเส้นทางเข้า-ออก อาคาร โรงพยาบาล เวิลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลา ที่ตรวจสอบ



วัน เดือน ปี ที่ตรวจสอบ

30 กันยายน 2562

ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ

08.30 - 16.30 น.

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



ส่วนที่ 3

รายงานผลการตรวจสอบความปลอดภัย บทสรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 **LINE** @bbi2554 **E** bkkinspection@hotmail.com **W** www.bangkokbuildinginspection.com



ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ชื่ออาคาร อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
2. ที่อยู่อาคาร 44 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน เดือน ปี 15 ธันวาคม 2536
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร อาคารสูง
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร
 - 5.1 จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 21 ชั้น
 - 5.2 จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน 2 ชั้น
 - 5.3 ความสูงอาคาร 115 เมตร
 - 5.4 พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 74,422 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - 5.5 พื้นที่จอดรถ 2,770 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - มีจำนวน 6 ชั้น
 - 5.6 จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 4 บันได
 - 5.7 จำนวนลิฟต์ 14 ตัว
 - 5.8 จำนวนบันไดเลื่อน 8 เครื่อง
6. แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจ แบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง แบบระบบไฟฟ้า-สุขาภิบาล-ระบบบำบัดน้ำเสีย
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่

หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบบำบัดน้ำเสีย พัดลมดูดอากาศ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่
 - 9.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดมือ 9.2 ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมี
 - 9.3 แสงสว่างฉุกเฉิน สปริงเกอร์ 9.4 หัวรับน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน
10. วัตถุอันตราย / สิ่งสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ) ถังเก็บน้ำมันสำรอง
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 578 / 2552
12. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด , ลองจิจูด) 13.9049803 , 100.5220509
13. เลขที่โฉนดที่ดิน 13545,13546,13548,13704
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน สถานพยาบาล - จอดรถยนต์

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง

อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 1 : การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การหลุดตัวของฐานรากอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้น สังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการหลุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบโครงสร้าง และอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวตั้ง

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อนและทางเลื่อน

- 1.1.1 มีป้ายคำเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
- 1.1.2 มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี
- 1.1.3 มีอุปกรณ์ช่วยเหลือขณะเกิดเหตุ หรือลิฟต์ค้าง
- 1.1.4 มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจอดในชั้นล่าง หรือชั้นที่กำหนดกรณีเกิดเพลิงไหม้

✓		
✓		
✓		
✓		

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง

อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

1.2 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1.2.1 หอผิวน้ำ มีการควบคุมคุณภาพน้ำ และมีฐานเครื่องมั่นคงแข็งแรง

✓		
✓		

1.2.2 เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้น

ให้มีสวิตช์และอุปกรณ์ตรวจจับวันตัดการทำงาน

1.2.3 เครื่องส่งลมและแผ่นกรองอากาศสะอาด

✓		
✓		

1.2.4 ฉนวนหุ้มท่อเย็น ไม่มีร่องรอยของการกลั่นตัวของไอน้ำ

และไม่พบเชื้อราบริเวณท่อน้ำ

1.2.5 ท่อระบายควันจากเตาในครัวมีการป้องกันอัคคีภัยดีเพียงพอ

✓		
---	--	--

2. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบการประปาและการระบายน้ำฝน

2.1.1 น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด

✓		
---	--	--

2.1.2 ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึมและการอุดตัน

✓		
---	--	--

2.1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อ

✓		
---	--	--

หรือรางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการดักไขมันจากครัว

2.1.4 ท่อระบายควันจากครัวหรือเครื่องจักรไม่ก่อให้เกิดที่รำคาญ

✓		
---	--	--

และทำให้เกิดการปนเปื้อน

2.1.5 รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบไขมัน ขยะ และอื่น ๆ

✓		
---	--	--

2.1.6 รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง

✓		
---	--	--

2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ

2.2.1 ที่ทิ้งขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวิร์ด เมดิคอล เซ็นเตอร์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	x	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

- 3.1.1 มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได
- 3.1.2 ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง
- 3.1.3 ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัย
- 3.1.4 ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ
- 3.1.5 ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเองอัตโนมัติ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

- 3.2.1 ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจ่ายไฟที่เป็นอิสระ และติดตั้งอย่างเหมาะสมตลอดเส้นทางอพยพหนีไฟ และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง

✓		
---	--	--

4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

- 4.1 ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป และมีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้งโหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น
- 4.2 ผนังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเมนไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได หรือช่องเปิดพื้นทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวสต์ เมดิคอล เซ็นเตอร์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

5.1 ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเบ่งเสียงที่สามารถให้
คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

✓		
---	--	--

5.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้
เป็นระบบอัตโนมัติ

✓		
---	--	--

5.3 มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช่มือครอบคลุมทุกชั้นทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

6.1 มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับประเภทไฟ

✓		
---	--	--

7. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

7.1 มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐาน
สถาบันราชการ

✓		
---	--	--

8. ระบบเสริมอื่นๆ

8.1 มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย

✓		
---	--	--

8.2 มีศูนย์สั่งการดับเพลิง

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 3 : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะ ในการตรวจจับ
เพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผล
เหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายได้อย่างน้อย 15 นาที
3. ทางออกชั้นบนสุดอาคารสูงมีสมรรถนะดี ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึง
ทางสาธารณะภายนอกอาคาร

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

- 3.1 ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง กุญแจ ไข ล็อกขณะที่มีคน

✓		
---	--	--

เข้าไปใช้บริการ กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า

- 3.2 ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองได้อัตโนมัติและเปิดเข้าได้ 2 ทาง

✓		
---	--	--

- 3.3 ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้ชัดเจน

✓		
---	--	--

- 3.4 ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติ

✓		
---	--	--

เมื่อกระแสไฟฟ้าดับ สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง

- 3.5 จำนวนทางออกหนีไฟแต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพ

✓		
---	--	--

อย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อพยพอย่างน้อย 2 ทาง

ยกเว้นทางตันตามกฎหมาย

- 3.6 ทางออกหลักและโถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ

✓		
---	--	--

ได้อย่างชัดเจน

- 3.7 ทางปล่อยออกที่ชั้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้

✓		
---	--	--

ที่ชั้นปล่อยออกนั้น

4. ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป สามารถควบคุมควันไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

✓		
---	--	--

รวมทั้งโหมดสวิตซ์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น

5. แบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันและครอบคลุมทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวิลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 4 : การบริหารจัดการความปลอดภัย

- มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
- มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี
- มีแผนการจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
 - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - ระบบดับเพลิง
 - ระบบระบายอากาศ
 - ระบบประปา
 - ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบลิฟต์
 - ทางหนีไฟและประตูหนีไฟ
- มีแผนการตรวจสอบอาคาร

✓		
✓		

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล ✗ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียด คำแนะนำให้แก้ไขให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้นผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ชื่ออาคาร อาคาร โรงพยาบาล เวิลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
2. ที่อยู่อาคาร 44 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่วันที่ เดือน ปี 15 ธันวาคม 2536
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร อาคารสูง
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร
 - 5.1 จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 21 ชั้น
 - 5.2 จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน 2 ชั้น
 - 5.3 ความสูงอาคาร 115 เมตร
 - 5.4 พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 74,422 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - 5.5 พื้นที่จอดรถ 2,770 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - มีจำนวน 6 ชั้น
 - 5.6 จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 4 บันได
 - 5.7 จำนวนลิฟต์ 14 ตัว
 - 5.8 จำนวนบันไดเลื่อน 8 เครื่อง
6. แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจ แบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง แบบระบบไฟฟ้า-สุขาภิบาล-ระบบบำบัดน้ำเสีย
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่

หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบบำบัดน้ำเสีย พัดลมอัดอากาศ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่
 - 9.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดมือ 9.2 ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมี
 - 9.3 แสงสว่างฉุกเฉิน สปริงเกอร์ 9.4 หัวรับน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน
10. วัตถุอันตราย / สิ่งสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ) ถังเก็บน้ำมันสำรอง
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 578 / 2552
12. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด , ลองจิจูด) 13.9049803 , 100.5220509
13. เลขที่โฉนดที่ดิน 13545,13546,13548,13704
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน สถานพยาบาล - จอctrถยนต์

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 1 : การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การหลุดตัวของฐานรากอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้น สังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการหลุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสียหายของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบโครงสร้าง และอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อนและทางเลื่อน

- 1.1.1 มีป้ายคำเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
- 1.1.2 มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี
- 1.1.3 มีอุปกรณ์ช่วยเหลือขณะเกิดเหตุ หรือลิฟต์ค้าง
- 1.1.4 มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจอดในชั้นล่าง หรือชั้นที่กำหนดกรณีเกิดเพลิงไหม้

✓		
✓		
✓		
✓		

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวสต์ เมดิคอล เซ็นเตอร์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

1.2 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1.2.1 หอผึ่งน้ำ มีการควบคุมคุณภาพน้ำ และมีฐานเครื่องมั่นคงแข็งแรง

✓		
✓		

1.2.2 เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้น

ให้มีสวิตช์และอุปกรณ์ตรวจจับควันตัดการทำงาน

1.2.3 เครื่องส่งลมและแผ่นกรองอากาศสะอาด

✓		
✓		

1.2.4 ฉนวนหุ้มท่อเย็น ไม่มีร่องรอยของการกลั่นตัวของไอน้ำ

และไม่พบเชื้อราบริเวณท่อ

1.2.5 ท่อระบายควันจากเตาในครัวมีการป้องกันอัคคีภัยดีเพียงพอ

✓		
---	--	--

2. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบการประปาและการระบายน้ำฝน

2.1.1 น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด

✓		
✓		

2.1.2 ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึมและการอุดตัน

2.1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อ

✓		
---	--	--

หรือรางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการดักไขมันจากครัว

2.1.4 ท่อระบายควันจากครัวหรือเครื่องจักรไม่ก่อให้เกิดที่รำคาญ

✓		
---	--	--

และทำให้เกิดการปนเปื้อน

2.1.5 รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบน้ำมัน ขยะ และอื่น ๆ

✓		
✓		

2.1.6 รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง

2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ

2.2.1 ที่ทิ้งขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวสต์ เมดิคอล เซ็นเตอร์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง

อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

3.1.1 มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือตาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได

3.1.2 ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง

3.1.3 ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัย

3.1.4 ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ

3.1.5 ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเองอัตโนมัติ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

3.2.1 ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจ่ายไฟที่เป็นอิสระ และติดตั้งอย่างเหมาะสมตลอดเส้นทางอพยพหนีไฟ และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง

✓		
---	--	--

4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

4.1 ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป และมีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้งโหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น

4.2 ผนังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเมนไฟฟ้า

ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได

หรือช่องเปิดพื้นทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 2 : การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (ต่อ)

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

5.1 ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่สามารถให้
คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

✓		
---	--	--

5.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้
เป็นระบบอัตโนมัติ

✓		
---	--	--

5.3 มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้นทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

6.1 มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับประเภทไฟ

✓		
---	--	--

7. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

7.1 มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐาน
สถาบันราชการ

✓		
---	--	--

8. ระบบเสริมอื่นๆ

8.1 มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย

✓		
---	--	--

8.2 มีศูนย์สั่งการดับเพลิง

✓		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 3 : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะ ในการตรวจจับ
เพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร
- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผล
เหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายได้อย่างน้อย 15 นาที
- ทางออกชั้นบนสุดอาคารสูงมีสมรรถนะดี ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึง
ทางสาธารณะภายนอกอาคาร
 - ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุญแจ ไข ล็อกขณะที่มีคน
เข้าไปใช้บริการ กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า
 - ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองได้อัตโนมัติและเปิดเข้าได้ 2 ทาง
 - ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้ชัดเจน
 - ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติ
เมื่อกระแสไฟฟ้าดับ สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง
 - จำนวนทางออกหนีไฟแต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพ
อย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อพยพอย่างน้อย 2 ทาง
ยกเว้นทางตันตามกฎหมาย
 - ทางออกหลักและโถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ
ได้อย่างชัดเจน
 - ทางปล่อยออกที่ชั้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้
ที่ชั้นปล่อยออกนั้น
- ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป สามารถควบคุมควันไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
รวมทั้งโหมดสวิตซ์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น
- แบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันและครอบคลุมทั้งอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
อาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
✓	✗	

1. มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี
3. มีแผนการจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
 - 3.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 3.2 ระบบดับเพลิง
 - 3.3 ระบบระบายอากาศ
 - 3.4 ระบบประปา
 - 3.5 ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย
 - 3.6 ระบบลิฟต์
 - 3.7 ทางหนีไฟและประตูหนีไฟ
4. มีแผนการตรวจสอบอาคาร

✓		
✓		

[illegible]

ผล	หมายถึง	ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
ผล ✓	หมายถึง	ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
ผล ✕	หมายถึง	ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียด คำแนะนำให้แก้ไขให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้นผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบอาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2562 ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการดำเนินงานและการใช้อาคารตามกฎหมาย ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นในการตรวจสอบอาคาร ณ วันที่ตรวจสอบเท่านั้น ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบอาคารดังกล่าวโดยการตรวจสอบ ทดสอบ สังเกต ตามรายละเอียดที่แสดงในรายงานข้างต้น

ข้าพเจ้าเห็นว่าอาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LIMITED

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคาร ใบอนุญาต น. 0270 / 2559

วันที่ 30 / กันยายน / 2562

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ



เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ

วันที่ / /



ส่วนที่ 4
รูปภาพประกอบการตรวจ



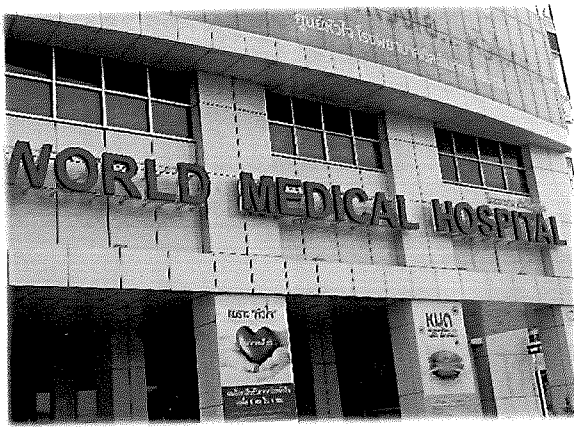
บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 085 871 8769 LINE @bbi2554 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลต์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



ป้ายชื่ออาคาร



รูปอาคาร



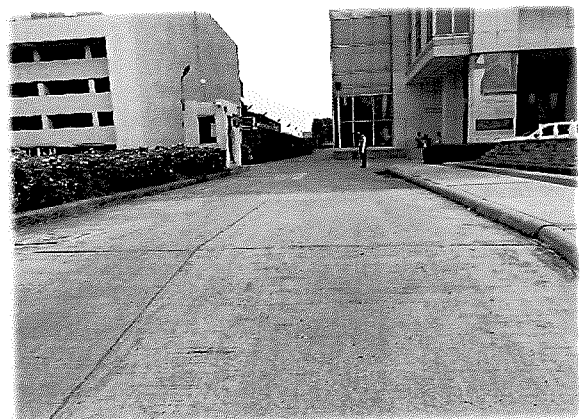
รูปอาคาร



เส้นทางสาธารณะรอบอาคาร



เส้นทางสาธารณะรอบอาคาร

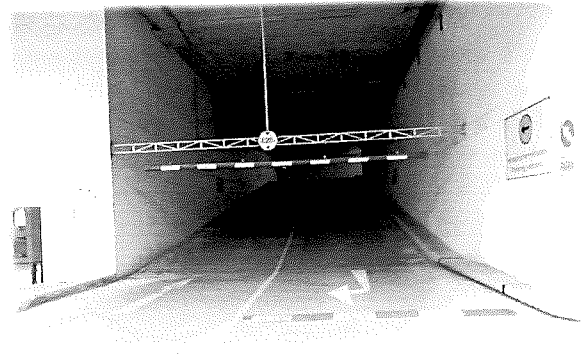


ทางเข้า - ออก อาคาร

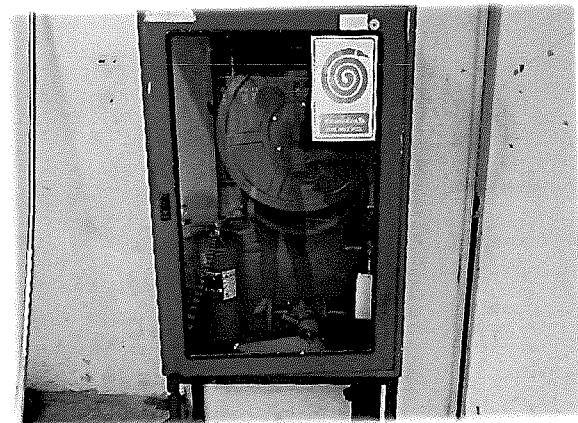
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



ทางเข้า-ออก ลานจอดรถภายในอาคาร



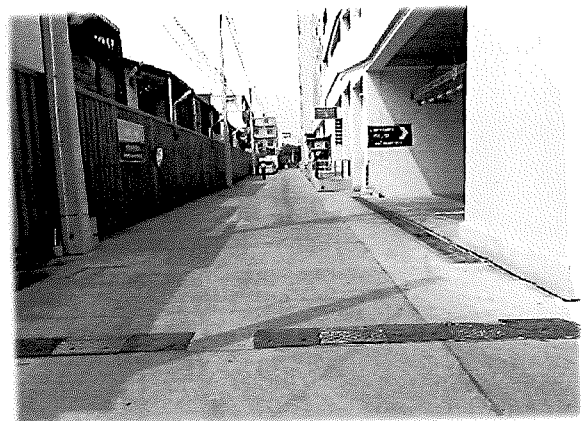
ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร

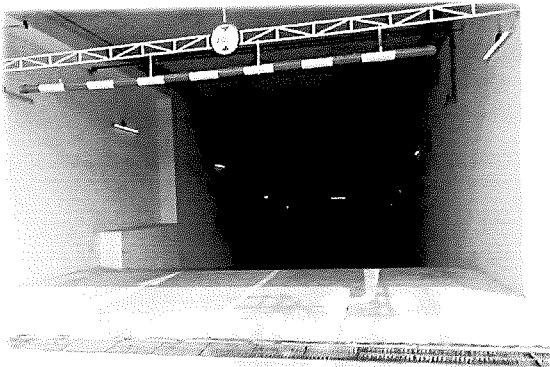


ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



เส้นทางสัญจรรอบอาคาร

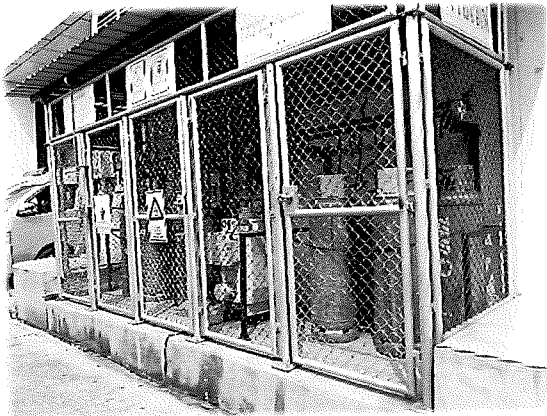
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



