



Inspection Engineering Quality

ต้นฉบับ

**รายงานการตรวจสอบ
สภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี 2562**



**บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน) (สาขา 2)
SVI PUBLIC COMPANY LIMITED. (SECOND BRANCH)
เลขที่ 33/10 หมู่ที่ 4 ซอยปากเกร็ด - แจ้งวัฒนะ 40
ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี 11120**

ตรวจสอบโดย บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
99/359 หมู่ที่ 2 ตำบลบางหลวง อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 (สำนักงานใหญ่)
Tel : (66) 2581-4189 Fax : (66) 2581-2630 E-mail : info@ieqeng.com Website : www.ieqeng.com

บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

99/359 หมู่ที่ 2 ตำบลบางหลวง อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 (สำนักงานใหญ่)

Tel : (66) 2581-4189 Fax : (66) 2581-2630 E-mail : info@ieqeng.com Website : www.ieqeng.com



รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน
โรงแรมหอพัก โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด
หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงาน
(ที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)

(คู่มือการตรวจสอบประจำปี 2562)
สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบอาคาร

อาคารโรงงานและสำนักงาน
บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน) (สาขา 2)

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ
รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ**1. ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร**

ผู้ตรวจสอบอาคารมีหน้าที่ทำการตรวจสอบ สังกัดด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ต้องอาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ พร้อมทั้งจัดทำรายงาน รวบรวมและสรุปผลการวิเคราะห์สภาพความปลอดภัยทางด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร และระบบต่าง ๆ ของอุปกรณ์ประกอบอาคาร เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร โดยจัดทำรายงานให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ประเภทการตรวจสอบประจำปี ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นต่อไป

ผู้ตรวจสอบอาคารจะทำการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐานดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารหลังดังกล่าวนี้ หรือ
2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สถาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยใช้มาตรฐานของสถาบันดังกล่าวในการตรวจสอบ

2. ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคาร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคาร ให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

1. นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
2. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
3. ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
4. ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
5. ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
6. ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของ อาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลน พื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

3. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ ตรวจสอบ, สังเกต, ทำรายงาน, วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้ง เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับเจ้าของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

1. แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
2. แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติ ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารแบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารแบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและ การบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
3. แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารรวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์การซ้อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

กรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่ เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ตามกฎหมายต่อไป

4. ผู้ตรวจสอบอาคาร

กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติให้ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

5. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

ให้เป็นไปตามแผนการตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

6. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

1. อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
2. อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

7. ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด”

8. รายละเอียดในการตรวจสอบ และการทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ดังต่อไปนี้

การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

การตรวจสอบระบบบริการ สิ่งอำนวยความสะดวก และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

1. ระบบลิฟต์
2. ระบบบันไดเลื่อน
3. ระบบไฟฟ้า
4. ระบบปรับอากาศ

การตรวจสอบระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อมระบบประปา

1. ระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำฝน
2. ระบบจัดการมูลฝอย
3. ระบบระบายอากาศ
4. ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง

การตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย

1. บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ
2. เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
3. ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน
4. ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
5. ระบบลิฟต์ดับเพลิง
6. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
7. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
8. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
9. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
10. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

1. สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ
2. สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
3. สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

1. แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร
2. แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง
3. แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
4. แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
5. แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะ บริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

1. ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
2. ที่จอดรถดับเพลิง
3. สภาพของรางระบายน้ำ

9. การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมิน โครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ส่วนของฐานราก, โครงสร้าง และ โครงหลังคา
2. สภาพการใช้งานมีการสั่นสะเทือน การแอ่นตัวของพื้น โครงสร้าง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ
3. การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
4. ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการ แอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

10. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1. ระบบลิฟต์ ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่ รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย เช่น อุปกรณ์ ระบบลิฟต์, การทำงานของลิฟต์, การดูแลรักษา, ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2. ระบบบันไดเลื่อน ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย เช่น อุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน, การทำงานของบันไดเลื่อน, การดูแลรักษา, ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบ

3. ระบบไฟฟ้า ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงาน และประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- 3.1 สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- 3.2 ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- 3.3 เครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน และแผงวงจรย่อย
- 3.4 เครื่องตัดไฟรั่ว
- 3.5 การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อย
- 3.6 สาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- 3.7 ระบบไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบต่าง ๆ
- 3.8 รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

1. วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
2. ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
3. ถอดออกหรือรีบบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพ

บริษัท



บริษัท เอสวี ไอ จำกัด

ระบบปรับอากาศ ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบปรับอากาศ ดังนี้

1. อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
2. สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
3. สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
4. ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
5. สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

11. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
2. ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

12. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

1. บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น คลับเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- 1.1 ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- 1.2 ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- 1.3 ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- 1.4 ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- 1.5 ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

2. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- 2.1 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- 2.2 ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุด ชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- 2.3 การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่บีบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- 2.4 ตรวจสอบช่องเปิดเพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย

2.5 ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

3. ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

3.1 ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์

3.2 ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้

3.3 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ

3.4 ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

3.5 ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร

3.6 ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

4. ระบบลิฟต์ดับเพลิง ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

4.1 ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์

4.2 ตรวจสอบสภาพโรงปลดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู

4.3 ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงปลดควันไฟ

4.4 ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์

4.5 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

5. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

5.1 ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน

5.2 ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้

5.3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

5.4 ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

5.5 ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน

5.6 ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุม

5.7 ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

5.8 ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

6.1 ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน

6.2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา

6.3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น

6.4 ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน

6.5 ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง

6.6 ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด

6.7 ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง

6.8 ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

7. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

7.1 ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน

7.2 ตรวจสอบระบบรากสายดิน

7.3 ตรวจสอบจุดต่อประสานสักร์

7.4 ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

13. การตรวจสอบระบบบริการจัดการความปลอดภัยในอาคาร

1. ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง

2. ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2

แผนการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

1. การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น

1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้อุปกรณ์ตรวจสอบอาคารได้

2. การตรวจสอบประจำปี

2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น

2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบ การตรวจสอบอาคารได้สะดวก

2.3 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์

- การซ่อมอพยพหนีไฟ
- การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี

3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจสอบบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจสอบบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้

3.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจสอบบำรุงรักษา ฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์

- การซ่อมอพยพหนีไฟ
- การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคาร

กำหนด

ส่วนที่ 3

แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคาร ประเภทการตรวจสอบประจำปี

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ประเภทการตรวจสอบประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประเภทการตรวจสอบประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอกายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 4

แผนและแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี (โดยทั่วไปของผู้ตรวจสอบอาคาร)

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม โรงพยาบาล หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 4 แผนและแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี (โดยทั่วไปของผู้ตรวจสอบอาคาร)

ลำดับ	รายการที่ตรวจ	ความถี่ในการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ตัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓			
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓			
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓			
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
2.	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	- ระบบลิฟต์	✓			
	- ระบบบันไดเลื่อน	✓			
	- ระบบไฟฟ้า	✓			
	- ระบบปรับอากาศ	✓			
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	- ระบบประปา	✓			
	- ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	- ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	- ระบบจัดการขยะมูลฝอย	✓			
	- ระบบระบายอากาศ	✓			
	- ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	- เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	- ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓			
	- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	- ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	- ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	- ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			

ลำดับ	รายการที่ตรวจ	ความถี่ในการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	- ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			
3.	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓			
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓			
4.	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร			✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร			✓	
	4.4.1 การติดตามความคืบหน้าของการแก้ไขปรับปรุงงาน				
	4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานปีต่อไป			✓	

ส่วนที่ 5

แผนปฏิบัติการ การตรวจบำรุงรักษาอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคาร (คู่มือปฏิบัติการ สำหรับเจ้าของอาคาร)

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 5 แผนปฏิบัติการ การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (คู่มือปฏิบัติการ สำหรับเจ้าของอาคาร)
1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		14 วัน	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
2.	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร				✓		
3.	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร				✓		
4.	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
5.	การชำรุดสึกหรอของอาคาร				✓		
6.	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				✓		
7.	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร				✓		
8.	การชำรุดของป้ายอาคาร				✓		

2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		14 วัน	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบบันไดหนีไฟ						
	- สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
	- อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
	- การปิด – เปิดประตูเข้า - ออกบันไดหนีไฟ		✓				
2.	ทางหนีไฟ						
	- ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		✓				
	- อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงทางออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
	- การเปิด – ปิด ประตูตลอดเส้นทาง		✓				
3.	อุปกรณ์เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						
	- สภาพการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓				
4.	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง						
	- แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง		✓				

3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
	- สายอากาศ				✓		
	- สายใต้ดิน				✓		
2.	หม้อแปลงไฟฟ้า						
	- หม้อแปลงไฟฟ้า (ตรวจเช็คโดยวิศวกรผู้ชำนาญงาน)					✓	
3.	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
	- แรงต่ำภายนอกอาคาร				✓		
	- แผงสวิตช์นอกอาคาร				✓		
	- แรงต่ำภายในอาคาร				✓		
	- แผงสวิตช์เมน			✓			
	- สายป้อน			✓			
	- แผงสวิตช์ย่อย			✓			
	- วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
	- สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓			
4.	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓					
5.	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน			✓			
6.	ป้ายทางออกฉุกเฉิน			✓			
7.	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			✓			
8.	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				✓		

