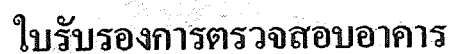


ឃ្លា ៥.១

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปกเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

14500000

เพื่อขอพิจารณาแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งรองผู้อำนวยการกองการต่างประเทศ

ก่อนได้รับผลการตรวจสอบภาค 12 (แบบ ก.๑)

ฉบับนี้จะพอฉายไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน เขามันขึ้น

ตำแหน่ง บรรณการและงานเอกสาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



PLUS BUILDING INSPECTOR

รายงาน

การตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ตรวจสอบใหญ่ปี 2563

อาคาร ซอฟต์แวร์ พาร์ค



จัดทำโดย

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

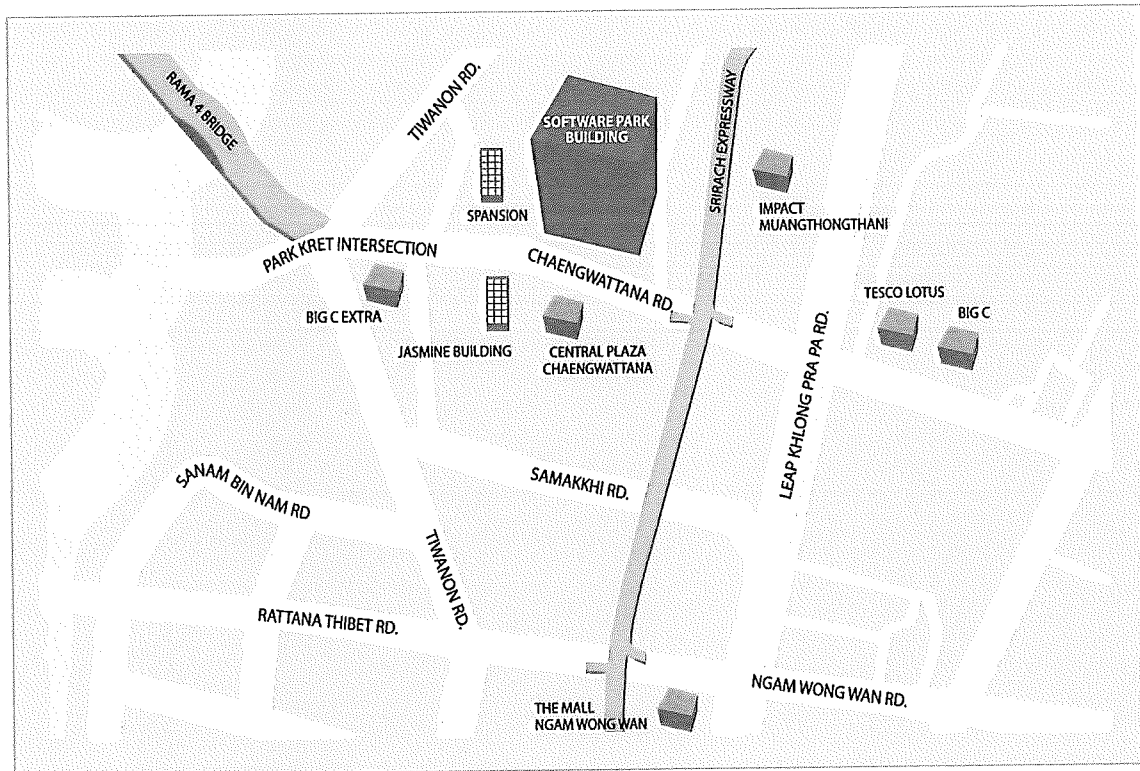
เลขที่ 95/18 หมู่ที่ 9 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถ.ประชาชื่น ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-951-9757 , 02-589-6023 ต่อ 108 โทรสาร 02-589-2885

www.plusbuilding.com / Email : pbi.inspector@gmail.com



แผนที่ และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



ที่มา : http://www.samtel.com/images/contact/Map_SC.jpg



ขอบเขต

มาตรฐานความปลอดภัยในการใช้งานอาคาร จะครอบคลุมสิ่งที่ต้องตรวจสอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2548 ข้อ 17 เช่น ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร อุปกรณ์ และระบบประกอบของอาคาร (ระบบไฟฟ้า ปรับอากาศ ลิฟต์/บันไดเลื่อน ระบบสุขอนามัย/สิ่งแวดล้อม ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย) การตรวจสอบสมรรถนะอุปกรณ์และระบบเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร และการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. การตรวจสอบอาคาร ให้ครอบคลุมการตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้งานอาคารที่เกี่ยวกับอาคารเป็นหลักไม่ครอบคลุมถึงกระบวนการผลิต การเก็บ การใช้ การขนถ่าย และการขนย้ายภายในกระบวนการปฏิบัติงาน
2. การตรวจสอบใหญ่จะเน้นการตรวจสอบสภาพอาคารและระบบประกอบอาคารจริงๆ และการวางแผนการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์
3. การตรวจสอบประจำปี จะเน้นการตรวจสอบเอกสารประวัติการบำรุงรักษา การทดสอบ การใช้งาน การดัดแปลง และเปลี่ยนแปลง เปรียบเทียบกับแผนงานที่ได้ทำไว้ในขณะการตรวจสอบใหญ่ แต่การตรวจสอบสภาพอาคารจริงควรทำกรณีจำเป็นหรือมีการบันทึกในเอกสารไม่ชัดเจน
4. การตรวจสอบยังใช้หลักการเดิมคือการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม
5. การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมโดยผู้ตรวจสอบอาคาร หรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. อาคารที่ก่อสร้างเป็นเอกเทศ หรือมีพื้นที่อาคารเป็นส่วนหนึ่งของอาคารประเภทอื่นหรือเป็นอาคารที่ประกอบกิจการคล้ายหรือมีองค์ประกอบที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องตรวจสอบก็ให้ผู้ตรวจสอบอาคารทำการตรวจสอบด้วย
7. หากเป็นอาคารที่เข้าข่ายหลายประเภทที่ต้องตรวจสอบ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารแต่ละประเภทในการตรวจสอบและทำรายงานการตรวจสอบด้วย
8. ห้องอยู่อาศัยรวม ห้องชุด หอพัก หรือห้องพักโรงแรม ให้ผู้ตรวจสอบทำการสุ่มตรวจภายในห้องพักไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนห้องแต่ละชั้น แต่ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อชั้น





รายละเอียด

1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ระดับ 1

เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2563

ประเภทการตรวจสอบใหญ่

ประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมต่ออาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

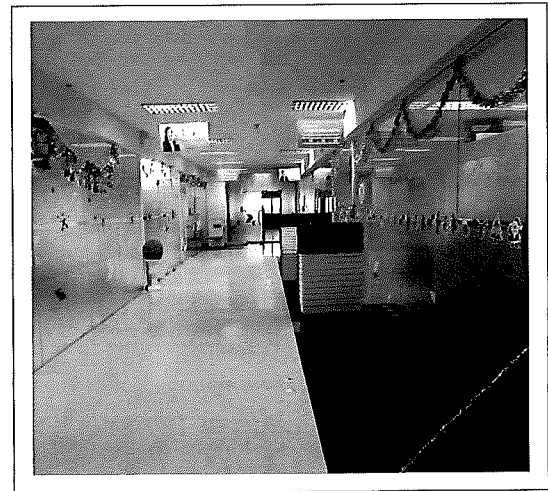
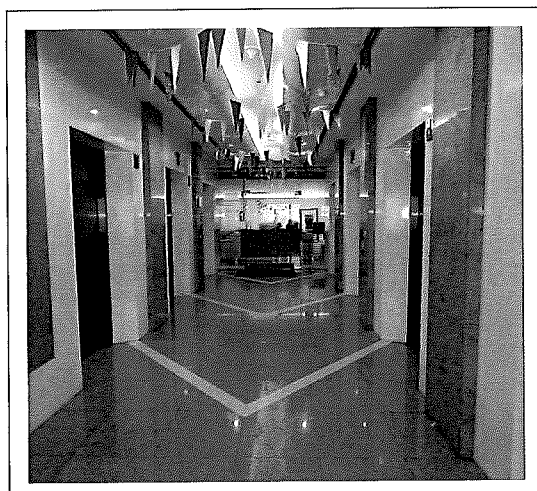
- 1.1 เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียน เกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
- 1.2 การตรวจสอบประจำปีให้เน้นการตรวจสอบเรื่องการดูแลและบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ ตามแผนการที่กำหนดไว้ในรายงานการตรวจสอบใหญ่
- 1.3 การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
- 1.4 เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
- 1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ให้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
- 1.6 เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร จะแบ่งออกตามประเภทอาคารที่เข้าข่ายต้องได้รับตรวจสอบ โดยเกณฑ์นี้ให้ใช้เฉพาะอาคารอาคารชุมนุมคน หรืออาคารชุมนุมคนในอาคารประเภทอื่น หรืออาคารที่มีการประกอบกิจการคล้ายกับอาคารชุมนุมคน ครอบคลุมทั้งอาคารชุมนุมคนที่ขึ้นและไม่ขึ้นทะเบียนตามกฎหมายทุกประเภท
- 1.7 กรณีอาคารชุมนุมคนประกอบกิจการอยู่ในอาคารประเภทอื่น หากเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบด้วย ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารนั้นตรวจสอบประกอบกับเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้
- 1.8 ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบประจำปีให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
- 1.9 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
- 1.10 หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัย เป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
- 2.2 การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ข้อมูลอาคาร

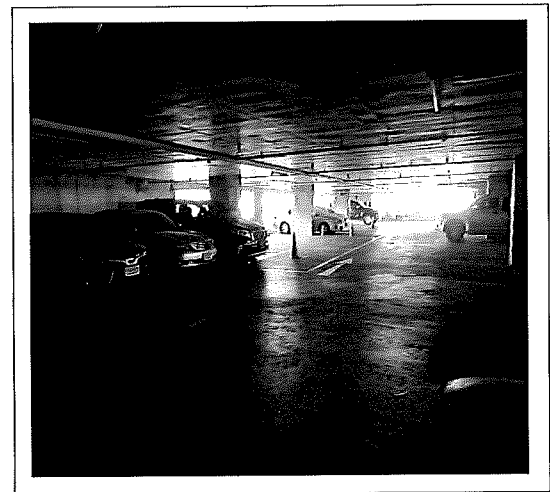
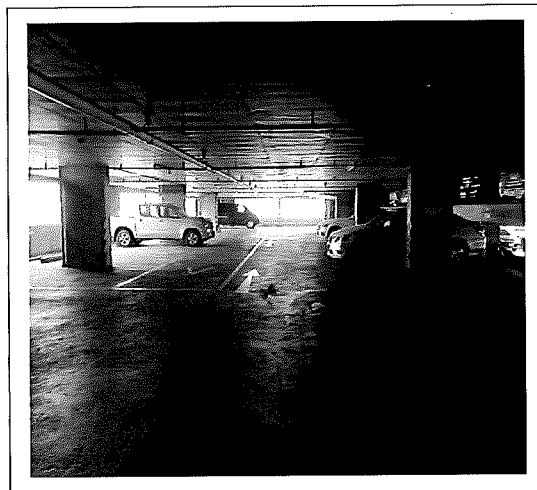
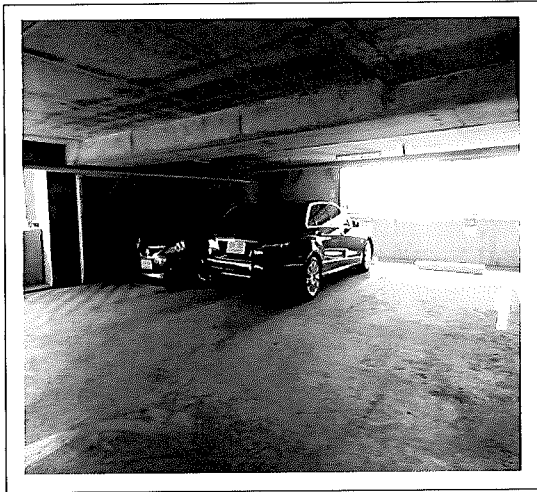
- 3.1. ชื่ออาคาร ซอฟต์แวร์ปาร์ค
 ที่อยู่ เลขที่ 99 หมู่ 4 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
- 3.2. ผู้ครอบครองอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์
 ที่อยู่ เลขที่ 99 หมู่ 4 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
- 3.3. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
 อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมต่ออาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)
- 3.4. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
- ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 38 ชั้น
- ข. พื้นที่อาคาร(ไม่รวมที่จอดรถ) 90,000 ตารางเมตร



บริเวณพื้นที่ภายในอาคาร

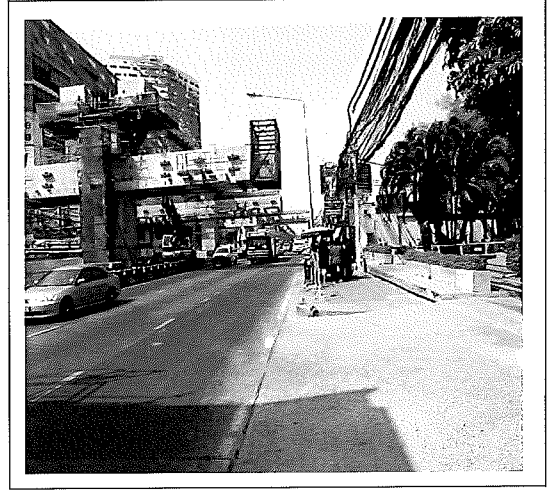


ค. พื้นที่จอดรถ



บริเวณที่จอดรถ

ง. ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....6.....เมตร

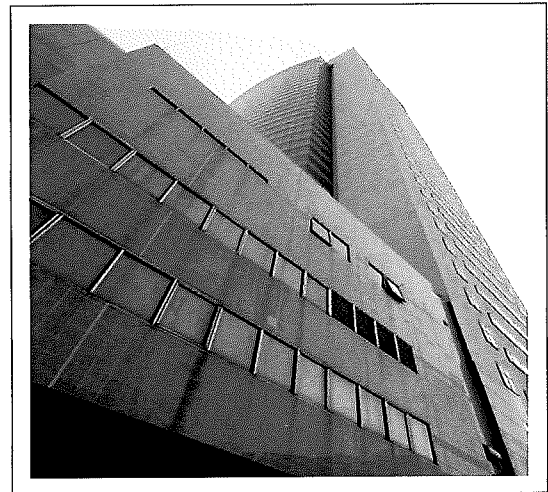
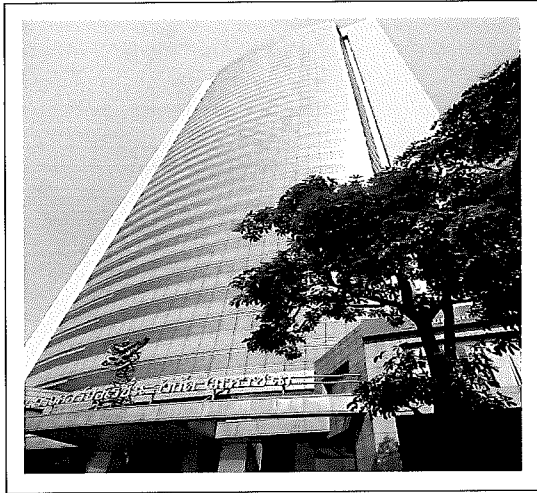