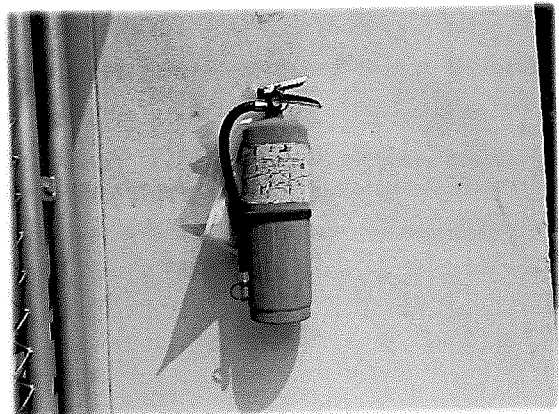
ทางขึ้น-ลง ลานจอดรถภายในอาคาร



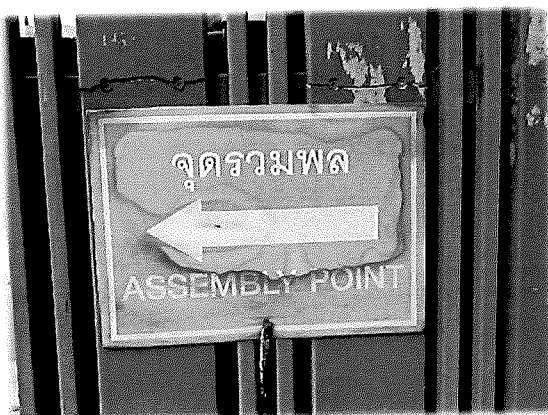
เส้นทางสัญจรรอบอาคาร



พื้นที่เก็บวัสดุอันตราย



ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

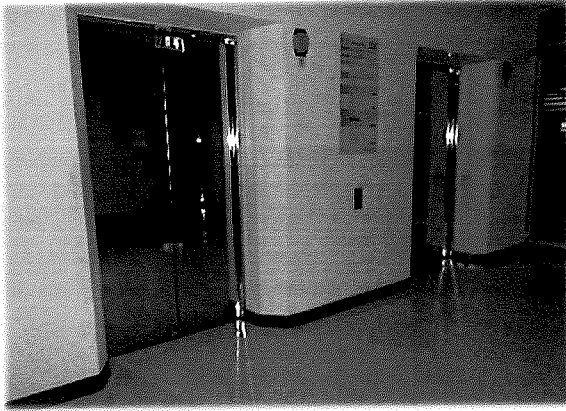


จุดรวมพล

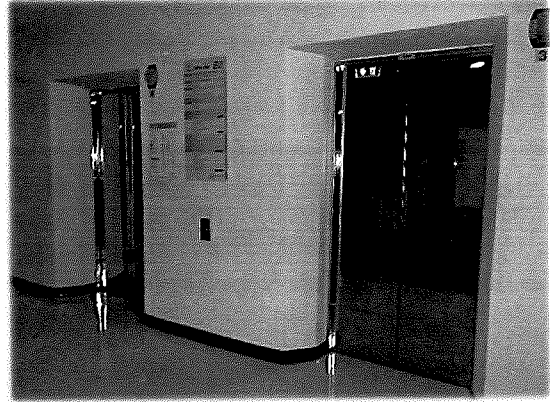


จุดรวมพล

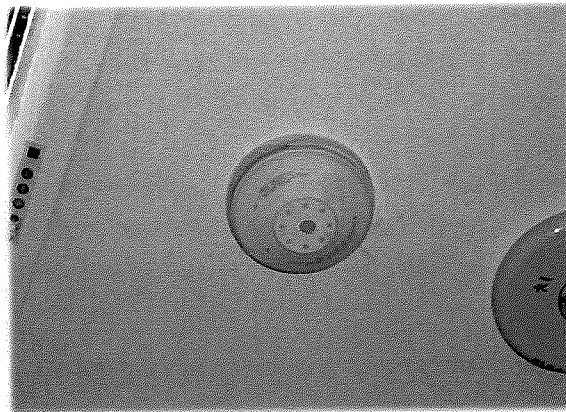
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



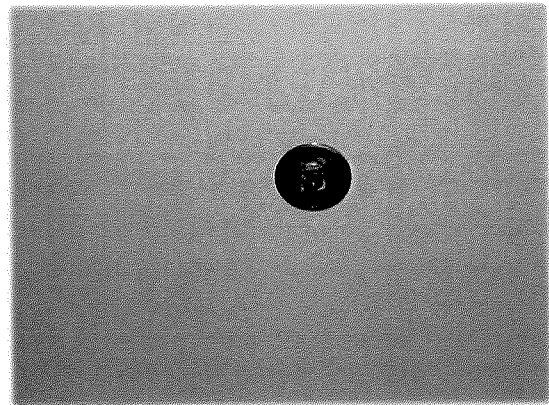
ชั้น B2 - โถงน้ำลิฟต์



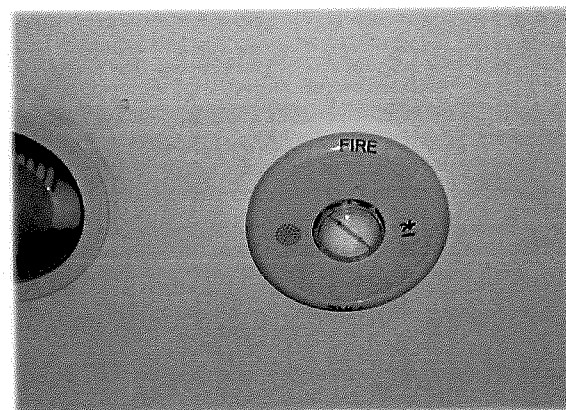
ชั้น B2 - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



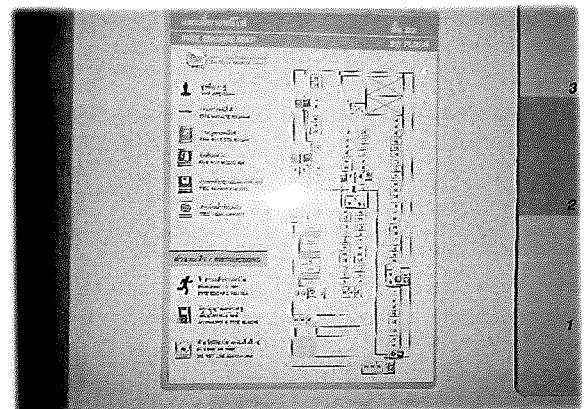
ชั้น B2 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น B2 - สปริงเกอร์



ชั้น B2 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น B2 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง

สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



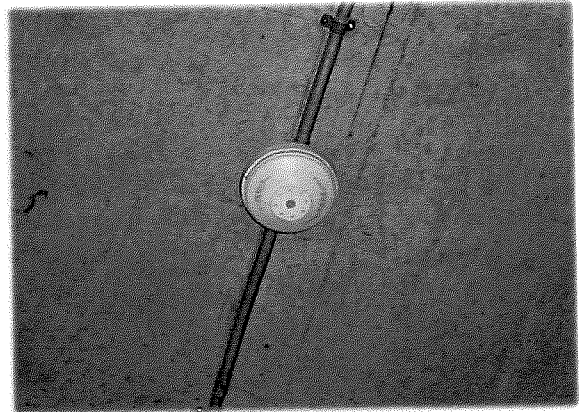
ชั้น B2 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น B2 - ลานจอดรถภายในอาคาร



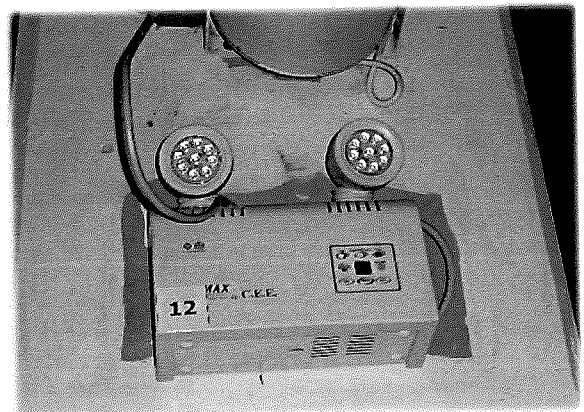
ชั้น B2 - ลานจอดรถภายในอาคาร



ชั้น B2 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น B2 - สปริงเกอร์

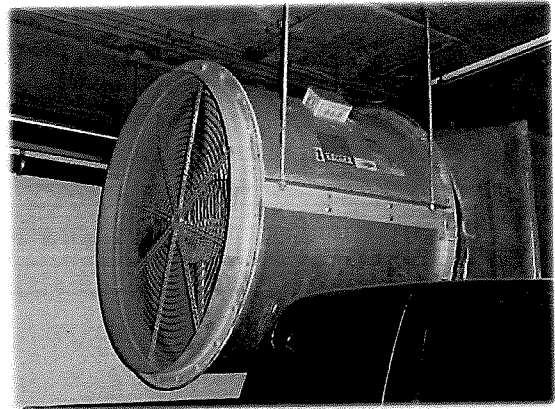


ชั้น B2 - แสงสว่างฉุกเฉิน

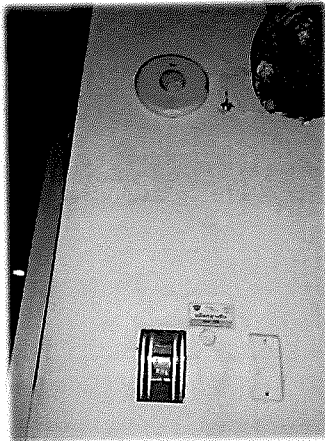
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



ชั้น B2 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น B2 - พัดลมระบายอากาศ



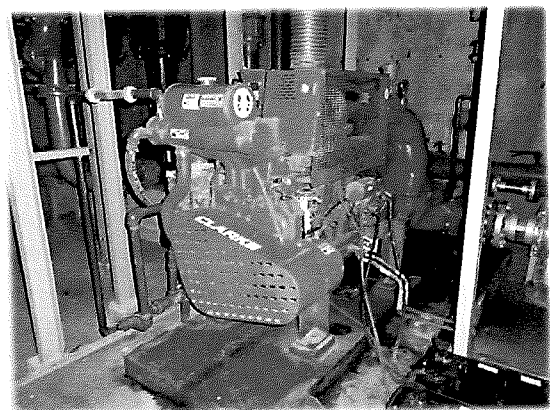
ชั้น B2 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น B2 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

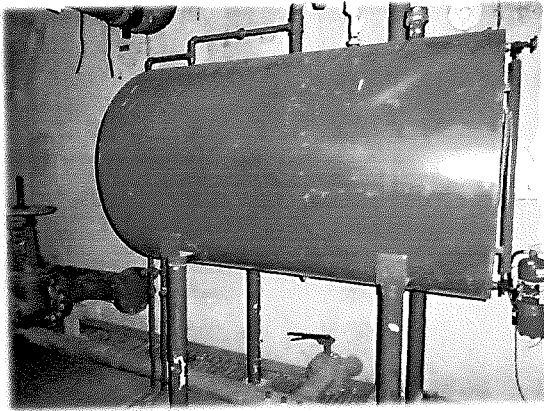


ชั้น B2 - ห้องเครื่องปั๊ม

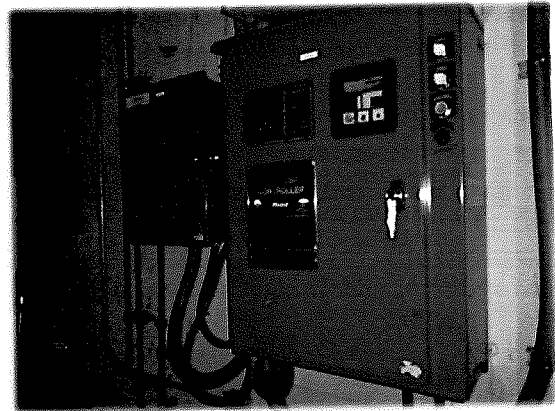


ชั้น B2 - เครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง

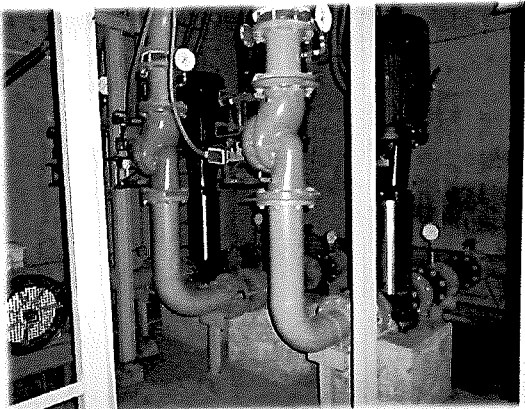
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



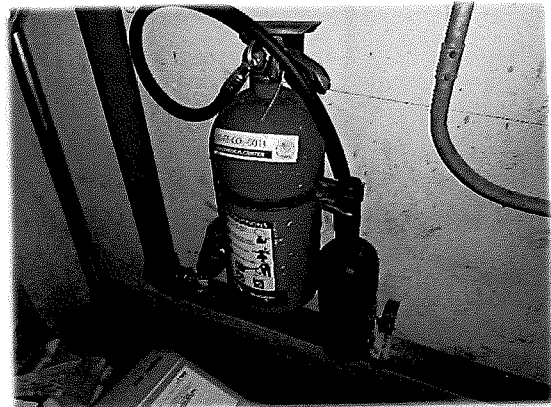
ชั้น B2 - ถังเก็บน้ำมันสำรอง



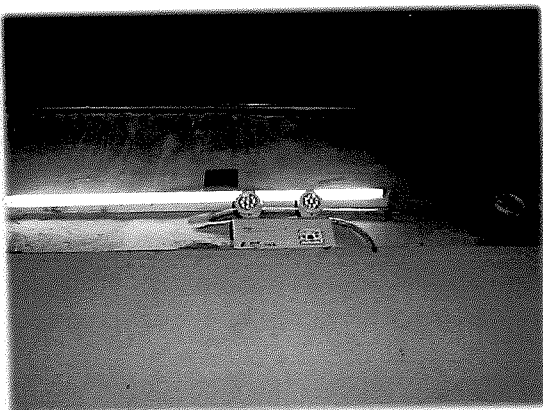
ชั้น B2 - ตู้ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



ชั้น B2 - เครื่องปั้มน้ำดี



ชั้น B2 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้น B2 - แสงสว่างฉุกเฉิน

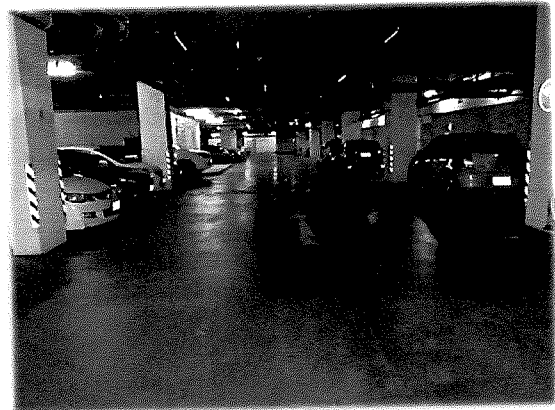


ชั้น B2 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลต์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



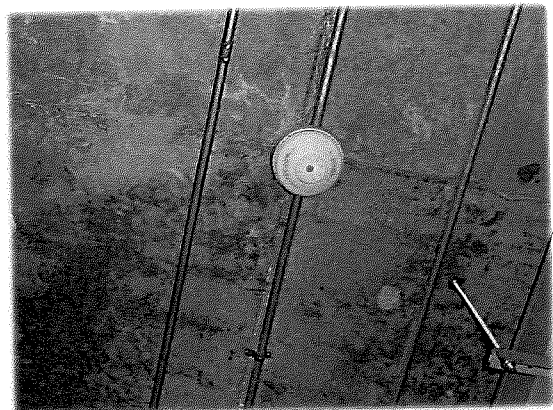
ชั้น B2 - ลานจอดรถภายในอาคาร



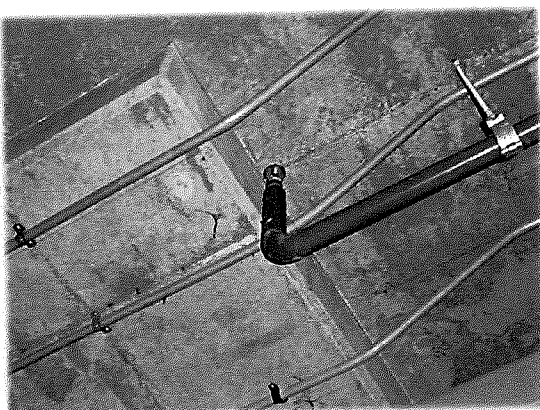
ชั้น B2 - ลานจอดรถภายในอาคาร



ชั้น B2 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น B2 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น B2 - สปริงเกอร์

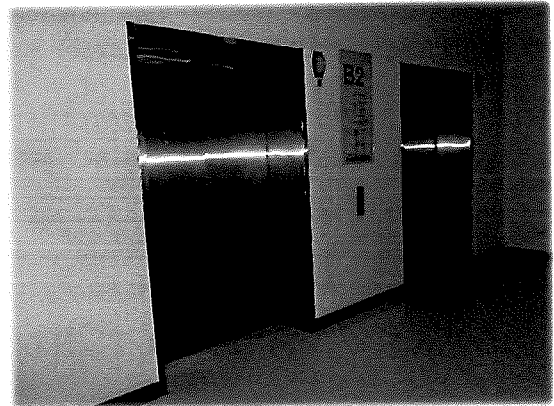


ชั้น B2 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลต์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



ชั้น B2 - โถงหน้าลิฟต์



ชั้น B2 - โถงหน้าลิฟต์



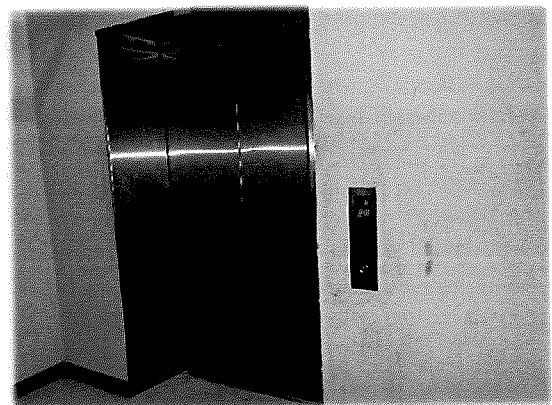
ชั้น B2 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น B2 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

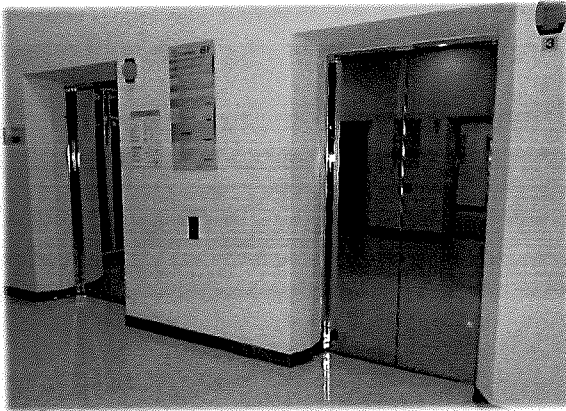


ชั้น B2 - โถงหน้าลิฟต์

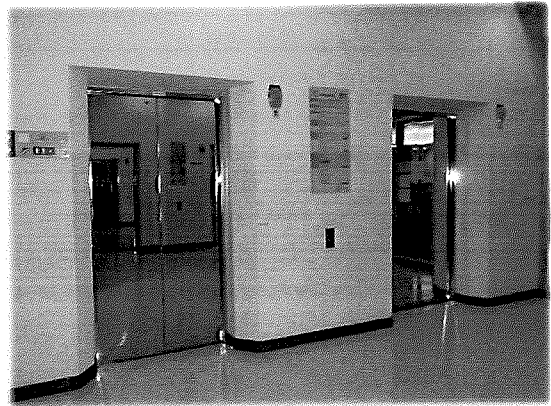


ชั้น B2 - โถงหน้าลิฟต์

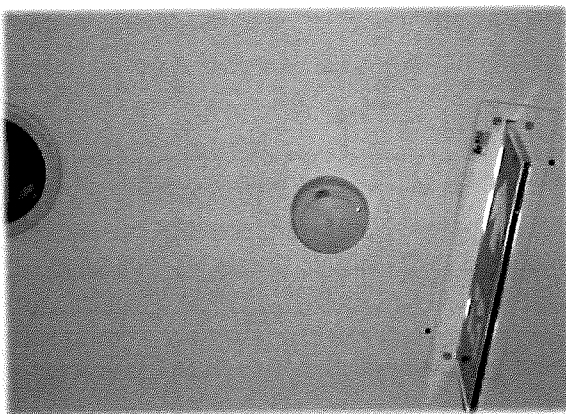
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



