

รายงานตรวจสอบอาคารเพื่อความปลอดภัย

ประเภท ตรวจสอบประจำปี 2562 #2

ประเภทอาคาร โรงแรม

อาคาร โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ อิมแพค

ตรวจสอบโดย บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด



รายงานตรวจสอบอาคาร ประเภทตรวจสอบประจำปี

สำหรับ

อาคาร โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ อิมแพค

รายงานตรวจสอบอาคาร

ตรวจสอบและทำรายงานโดย บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด(น.0265/2559)

รายงานตรวจสอบอาคาร โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ อิมแพค

วัน เวลาที่ตรวจ

23/11/62 12:43

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบจากการตรวจสอบ

การตรวจสอบอาคารนี้ได้กำหนดวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารจัดการของเจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำข้อเสนอแนะและปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร เพื่อการจัดการให้เกิดความปลอดภัยสำหรับการประกอบกิจกรรมของอาคาร โดยตัวอาคารจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง สิ่งอำนวยความสะดวกต้องให้ปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคาร และมีสุขอนามัยที่ดี ตลอดจนสิ่งแวดล้อมที่ดี ไม่เกิดผลกระทบต่อสภาวะแวดล้อมภายนอกและรอบข้าง เพื่อให้เจ้าของอาคารและ/หรือผู้ครอบครองอาคาร จัดทำรายงานนี้เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามที่กฎหมายกำหนด

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคาร ประเภทตรวจสอบประจำปี (พ.ศ.2562) สรุปดังนี้

- อาคารมีความปลอดภัยต่อการใช้งาน “ระดับ ดี”

อาคารโรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ อิมแพค โดยบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (เจ้าของและผู้ครอบครองอาคาร) สภาพอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง มีอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครบถ้วน บันไดหนีไฟมีเพียงพอสำหรับการอพยพหนีไฟ ส่วนทางหนีไฟไม่มีอุปสรรคกีดขวางสามารถใช้งานได้ในระดับดี อุปกรณ์ประกอบอาคารได้รับการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องและสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ เช่น ระบบน้ำดับเพลิง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น มีสิ่งอำนวยความสะดวกและมีการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเหมาะสม มีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปีเพื่อให้ความรู้กับพนักงานและผู้ใช้อาคาร ให้สามารถช่วยเหลือตนเอง และรู้วิธีการแจ้งเหตุและใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้น มีแผนในการบริหารจัดการและรองรับเหตุฉุกเฉิน และอุบัติภัยโดยจัดบุคลากรรับผิดชอบได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการฝึกซ้อมสม่ำเสมอ

สรุปภาพรวมจากการตรวจสอบอาคารและการทำงานของอุปกรณ์ประกอบอาคาร โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ อิมแพค ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้อาคาร และสิ่งแวดล้อม อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง อุปกรณ์ประกอบอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยในอาคารสามารถใช้อาคารได้ปลอดภัยในระดับ “ดี” ทั้งนี้ขอให้ผู้ดูแลอาคาร ได้ดูแลบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และพิจารณาปรับปรุงด้านความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้นในปีต่อไป

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

(.....)
ผู้ตรวจสอบอาคาร 23/11/62

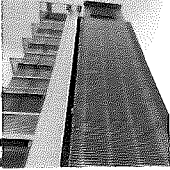
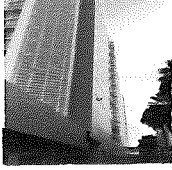
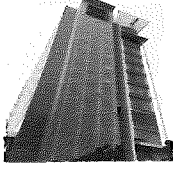
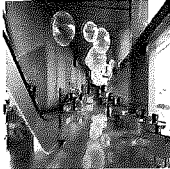
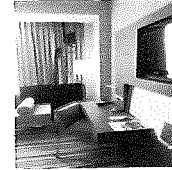


ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(.....)
ผู้มีอำนาจลงนาม หรือผู้รับมอบอำนาจ

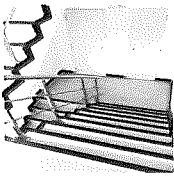
ข้อมูลอาคาร

หัวข้อที่ตรวจสอบ	ข้อมูลอาคาร
ข้อมูลทั่วไป	
1. ชื่ออาคาร	โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ อิมแพค โดยบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
2. ที่อยู่	94 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี	30 พฤศจิกายน 2553
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบ	
อาคารสูง	✓
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ	✓
อาคารชุมนุมคน	
โรงแรมหรือที่พัก	
โรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป	✓
อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม	
อาคารโรงงานที่สูงกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป	
ป้าย สูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือคาน้ำฟ้าของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 25 ตารางเมตรขึ้นไป	
สถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป	
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร	

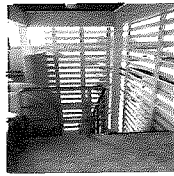
หัวข้อที่ตรวจสอบ	ข้อมูลอาคาร
ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน(ไม่รวมชั้นลอย)(ชั้น)	10 ชั้น
    	
ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน(ชั้น)	1 ชั้น
ค. ความสูงอาคาร(เมตร)	ประมาณ 32 เมตร
ง. พื้นที่อาคาร(ไม่รวมที่จอดรถ)(ตารางเมตร)	18,917 ตร.ม.
	
จ. พื้นที่จอดรถ(ตารางเมตร) จำนวน(ชั้น)	-
	
ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด(ห้อง/เตียง)	380 ห้อง
 	
ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน (บันได)	4 บันได

หัวข้อที่ตรวจสอบ

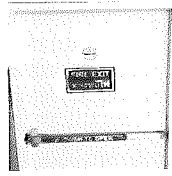
ข้อมูลอาคาร



รูปภาพประกอบที่ 10



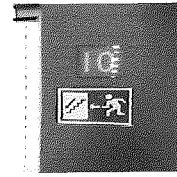
รูปภาพประกอบที่ 11



รูปภาพประกอบที่ 12



รูปภาพประกอบที่ 13



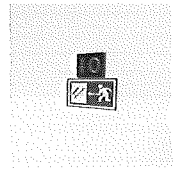
รูปภาพประกอบที่ 14



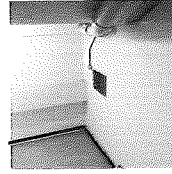
รูปภาพประกอบที่ 15



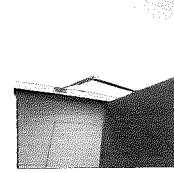
รูปภาพประกอบที่ 16



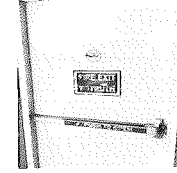
รูปภาพประกอบที่ 17



รูปภาพประกอบที่ 18



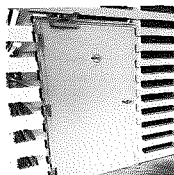
รูปภาพประกอบที่ 19



รูปภาพประกอบที่ 20



รูปภาพประกอบที่ 21



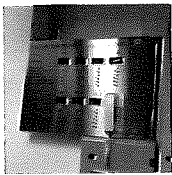
รูปภาพประกอบที่ 22



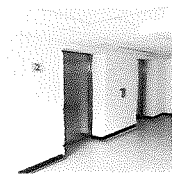
รูปภาพประกอบที่ 23

ซ. จำนวนลิฟต์(เครื่อง)

6 เครื่อง(ลิฟต์ดับเพลิง 1 เครื่อง)



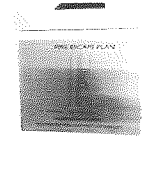
รูปภาพประกอบที่ 24



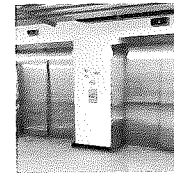
รูปภาพประกอบที่ 25



รูปภาพประกอบที่ 26



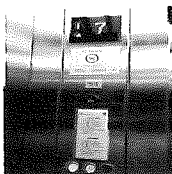
รูปภาพประกอบที่ 27



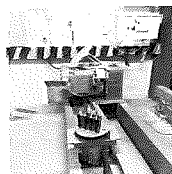
รูปภาพประกอบที่ 28



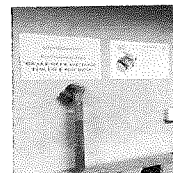
รูปภาพประกอบที่ 29



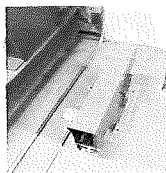
รูปภาพประกอบที่ 30



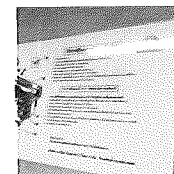
รูปภาพประกอบที่ 31



รูปภาพประกอบที่ 32



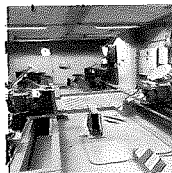
รูปภาพประกอบที่ 33



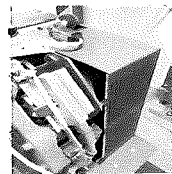
รูปภาพประกอบที่ 34



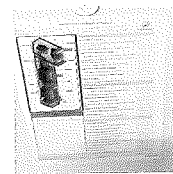
รูปภาพประกอบที่ 35



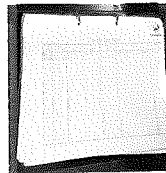
รูปภาพประกอบที่ 36



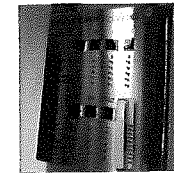
รูปภาพประกอบที่ 37



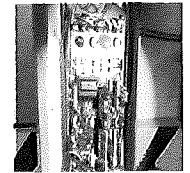
รูปภาพประกอบที่ 38



รูปภาพประกอบที่ 39



รูปภาพประกอบที่ 40



รูปภาพประกอบที่ 41

ณ. จำนวนบันไดเลื่อน(เครื่อง)

4 เครื่อง

หัวข้อที่ตรวจสอบ

ข้อมูลอาคาร



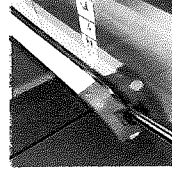
รูปภาพประกอบที่ 42



รูปภาพประกอบที่ 43



รูปภาพประกอบที่ 44



รูปภาพประกอบที่ 45

6. แบบเอกสารที่ใช้ตรวจ

แบบแปลนแผนผังอาคาร

7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร

คอนกรีตเสริมเหล็ก

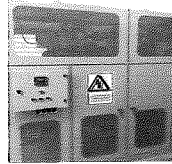
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่

- หม้อแปลงไฟฟ้า(ชนิด,จำนวน,ขนาด)

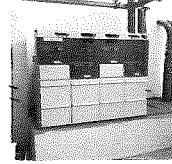
Dry type 2 ชุด ขนาดชุดละ 1,400 kVA



รูปภาพประกอบที่ 46



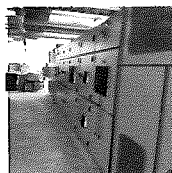
รูปภาพประกอบที่ 47



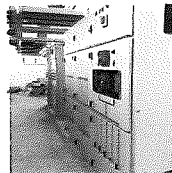
รูปภาพประกอบที่ 48

- ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก(จำนวน)

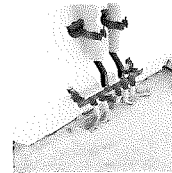
2 ชุด



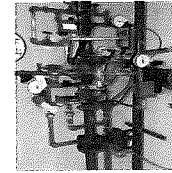
รูปภาพประกอบที่ 49



รูปภาพประกอบที่ 50



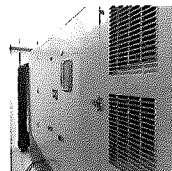
รูปภาพประกอบที่ 51



รูปภาพประกอบที่ 52

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง(จำนวน/ขนาด)

1 ชุด ขนาด 350 kVA



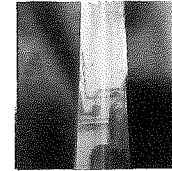
รูปภาพประกอบที่ 53



รูปภาพประกอบที่ 54



รูปภาพประกอบที่ 55



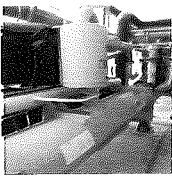
รูปภาพประกอบที่ 56

- เครื่องทำน้ำเย็น(ชนิด,จำนวน)

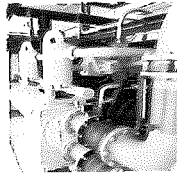
Chiller 3 ชุด

หัวข้อที่ตรวจสอบ

ข้อมูลอาคาร



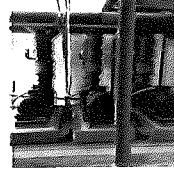
รูปถ่ายประกอบที่ 57



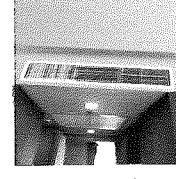
รูปถ่ายประกอบที่ 58



รูปถ่ายประกอบที่ 59



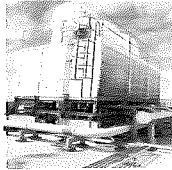
รูปถ่ายประกอบที่ 60



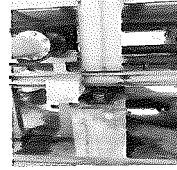
รูปถ่ายประกอบที่ 61

- หอฝักระบายความร้อน(ชนิด,จำนวน)

ระบายความร้อนด้วยน้ำ 3 ชุด



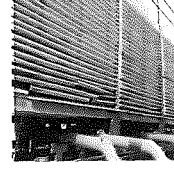
รูปถ่ายประกอบที่ 62



รูปถ่ายประกอบที่ 63



รูปถ่ายประกอบที่ 64



รูปถ่ายประกอบที่ 65

- ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน(Split Type System)

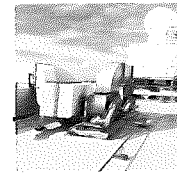
-

- พัฒนาระบายอากาศ

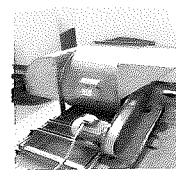
-



รูปถ่ายประกอบที่ 66



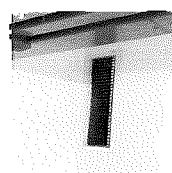
รูปถ่ายประกอบที่ 67



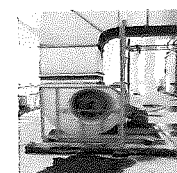
รูปถ่ายประกอบที่ 68

- พัฒน้อัดอากาศ(จำนวน)

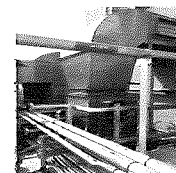
2 ชุด อัดอากาศในบันไดหนีไฟ(Stair 1 และ 2)และหน้าลิฟต์ดับเพลิง



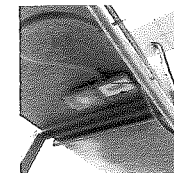
รูปถ่ายประกอบที่ 69



รูปถ่ายประกอบที่ 70



รูปถ่ายประกอบที่ 71



รูปถ่ายประกอบที่ 72

- ระบบประปา(แบบ)

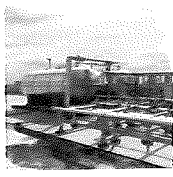
ถังคอนกรีตชั้นดาดฟ้า 130 ลบ.เมตร และถังเก็บคอนกรีตใต้ดิน 445 ลบ.เมตร
(ดับเพลิง 175 ลบ.ม.)ถังเก็บน้ำร้อน 20 ลบ.เมตร

หัวข้อที่ตรวจสอบ

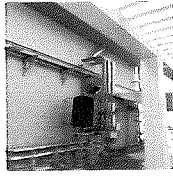
ข้อมูลอาคาร



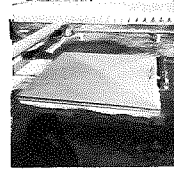
รูปภาพประกอบที่ 73



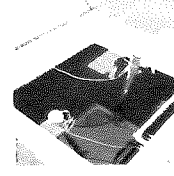
รูปภาพประกอบที่ 74



รูปภาพประกอบที่ 75



รูปภาพประกอบที่ 76



รูปภาพประกอบที่ 77

- ระบบจัดการขยะมูลฝอย(แบบ)

ห้องจัดเก็บแยกประเภท



รูปภาพประกอบที่ 78



รูปภาพประกอบที่ 79



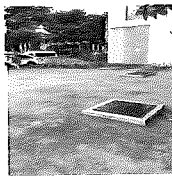
รูปภาพประกอบที่ 80



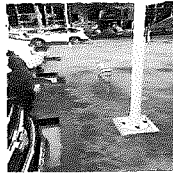
รูปภาพประกอบที่ 81

- ระบบบำบัดน้ำเสีย(แบบ)

ตะกอนเร่งแบบบ่อปิด



รูปภาพประกอบที่ 82



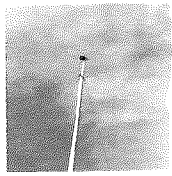
รูปภาพประกอบที่ 83

- ระบบป้องกันฟ้าผ่า(ชนิด)

Early Streamer Emission



รูปภาพประกอบที่ 84



รูปภาพประกอบที่ 85



รูปภาพประกอบที่ 86

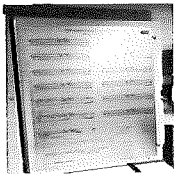
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่

- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้(ชนิด)

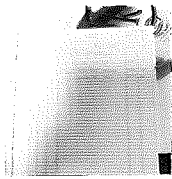
อัตโนมัติ

หัวข้อที่ตรวจสอบ

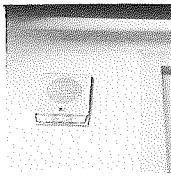
ข้อมูลอาคาร



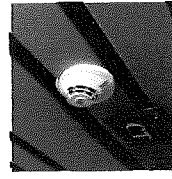
รูปภาพประกอบที่ 87



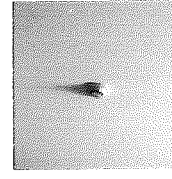
รูปภาพประกอบที่ 88



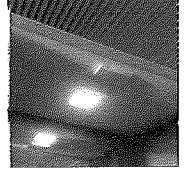
รูปภาพประกอบที่ 89



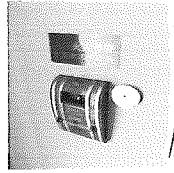
รูปภาพประกอบที่ 90



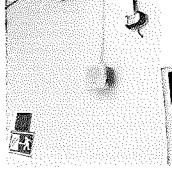
รูปภาพประกอบที่ 91



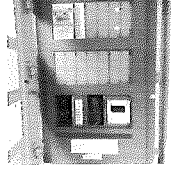
รูปภาพประกอบที่ 92



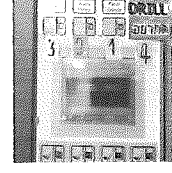
รูปภาพประกอบที่ 93



รูปภาพประกอบที่ 94



รูปภาพประกอบที่ 95



รูปภาพประกอบที่ 96

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน(ชนิด)

แบตเตอรี่สำรอง



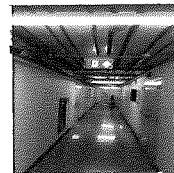
รูปภาพประกอบที่ 97



รูปภาพประกอบที่ 98

- บ้ายบอกทางหนีไฟ(ชนิด)

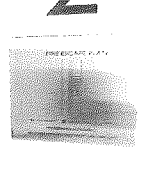
ป้ายกล้องไฟ



รูปภาพประกอบที่ 99



รูปภาพประกอบที่ 100



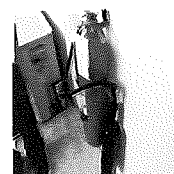
รูปภาพประกอบที่ 101



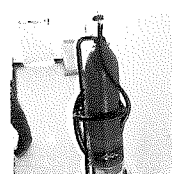
รูปภาพประกอบที่ 102

- ถังดับเพลิงมือถือ(ชนิด)

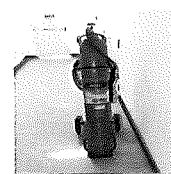
ผงเคมีแห้ง, Co2, ABFFC EN-15



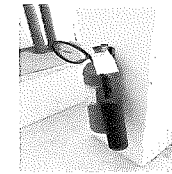
รูปภาพประกอบที่ 103



รูปภาพประกอบที่ 104



รูปภาพประกอบที่ 105



รูปภาพประกอบที่ 106



รูปภาพประกอบที่ 107



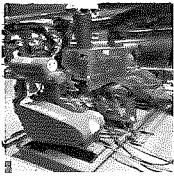
รูปภาพประกอบที่ 108

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง(ชนิด)

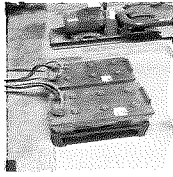
เครื่องยนต์ 1ชุด และ Jockey Pump 1 ชุด

หัวข้อที่ตรวจสอบ

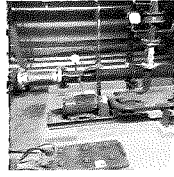
ข้อมูลอาคาร



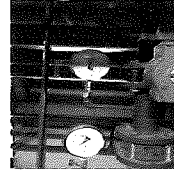
รูปภาพประกอบที่ 109



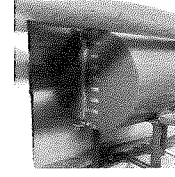
รูปภาพประกอบที่ 110



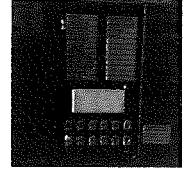
รูปภาพประกอบที่ 111



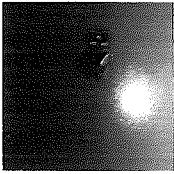
รูปภาพประกอบที่ 112



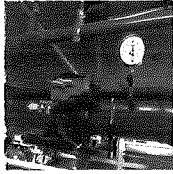
รูปภาพประกอบที่ 113



รูปภาพประกอบที่ 114



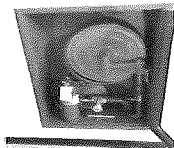
รูปภาพประกอบที่ 115



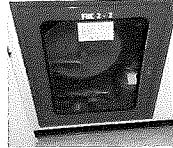
รูปภาพประกอบที่ 116

- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง(ประเภท)

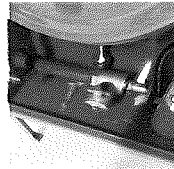
ประเภท 3



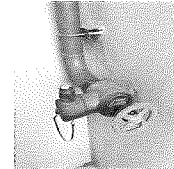
รูปภาพประกอบที่ 117



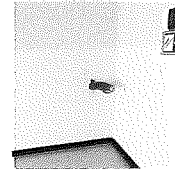
รูปภาพประกอบที่ 118



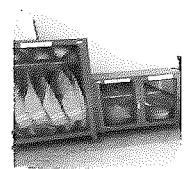
รูปภาพประกอบที่ 119



รูปภาพประกอบที่ 120



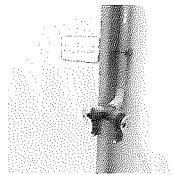
รูปภาพประกอบที่ 121



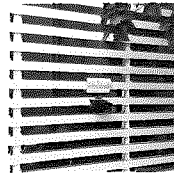
รูปภาพประกอบที่ 122



รูปภาพประกอบที่ 123



รูปภาพประกอบที่ 124



รูปภาพประกอบที่ 125



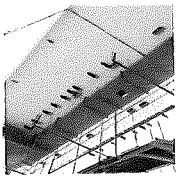
รูปภาพประกอบที่ 126

- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ(ชนิด)

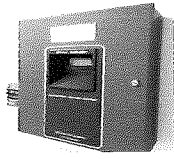
Sprinkler System, Wet Chemical, FM200

หัวข้อที่ตรวจสอบ

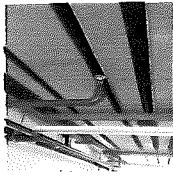
ข้อมูลอาคาร



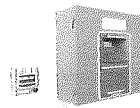
รูปภาพประกอบที่ 127



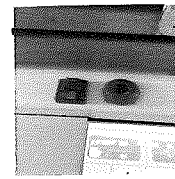
รูปภาพประกอบที่ 128



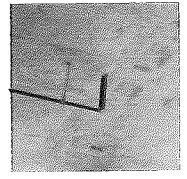
รูปภาพประกอบที่ 129



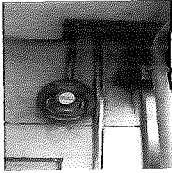
รูปภาพประกอบที่ 130



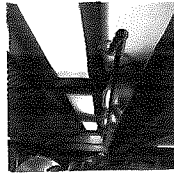
รูปภาพประกอบที่ 131



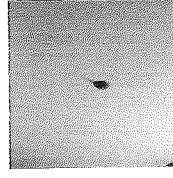
รูปภาพประกอบที่ 132



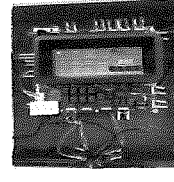
รูปภาพประกอบที่ 133



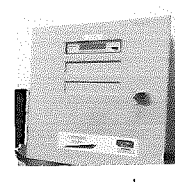
รูปภาพประกอบที่ 134



รูปภาพประกอบที่ 135



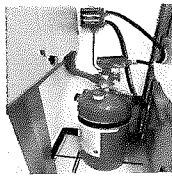
รูปภาพประกอบที่ 136



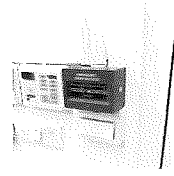
รูปภาพประกอบที่ 137



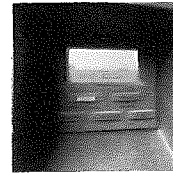
รูปภาพประกอบที่ 138



รูปภาพประกอบที่ 139



รูปภาพประกอบที่ 140



รูปภาพประกอบที่ 141



รูปภาพประกอบที่ 142



รูปภาพประกอบที่ 143

10. วัตถุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี(จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ)