ถนนทางเข้า-ออกอาคารระดับเพลิงสามารถวิ่งได้สะดวก



3.5. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ..... อ.1.อ.6

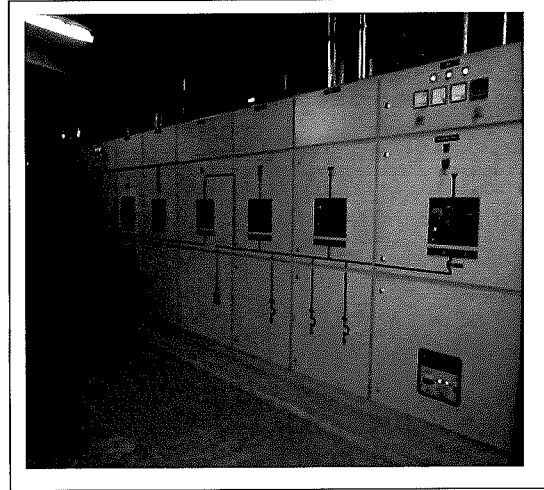
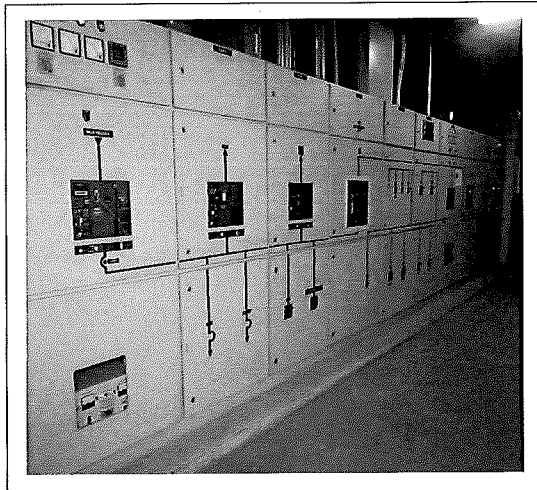
3.6. ลักษณะโครงสร้างอาคาร..... คอนกรีตเสริมเหล็ก 38 ชั้น



3.7. ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก

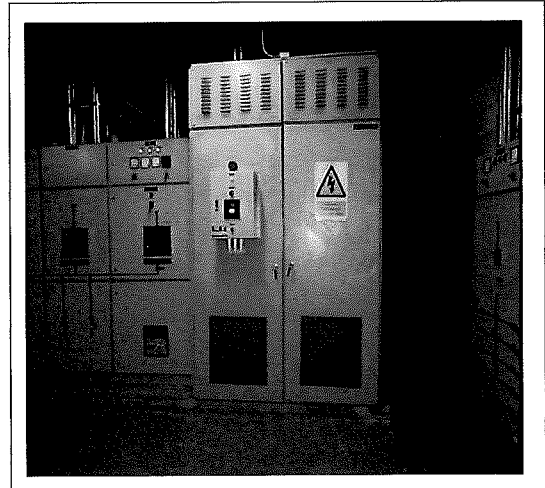
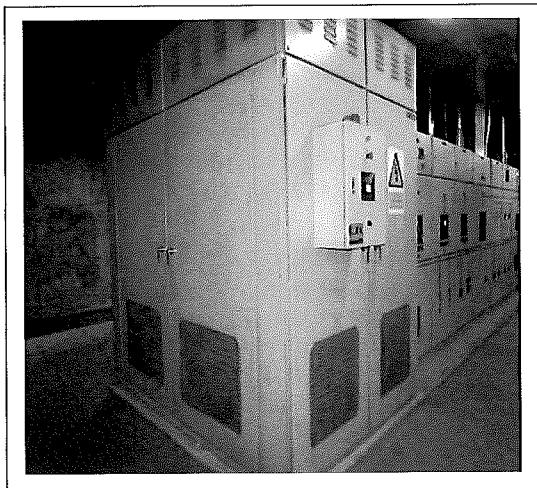
- ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type จำนวน 5 ชุด ขนาด 2,000 KVA



ลักษณะการติดตั้ง และการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า

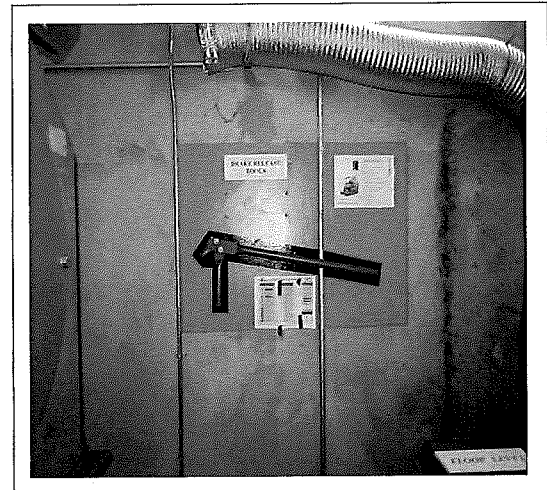
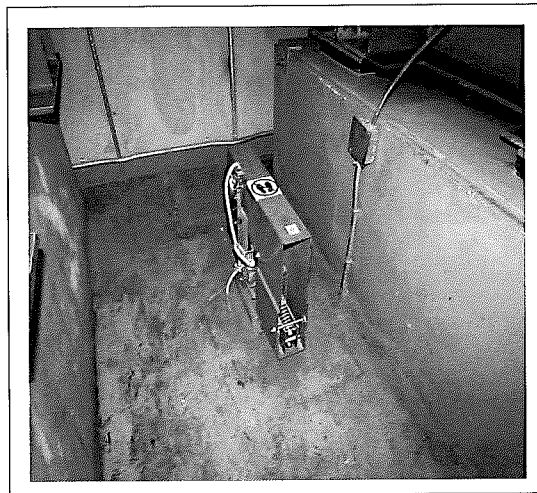
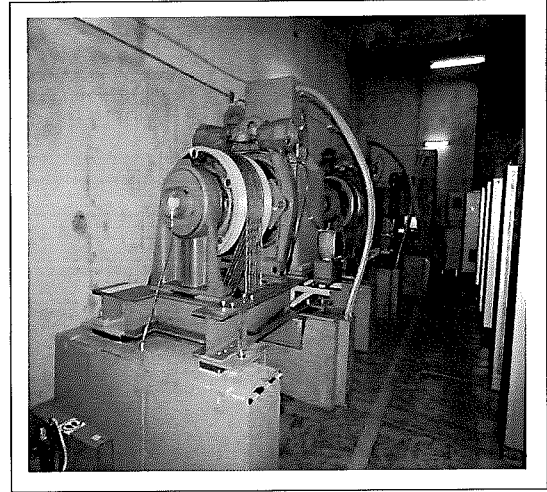
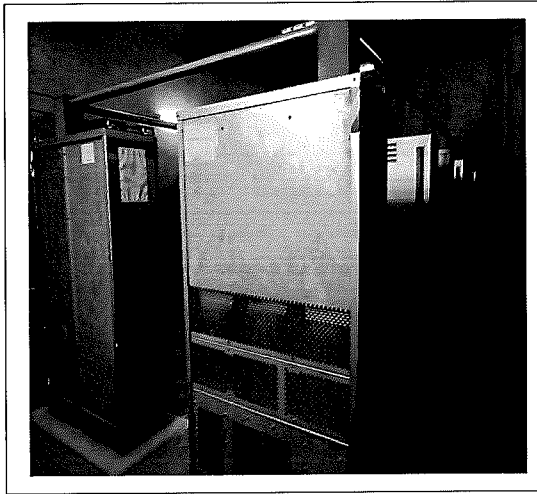
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก จำนวน 5 ชุด



ลักษณะการติดตั้ง และการตรวจสอบสภาพตู้ MDB

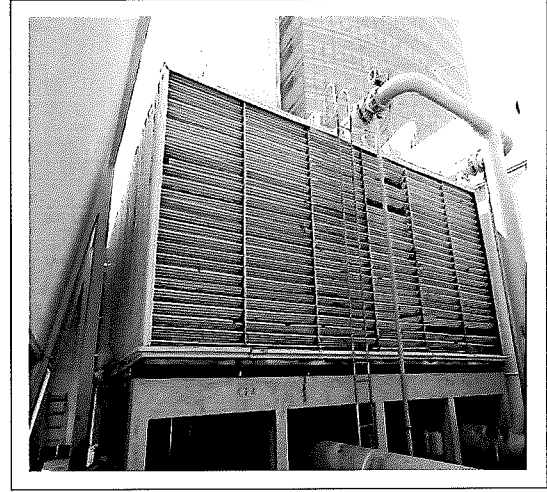
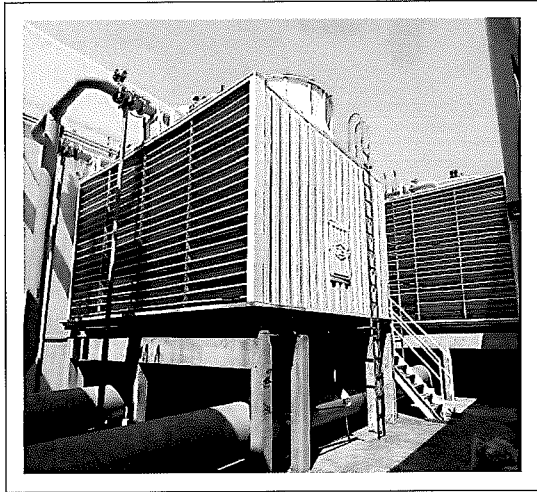


- ระบบลิฟต์ 18 ชุด



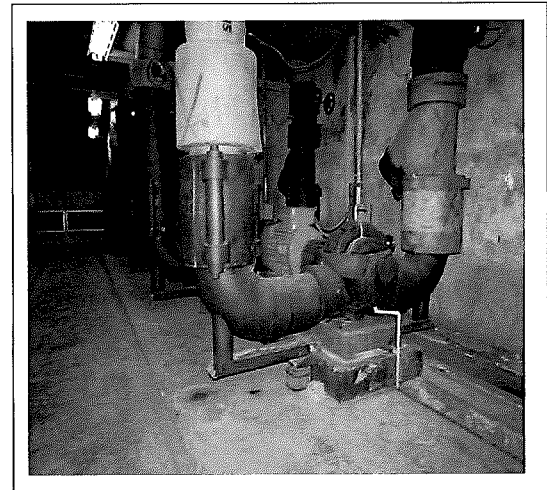
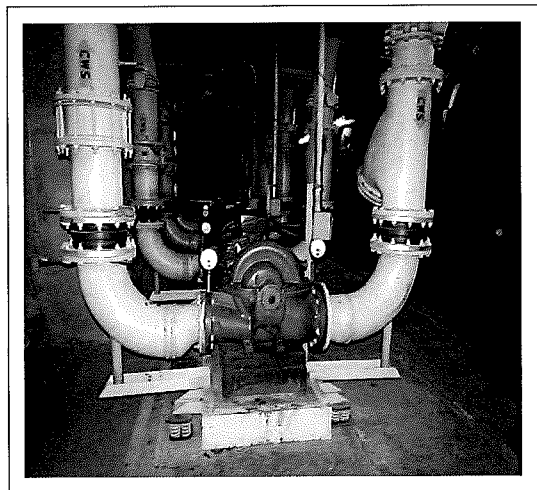
ลักษณะการติดตั้งและการตรวจสอบสภาพระบบเครื่องจักรกลลิฟต์

- ระบบปรับอากาศ แบบ วมศูนย์ (Central Air-conditioning System).....
หอทำความเย็น (Cooling Tower)



ลักษณะการติดตั้ง Cooling Tower

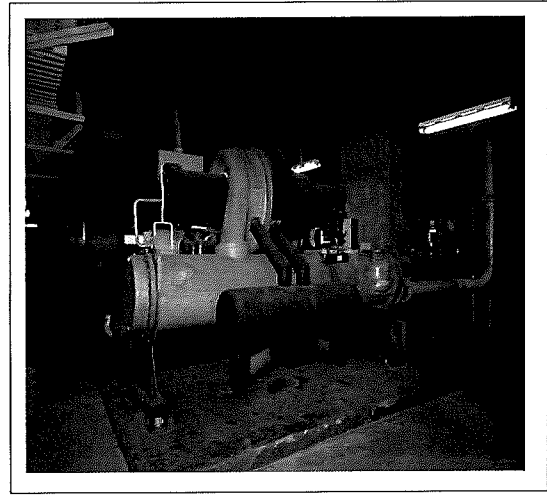
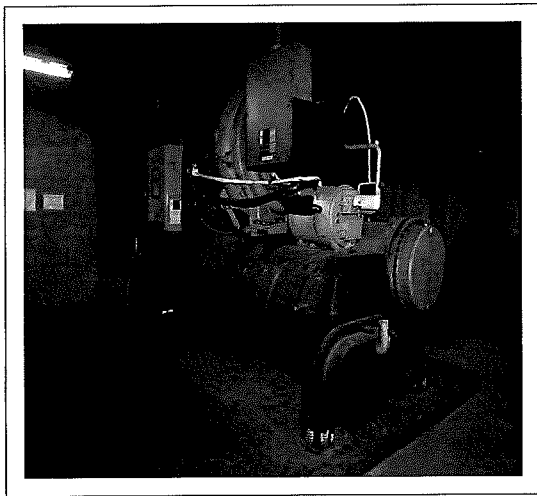
เครื่องสูบน้ำสำหรับระบบปรับอากาศ



เครื่องสูบน้ำสำหรับระบบปรับอากาศ

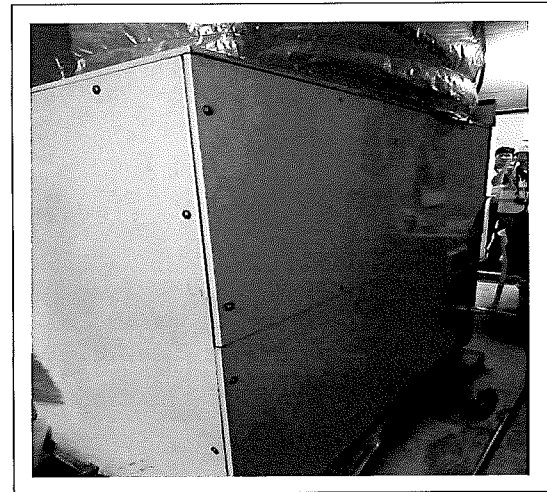
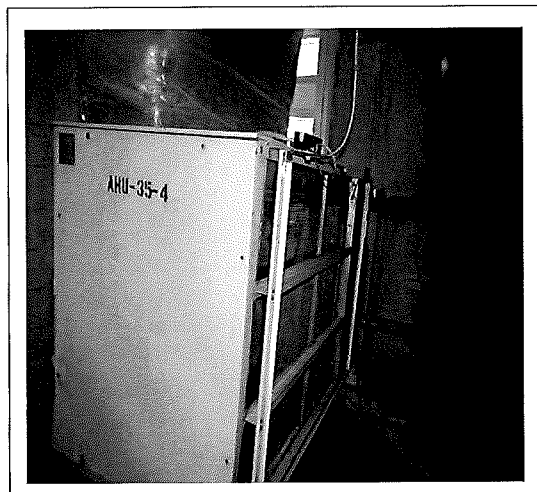