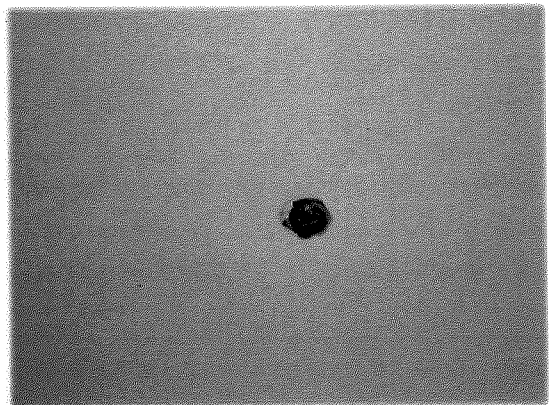
ชั้น B1 - โถงหน้าลิฟต์



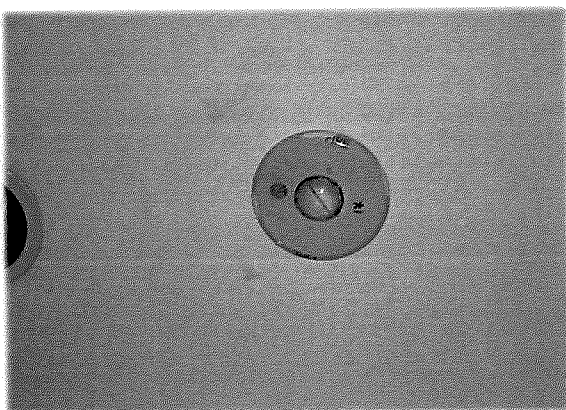
ชั้น B1 - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



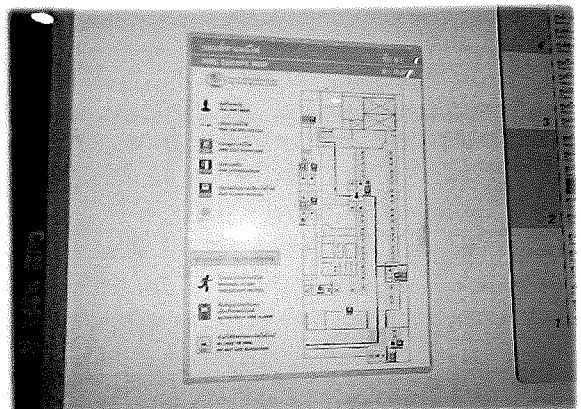
ชั้น B1 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น B1 - สปริงเกอร์

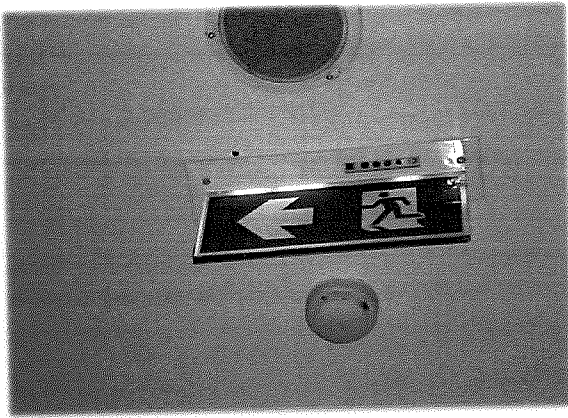


ชั้น B1 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น B1 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถังดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

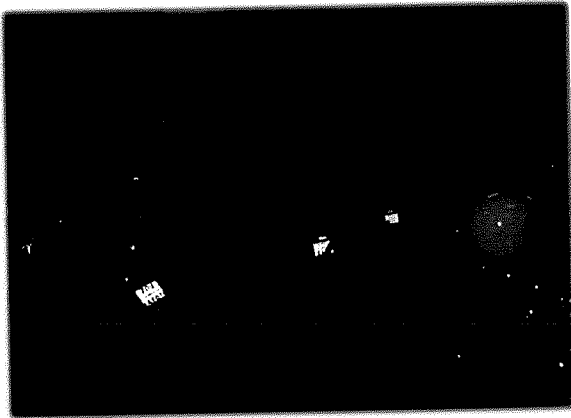
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



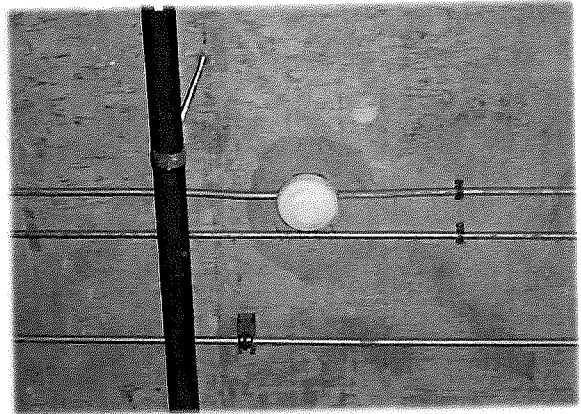
ชั้น B1 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



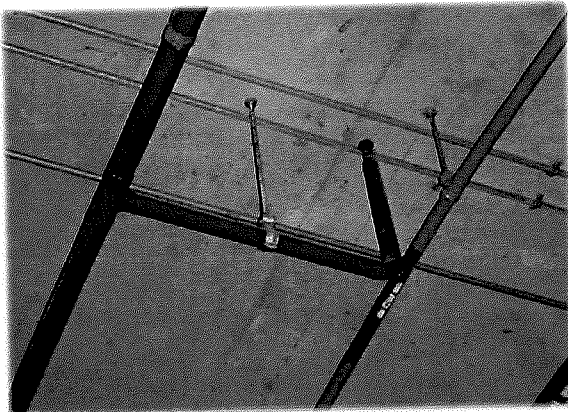
ชั้น B1 - ลานจอดรถจักรยานยนต์ภายในอาคาร



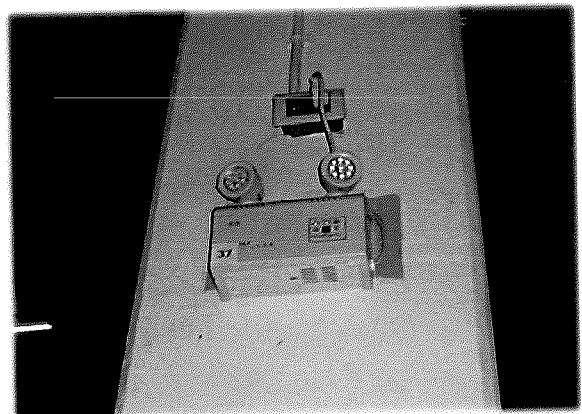
ชั้น B1 - ลานจอดรถจักรยานยนต์ภายในอาคาร



ชั้น B1 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น B1 - สปริงเกอร์

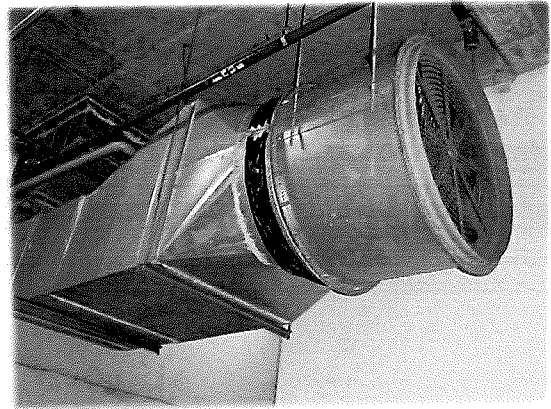


ชั้น B1 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



ชั้น B1 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



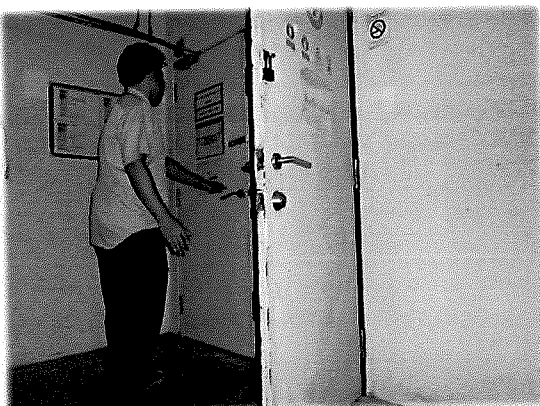
ชั้น B1 - พัดลมระบายอากาศ



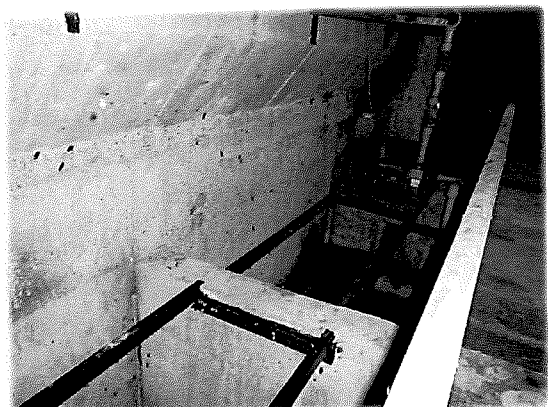
ชั้น B1 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น B1 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น B1 - ห้องบ่อบำบัดน้ำเสีย

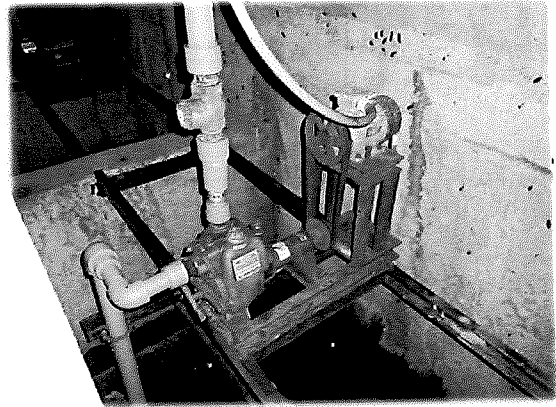


ชั้น B1 - บ่อบำบัดน้ำเสีย

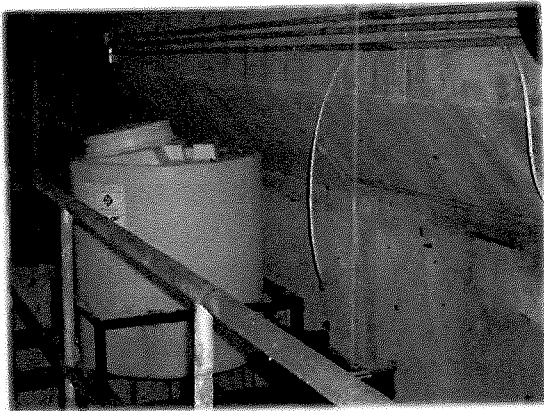
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



ชั้น B1 - ป้อน้ำบาดน้ำเสีย



ชั้น B1 - ป้อน้ำบาดน้ำเสีย



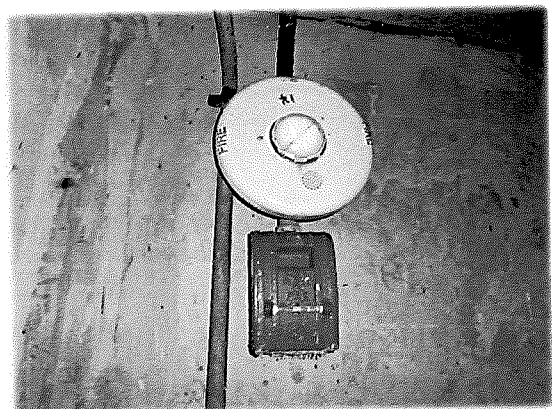
ชั้น B1 - ถังเก็บจุลินทรีย์



ชั้น B1 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้น B1 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น B1 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



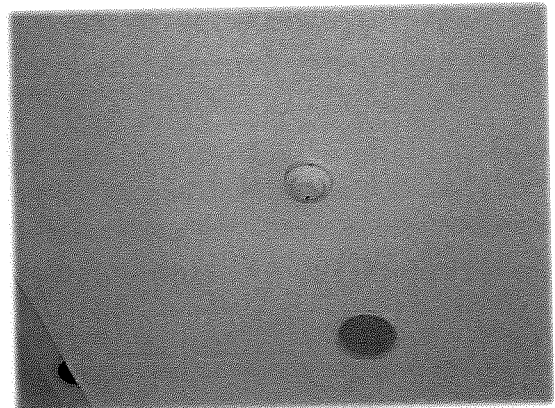
ชั้น 1 - ประตูเข้า-ออก อาคาร



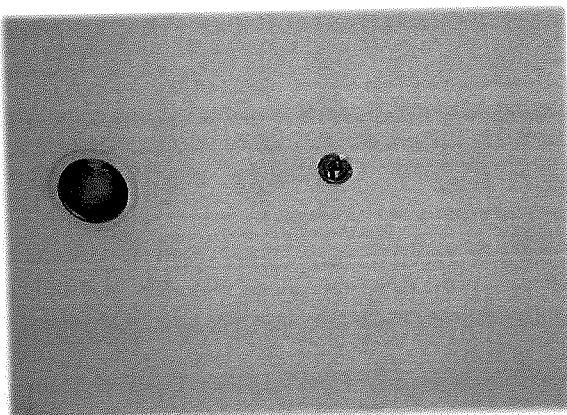
ชั้น 1 - โถงภายในอาคาร



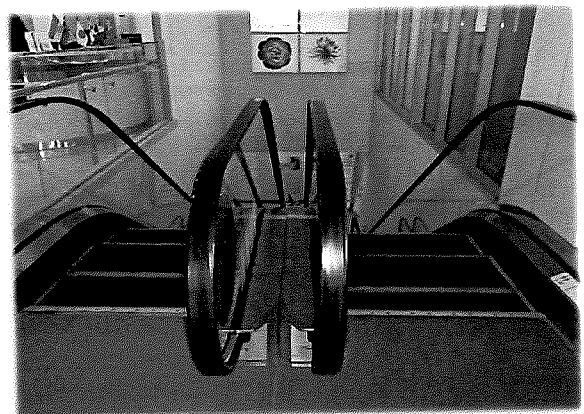
ชั้น 1 - โถงภายในอาคาร



ชั้น 1 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 1 - สปริงเกอร์

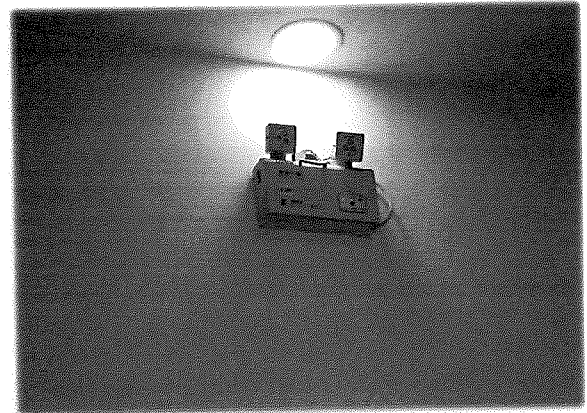


ชั้น 1 - บันไดเลื่อน

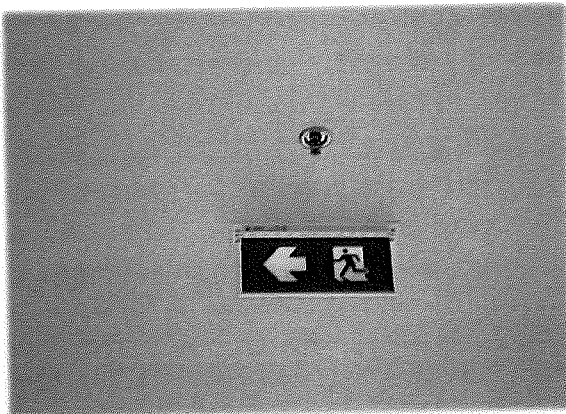
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



ชั้น 1 - โถงภายในอาคาร



ชั้น 1 - แสงสว่างฉุกเฉิน



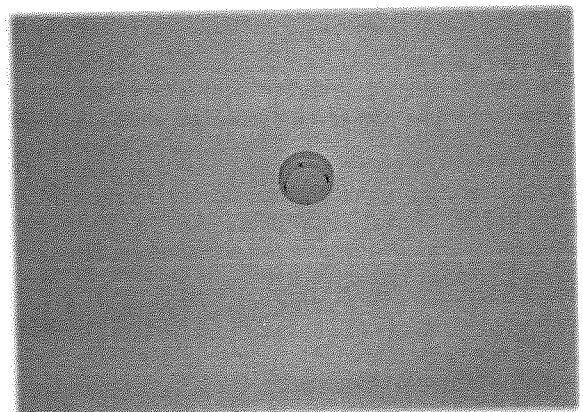
ชั้น 1 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 1 - บันไดเลื่อน

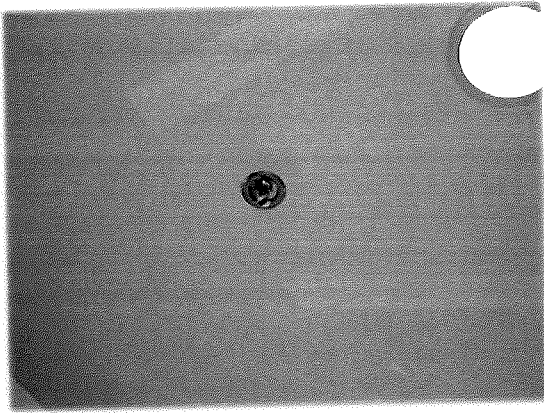


ชั้น 1 - โถงน้ำลิฟต์

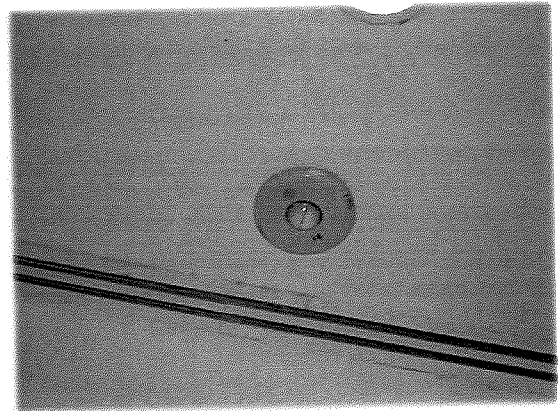


ชั้น 1 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน

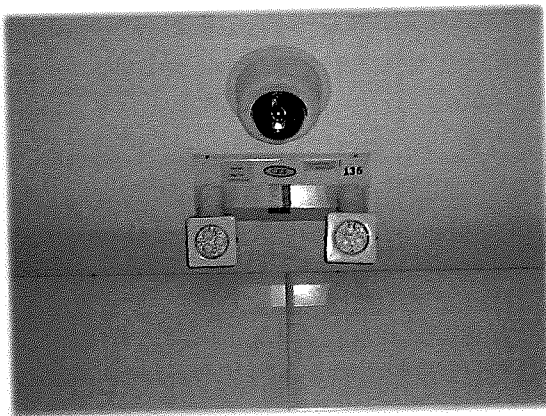
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



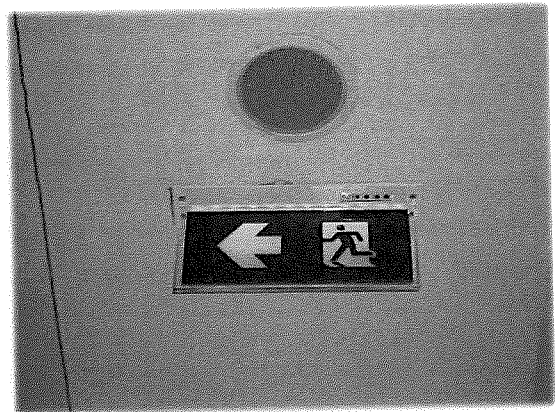
ชั้น 1 - สปริงเกอร์



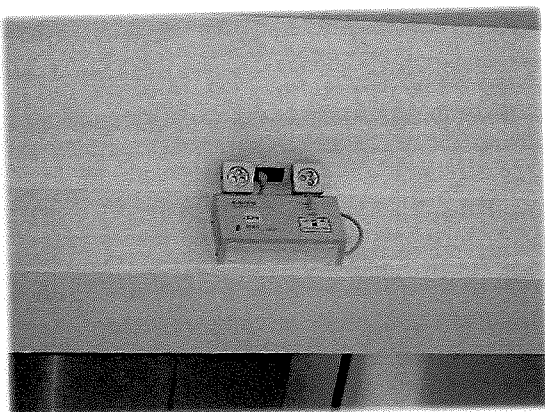
ชั้น 1 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



