



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

เมื่อวันที่ 13 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562

อาคาร COSMO BAZAAR

ตั้งอยู่เลขที่ 91 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11120





บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบและแผนของผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO BAZAAR

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวม และสรุปผลการวิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ

2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบในเรื่อง ดังต่อไปนี้

(1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (ก) การต่อเติมคัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

(2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

(3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่อ

อพยพผู้ใช้อาคาร

- (ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

2.3. ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคาร หรือวัสดุอุปกรณ์ หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

2.3 ระบบโครงสร้าง

2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบ โครงสร้างของอาคาร

2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการ ตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แฉงย่อย และแฉงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (7) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ
- (8) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (9) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแฉงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แฉงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรื้อบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแฉงสวิตช์ แฉงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

2.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

2.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

2.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์สิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

2.6.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่ปิดที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงปลดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือกั้น เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานสัณย
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

แผนผู้ตรวจสอบอาคาร

ตารางการตรวจสอบ

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบ ใหญ่	ตรวจสอบ ประจำปี	ตรวจสอบ ประจำปี	ตรวจสอบ ประจำปี	ตรวจสอบ ประจำปี
1	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566
2	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571
3	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2572	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576
4	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2577	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581

แผนการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบ ใหญ่	ตรวจสอบ ประจำปี
(1)	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		
	(ก) การต่อเติมตัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	✓	✓
	(ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓	✓
	(ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓	✓
	(ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓	✓
	(จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	✓
	(ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	✓
	(ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	✓
(2)	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร		
	(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก		
	1.ระบบลิฟต์	✓	✓
	2.ระบบบันไดเลื่อน	✓	✓
	3.ระบบไฟฟ้า	✓	✓
	4.ระบบปรับอากาศ	✓	✓

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบใหญ่	ตรวจสอบประจำปี
	(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม		
	1.ระบบประปา	✓	✓
	2.ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓
	3.ระบบระบายน้ำฝน	✓	✓
	4.ระบบจัดการมูลฝอย	✓	✓
	5.ระบบระบายอากาศ	✓	✓
	6.ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓	✓
	(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย		
	1.บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	✓
	2.เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	✓
	3.ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	✓
	4.ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	✓
	5.ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓
	6.ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	✓
	7.ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	✓
	8.ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓	✓
	9.ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	✓
	10.ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	✓
(3)	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่อ อพยพผู้ใช้อาคาร		
	(ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	✓
	(ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	✓
	(ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	✓
(4)	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร		
	(ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	-
	(ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	-
	(ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	-
	(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	-

แผนผู้ตรวจสอบอาคาร

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การชำรุดสึกหรอของอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง

2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- ระบบลิฟต์	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบบันไดเลื่อน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบไฟฟ้า	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบปรับอากาศ	6	เดือนต่อครั้ง

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- ระบบประปา	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบาย และบำบัดน้ำเสีย	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายน้ำฝน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบจัดการมูลฝอย	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายอากาศไม่มี	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	6	เดือนต่อครั้ง

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	6	เดือนต่อครั้ง
- เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน ไม่มี	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง

- ระบบลิฟต์ดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง รวมทั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า	6	เดือนต่อครั้ง
- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง

3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆเพื่อการอพยพ

- สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	6	เดือนต่อครั้ง
- สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง
- สมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	6	เดือนต่อครั้ง

4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พูลกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 2

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 91

ถนน ป๊อปปูล่า 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-8334455

โทรสาร 02-8334455 website : www.impact.co.th

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น อ.1 เลขที่ 199/2559 เมื่อวันที่ 27 เดือนมิถุนายน พ.ศ 2559

/อ.1 เลขที่ 416/2561 เมื่อวันที่ 03 เดือนธันวาคม พ.ศ 2561

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อ.6 เลขที่ 18/2560 เมื่อวันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ 2560 /อ.6 เลขที่ 24/2560 เมื่อวันที่ 10 เดือนกันยายน พ.ศ 2560 /อ.6 เลขที่ 03/2562 เมื่อวันที่ 12 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ 2562

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ.....13-09-2562.....ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ..... 9.30-18.30.....