เครื่องทำน้ำเย็น ชนิด..... Water Cool Chiller



ลักษณะการติดตั้ง Water Cool Chiller

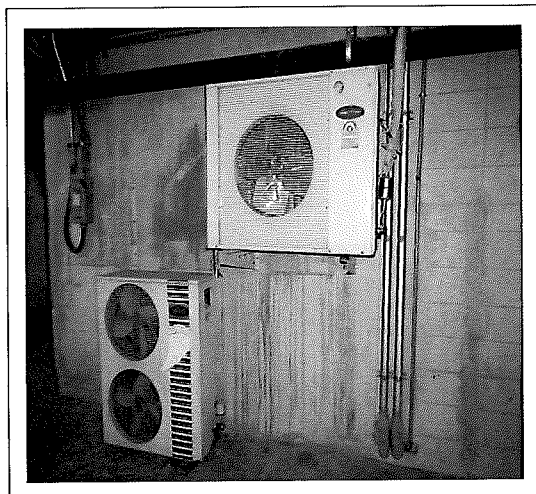
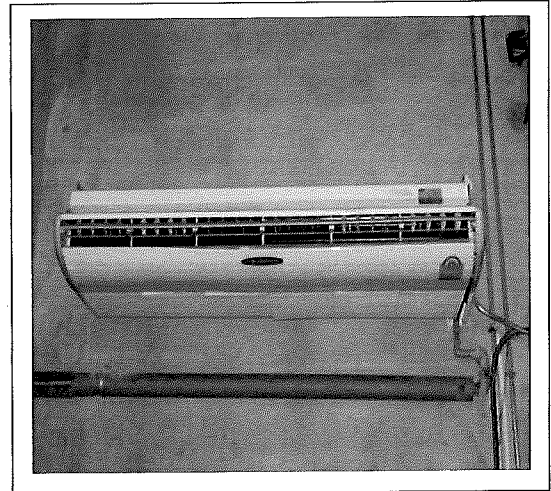
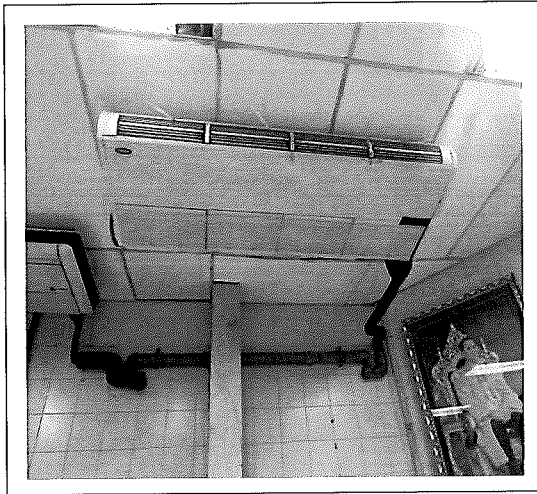
เครื่องส่งลมเย็น..... AHU (Air Handling Unit)



ลักษณะการติดตั้งเครื่องส่งลมเย็น AHU (Air Handling Unit)

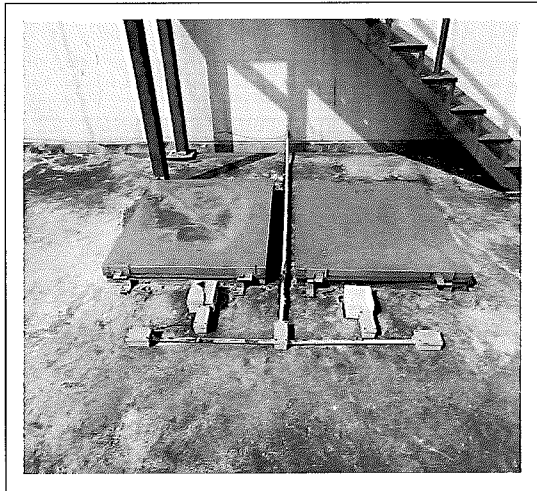


- ระบบปรับอากาศ แบบ.....แยกส่วน (Split Type System).....

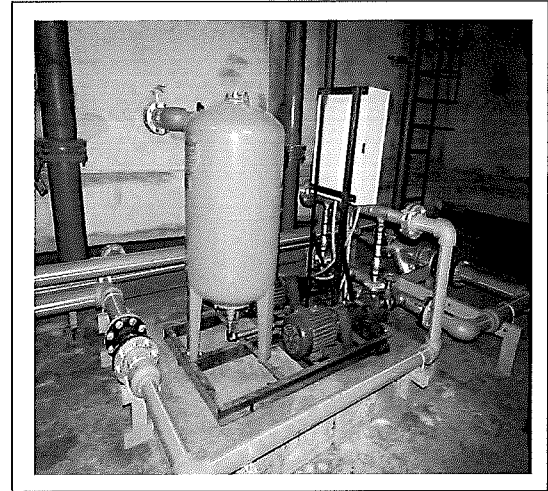


3.8. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

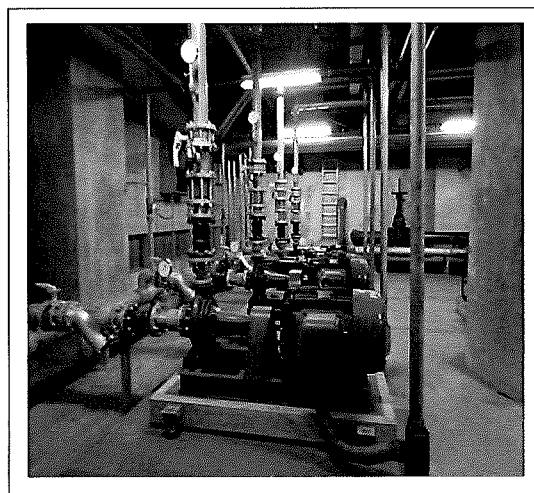
- ระบบประปา แบบ.....จ่ายแบบแรงโน้มถ่วง และเครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน.....



ถังสำรองน้ำประปา



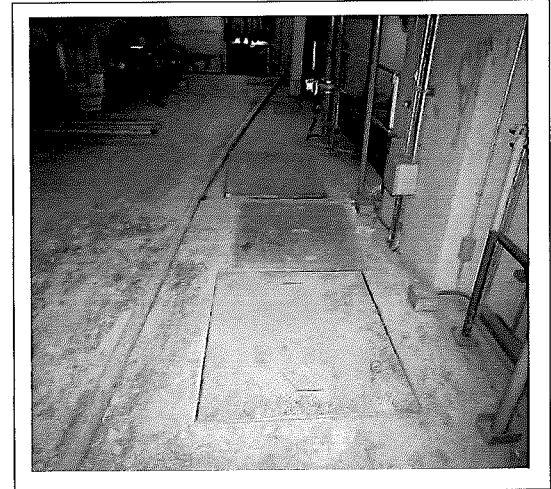
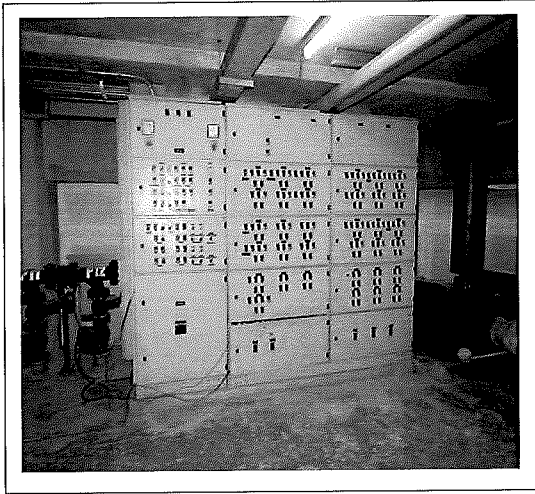
เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (Booster Pump)



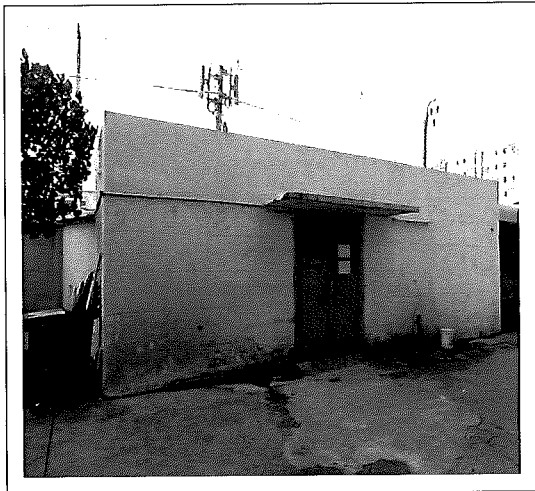
เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (Transfer Pump)



- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศและเติมจุลินทรีย์.....

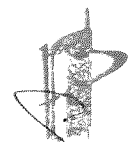
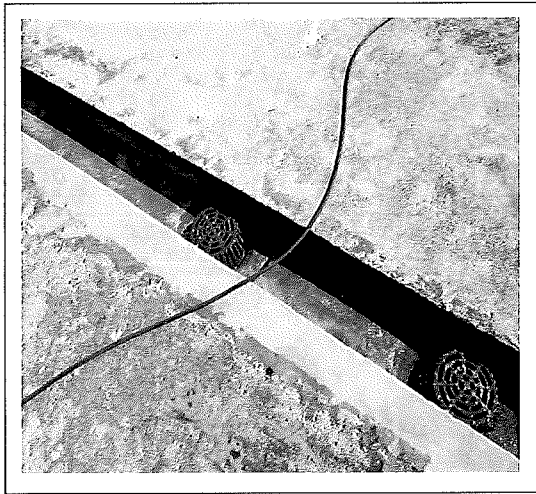


- ระบบจัดการขยะมูลฝอย แบบที่พักขยะ และมีการจัดเก็บทุกวัน.....



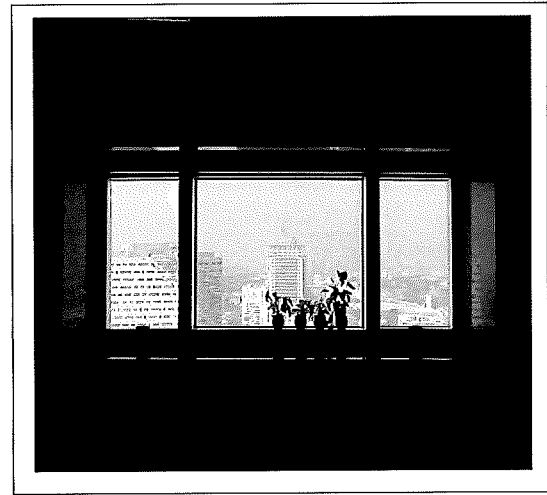
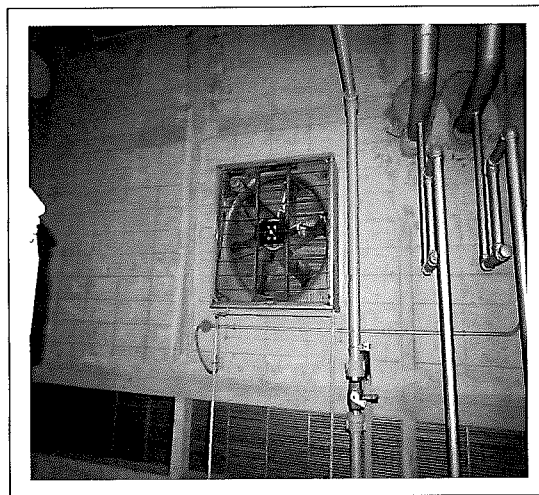
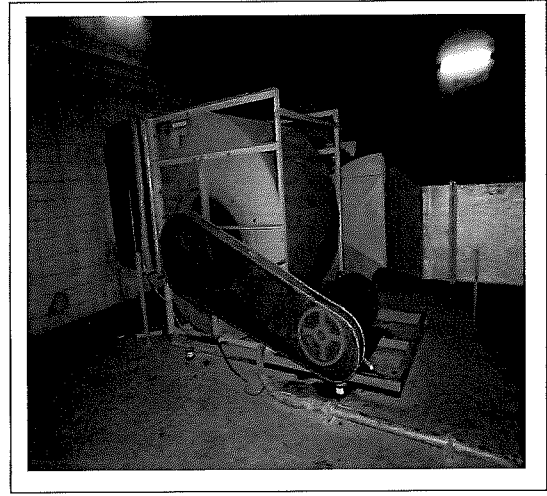
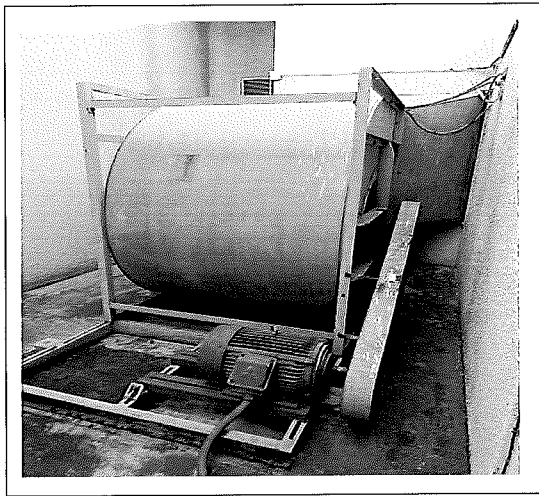


- ระบบระบายน้ำฝน มีการดูแลทำความสะอาดสม่ำเสมอ.....





- ระบบระบายอากาศ แบบ.....พัดลมอัดอากาศ, พัดลมระบายอากาศ, ธรรมชาติ.....