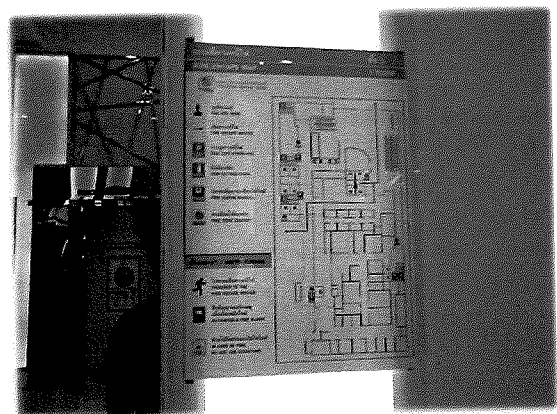
ชั้น 1 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 1 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 1 - แสงสว่างฉุกเฉิน

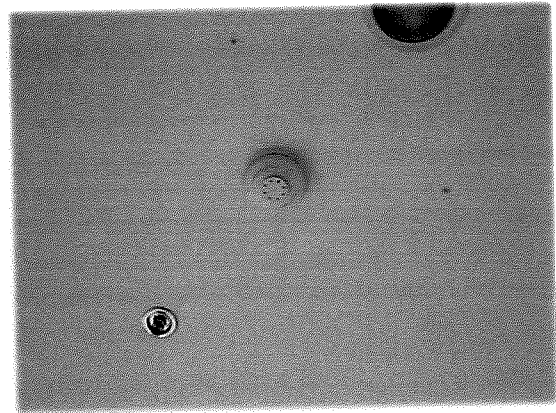


ชั้น 1 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

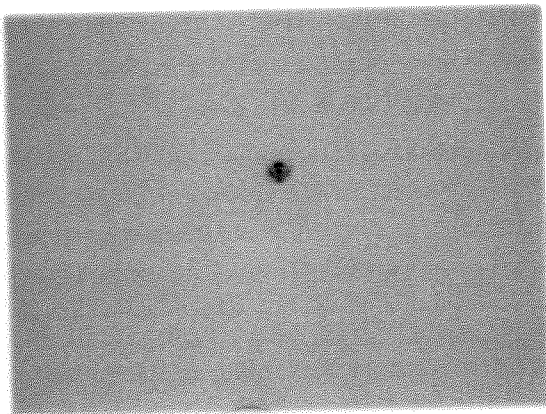
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



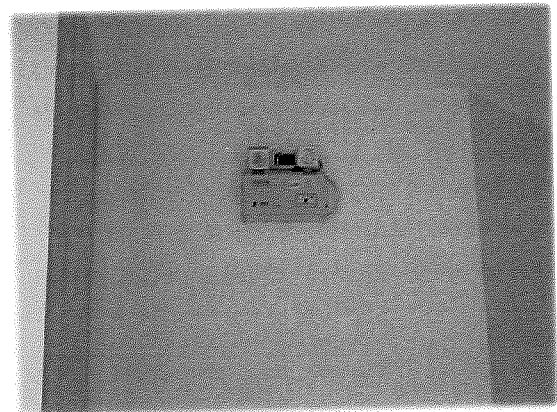
ชั้น 1 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 1 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



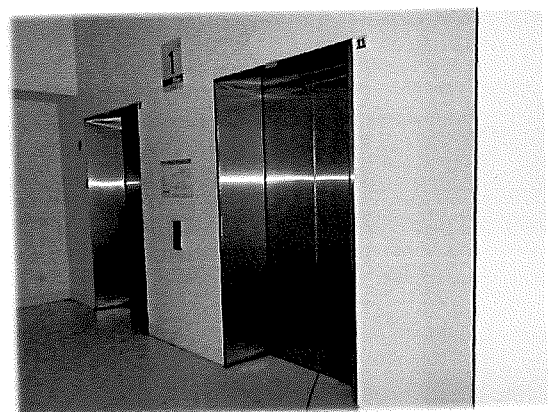
ชั้น 1 - สปริงเกอร์



ชั้น 1 - แสงสว่างฉุกเฉิน

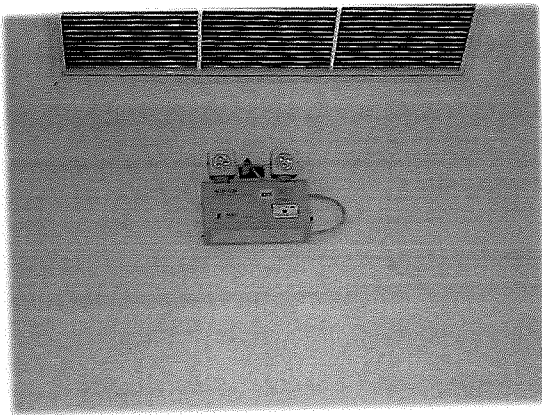


ชั้น 1 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

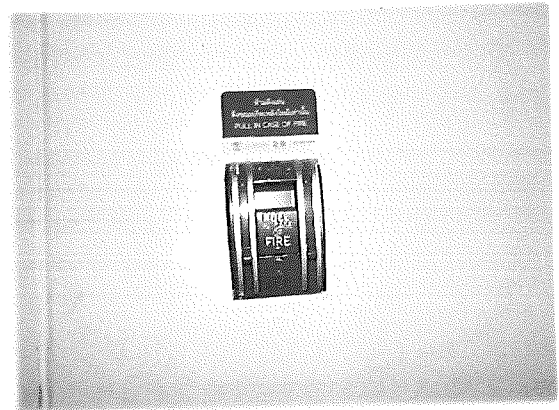


ชั้น 1 - โถงหน้าลิฟต์

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



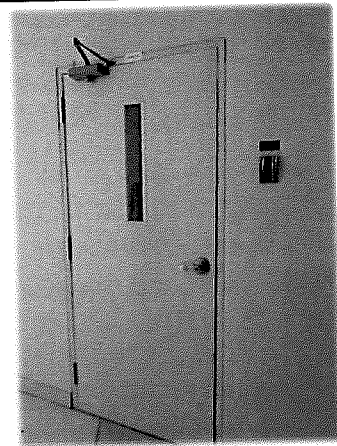
ชั้น 1 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 1 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



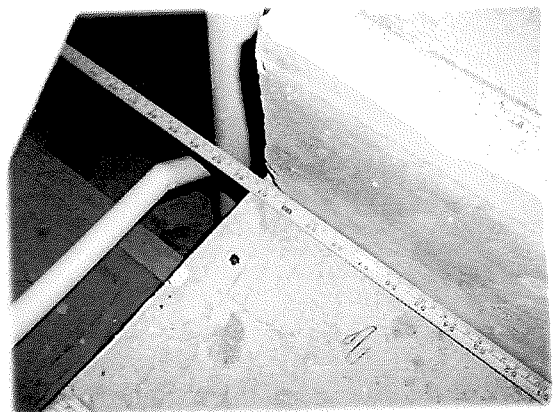
ชั้น 1 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 1 - ประตูหนีไฟ

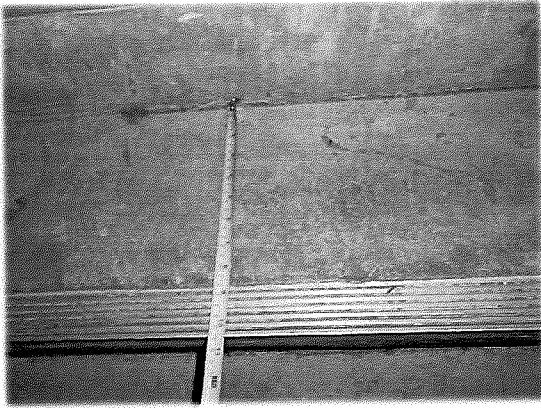


ชั้น 1 - บันไดหนีไฟ

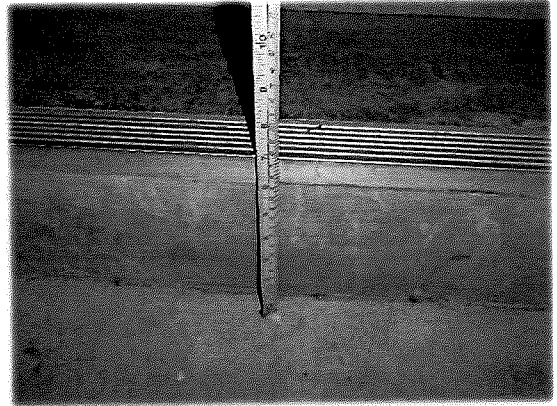


ชั้น 1 - บันไดหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



ชั้น 1 - บันไดหนีไฟ

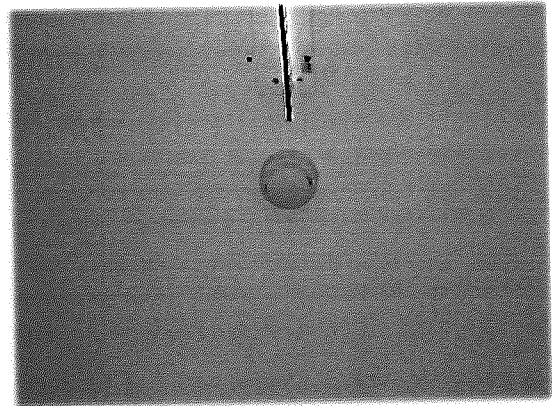


ชั้น 1 - บันไดหนีไฟ

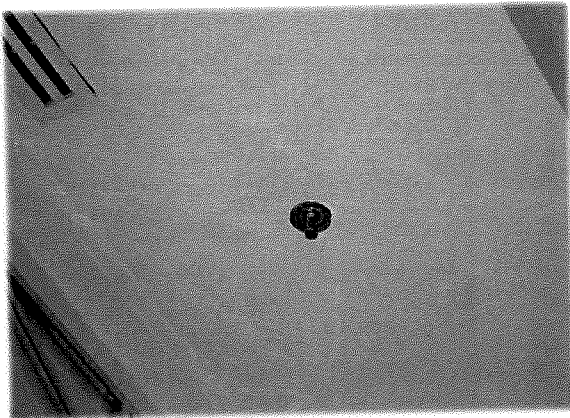
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



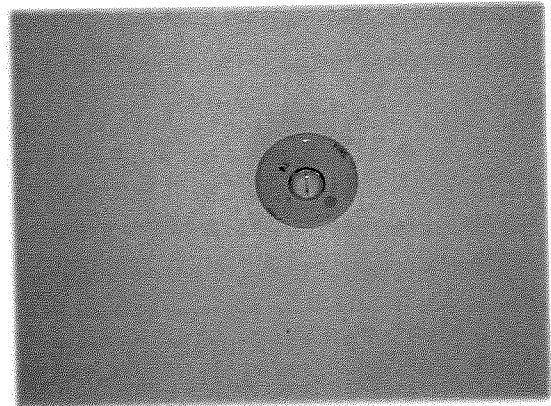
ชั้น 2 - โถงน้ำลิฟต์



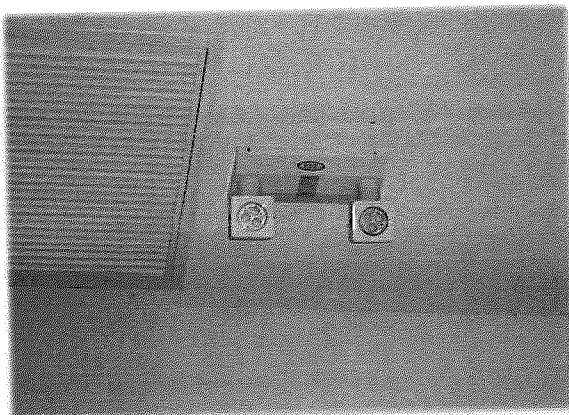
ชั้น 2 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



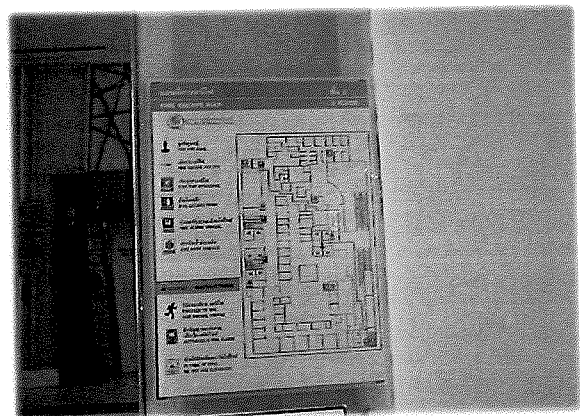
ชั้น 2 - สปริงเกอร์



ชั้น 2 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 2 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 2 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



ชั้น 2 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 2 - โถงภายในอาคาร



ชั้น 2 - บันไดเลื่อน



ชั้น 2 - บันไดเลื่อน

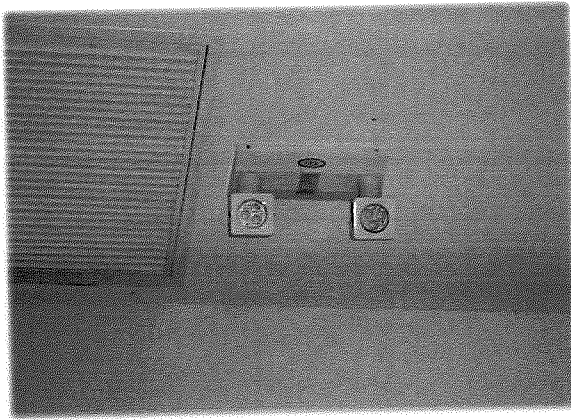


ชั้น 2 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

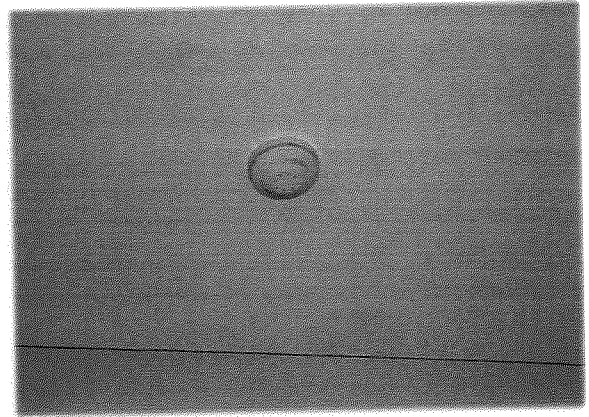


ชั้น 2 - โถงภายในอาคาร

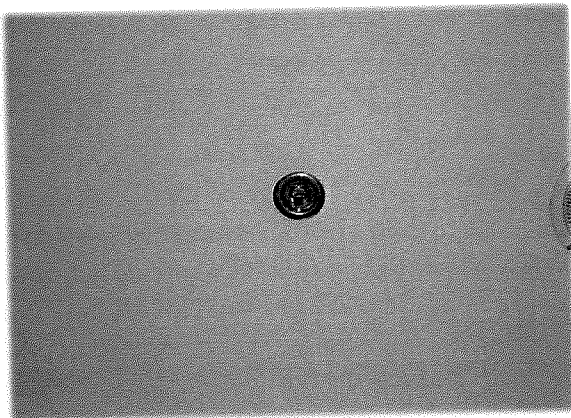
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



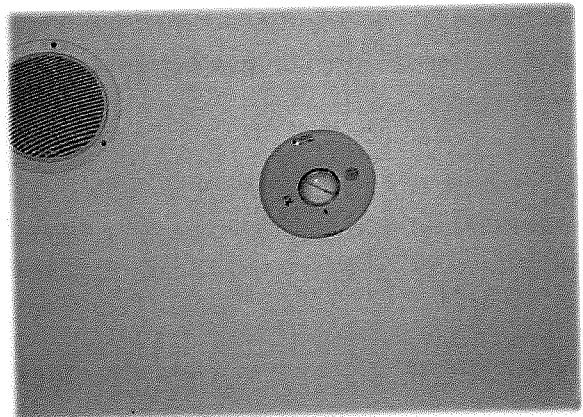
ชั้น 2 - แสงสว่างฉุกเฉิน



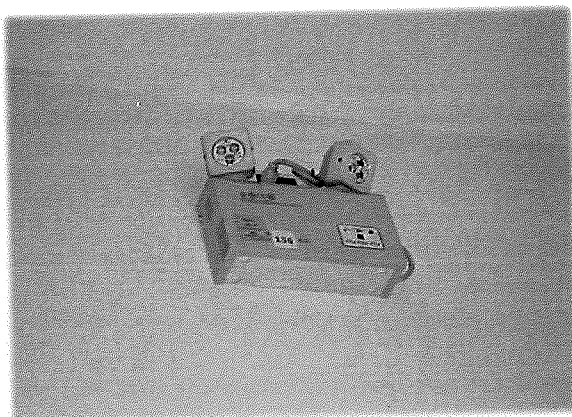
ชั้น 2 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 2 - สปริงเกอร์



ชั้น 2 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 2 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 2 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



ชั้น 2 - โถงน้ำลิฟต์



ชั้น 2 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้น 2 - ทางขึ้น-ลง ลานจอดรถ ภายในอาคาร



ชั้น 2 - ลานจอดรถ ภายในอาคาร

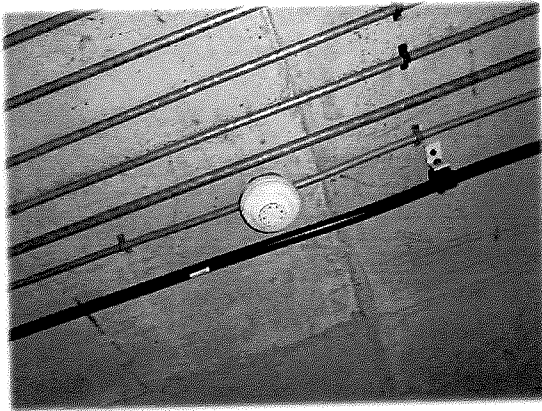


ชั้น 2 - ลานจอดรถ ภายในอาคาร



ชั้น 2 - ลานจอดรถ ภายในอาคาร

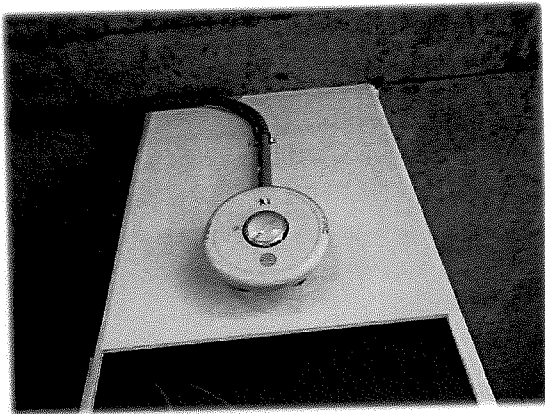
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



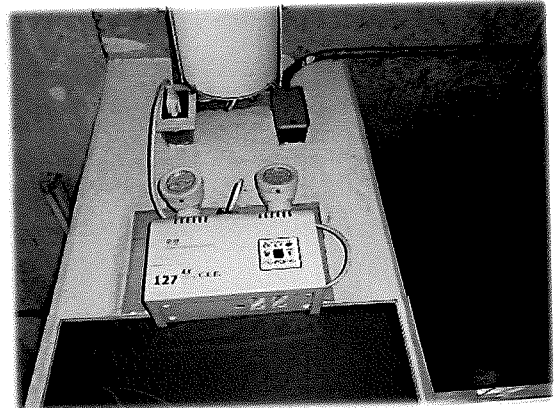
ชั้น 2 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 2 - สปริงเกอร์