น้ำมันดีเซล จำนวน 2,000 ลิตร ห้อง Fire Pump และห้อง Generator, ก๊าซ
หุงต้ม 480 ก.ก. ด้านข้างอาคาร



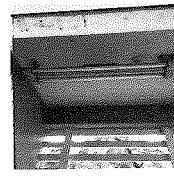
รูปภาพประกอบที่ 144



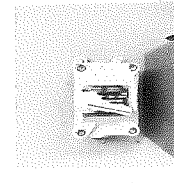
รูปภาพประกอบที่ 145



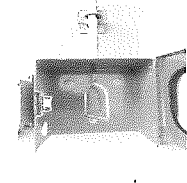
รูปภาพประกอบที่ 146



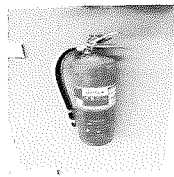
รูปภาพประกอบที่ 147



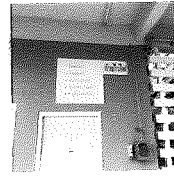
รูปภาพประกอบที่ 148



รูปภาพประกอบที่ 149



รูปภาพประกอบที่ 150



รูปภาพประกอบที่ 151



รูปภาพประกอบที่ 152

11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง

มี

✓

ไม่มี

12. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน

โรงแรม

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

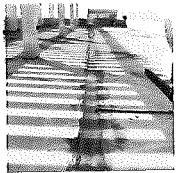
หัวข้อที่ตรวจสอบ	ข้อมูลอาคาร
1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบร.1 (ว/ด/ป) โดยผู้ ตรวจสอบหมายเลข	18 กุมภาพันธ์ 2562 ผู้ตรวจสอบเลขที่ น.0265/2559
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป)	23 พฤศจิกายน 2562
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด(น.0265/2559)	
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคารนำเดินตรวจสอบ	นายพงษ์ธร ศรีสุตา
	23/11/62
	12:43

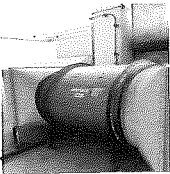
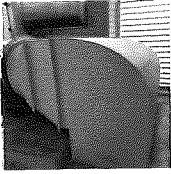
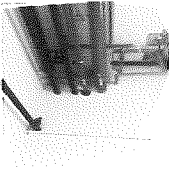
หมวดที่ 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

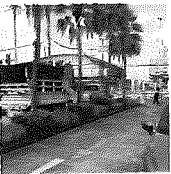
หัวข้อที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	รายละเอียด/ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1. การต่อเติมปรับปรุงตัวอาคาร	ผ่าน	
2. การเปลี่ยนน้ำหนักบนพื้นอาคาร	ผ่าน	
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	ผ่าน	
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	ผ่าน	
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร	ผ่าน	
6. การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	ผ่าน	
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	ผ่าน	
การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้		
ก. ไม่มีร่องรอยการเสียรูปองค์อาคาร	ผ่าน	
ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน	ผ่าน	
ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของ ส่วนประกอบโครงสร้างและอุปกรณ์อื่นๆ	ผ่าน	
ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวตั้ง	ผ่าน	

หมวดที่ 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

หัวข้อที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	รายละเอียด/ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก		
1.1 ระบบลิฟต์ระบบบันไดเลื่อนและทางเลื่อน		
1. มีป้ายคำเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง	ผ่าน	
2. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี	ผ่าน	
3. มีอุปกรณ์ช่วยเหลือขณะเกิดเหตุหรือลิฟต์ค้าง	ผ่าน	
4. มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจอดในชั้นล่างหรือชั้นที่กำหนดกรณีเกิดเพลิงไหม้	ผ่าน	
1.2 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ		
1. หอผึ่งน้ำ มีการควบคุมคุณภาพน้ำ และมีฐานเครื่องมั่นคงแข็งแรง(*)	ผ่าน	
2. เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้น ให้มีสวิตช์และอุปกรณ์ตรวจจับควันตัดการทำงานได้(*)		ไม่เกี่ยวข้องในหัวข้อนี้
3. เครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศสะอาด(*)	ผ่าน	
4. ฉนวนหุ้มท่อเย็น ไม่มีร่องรอยของการกลั่นตัวของไอน้ำและไม่พบเชื้อราบริเวณท่อน้ำ(*)	ผ่าน	
2. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม		
2.1 ระบบประปาและการระบายน้ำฝน		
1. น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด	ผ่าน	
2. ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึมและการอุดตัน	ผ่าน	

หัวข้อที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	รายละเอียด/ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
3. ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อหรือรางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการดักไขมันจากครัว	ผ่าน	
4. ท่อระบายควันจากครัวหรือเครื่องจักรไม่ก่อให้เกิดเป็นอันตราย และทำให้เกิดการปนเปื้อน	ผ่าน	
5. รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบน้ำมัน ขยะและอื่นๆ	ผ่าน	
  รูปภาพประกอบที่ 153 รูปภาพประกอบที่ 154		
6. รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง	ผ่าน	
2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ		
1. ที่เก็บขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี	ผ่าน	
3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย		
3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ		
1. มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือตาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได	ผ่าน	
2. ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง	ผ่าน	
3. ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่ บริเวณที่ปลอดภัย	ผ่าน	
4. ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ	ผ่าน	
5. ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเองอัตโนมัติ	ผ่าน	

หัวข้อที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	รายละเอียด/ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน		
1. ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจากไฟที่เป็นอิสระและติดตั้งอย่างเหมาะสมตลอดเส้นทางอพยพหนีไฟ และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง	ผ่าน	
4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน		
1. ช่องเปิดพื้นที่ตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป มีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้งโหมดสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น(*)	ผ่าน	
 		
รูปภาพประกอบที่ 155	รูปภาพประกอบที่ 156	
2. ผนังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเมนไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันไดหรือช่องเปิดพื้นที่ทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม(*)	ผ่าน	
 		
รูปภาพประกอบที่ 157	รูปภาพประกอบที่ 158	
5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		
1. ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	ผ่าน	
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ	ผ่าน	

หัวข้อที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	รายละเอียด/ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
3. มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้น ทั้งอาคาร	ผ่าน	
6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง		
1. มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และ เหมาะสมกับประเภทของไฟ	ผ่าน	
7. ระบบป้องกันฟ้าผ่า		
1. มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตาม มาตรฐาน	ผ่าน	
8. ระบบเสริมอื่นๆ		
1. มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย	ผ่าน	
		
รูปภาพประกอบที่ 159		
2. มีศูนย์สั่งการดับเพลิง	ผ่าน	

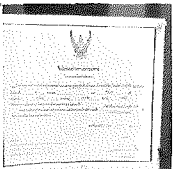


หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

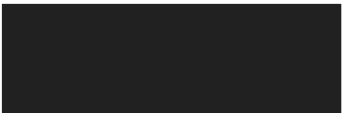
หัวข้อที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	รายละเอียด/ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร	ผ่าน	
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผลเหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายได้อย่างน้อย 15 นาที	ผ่าน	
2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี	ผ่าน	
3. ทางออกจากชั้นบนสุดของอาคารสูงมีสมรรถนะดี ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร		
ก. ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง กุญแจ โซลิตคขณะที่มีคนเข้าไปใช้บริการ กรณีลิคประตู อุปกรณ์ลิคต้องทำงานด้วยไฟฟ้าเพื่อปลดลิคอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	ผ่าน	
ข. ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองอัตโนมัติและเปิดเข้าได้ 2 ทาง	ผ่าน	
ค. ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้ชัดเจน	ผ่าน	
ง. ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติเมื่อกระแสไฟฟ้าดับ ที่สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง	ผ่าน	
จ. จำนวนทางออกหนีไฟ แต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพอย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อพยพอย่างน้อย 2 ทางยกเว้นทางตันตามกฎหมาย	ผ่าน	
ฉ. ทางออกหลักและโถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	ผ่าน	

หัวข้อที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	รายละเอียด/ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
ข. ทางปลั๊กออกที่ชั้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ที่ชั้นปลั๊กออกนั้น	ผ่าน	
4. ช่องเปิดพื้นที่ตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป สามารถควบคุมควันไฟ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งโหมคสวิตช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น(*)		ไม่เกี่ยวข้องในหัวข้อนี้
5. แบบแปลนทางหนีไฟมีความสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันและครอบคลุมทั้งอาคาร	ผ่าน	

หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย

หัวข้อที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	รายละเอียด/ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1. มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน	ผ่าน	
2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี	ผ่าน	
3. มีแผนและจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ		
ก. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ผ่าน	
ข. ระบบดับเพลิง	ผ่าน	
ค. ระบบไฟฟ้า	ผ่าน	
ง. ระบบระบายอากาศ	ผ่าน	
จ. ระบบประปา	ผ่าน	
ฉ. ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย	ผ่าน	
ช. ระบบลิฟต์	ผ่าน	
ซ. ทางหนีไฟและประตูหนีไฟ	ผ่าน	
4. มีแผนการตรวจสอบอาคาร	ผ่าน	
 รูปภาพประกอบที่ 160		
หมายเหตุ (*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2535 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และฉบับที่ 50		

สรุปความเห็นจากการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบในวันที่ตรวจสอบครั้งสุดท้าย

หัวข้อที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	รายละเอียด/ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร โดยมีผลการตรวจสอบ ดังนี้	อาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยและผู้ใช้อาคารสามารถใช้อาคารโดยปลอดภัย และการใช้อาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	
	23/11/62 15:01	
ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่า ได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่ง/ได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง และจากผลการตรวจสอบ	ข้าพเจ้าจะดำเนินการบำรุงรักษาอาคารตามแผนการบำรุงรักษาเพื่อให้อาคารมีสภาพพร้อมใช้งานและปลอดภัยอยู่เสมอ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ	
	23/11/62 15:01	