4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องจักรกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบปรับอากาศแบบรวม						
	- เครื่องทำน้ำเย็น				✓		
	- ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
	- หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)		✓				
	- เครื่องส่งลมเย็น , แผงกรองอากาศ		✓				
	- ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ				✓		
	- ป้อนน้ำเย็นและปั๊มระบายความร้อน ของปรับอากาศ			✓			
	- ระบบท่อน้ำเย็นและท่อระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ			✓			

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2.	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
	- การทำงานและการจับยืดยของชุด Condensing Unit			✓			
	- การทำงานและการจับยืดยของชุด Fan coil Unit แผงกรองอากาศ		✓				
	- ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
3.	ระบบระบายอากาศ						
	- พัฒนาระบายอากาศ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าที่ใช้ควบคุมระบบ			✓			
	- การทำงานของระบบอัดอากาศบริเวณบันไดหนีไฟของอาคาร			✓			
4.	ระบบลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง						
	- การทำงานของลิฟต์/ลิฟต์ดับเพลิง				✓		
	- อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
	- อุปกรณ์ให้ความช่วยเหลือ		✓				
	- การทำงานของระบบอัดอากาศบริเวณ โถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง		✓				
5.	บันไดเลื่อน						
	- การทำงานของบันไดเลื่อน			✓			
	- อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน			✓			

5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบประปา						
	1.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน / บนดิน / บนดาดฟ้าอาคาร				✓		
	- สภาพถังและฝาเปิด-ปิดถังเก็บน้ำ				✓		
	- สภาพท่อเข้า-ออกจากถังเก็บน้ำ				✓		
	- สภาพประตุน้ำเข้า-ออกถังเก็บน้ำ				✓		
	- การป้องกันหนูแมลงเข้าถังเก็บน้ำ			✓			
	1.2 เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่อง			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			✓			

ลำดับ	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ และอุปกรณ์อื่น ๆ				✓		
	1.3 ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา			✓			
2.	ระบบระบายน้ำในอาคาร						
	2.1 ท่อระบายน้ำเสีย						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ				✓		
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ในการระบายน้ำ				✓		
	- ที่ดักกลิ่น				✓		
	- ช่องรับน้ำ (FD.)				✓		
	- ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)				✓		
	- สภาพช่องท่อ				✓		
	- กลิ่นและความอับชื้น				✓		
	- การป้องกันหรือกำจัดหนูและแมลงสาบในช่องท่อ				✓		
	- การป้องกันควันและไฟลามในช่องท่อ				✓		
	2.2 ท่อระบายน้ำฝน						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				✓		
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบ				✓		
	- ช่องรับน้ำ (RD.)				✓		
	2.3 เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบล้าง(ถ้ามี)						
	- สภาพบ่อสูบล้าง				✓		
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย			✓			
	- การทำงานของระบบควบคุมการสูบน้ำเสีย			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำเสีย				✓		

6. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
	1.1 อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพง หรือแสง					✓	
	1.2 แบตเตอรี่						
	- การทดสอบเครื่องประจุไฟฟ้า					✓	
	- แบตเตอรี่แบบน้ำกรด		✓				
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด				✓		
	- ทดสอบความถ่วงจำเพาะน้ำกรด				✓		
	- แบตเตอรี่แบบกึ่ง – แกดเมียม				✓		
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที					✓	
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	1.3 อุปกรณ์สำหรับการควบคุมต่างๆ(Control Panel ,or Devices) ครอบคลุมการทำงานของ ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า อุปกรณ์เชื่อมต่อ ,ทรานสปอนเดอร์						
	- แบบมีการตรวจควบคุม					✓	
	- แบบไม่มีการตรวจควบคุม			✓			
	1.4 การแสดงผลเมื่อสัญญาณขัดข้อง					✓	
	1.5 อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ						
	- Smoke / Heat / Flame / Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ					✓	
	- Water Flow Switch , Pressure Switch,Supervisory Switchและ Tamper Switch			✓			
	1.6 การแสดงผลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้					✓	
	1.7 อุปกรณ์ไฟฟ้าในบริเวณ อันตราย (Hazardous Location)					✓	

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2.	ระบบดับเพลิง						
	2.1 ถังดับเพลิง		✓				
	2.2 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง						
	- เครื่องสูบน้ำ (Pump)				✓		
	- แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ 30 นาที	1 สัปดาห์					
	- แบบขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า		✓				
	2.3 หัวรับน้ำดับเพลิง(Fire Department Connections)		✓				
	2.4 หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพหัวดับเพลิง					✓	
	- การเปิดฝาใส่สารหล่อลื่น			✓			
	- การทดสอบเปิด - ปิดวาล์ว					✓	
	2.5 ถังน้ำสำรองสำหรับใช้ดับเพลิง						
	- ระดับน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง		✓				
	- สภาพทั่วไปของถังน้ำดับเพลิง				✓		
	2.6 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets)						
	- สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				
	2.7 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ						
	- Main Drain			✓			
	- Water Flow Switches			✓			
	- Supervisory Switches			✓			
	- สภาพเปิด - ปิด Control Valves		✓				
3.	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
	3.1 จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	3.2 จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
4.	ป้ายทางออกฉุกเฉินหรือป้ายทางหนีไฟ						
	4.1 จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	4.2 จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		

ส่วนที่ 6

ข้อมูลและรายละเอียดทั่วไปของอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 6 ข้อมูลและรายละเอียดทั่วไปของอาคาร**1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้ง**

อาคารโรงงาน “บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน)” (สาขา 2) อาคารประเภทควบคุมการใช้ประเภทโรงงานที่มีพื้นที่มากกว่า 5,000 ตารางเมตรและมีความสูงมากกว่า 1 ชั้น โดยทางบริษัทฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร ตรวจสอบระดับความปลอดภัยในชีวิตของผู้ใช้อาคาร และทรัพย์สินของอาคาร และได้ทำการทดสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุโดยเฉพาะการเกิดอัคคีภัย ในวันที่ 12 ธันวาคม 2562 โดยการตรวจสอบอาคารประจำปี รายละเอียดต่างๆ ที่ทำการตรวจสอบในครั้งนี้ ประกอบด้วย (บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน)” (สาขา 2) แจ้งความประสงค์ขอหยุดกิจการชั่วคราว ตามใบแจ้งทั่วไป เลขรับ 3836 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2559 (หนังสือตอบกลับจากสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ. 0033(3)2616)

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (โครงสร้างของอาคาร)
2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร
3. การตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร
4. การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร
5. การตรวจสอบสมรรถนะระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพของผู้ใช้อาคาร
6. การตรวจสอบระบบการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

1.1 สถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร _____ อาคารโรงงาน “บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน)” (สาขา 2) _____
ตั้งอยู่เลขที่ 33/10 หมู่ที่ 4 ซอย ปากเกร็ด - แจ้งวัฒนะ 40 ถนน แจ้งวัฒนะ _____
ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี _____
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ - โทรสาร -

1.2 ข้อมูลอาคาร

1. อาคารโรงงาน “บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน)” (สาขา 2) ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน (ร.ง. 4) ทะเบียนโรงงานเลขที่ จ.3-772-2/56 นบ.ได้เริ่มประกอบกิจการโรงงาน เมื่อวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2556 ประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ 72 ประกอบกิจการ ผลิตและประกอบเครื่องใช้ เครื่องอุปกรณ์ชิ้นส่วน ประกอบผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ เช่น แผงวงจรพิมพ์

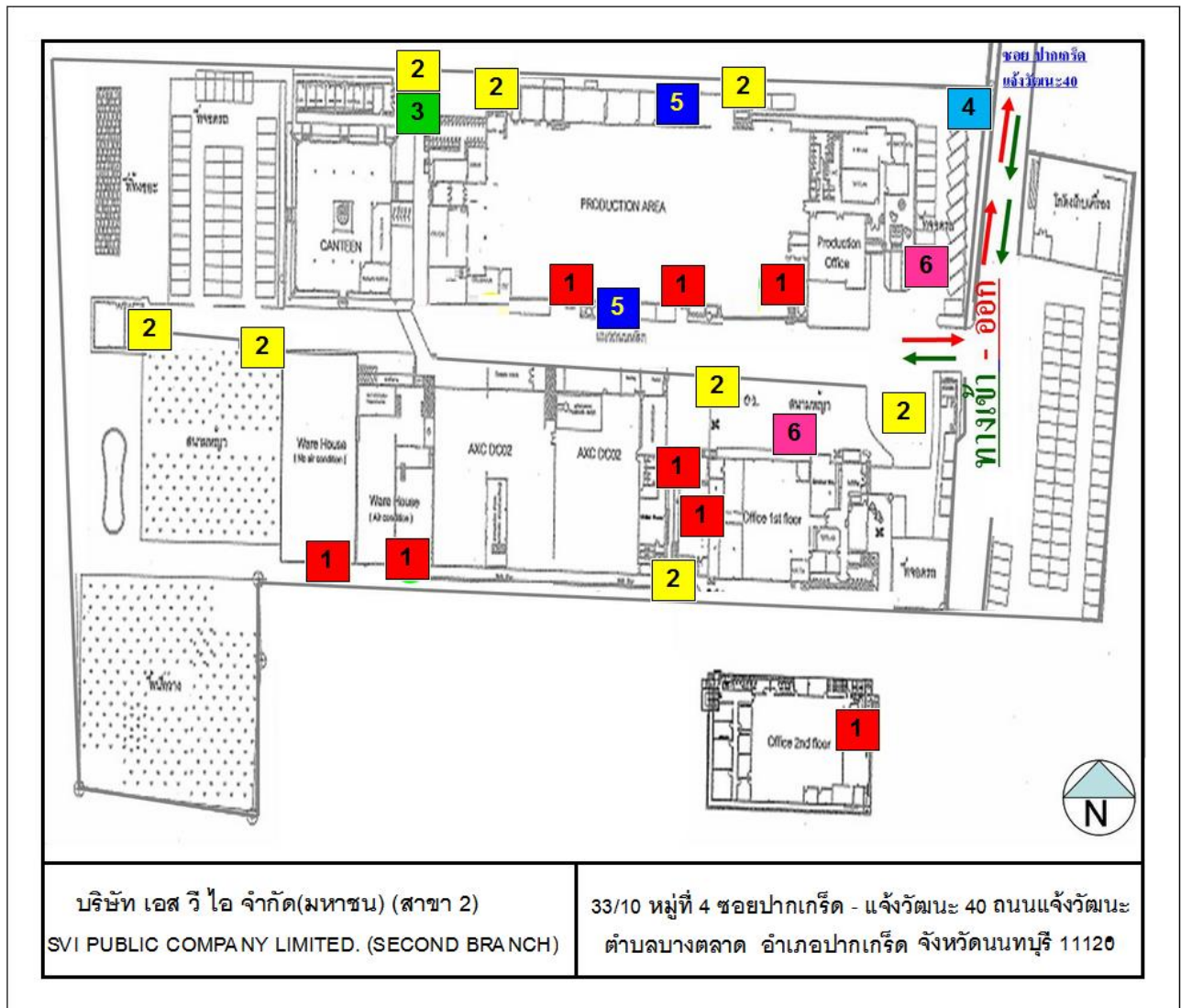
2. บริษัท เอสวีไอ (มหาชน) (สาขา 2) แจ้งความประสงค์ขอหยุดกิจการชั่วคราว ตามใบแจ้งทั่วไป เลขรับ 3836 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2559 (หนังสือตอบกลับจากสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนนทบุรี ที่นบ. 0033(3)2616)

- แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจประเมิน ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน (ร.ง.4) ทะเบียนโรงงานเลขที่ จ.3-772-2/56 นบ. เริ่มประกอบกิจการเมื่อวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2556

- ได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)ล่าสุด เมื่อวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2562 เลขที่ 42/2562 โดยผู้ตรวจสอบ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ น.0193/2552

- ☒ มีแบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
- ☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
- ☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (แบบ อ.๖) (เมื่อวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2556)
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

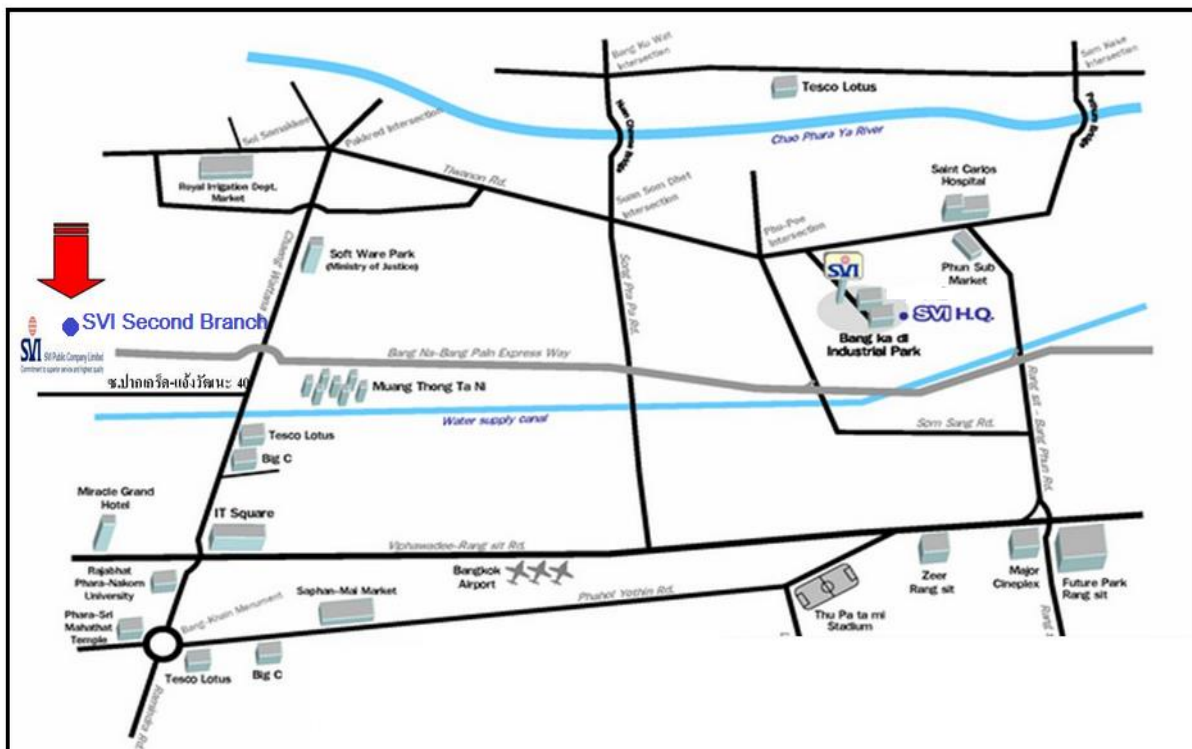
แบบแปลนระบบเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุฯของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- | | |
|---|--|
| 1 แทน ประตูหนีไฟและทางออกกรณีฉุกเฉิน | 2 แทน บริเวณตู้สายฉีดน้ำภายนอกอาคาร |
| 3 แทน บริเวณปั๊มสูบน้ำดับเพลิง | 4 แทน บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง |
| 5 แทน ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงและอุปโภค | 6 แทน จุดรวมพล กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินฯ |

แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารที่ตรวจสอบโดยสังเขป



บริษัท เอส วี ไอ จำกัด(มหาชน) (สาขา 2)
SVI PUBLIC COMPANY LIMITED. (SECOND BRANCH)

33/10 หมู่ที่ 4 ซอยปากเกร็ด - แจ้งวัฒนะ 40 ถนนแจ้งวัฒนะ
ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 12 ธันวาคม 2562 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 10.00 – 16.00 น.
รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร**2.1 ชื่อเจ้าของอาคาร**

ชื่อเจ้าของ บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ 141 หมู่ที่ 5 ซอย สวนอุตสาหกรรมบางกะดี ถนน ติวานนท์
ตำบล บางกะดี อำเภอ เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี
รหัสไปรษณีย์ 12000 โทรศัพท์ (02) 105 - 0456 โทรสาร (02) 105 - 0464 - 5
อีเมล -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ผู้ครอบครอง บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)(สาขา 2)
ตั้งอยู่เลขที่ 33/10 หมู่ที่ 4 ซอย ปากเกร็ด - แจ้งวัฒนะ 40 ถนน แจ้งวัฒนะ
ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ - โทรสาร -
อีเมล -

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)**3.1 ประเภทของอาคาร**

- ☐ อาคารสูงมากกว่า 23 เมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

4. ลักษณะอาคารตามโครงสร้าง

ลักษณะอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ชั้นเดียวโครงสร้างหลังคาเป็นเหล็กรูปพรรณปูด้วยแผ่นเหล็กMetal Sheet จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ขนาด 2 ชั้น โครงสร้างหลังคาเป็นเหล็กรูปพรรณปูด้วยแผ่นเหล็ก Metal Sheet จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยรวมทั้ง 2 อาคารประมาณมากกว่า 10,000.00 ตารางเมตร จุดประสงค์สำหรับการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารโรงงานและสำนักงานของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)(สาขา 2) ประกอบกิจการ ผลิตและประกอบเครื่องใช้ เครื่องอุปกรณ์ชิ้นส่วนประกอบผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ เช่นแผงวงจรพิมพ์

5. ข้อมูลกายภาพของอาคาร (ให้กรอกเท่าที่มีข้อมูล)

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน(ไม่รวมชั้นลอย) 2 ชั้น
- ☒ ความสูงอาคาร _____ ไม่เกิน 23 เมตร
- ☒ พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) _____ มากกว่า 10,000.00 ตารางเมตร
- ☒ จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได
- ☒ จำนวนลิฟต์และบันจันทนส่งสินค้า _____ - เครื่อง
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง _____ 6.00 – 12.00 เมตร

6. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตใช้เป็น อาคารโรงงานและสำนักงาน “บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน)” (สาขา 2).
- ☒ การใช้งานปัจจุบันเป็น อาคารโรงงานและสำนักงาน “บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน)” (สาขา 2).

7. ประเภทวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่มีความเสี่ยงสูง (จำนวน / ปริมาณ / สถานที่)

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____

☐ วัตถุอันตราย ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____

☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____

☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท น้ำมันดีเซล ปริมาณ 100 ลิตร สถานที่เก็บ ห้องปัมน้ำดับเพลิง

☐ สารเคมี ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____

ส่วนที่ 7

หลักเกณฑ์การตรวจสอบทั่วไปของสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารด้านความปลอดภัย ตามกฎหมาย

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 7 หลักเกณฑ์การตรวจสอบทั่วไปของสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

หลักเกณฑ์และผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ได้ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สถาปนิก วิศวกร หรือสถาปนิก

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มียุทธศาสตร์ความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษหรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุ ในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

หมายเหตุ

ผลการตรวจสอบ หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์พิจารณาตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบ

ผลใช้ได้ ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ

ผลใช้ไม่ได้ ✗ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้เสร็จเสียก่อน จากนั้นผู้ตรวจสอบอาคารจึงออกความเห็นเป็นผลและรายงานผลการแก้ไขให้พนักงานท้องถิ่นรับทราบต่อไป

(*) หมายถึงข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2535 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 หรืออาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2540 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50

()** หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับสถานประกอบกิจการที่มีลูกจ้างตั้งแต่สิบคนขึ้นไป ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555

**หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษ
ที่มีความสูงมากกว่า 23 เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป**

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ 12 / 12 / 2562		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร			
	1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	✓		- ไม่มีการต่อเติมดัดแปลงอาคาร ณ วันที่ทำการตรวจสอบ
	2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		- ไม่เปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
	3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		- ไม่เปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
	4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		- ไม่มีวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่ง
	5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		- ไม่มีการชำรุดสึกหรอ
	6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร	✓		- ไม่มีการวิบัติของโครงสร้าง
	7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		- ไม่มีการทรุดตัวของฐานราก
	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้			
	ก. ไม่มีร่องรอยของการเสีรูปองค์อาคาร	✓		- ไม่มีร่องรอยของการเสีรูป
	ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน	✓		- พบรอยแตกร้าวของผนังปูนฉาบเล็กน้อยภายในและภายนอกอาคาร ถนนโดยรอบในบางจุดมีการทรุดตัวเล็กน้อย ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อความมั่นคงและแข็งแรงของโครงสร้างหลักอาคาร
	ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบโครงการและอุปกรณ์อื่น ๆ	✓		- ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่นของอุปกรณ์อื่น ๆ
	ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวตั้ง	✓		- รูปทรงอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวตั้งไม่ทรุดเอียง

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ ตรวจพบรอยแตกร้าวของผนังปูนฉาบภายในและภายนอกอาคารในบางจุด และการทรุดตัวของถนนบางจุด ซึ่งเป็นไปตามอายุการใช้งานของอาคารและถนน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อความมั่นคงและแข็งแรงของโครงสร้างหลักของอาคาร ผู้ดูแลอาคารควรมีการสังเกตและบันทึกเป็นระยะๆ หากมีความเปลี่ยนแปลงของรอยแตกร้าวของสภาพโครงสร้างหลักเช่น กาน เสา ผนัง พื้น และหลังคาและแก้ไขปรับปรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ 12 / 12 / 2562		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2.	<u>การตรวจสอบระบบอุปกรณ์ประกอบของอาคาร</u>			
	<u>1.การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก</u>			
	<u>1.1 ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า</u>			
	1.1.1 อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ไม่อยู่สภาพเสี่ยงจากน้ำ กิ่งไม้ สัมผัสและฉนวนฉีกขาด	✓		- มีการตรวจสอบ สามารถใช้งาน
	1.1.2 ขั้วต่อสายและตัวอุปกรณ์ ไม่พบร่องรอยความเสียหายจากความร้อนสูงผิดปกติ	✓		- ความร้อนไม่สูงผิดปกติและมีการตรวจสอบ
	1.1.3 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์สวิตช์ไฟฟ้าแรงปานกลางเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	1.1.4 มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	1.1.5 มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาแผงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	1.1.6 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาโคมไฟและเต้ารับไฟฟ้าและสายต่อพ่วงเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	1.1.7 มีการตรวจสอบสภาพระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นประจำ	✓		- ติดตั้งเสาต่อฟ้าแบบ Faraday
	<u>1.2 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อน ระบบบันไดเลื่อนหรือทางเลื่อน</u>			
	1.2.1 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี	-		
	1.2.2 มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยเหลือขณะเกิดเหตุ หรือ ลิฟต์ค้าง	-		

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ การตรวจสอบระบบไฟฟ้าตามกฎหมายกำหนดมาตรการความปลอดภัยเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าในโรงงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ อาคารแจ้งความประสงค์ขอหยุดกิจการชั่วคราว ตามใบแจ้งทั่วไป เลขรับ 3836 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2559 .

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ 12 / 12 / 2562		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	1.3 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ			
	1.3.1 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาห้องเครื่องระบบปรับอากาศ	✓		- ไม่มีการใช้งาน
	1.3.2 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องส่งลมและ แผ่นกรองอากาศ	✓		- ไม่มีการใช้งาน
	1.3.3 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาห้องเป็นประจำ	✓		- ไม่มีการใช้งาน
	1.3.4 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องส่งลมเย็น(Air Handling Unit)หมุนเวียนเป็นประจำ	✓		- ไม่มีการใช้งาน
	1.3.5 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาท่อลมและท่อน้ำเย็นเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	1.3.6 มีการตรวจสอบสภาพน้ำและการรั่วไหล	✓		- ไม่มีการใช้งาน
	1.3.7 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องทำลมเย็น (Evaporative Cooling)	-		
	1.3.8 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบระบายอากาศ การเติมอากาศและดูดอากาศออก	✓		- ไม่มีการใช้งาน
	1.3.9 มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาท่อระบายควัน ในครัวร้านค้าเป็นประจำ	-		- ไม่มีการใช้งาน

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ ระบบปรับอากาศแบบ Split Type อาคารแจ้งความประสงค์ขอหยุดกิจการชั่วคราว ตามใบแจ้งทั่วไป เลขรับ 3836 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2559

- ณ วันที่ตรวจสอบ ระบบระบายอากาศโดยพัดลมไฟฟ้าและระบบเครื่องปรับอากาศ อาคารแจ้งความประสงค์ขอหยุดกิจการชั่วคราว ตามใบแจ้งทั่วไป เลขรับ 3836 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2559

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ 12 / 12 / 2562		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3.	<u>การตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</u>			
	1. ระบบประปาและการระบายน้ำฝน			
	1.1 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาลังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ	✓		- มีตรวจสอบ
	1.2 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ	✓		- มีตรวจสอบ
	1.3 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและวาล์วประปาเป็นประจำ	✓		- มีตรวจสอบ
	1.4 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสียและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ	✓		- มีตรวจสอบ
	1.5 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงบ่อดักไขมันเป็นประจำ	✓		- ไม่มีการใช้งาน
	1.6 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาลังและท่อจ่ายก๊าซในครัวร้านค้าเป็นประจำ	✓		- ไม่มีการใช้งาน
	1.7 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ	✓		- สะอาดเรียบร้อย
	1.8 มีการตรวจสอบระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	-		
	2. <u>ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ</u>			
	2.1 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาที่ทิ้งขยะเป็นประจำ	✓		- สะอาดเรียบร้อย

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม เช่นถังเก็บน้ำประปาและอุปกรณ์ ระบบรางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะตามจุดต่างๆอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีน้ำขัง อาคารแจ้งความประสงค์ขอหยุดกิจการชั่วคราว ตามใบแจ้งทั่วไป เลขรับ 3836 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2559

- ณ วันที่ตรวจสอบ การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเช่นปริมาณฝุ่นละอองทางอากาศ วัดระดับเสียง แสง และความร้อน และระบบบำบัดน้ำอาคารแจ้งความประสงค์ขอหยุดกิจการชั่วคราว ตามใบแจ้งทั่วไป เลขรับ 3836 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2559

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ 12 / 12 / 2562		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
4.	การตรวจสอบทดสอบสมรรถนะระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (*)			
	1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาน้ำดับไฟและทางหนีไฟเป็นประจำ	✓		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง
	2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาประตูหนีไฟให้พร้อมใช้งานเป็นประจำ	✓		- ไม่มีสิ่งกีดขวางสามารถใช้งาน
	3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องหมายและไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉินเป็นประจำ	✓		- มองเห็นชัดเจน สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน
	4. การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควันเป็นประจำ	-		- เป็นอาคาร 2 ชั้น
	5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินฉุกเฉินเป็นประจำ	✓		- สามารถใช้งานในกรณีไฟฟ้าหลักดับ
	6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบลิฟต์ดับเพลิงเป็นประจำ	-		- เป็นอาคาร 2 ชั้น
	7. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Single Action)เป็นประจำ	✓		- ครอบคลุมทั้งอาคาร มีการตรวจสอบ
	8. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke , Heat และ Beam Detector)เป็นประจำ	✓		- ติดตั้ง Heat ,Smoke Detector มีการตรวจสอบ
	9. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	✓		- สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน
	10. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบท่อขึ้น ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิงเป็นประจำ	✓		- สามารถใช้งาน ใน กรณีฉุกเฉิน
	11. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงอัตโนมัติ(Sprinklers System) หรือเทียบเท่าเป็นประจำ	✓		- สามารถใช้งาน ใน กรณีฉุกเฉิน
	12. มีการตรวจสอบแบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน	✓		- มีการปรับปรุงให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
	13. มีการตรวจสอบทางปล่อยออกสุดท้ายชั้นพื้นดิน มีความปลอดภัย ในกรณีฉุกเฉิน	✓		- ไม่มีสิ่งกีดขวางมีความปลอดภัยในกรณีฉุกเฉิน
	14. มีการตรวจสอบจุดรวมพลที่ปลอดภัย	✓		- อยู่ในบริเวณที่ปลอดภัย
	15. มีศูนย์สั่งการดับเพลิง	✓		- ห้องเจ้าหน้าที่ร.ป.ภ