ชั้น 2 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 2 - แสงสว่างฉุกเฉิน

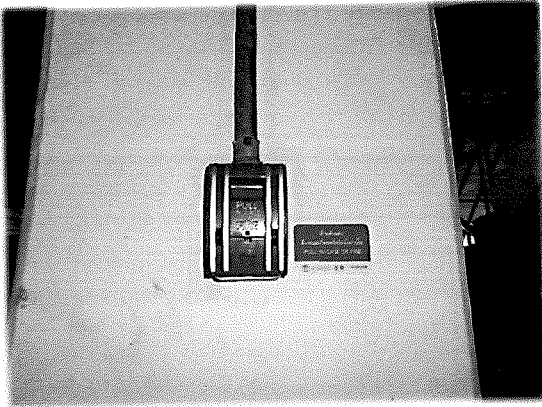


ชั้น 2 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

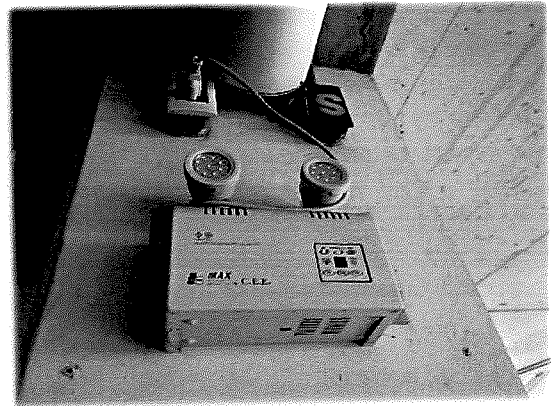


ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ ภายในลานจอดรถ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลต์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



ชั้น 2 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 2 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 2 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 2 - โถงหน้าลิฟต์

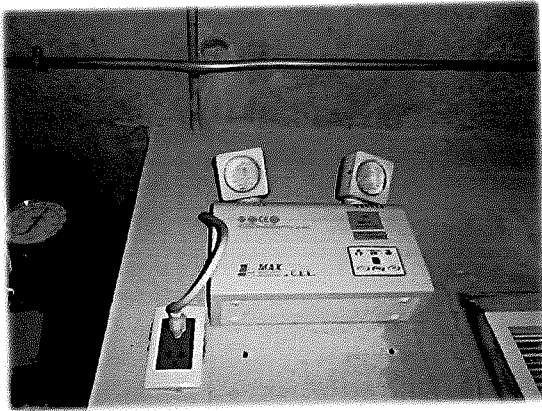


ชั้น 2 - ช่องพัดลมอัดอากาศ

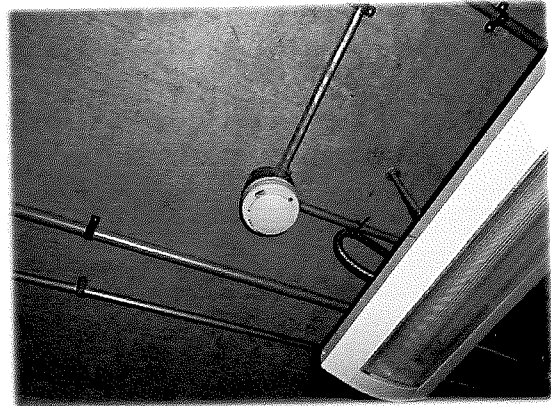


ชั้น 2 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

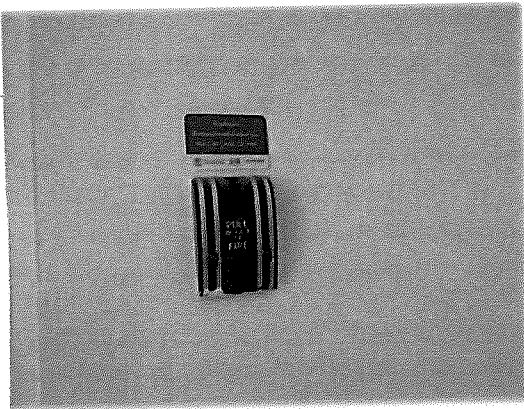
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



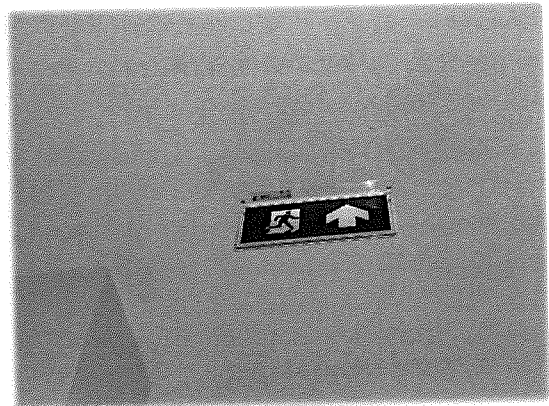
ชั้น 2 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 2 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



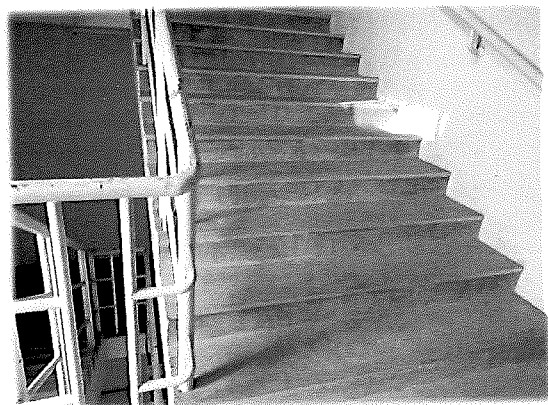
ชั้น 2 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 2 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

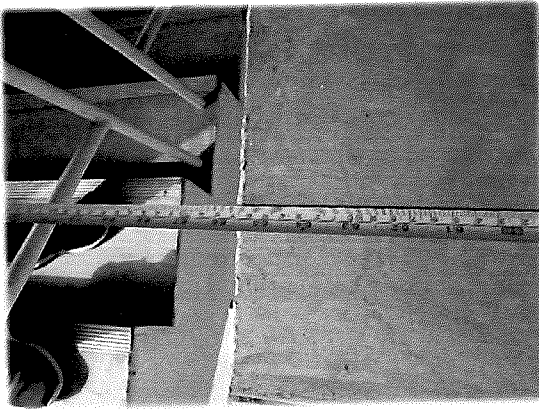


ชั้น 2 - ประตูหนีไฟ

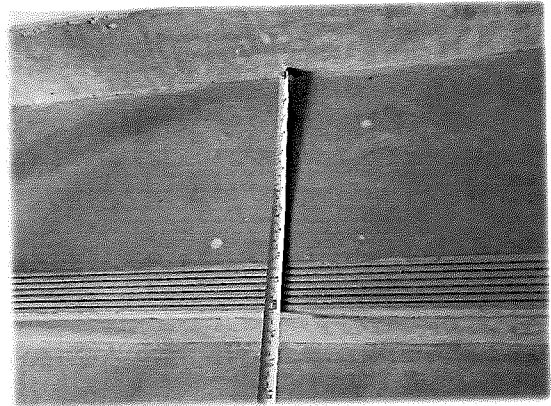


ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ

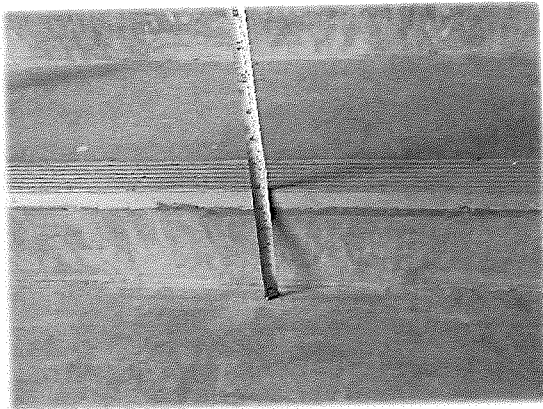
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



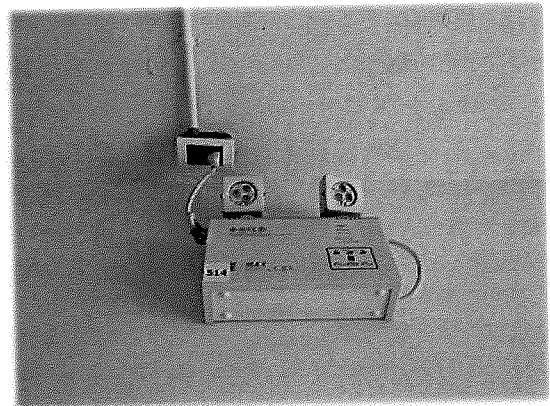
ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 2 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 2 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 2 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

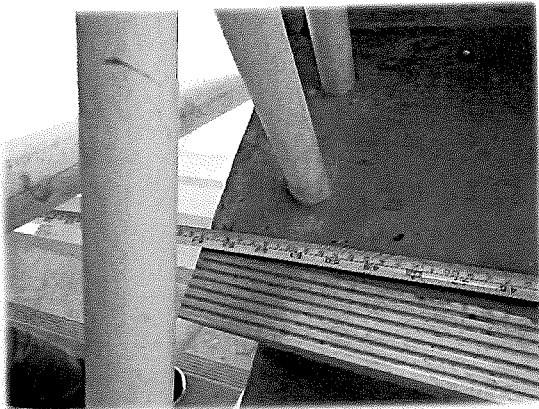
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



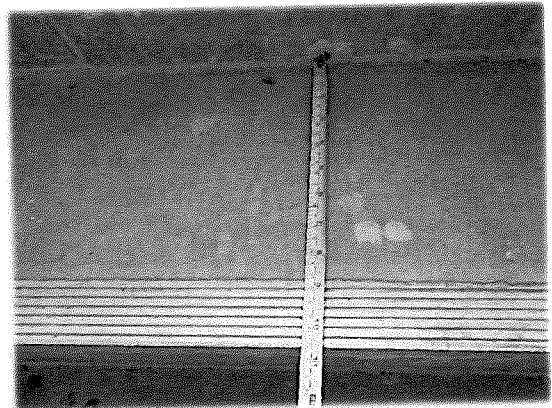
ชั้น 2 - ประตูหนีไฟ



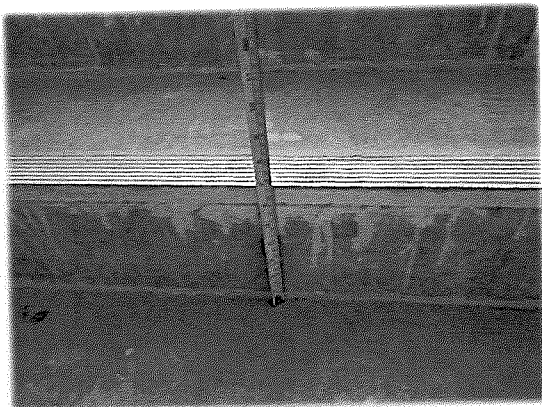
ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ



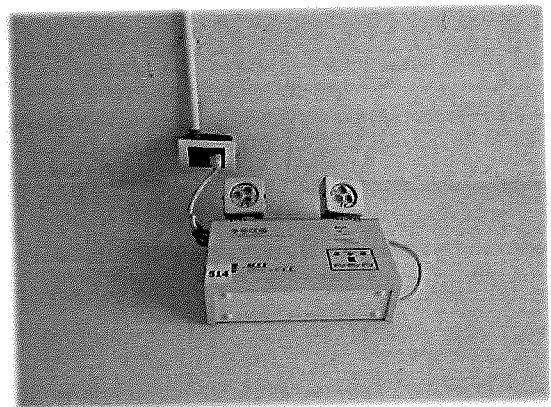
ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 2 - บันไดหนีไฟ

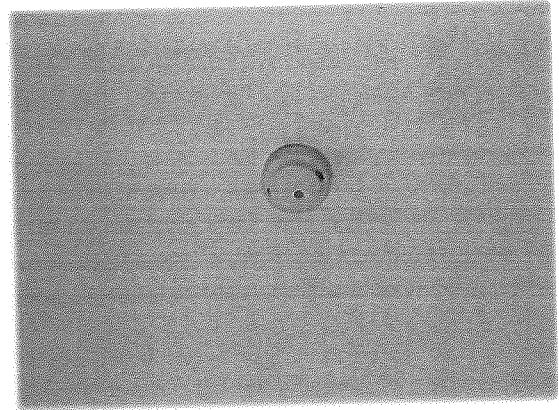


ชั้น 2 - แสงสว่างฉุกเฉิน

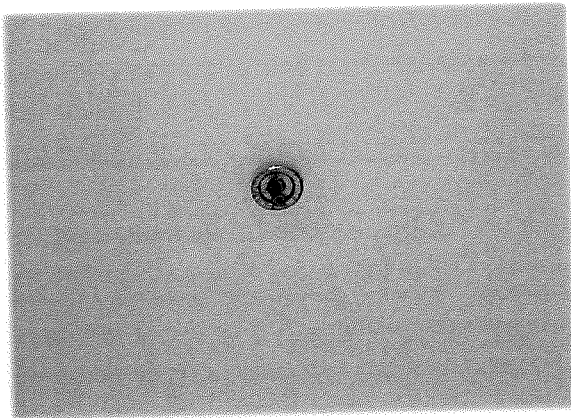
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



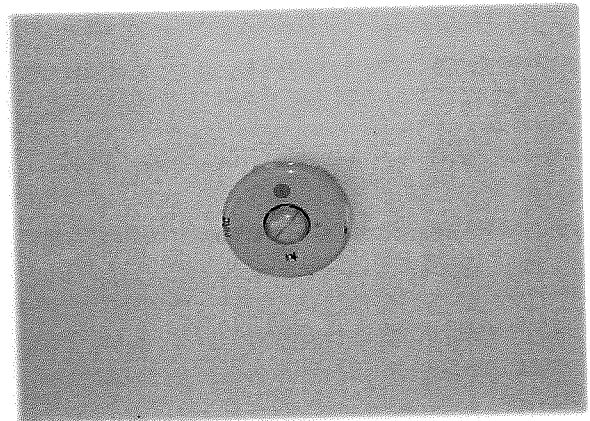
ชั้น 8 - โถงน้ำลิฟต์



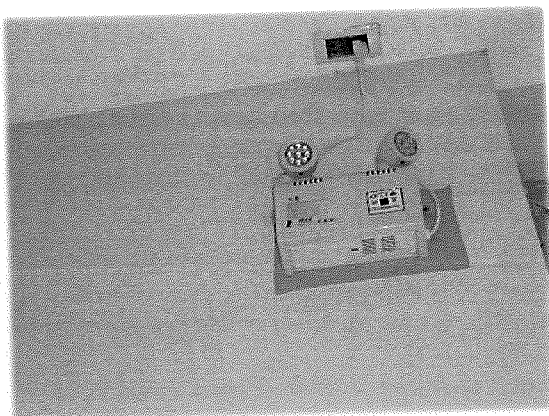
ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



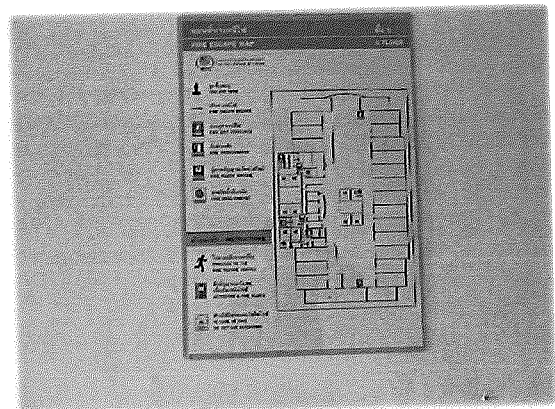
ชั้น 8 - สปริงเกอร์



ชั้น 8 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน

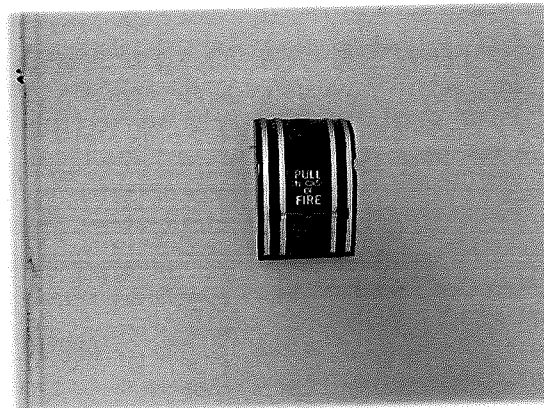


ชั้น 8 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



ชั้น 8 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



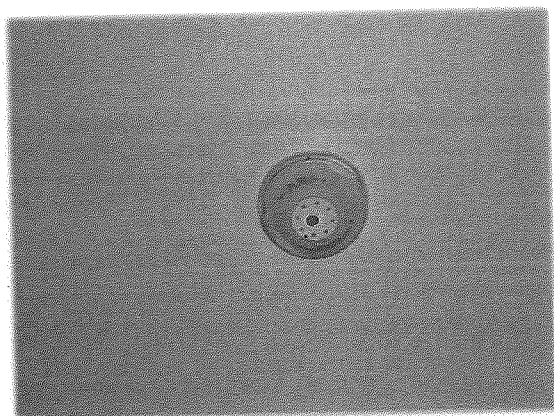
ชั้น 8 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



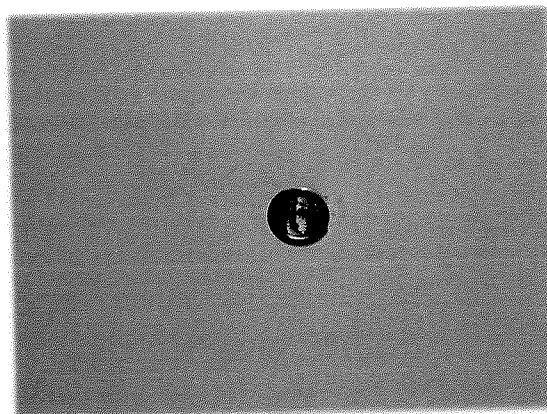
ชั้น 8 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้น 8 - โถงทางเดินภายในอาคาร

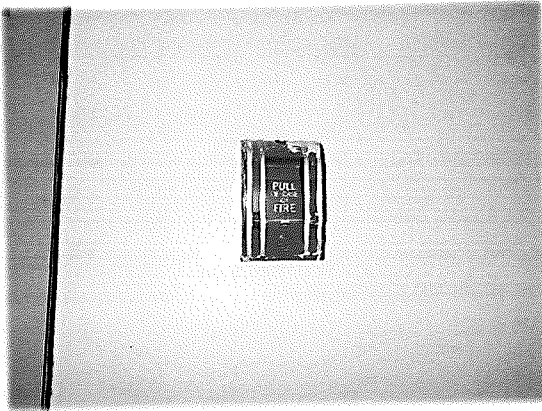


ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 8 - สปริงเกอร์

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



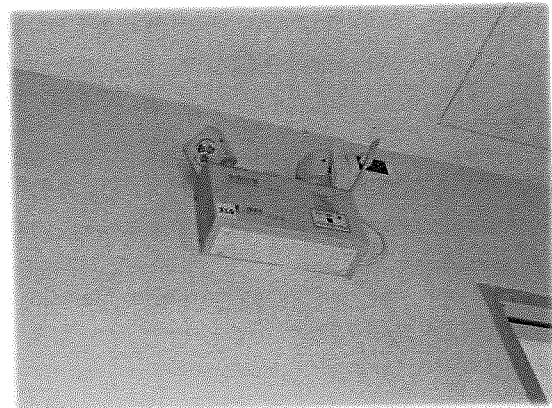
ชั้น 8 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



