

รายงานผลการตรวจสอบอาคาร (ประเภทป้าย)



บริษัท ปตท.บริหารธุรกิจค้าปลีก จำกัด
(สาขา นนทบุรี - ตีวานนท์ # 34004)
เลขที่ 78/4 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี

บทที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบ

1.1 แผนการตรวจสอบและรายละเอียดการตรวจสอบป้าย ฉบับนี้

“ป้าย” หมายถึง แผ่นป้ายและสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

การตรวจสอบป้าย หมายถึง การตรวจสอบสภาพป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ในด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบอุปกรณ์ประกอบของป้ายตามมาตรา 32 ทวิแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของป้าย หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

ผู้ดูแลป้าย หมายถึง เจ้าของป้าย หรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาป้าย และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- ☞ นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- ☞ นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- ☞ ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- ☞ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- ☞ ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- ☞ ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบ หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ที่จัดทำขึ้นสำหรับ สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนป้าย หมายถึง แบบแปลนของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ต้องตรวจสอบ

แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย หมายถึง แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้กับเจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้าย

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้องในการตรวจสอบป้าย

1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ ทำรายงานทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัย แข็งกับเจ้าของอาคาร ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพและตามมาตรฐานการตรวจสอบ

สภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคาร หรือ มาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ✦ แบบรายละเอียดการตรวจสอบป้าย สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบป้ายประจำปี
- ✦ แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้าย รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของป้ายเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษา และ การบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษา
- ✦ แผนการตรวจสอบประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของป้าย

เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประจำปี

1.2.2 เจ้าของป้าย หรือ ผู้ดูแลป้าย ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายมีหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษา

ป้าย และ อุปกรณ์ประกอบ รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของป้าย ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบอุปกรณ์ในระหว่างปี แล้วส่งรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพป้ายที่เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารหรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของป้าย และหรือผู้ดูแลป้ายใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาป้าย และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบการตรวจสอบบำรุงรักษา และคู่มือการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบป้าย ตามข้อดังต่อไปนี้

- ✦ ป้ายที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้าง การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของป้าย
- ✦ ป้ายที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบป้ายของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

- ✦ ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบสังเกต ทำรายงานวิเคราะห์ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน
- ✦ ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่

ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลาและความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ ผู้ตรวจสอบต้องทำการตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของป้ายดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวป้าย ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย ดังนี้

- ✦ การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย
- ✦ การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย
- ✦ การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย
- ✦ การชำรุดสึกหรอของป้าย
- ✦ การวิบัติของสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
- ✦ การเปลี่ยนสภาพการใช้งาน
- ✦ การทรุดตัวของฐานรากของสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)
- ✦ การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่างๆ ของสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายและการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

- ✦ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- ✦ ระบบป้องกันฟ้าผ่า (LIGHTNING SYSEM)
- ✦ ระบบและอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- ✦ การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- ✦ การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคารหรือวัสดุอุปกรณ์หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ต้องทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ✦ ส่วนของฐานราก (ถ้ามี)
- ✦ ระบบโครงสร้าง
- ✦ การเสื่อมสภาพของโครงสร้างทีจะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างอาคาร
- ✦ ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน เป็นต้น

1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น

1.7.4 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

1.7.4.1 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.1.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำ
รายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- ✦ สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- ✦ ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- ✦ ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์กระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย
และแผงวงจรย่อย
- ✦ เครื่องตัดไฟรั่ว
- ✦ การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อย
สาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- ✦ รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.1.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบ ในลักษณะดังต่อไปนี้

- ✦ วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์
นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- ✦ ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน