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ 12 / 12 / 2562		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	16. มีการตรวจสอบถนนโดยรอบอาคารสำหรับดับเพลิง	✓		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน
	17. มีการตรวจสอบพื้นที่หนีไฟทางอากาศอย่างเหมาะสม	-		- อาคารโรงงาน 2 ชั้น
	18. มีการตรวจสอบทางปล่อยออกสุดท้ายชั้นพื้นดิน มีความปลอดภัย ในกรณีฉุกเฉิน	✓		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความปลอดภัยในกรณีฉุกเฉิน

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดใช้มือและสัญญาณแจ้งเหตุเตือนชนิดเปล่งเสียงสามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉินและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเตือนอัตโนมัติ เช่น Heat ,Smoke Detector ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ(Sprinklers System) สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน อาคารแจ้งความประสงค์ขอหยุดกิจการชั่วคราว ตามใบแจ้งทั่วไป เลขรับ 3836 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2559

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ 12 / 12 / 2562		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
5.	การตรวจสอบการบริหารจัดการความปลอดภัย (**)			
	1. มีการปรับปรุงแผนและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน	-		
	2. มีแบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	-		
	3. มีการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคารเป็นประจำและจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ	-		
	4. มีการปฏิบัติและจดบันทึกงานทดสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ (ข้อ ก – ช)			
	ก. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		- มีการดูแล
	ข. ระบบดับเพลิง	✓		- มีการดูแล
	ค. ระบบไฟฟ้า	✓		- มีการดูแล
	ง. ระบบระบายอากาศ	-		
	จ. ระบบประปา	✓		- มีการดูแล
	ฉ. ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย	-		
	ช. ระบบลิฟต์และบันไดขึ้นลงส่งสินค้า	-		
	ซ. ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ	✓		- มีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง
	5. มีแผนการตรวจสอบอาคาร	✓		- มีแผนการตรวจสอบอาคารทุกปี

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารแจ้งความประสงค์ขอหยุดกิจการชั่วคราว ตามใบแจ้งทั่วไป เลขรับ 3836 ลงวันที่ 15 ธันวาคม

2559

ส่วนที่ 8

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ อาคาร “บริษัท เอส วี ไอ จำกัด (มหาชน)” (สาขา2)



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง พื้น และหลังคา



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง พื้น และหลังคา



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง พื้น และหลังคา



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง พื้น และหลังคา

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ อาคาร “บริษัท เอส วี ไอ จำกัด (มหาชน)” (สาขา 2)



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายในของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: โครงสร้างภายในอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง พื้นและวัสดุปิดผิว



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายในของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: โครงสร้างภายในอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง พื้นและวัสดุปิดผิว



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างหลังคา

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: โครงสร้างหลังคามั่นคงแข็งแรง ไม่พบวิบัติ สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างเช่น คาน เสา ผนัง และวัสดุมุงหลังคา



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างหลังคา

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: โครงสร้างหลังคามั่นคงแข็งแรง ไม่พบวิบัติ สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างเช่น คาน เสา ผนัง และวัสดุมุงหลังคา

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ อาคาร “บริษัท เอส วี ไอ จำกัด (มหาชน)” (สาขา 2)



หมวดระบบบริการและอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : หม้อแปลงไฟฟ้า

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ติดตั้งบนนั่งร้านและบนลานหม้อแปลงสภาพใช้งานปกติ มีการตรวจสอบ และรับรองโดยวิศวกรไฟฟ้าและมีแผนบำรุงรักษาประจำปี



หมวดระบบบริการและอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB.)

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ห้องติดตั้งตู้ MDB. สะอาด มีอุณหภูมิปกติ พื้นที่หน้าตู้และแสงสว่างสามารถปฏิบัติงานได้สะดวก อาคารมีการตรวจสอบ และรับรองโดยวิศวกรไฟฟ้า และมีแผนบำรุงรักษาประจำปี



หมวดระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบปั๊มน้ำอุปโภค/บริโภค

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค / บริโภค ควรมีการตรวจสอบ เช่นรอยรั่วซึม ท่อและวาล์วน้ำและความสะอาดถัง บริเวณโดยรอบและอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ



หมวดระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบปั๊มน้ำอุปโภค/บริโภค

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ระบบเครื่องสูบน้ำ (Transfer pump) ของอาคาร สภาพใช้งานปกติ ควรมีการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ ตู้ไฟฟ้าควบคุม รอยรั่วซึมท่อและวาล์วน้ำอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ อาคาร “บริษัท เอส วี ไอ จำกัด (มหาชน)” (สาขา 2)



หมวดระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำฝน

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: สภาพท่อ ฝาปิดท่อ
ตะแกรงดักสิ่งสกปรก อยู่ในสภาพเรียบร้อย และรางระบาย
น้ำไม่มีสิ่งอุดตัน สภาพใช้งานปกติ ควรมีการตรวจเช็ค
และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ



หมวดระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำฝน

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: สภาพท่อ ฝาปิดท่อ
ตะแกรงดักสิ่งสกปรก อยู่ในสภาพเรียบร้อย และรางระบาย
น้ำไม่มีสิ่งอุดตัน สภาพใช้งานปกติ ควรมีการตรวจเช็ค
และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ประตูอพยพหนีไฟ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ประตูหนีไฟกว้าง
160x200 ซม. ทำด้วยวัสดุทนไฟ เปิดไม่ในทิศทางการอพยพ
ไม่ให้อุปสรรคกีดขวาง ออกสู่ภายนอกอาคาร สามารถใช้
งานในกรณีฉุกเฉิน



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ประตูอพยพหนีไฟ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ประตูหนีไฟกว้าง
160x200 ซม. ทำด้วยวัสดุทนไฟ เปิดไม่ในทิศทางการอพยพ
ไม่ให้อุปสรรคกีดขวาง ออกสู่ภายนอกอาคาร สามารถใช้
งานในกรณีฉุกเฉิน

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ อาคาร “บริษัท เอส วี ไอ จำกัด (มหาชน)” (สาขา 2)



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : เส้นทางอพยพหนีไฟ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: เส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร มีความกว้าง 0.90-1.10 เมตร เพียงพอตามกฎหมายกำหนด ไม่มีสิ่งของเป็นอุปสรรคกีดขวาง และมีแสงสว่างเพียงพอ สามารถอพยพผู้ใช้อาคารในกรณีฉุกเฉิน



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : เส้นทางอพยพหนีไฟ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: เส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร มีความกว้าง 0.90-1.10 เมตร เพียงพอตามกฎหมายกำหนด ไม่มีสิ่งของเป็นอุปสรรคกีดขวาง และมีแสงสว่างเพียงพอ สามารถอพยพผู้ใช้อาคารในกรณีฉุกเฉิน



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ป้ายเส้นทางหนีไฟและทางออกฉุกเฉิน

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ป้ายทางหนีไฟชนิดให้แสงสว่างในตัว บริเวณประตูทางออก และเส้นทางหนีไฟมองเห็นชัดเจน และระบุในทิศทางหนีไฟ สภาพใช้งานปกติ ควรมีการตรวจเช็คอุปกรณ์อย่างต่อเนื่อง



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : โคมไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: โคมไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินชนิดแบตเตอรี่เดี่ยว ติดตั้งครอบคลุมเส้นทางหนีไฟ สามารถใช้งานปกติในกรณีไฟฟ้าหลักดับ อาคารมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ อาคาร “บริษัท เอส วี ไอ จำกัด (มหาชน)” (สาขา 2)



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ
บริเวณที่ถ่าย : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือ
สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: สภาพใช้งาน
 ตามปกติ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Push down) ป้าย
 สัญลักษณ์ระบุตำแหน่ง ติดตั้งในตำแหน่งที่เข้าถึงสะดวก
 อาคารมีตรวจเช็คและทดสอบอุปกรณ์ต่างๆอย่างต่อเนื่อง



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ
บริเวณที่ถ่าย : อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือและปลั่งเสียง
สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: สภาพใช้งานได้ปกติ
 อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิดเสียง(Fire Alarm)
 ดังครอบคลุมทุกพื้นที่ อาคารมีตรวจเช็คและทดสอบอุปกรณ์
 ต่างๆอย่างต่อเนื่อง



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ
บริเวณที่ถ่าย : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ
สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: อุปกรณ์แจ้งเหตุ
 เพลิงไหม้อัตโนมัติ Heat ,Smoke Detector สามารถแจ้ง
 เตือนในกรณีฉุกเฉิน ควรมีตรวจเช็คและทดสอบอุปกรณ์
 ต่างๆอย่างต่อเนื่องและติดตั้งให้ครอบคลุมทั้งอาคาร



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ
บริเวณที่ถ่าย : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ
สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ตู้ควบคุมระบบแจ้ง
 เหตุเพลิงไหม้แบบ Conventional (Hard-wire System)
 สามารถแจ้งเตือนในกรณีฉุกเฉิน ควรมีตรวจเช็คและ
 ทดสอบอุปกรณ์ต่างๆอย่างต่อเนื่อง

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ อาคาร “บริษัท เอส วี ไอ จำกัด (มหาชน)” (สาขา 2)



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ถังดับเพลิงมือถือ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ถังดับเพลิงมือถือชนิด Dry Chemical ,CO2 และชนิดดัดเพดาน มีขนาดและชนิดที่เหมาะสม ไม่มีสิ่งกีดขวาง ควรมีการตรวจเช็คตามตารางการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ถังดับเพลิงมือถือ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ถังดับเพลิงมือถือชนิด Dry Chemical ,CO2 และชนิดดัดเพดาน มีขนาดและชนิดที่เหมาะสม ไม่มีสิ่งกีดขวาง ควรมีการตรวจเช็คตามตารางการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ระบบท่อขึ้นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงประเภทที่ 3 แบบ Hose Reel ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน อาคารควรมีการตรวจสอบและทดสอบอุปกรณ์