รูปภาพประกอบการตรวจสอบ



รูปภาพประกอบที่ 1



รูปภาพประกอบที่ 2



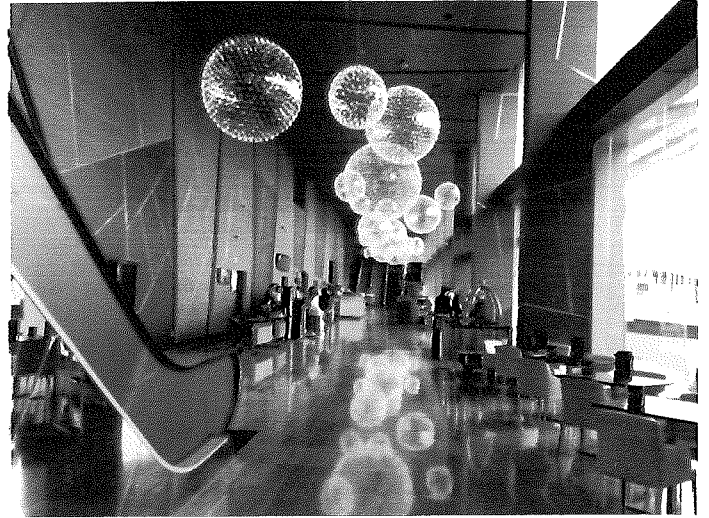
รูปภาพประกอบที่ 3



รูปภาพประกอบที่ 4



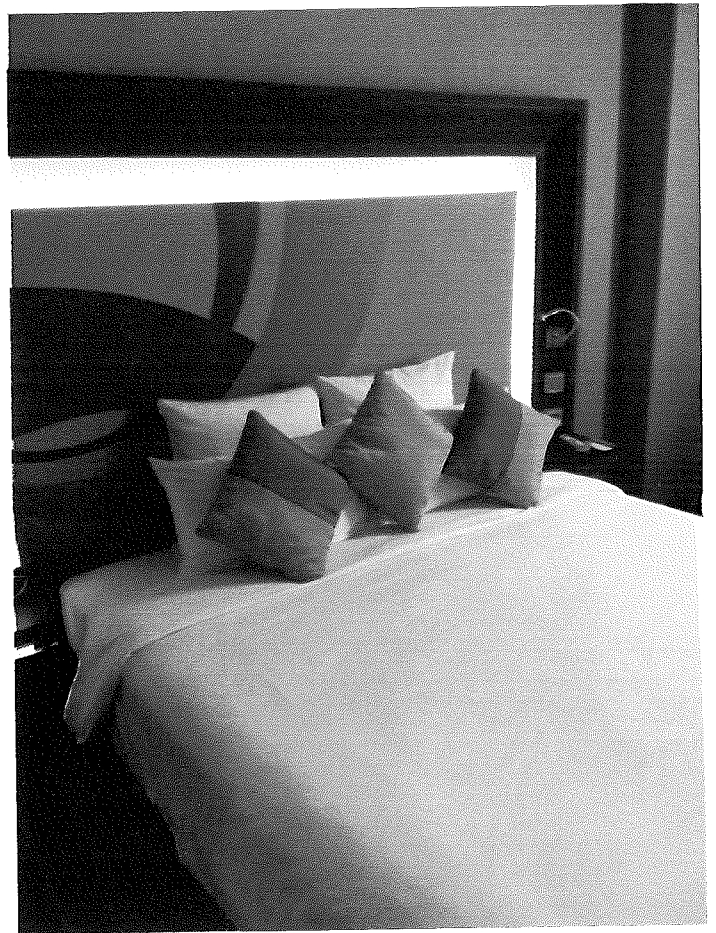
รูปภาพประกอบที่ 5



รูปภาพประกอบที่ 6



รูปภาพประกอบที่ 7



รูปภาพประกอบที่ 8



รูปภาพประกอบที่ 9



รูปภาพประกอบที่ 10



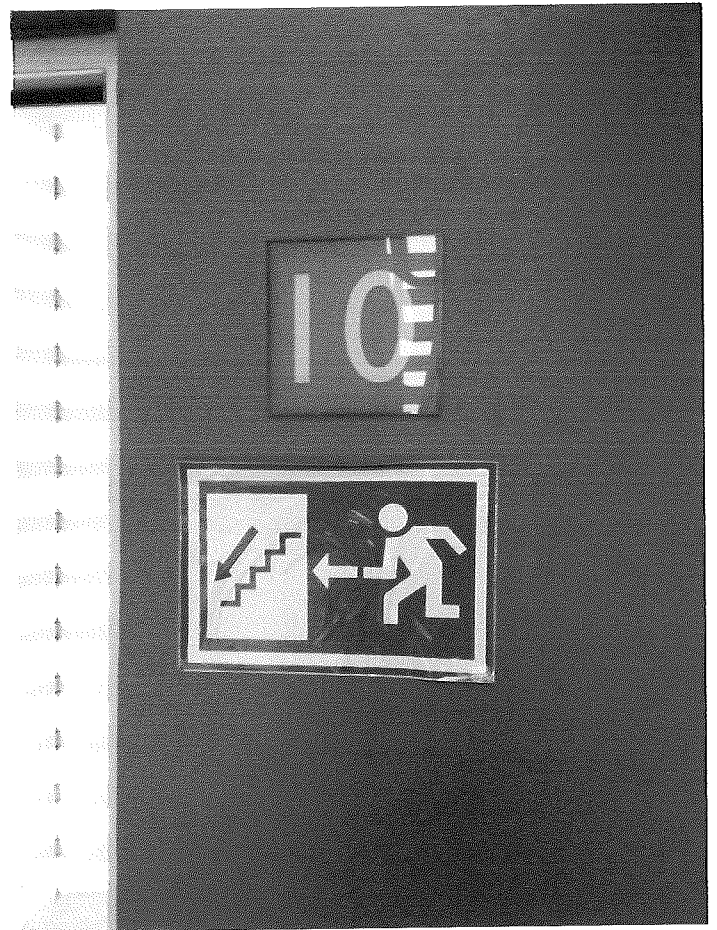
รูปภาพประกอบที่ 11



รูปภาพประกอบที่ 12



รูปภาพประกอบที่ 13



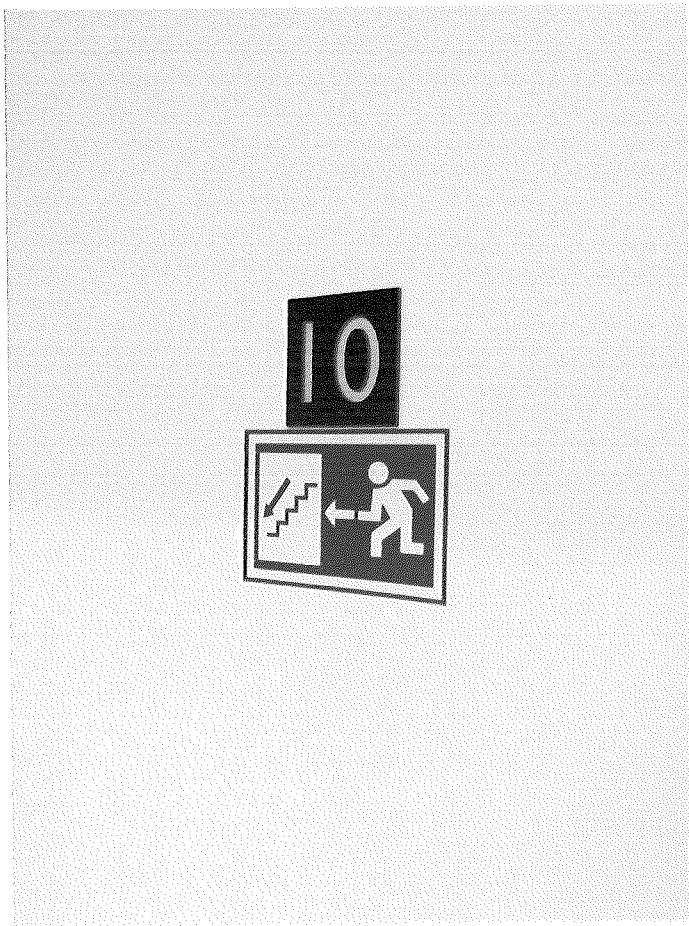
รูปภาพประกอบที่ 14



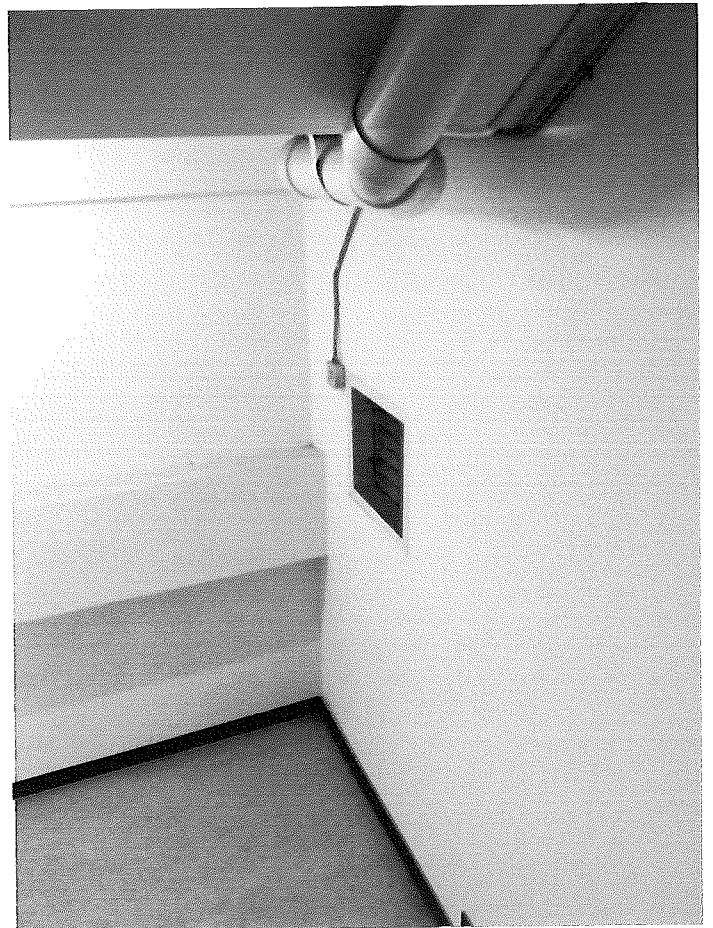
รูปภาพประกอบที่ 15



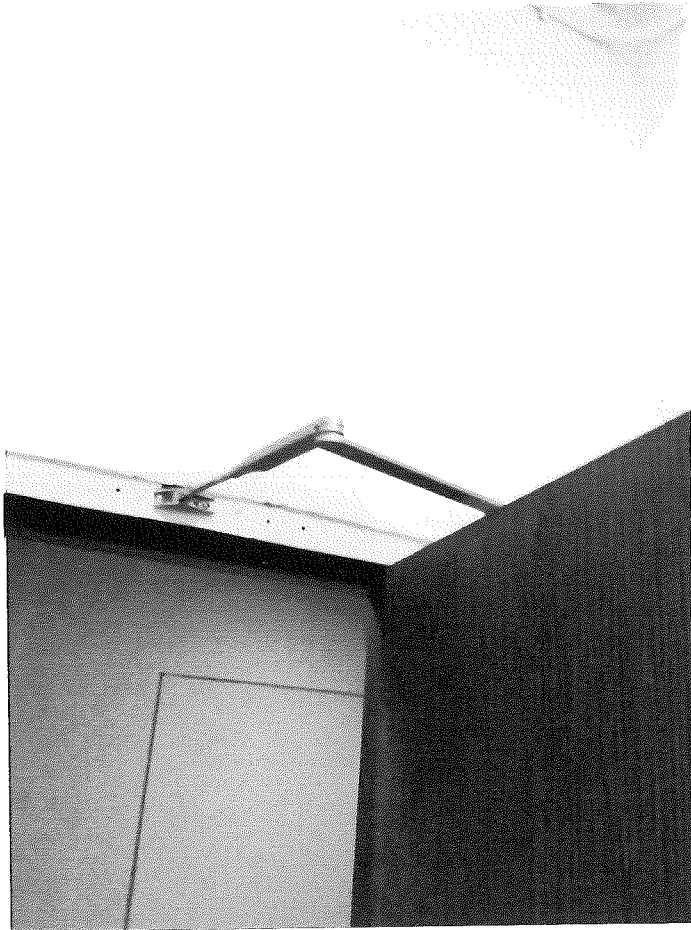
รูปภาพประกอบที่ 16



รูปภาพประกอบที่ 17



รูปภาพประกอบที่ 18



รูปภาพประกอบที่ 19



รูปภาพประกอบที่ 20



รูปภาพประกอบที่ 21



รูปภาพประกอบที่ 22



รูปภาพประกอบที่ 23



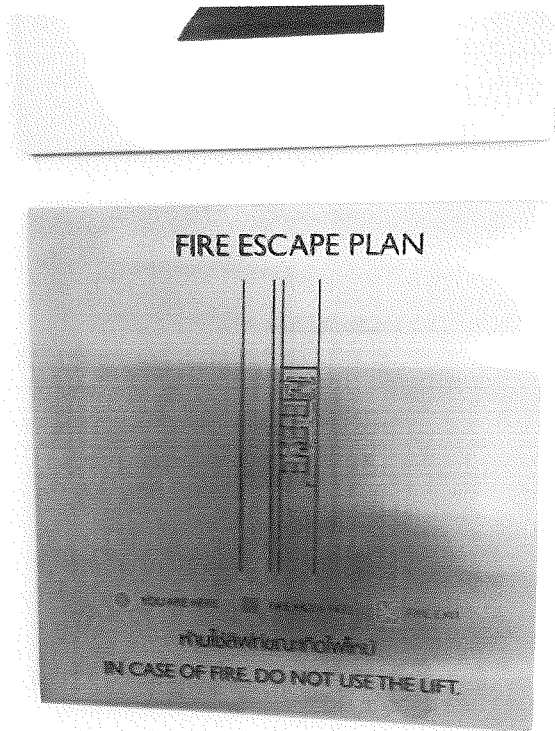
รูปภาพประกอบที่ 24



รูปภาพประกอบที่ 25



รูปภาพประกอบที่ 26



รูปภาพประกอบที่ 27



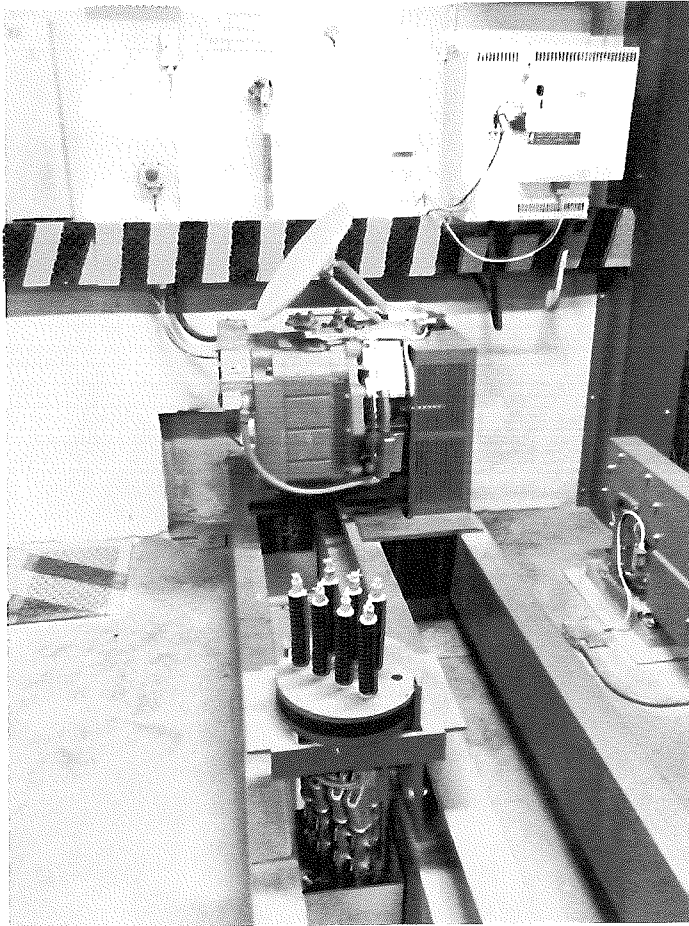
รูปภาพประกอบที่ 28



รูปภาพประกอบที่ 29



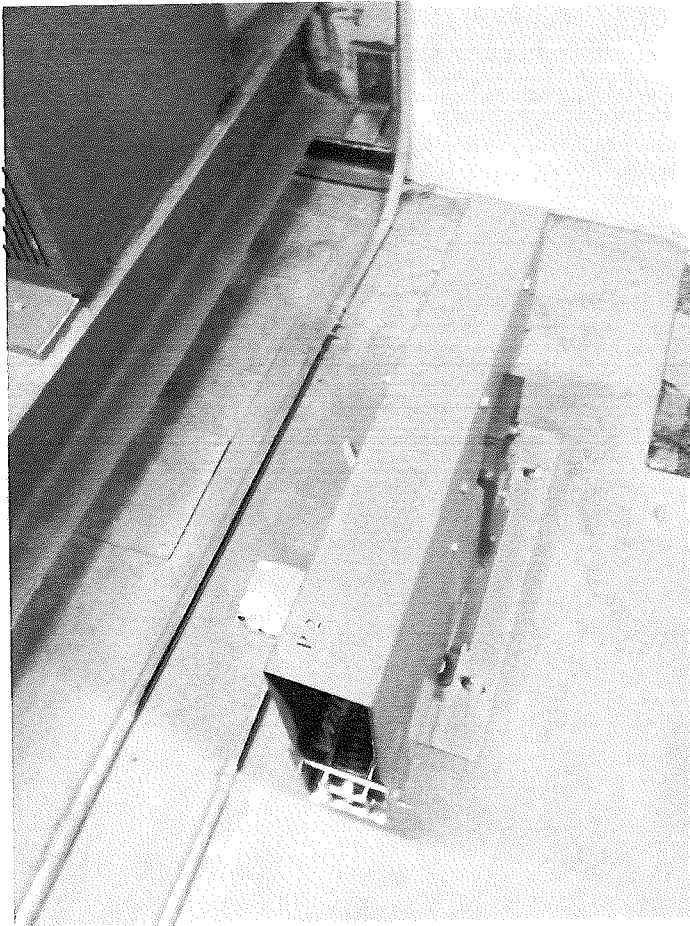
รูปภาพประกอบที่ 30



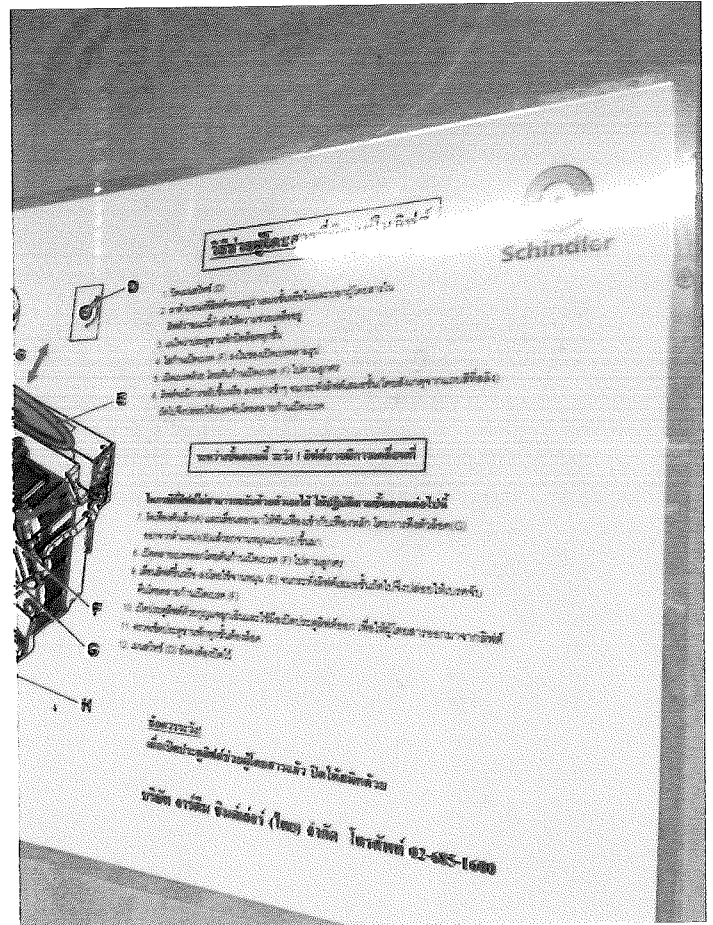
รูปภาพประกอบที่ 31



รูปภาพประกอบที่ 32



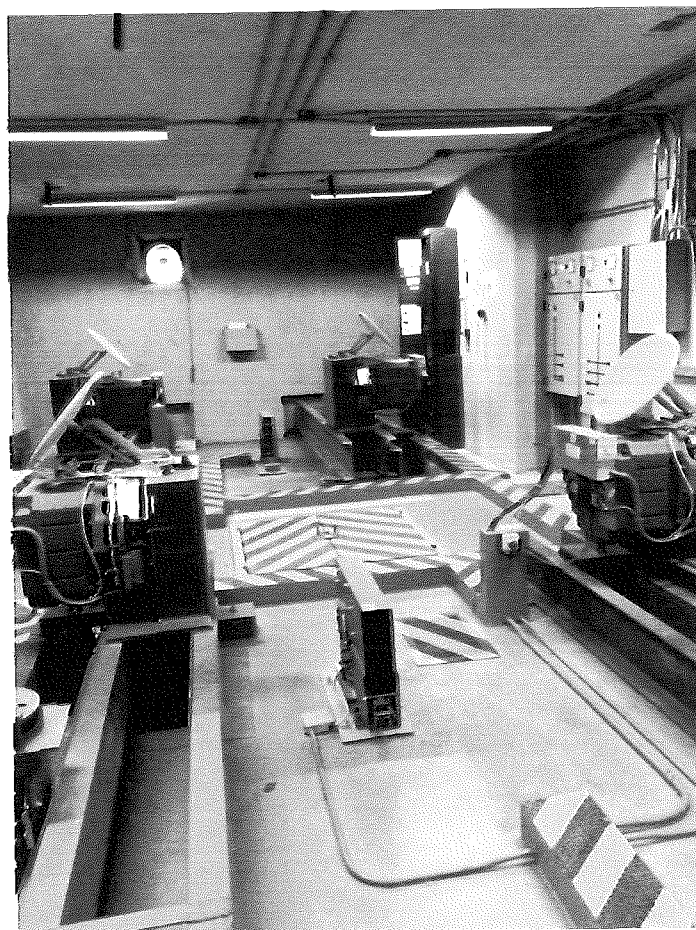
รูปภาพประกอบที่ 33



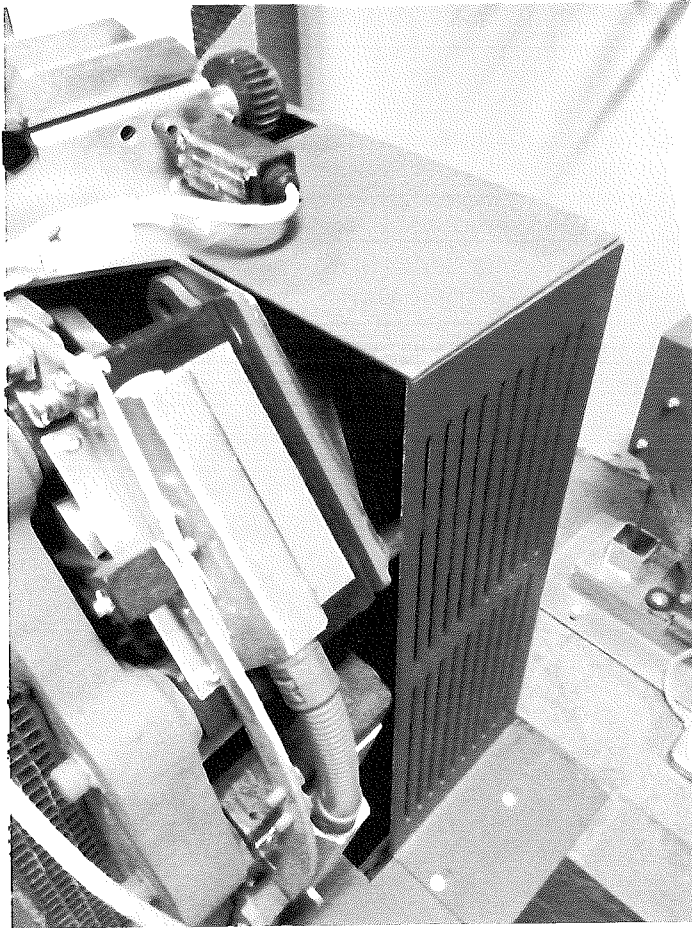
รูปภาพประกอบที่ 34



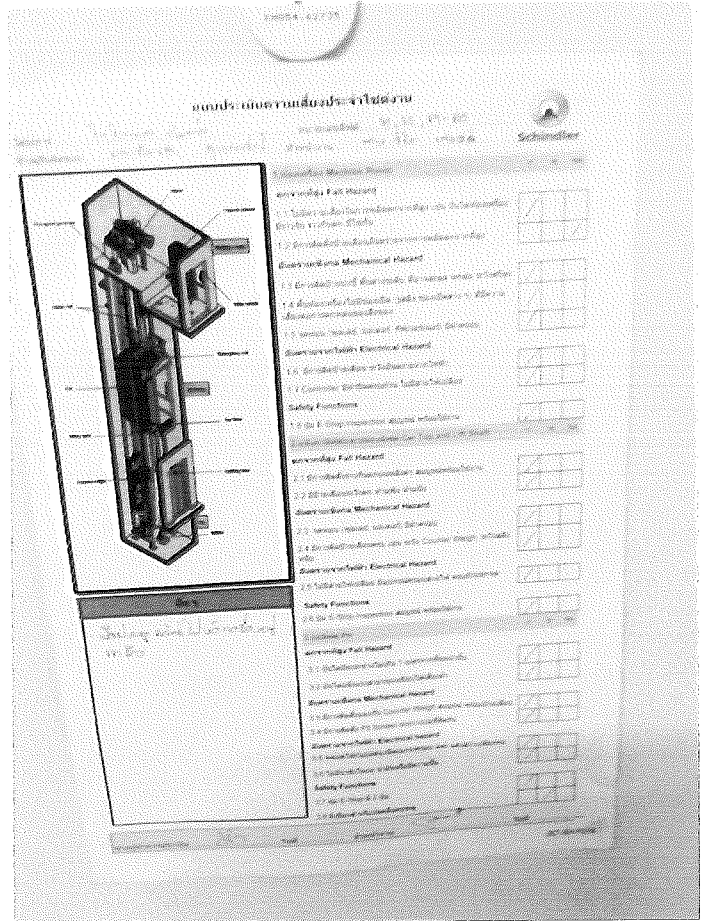