บทที่ 2

แผนการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของป้ายดังนี้

2.1 การตรวจสอบตามวาระ

- ✦ การตรวจสอบป้ายหากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบหลังจากได้ทำการก่อสร้างป้ายแล้วเสร็จ และได้ใบรับรอง (อ.6) ต้องทำการตรวจสอบภายใน 1 ปี และหลังจากนั้นให้ทำการตรวจสอบตามวาระที่กฎหมายกำหนด
- ✦ ให้เจ้าของป้ายเป็นผู้จัดหาแบบแปลนสำหรับการตรวจสอบ เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบป้ายได้

2.2 การตรวจสอบบำรุงรักษาและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

- ✦ ให้เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้ายที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายมีหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาป้าย และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ในระหว่างปี
- ✦ เจ้าของหรือผู้ดูแลป้ายต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ
- ✦ การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบตามบทที่ 5



บทที่ 3

แนวทางการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายประจำปีดังนี้

- 3.1. เจ้าของป้ายตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบป้าย
- 3.2. เจ้าของป้ายต้องเป็นผู้จัดหา หรือจัดทำแบบแปลนของป้ายเพื่อให้สำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ เพื่อให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบการตรวจสอบป้ายได้
- 3.3. เจ้าของป้ายต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของป้าย และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาป้ายตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
- 3.4. ในการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของป้าย
- 3.5. เจ้าของป้ายต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้ายที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบป้าย โดยจะต้องเสนอภายใน 30 วันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจสอบฉบับเดิมจะหมดอายุ



บทที่ 4

ประวัติและข้อมูลทั่วไปของป้าย

ข้อมูลทั่วไปของป้ายที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของป้ายและผู้ดูแลป้ายเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

4.1 ประวัติข้อมูลของเจ้าของป้าย

ชื่อ..... บริษัท ปตท. บริหารธุรกิจค้าปลีก จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่..... 1010 ถนน..... วิทยาดิรั้งสิต
ตำบล/แขวง..... จตุจักร อำเภอ/เขต..... จตุจักร จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์..... 10900 โทรศัพท์..... 0-2030-0444 โทรสาร..... 0-2030-0440

4.2 ประวัติข้อมูลและสถานที่ตั้งป้าย

ชื่อ..... บริษัท ปตท. บริหารธุรกิจค้าปลีก จำกัด สาขา นนทบุรี - ดิวนนท์ # 34004
ตั้งอยู่เลขที่..... 78/4 หมู่ 1
ตำบล/แขวง..... บ้านใหม่ อำเภอ/เขต..... ปากเกร็ด จังหวัด..... นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์..... 11120 โทรศัพท์..... 02-9616252 Code 34004 / 43

4.3 ชื่อผลิตภัณฑ์โฆษณาหรือข้อความที่ป้าย

- ☒ โลโก้ ปตท. และอื่นๆ (ถ้ามี) รายละเอียดตามหน้าปก
- ☒ Jiffy

4.4 ประเภทของป้าย

- ☒ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดิน
- ☐ ป้ายบนอาคาร
- ☐ ป้ายบนหลังคา
- ☐ ป้ายบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร
- ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

4.5 ประเภทของวัสดุและรายละเอียดของแผ่นป้าย

4.5.1 ประเภทวัสดุของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

- ☒ เหล็ก โครงสร้างรูปพรรณ
- ☐ ไม้
- ☐ สแตนเลส
- ☒ คอนกรีตเสริมเหล็ก
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

4.5.2 รายละเอียดของแผ่นป้าย

- ☒ วัสดุของป้าย (โปรดระบุ).....แผ่นไว้นิลหรืออคริลิคคอมโพสิต.....
- ☒ จำนวนด้านที่ติดป้าย (โปรดระบุจำนวนด้าน)2.....ด้าน

บทที่ 5

การตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

ส่วนนี้จะเป็นผลของการตรวจสอบสภาพป้าย และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย ตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตาหรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างป้ายนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการสภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายที่เจ้าของป้ายหรือผู้ดูแลป้ายได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

ผู้ตรวจสอบป้ายประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพป้ายและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