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ระบบท่อขึ้นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงประเภทที่ 3 แบบ Hose Reel ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน อาคารควรมีการตรวจสอบและทดสอบอุปกรณ์

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ อาคาร “บริษัท เอส วี ไอ จำกัด (มหาชน)” (สาขา 2)



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ Horizontal Split-Case น้ำมันดีเซลสำรอง 60% ของปริมาณถัง สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน มีการตรวจเช็คและทดสอบทุกสัปดาห์



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ตู้ไฟฟ้าควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและตู้ควบคุม Jockey Pump อยู่ในตำแหน่งอัตโนมัติ ความดันน้ำในระบบ สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน มีการตรวจเช็คและทดสอบทุกสัปดาห์



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิดหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และสถานีทดสอบ (Test Station) มีสภาพพร้อมงานตลอดเวลา ควรมีการตรวจเช็คและทดสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ



หมวดระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัยและทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: ป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ ทางออกสุดท้าย และตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆเป็นปัจจุบัน ควรมีการจัดเก็บแบบแปลนดับเพลิงในศูนย์สั่งการ

ตัวอย่างภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ อาคาร “บริษัท เอส วี ไอ จำกัด (มหาชน)” (สาขา 2)



หมวดระบบป้องกัน/ระบบอิเล็กทรอนิกส์และทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ระบบป้องกันฟ้าผ่าอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: เสาต่อฟ้าผ่าชนิด Faraday ติดตั้งในตำแหน่งสูงสุดของอาคาร สามารถใช้งานปกติ ควรมีการตรวจสอบ หัวเสาและสายตัวนำลงดินไม่ให้ชำรุด สูญหาย และวัดค่าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง



หมวดระบบป้องกัน/ระบบอิเล็กทรอนิกส์และทดสอบสมรรถนะ

บริเวณที่ถ่าย : ระบบป้องกันฟ้าผ่าอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: การสุ่มวัดค่าความต้านทานดิน บริเวณระบบสายตัวนำลงดินมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานไม่เกิน 5 โอห์ม ควรมีการวัดค่าความต้านทานดินอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง



หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : ถนนโดยรอบและทาง เข้า – ออก

สภาพการใช้งาน: สภาพประตูทางเข้า-ออกอาคาร มีขนาดความกว้าง 8.00 เมตร ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง รถดับเพลิงสามารถเข้าและกลับรถในกรณีฉุกเฉินและสามารถอพยพผู้ใช้อาคารสะดวก



หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : ถนนโดยรอบและทาง เข้า – ออก

สภาพการใช้งาน: สภาพถนนสัญจรของอาคาร มีขนาดความกว้าง 6.00 เมตร ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง รถดับเพลิงสามารถเข้าและกลับรถในกรณีฉุกเฉินและสามารถอพยพผู้ใช้อาคารสะดวก

ส่วนที่ 9

สรุปภาพรวมสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบและ สรุปผลความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 9 สรุปภาพรวมการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบและสรุปผลความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลักษณะอาคารและถนนโดยรอบ อาคารมีถนนสัญจร โดยรอบกว้าง 6.00 เมตร และประตูสัญจรเข้า-ออก มีขนาดความกว้าง 8.00 เมตรระดับเพดานสามารถปฏิบัติงานได้สะดวก ลักษณะอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ชั้นเดียวโครงสร้างหลังคาเป็นเหล็กรูปพรรณปูด้วยแผ่นเหล็ก Metal Sheet จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ขนาด 2 ชั้น โครงสร้างหลังคาเป็นเหล็กรูปพรรณปูด้วยแผ่นเหล็ก Metal Sheet จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยรวมทั้ง 2 อาคารประมาณมากกว่า 10,000.00 ตารางเมตร จุดประสงค์สำหรับการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารโรงงานและสำนักงานของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)(สาขา 2) ประกอบกิจการผลิตและประกอบเครื่องใช้ เครื่องอุปกรณ์ชิ้นส่วนประกอบผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ เช่นแผงวงจรพิมพ์

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารโรงงานและสำนักงาน “บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน)” (สาขา 2) ไม่มีการต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร ไม่มีการวิบัติของโครงสร้างอาคารไม่พบสิ่งที่เป็นอันตรายต่อโครงสร้างของอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยของอาคารที่ตรวจสอบ สรุปได้ว่า ความมั่นคงแข็งแรง สามารถใช้งานสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่บังคับใช้กับอาคาร (บริษัท เอสวี ไอ จำกัด(มหาชน)” (สาขา 2) แจ้งความประสงค์ขอหยุดกิจการชั่วคราว ตามใบแจ้งทั่วไป เลขรับ 3836 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2559 (หนังสือตอบกลับจากสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนนทบุรี ที่นบ. 0033(3)2616)

2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร

ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารโรงงานและสำนักงาน “บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน)” (สาขา 2) มีระบบบริการและอำนวยความสะดวก เช่นระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการบำรุงรักษาตามตารางการบำรุงรักษาโดยช่างผู้ชำนาญแต่ละสาขา ตามระยะเวลา ที่กำหนด สรุปได้ว่า ระบบบริการและอำนวยความสะดวก สามารถใช้งานสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่บังคับใช้กับอาคาร (บริษัท เอสวี ไอ จำกัด(มหาชน)” (สาขา 2) แจ้งความประสงค์ขอหยุดกิจการชั่วคราว ตามใบแจ้งทั่วไป เลขรับ 3836 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2559 (หนังสือตอบกลับจากสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนนทบุรี ที่นบ. 0033(3)2616)

3. การตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร

ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารโรงงานและสำนักงาน “บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน)” (สาขา 2) มีระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมที่ เช่น ระบบน้ำอุปโภคและบริโภค ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายอากาศ และระบบจัดการขยะมูลฝอย มีการจัดการในที่ดี และถูกหลักสุขอนามัย สรุปได้ว่า ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม สามารถใช้งานสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่

บังคับใช้กับอาคาร(บริษัท เอส วี ไอ จำกัด(มหาชน))” (สาขา 2) แจ้งความประสงค์ขอหยุดกิจการชั่วคราว ตามใบแจ้งทั่วไป เลขรับ 3836 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2559 (หนังสือตอบกลับจากสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ. 0033(3)2616)

4. การตรวจสอบสมรรถนะระบบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ เพื่อการอพยพของผู้ใช้อาคาร

ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารโรงงานและสำนักงาน “บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน)” (สาขา 2) มีสมรรถนะของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยที่สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน โดยรวมมีสภาพที่พร้อมใช้งาน สอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องที่บังคับใช้กับอาคาร(บริษัท เอส วี ไอ จำกัด(มหาชน))” (สาขา 2) แจ้งความประสงค์ขอหยุดกิจการชั่วคราว ตามใบแจ้งทั่วไป เลขรับ 3836 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2559 (หนังสือตอบกลับจากสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ. 0033(3)2616)

- เส้นทางหนีไฟ มีขนาดความกว้างที่เหมาะสม ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถอพยพผู้ใช้อาคารได้สะดวก
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุชนิดเปลี่ยนแปลงเสียงสามารถได้ยินครอบคลุมทั้งอาคารอุปกรณ์ สามารถแจ้งเตือนในกรณีฉุกเฉิน
- ถังดับเพลิงมีขนาด ชนิดและจำนวนที่เหมาะสม
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าระบบล่อฟ้า แบบ Faraday cage เสาตัวนำล่อฟ้าอยู่ในตำแหน่งสูงสุด สายตัวนำครอบคลุมทั้งอาคาร
- ป้ายสัญลักษณ์ทางออกฉุกเฉินและป้ายบอกเส้นทางหนีไฟชนิดให้แสงสว่างในตัว และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติของอาคาร โดยรวมมีสภาพที่พร้อมใช้งาน

5. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารโรงงานและสำนักงาน บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน)” (สาขา 2) แจ้งความประสงค์ขอหยุดกิจการชั่วคราว ตามใบแจ้งทั่วไป เลขรับ 3836 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2559 (หนังสือตอบกลับจากสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ. 0033(3)2616) จึงไม่มีการซ้อมอพยพหนีไฟ

สรุปผลความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

สรุปได้ว่า ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารโรงงานและสำนักงาน “บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน)” (สาขา 2) อาคารมีความมั่นคงแข็งแรงพอเพียงต่อการใช้งาน ระบบบริการและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ มีจำนวนพอเพียงและมีความปลอดภัยต่อการใช้งานตามปกติ ในส่วนสมรรถนะระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่าง ๆ อาคารแจ้งความประสงค์ขอยุติกิจการชั่วคราว ตามใบแจ้งทั่วไป เลขรับ 3836 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2559 (หนังสือตอบกลับจากสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนนทบุรี ที่นบ. 0033(3)2616) อาคารดังกล่าวได้ผ่านตามเกณฑ์ความปลอดภัยในการใช้งานอาคารและสามารถใช้งานสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องที่บังคับใช้กับอาคาร

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบอาคาร
(นายกฤษฎา อัทธธรนนพ)

บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0193/2552

วันที่ 12 ธันวาคม 2562

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคาร จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคารผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด
(.....)/ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย
(บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน))

วันที่...../...../.....