รูปภาพประกอบที่ 35



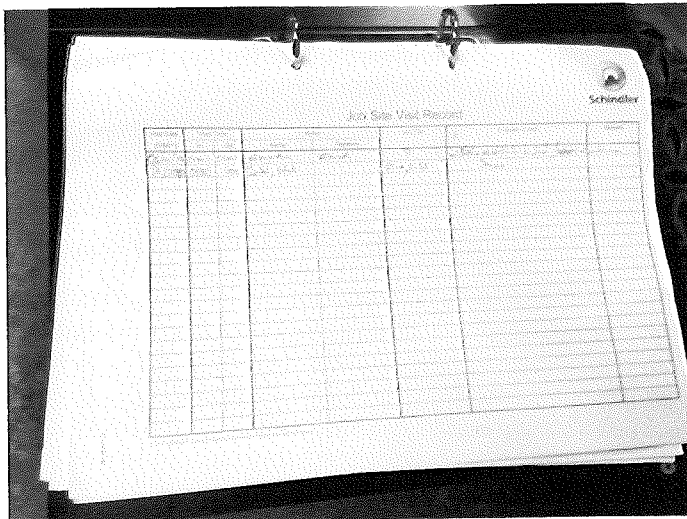
รูปภาพประกอบที่ 36



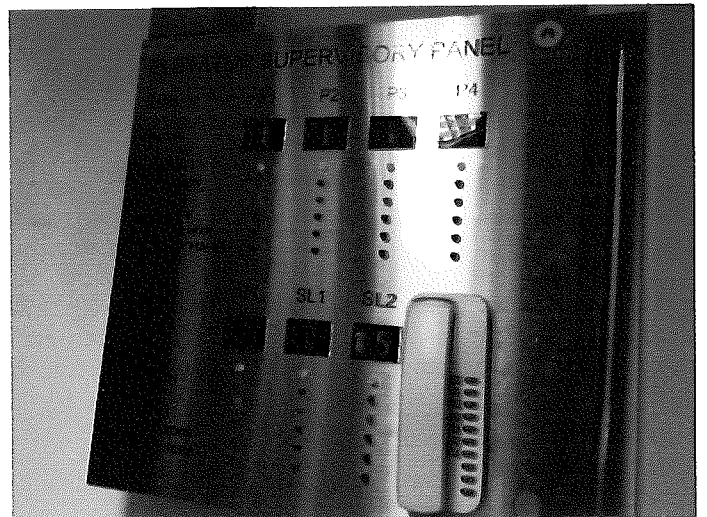
รูปภาพประกอบที่ 37



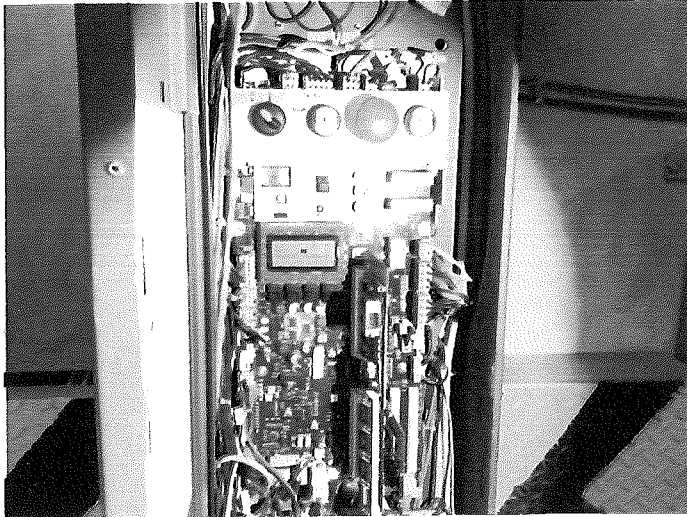
รูปภาพประกอบที่ 38



รูปภาพประกอบที่ 39



รูปภาพประกอบที่ 40



รูปภาพประกอบที่ 41



รูปภาพประกอบที่ 42



รูปภาพประกอบที่ 43



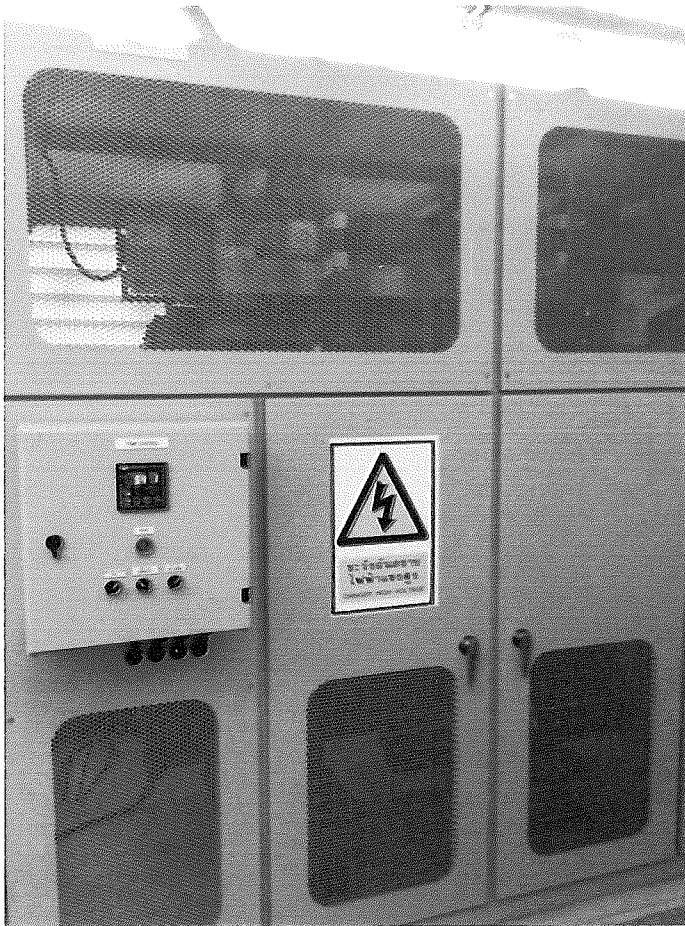
รูปภาพประกอบที่ 44



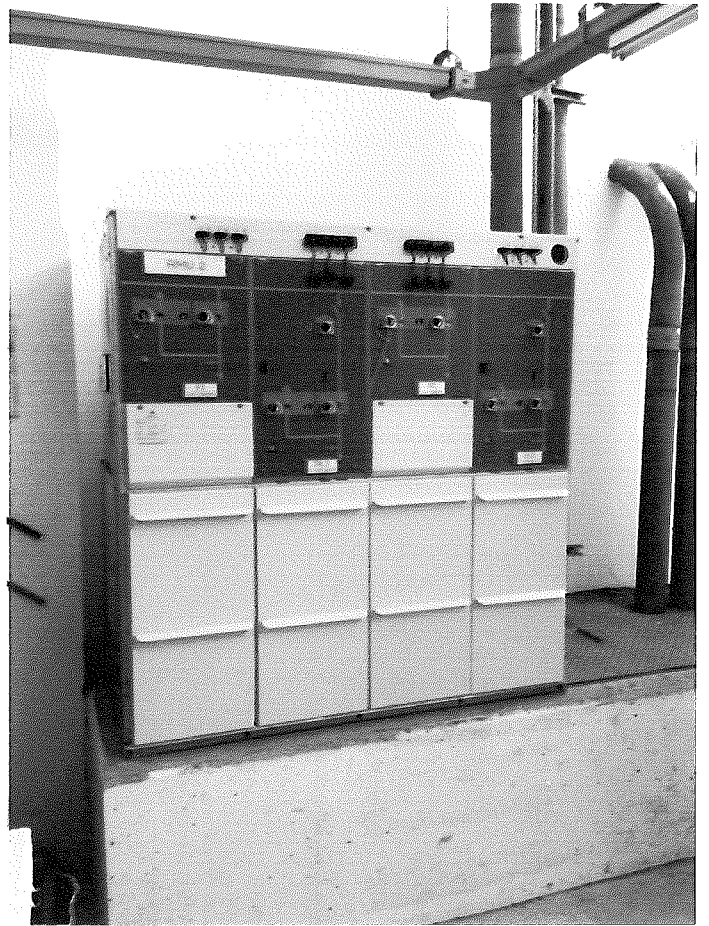
รูปภาพประกอบที่ 45



รูปภาพประกอบที่ 46



รูปภาพประกอบที่ 47



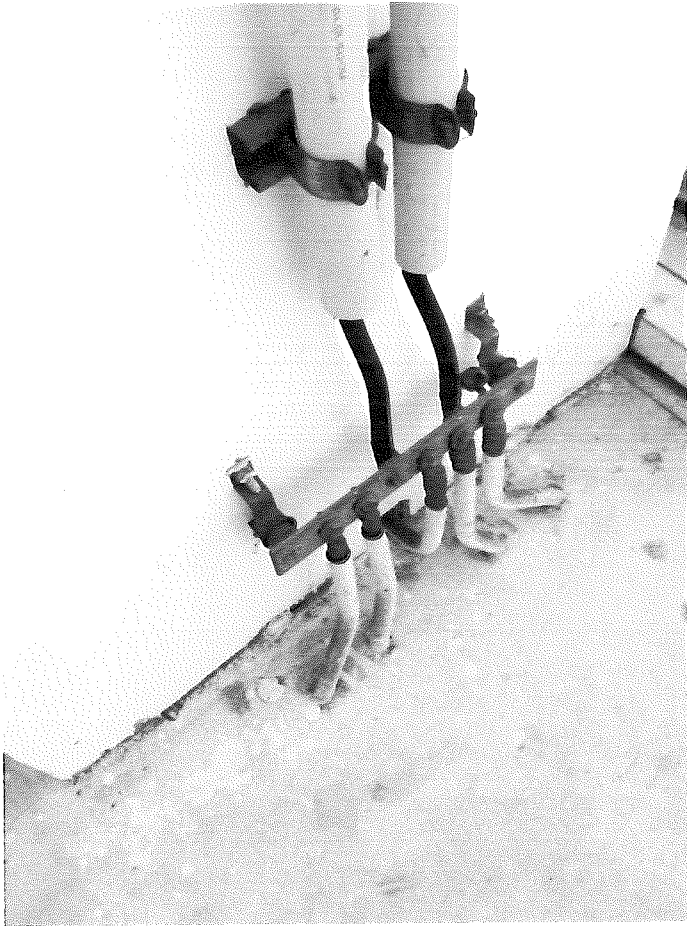
รูปภาพประกอบที่ 48



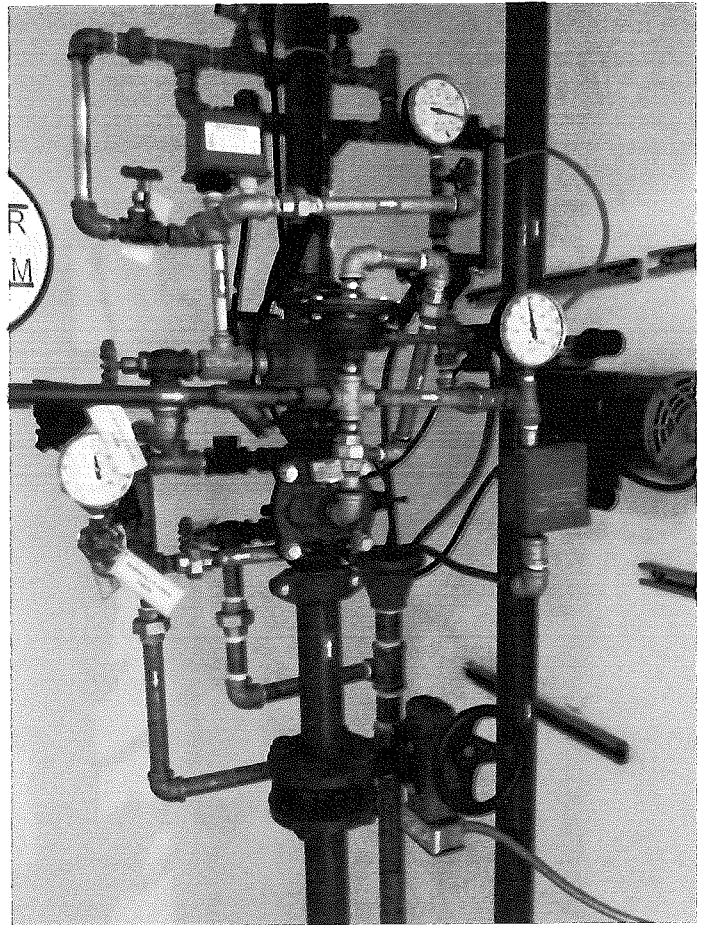
รูปภาพประกอบที่ 49



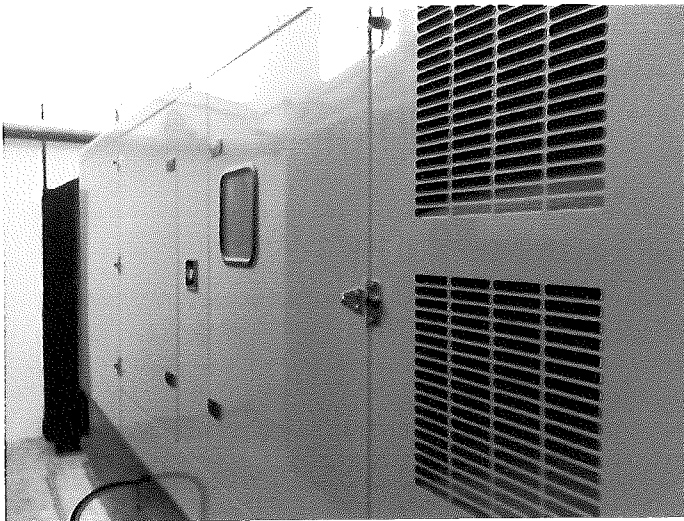
รูปภาพประกอบที่ 50



รูปภาพประกอบที่ 51



รูปภาพประกอบที่ 52



รูปภาพประกอบที่ 53



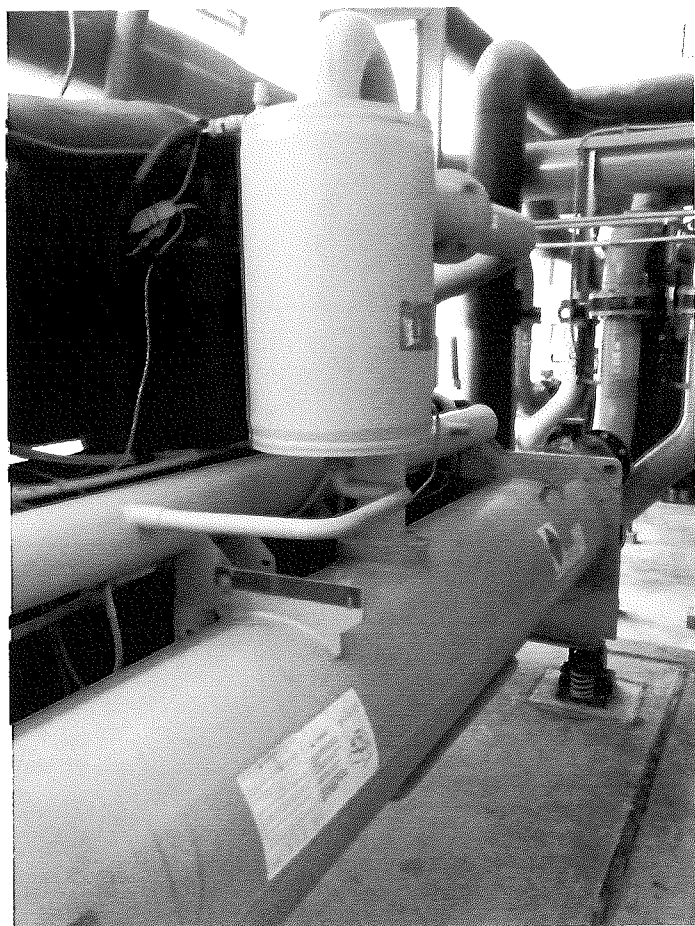
รูปภาพประกอบที่ 54



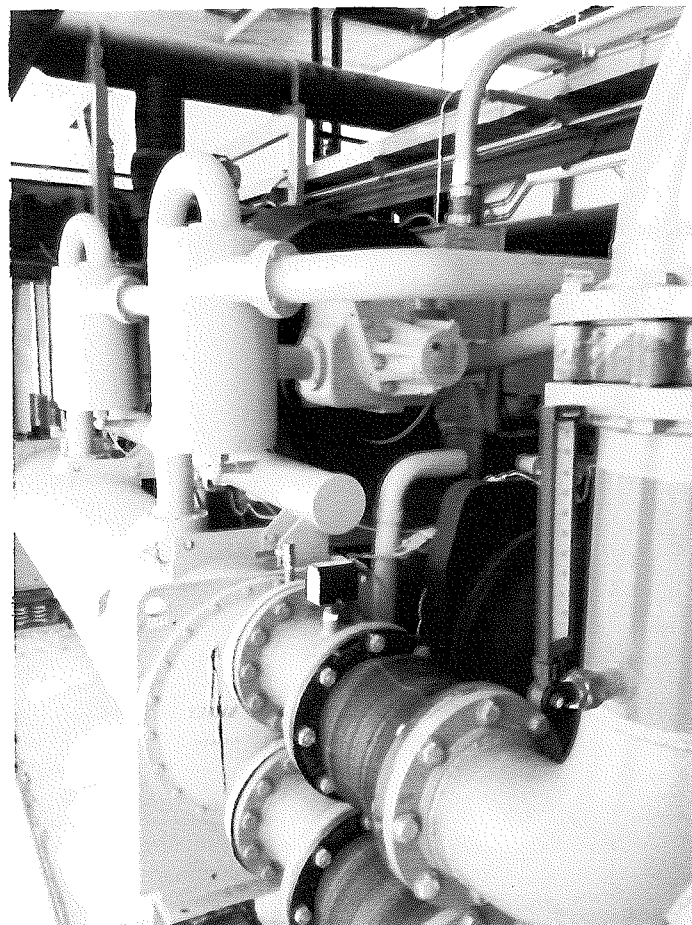
รูปภาพประกอบที่ 55



รูปภาพประกอบที่ 56



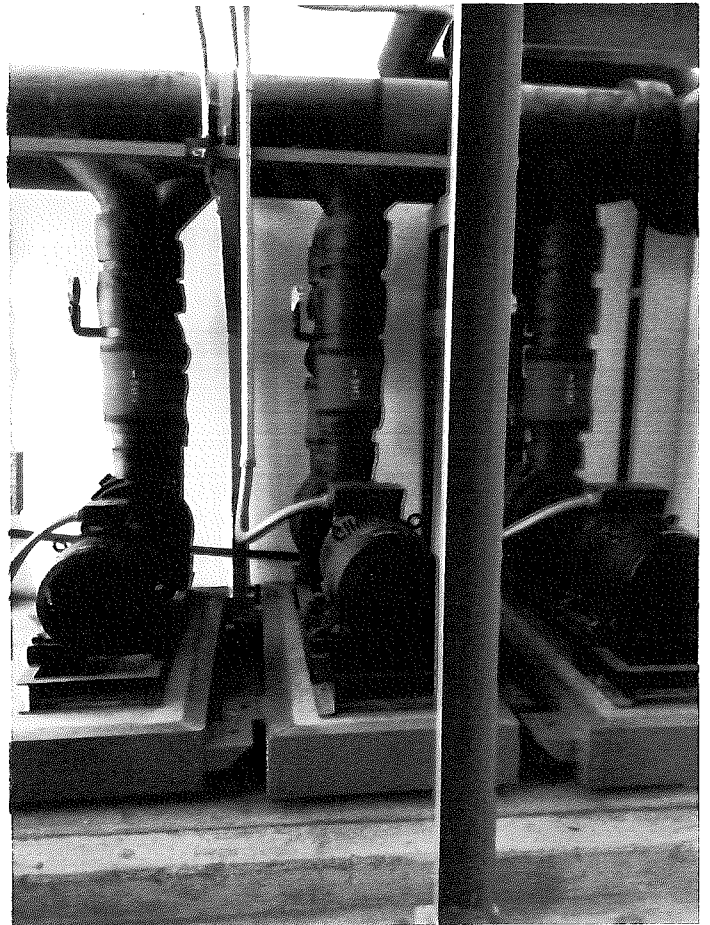
รูปภาพประกอบที่ 57



รูปภาพประกอบที่ 58



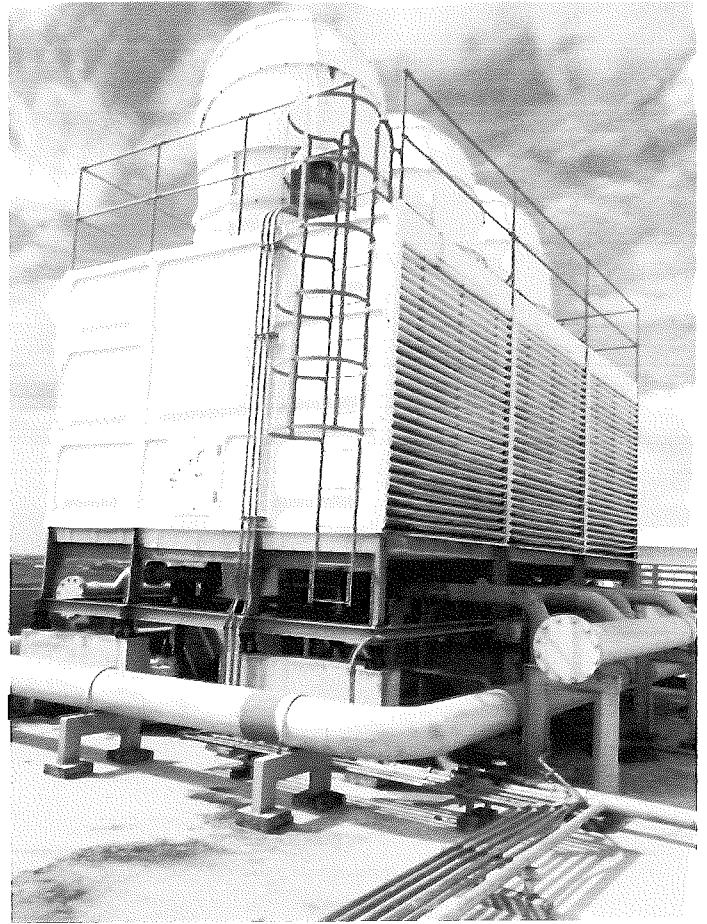
รูปภาพประกอบที่ 59



รูปภาพประกอบที่ 60

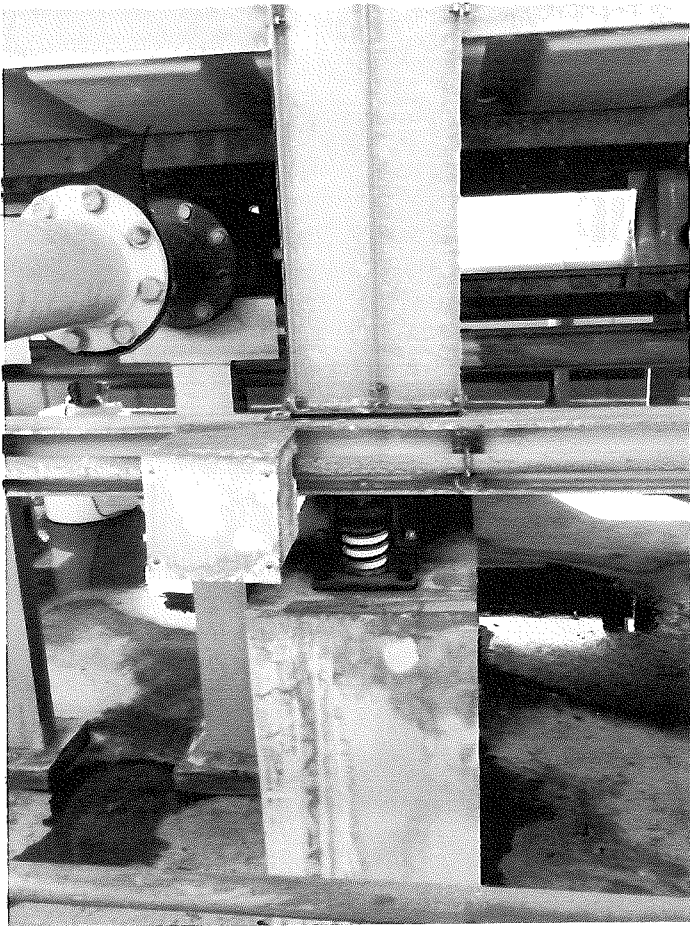


รูปภาพประกอบที่ 61



รูปภาพประกอบที่ 62

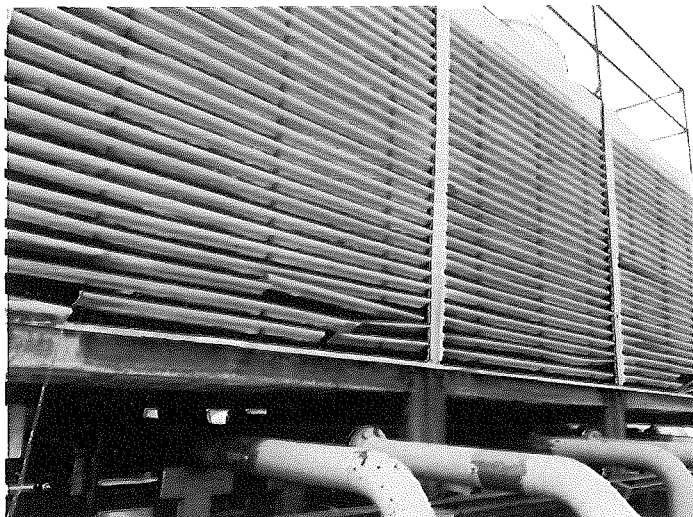
A handwritten signature in black ink is located in the bottom right corner of the page.