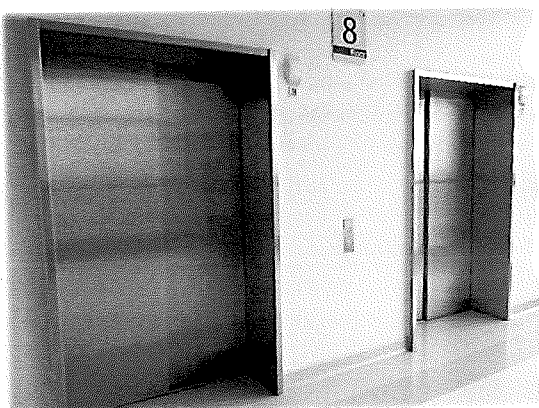
ชั้น 8 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 8 - ประตูหนีไฟ



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน

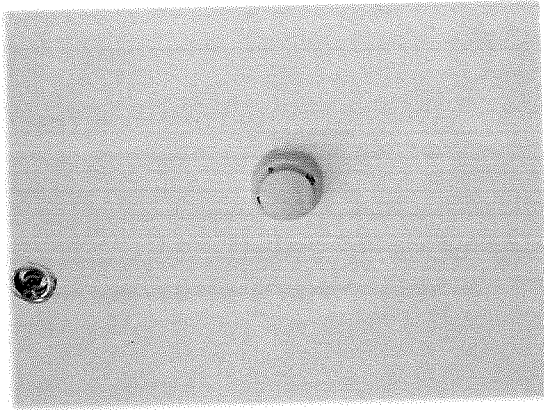


ชั้น 8 - โถงหนีไฟ

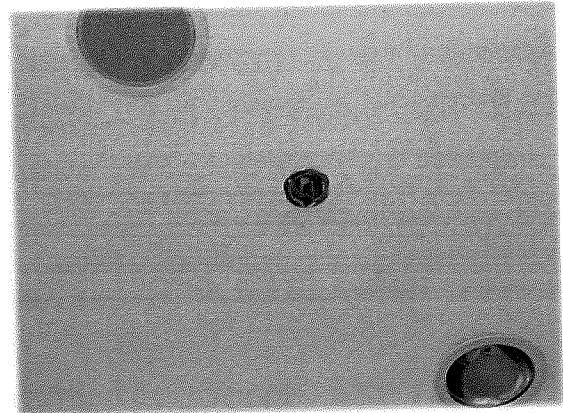


ชั้น 8 - โถงหนีไฟ

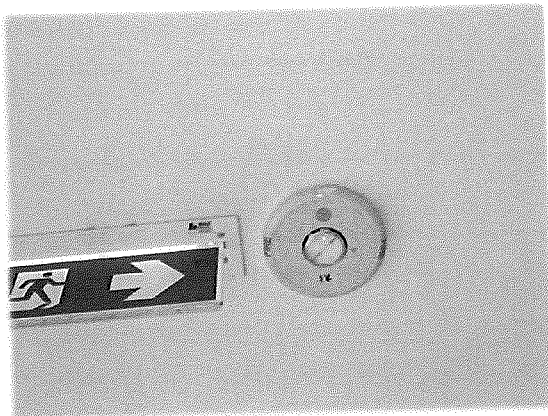
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



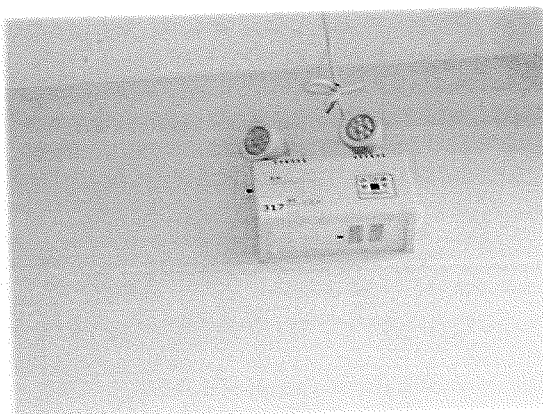
ชั้น 8 - สปริงเกอร์



ชั้น 8 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 8 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน

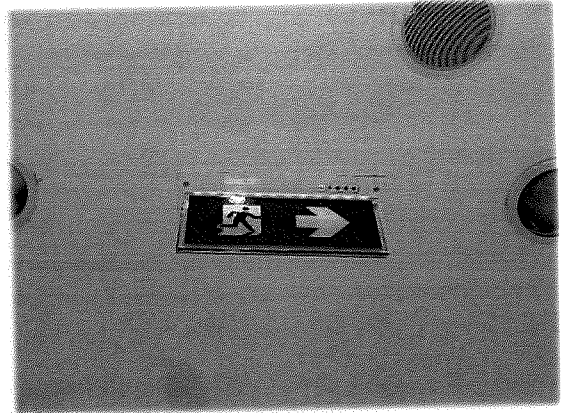


ชั้น 8 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลต์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



ชั้น 8 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 8 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



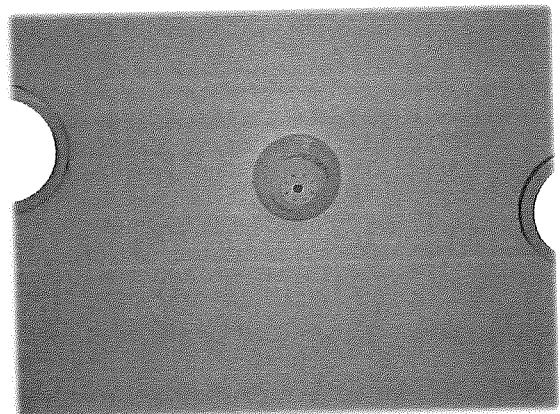
ชั้น 8 - ประตูหนีไฟ



ชั้น 8 - โถงหน้าลิฟต์

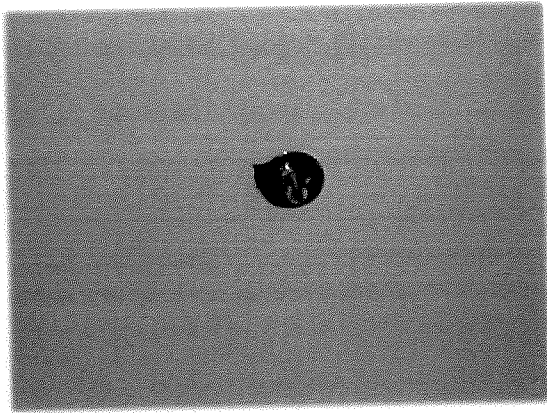


ชั้น 8 - โถงหน้าลิฟต์

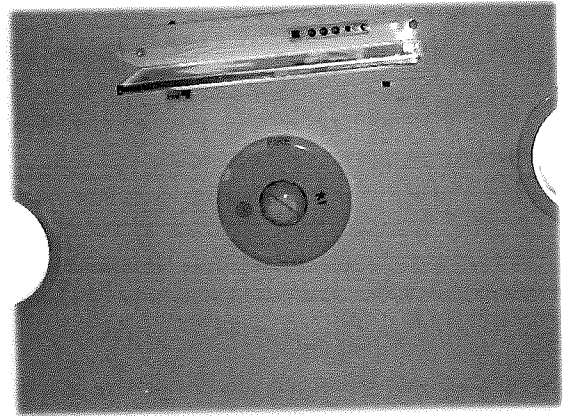


ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน

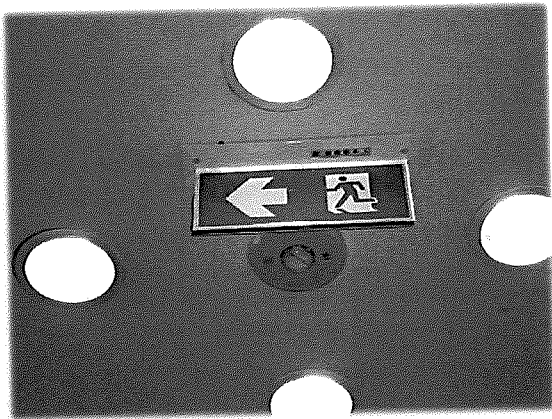
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



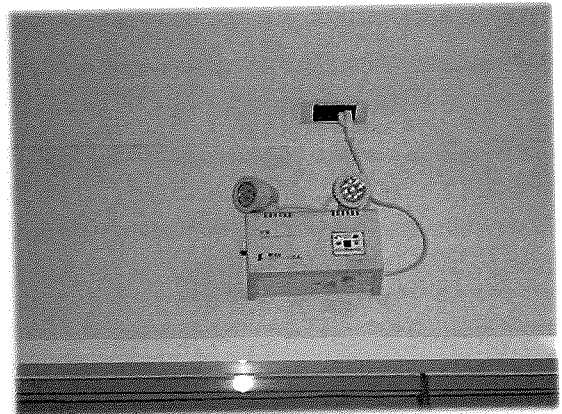
ชั้น 8 - สปริงเกอร์



ชั้น 8 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 8 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน

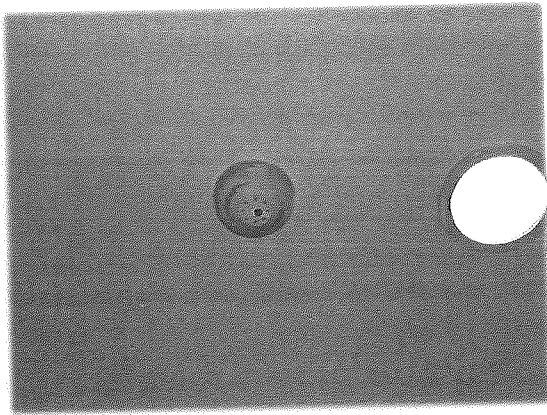


ชั้น 8 - โถงภายในอาคาร

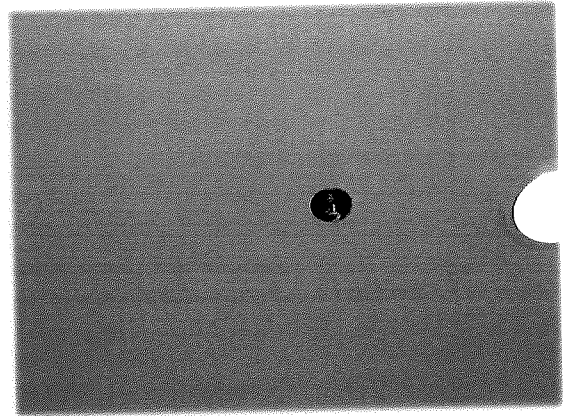


ชั้น 8 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

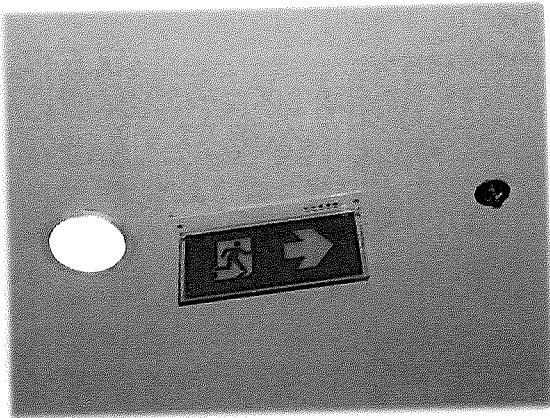
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



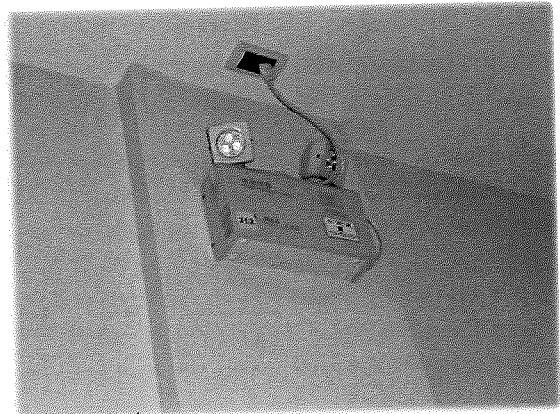
ชั้น 8 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 8 - สปริงเกอร์



ชั้น 8 -ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 8 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 8 - โถงภายในอาคาร

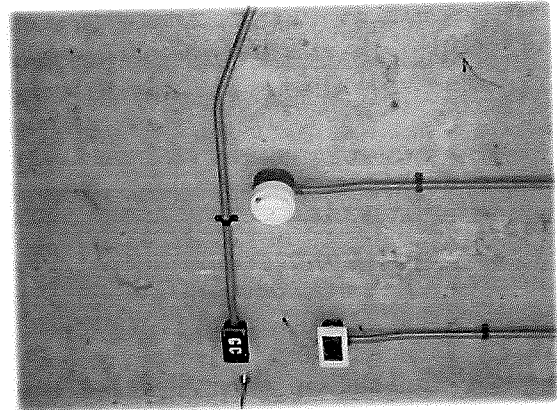


ชั้น 8 - โถงภายในอาคาร

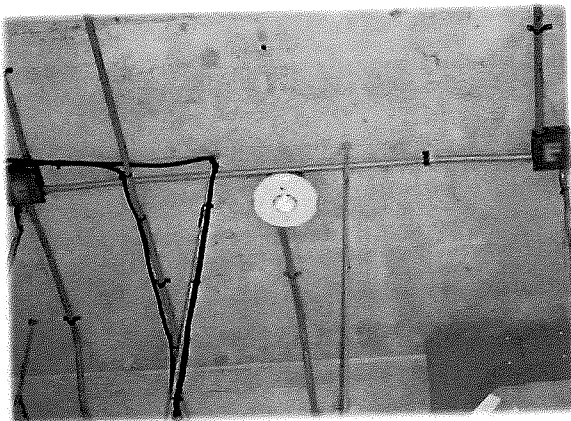
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



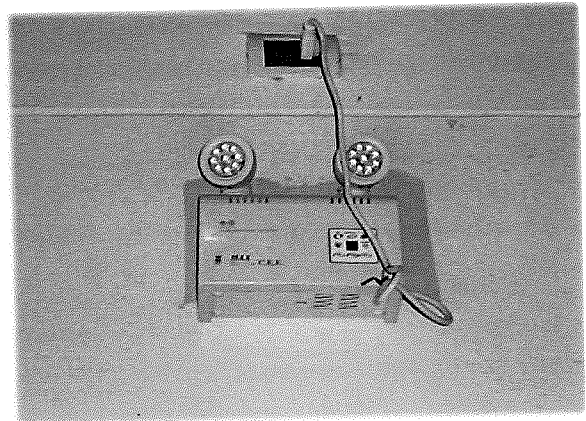
ชั้น 11 - โถงหน้าลิฟต์



ชั้น 11 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



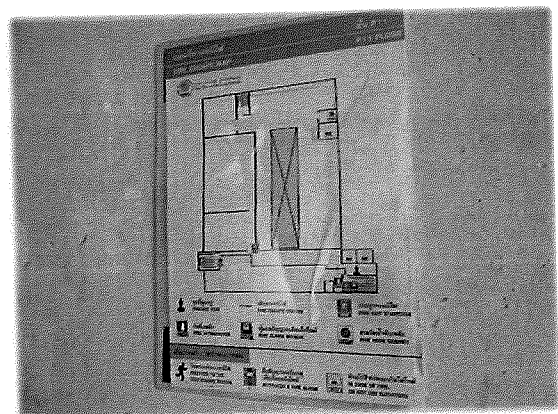
ชั้น 11 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชั้น 11 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 11 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 11 - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ถึงดับเพลิง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลต์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



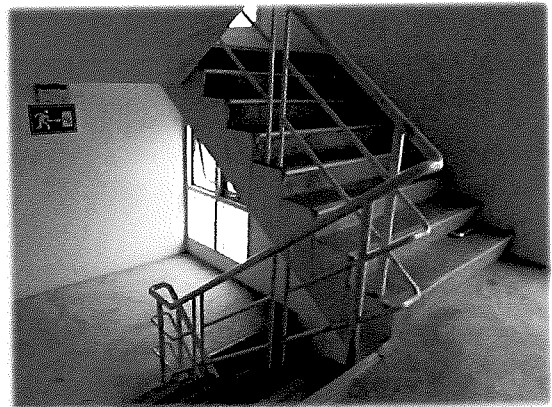
ชั้น 11 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



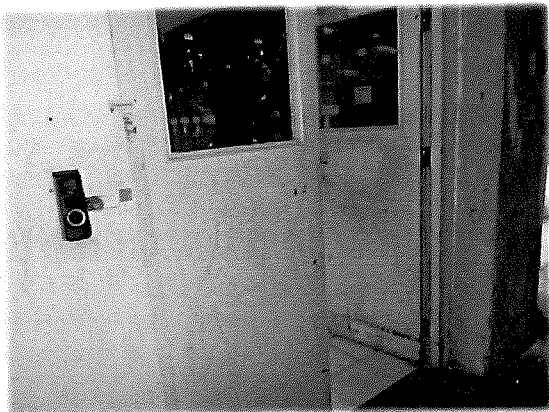
ชั้น 11 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



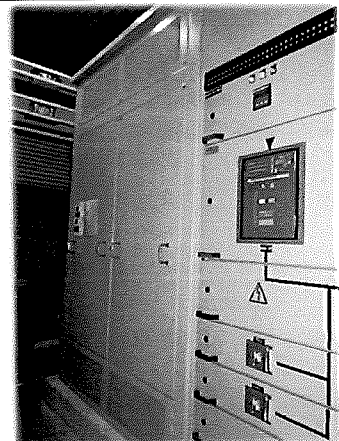
ชั้น 11 - ประตูหนีไฟ



ชั้น 11 - บันไดหนีไฟ



ชั้น 11 - ห้องควบคุมกระแสไฟฟ้าหลัก

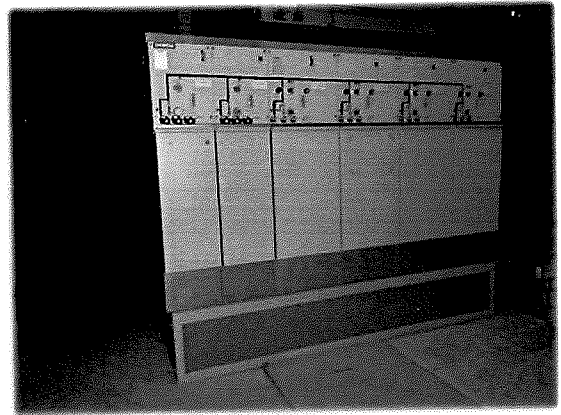


ชั้น 11 - หม้อแปลงไฟฟ้า

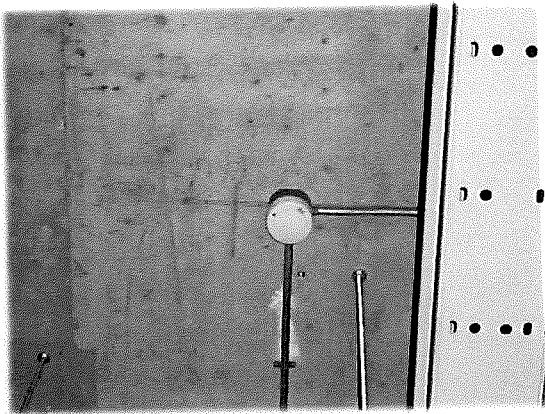
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



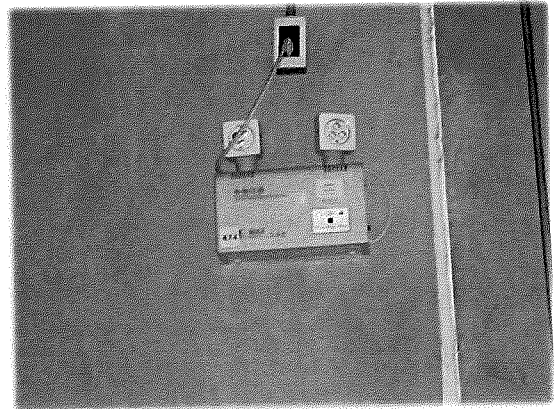
ชั้น 11 - ตู้ควบคุมกระแสไฟฟ้าหลัก



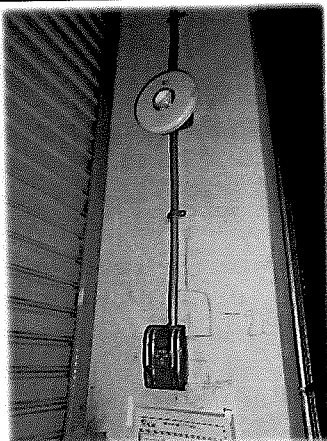
ชั้น 11 - ตู้ตัดกระแสไฟฟ้าเกิน



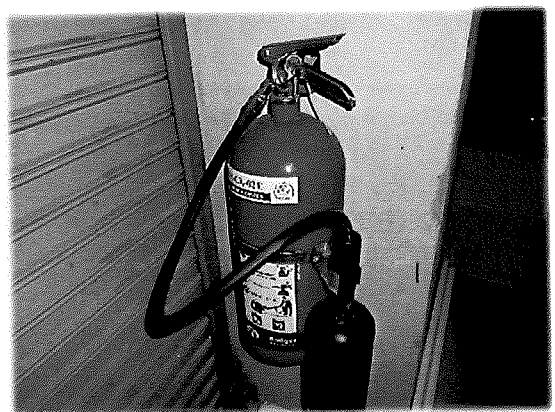
ชั้น 11 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 11 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 11 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