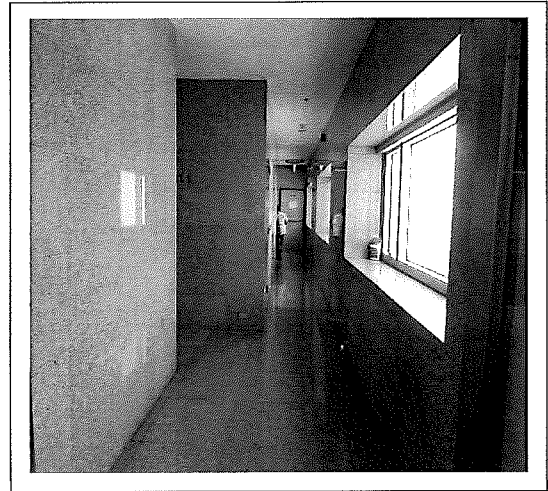
3.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ

จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได

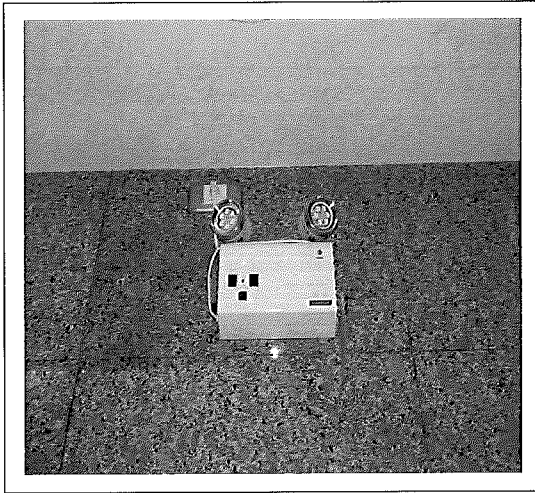


ภายในบันไดหนีไฟ

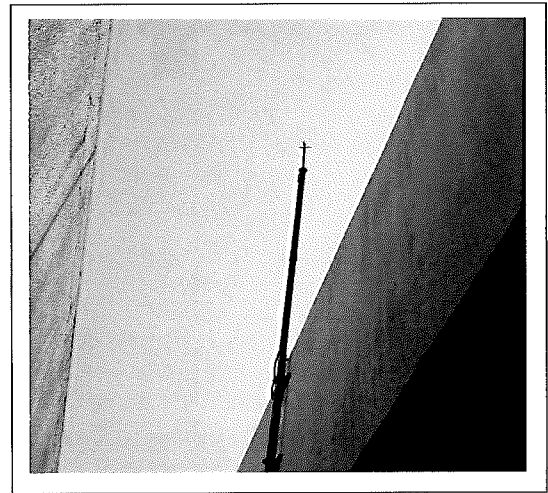
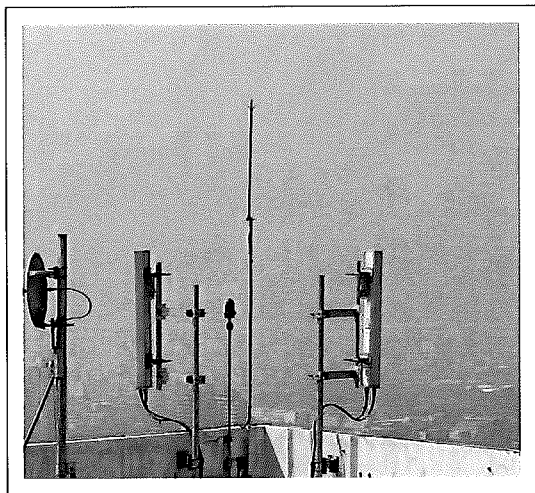


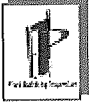
เส้นทางหนีไฟ

- ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แบบ.....Emergency Light.....

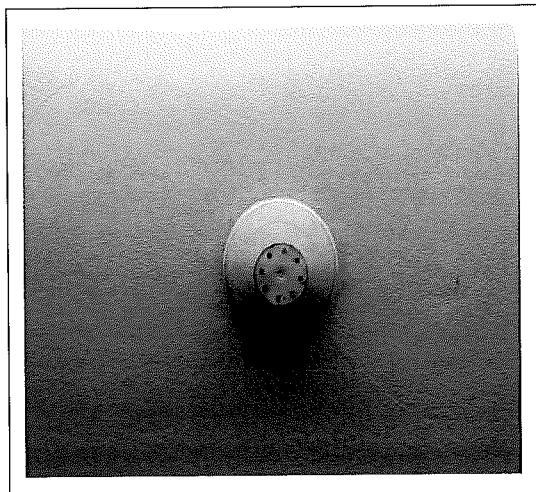


- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชนิด.....Faraday.....



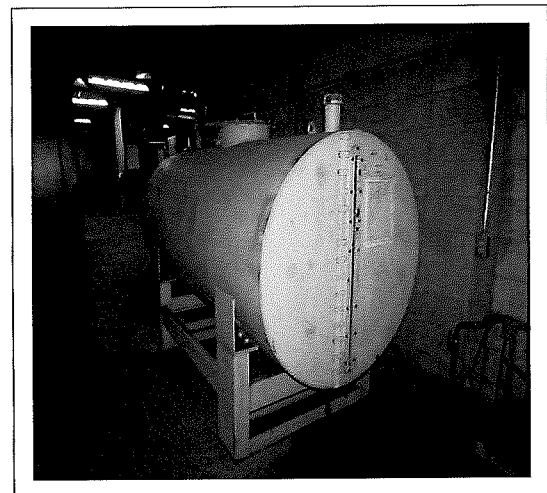
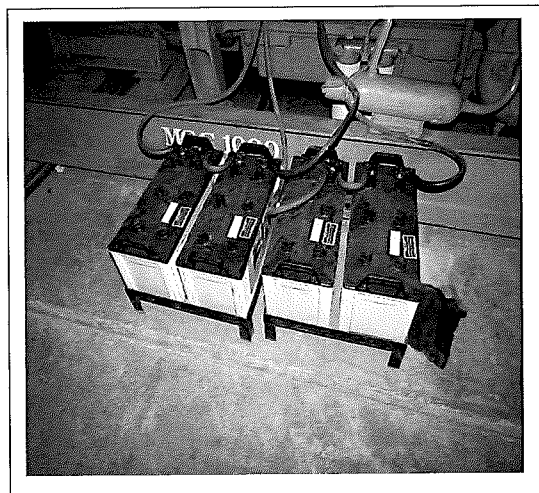
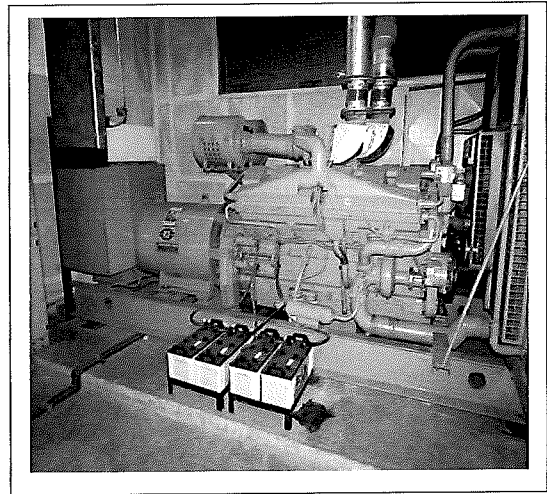
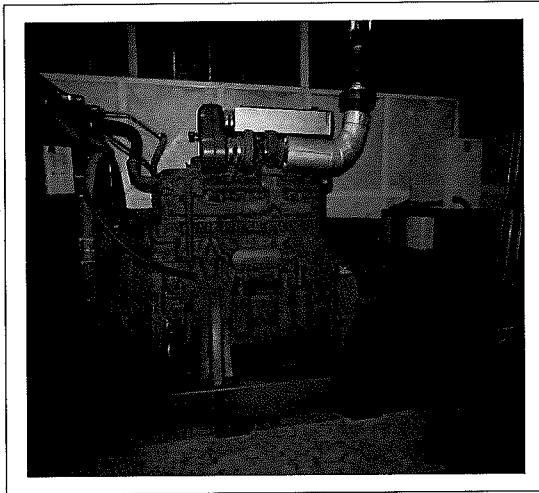


- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบ Conventional (Hard-wire System), Single Action
แบบ Push Button, Bell, Smoke Detector, Heat Detector.....



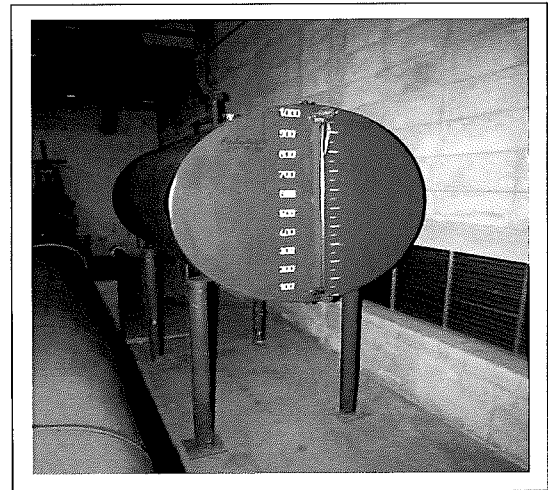
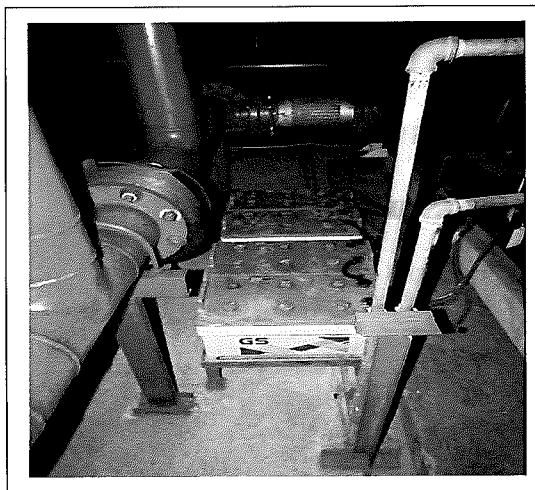
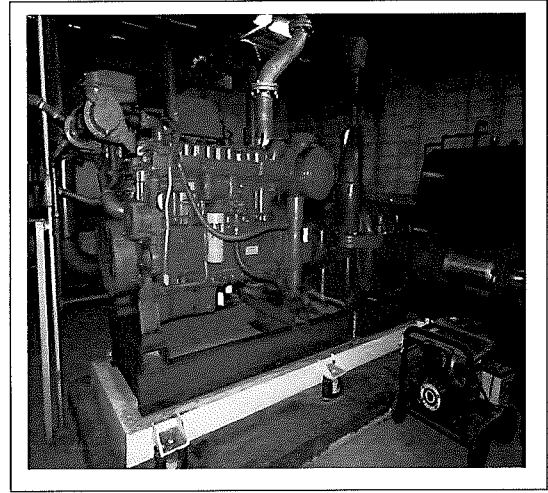
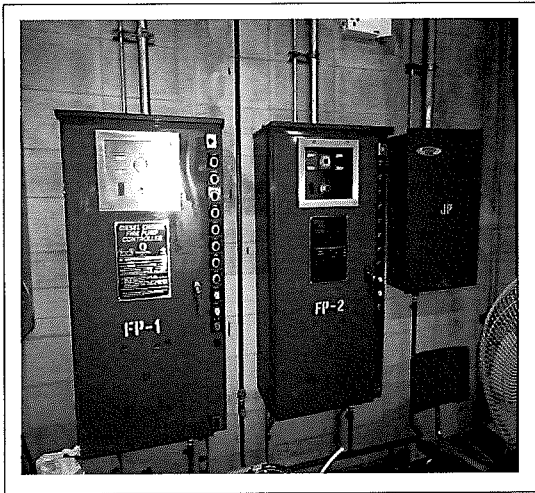


- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) 2 ชุด ขนาด 930.450 kVA



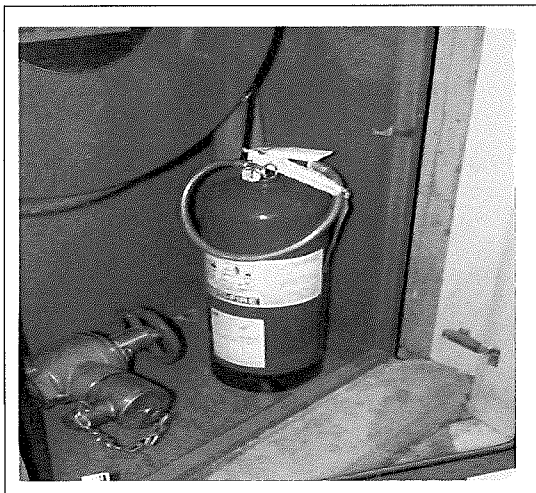
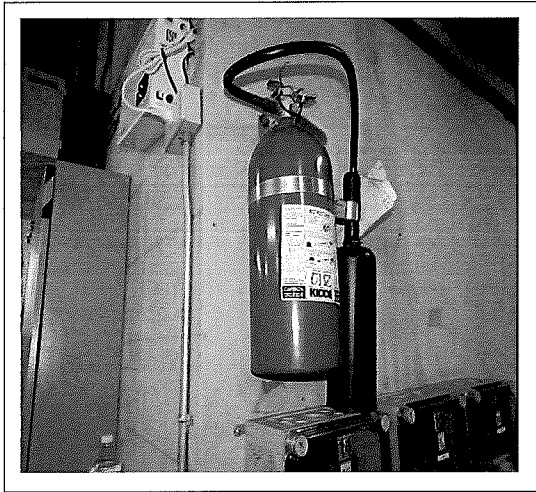


- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิด (Fire Pump) ชนิด...Horizontal Split Case (Diesel Engine Fire Pump)



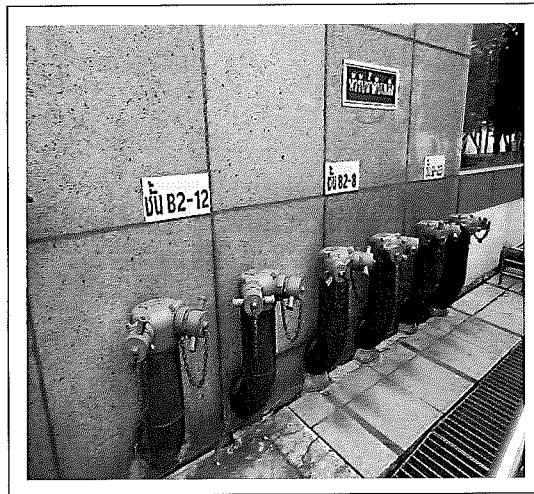


- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด.....Dry Chemical, CO₂, NON CFC.....