รูปภาพประกอบที่ 63



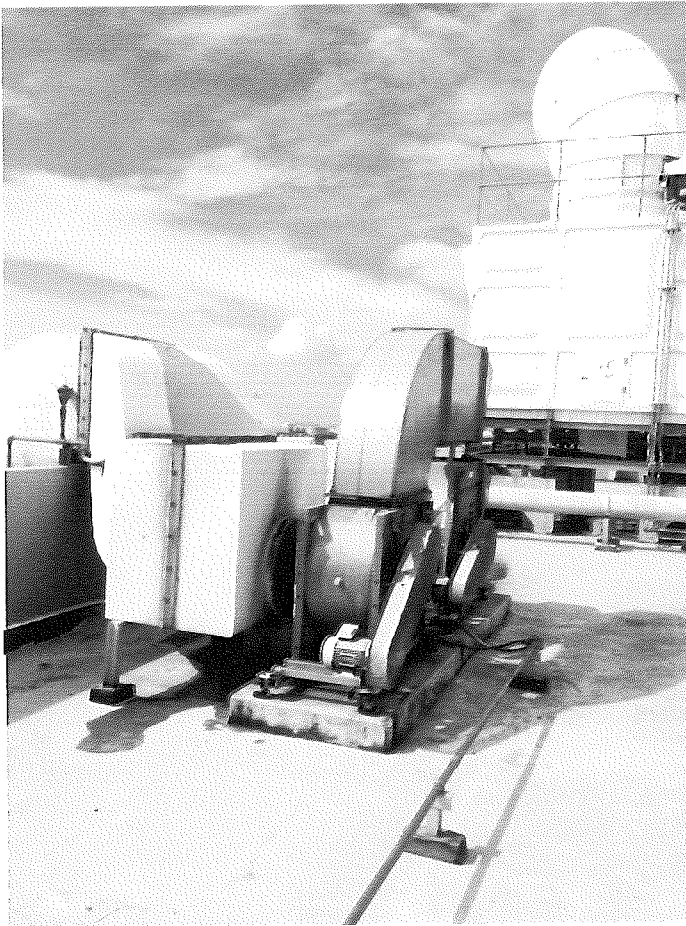
รูปภาพประกอบที่ 64



รูปภาพประกอบที่ 65



รูปภาพประกอบที่ 66



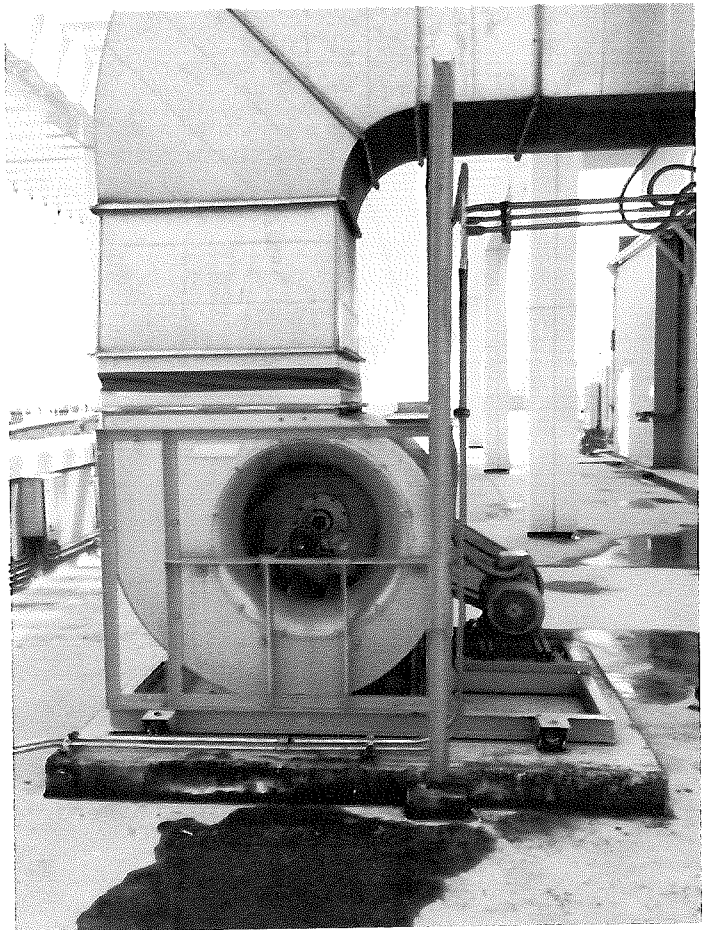
รูปภาพประกอบที่ 67



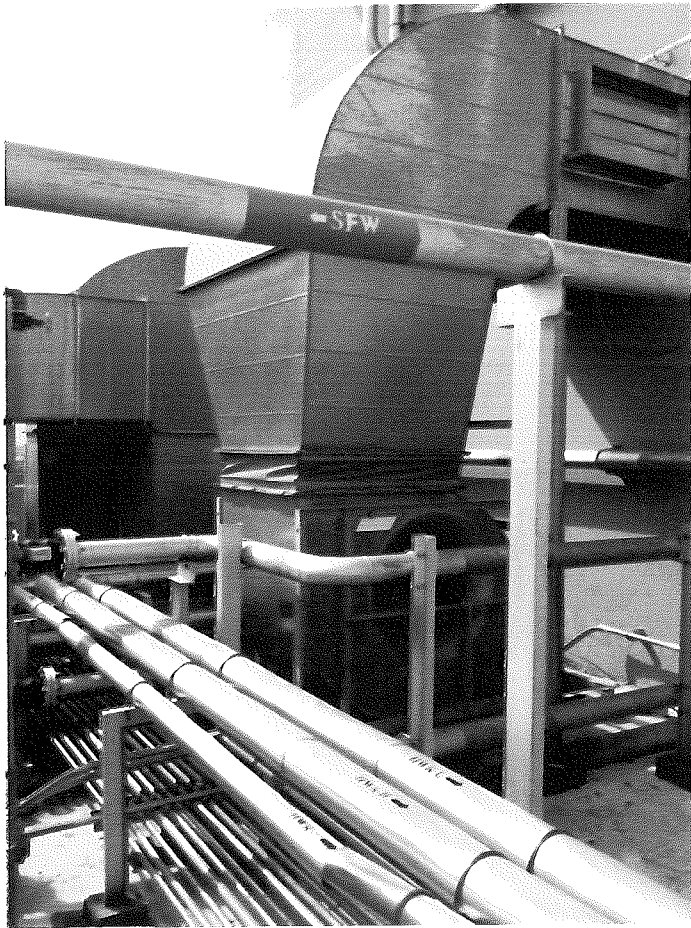
รูปภาพประกอบที่ 68



รูปภาพประกอบที่ 69



รูปภาพประกอบที่ 70

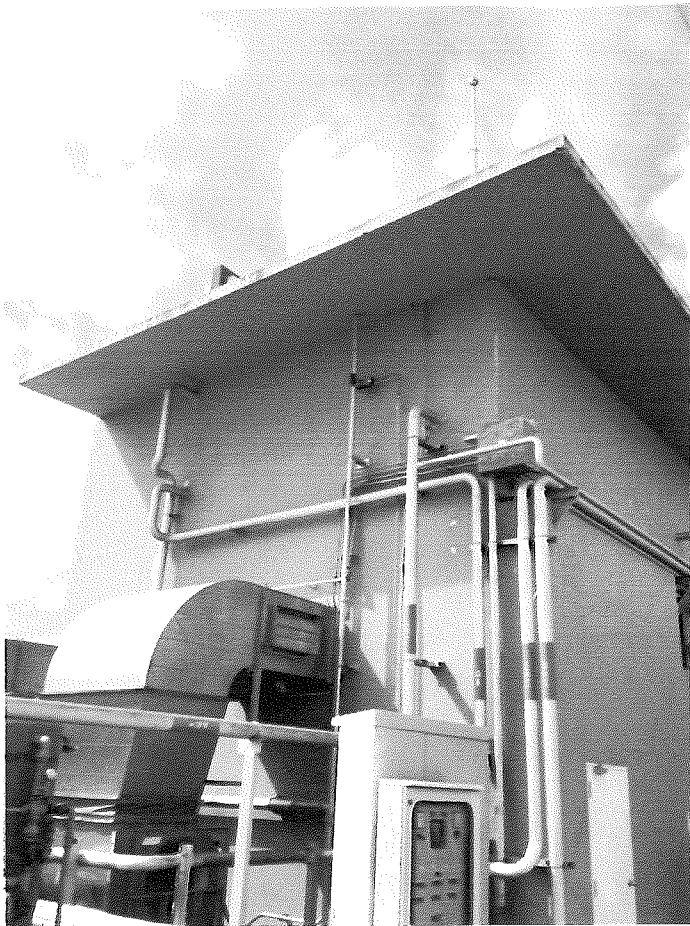


รูปภาพประกอบที่ 71



รูปภาพประกอบที่ 72

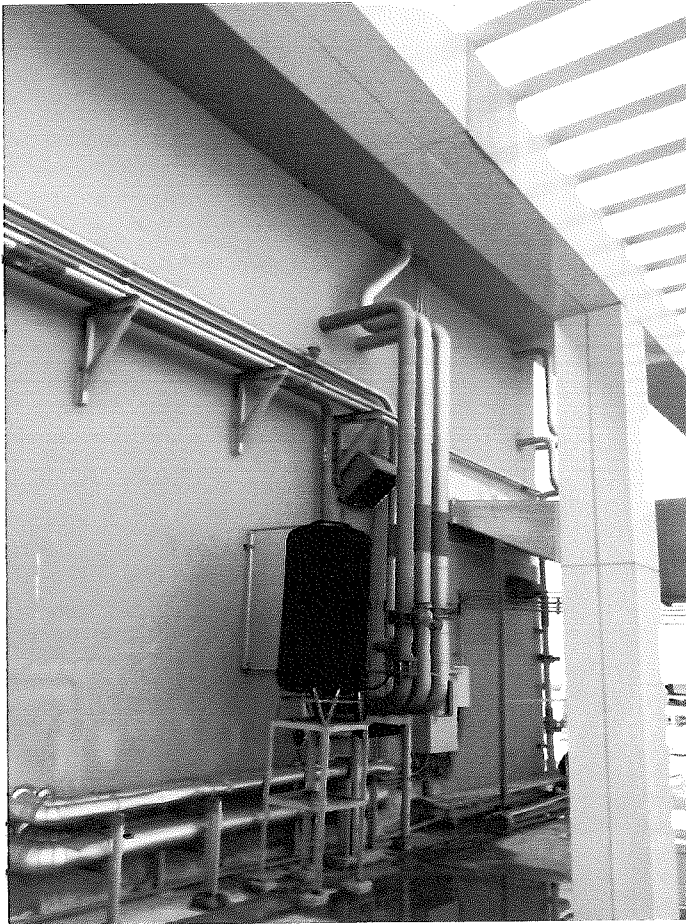
44



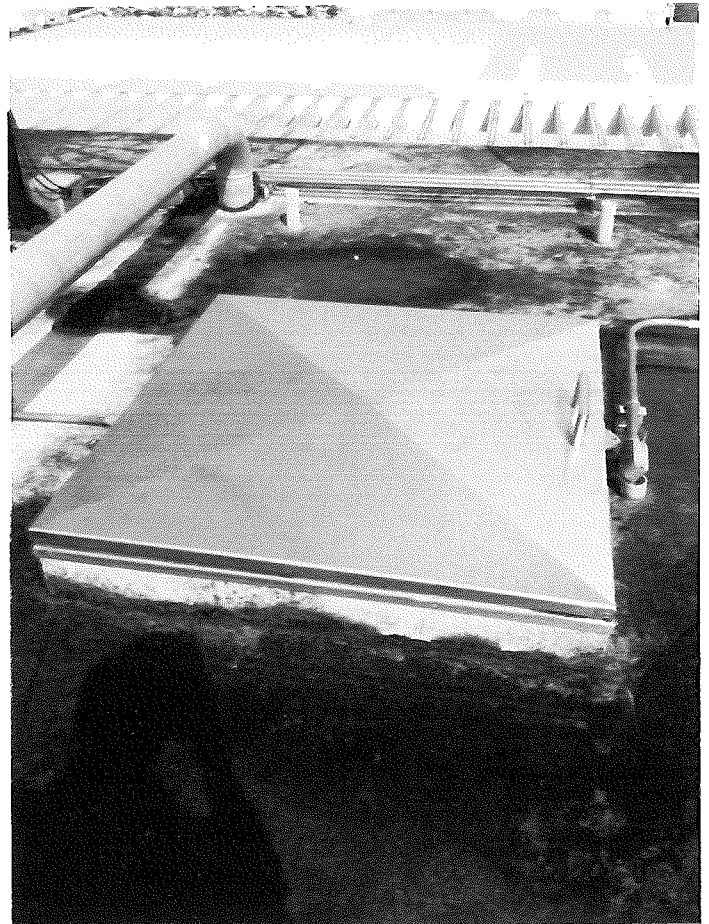
รูปภาพประกอบที่ 73



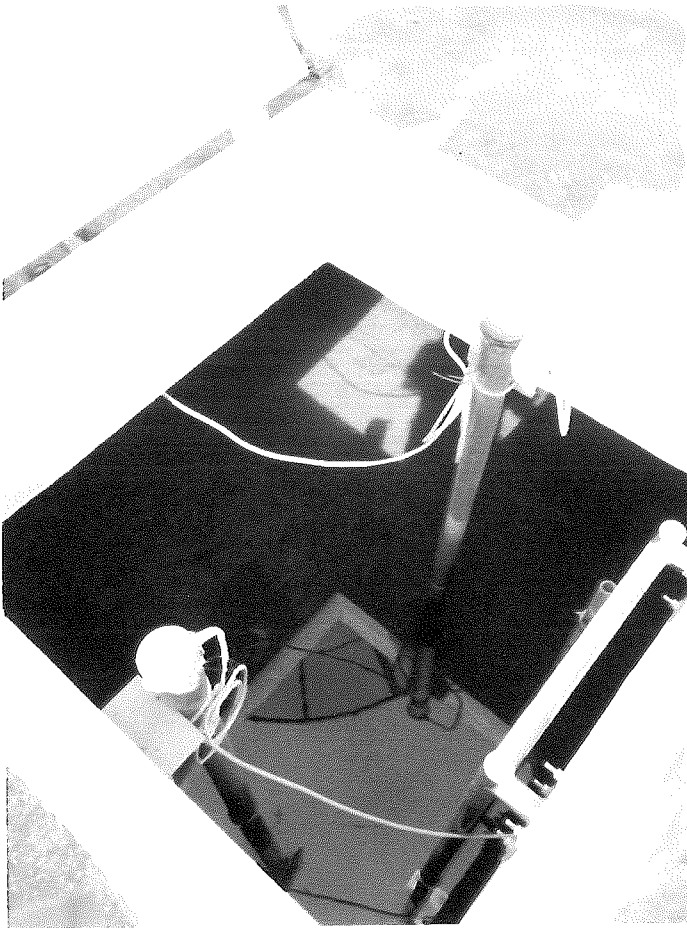
รูปภาพประกอบที่ 74



รูปภาพประกอบที่ 75



รูปภาพประกอบที่ 76



รูปภาพประกอบที่ 77



รูปภาพประกอบที่ 78



รูปภาพประกอบที่ 79



รูปภาพประกอบที่ 80



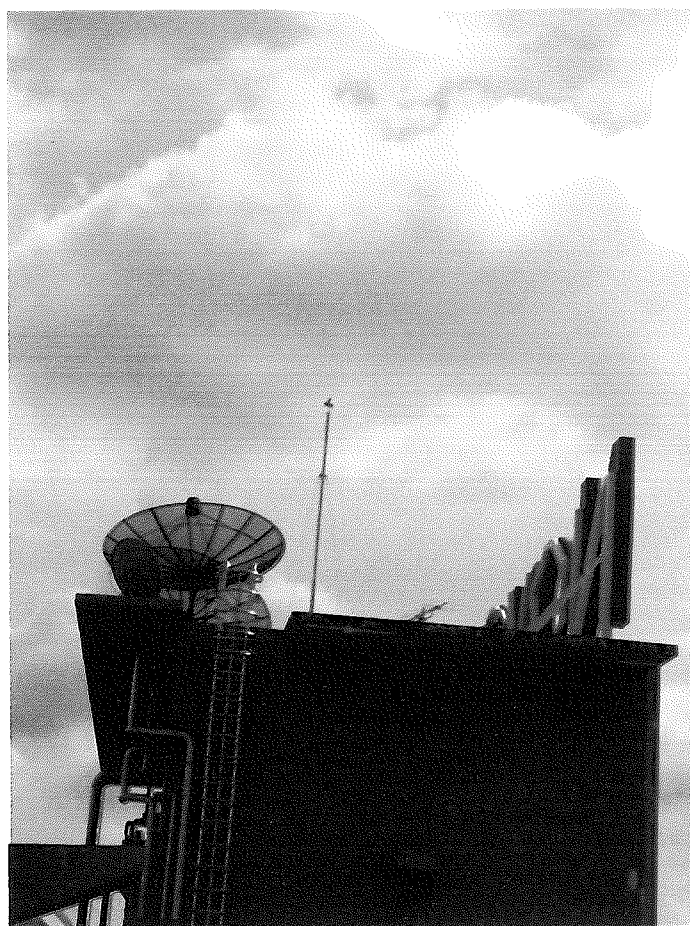
รูปภาพประกอบที่ 81



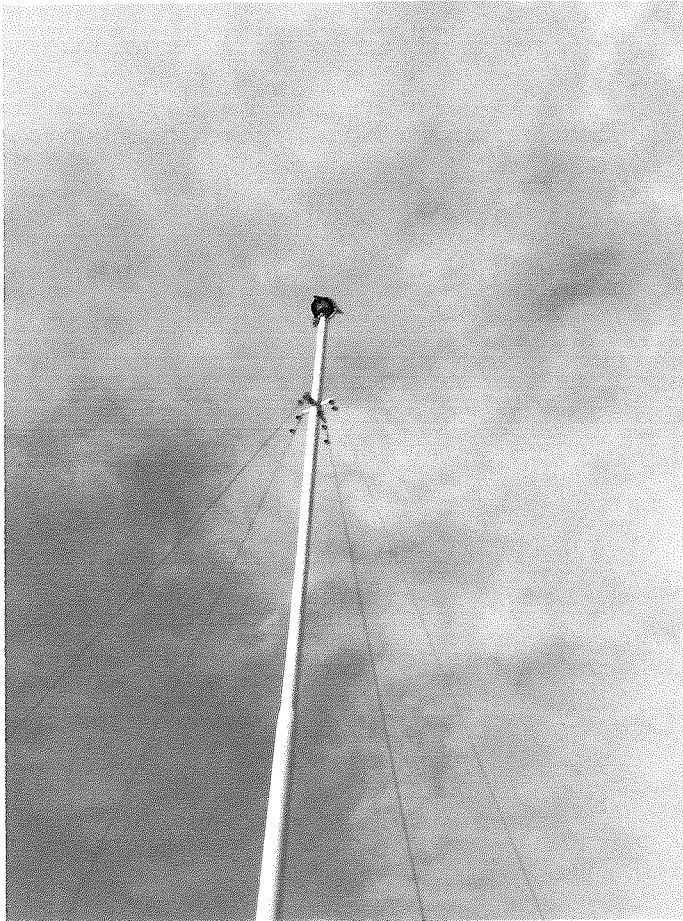
รูปภาพประกอบที่ 82



รูปภาพประกอบที่ 83



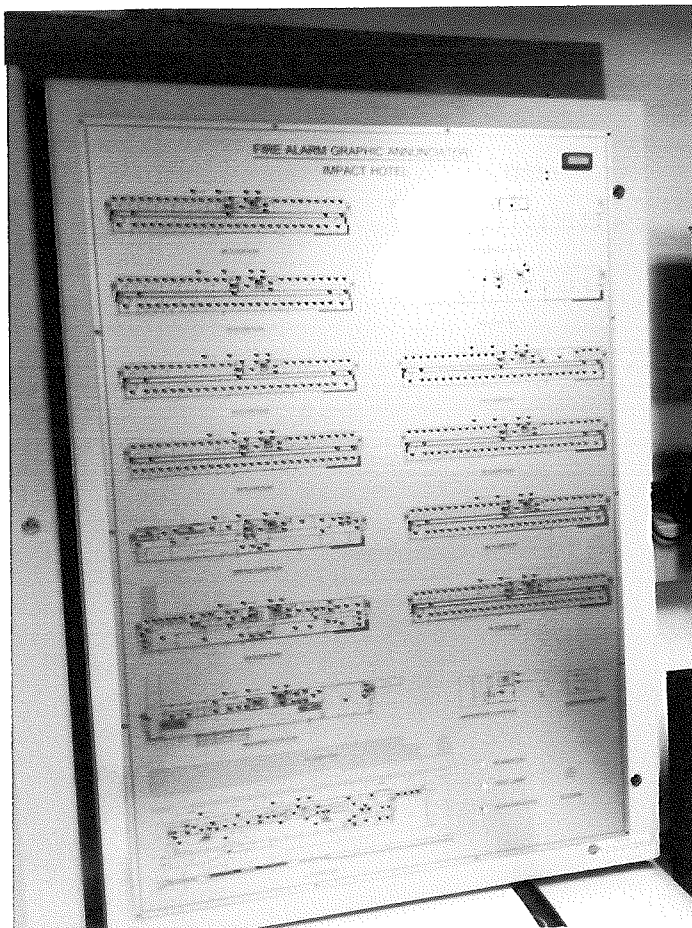
รูปภาพประกอบที่ 84



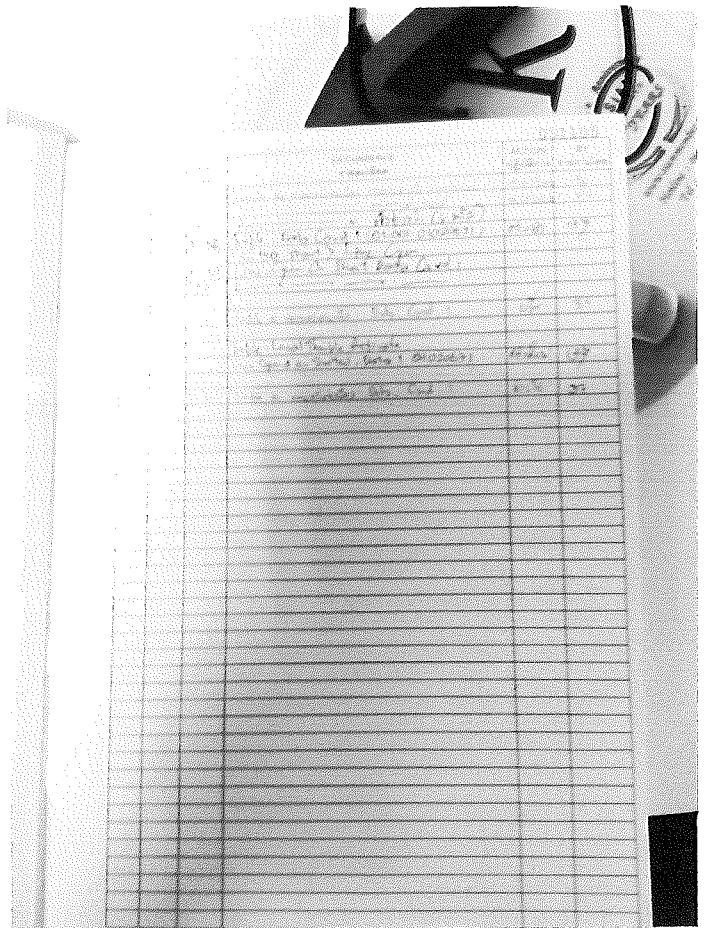
รูปภาพประกอบที่ 85



รูปภาพประกอบที่ 86



รูปภาพประกอบที่ 87



รูปภาพประกอบที่ 88



รูปภาพประกอบที่ 89



รูปภาพประกอบที่ 90



รูปภาพประกอบที่ 91



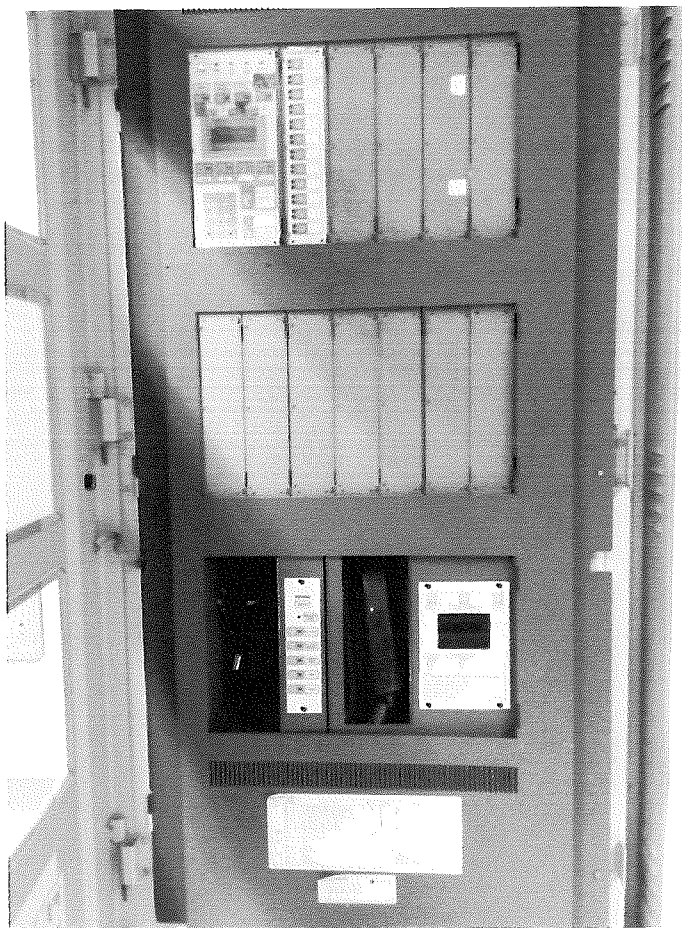
รูปภาพประกอบที่ 92



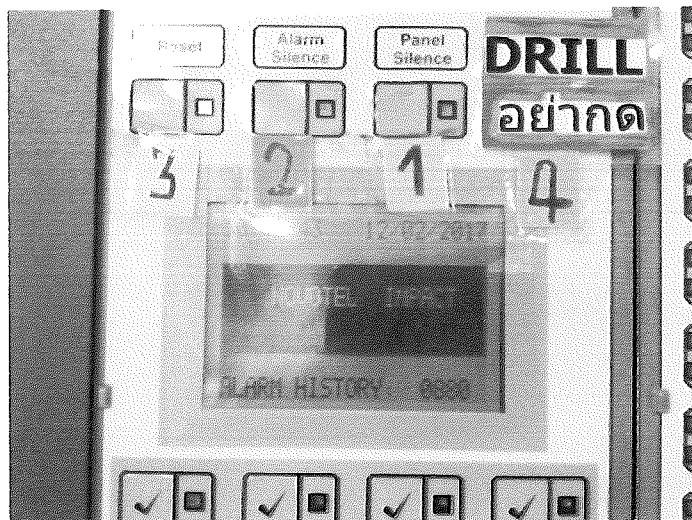
รูปภาพประกอบที่ 93



รูปภาพประกอบที่ 94



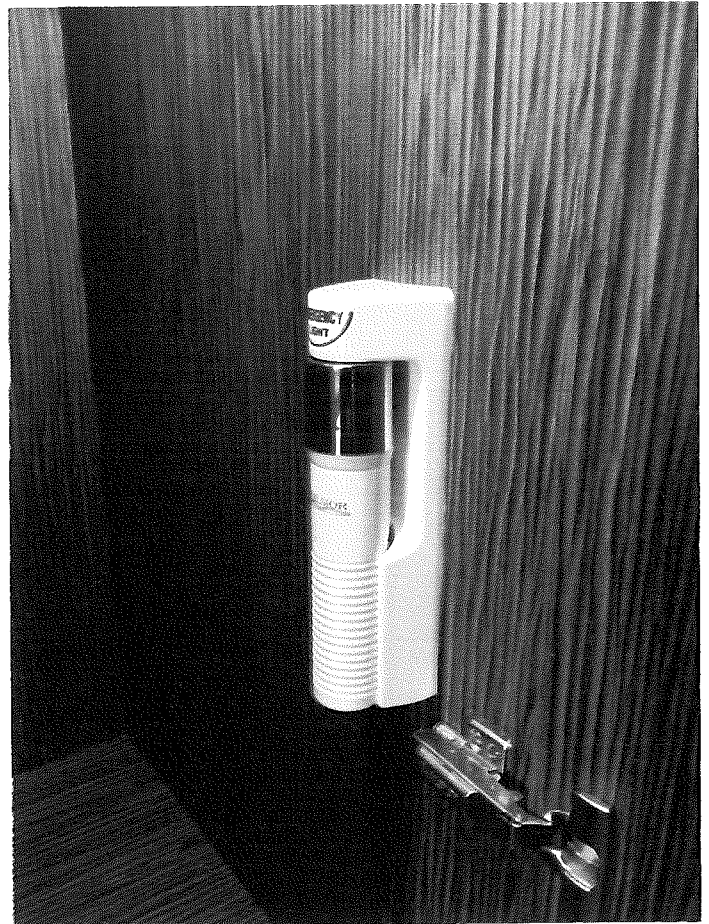
รูปภาพประกอบที่ 95



รูปภาพประกอบที่ 96



รูปภาพประกอบที่ 97



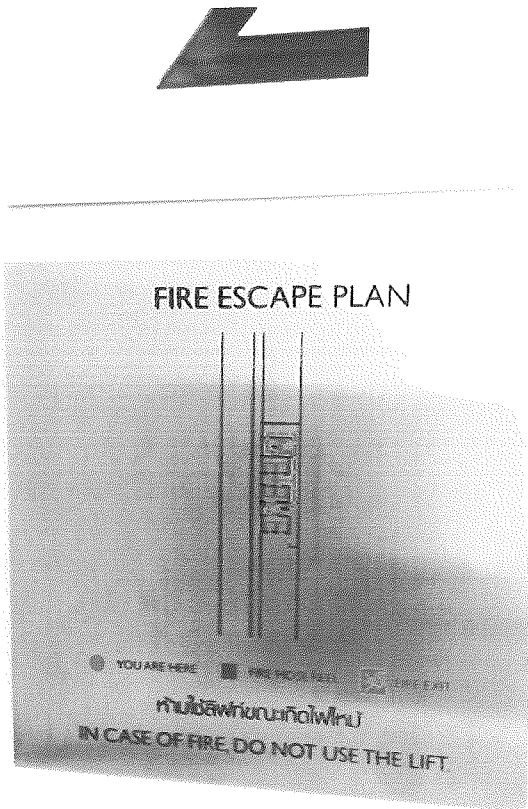
รูปภาพประกอบที่ 98



รูปภาพประกอบที่ 99



รูปภาพประกอบที่ 100



รูปภาพประกอบที่ 101



รูปภาพประกอบที่ 102



รูปภาพประกอบที่ 103



รูปภาพประกอบที่ 104



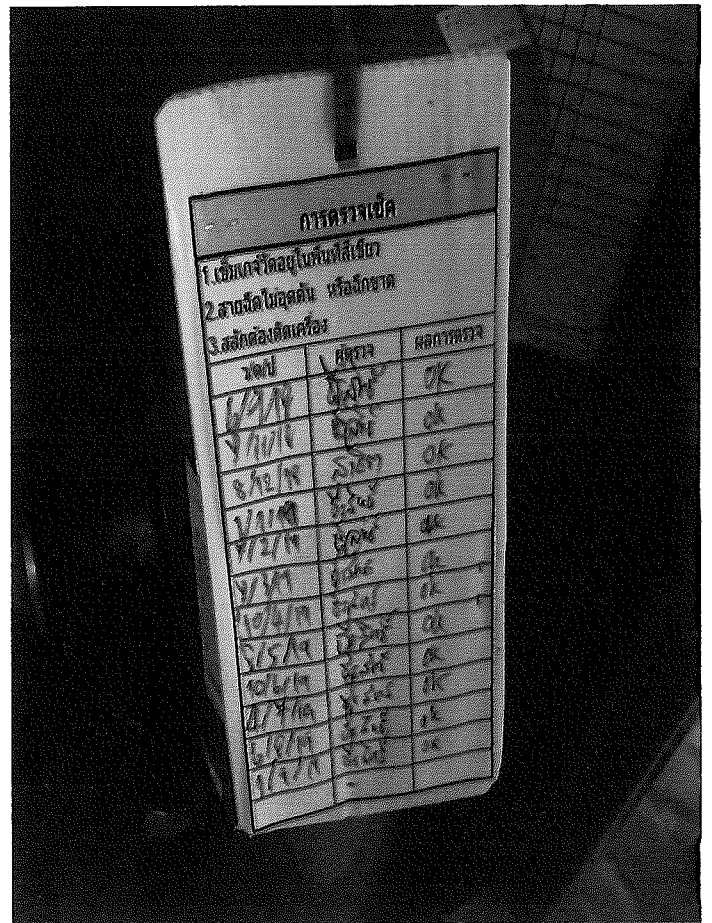
รูปภาพประกอบที่ 105



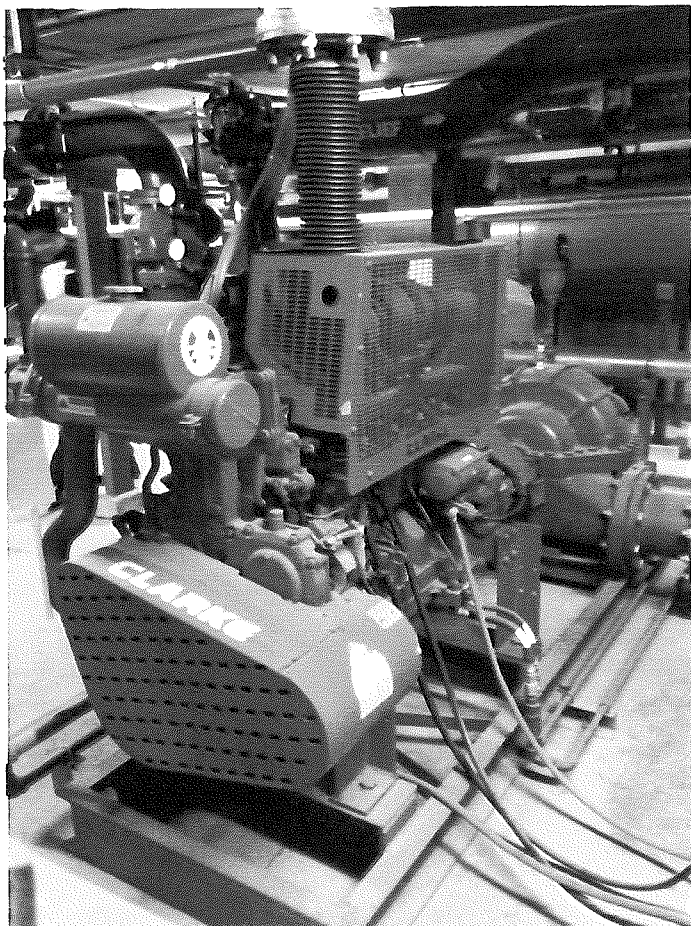
รูปภาพประกอบที่ 106



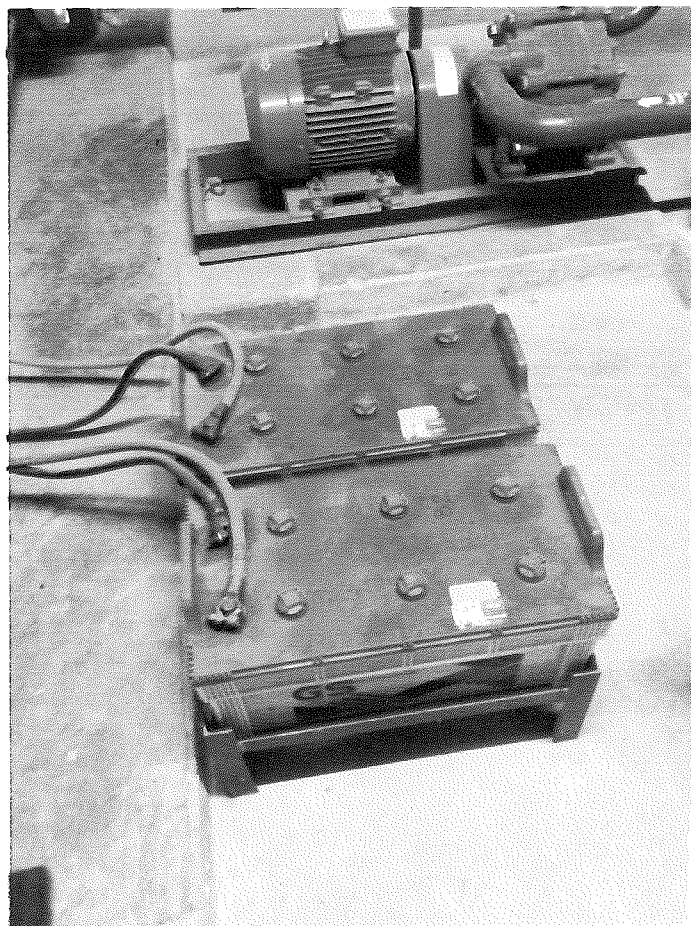
รูปภาพประกอบที่ 107