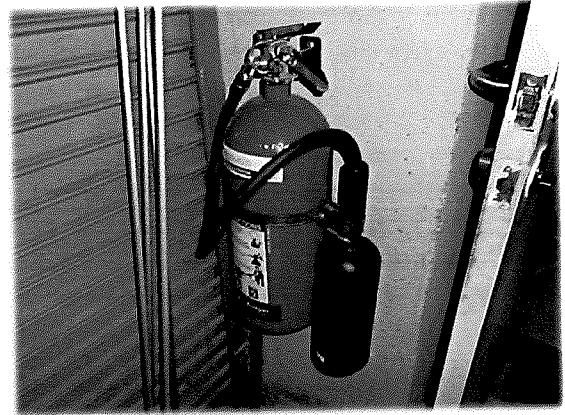


ชั้น 11 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

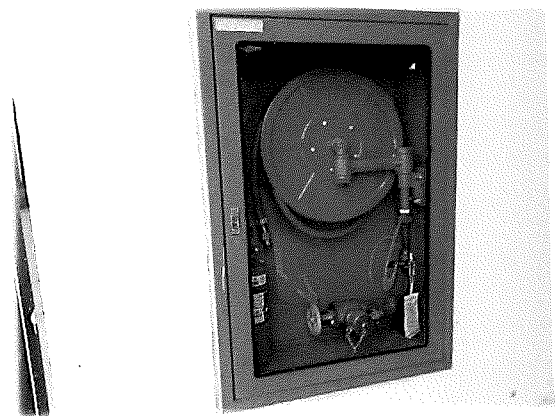
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



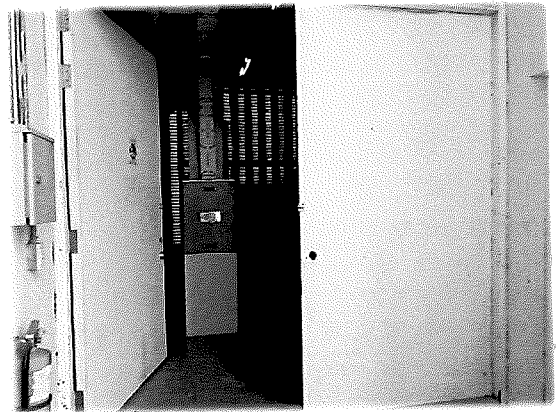
ชั้น 11 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



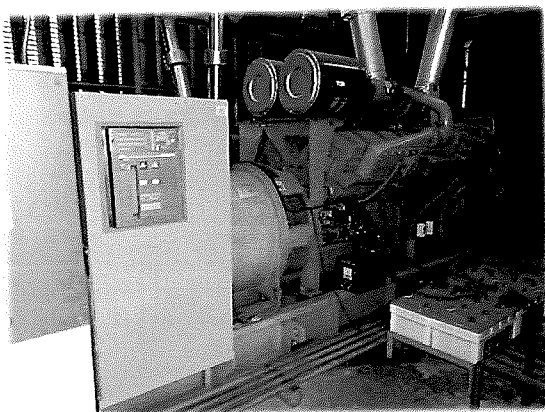
ชั้น 11 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



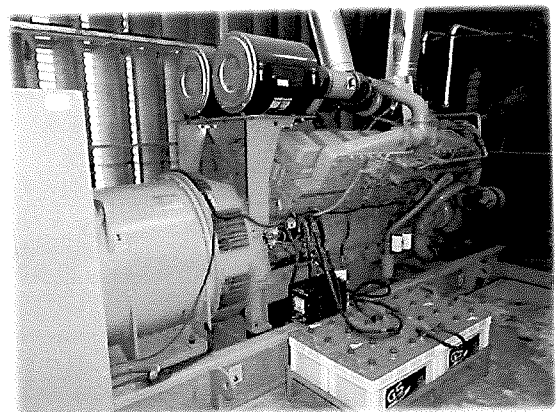
ชั้น 11 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 11 - ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ชั้น 11 - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

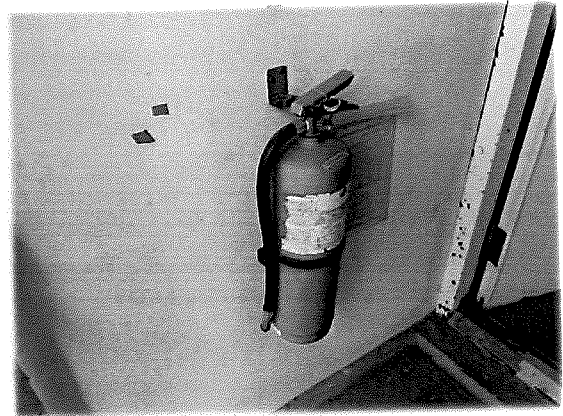


ชั้น 11 - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

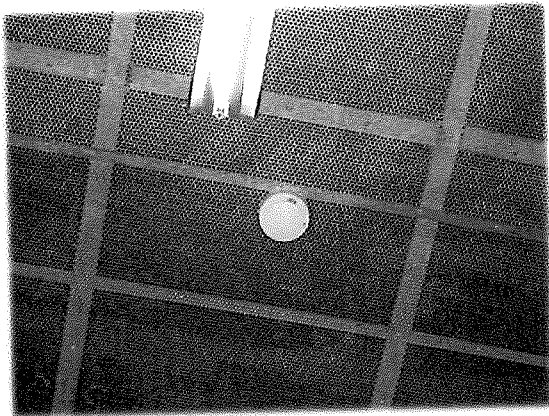
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



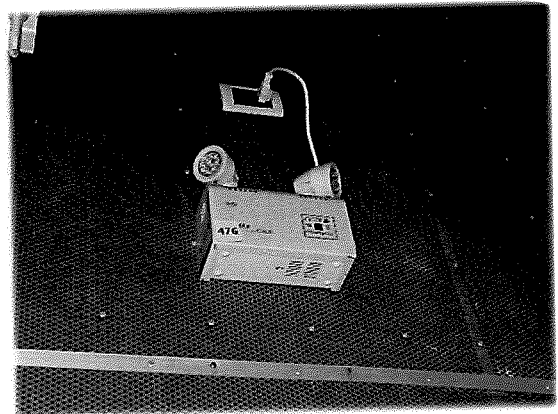
ชั้น 11 - ถังเก็บน้ำมันสำรอง



ชั้น 11 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



ชั้น 11 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 11 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 11 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



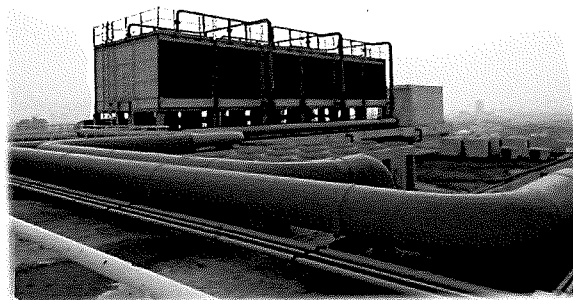
ชั้น 12 - บันไดขึ้น-ลง ชั้นลอย



ชั้น 12 - ประตูเข้า-ออก ชั้นลอย



ชั้น 12 - บริเวณชั้นลอย



ชั้น 12 - บริเวณชั้นลอย



ชั้น 12 - บริเวณชั้นลอย

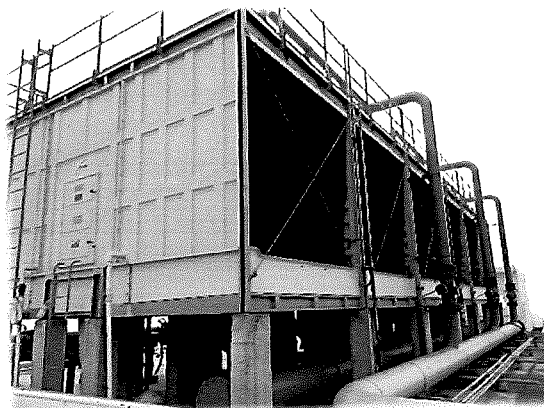


ชั้น 12 - หัวรับน้ำดับเพลิง

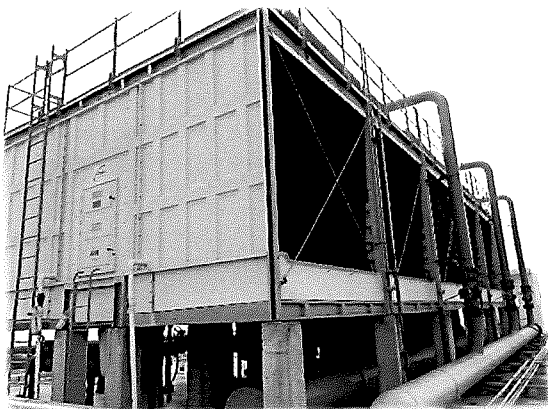
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



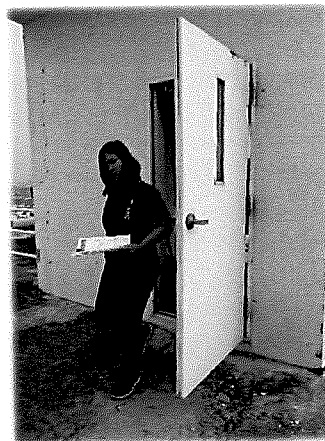
ชั้น 12 - ระบบป้องกันฟ้าผ่า



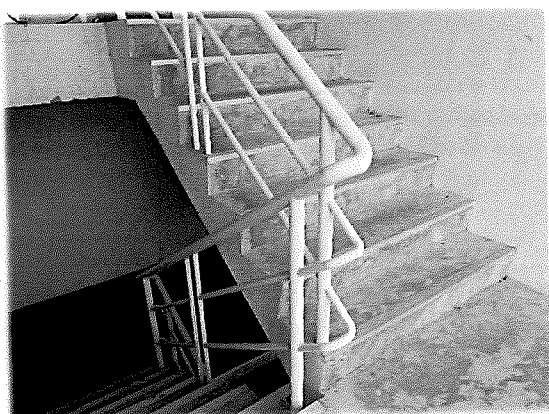
ชั้น 12 - เครื่องคูลิ่งทาวเวอร์



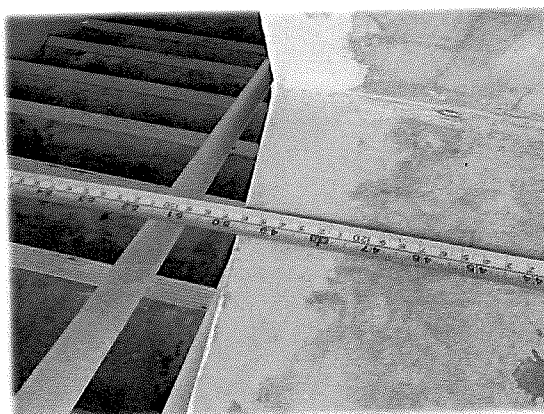
ชั้น 12 - เครื่องคูลิ่งทาวเวอร์



ชั้น 12 - ประตูหนีไฟ

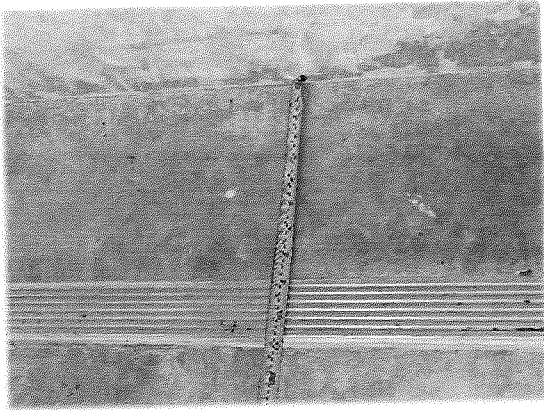


ชั้น 12 - บันไดหนีไฟ

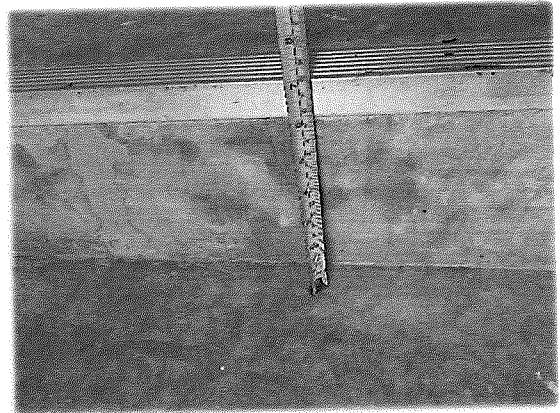


ชั้น 12 - บันไดหนีไฟ

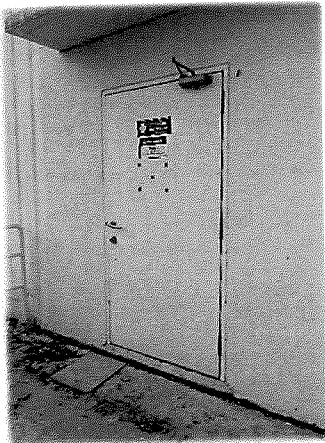
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



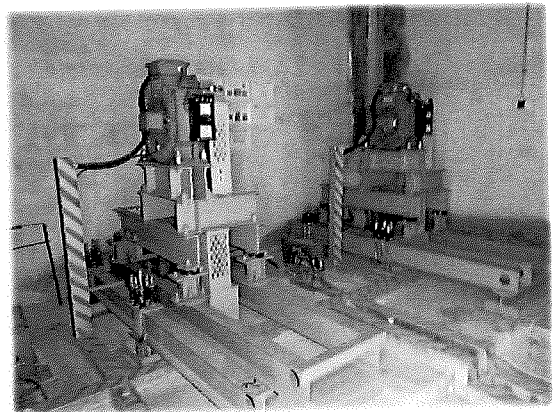
ชั้น 12 - บันไดหนีไฟ



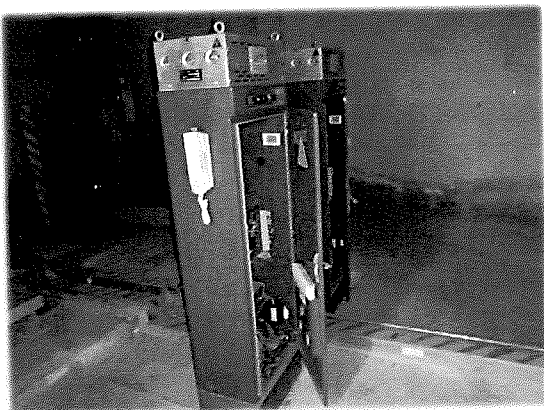
ชั้น 12 - บันไดหนีไฟ



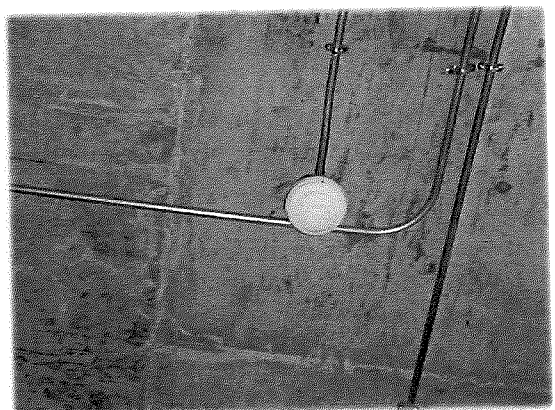
ชั้น 12 - ห้องเครื่องลิฟต์



ชั้น 12 - เครื่องลิฟต์

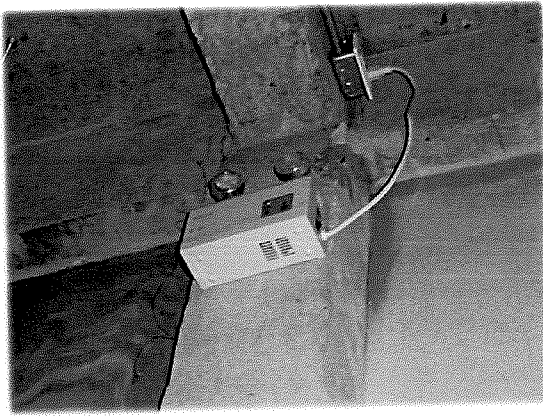


ชั้น 12 - ตู้ควบคุมลิฟต์



ชั้น 12 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



ชั้น 12 - แสงสว่างฉุกเฉิน



ชั้น 12 - ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

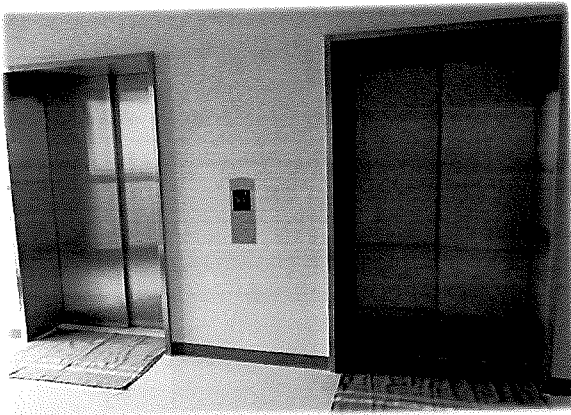


ชั้น 12 - บริเวณชั้นลอย

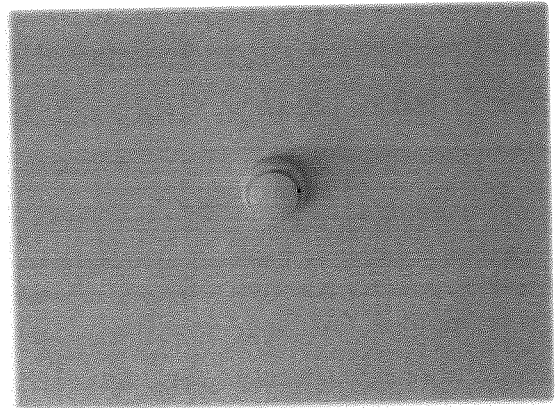


ชั้น 12 - บริเวณชั้นลอย

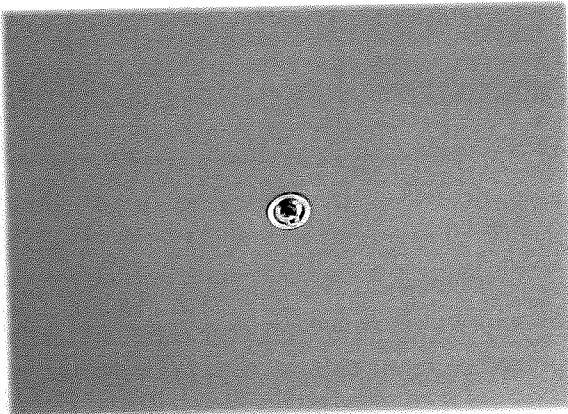
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



ชั้น 17 - โถงหน้าลิฟต์



ชั้น 17 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 17 - สปริงเกอร์



ชั้น 17 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 17 - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้น 17 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