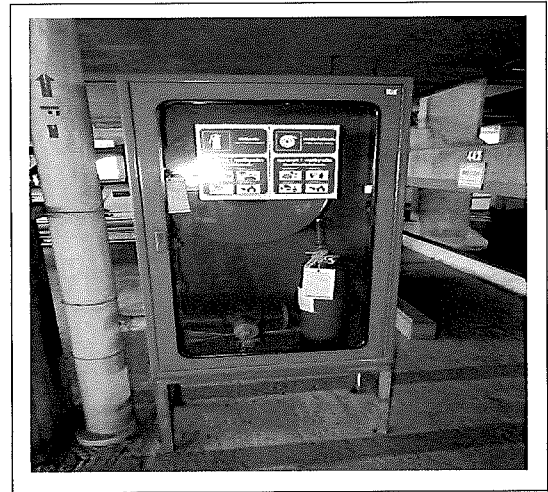


- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinets)

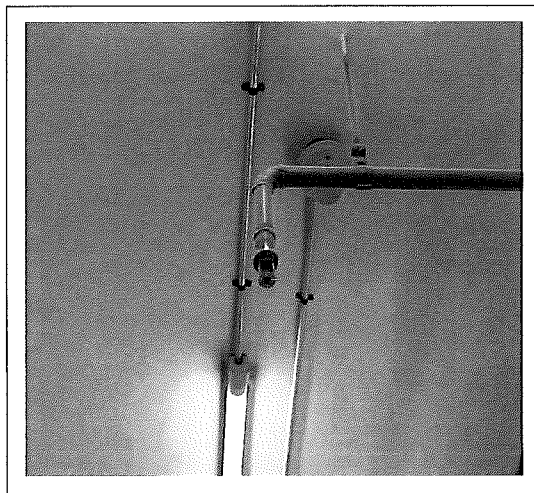
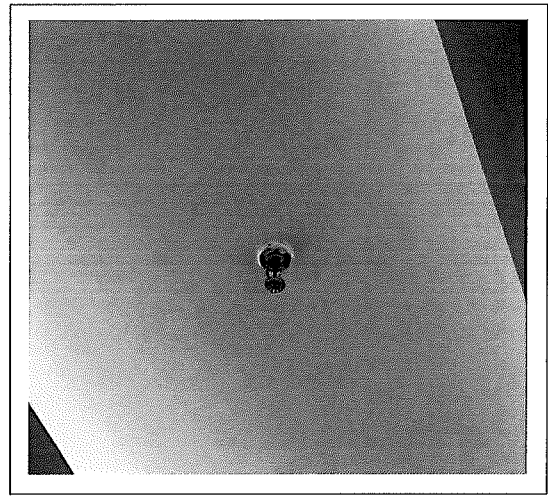
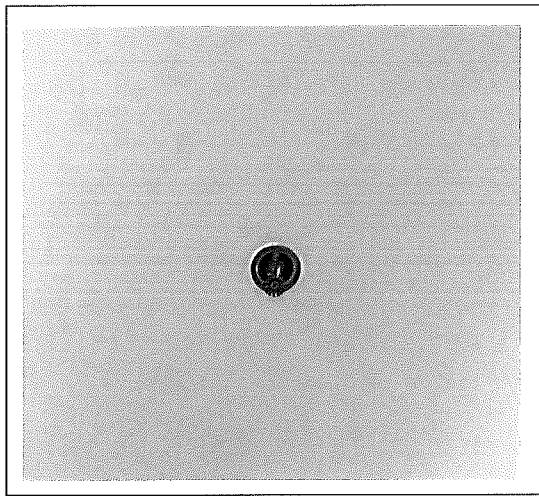


ลักษณะการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinets)



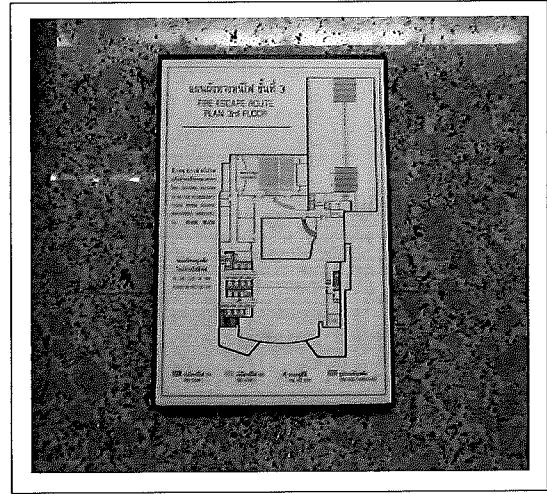


- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinklers)



ลักษณะการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinklers)

3.10 ป้ายสัญลักษณ์



4 แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี

5 ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน อาคารสำนักงาน

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1(ว/ด/ป)..... 22 เมษายน 2562
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป)..... 9 มกราคม 2563
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
ก. คุณสุชุม เด็ดแก้ว
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ..... หัวหน้าระบบวิศวกรรมประจำอาคาร



หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้าย
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีความสูงตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
✓	X	

หมวด 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
การชำรุดสึกหรอของอาคาร
การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

1.1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร
ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบโครงการและอุปกรณ์ อื่น ๆ
รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะที่ตั้งตรงแนวตั้ง

✓		
✓		
✓		
✓		

หมวด 2 การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1.1 ระบบลิฟต์ระบบบันไดเลื่อน และทางเลื่อน

มีป้ายคำเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี
มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ ขณะเกิดเหตุ หรือ ลิฟต์ค้าง
มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจอดในชั้นล่างหรือชั้นที่กำหนดกรณีเกิดเพลิงไหม้

✓		
✓		
✓		
✓		

2.1.2 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

หอผึ่งน้ำ มีการควบคุมคุณภาพน้ำ และมีฐานเครื่องมั่นคงแข็งแรง
เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้น ให้มี สวิตช์และอุปกรณ์ ตรวจจับวันตัดการทำงานได้
เครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศสะอาดจนวนหุ้มท่อเย็นไม่มีร่องรอยของการ กลั่นตัวของไอน้ำ และไม่พบเชื้อรา บริเวณท่อน้ำ

✓			(*)
✓			(*)
✓			(*)



หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้าย
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีความสูงตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
✓	X	

2.2 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

2.2.1 ระบบประปา และการระบายน้ำฝน

น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด	✓		
ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึม และการอุดตัน	✓		
ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อหรือ รางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการดักไขมันจากครัว	✓		
ท่อระบายคูล์วจากครัวหรือเครื่องจักรไม่ก่อให้เกิดที่รำคาญ และทำให้เกิดการ ปนเปื้อน	✓		
รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบน้ำมัน ขยะ และอื่น ๆ	✓		
รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง	✓		

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

2.2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ

ที่ทิ้งขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี	✓		
---------------------------------	---	--	--

✓		
---	--	--

2.3 ระบบระบายอากาศ

มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลให้เหมาะสม	✓		
ตำแหน่งของช่องนำอากาศภายนอกเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสีย และช่องระบายอากาศทิ้งอย่างเหมาะสม	✓		

✓		
✓		

(*)

(*)

2.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.4.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได	✓		
ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง	✓		
ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่ บริเวณที่ปลอดภัย	✓		
ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ	✓		
มีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันได	✓		
หนีไฟได้อย่างเหมาะสมประตูหนีไฟ มีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดได้	✓		
ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเองอัตโนมัติ	✓		
ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้ง 2 ด้านอย่างน้อยทุก 5 ชั้น	✓		

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

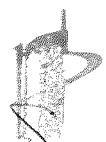
(*)

(*)

2.4.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจ่ายไฟที่เป็นอิสระและติดตั้ง อย่างเหมาะสมตลอดเวลาเส้นทางอพยพหนีไฟ และห้องเก็บอุปกรณ์ หลักทุกห้อง	✓		
--	---	--	--

✓		
---	--	--





หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้าย
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีความสูงตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
✓	X	

2.5. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป มีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้ง โหมดสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น	✓			(*)
ผนังภายในเพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเมนไฟฟ้า ห้องเครื่องกำหนดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได หรือช่องเปิดพื้นทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม	✓			(*)

2.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	✓			
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับ เพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ	✓			
มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้นทั้งอาคาร	✓			

2.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับประเภทของไฟ	✓			
--	---	--	--	--

2.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิงครอบคลุมทั้งอาคาร	✓			(*)
มีการเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงอย่างเหมาะสม	✓			(*)
มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งภายนอกอาคารในที่ที่ พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้ สะดวกรวดเร็วที่สุด มีข้อความสีสะท้อนแสงว่า " หัวรับน้ำดับเพลิง"	✓			(*)

2.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่ เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น และครอบคลุมทั้งอาคาร	✓			(*)
---	---	--	--	-----

2.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานสถาบันวิชาการ	✓			
--	---	--	--	--

2.11 ระบบเสริมอื่นๆ

มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย	✓			
มีศูนย์สั่งการดับเพลิง	✓			
มีถนนโดยรอบอาคารสำหรับการดับเพลิง	✓			(*)
มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอย่างเหมาะสม	✓			(*)





หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้าย
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีความสูงตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
✓	X	

หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และการทดสอบสมรรถนะ

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะ ในการตรวจจับเพลิงไหม้ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร	✓		
ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้ง มีการแสดงผล เหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายได้อย่างน้อย 15 นาที	✓		
ทางออกจากชั้นบนสุด อาคารสูงมีสมรรถนะดี ตลอดเส้นทางหนีไฟ จนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร	✓		
ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวางกฏหมายใช้สอยขณะที่มีคนเข้าไปใช้บริการ	✓		
ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองได้อัตโนมัติ และเปิดเข้าได้ 2 ทาง	✓		
ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓		
ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติเมื่อกระแสไฟฟ้าดับ ที่สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง	✓		
จำนวนทางออกหนีไฟ แต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพอย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อพยพอย่างน้อย 2 ทางยกเว้นทางตันตามกฎหมาย	✓		
ทางออกหลัก และโถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟได้อย่าง ชัดเจน	✓		
ทางปล่อยออกที่ขึ้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้	✓		
ท่อเย็น สายฉีดน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมทั้งความดันน้ำ 65 psi หรือระยะ 10 ม.จากจุดไกลสุด	✓		(*)
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอัตโนมัติ รวมทั้ง วาล์ว สวิตช์ความดัน โหมดสวิตช์ แบตเตอรี่ น้ำมัน เครื่องยนต์ การระบายความร้อน และการระบายอากาศ	✓		(*)
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้ง วาล์ว สวิตช์ ตรวจจับน้ำไหล และสายสัญญาณเชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		(*)
ระบบอัดอากาศ ในช่องบันไดหรือโถงปลอดภัยหนีไฟ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งไม่มีช่องอากาศรั่วขนาดใหญ่ โหมดสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น และบานประตูหนีไฟสามารถเปิดเข้าออกได้สะดวก	✓		(*)
ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป สามารถควบคุมควันไฟ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งโหมดสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น	✓		(*)
แบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันแสดงอุปกรณ์ครบถ้วน ตามกฎหมาย	✓		



หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้าย
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีความสูงตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
✓	X	

หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย

มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน	✓		
มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี	✓		
มีแผนและจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ	✓		
ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
ระบบดับเพลิง	✓		
ระบบไฟฟ้า	✓		
ระบบระบายอากาศ	✓		
ระบบประปา	✓		
ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย	✓		
ระบบลิฟต์	✓		
ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ	✓		
มีแผนการตรวจสอบอาคาร	✓		

หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการพิจารณา ตามเกณฑ์การ
ตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่
กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล X หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไข
ตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออก
ความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป
- (*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2535
ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 และ ฉบับที่ 50



สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

อาคาร ซอฟแวร์ ปาร์ค มีความปลอดภัยในการใช้อาคารตามมาตรฐานที่กำหนด

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

(.....)

(นายสุชุม เด็ดแก้ว)

ผู้ตรวจสอบอาคาร ในนามบริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0047/2550

วันที่ 16 มกราคม 2563



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(.....)
(นายสมชาย วงษ์ศิริธรรม)

เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ก.

แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ



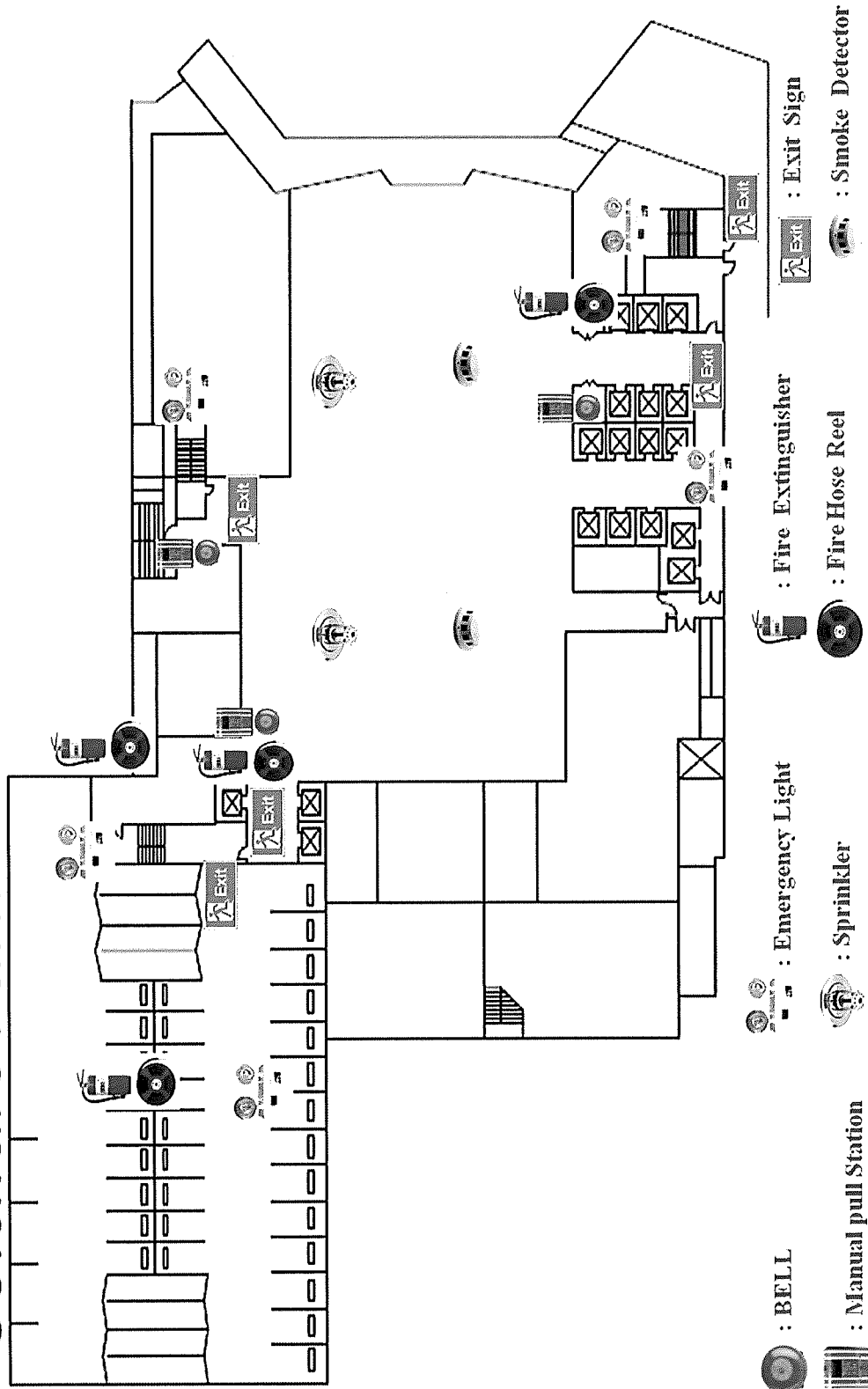
PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