ส่วนที่ 10

กฎหมายและมาตรฐานที่ใช้ในการตรวจสอบ

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ส่วนที่ 10 กฎหมายและมาตรฐานที่ใช้ในการตรวจสอบ**1. กฎหมายและมาตรฐานที่ใช้ในการตรวจสอบ**

ในการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆของ อาคารโรงงานและสำนักงาน “บริษัท เอสวีไอ จำกัด(มหาชน)” (สาขา 2) ซึ่งทางผู้ตรวจสอบได้ดำเนินการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีการบังคับใช้ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารหลังที่ทำการตรวจสอบ ตามมาตรฐานความปลอดภัยต่าง ๆ ของทางราชการ สภาวิศวกร สถาปนิก หรือวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยเป็นไปตามหลักวิชาชีพวิศวกรรม – สถาปัตยกรรมที่ได้รับการยอมรับดังรายละเอียดต่อไปนี้

กฎหมายที่เกี่ยวข้องและใช้ในการตรวจสอบ

- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535
- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2543
- พระราชบัญญัติควบคุมโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ. 2535
- พระราชบัญญัติวัตถุอันตราย พ.ศ. 2535
- พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541
- พระราชบัญญัติป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2542
- พระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535
- กฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2. มาตรฐานที่เกี่ยวข้องและใช้ในการตรวจสอบ

- มาตรฐานการตรวจสอบอาคาร สมาคมผู้ตรวจสอบและบริหารความปลอดภัยอาคาร ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ว.ส.ท 3002 ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ว.ส.ท 3001 ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานระบบท่อในอาคาร ว.ส.ท 3004 ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ว.ส.ท 2002 ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน ว.ส.ท 2004 ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานระบบควบคุมควันไฟ ว.ส.ท / สวปท 3009 ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ว.ส.ท ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย ว.ส.ท 2001 ฉบับล่าสุด
- มาตรฐานของ NFPA โดยเฉพาะหมวด Lift Safety Code 101
- มาตรฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

เลขที่ ๕๓/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เจ้าของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓/๑๐ ตรอก/ซอย แขวง อำเภอ จังหวัด หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๙๓/๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล

.....

.....

.....

.....

.....

(..... (นายวิชัย บรรดาศักดิ์))

..... นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๒๗๐๕

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๒๗๔๓/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นางวิชัย บรรลักษ์ศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

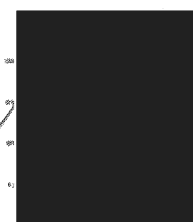
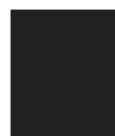
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



(เจ้าเทศบาล
นายกเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง
ตรวจ
คณบดีท่าน Unit

26

เขต ๔ (ข้างวัดนา)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๑๕๐๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ บริษัท เอส วี ไอ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๑๔๑ ม.๕ ซอยสวนอุตสาหกรรมบางกะดี ถ.ติวานนท์ ต.บางกะดี อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี ๑๒๐๐ ประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงงาน ชนิดของอาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้น และค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานและคลังสินค้า สถานที่ก่อสร้าง ๓๓/๑๐ ม.๔ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๔๐ ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๑๙๓/๒๕๕๒ วันที่ตรวจสอบ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /
 ๖ มีนาคม ๒๕๖๓
 ความเห็นจากฝ่ายตรวจสอบอาคาร
 (ลงชื่อ) [redacted] นายช่างเขต
 ส่งเรื่อง ๒๐ มี.ค. / ๒๕๖๓

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /
 / /
 / /
 (ลงชื่อ) / นายช่างเขต
 ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
 / /
 / /
 (ลงชื่อ) / นักผังเมือง
 ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
 / /
 / /
 (ลงชื่อ) / นักผังเมือง
 ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /
 ๖ มีนาคม ๒๕๖๓
 ๖ มีนาคม ๒๕๖๓
 (ลงชื่อ) [redacted] สถาปนิก
 ส่งเรื่อง ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๓

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /
 / /
 / /
 (ลงชื่อ) / สถาปนิก
 ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /
 ๖ มีนาคม ๒๕๖๓
 ๖ มีนาคม ๒๕๖๓
 (ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร
 ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /
 / /
 / /
 (ลงชื่อ) / วิศวกร
 ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- เห็นชอบ ๑๐๐% ให้เริ่มงาน (ตาม ร.ร.) ต่อไป

(ลงชื่อ) [redacted] หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๑๑ มี.ค. ๒๕๖๓

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- เห็นชอบ ๑๐๐% (ตาม ร.ร.)

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๑๑ มี.ค. ๒๕๖๓

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

- เห็นชอบ ๑๐๐%

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง <ท>

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- เห็นชอบ ๑๐๐%

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง (นายสุพจน์ บุญศิริโชติ) ปลัดเทศบาล

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

- เห็นชอบ

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

กรมควบคุมอาคารและผังเมือง

สำนักงานควบคุมอาคารและผังเมือง
จังหวัด ๘443/ววิ
วันที่ 6 มี.ค. 2563
13.154

เลขที่ ๑๕๐๖/๒๓
ฉบับที่ ๖ มี.ค. ๒๕๖๓
๓๓.๕๐๒

๖ มี.ค. ๒๕๖๓

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตาม
มาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่ _____
วันที่ _____
ลงชื่อ _____ ผู้รับคำขอ

เขียนที่ บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ข้าพเจ้า บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) โดย นาย พงษ์ศักดิ์ โลหะทองคำและนาย ชัชวาล เอี่ยมศิริ

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทมหาชน จดทะเบียนเมื่อ 25 พฤษภาคม 2537 เลขทะเบียน 0107537001790

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 141-142 ตรอก/ซอย _____ ถนน ดิวนนท์ หมู่ที่ 5

ตำบล บางกะดี อำเภอ เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี โดย นาย พงษ์ศักดิ์ โลหะทองคำและนาย ชัชวาล เอี่ยมศิริ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ _____

อำเภอ _____ จังหวัด _____ โทร _____

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อเจ้าหน้าที่หน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ตัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ _____ ลงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ตัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ตาม อ. ๖ เลขรับที่ _____ ลงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 141-142 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ _____

เลขที่ดิน _____ จำนวน _____ แปลง หมู่ที่ 5 ☐ ตรอก ☐ ซอย _____

ถนน ดิวนนท์ ตำบล บางกะดี อำเภอ เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี

โดย บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิดอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ความสูง 3 ชั้นและคลังสินค้าชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคาร

สำนักงานและคลังสินค้า บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี 2563 ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ น.0193/2552
สำนักงานชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 99/359 ตรอก/ซอย -
ถนน กรุงเทพ - ปทุมธานี ตำบล บางหลวง อำเภอ เมือง จังหวัด ปทุมธานี
เลขทะเบียนเลขที่ 0600/52 ออกให้วันที่ 28 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่
29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดอุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน
(กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนาก่อร่างขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 141-142 ☐ นิติบุคคลอาคารชุด - ☐ หมู่บ้าน -
หมู่ที่ 5 ☐ ตรอก ☐ ซอย - ถนน ดิวนนท์ ตำบล บางกะดี
อำเภอ เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี

(กทว)

(ลายมือชื่อ)  ผู้ขอ
(นาย พงษ์ศักดิ์ โด่ทองคำ)

(ลายมือชื่อ) _____ ผู้ขอ
(นาย ชัชวาล เอี่ยมศิริ)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า ✕

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

๑๑ / ๓๕๑ ต.บางหลวง อ.เมือง จ.ปทุมธานี 12000

วันที่ 11 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 28 พฤศจิกายน 2551 เลขทะเบียน 0135551011703

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๑ / ๓๕๑ ตรอก/ซอย - ถนน กรุงเทพมหานคร - ปทุมธานี หมู่ที่ 2

ตำบล บางหลวง อำเภอ เมือง จังหวัด ปทุมธานี โดย นายณิศา อัครชนนพ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน

อำเภอ

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ ประเภทนิติบุคคล

สาขา - แขนง - ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน 0600 / 52

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☐ วิศวกร เลขที่ - ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0193 / 2552

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิดอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก(ค.ส.ล.) ความสูง 3 ชั้นและหลังคาชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารโรงงานและคลังสินค้า “บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)” โดยมีพื้นที่รวม 8,148.00 ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 141-142 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ -

เลขที่ดิน - จำนวน - แปลง หมู่ที่ 5 ☐ ตรอก ☐ ซอย -

ถนน ดิวนนท์ ตำบล บางกะดี อำเภอ เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี

โดย บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)

(บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด)

(ลายมือชื่อ)

ผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลายมือชื่อ)

พยาน

(ลายมือชื่อ)

พยาน

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ที่ E10091220053723



สำนักงานทะเบียนทรัพย์สินและสิทธิ
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0135551011703

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายเกษิมา อัทธธนนพ
 2. นางสาวสิริธร โพธิ์คลี่/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายเกษิมา อัทธธนนพ ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 99/359 หมู่ที่ 2 ตำบลบางพลี อำเภอบึงพลาญชัย จังหวัดบุรีรัมย์/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 30 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



(นางเอมอร งามเพชร)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ความยั่งยืน

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6210091220053723

ออกให้ ณ วันที่ : 2019-11-29 T08:50:58+0700

1/5

บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
AUF ENGINEERING CO., LTD

ที่ E10091220053723



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220053723

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2561
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับประกอบเอกสารรายงานการตรวจสอบอาตรา ปี 2561