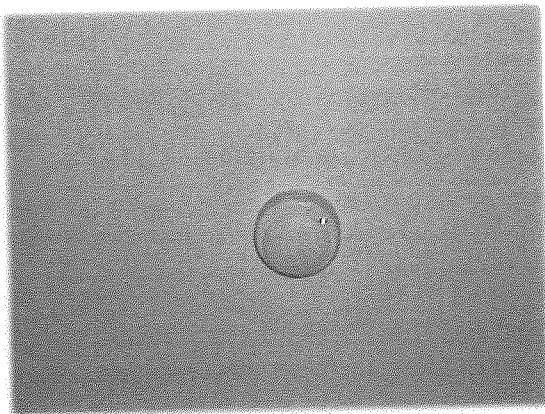
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



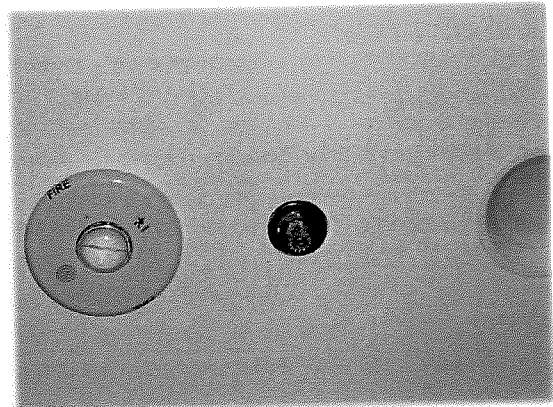
ชั้น 17 - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



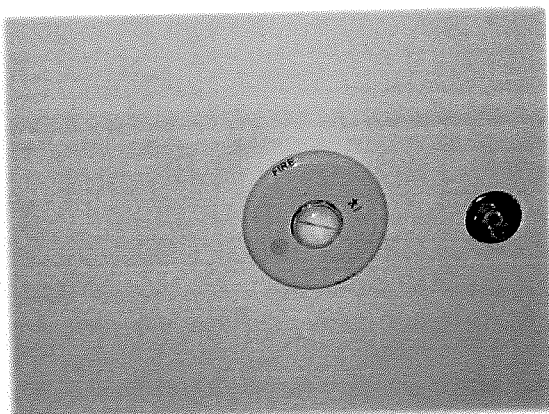
ชั้น 17 - ประตูหนีไฟ



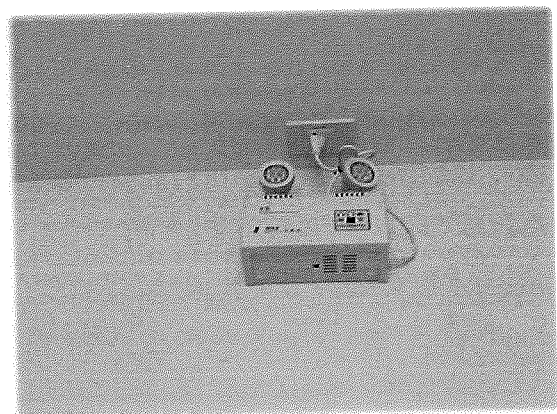
ชั้น 17 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 17 - สปริงเกอร์

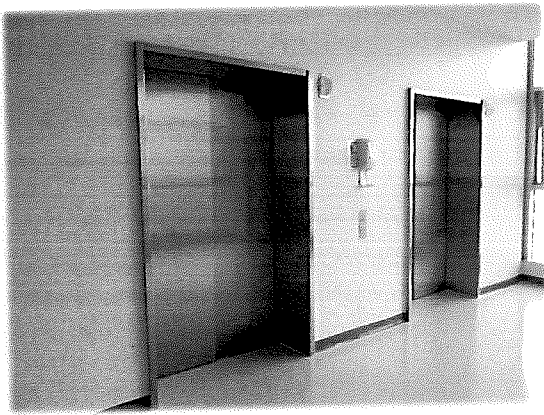


ชั้น 17 - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

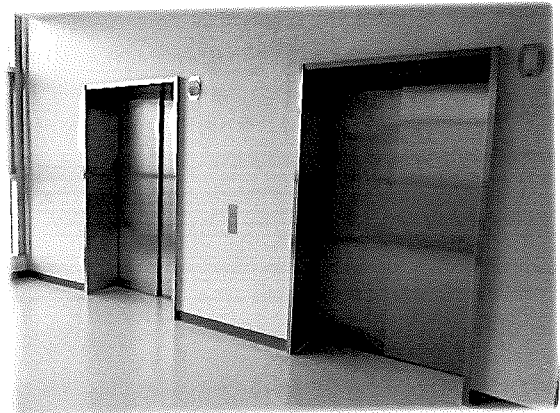


ชั้น 17 - แสงสว่างฉุกเฉิน

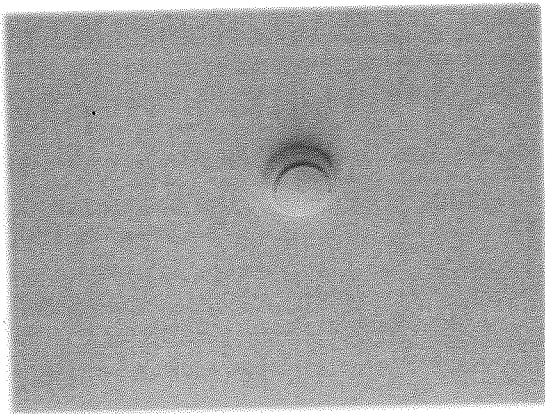
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



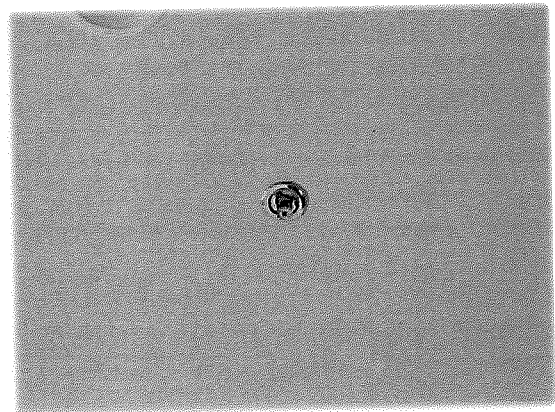
ชั้น 17 - โถงน้ำลิฟต์



ชั้น 17 - โถงน้ำลิฟต์



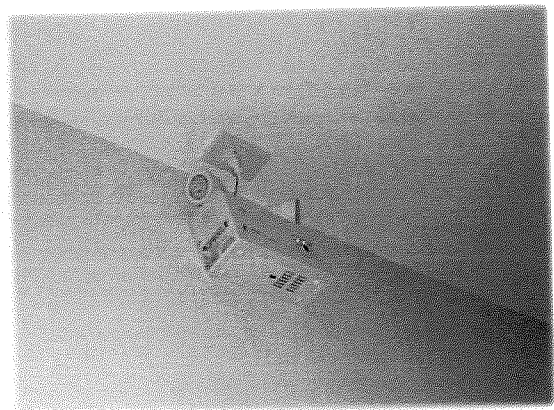
ชั้น 17 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ชั้น 17 - สปริงเกอร์



ชั้น 17 - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้น 17 - แสงสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลต์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

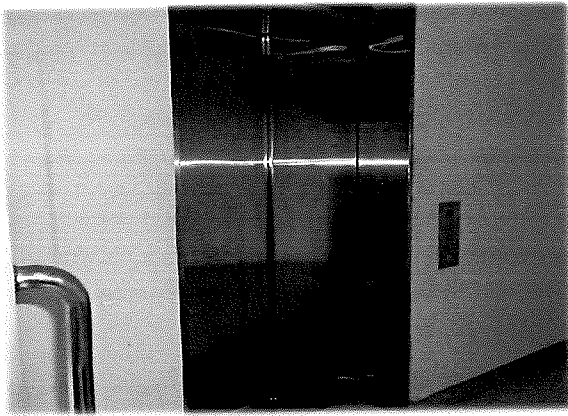


ชั้น 17 - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ชั้น 17 - ประตูหนีไฟ

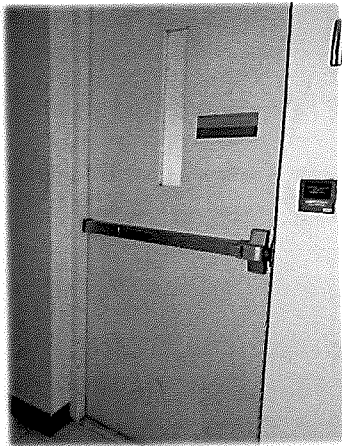
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



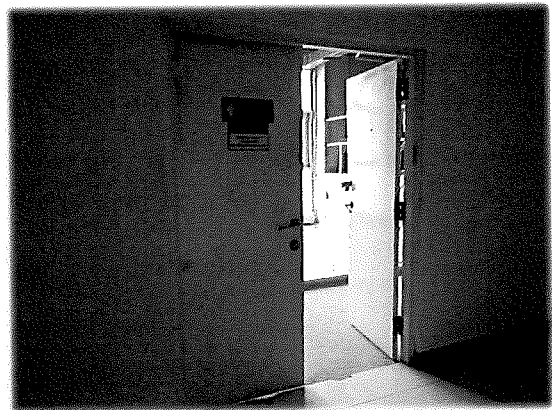
ชั้นดาดฟ้า - บันไดขึ้น-ลง ชั้นดาดฟ้า



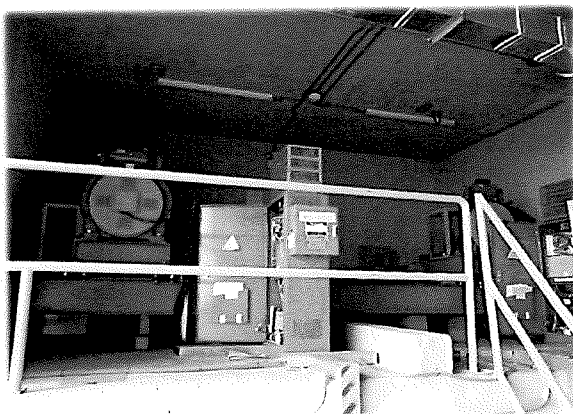
ชั้นดาดฟ้า - ประตูเข้า-ออก ชั้นดาดฟ้า



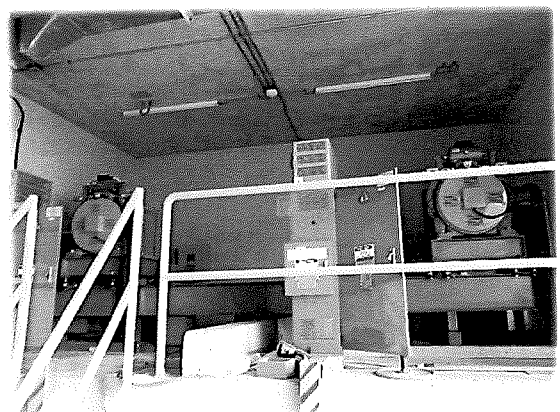
ชั้นดาดฟ้า - โถงทางเดินภายในอาคาร



ชั้นดาดฟ้า - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

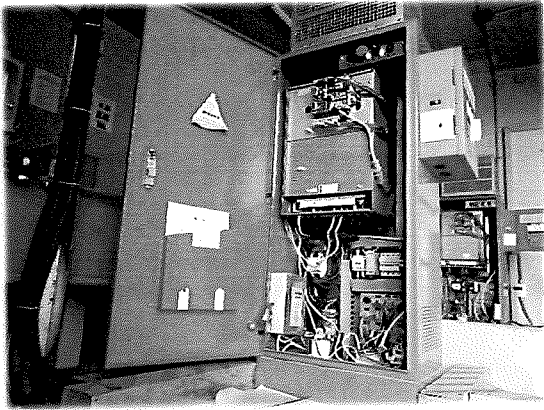


ชั้นดาดฟ้า - ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง

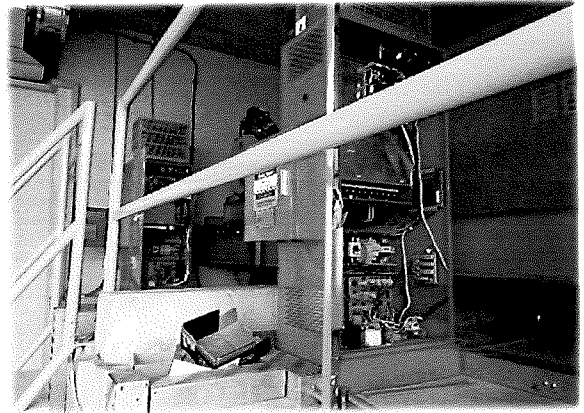


ชั้นดาดฟ้า - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

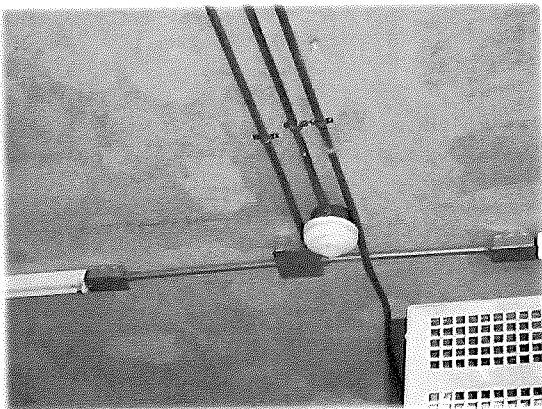
รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



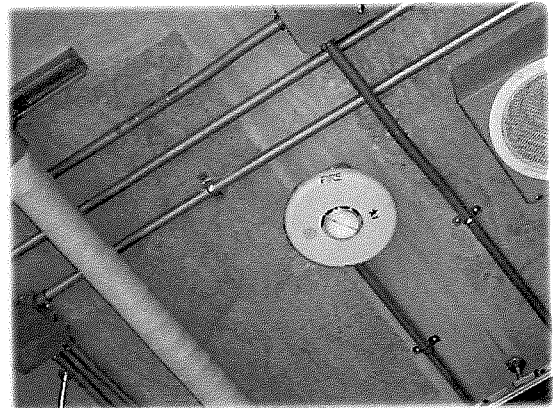
ชั้นดาดฟ้า - แสงสว่างฉุกเฉิน



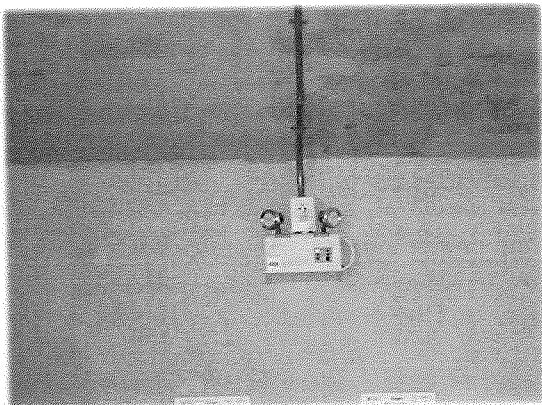
ชั้นดาดฟ้า - ถังดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



ชั้นดาดฟ้า - ห้องเครื่องลิฟต์



ชั้นดาดฟ้า - เครื่องลิฟต์



ชั้นดาดฟ้า - เครื่องลิฟต์

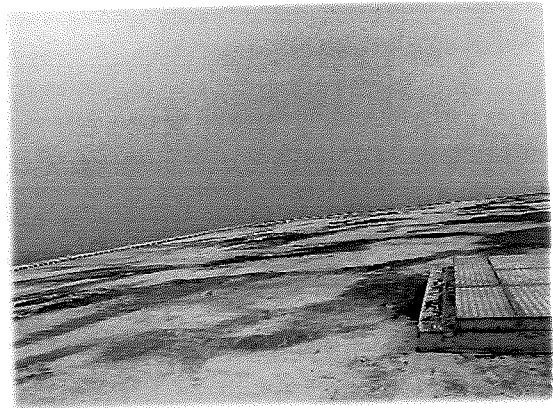


ชั้นดาดฟ้า - เครื่องลิฟต์

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ อาคาร โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562



ชั้นดาดฟ้า - ตู้ควบคุมลิฟต์



ชั้นดาดฟ้า - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



ชั้นดาดฟ้า - ห้องเครื่องปั๊ม



ชั้นดาดฟ้า - บั้มเพิ่มแรงดันน้ำ



ชั้นดาดฟ้า - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



ชั้นดาดฟ้า - บริเวณดาดฟ้า

เลขที่ ๒๒/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง เจ้าของบริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ ๔๔ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๗๐/๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้ว่าการสำนักงาน

ตรวจ

พิมพ์งาน

(.....)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง
เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๑๑๕๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ
โรงพยาบาล เวลด์ เมดิคอล เซ็นเตอร์ เลขที่ ๔๔ หมู่ที่ ๔ ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารสูง/ขนาด
ใหญ่พิเศษ ชนิดของอาคาร ค.ส.ล.๒๑ ชั้น ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงพยาบาล,พณิชยกรรม และอาคารจอดรถยนต์ สถานที่ก่อสร้าง
เลขที่ ๔๔ ม.๔ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด เลขที่ทะเบียน
ตรวจสอบ น.๐๒๗๐/๒๕๕๕ วันที่ตรวจสอบ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน 28 เม.ย. 2563

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /
เห็นชอบอนุญาตตามความเห็นของผู้ตรวจสอบ
รายงาน
(ลงชื่อ) นายช่างเขต
(จาวรี ขาวขำ)
ส่งเรื่อง / ๒๖ ก.พ. ๒๕๖๓

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /
เห็นชอบรับรองตามแบบแปลนที่
ตรวจสอบแล้ว
(ลงชื่อ) สถาปนิก
ส่งเรื่อง / ๒๓ ก.พ. ๒๕๖๓

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง 28 เม.ย. 2563
รายงานผลการตรวจสอบอาคาร (ส่วนที่ 3) สภ.นท
จึงเห็นสมควรรับรองการตรวจสอบอาคาร
(ลงชื่อ) วิศวกร
ส่งเรื่อง ๓๑ / ๕.๔. / ๒๕๖๓

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /
(ลงชื่อ) สถาปนิก
ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง 28 เม.ย. 2563
เห็นชอบรับรองตามแบบแปลนที่
ตรวจสอบแล้ว
(ลงชื่อ) วิศวกร
ส่งเรื่อง ๓๑ / ๕.๔. / ๒๕๖๓

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 1/10/2551 แจ้งผู้ขอตรวจสอบเรื่องขออนุญาต
ขออนุญาตก่อสร้างพร้อม/พร้อม/พร้อม

(ลงชื่อ) [redacted] หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / - ๒ ส.ค. ๒๕๖๓

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- ๒ ส.ค. ๒๕๖๓
[redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / - ๒ ส.ค. ๒๕๖๓

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

- ๒ ส.ค. ๒๕๖๓
[redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / - ๒ ส.ค. ๒๕๖๓

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- ๒ ส.ค. ๒๕๖๓
[redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / - ๒ ส.ค. ๒๕๖๓

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

- ๒ ส.ค. ๒๕๖๓
[redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / - ๒ ส.ค. ๒๕๖๓

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 1/10/2551 แจ้งผู้ขอตรวจสอบเรื่องขออนุญาต
ขออนุญาตก่อสร้างพร้อม/พร้อม/พร้อม

(ลงชื่อ) [redacted] หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๒ ส.ค. ๒๕๖๓

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- ๒ ส.ค. ๒๕๖๓
[redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / - ๒ ส.ค. ๒๕๖๓

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

- ๒ ส.ค. ๒๕๖๓
[redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / - ๒ ส.ค. ๒๕๖๓

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- 1/10/2551 แจ้งผู้ขอตรวจสอบเรื่องขออนุญาต
ขออนุญาตก่อสร้างพร้อม/พร้อม/พร้อม

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง (นายสุวิทย์ บุญศิริโต) ปลัดเทศบาล

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

- ๒ ส.ค. ๒๕๖๓
[redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง (นายสุวิทย์ บุญศิริโต) นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(นิตยา วัฒน)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(นิตยา วัฒน)
วันที่ 28 เม.ย. 63

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....