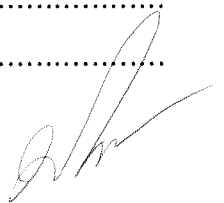


5.1 รายการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย

ลำดับ	รายการ	มี	ไม่มี	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ผ่าน	ไม่ผ่าน	
1	การต่อเติมดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย		✓	✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย		✓	✓		
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งานของป้าย		✓	✓		
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย		✓	✓		
5	การชำรุดหรือสึกหรอของป้าย		✓	✓		
6	การวิบัติของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย		✓	✓		
7	การทรุดตัวของฐานรากของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย		✓	✓		
8	การตรวจสอบการเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่าง ๆ ของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย และการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร	✓		✓		ไม่มีการชำรุดสึกหรอหรือความเสียหายที่บ่งชี้ถึงความไม่ปลอดภัย

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

1. หากมีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงป้ายที่แตกต่างจากวันที่ผู้ตรวจสอบได้ทำการตรวจสอบไว้ให้ทำการบันทึกข้อมูลเพิ่ม และเก็บแบบและรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง (หากเข้าข่ายที่ต้องขออนุญาตให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวง)



5.2 รายการตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	
1	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง			ส่วนที่มองเห็น และสามารถเข้าถึงได้
	1.1 สภาพของสายไฟ	✓		
	1.2 สภาพท่อร้อยสายไฟ	✓		
	1.3 สภาพของเครื่องป้องกันกระแสเกิน	✓		
	1.4 การต่อลงดินของบริภัณฑ์ และความต่อเนื่องของท่อร้อยสาย	✓		
2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า			ส่วนที่มองเห็น และสามารถเข้าถึงได้
	2.1 ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า	✓		
	2.2 ตรวจสอบระบบบรากสายดิน	✓		
	2.3 ตรวจสอบจุดประสานสักร์	✓		
3	ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ			ส่วนที่มองเห็น และสามารถเข้าถึงได้
	3.1 สภาพของบันได ขึ้น – ลง หรือส่วนที่สามารถปีนขึ้นเพื่อการซ่อมบำรุงป้าย	✓		
	3.3 อุปกรณ์อื่นตามที่เห็นสมควร	-		

ข้อเสนอเพิ่มเติม

ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำตามหัวข้อเรื่อง การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย



บทที่ 6

สรุปผลการตรวจสอบป้าย

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร ๑๑๑๑๑

ตารางสรุปรายการตรวจสอบความปลอดภัยของป้ายโฆษณา

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผ่าน	ไม่ผ่าน	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	ความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง	✓			
2	แผ่นป้ายโฆษณา	✓			
3	ระบบไฟฟ้า	✓			
4	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
5	อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ ของป้าย	✓			
6	อื่น ๆ	-			

ป้ายโฆษณาป้ายนี้ทางบริษัทได้ทำการตรวจสอบ (ตามมาตรฐานการตรวจสอบป้ายตามที่กฎหมายกำหนด) ผลการตรวจป้ายไม่พบสิ่งผิดปกติหรือความบกพร่องใดที่บ่งชี้ความไม่ปลอดภัยในการใช้งานของป้ายทางบริษัทจึงได้ออกรายงานการตรวจสอบป้ายและรับรองความปลอดภัยของป้ายพร้อมลงนาม

ลงชื่อ

(นายนิพนธ์ คำวังเงี้ยว)

เจ้าของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย/

ผู้ครอบครองป้ายหรือผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ

(นายพิทักษ์ โชคสมัย)

บริษัท ทักษวัฒน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตรวจสอบวันที่ 7/11/62