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบขอควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (http://dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business
Transformation

Leading Business
Transformation



Ref:E6210091220053723

ออกให้ ณ วันที่ : 2019-11-29 T08:50:58+0700

2/5

ศาสตราจารย์ ดร. อรรถาธิบาย

ศาสตราจารย์ ดร. อรรถาธิบาย

ว.2 (ว.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

By: /

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค่าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดหุ้นตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งของ
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการรับประกันตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามเงื่อนไขว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และซ่อมอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการรับซื้อเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
เปลี่ยนวิถีชีวิต

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อมูลทราบด้วยหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6210091220053723

ออกให้ ณ วันที่ : 2019-11-29 T08:50:58+0700

3/5

บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด
I.E.Q ENGINEERING CO.,LTD

ที่ E10091220053723

ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ใช้สำหรับประกอบเอกสารรายงานการตรวจสอบอาคาร ปี 2563



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้สามารถตรวจสอบข้อมูลการทนายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้งที่
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ทันที 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ກ້າວສຳນຳຮຸກກຽວ
ເຂົ້າໂດຍລູກ

Leading Business Transformation



Ref:E6210091220053723

ออกให้ ณ วันที่ : 2019-11-29 T08:50:58+0700

4/5

วันที่ ๒๕/๑๐/๒๕๖๓

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 30 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบธุรกิจ ผลิตรายการวิทยุ โทรทัศน์ และสื่ออื่น เพื่อการโฆษณาประชาสัมพันธ์ทุกชนิด รวมทั้งงานกิจกรรมการแข่งขันทุกประเภท งานบันเทิงทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการ ซื้อ จัดหา จำหน่าย สื่อและวัสดุเพื่อการโฆษณาประชาสัมพันธ์ทุกชนิด

(25) ประกอบกิจการนำเข้า จำหน่าย ให้เช่า วัสดุอุปกรณ์ เครื่องไฟฟ้า ที่เกี่ยวกับการใช้งานด้านธุรกิจ ผลิต สื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ทุกประเภท รวมทั้งวัสดุ อุปกรณ์ ในบันทึกภาพทุกประเภท

(26) ประกอบธุรกิจบริการ ออกแบบ รับจ้างผลิตสื่อ สิ่งพิมพ์ ของที่ระลึกรวมทั้งวัสดุ อุปกรณ์ เพื่อการโฆษณาประชาสัมพันธ์ทุกประเภท

(27) ประกอบธุรกิจบริการ จัด สร้าง นิทรรศการ สิ่งพิมพ์ กิจกรรม สื่อการเรียนการสอน ทั้งเพื่อการ ศึกษา และโฆษณาประชาสัมพันธ์

(28) ประกอบธุรกิจบริการ จัด สร้าง สื่อเทคโนโลยีสารสนเทศ มัลติมีเดีย ซีดีรอม ดีวีดี เทปเสียง เทปวีดีทัศน์ ทั้งเพื่อการศึกษาและโฆษณาประชาสัมพันธ์

(29) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษา วางระบบ โครงสร้าง และการบริหารงานในองค์กร

(30) ประกอบธุรกิจบริการ รับเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร และป้ายโฆษณาประเภทต่าง ๆ

ใช้สำหรับประกอบเอกสารรายงานการดำเนินงานประจำปี 2563



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business
Transformation

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใดตรวจสอบข้อมูลควรทบทวนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6210091220053723

ออกให้ ณ วันที่ : 2019-11-29 T08:50:58+0700

5/5

บริษัท โอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด
100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

เลขที่ น.๑๑๙๓/๒๕๕๒

แบบ รต.๑



ใช้สำหรับประกอบเอกสารรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท โอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๔๙/๓๕๔
ถนน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ ๒
ตำบล/แขวง บางหลวง อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายมณฑล สุตประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

๒๕๖๓

9v12

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตาม
มาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) โดย นาย พงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ และนาย ชัชวาล เอี่ยมศิริ

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทมหาชน จดทะเบียนเมื่อ 25 พฤษภาคม 2537 เลขทะเบียน 0107537001790

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 141-142 ตรอก/ซอย.....ถนน.....ที่.....

ตำบล บางกะดี อำเภอ เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี โดย นาย พงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำและนาย ชัชวาล เอี่ยมศิริ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ที่.....

อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อเจ้าหน้าที่หน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ตาม อ. ๖ เลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 33/10 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่.....

เลขที่ดิน.....จำนวน.....แปลง หมู่ที่ 4 ☐ ตรอก ☐ ซอย แขวงวัดมะปรางค์ 40

ถนน แขวงวัดมะปรางค์ ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิดอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก(ค.ส.ล.) ความสูง 2 ชั้นและชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคาร โรงงานและ

สำนักงาน “บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)” (สาขา 2)

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี 2563 ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ น.0193/2552
สำนักงานชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 99/359 ตรอก/ซอย -
ถนน กรุงเทพมหานคร - ปทุมธานี ตำบล บางหลวง อำเภอ เมือง จังหวัด ปทุมธานี
เลขทะเบียนเลขที่ 0600/52 ออกให้วันที่ 28 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่
29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน
(กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

บริษัท เอสคิว จำกัด (มหาชน) (สาขา 2)

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 33/10 ☐ นิติบุคคลอาคารชุด ☐ หมู่บ้าน
หมู่ที่ 4 ☐ ตรอก ☐ ซอย แขวงวัดนะ-ปากเกร็ด 40 ถนน แขวงวัดนะ ตำบล บางตลาด
อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

(ลายมือชื่อ) (hk*)  ผู้ขอ
(นาย พงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ)

(ลายมือชื่อ) ผู้ขอ
(นาย ชัชวาล เอี่ยมศิริ)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เลขที่ น.๑๑๙๓/๒๕๕๒

แบบ รต.๑



ใช้สำหรับประกอบเอกสารรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท โอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด
สำนักงานการตรวจสอบอาคาร
ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘/๓๕๔
ตรอก/ซอย ถนน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ ๒
ตำบล/แขวง บางหลวง อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

๒๕๖๓

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตาม
มาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) โดย นาย พงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำและนาย ชัชวาล เอี่ยมศิริ

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทมหาชน จดทะเบียนเมื่อ 25 พฤษภาคม 2537 เลขทะเบียน 0107537001790

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 141-142 ตรอก/ซอย.....ถนน.....คูวานนท์ หมู่ที่ 5

ตำบล บางกะดี อำเภอ เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี โดย นาย พงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำและนาย ชัชวาล เอี่ยมศิริ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อเจ้าหน้าที่หน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ตาม อ. ๖ เลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 33/10 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่.....

เลขที่ดิน.....จำนวน.....แปลง หมู่ที่ 4 ☐ ตรอก ☐ ซอย แขวงวัดมะปรางค์ 40

ถนน.....ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิดอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ความสูง 2 ชั้นและชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคาร โรงงานและ

สำนักงาน “บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)” (สาขา 2)

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี 2563 ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ น.0193/2552
สำนักงานชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 99/359 ตรอก/ซอย -
ถนน กรุงเทพ-ปทุมธานี ตำบล บางหลวง อำเภอ เมือง จังหวัด ปทุมธานี
เลขทะเบียนเลขที่ 0600/52 ออกให้วันที่ 28 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2551 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่
29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) (สาขา 2)
ที่ ☒ บ้านเลขที่ 33/10 ☐ นิติบุคคลอาคารชุด ☐ หมู่บ้าน
หมู่ที่ 4 ☐ ตรอก ☐ ซอย แขวงวัดมะ-ปากเกร็ด 40 ถนน แขวงวัดมะ
อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

(11กม)


(ลายมือชื่อ) _____ ผู้ขอ
(นาย พงษ์ศักดิ์ โสรัตน์ทองคำ)

(ลายมือชื่อ) _____ ผู้ขอ
(นาย จักรวาล เอี่ยมศิริ)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า ✖

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง O หน้าข้อความที่ต้องการ

แบบรายงานผลการตรวจสอบอาคาร
ด้านความมั่นคงแข็งแรงและด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย
ในพื้นที่

แบบรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ด้านความมั่นคงแข็งแรงและด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย

ส่วนที่ ๔ สรุปผลการตรวจสอบสภาพอาคาร

๔.๑ ผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ความมั่นคงแข็งแรง สามารถใช้งานสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องที่บังคับใช้กับอาคาร

๔.๒ ผลการตรวจสอบด้านความปลอดภัยของอาคาร

ด้านความปลอดภัยของอาคาร ระบบบริการและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ มีจำนวนพอเพียงและมีความปลอดภัยต่อการใช้งานตามปกติ ในส่วนสมรรถนะระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่าง ๆ มีการบำรุงรักษาและทดสอบอุปกรณ์ต่างๆ ตามตารางการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

อาคารดังกล่าวได้ผ่านตามเกณฑ์การตรวจสอบสามารถใช้งานสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องที่บังคับใช้กับอาคารในปีที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ _____ ผู้แทนหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากหน่วยงาน
(_____) เจ้าของ หรือหน่วยงานผู้ใช้สอยอาคาร

ลงชื่อ _____ ผู้ตรวจสอบ
(นายกษิณา อัทธัชนนพ)

ลงชื่อ _____ ผู้ตรวจสอบ
(นายไพโรจน์ อัมพามาศ)

ลงชื่อ _____ ผู้ตรวจสอบ
(_____)