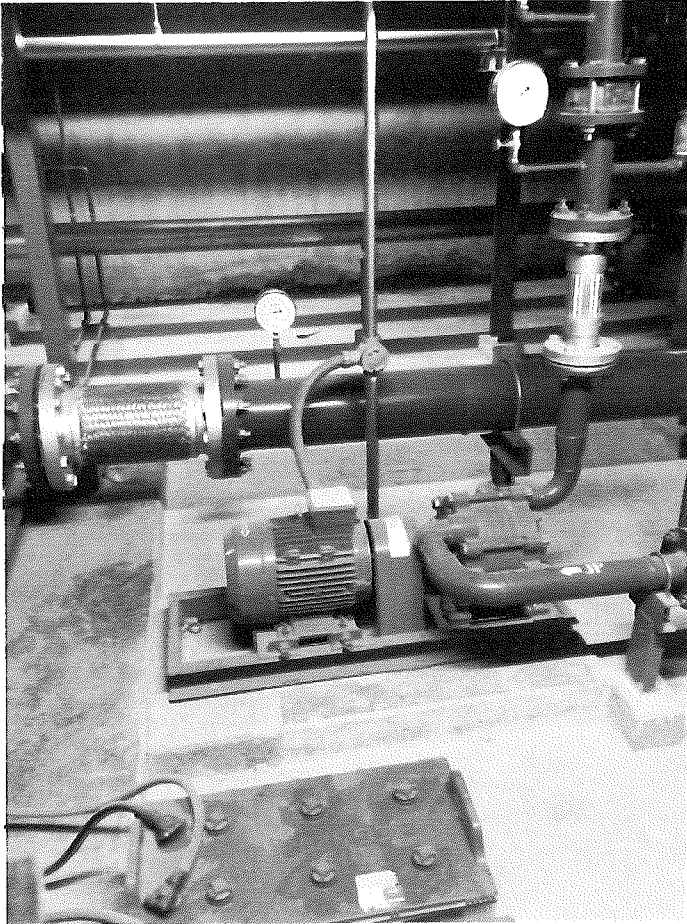
รูปภาพประกอบที่ 108



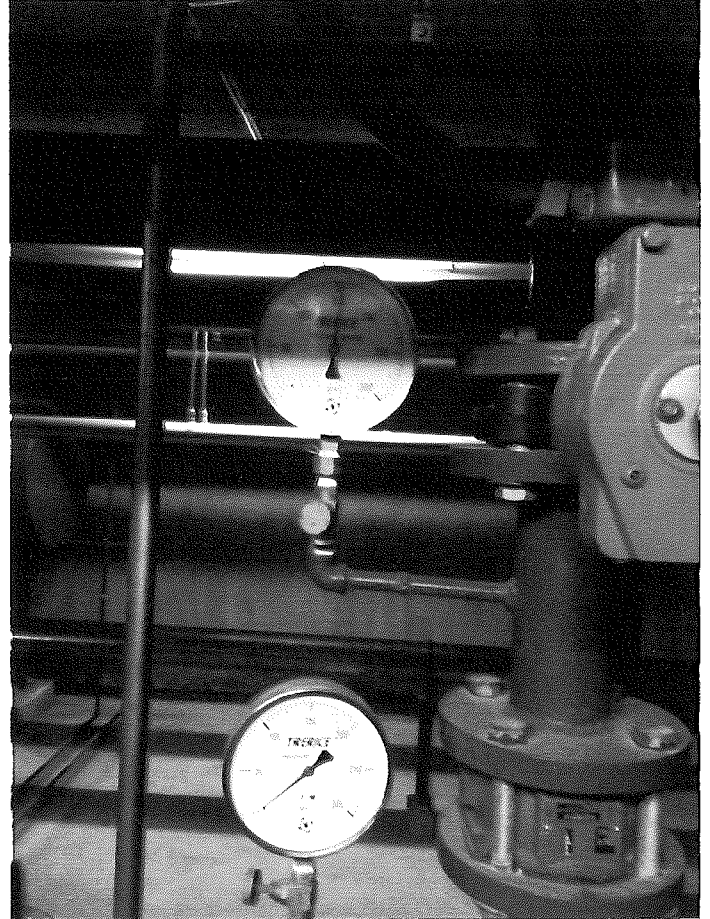
รูปภาพประกอบที่ 109



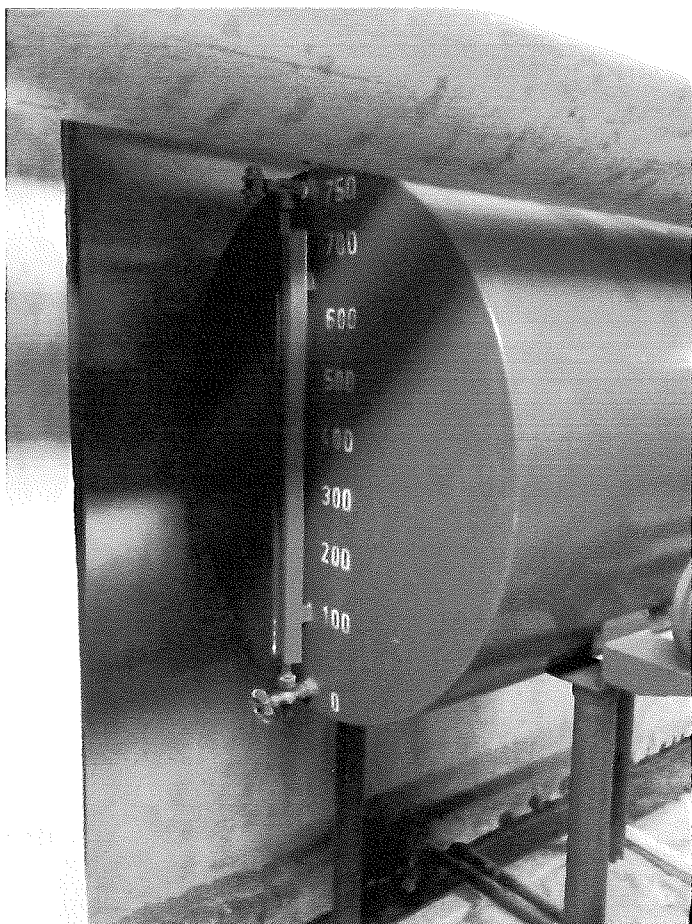
รูปภาพประกอบที่ 110



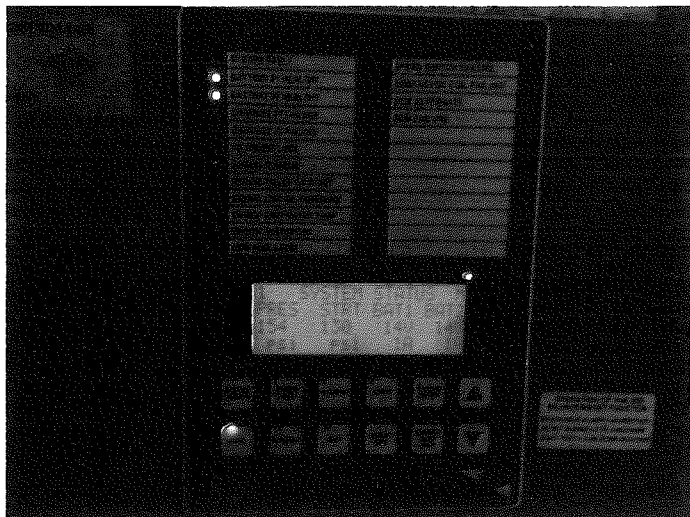
รูปภาพประกอบที่ 111



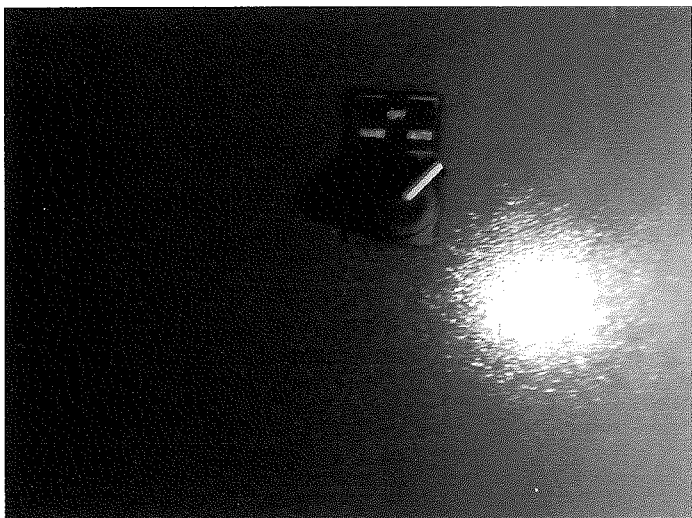
รูปภาพประกอบที่ 112



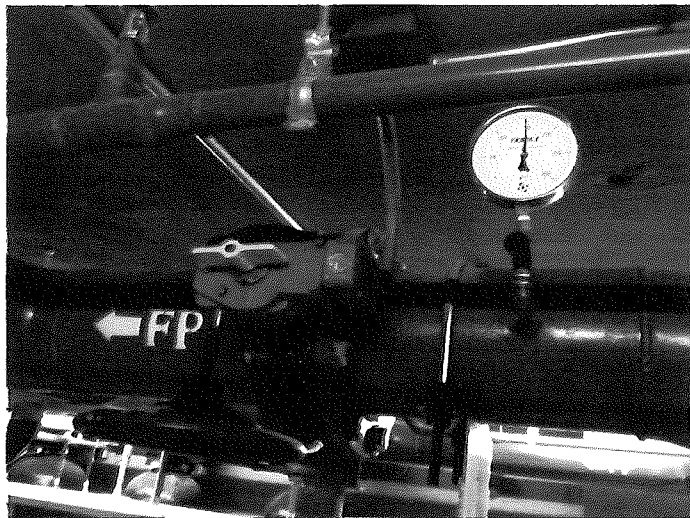
รูปภาพประกอบที่ 113



รูปภาพประกอบที่ 114



รูปภาพประกอบที่ 115



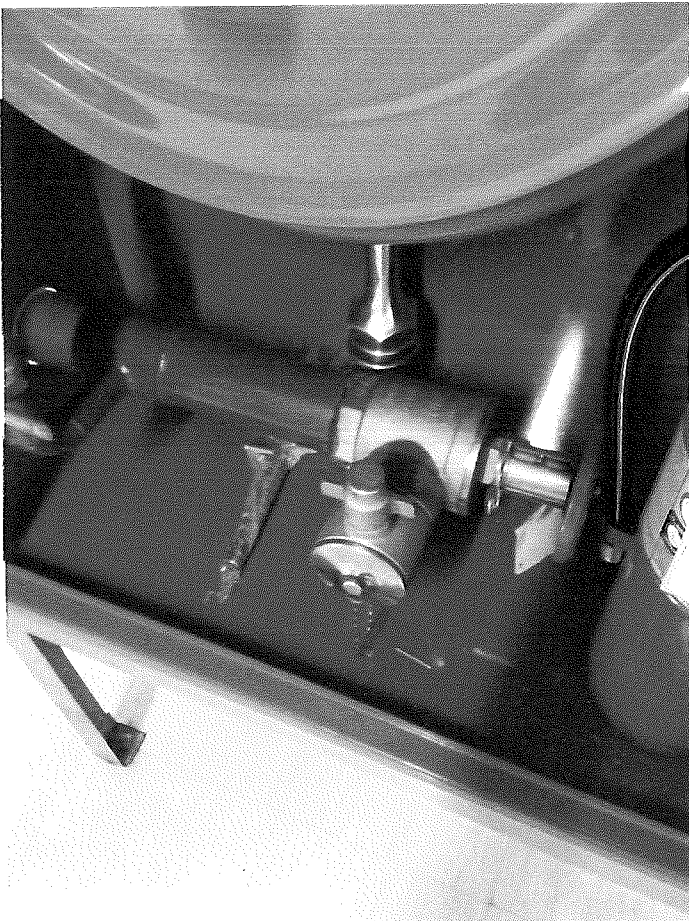
รูปภาพประกอบที่ 116



รูปภาพประกอบที่ 117



รูปภาพประกอบที่ 118



รูปภาพประกอบที่ 119



รูปภาพประกอบที่ 120



รูปภาพประกอบที่ 121



รูปภาพประกอบที่ 122



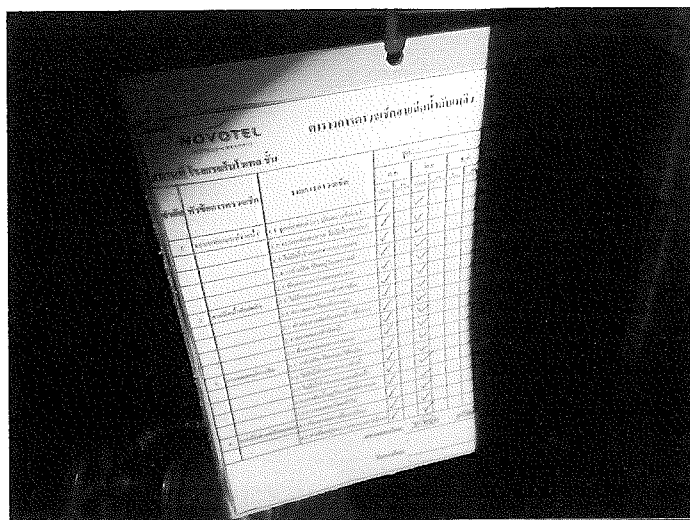
รูปภาพประกอบที่ 123



รูปภาพประกอบที่ 124



รูปภาพประกอบที่ 125



รูปภาพประกอบที่ 126



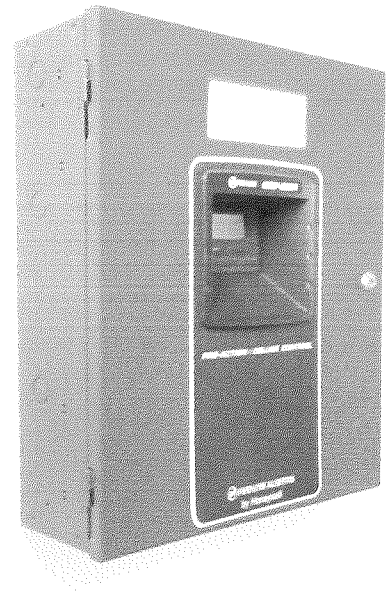
รูปภาพประกอบที่ 127



รูปภาพประกอบที่ 128



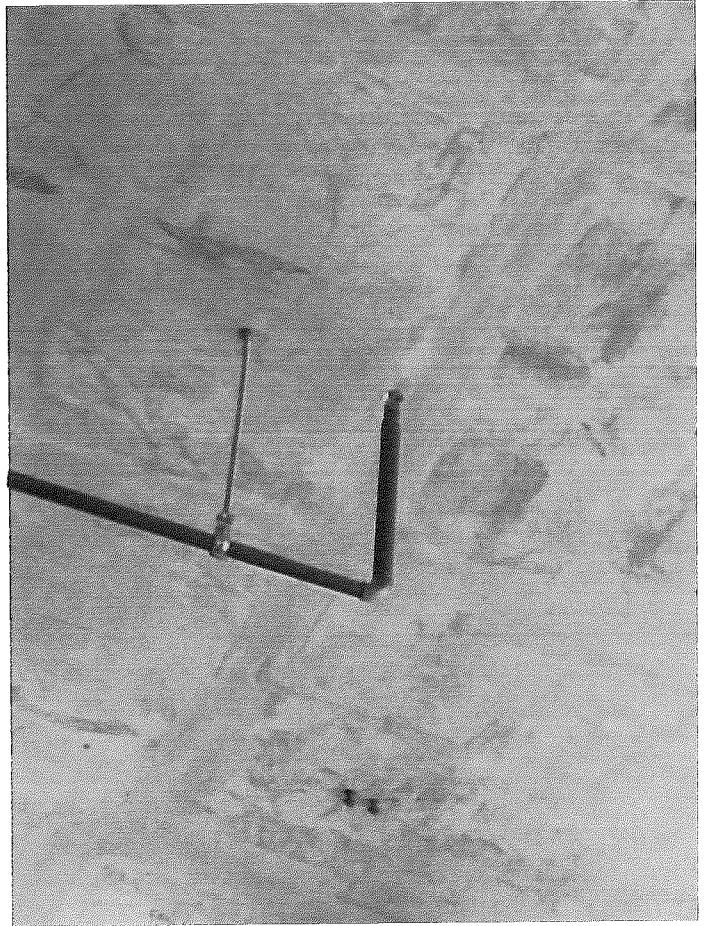
รูปภาพประกอบที่ 129



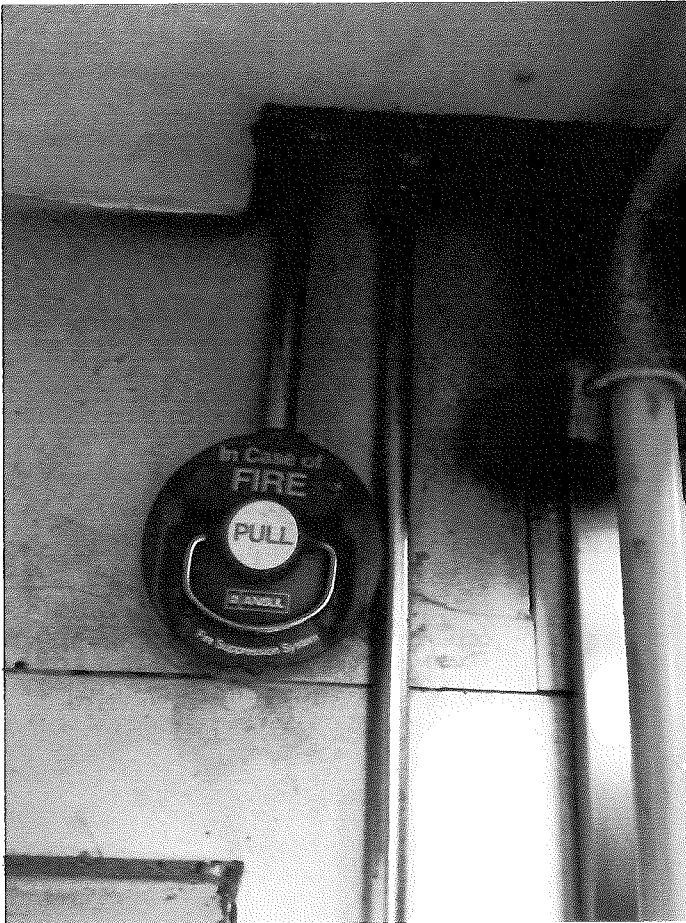
รูปภาพประกอบที่ 130



รูปภาพประกอบที่ 131



รูปภาพประกอบที่ 132



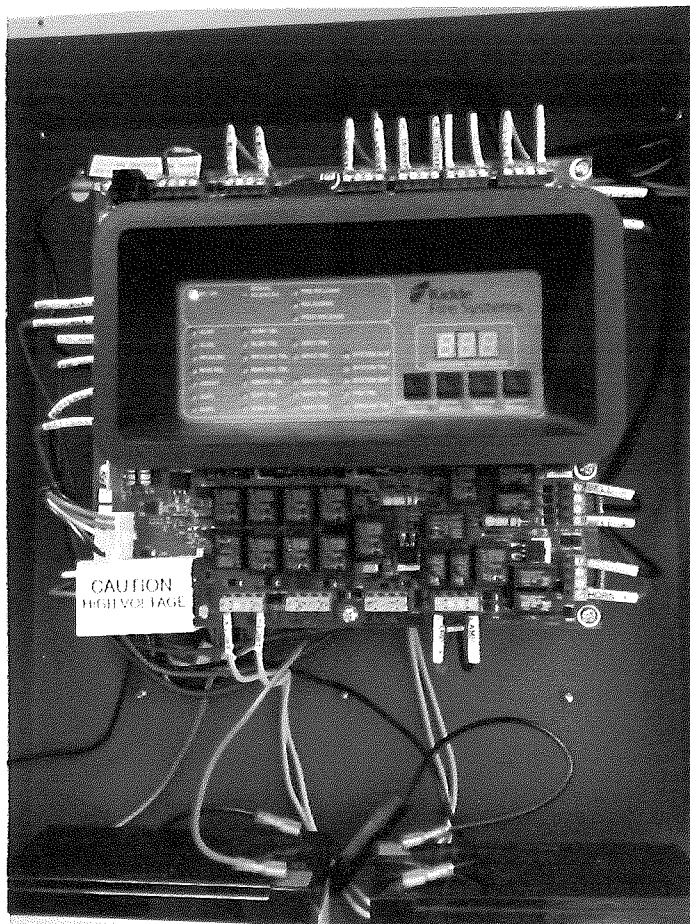
รูปภาพประกอบที่ 133



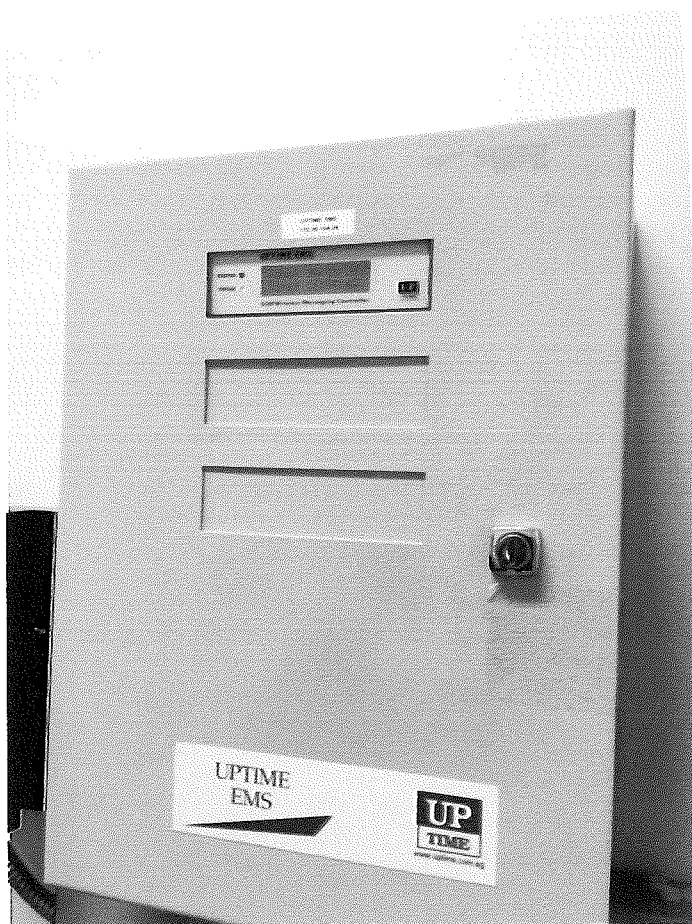
รูปภาพประกอบที่ 134



รูปภาพประกอบที่ 135



รูปภาพประกอบที่ 136



รูปภาพประกอบที่ 137



รูปภาพประกอบที่ 138



รูปภาพประกอบที่ 139



รูปภาพประกอบที่ 140



รูปภาพประกอบที่ 141



รูปภาพประกอบที่ 142



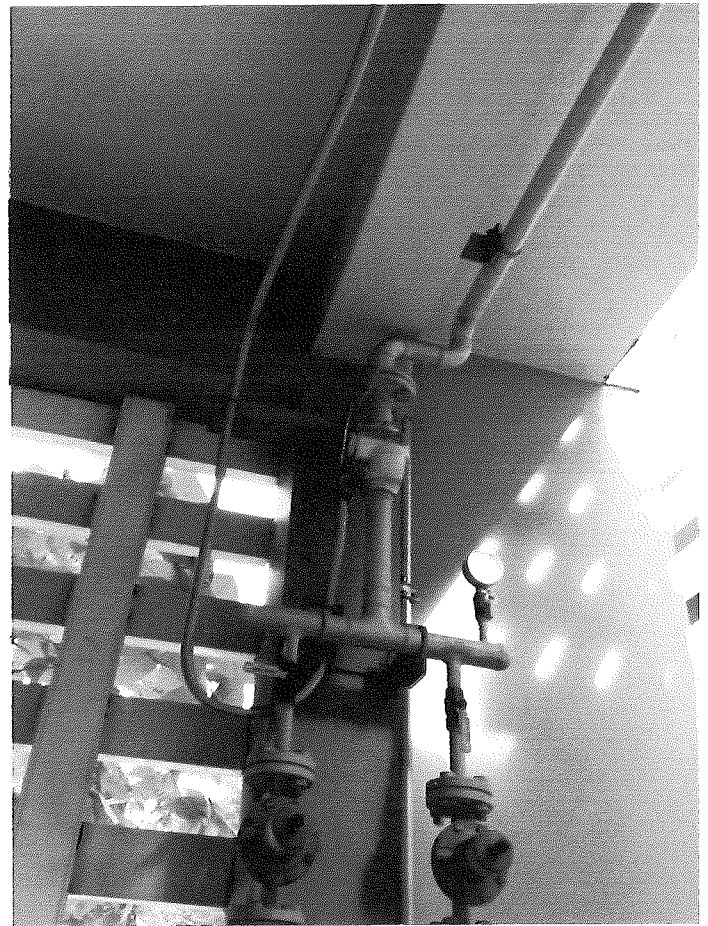
รูปภาพประกอบที่ 143



รูปภาพประกอบที่ 144



รูปภาพประกอบที่ 145



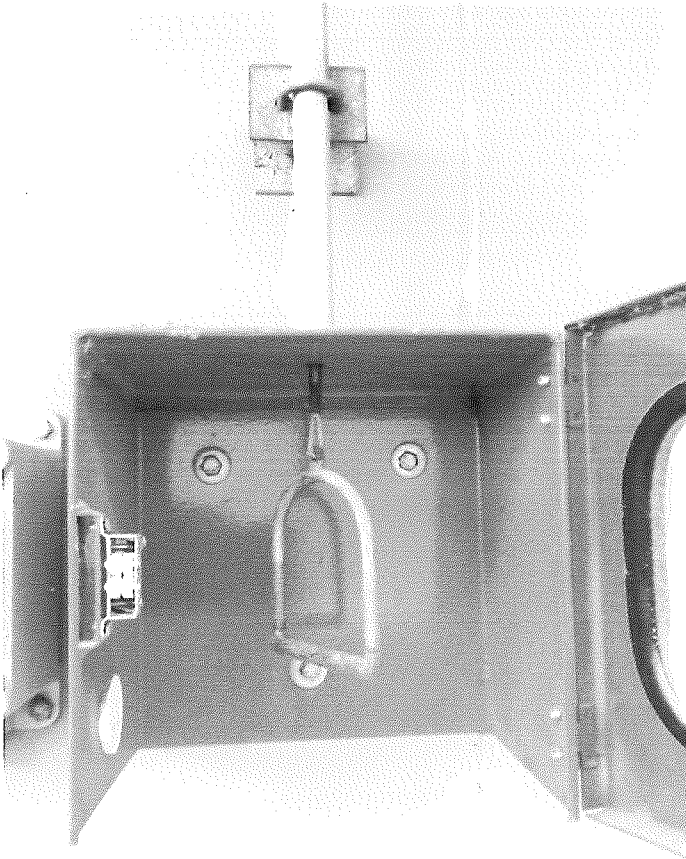
รูปภาพประกอบที่ 146



รูปภาพประกอบที่ 147



รูปภาพประกอบที่ 148



รูปภาพประกอบที่ 149



รูปภาพประกอบที่ 150



รูปภาพประกอบที่ 151



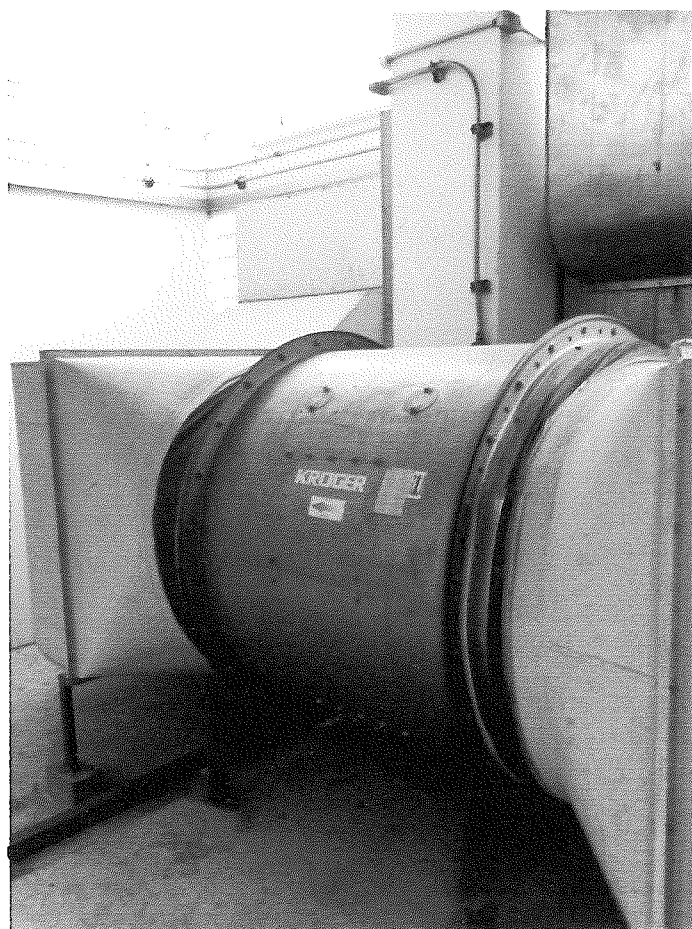
รูปภาพประกอบที่ 152



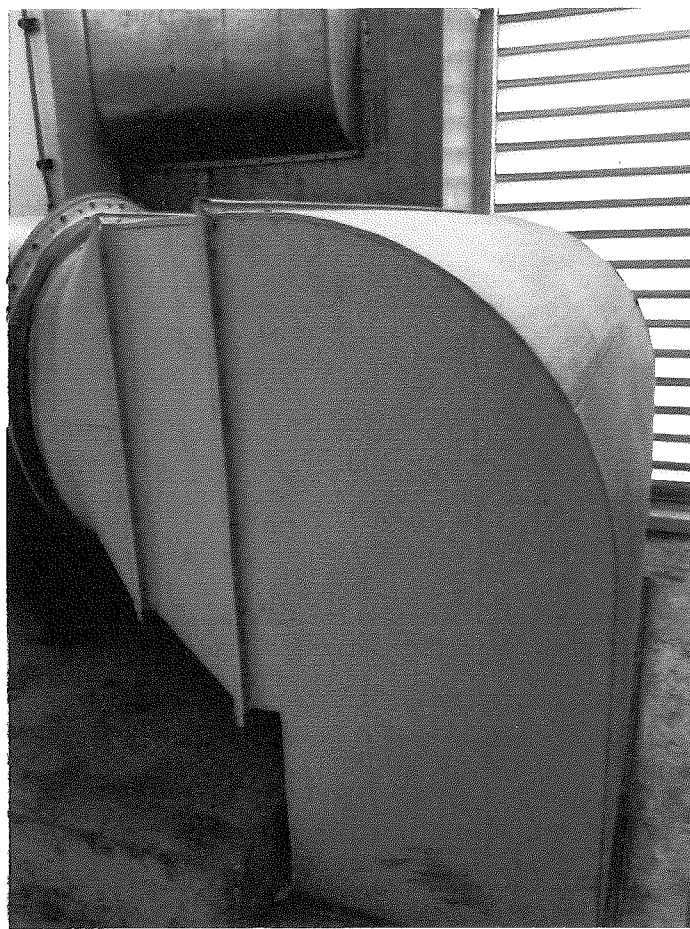