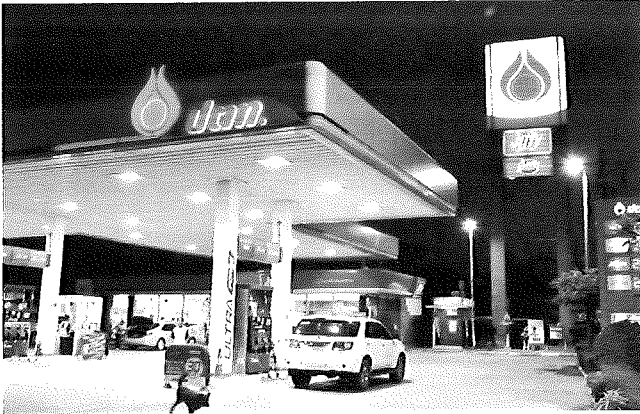
ผู้ตรวจสอบอาคาร

เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร

น. ๐๑๓๑ / ๒๕๕๐

TSW
ENGINEERING

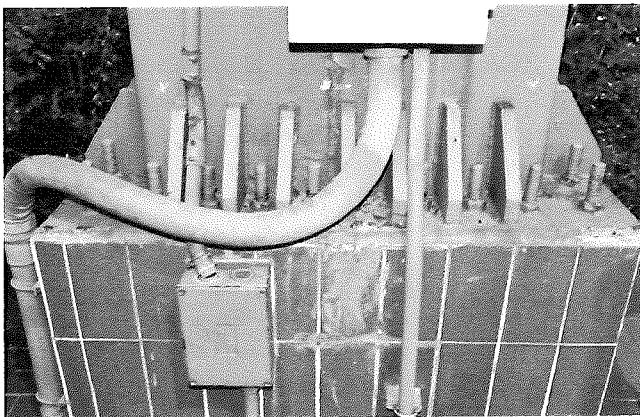
ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบ



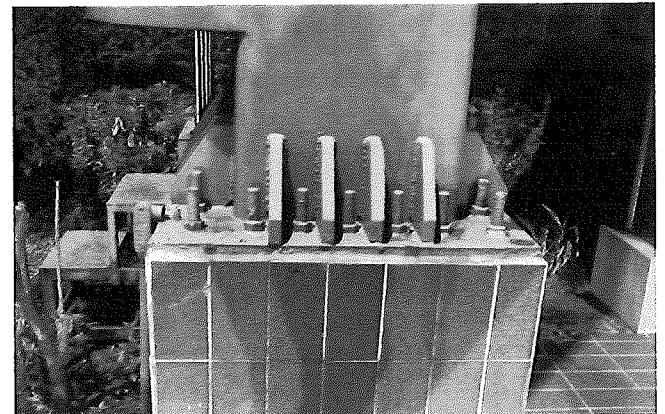
สถานีบริการที่ตรวจสอบ



ราคาน้ำมันวันที่ตรวจสอบ



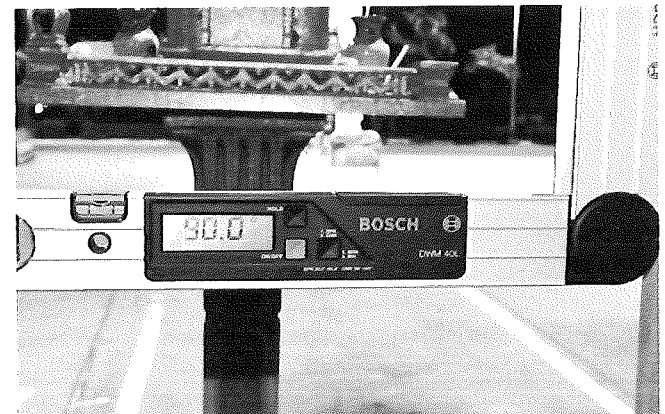
ฐานเสาป้าย



ฐานเสาป้าย



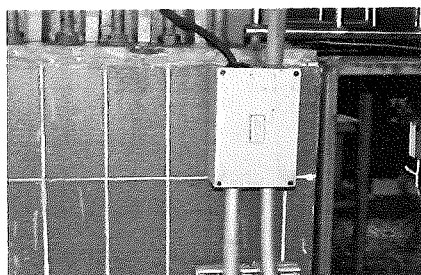
วัดองศาแนวเอียงเสาป้าย



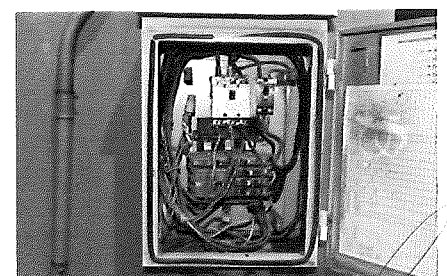
วัดองศาแนวเอียงเสาป้าย



ฐานเสาป้าย



ระบบสายดินและต่อลงดิน



ป้ายโฆษณา

เลขที่ น.๐ด๓๑/๒๕๕๐

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ทศศวัฒน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
สำนักงานชื่อ.....บริษัท ทศศวัฒน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๙๙/๔๒.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๘.....
ตำบล/แขวง.....ท่าแร่.....อำเภอ/เขต.....บางเขน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล.....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๒๑.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๒
ออกให้ ณ วันที่.....๒๒.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๐.....

(นายสมชาย สุขมงคล)

ขอเชิญ

TSW
ENGINEERING

(นายสมชาย สุขมงคล)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

เลขที่ ๒๗/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ป้ายบนพื้นดิน เจ้าของ บริษัท ปตท. บริหารธุรกิจค้าปลีก จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๗๘/๔ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ทักษวัฒน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๓๑/๒๕๕๐

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายวิชัย บรรตษ์ภักดี)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๒๕๖๒

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (ป้าย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปตท. บริหารธุรกิจค้าปลีก จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๑๒๘๐๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้วจึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัช บวรพจน์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

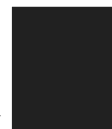
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร.๐ ๒๕๖๐ ๕๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๕๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakretcity.go.th



ปลัดเทศบาล
รองนายกเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักช่าง
ตรวจสอบ
กมลพพาน

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๖ (ช่างมนตรี)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๘๔๔๗/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ บริษัท ปตท.บริหารค้าปลีก จำกัด เลขที่ ๒/๔ อ.วิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ประเภท ป้ายบนพื้นดิน ชนิดของ โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายโฆษณา สถานที่ก่อสร้าง ๗๘/๕ ม.๑ อ.ติวานนท์ ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บจก.พัชร์วัฒน์เอ็นจิเนียริ่ง เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๑๓๑/๒๕๕๐ วันที่ตรวจสอบ วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /
- เห็นควรรับรองอาคารตามสรุปความเห็น

ขอความเห็นชอบจาก

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

- เห็นควรรับรองอาคารตามสรุปความเห็น

ขอความเห็นชอบจาก

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

- เห็นควรรับรองอาคารตามสรุปความเห็น

ขอความเห็นชอบจาก

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึก rayงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

- มีน้ำ ๑๐๐๐ ลิตร มี รส (เค็ม ร. ต.) ก่อไม่

(ลงชื่อ) _____ หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๒

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง _____ / _____

— महाराष्ट्र/एनएच १७/५०१०/१

(ลงชื่อ).....ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๑๒ ธ.ค. ๒๕๖๓

๗. ความเห็นของผอ.สำนักงานช่าง

รับเรื่อง ๑๖ / ๖๖๖ /

- microcoralium

(ลงชื่อ).....ผอ.สำนักงานช่าง

ส่งเรื่อง _____ / _____ / _____

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง _____ / _____ / _____

— Measurement

(ลงชื่อ) _____ ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

100 50 100

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง..... /

คำเนินการ

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง นายวิชา บวรศักดิ์

[illegible]

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง _____ / _____ / _____

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักงานช่าง

รับเรื่อง _____ / _____ / _____

(ลงชื่อ).....ผอ.สำนักงานช่าง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง _____ / _____ / _____

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง _____ / _____ / _____

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง _____ / _____ / _____

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....