FIRE ESCAPE

Software Park

Floor
1-3



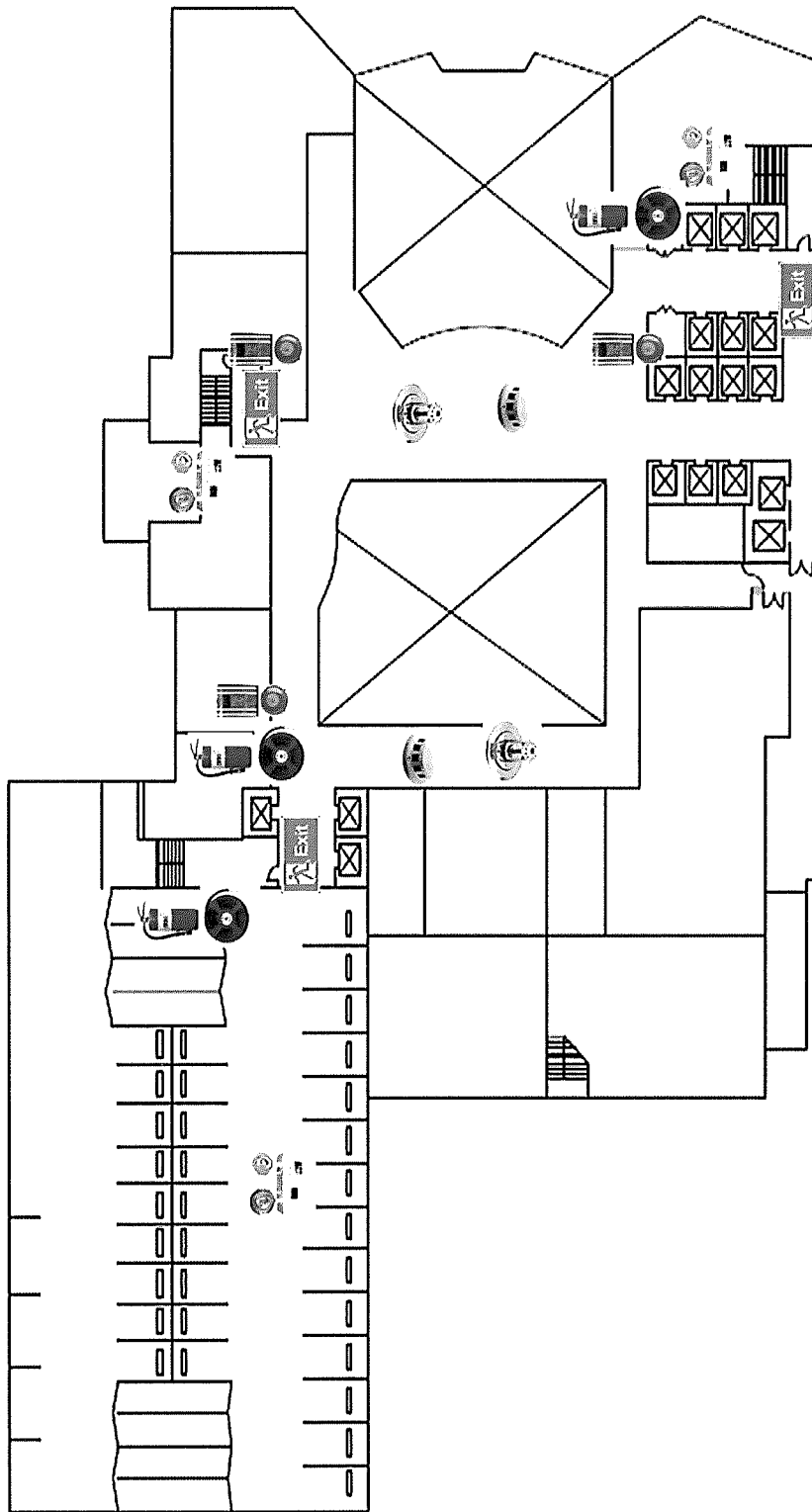
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

Software Park

Floor
4-21



- : BELL
- : Manual pull Station
- : Emergency Light
- : Sprinkler
- : Fire Extinguisher
- : Fire Hose Reel
- : Exit Sign
- : Smoke Detector

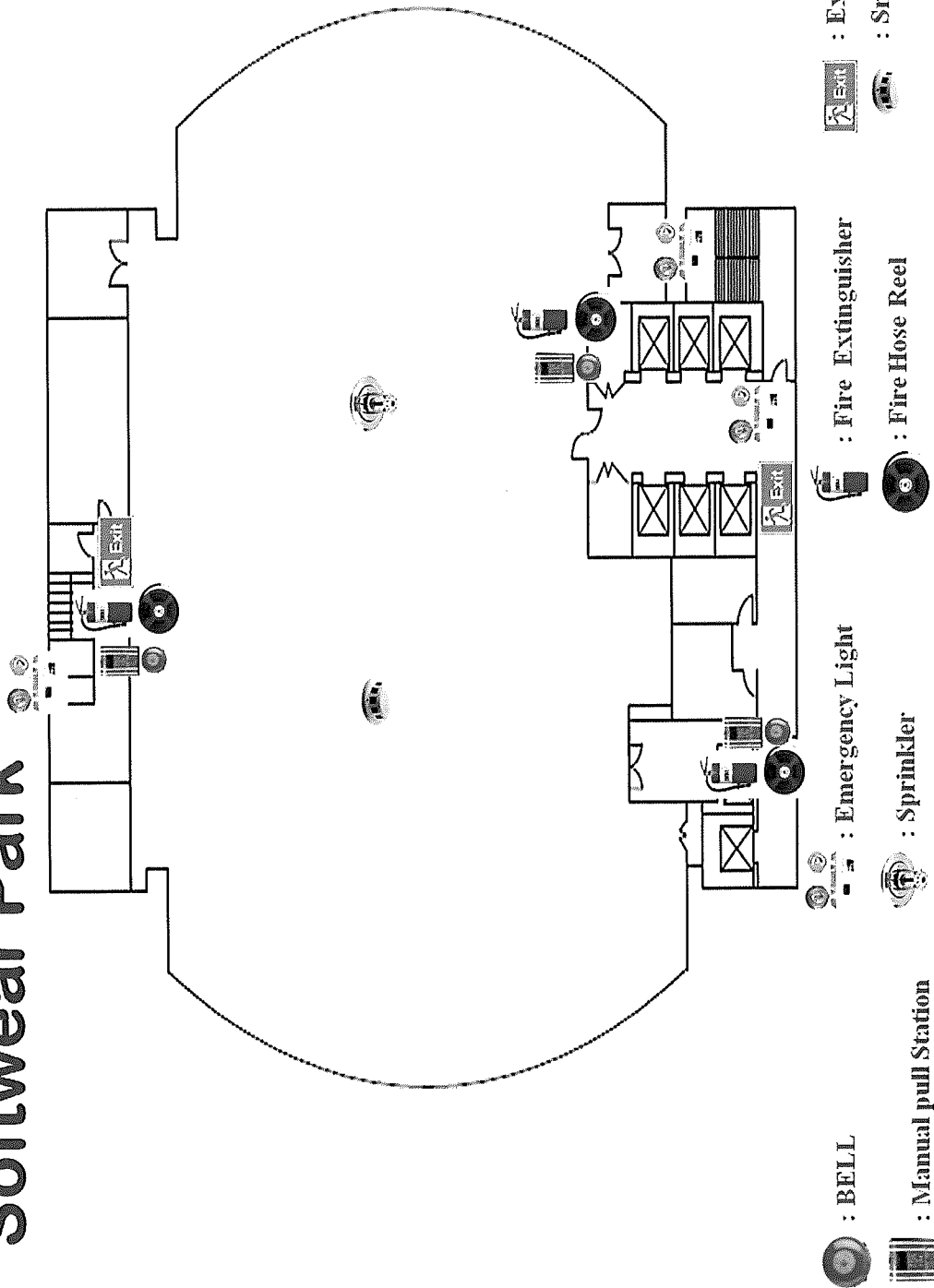
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

Softwear Park

Floor
22-38



IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



PLUS BUILDING INSPECTOR

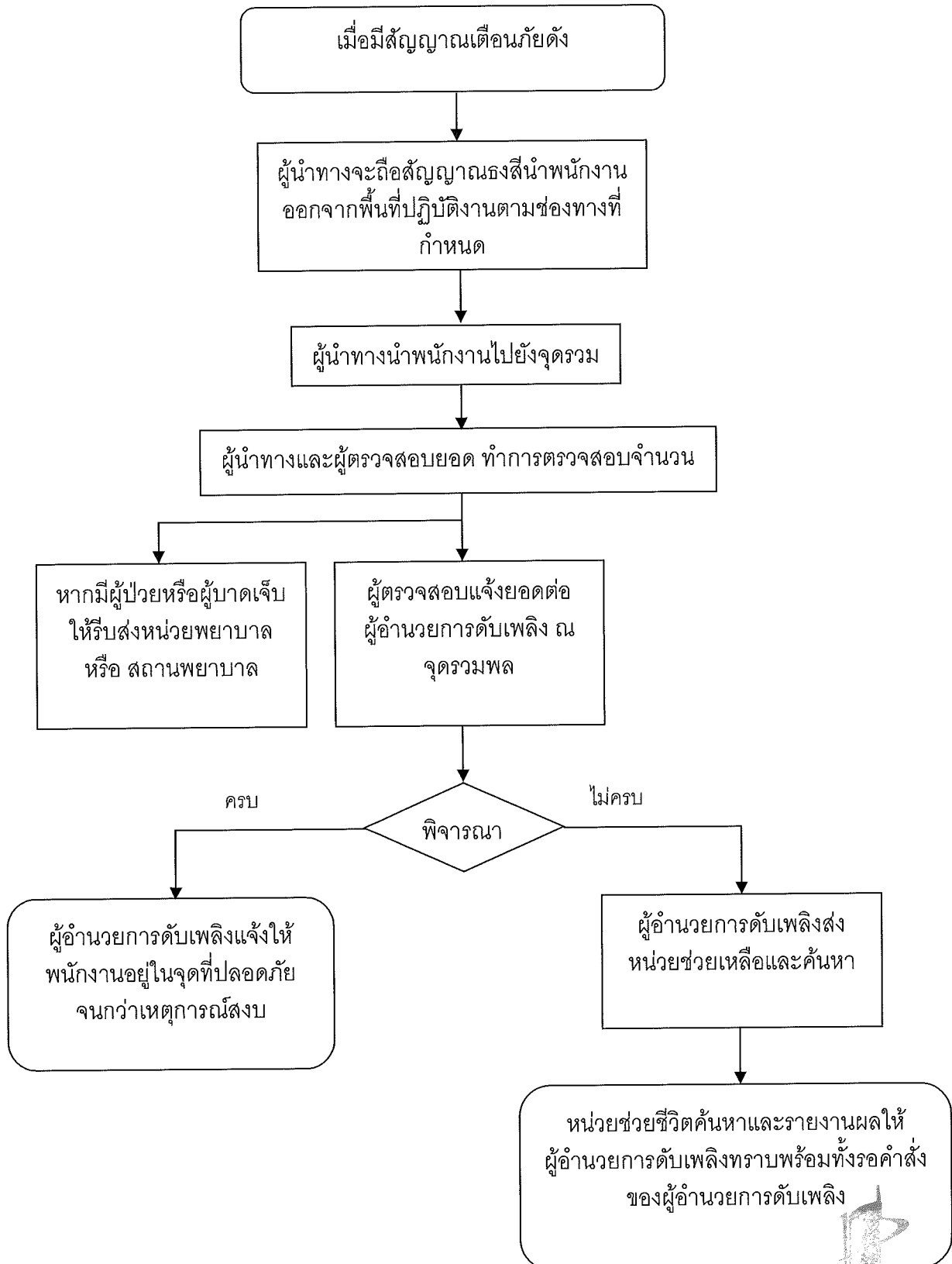
ภาคผนวก ข.
แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัย



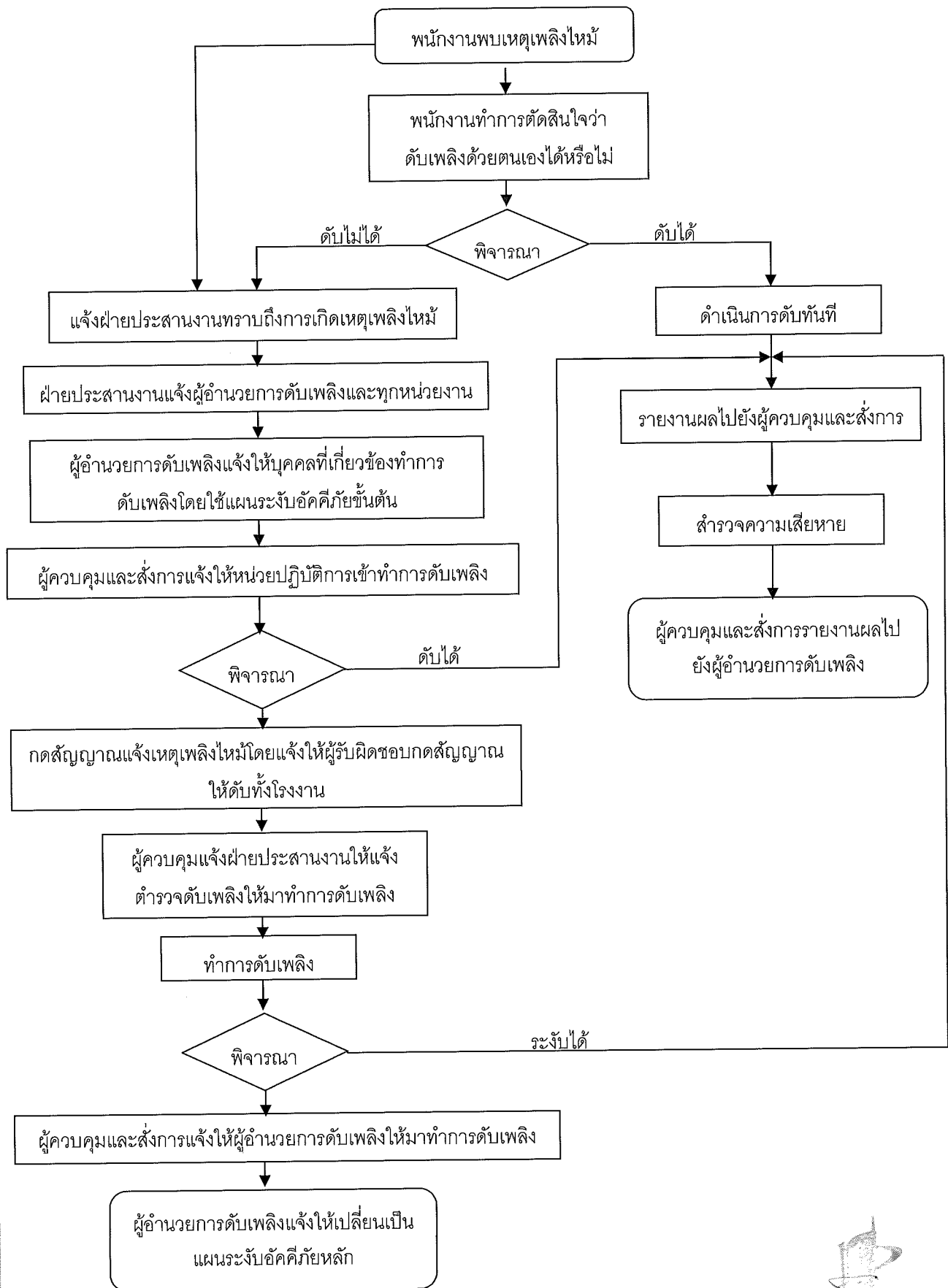
PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิงก์ อิงค์