รูปภาพประกอบที่ 153



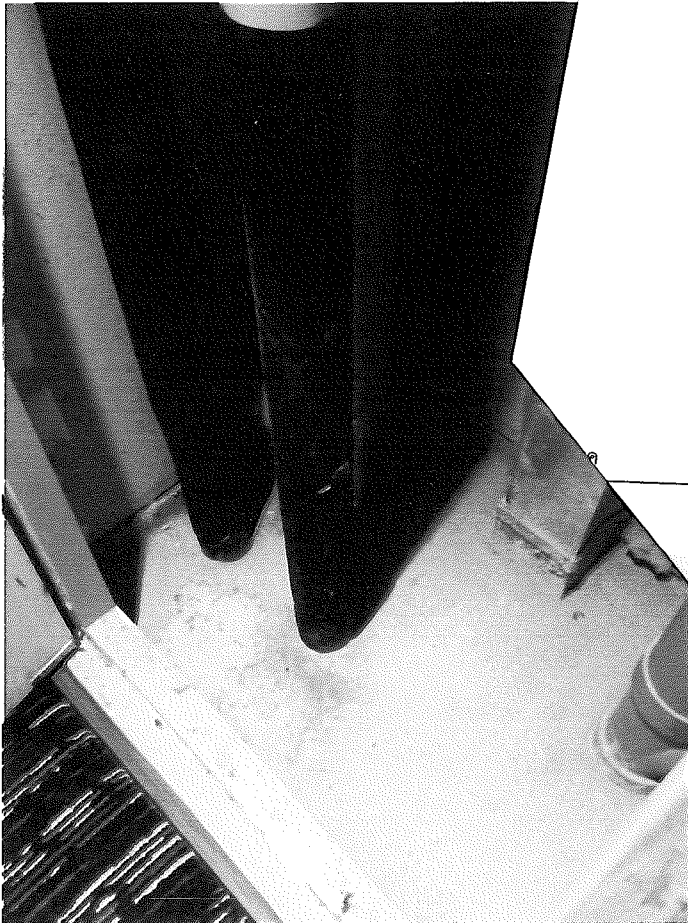
รูปภาพประกอบที่ 154



รูปภาพประกอบที่ 155



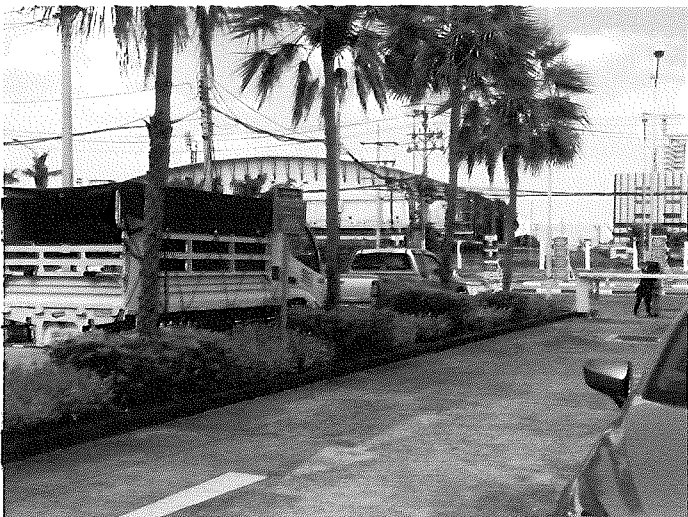
รูปภาพประกอบที่ 156



รูปภาพประกอบที่ 157



รูปภาพประกอบที่ 158



รูปภาพประกอบที่ 159



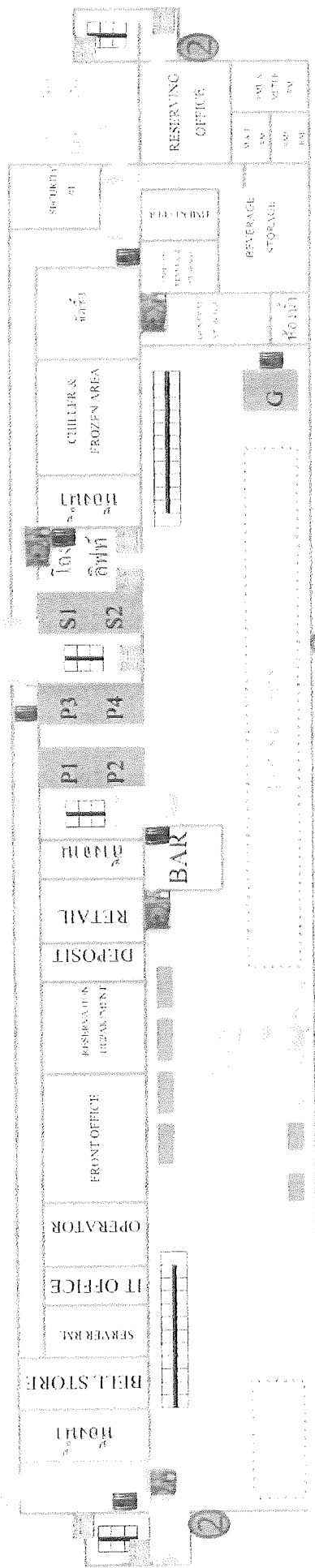
รูปภาพประกอบที่ 160

ภาคผนวก

- แบบแปลนแผนผังอาคาร
- เอกสารของผู้ตรวจสอบอาคาร

Floor plan (Floor 1 & GROUND)

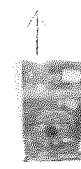
W



S



Fire staircase



Fire hose cabinet



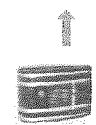
Fire Exit sign



Fire Standpipe



Emergency light



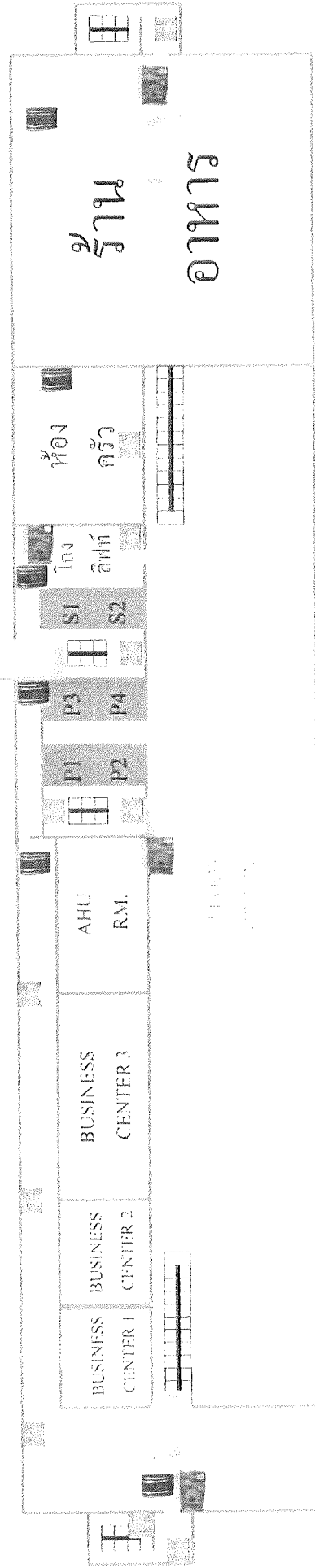
Pull station

บริษัท ฟัสเอด ชีนเนอจี โซลูชั่น จำกัด

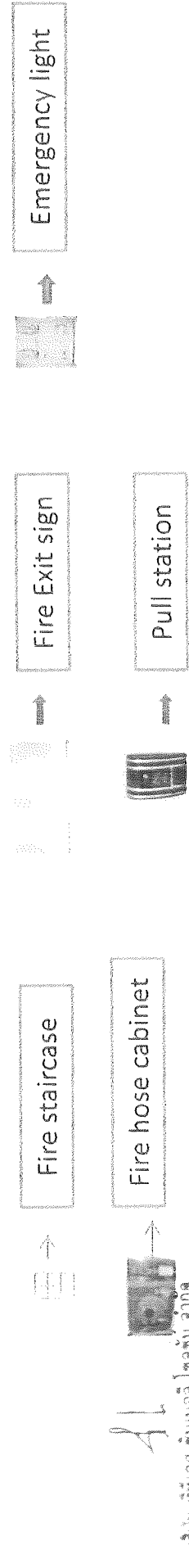
AL

Floor plan (Floor M)

W



S

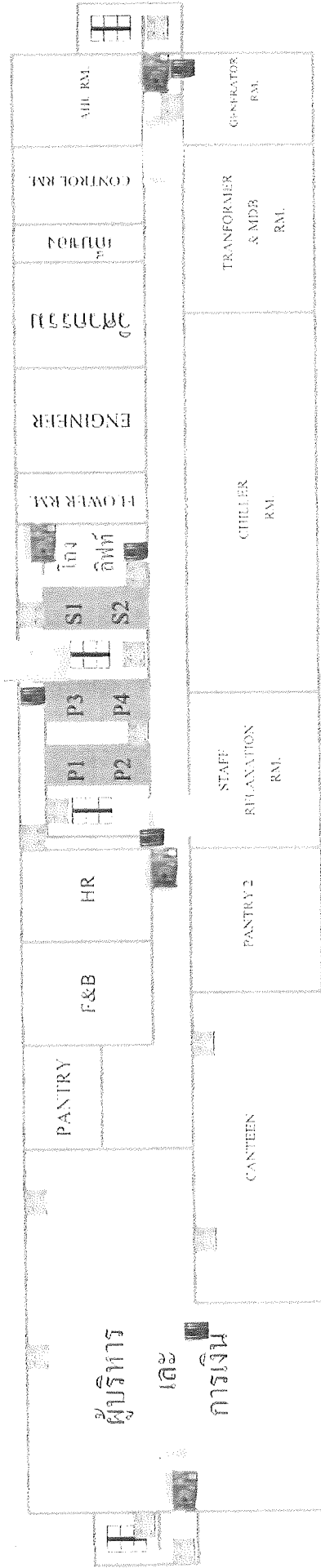


AL
บริษัท ชินเนอจี ไทลัน จำกัด

AL

Floor plan (Floor 2)

W



S



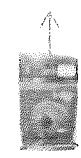
Fire staircase



Fire Exit sign



Emergency light



Fire hose cabinet



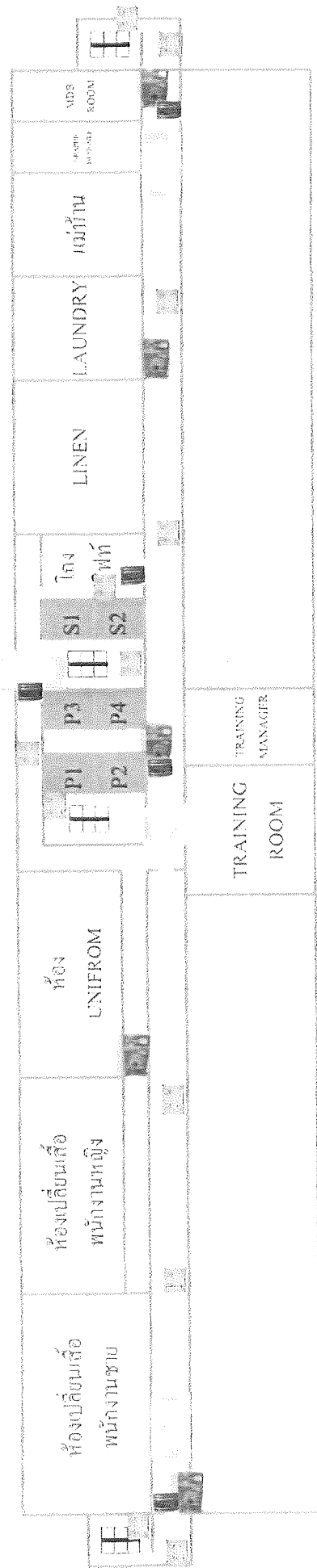
Pull station

AL

บริษัท ทีทีเอส ซิปเมอจี โซลูชั่น จำกัด

AL

Floor plan (Floor S)



Emergency light



Fire Exit sign



Fire staircase



Pull station



Fire hose cabinet

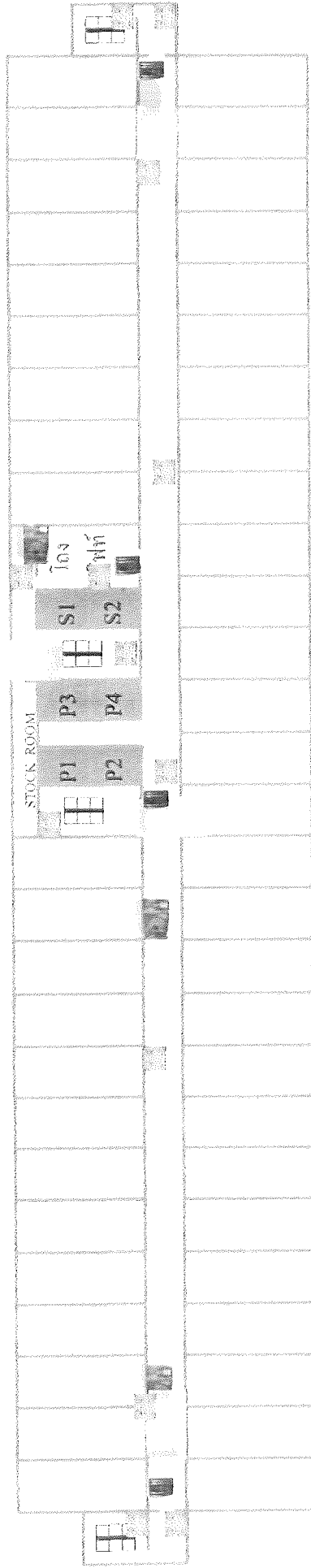


บริเวณ ทิศเหนือ ขึ้นเบาะใช้ชั้น จากด

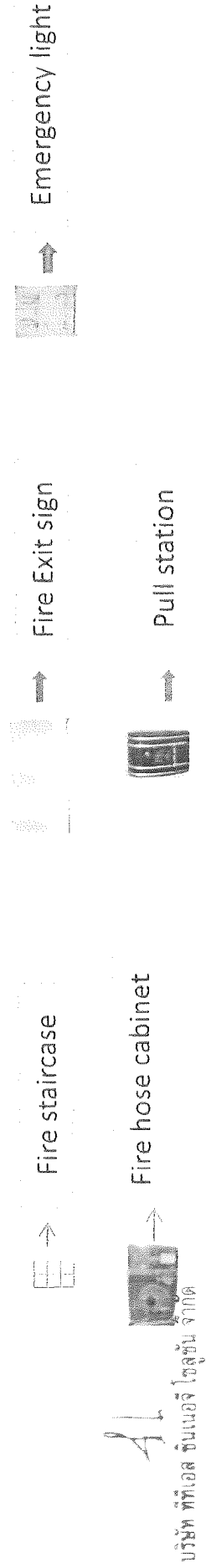
Al

Floor plan (Floor 3-10)

W



S

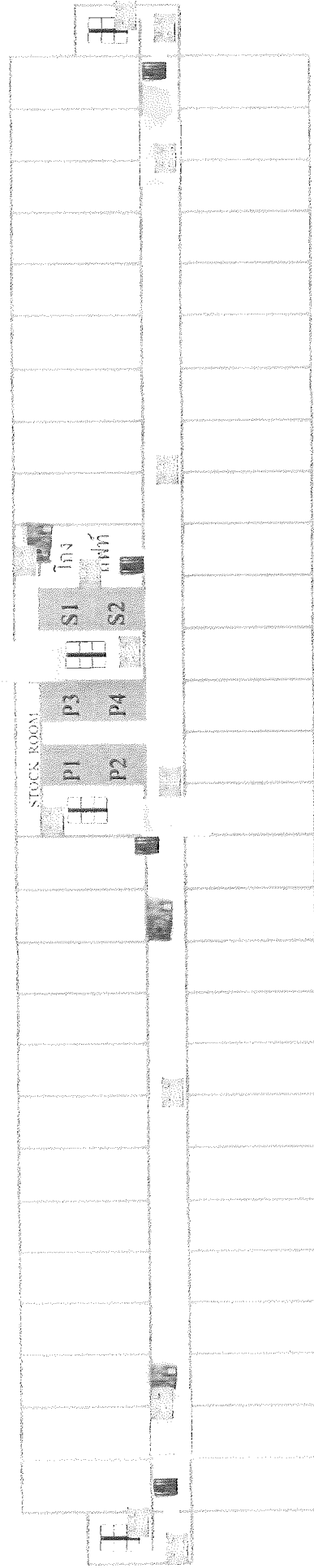


บริษัท ทัทเอลล ชันแนจ ไซลัน จำกัด
AL

AL

Floor plan (Floor 4)

W



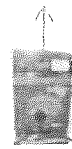
S



Fire Exit sign

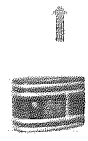


Fire staircase



AL

บริษัท ทีทีเอส ชันเนอจี โซลูชั่น จำกัด



Pull station

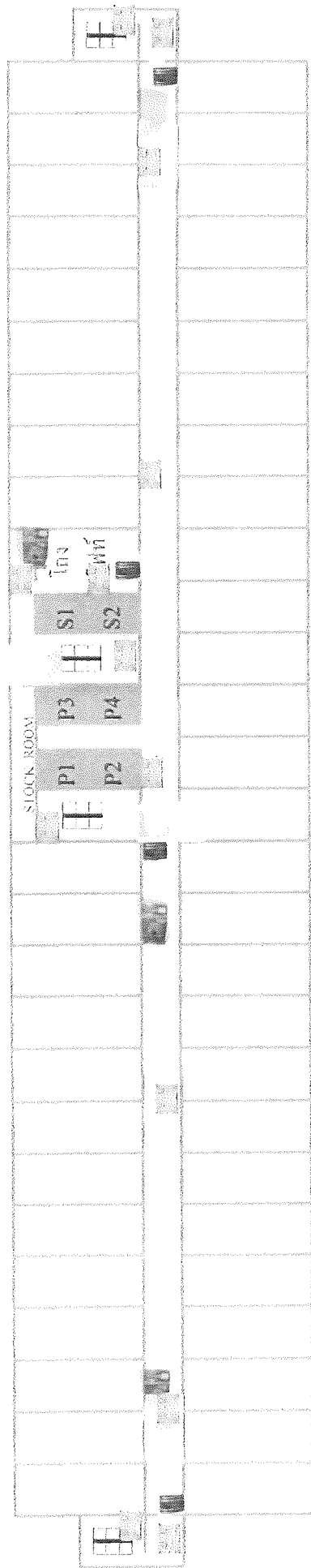


Emergency light

AL

Floor plan (Floor 5)