แผนอพยพหนีไฟ

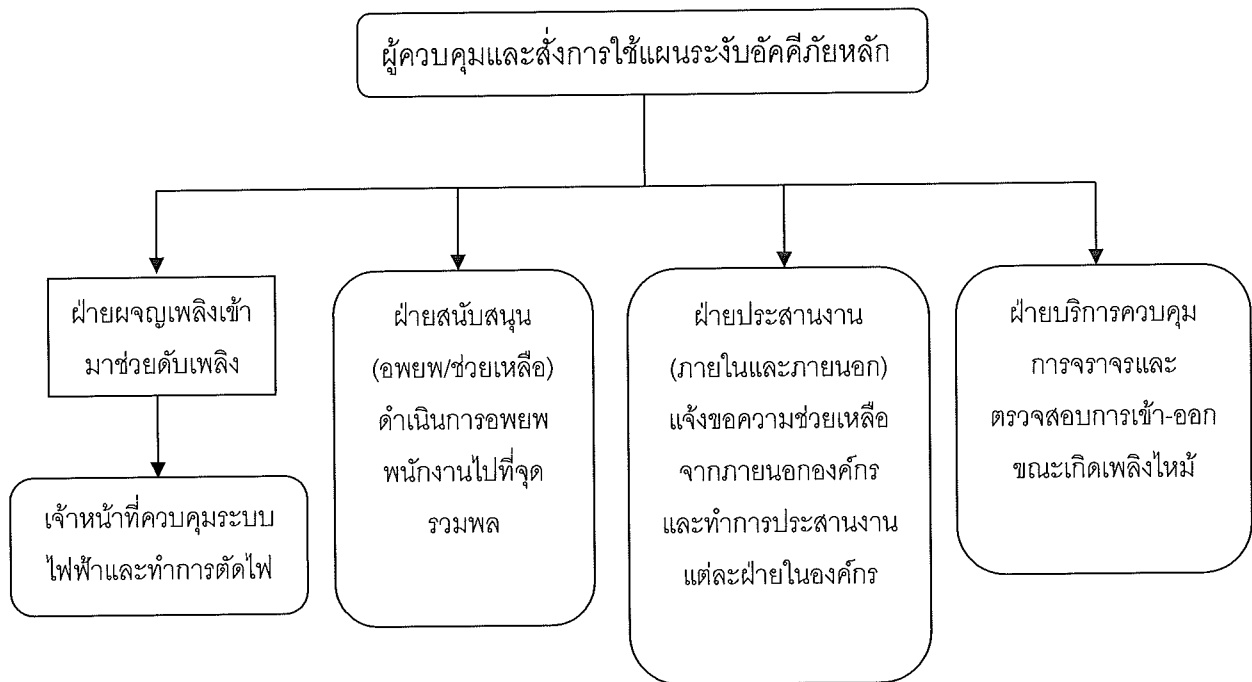


ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอัคคีภัยขั้นต้น (สามารถระงับได้)



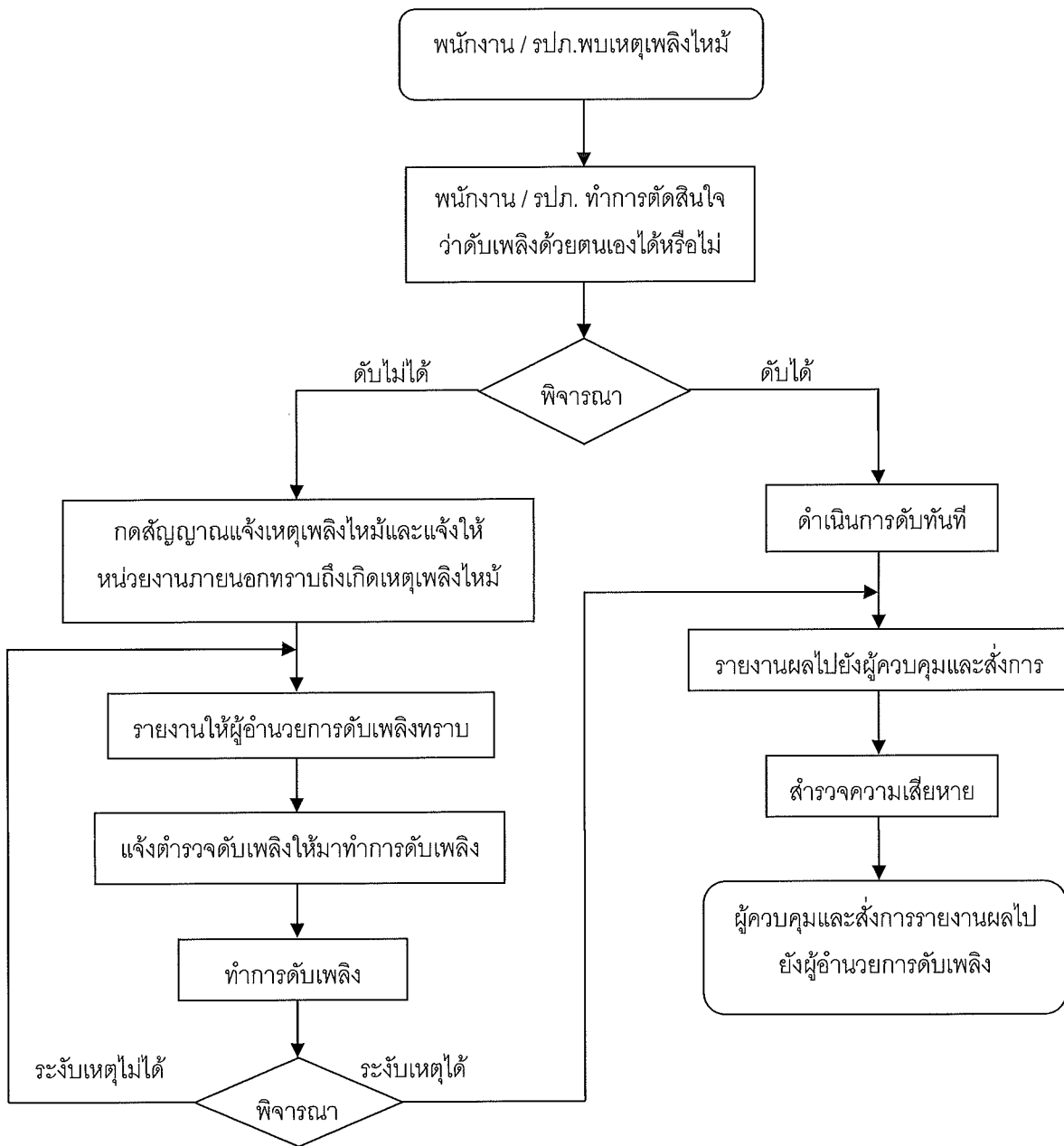


ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอัคคีภัยหลัก (ขั้นร้ายแรง)





ขั้นตอนการปฏิบัติตามการฉุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาล/วันหยุดราชการ)





เลขทะเบียนฉบับที่ 0๕๕/๒๕๖๒

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.- ร ๐๑๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคล อาคารชุดเขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ หมู่ ๔ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จำนวนผู้อพยพหนีไฟ ๓๖๓ คน

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวิชาญ บงศาภักดิ์)
นายกเทศมนตรีเทศบาลนครปากเกร็ด



PLUS BUILDING INSPECTOR



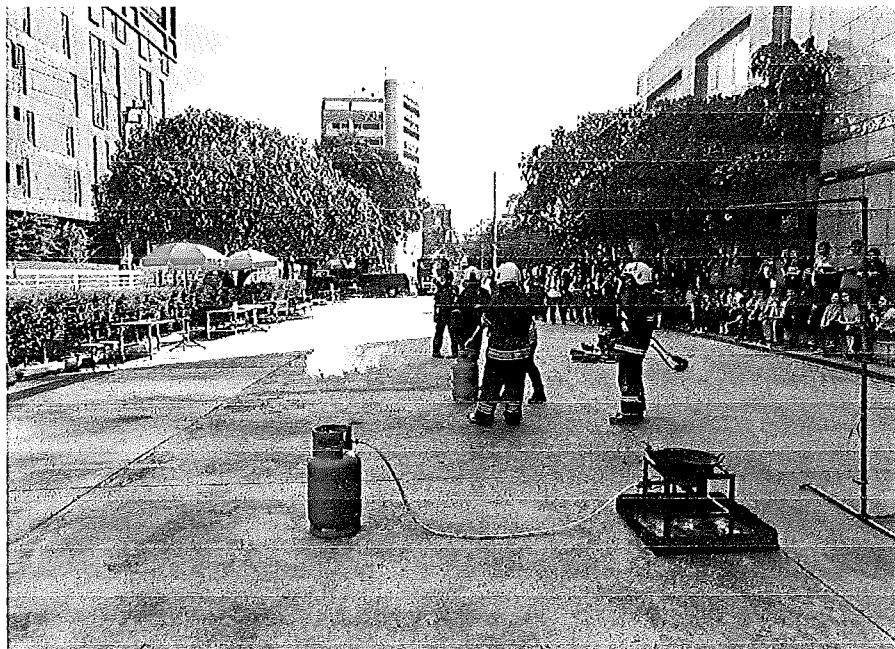
ภาพการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2562







PLUS BUILDING INSPECTOR





PLUS BUILDING INSPECTOR





PLUS BUILDING INSPECTOR

แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและ
อุปกรณ์ประกอบอาคาร และคู่มือการปฏิบัติการตาม
แผนสำหรับเจ้าของอาคารรวมทั้งแนวทางการ
ตรวจสอบประจำปี



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปกเตอร์ จำกัด



PLUS BUILDING INSPECTOR

แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบ
อาคารประจำปี ตามข้อ 14 (2)



PLUS BUILDING INSPECTOR CO.,LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิงก์ จำกัด



PLUS BUILDING INSPECTOR

แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร สำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร)

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓			
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร			✓			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓			
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓			



2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบบันไดหนีไฟ						
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
1.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
1.3	การปิด - เปิดประตู เข้า - ออกบันได หนีไฟ		✓				
2	ทางหนีไฟ						
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		✓				
2.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทาง ออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
2.3	การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
3	เครื่องหมาย และไฟป้ายทางออก จุกเงิน สภาพ และการทำงานของเครื่องหมายและไฟ ป้ายทางออกจุกเงิน		✓				
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง แบบแปลนพื้นทุกชั้นของอาคารเพื่อการ ดับเพลิง		✓				





3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
1.1	สายอากาศ					✓	
1.2	สายใต้ดิน					✓	
2	หม้อแปลงไฟฟ้า					✓	
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร					✓	
3.2	แผงสวิตช์นอกอาคาร					✓	
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร					✓	
3.4	แผงสวิตช์เมน					✓	
3.5	สายบ่อน					✓	
3.6	แผงสวิตช์ย่อย					✓	
3.7	วงจรย่อย และอุปกรณ์ไฟฟ้า					✓	
3.8	สายบ่อนสำหรับระบบประกอบอาคาร					✓	
4	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓					
5	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า					✓	



4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น		✓				
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ		✓				
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ		✓				
1.4	หอผึ่งน้ำ (COOLING TOWER)						
	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่อง		✓				
	- ตรวจสอบคุณภาพของน้ำ		✓				
	- ล้างทำความสะอาด	✓					
1.5	เครื่องส่งลมเย็นแผงกรองอากาศ		✓				
1.6	ท่อส่งลมเย็น และอุปกรณ์ระบบ		✓				
1.7	ปั๊มน้ำเย็น และปั๊มน้ำระบายความร้อน		✓				
1.8	ระบบท่อน้ำเย็น และท่อน้ำระบายความร้อน พร้อมอุปกรณ์ประกอบ		✓				
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
2.1	การทำงาน และการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
2.2	การทำงาน และการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ			✓			
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			



ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
3	ระบบระบายอากาศ						
3.1	พัดลมระบายอากาศ		✓				
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ		✓				
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง						
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง		✓				
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ		✓				
5	ระบบบันไดเลื่อน						ไม่มี
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน						
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย						
5.3	ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน						



5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบประปา						
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน / บนดิน / บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพถัง และฝาเปิด - ปิดถังเก็บน้ำ		✓				
	- สภาพท่อน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ		✓				
	- สภาพประตุน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ		✓				
	- การป้องกันหนู และแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ		✓				
1.2	เครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำ เสียงดัง, สั่นสะเทือน , รั่วซึม			✓			
	- สภาพการทำงานของระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ			✓			
1.3	ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา			✓			



ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร						
2.1	ท่อระบายน้ำเสีย						
	- สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ			✓			
	- การรั่วซึมของท่อ			✓			
	- การอุดตันในท่อ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ						
	- ที่ดักกลิ่น			✓			
	- ช่องรับน้ำ (FD.)			✓			
	- ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)			✓			
	- สภาพช่องท่อ						
	- กลิ่น และความอับชื้น			✓			
	- การป้องกันหรือกำจัดหนู และแมลงสาบในช่องท่อ			✓			
	- การป้องกันคว้น และไฟลามในช่องท่อ			✓			
2.2	ท่อระบายน้ำฝน						
	- สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ						
	- การอุดตันในท่อ			✓			
	- การรั่วซึมของท่อ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบ						
	- ช่องรับน้ำ (RD.)			✓			
2.3	เครื่องสูบน้ำเสีย และบ่อสูบ (ถ้ามี)						
	- สภาพบ่อสูบ				✓		
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย		✓				
	- การทำงานของระบบควบคุม		✓				
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ		✓				



6. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
1.1	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพง หรือแสง					✓	
1.2	แบตเตอรี่						
	ทดสอบเครื่องประจุ (Charger)					✓	
	แบตเตอรี่แบบน้ำกรด						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	- ทดสอบความถี่จำเพาะน้ำกรด		✓				
	แบตเตอรี่แบบนิเกิล - แคดเมียม						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที					✓	
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด					✓	
1.3	บริภัณฑ์ควบคุม (Control Panel, or Devices) ครอบคลุม การทำงาน ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่าย ไฟฟ้า บริภัณฑ์เชื่อมโยงและทรานสปอนเดอร์						
	- แบบมีการตรวจคุม					✓	
	- แบบไม่มีการตรวจคุม						
1.4	การทำงานของแสดงผลสัญญาณขัดข้อง					✓	
1.5	อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ						
	- Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลด ล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector					✓	
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch					✓	

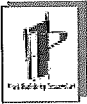


ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.6	การทำงานของเครื่องแสดงผลเพลิงไหม้				✓		
1.7	บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				✓		
1.8	อุปกรณ์อื่นๆ				✓		
2	ระบบดับเพลิง						
2.1	ถังดับเพลิง		✓				
2.2	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง						
	- เครื่องสูบน้ำ (Pump)	✓					
	- แบบขับด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที	✓					
2.3	หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department Connections)		✓				
2.4	หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพ		✓				
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น		✓				
	- ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว		✓				
2.5	ถังน้ำดับเพลิง						
	- ระดับน้ำ		✓				
	- สภาพถังน้ำ				✓		
2.6	สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets)						
	- สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				
2.7	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ						
	- Main Drain					✓	
	- Water Flow Switches					✓	
	- Supervisory Switches					✓	
	- สภาพ Control Valves					✓	
	- เปิด-ปิด Control Valves					✓	



PLUS BUILDING INSPECTOR

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
3	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
4	ป้ายทางออกฉุกเฉิน หรือป้ายทางหนีไฟ						
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที		✓				



PLUS BUILDING INSPECTOR

รายงานตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆของ
อาคาร (ผู้ตรวจสอบอาคาร) ข้อ 14 (3) และแนวทาง
การตรวจสอบตามแผน



ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร			
1.1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓		
1.2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		
1.3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	✓		
1.4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		
1.5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		
1.6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓		
1.7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		





ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใจได้	ใจไม่ได้	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร			
2.1	ระบบบริการและอำนวยความสะดวก			
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน			ไม่มี
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓		
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓		
2.2	ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม			
	2.2.1 ระบบประปา	✓		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓		
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง	✓		
2.3	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย			
	2.3.1 บันไดหนีและทางหนีไฟ	✓		
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓		
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓		
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓		
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓		
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		



ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ			
3.1	สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		
3.2	สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓		
3.3	สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓		
3.4	สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร			
4.1	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓		
4.2	การหลุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		
4.3	แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓		
4.4	แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓		





PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ค.

**แผนการตรวจสอบอาคาร
(ของผู้ตรวจสอบอาคาร)**



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด



แผนการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	
	1.7 การหลุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	
2	การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร		
	2.1 ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก		
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน		ไม่มี
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓	
	2.2 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม		
	2.2.1 ระบบประปา	✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓	

PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.



ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง	✓	
	2.3 ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย		
	2.3.1 บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓	
	2.3.2 เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	
	2.3.3 ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจาย ควัน	✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ ต่าง ๆ		
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓	



ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร		
	4.1 แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ง.
ข้อมูลผู้ตรวจสอบ



PLUS BUILDING INSPECTOR



ที่ E10091220054773

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549041617
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายประพัฒน์ อริยศรีจิต

2. นายสุภูมิ เด็ดแก้ว/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายประพัฒน์ อริยศรีจิต ลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายนายสุภูมิ เด็ดแก้วลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท เฉพาะกรณีที่เกี่ยวข้องกับการประกอบวิชาชีพ

วิศวกรรมควบคุม วิศวกรรม ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร รวมถึงระบบและ
อุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคารและระบบปรับอากาศที่ห้ามปล่อยภัยในอาคาร/

- 4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 95/18 อาคารแอทออฟฟิศ ชั้น 7 หมู่ที่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด
นนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562

(นางเอมอร งามเพียร)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจาด้านฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ปฎิวัติ
Digital Business

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านงาน OR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6210091220054773

ออกให้ ณ วันที่ : 2019-12-04 T09:03:14+0700

1/5



ที่ E10091220054773

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220054773

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท แอร์ฟอร์ท สมาร์ท ซิตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2550/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2561
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เพื่อการตรวจสอบอาคารเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใดตรวจสอบข้อมูลข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code แลรับใช้ระบบ (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business
Transformation

Ref:E6210091220054773
ออกให้ ณ วันที่ : 2019-12-04 T09:03:14+0700



2/5



PLUS BUILDING INSPECTOR

ที่ E10091220054773

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล / ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ใช้เพื่อการตรวจสอบอาคารเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
Transformation

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใดตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านภาพ QR Code และเว็บไซต์กรม (www.d2d.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6210091220054773

ออกให้ ณ วันที่ : 2019-12-04 T09:03:14+0700

4/5

PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



ที่ E10091220054773

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ การยื่นคำขอ/บริษัท นี้ มี.....28.....ข้อ ดังนี้ by/

(22) ..ประกอบกิจการ คือ ขาย หรือ เช่าที่ดิน โดยจัดแบ่งเป็นแปลง เพื่อปลูกสร้างอาคารโรงเรียน เพื่อให้เช่าหรือขาย.....

รวมทั้งการเช่า เช่าซื้อ แลกเปลี่ยน อสังหาริมทรัพย์และสิ่งอสังหาริมทรัพย์

(23) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หมู่บ้านจัดสรร

(24) ประกอบกิจการบริการทางวิศวกรรมควบคุม

(25) ประกอบกิจการบริการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงภายในอาคารรวมถึงระบบอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร ประกอบ
ด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบบันไดเลื่อน ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ระบบ
การบริหารการจัดการความปลอดภัยในอาคาร

(26) ประกอบกิจการขาย ตัวแทนจำหน่าย นายหน้าให้เช่าอุปกรณ์ประหยัคพลังงานไฟฟ้า

(27) ประกอบกิจการรับจ้างเหมาแรงงานต่างๆ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลส่วนราชการต่างๆ และองค์กรของรัฐ

(28) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ การจัดการพลังงาน รวมถึงให้บริการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานหรือการแก้ไข
ปัญหาสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการใช้และผลิตพลังงาน

ใช้เพื่อการตรวจสอบอาคารเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใดตรวจสอบข้อความทางท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทรา QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่ปารุณกิจ
สู่อนาคต

Leading Business
Transformation



Ref:E6210091220054773

ออกให้ ณ วันที่ : 2019-12-04 109:03:14+0700

5/5



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.



PLUS BUILDING INSPECTOR

เลขที่ น.๑๐๔๗/๒๕๕๑

แบบ รต.๑

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

.....บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด.....

สำนักงานชื่อ.....บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๙๕/๑๘ อาคารแอทอลล์ฟีด.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ประชาชน.....หมู่ที่.....๙.....

ตำบล/แขวง.....นางเชน.....อำเภอ/เขต.....เมืองนนทบุรี.....จังหวัด.....นนทบุรี.....

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล.....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

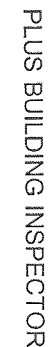
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๒๙.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๔.....

ออกให้ ณ วันที่.....๓๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๒.....

(นายมนทล สุตประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

PLUS BUILDING CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง จำกัด



ออกใบอนุญาตให้เข้าเพื่อแสดงว่า

บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินโนเวเตอร์ จำกัด

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เลขทะเบียน ๐๓๙๕/๕๐

ตั้งแต่วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓

(นายสุชีवार สุวรรณกิจ)

นายกมล งามวิจิตร

CO LTD



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก จ.
ข้อมูลอาคาร

เลขที่ ๒๑/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์
ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล

นายกเทศมนตรี

หัวหน้างาน

ผู้ตรวจ

หัวหน้างาน

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๓๑๕๖

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๓๐ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๔๑๓๔/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

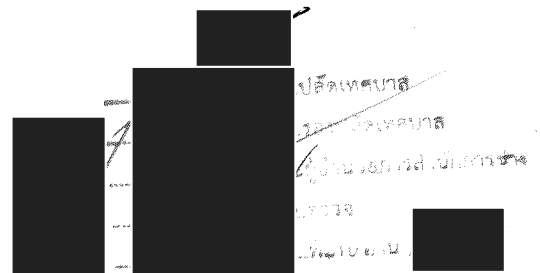
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๕ (ประชาชนกรณ์)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๒๒๗๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ
นิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์ เลขที่ ๙๙ หมู่ ๕ ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท
อาคารขนาดใหญ่ ชนิดของ ค.ส.ล. ๓๘ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน สถานที่ก่อสร้าง ๙๙ หมู่ ๕ ถ.แจ้งวัฒนะ
ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ
น.๐๐๔๗ / ๒๕๕๐ วันที่ตรวจสอบ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๓

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง /
ได้ทบทวนเอกสารหลักฐานการตรวจสอบ
ของพื้นที่ตรวจสอบอาคาร
(ลงชื่อ) นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / ๑๕ เม.ย. ๒๕๖๓

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง /
(ลงชื่อ) นักผังเมือง
ส่งเรื่อง /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง /
ได้ทบทวนเอกสารหลักฐานการตรวจสอบ
ของพื้นที่ตรวจสอบอาคาร
(ลงชื่อ) สถาปนิก
ส่งเรื่อง / ๑๖ เม.ย. ๒๕๖๓

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง /
ได้ทบทวนเอกสารหลักฐานการตรวจสอบ
ของพื้นที่ตรวจสอบอาคาร
(ลงชื่อ) วิศวกร
ส่งเรื่อง /

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง /
(ลงชื่อ) นายช่างเขต
ส่งเรื่อง /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง /
(ลงชื่อ) นักผังเมือง
ส่งเรื่อง /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง /
(ลงชื่อ) สถาปนิก
ส่งเรื่อง /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง /
(ลงชื่อ) วิศวกร
ส่งเรื่อง /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 1 มิ.ย. ๒๕๖๐ (1 มิ.ย. ๒๕๖๐)

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๑๗ เม.ย. ๒๕๖๐

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- ๑๗ เม.ย. ๒๕๖๐ (17 เม.ย. ๒๕๖๐)

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๑๗ เม.ย. ๒๕๖๐

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

- ๑๗ เม.ย. ๒๕๖๐ (17 เม.ย. ๒๕๖๐)

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- ๑๗ เม.ย. ๒๕๖๐ (17 เม.ย. ๒๕๖๐)

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / (นายสุพร บุญศิริ) /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

- ๑๗ เม.ย. ๒๕๖๐ (17 เม.ย. ๒๕๖๐)

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / (นายสุพร บุญศิริ) /

นายกเทศมนตรี (นายสุพร บุญศิริ)

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตาม มาตรา ๓๒ ทวิ (ขรล.)

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

๑๓ เม.ย. ๒๕๖๓

เลขรับ ๒๒๓๔๕๖๗
ลงวันที่ ๑๐ เม.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๐๙.๐๐ น.
วันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓
ยื่นที่ อาคาร เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์
ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ □ - □□□□ - □□□□□ - □□ - □

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ 3 พฤศจิกายน ๒๕๔๒

เลขทะเบียน 2/2542 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99
ตรอก/ซอย.....ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....หมู่ที่ 4.....ตำบล/แขวง.....คลองเกลือ
อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....โดย นายสมชาย วงษ์ลิขิตธรรม
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตาม มาตรา ๓๒ ทวิ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตาม มาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (ข ๑.)

ตามใบอนุญาต เลขที่ 530/2539 ลงวันที่ 20 เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๙

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 99 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....
จำนวน.....แปลง หมู่ที่ 4 ☐ ตรอก ☐ ซอย.....ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....
แขวง.....คลองเกลือ.....เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
โดย.....นิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์.....เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. 38 ชั้น.....จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น.....สำนักงาน.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่

เรียน ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

- เพื่อโปรดทราบ

นิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์ ยื่นคำขอ
ใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปีตามมาตรา ๓๒ ทวิ

- เห็นควรพิจารณามอบ ช่างเขต ๕ (ปรัชชกรณ์) ดำเนินการต่อไป

(นางสาวพจนพา สุทธิชาติ)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ

๑๓ เมษายน ๒๕๖๓

(นายสุวิทย์ ชื่นชื่น)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

๑๓ เม.ย. ๒๕๖๓

(นายพชรกฤต สุทธิจำนงค์)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

๑๓ เม.ย. ๒๕๖๓

ข้อ ๓. โดยมี.....บริษัท พลุส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดย นายสุขุม เด็ดแก้ว.....
ใบอนุญาตเลขทะเบียน.....0395/50.....ตั้งอยู่เลขที่ 95/18 หมู่ 9 ตระก/ชอย.....ถนน.....ประชาชื่น.....
ตำบล/แขวง.....บางเขน.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....เลขทะเบียนเลขที่ น.0047/2550.....
ออกให้ วันที่ 30 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2562 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563.....

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดสุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนากារขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 99 ☒ นิติบุคคลอาคารชุด.....เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์.....
หมู่ที่ 4.....ตระก/ชอย.....ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....ตำบล/แขวง.....คลองเกลือ.....
อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....

(ลงมือชื่อ)..........ผู้ขอ

(.....นายสมชาย วงษ์ลิขิตธรรม.....)

หมายเหตุ

- (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
- (๒) ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

วันที่ 24 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดย นายสุชุม เด็ดแก้ว

☐ เป็นนิติบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐ - ☐☐ - ☐

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โทร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 28 มีนาคม 2549

เลขทะเบียน 0105549041617 เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

☒ อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โทร

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร

สาขา วิศวกรรมเครื่องกล แขวง ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน สก.3893 ตามบัตร

สมาชิก ☐ สถาปนิก ☐ วิศวกร เลขที่ ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0047/2550 และ

ขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 38 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น สำนักงาน โดยมีพื้นที่ 90,000.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน หลัง

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 99 ☐ ใบโฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ดิน

จำนวน แปลง หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย ถนน แขวงวัดมะ

ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย นิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์ เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

(ลายมือชื่อ) ผู้ตรวจสอบอาคาร

(..... นายสุชุม เด็ดแก้ว)

(ลายมือชื่อ) เจ้าของอาคาร/ผู้ขอรับรอง

(..... นายสมชาย วงษ์ศิริธรรม)

(ลายมือชื่อ) พยาน

(..... นายจักรพันธ์ เอี่ยมพินัย)

(ลายมือชื่อ) พยาน

(..... นางสาววิวรรณ ขำละม้าย)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า ✕

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

แบบ รด.๑

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

.....บริษัท พลาสติก บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด..... ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕/๑๘ อาคารแอทออฟฟิศ.....
สำนักงานชื่อ.....บริษัท พลาสติก บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด.....
ตrock/ซอย..... ถนน..... ประชาชื่น..... หมู่ที่ ๙.....
ตำบล/แขวง..... บางเขน..... อำเภอ/เขต..... เมืองนนทบุรี..... จังหวัด..... นนทบุรี.....
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล..... ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔.....
ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒.....

(นายณัฐ ฟูไธสง)

ลงชื่อผู้ให้ทะเบียน

(นายณพล สุกประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

หนังสือมอบอำนาจ
การตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

ปิดอาคาร
แถมปี
๓๐ บาท

เขียนที่ อาคาร เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์

วันที่ 24 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์ ให้เจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 3 พฤศจิกายน 2542 เลขทะเบียน 2/2542

ตรอก/ซอย ถนน แขวง/ถนน หมู่ที่ 4 ตำบล/แขวง คลองเกลือ

อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย นายสมชาย วงษ์ลิขิตธรรม

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลอยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โทร

ขอมอบอำนาจให้ นายจักรพันธ์ เอี่ยมพินัย อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) โทรสาร 02-589-2885 เป็นผู้มียอำนาจทำการ

- ☐ ๑. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
- ☐ ๒. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และรับใบรับรองอาคารตรวจสอบสภาพอาคาร
- ☒ ๓. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร, รับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และมีอำนาจลงนามแทนผู้
ขอ ฯ แก่ไข หรือเพิ่มเติมในการยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร จนแล้วเสร็จ
- ☒ ๔. มอบอำนาจในการติดตาม และประสานงานกับเจ้าหน้าที่กองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา จนได้รับเอกสาร
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1)

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปนอกขอบอำนาจนี้ ให้ถือว่าผู้รับมอบอำนาจได้กระทำการนั้นด้วยตนเองทุกประการ

(ลายมือชื่อ).....ผู้มอบอำนาจ

(นายสมชาย วงษ์ลิขิตธรรม)

(ลายมือชื่อ).....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายจักรพันธ์ เอี่ยมพินัย)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(นางสาววิวรรณ ขำละม้าย)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(นางสาวชลิตา พิลาจันทร์)

PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า ✕

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ

(๓) ให้ปิดอาคารแถมปี ๓๐ บาท