W



S

Fire staircase



Fire Exit sign



Emergency light



Fire hose cabinet



Pull station



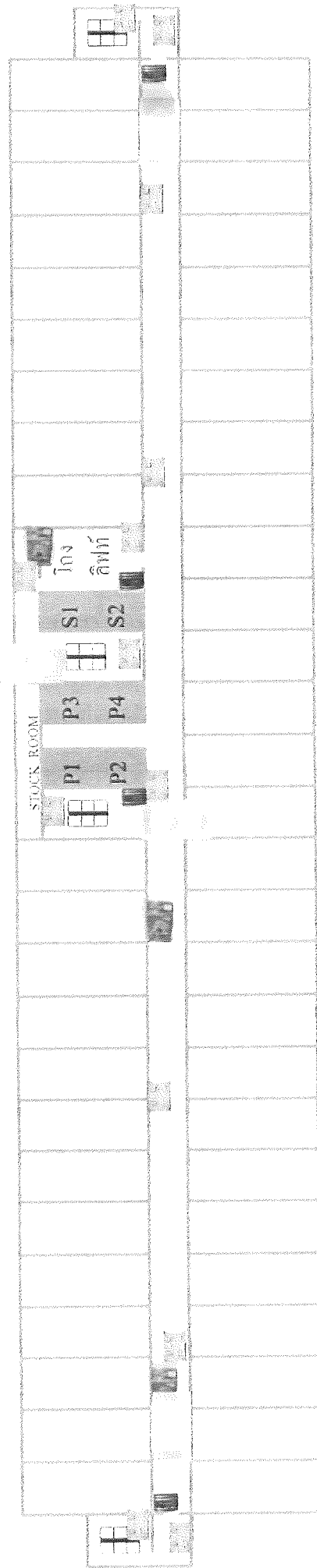
AL

บริษัท ดิเคส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

10

Floor plan (Floor 6)

W



S

Fire staircase

Fire Exit sign

Emergency light

Fire hose cabinet

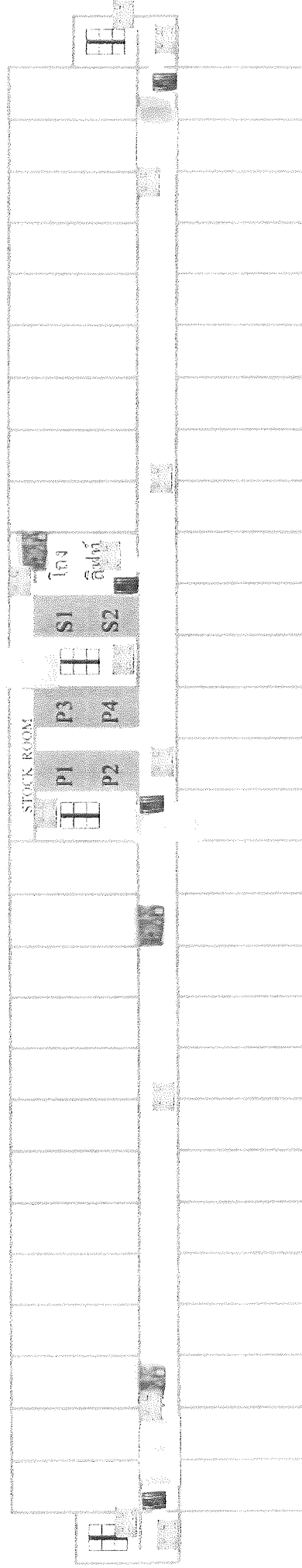
Pull station

AL
เครื่อง หนีไฟ ชั้นบน ใช้งาน จาก

AL

Floor plan (Floor 7)

W

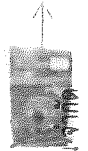


S

Fire staircase



Fire hose cabinet



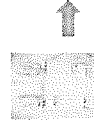
Fire Exit sign



Pull station



Emergency light



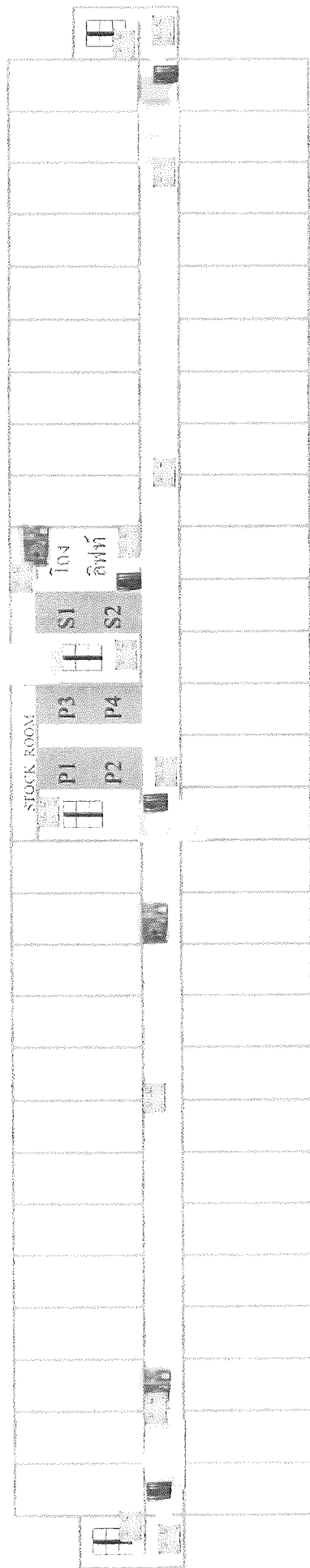
AL

บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด

41

Floor plan (Floor 8)

W



S



บริษัท พิกัด เทคโนโลยี จำกัด

Fire hose cabinet



Pull station



Fire staircase



Fire Exit sign



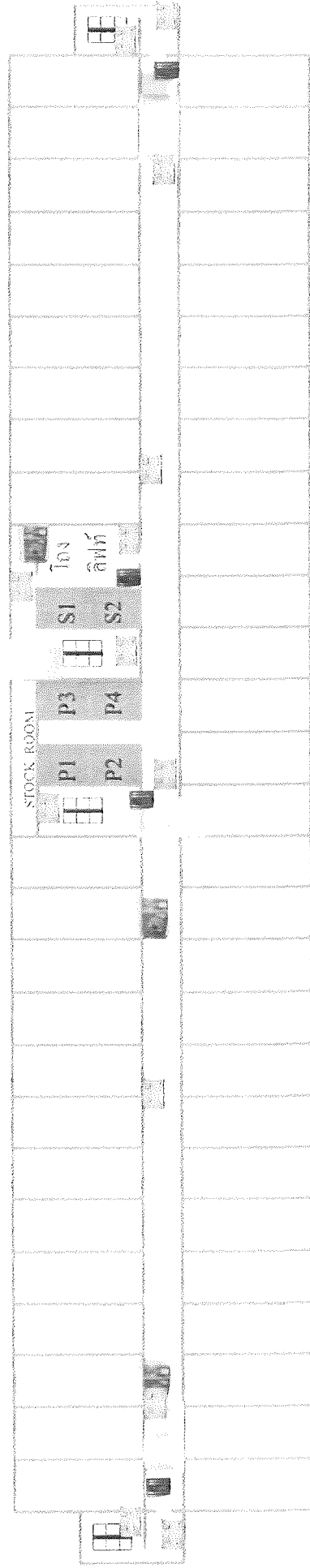
Emergency light



44

Floor plan (Floor 9)

W



S



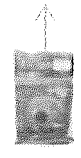
Fire staircase



Fire Exit sign



Emergency light



Fire hose cabinet



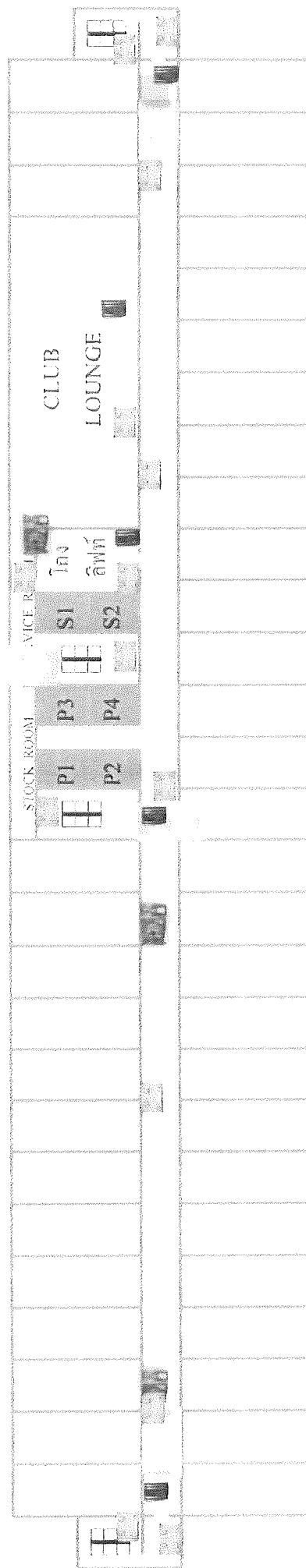
Pull station

AL

บริษัท ทีทีเอส ซินแนจี้ โซลูชั่น จำกัด

AL

Floor plan (Floor 10)



Fire staircase

Fire Exit sign

Emergency light

Fire hose cabinet

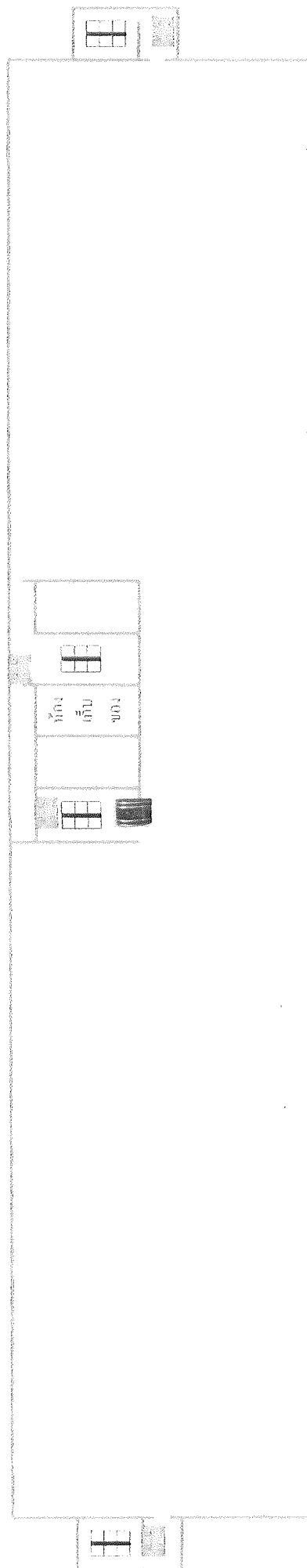
Publication

THE
NEW
EDITION
OF
THE
NEW
EDITION
OF
THE
NEW
EDITION

[illegible]

Floor plan (Floor Roof deck)

W



S



Fire staircase

E

AL

บริษัท ทิโอส ซันเนอจี โซลูชั่น จำกัด

AL

หนังสือรับรองของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ ๒๖/๔๒๗ หมู่ ๑๐ ต.ลาดสวาย

อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี ๑๒๑๕๐

วันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด

☐ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต - จังหวัด ที่ทำงาน โทร -

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เลขทะเบียน ๐๑๐๕๕๕๘๐๗๕๙๙๐

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๒๖/๔๒๗ ตรอก/ซอย - ถนน ชลมารคพิจาณณ์ หมู่ที่ ๑๐

ตำบล/แขวง ลาดสวาย อำเภอ/เขต ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี โดย

นายจักรพันธ์ ปิยะพฤกษ์พรณ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -

อำเภอ/เขต - จังหวัด - โทร -

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ -

สาขา - แขวง - ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน ๑๐๔๕/๕๙

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☐ วิศวกร เลขที่ - ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.๐๒๖๕/๒๕๕๙

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๑๐ ชั้น ได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม

โดยมีพื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ - ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่ ๙๔ ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่ -

เลขที่ดิน - จำนวน - แปลง หมู่ที่ - ☐ ตรอก ☐ ซอย -

ถนน ปิ๊อปลุลา ตำบล บ้านใหม่ อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) - ผู้ตรวจสอบอาคาร

(บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด โดยนายจักรพันธ์ ปิยะพฤกษ์พรณ)

(ลายมือชื่อ) เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

()

(ลายมือชื่อ) พยาน

()

(ลายมือชื่อ) พยาน

()

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เลขที่ น.๐๒๖๔/๒๕๕๙

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด
สำนักงานชื่อ.....บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๒๖/๔๒๗
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๑๐
ตำบล/แขวง.....ลาดสวาย.....อำเภอ/เขต.....ลำลูกกา.....จังหวัด.....ปทุมธานี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล.....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๑๙.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓
ออกให้ ณ วันที่.....๒๐.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายมนตรี สดประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร





สภากีฬากร

ตามพระราชบัญญัติกีฬากร พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกใบอนุญาตนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด

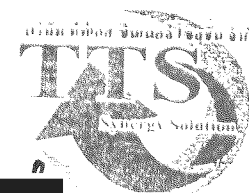
ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพกีฬากรกรรมการควบคุม

เลขทะเบียน ๑๐๔๕/๕๙

ตั้งแต่วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

(นามกมล ตารกบุตร)

นายกสภากีฬากร



ที่ 100922200481



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2558 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105558175990

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายจักรพันธ์ ปิยะพฤษพรณ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท/

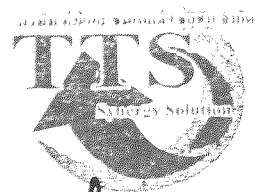
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 26/427 หมู่ที่ 10 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น

โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 6 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562

(นางสาวนภาพรณ ภูทวี)

นายทะเบียน



Handwritten signature

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

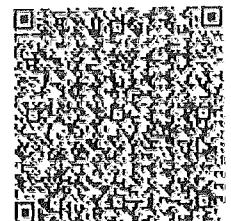
Creative Services

สายด่วน 1578 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร.02 547 4367, 02 547 4387

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:10 น.

Ref:62100922200481



ที่ 100922200481

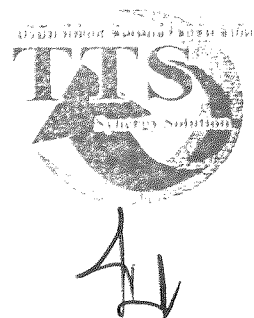


สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 100922200481

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2561
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

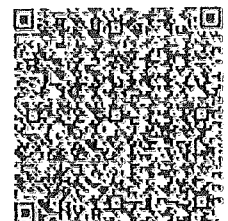
Creative Services

สายด่วน 1570 www.dhd.go.th

บริการออกสภานำ www.dhd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร.02 547 4367, 02 547 4387

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:10 น.

Ref:62100922200481



(Signature)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม กัสดาคาร บาร์ ในท้องถิ่น
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น
- รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นพี่เลี้ยงและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเงิน
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบริ่ง
- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัลดัด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัลด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



(Signature)



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce

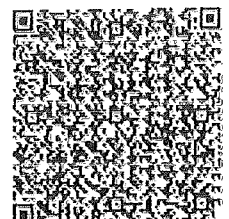
Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการลงเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ดาวน์โหลดแบบฟอร์ม --> บริการจัดส่ง โทร.02 547 4367, 02 547 4387

จัดพิมพ์ เมื่อวันที่ 13:10 น.

Ref:62100922200481



วัตถุประสงค์ของ พหุภัณฑ์/บริษัท นี้ มี 27 ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการบริการออกแบบ ติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ ควบคุมงานทางด้านวิศวกรรม งานก่อสร้าง

และการตรวจสอบอาคารทุกประเภท

(23) ประกอบกิจการทำการเป็นผู้รับเหมาออกแบบติดตั้งระบบไฟฟ้า ซ่อมแซม เปลี่ยนแปลง ติดแปลงแก้ไขเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้า ตลอดจนขายอุปกรณ์ไฟฟ้า รับคำนวณ ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับธุรกิจไฟฟ้าทุกชนิด

(24) ประกอบกิจการรับติดตั้งระบบเครือข่าย และระบบโปรแกรมควบคุมการทำงานของระบบคอมพิวเตอร์ รวมถึงโปรแกรมการทำงานทั้งระบบโปรแกรมใช้งานในระบบเครือข่ายของลูกค้า รับติดตั้งอุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์ รับวางโปรแกรมการทำงานทั้งระบบ

(25) ทำการติดต่อและทำความเข้าใจความตกลงกับกระทรวง ทบวง กรม จังหวัด อำเภอ เทศบาล เจ้าพนักงานเพื่อขอรับสิทธิใบอนุญาต หรือสัมปทาน เพื่อประโยชน์ต่อการประกอบกิจการตามวัตถุประสงค์ของบริษัท ตลอดจนทำงานในโครงการเพื่อร่วมงานกับบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ องค์การของรัฐ รวมทั้งรัฐวิสาหกิจตามวัตถุประสงค์ของบริษัท

(26) ประกอบกิจการให้บริการโดยรับดำเนินการขออนุญาต มีไว้เพื่อให้บริการอุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด รวมทั้งให้บริการติดตั้ง ซ่อมแซม บำรุงรักษา จำหน่ายอุปกรณ์สื่อสาร โทรคมนาคมทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการซื้อ หรือจัดการให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดิน สิทธิการเช่า เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน หรือใช้ในการกิจการตามวัตถุประสงค์ของบริษัท



4



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

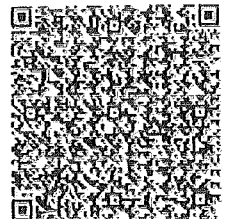
Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการและเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -> สถานะเงินทางธนาคาร -> บริการจัดส่ง โทร.02 547 4367, 02 547 4387

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:10 น.

Ref:62100922200481



เลขที่ ๖๐/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เจ้าของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
อาคาร _____

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๔ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ ป้อมปูล่า หมู่ที่ _____

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๖๕/๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงาน
พนักงาน

(นายวิชาญ บารพเสกดี)
นายกเทศมนตรีเมืองปากเกร็ด
ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๓๑๕๖

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๓๐ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๓๘๐๓/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาว บรดาภรณ์)

นายกเทศมนตรีเทศบาลนครปากเกร็ด

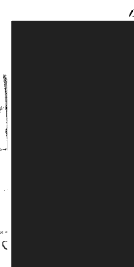
สำนักงานการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



ปลัดเทศบาล
นายกเทศมนตรี
นายกเทศมนตรี
นายกเทศมนตรี

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๒๐๗๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ ๑. โรงแรม
โนโวเทล กรุงเทพฯ อิมแพ็ค เลขที่ ๘๕ ถ.ปิ่นเกล้า ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารสูง, โรงแรมฯ ชนิดของ ค.ส.ล.
๑๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม สถานที่ก่อสร้าง ๘๕ หมู่ ๕ ถ.ปิ่นเกล้า ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบ
อาคาร บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๒๖๕/๒๕๕๕ วันที่ตรวจสอบ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

- เห็นว่า การรับตรวจสอบอาคารโรงแรม

โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพฯ

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

.....

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

- เห็นว่า การรับตรวจสอบอาคารโรงแรม

โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพฯ

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

- เห็นว่า การรับตรวจสอบอาคารโรงแรม

โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพฯ

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

.....

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

.....

.....

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 15 มิถุนายน 2562 (15 มิ.ย. ๖๒) ๗๐/๖

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๑๕ มิ.ย. ๖๒

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- 15 มิถุนายน 2562 (15 มิ.ย. ๖๒) ๗๐/๖

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๑๕ มิ.ย. ๖๒

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง ๑๕ มิ.ย. ๖๒ /

- 15 มิถุนายน 2562 (15 มิ.ย. ๖๒) ๗๐/๖

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- 15 มิถุนายน 2562 (15 มิ.ย. ๖๒) ๗๐/๖

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

(นายสุทร บุญศิริโชติ)

ส่งเรื่อง / ปลัดเทศบาล

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

- 15 มิถุนายน 2562 (15 มิ.ย. ๖๒) ๗๐/๖

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / 15 มิ.ย. ๖๒ / ปลัดเทศบาล

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

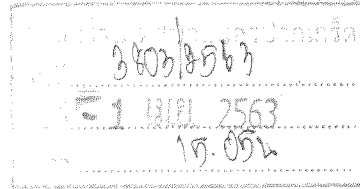
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....



สำนักงานช่าง
เลขที่ ๒๐๓/๒๓
ลงวันที่ ๑ เม.ย ๒๕๖๓
เวลา ๑๕.๓๓

๑ เม.ย. ๒๕๖๓

วันที่.....

เรื่อง นำส่งรายงานผลการตรวจสอบ ปี ๒๕๖๒ โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ อิมแพ็ค เพื่อออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ใบ ร.๑) ตาม
มาตรา ๓๒ ทวิ วรรค ๒

อ้างถึง ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ อิมแพ็ค ออกให้ ณ.วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย

- ๑) รายงานผลการตรวจสอบอาคาร ปี ๒๕๖๒ อาคาร โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ อิมแพ็ค
โดยบริษัท ทีทีเอส ซินเนจี้ โซลูชั่น จำกัด เลขทะเบียนที่ บ.๐๒๖๕/๒๕๕๙ ฉบับลงนามโดยผู้ตรวจสอบอาคาร และเจ้าของอาคาร
- ๒) สำเนาใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
- ๓) หลักฐานของเจ้าของอาคาร
- ๔) แบบแปลนอาคารเพื่อการตรวจสอบอาคาร (แนบไว้ท้ายเล่ม รายงานผลการตรวจสอบอาคาร)
- ๕) หลักฐานของผู้ตรวจสอบอาคาร ประเภทนิติบุคคล บริษัท ทีทีเอส ซินเนจี้ โซลูชั่น จำกัด เลขทะเบียนที่ บ.๐๒๖๕/๒๕๕๙ (แนบไว้
ท้ายเล่ม รายงานผลการตรวจสอบอาคาร ปี ๒๕๖๒)

เรียน ท่านนายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
กำหนดให้ อาคารโรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ อิมแพ็ค ซึ่งเป็นอาคารควบคุมตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้
ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔

ทั้งนี้ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการดูแลบำรุงรักษาอาคารด้วยหลักวิศวกรรมโดยต่อเนื่องเพื่อให้อาคารมี
สภาพหรือมีการใช้ได้อย่างปลอดภัยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงข้างต้น และได้ดำเนินการจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคารโดย
บริษัท ทีทีเอส ซินเนจี้ โซลูชั่น จำกัด เลขทะเบียนที่ บ.๐๒๖๕/๒๕๕๙ เข้าทำการตรวจสอบอาคารประเภทตรวจสอบประจำปี ๒๕๖๒ ตามที่
กำหนดไว้ในกฎกระทรวง หมวดที่ ๔ ข้อที่ ๑๓ (๒) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และผู้ตรวจสอบอาคาร ได้เข้าทำการตรวจสอบอาคาร ตามหลักเกณฑ์ที่
กำหนดไว้ในกฎกระทรวงข้างต้น และมีความเห็นว่า อาคารโรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ อิมแพ็ค มีสภาพหรือสามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด จึงขอส่งผลการตรวจสอบอาคารประเภทตรวจสอบประจำปี ๒๕๖๒ ต่อเทศบาล
นครปากเกร็ด เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร (ใบ ร.๑) ตามมาตรา ๓๒ ทวิ วรรค ๒ ให้กับทาง บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์
โดยเร็ว จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและอนุเคราะห์ดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(พรทิพย์ นี้อย่าง)

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

NOVOTEL
HOTELS & RESORTS
BANGKOK IMPACT
หนังสือมอบอำนาจ



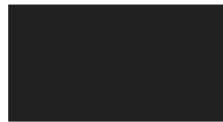
โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ อิมแพ็ค
เลขที่ 94 ถนนป๊อปปูล่า ตำบลบ้านใหม่
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

วันที่ 2 มีนาคม 2563

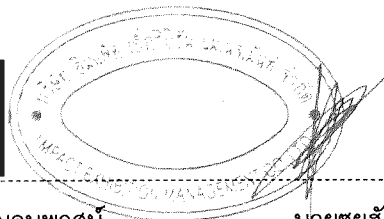
โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้านาย ชูยพวง กาญจนพาสณ์ และข้าพเจ้า นายชูยฮัง กาญจนพาสณ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันแทนบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (โรงแรม โนวเทล กรุงเทพ อิมแพ็ค) ขอมอบอำนาจให้นางสาวพรทิพย์ ปิยะวัฒนานันท์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคล เป็นผู้รับมอบอำนาจลงนามในหนังสือนำเสนอและรายงานผลการตรวจสอบอาคารประเภทตรวจสอบประจำปี 2562 ต่อเจ้าหน้าที่เทศบาลนครปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รวมทั้งให้มีอำนาจในการแก้ไขเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงคำขอต่างๆ ที่ยังบกพร่องให้สมบูรณ์ ตลอดจนมีอำนาจเซ็นรับรองสรรพเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแทนข้าพเจ้าจนเสร็จการได้

การใดๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำนอกเหนืออำนาจที่ให้ไว้ และเป็นเหตุให้ผู้มอบอำนาจได้รับความเสียหาย ผู้รับมอบอำนาจ ตกลงรับผิดชอบให้แก่ผู้มอบอำนาจทั้งสิ้น

ลงชื่อ



(นายชูยพวง กาญจนพาสณ์)



นายชูยฮัง กาญจนพาสณ์

ผู้มอบอำนาจ

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



(นางสาวพรทิพย์ ปิยะวัฒนานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ



(นายวชิรเดช รัตนไพศาล)

พยาน

ลงชื่อ



(นางสาววิจิตรา โอบัน)

พยาน