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น 10 หมู่ 3

ถนน ปิ๊ปปู่ล่า 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-8334455

โทรสาร 02-8334455 website : www.impact.co.th

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น 10 หมู่ 3

ถนน ปิ๊ปปู่ล่า 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-8334455

โทรสาร 02-8334455 website : www.impact.co.th

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☒ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ) อาคาร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 10 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 8 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารพาณิชย์-จอครยนต์ และ โรงมหรสพ
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารพาณิชย์-จอครยนต์ และ โรงมหรสพ

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ ก๊าซ ประเภท LPG ปริมาณ 30x48 kg. สถานที่เก็บ ทางเข้า Loading 1
- ☐ ก๊าซ ประเภท LPG ปริมาณ 20x48 kg. สถานที่เก็บ ทางเข้า Loading 2
- ☐ สารเคมี ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 3

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO BAZAAR

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีเป็นอาคารประเภทอื่นที่กฎหมายมิได้กำหนดให้มีระบบความปลอดภัยเข้มงวด เช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้ผู้ตรวจสอบพิจารณาว่าอาคารที่ตรวจสอบเข้าข่ายกรณีเป็นอาคารประเภทใด ก็ให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบตามประเภท และลักษณะของอาคารนั้น ดังนี้

1.อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 1.

2.อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 2.

3. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39(พ.ศ. 2537) และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55(พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 3.

4. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39(พ.ศ. 2537) และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55(พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 4.

หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง คัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตามกฎหมายฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่งกฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการ

แบบ 1. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง

ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ.2522

1.1 ระบบหลัก

1.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

- ☒ มี จำนวน 11 บันได ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
- ☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

ข้อเสนอแนะ.....

.....

ทางหนีไฟ

- ☒ มี จำนวน 11 ทาง ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
- ☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

ข้อเสนอแนะ.....

.....

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือ คาน้ำสูบน้ำขึ้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะ ห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตาม แนวทางเดิน	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(2) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก	✓	-	✓	-	-
(3) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา	✓	-	✓	-	-
(4) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน	✓	-	✓	-	-
(5) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้าน	✓	-	✓	-	-
(6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ	✓	-	✓	-	-
(7) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	-	✓	-	-
(8) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ ขณะเกิดเพลิงไหม้	✓	-	✓	-	-
(9) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดเล็กกว่า 110 ซม.	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(10) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่ บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอก	✓	-	✓	-	-ST11 in
(11) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่ บันไดหนีไฟ	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

1.1.2 บ้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

☒ มี

☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

1.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลง เสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ ทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจ จับ คว้นไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็น ระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	-
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้น ละ 1 เครื่อง	✓	-	✓	-	-
(2) มีระบบท่อขึ้นเป็นโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง	✓	-	✓	-	-
(3) มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น และทุกระยะห่างไม่ เกิน 64 เมตร	✓	-	✓	-	-
(4) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่ น้อยกว่า 30 นาที	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(5) มีระบบส่งน้ำ เพื่อดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง	✓	-	✓	-	-
(6) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถ ทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น	✓	-	✓	-	-
(7) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.5 ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ					
(1.1) ลิฟต์ดับเพลิง	✓	-	✓	-	-
(1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓	-	✓	-	-
(1.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน	-	✓	-	-	-
(1.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะ ก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	✓	-	-	-
(1.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	-	✓	-	-
(1.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ	✓	-	✓	-	-
(1.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน	✓	-	✓	-	-
(2) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.6 ระบบลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคารสูง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดย อัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓	-	✓	-	-
(2) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของ อาคาร	✓	-	✓	-	-
(3) มีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ	-	✓	-	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(4) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีด น้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่น ๆ	✓	-	✓	-	-
(5) หน้าลิฟต์ มีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิด กั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	✓	-	✓	-	-
(6) ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิง ระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่ง นาที	✓	-	✓	-	-
(7) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต่อจากแผงสวิตช์ ประธานของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป	✓	-	✓	-	-
(8) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการ ป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ	✓	-	✓	-	-
(9) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วน ประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงาน และการดูแลรักษาลิฟต์	✓	-	✓	-	-
(10) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงาน ที่ให้ความปลอดภัย ด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์	✓	-	✓	-	-
(11) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.7 บริเวณรอบอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✓	-	✓	-	-
(2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.8 ระบบระบายอากาศในอาคารสูง

- ☒ มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ เฉพาะบริเวณร้านค้า Smoke Exhaust
- ☐ ไม่มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ

รายการที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
	มี	ไม่มี	
(1) ระบบท่อลมของ วัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุภายในท่อลม ระบบปรับอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นสาเหตุทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	-	-
(2) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติ	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
	มี	ไม่มี	
(3)* โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน	-	✓	-

* ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ฯ บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหลังวันที่ 12 พฤศจิกายน 2540

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.9 คาดฟ้าของอาคารสูง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร	-	-	สำหรับอาคารสูงที่ก่อสร้างก่อนวันที่ 12 พฤศจิกายน 2540
(2) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร*	✓	-	สำหรับอาคารสูงที่ก่อสร้างหลังวันที่ 12 พฤศจิกายน 2540
(3) มีทางหนีไฟบนชั้นคาดฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได	✓	-	

* ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

1.2 ระบบเสริม

1.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูลูก หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาต่อฟ้า สายล่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 4

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO BAZAAR

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ส่วนที่ 4 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ได้ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัย เข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้าง อาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุ ว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียด ของการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร)	-	✓	-	-	-
2	การต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้าง อาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุ ว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียด ของการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุก)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้อาคาร)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงวัสดุที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามิให้บันทึกและรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงวัสดุ)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการชำรุด สึกหรอของอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อ ความปลอดภัยและความมั่นคงแข็งแรง ของอาคาร (หากระบุว่ามีให้บันทึก และรายละเอียดของการชำรุดสึกหรอ)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการวิบัติของโครงสร้างอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร					
	1.1 หลังคา	-	✓	-	-	-
	1.2 พื้น	-	✓	-	-	-
	1.3 คาน	-	✓	-	-	-
	1.4 เสา	-	✓	-	-	-
	1.5 บันได	-	✓	-	-	-
	1.6 ผนัง	-	✓	-	-	-
	(หากระบุว่ามิให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการวิบัติ และต้องจัดให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียดพร้อมทำรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซม)					

รายละเอียดเพิ่มเติม

1.7 การทรุดตัวของฐานราก

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการทรุดตัวของฐานราก	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและ รายละเอียดของการทรุดตัวของฐานราก และต้องจัดให้มีการตรวจสอบ อย่างละเอียดพร้อมทำรายงาน การตรวจสอบและซ่อมแซม)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1.1 ระบบลิฟต์

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพห้องเครื่อง	√	-	-	-	-	
2.	อุปกรณ์ในห้องเครื่องขณะไม่จ่ายกำลังไฟฟ้า						
	- ความมั่นคงของแท่นรองรับเครื่องลิฟต์						
	และลักษณะการวางตำแหน่งอุปกรณ์	√	-	-	-	-	
	- ระดับน้ำมันในชุดเกียร์ทด	√	-	-	-	-	
	- สภาพรอก	√	-	-	-	-	
	- สภาพสลิงแขวน	√	-	-	-	-	
	- สภาพชุดควบคุมความเร็ว	√	-	-	-	-	
	- สภาพสลิงของชุดควบคุมความเร็ว	√	-	-	-	-	
	- กลไกสวิตช์ของชุดควบคุมความเร็ว	-	-	-	-	-	

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
3.	อุปกรณ์ในห้องเครื่อง ขณะจ่ายกำลังไฟฟ้า						
	- มอเตอร์ สภาพการหมุนจับเฟือง	√	-	-	-	-	-
	- ชุดเกียร์	-	-	-	-	-	-
	- สภาพเชือกถลวดแขวน ขณะทำงาน	√	-	-	-	-	-
	- สภาพการควบคุมความเร็วขณะเคลื่อนที่	√	-	-	-	-	-
	- สภาพเบรกขณะทำงาน (เรียบไม่เรียบ)	√	-	-	-	-	-
	- ชุดควบคุม	-	-	-	-	-	-
	วงจรนิรภัย	-	-	-	-	-	-
4.	- ตรวจสอบวงจรไฟฟ้า	-	-	-	-	-	-
	- สภาพเบรก (Brake)	-	-	-	-	-	-
	——- สภาพเบรกไฟฟ้า	-	-	-	-	-	-
	——- สภาพสปริงเบรก	-	-	-	-	-	-
	- สภาพสวิทช์ต่าง ๆ (หน้าสัมผัสทางไฟฟ้า)	-	-	-	-	-	-
	- ฟันเบรก	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
5.	- กลไกควบคุม	-	-	-	-	-	-
	- สภาพฟรีเลย์	-	-	-	-	-	-
	- การต่อลงดิน	-	-	-	-	-	-
	- สภาพตู้คอนโทรล มีการป้องกันที่ดี	✓	-	-	-	-	-
	- การอินเตอร์ล็อกประตู	-	-	-	-	-	-
	- การอินเตอร์ล็อกประตูลิฟต์	-	-	-	-	-	-
	- ลิ้มิตสวิทช์ชั้นบน ,ล่าง	-	-	-	-	-	-
	- ลิ้มิตสวิทช์สุดท้ายบน ,ล่าง	-	-	-	-	-	-
	- กลอุกรณ์ หยุดลิฟต์ที่ชั้นจอด	✓	-	-	-	-	-
	- สวิทช์ฉุกเฉินในตัวลิฟต์	✓	-	-	-	-	-
	การตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบลิฟต์	-	-	-	-	-	-
	- ปะกับริาง	✓	-	-	-	-	-
	- ชุมนำร่อง	✓	-	-	-	-	-
	- ระบบไฟฟ้า	✓	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
6.	การป้องกันการกระแทก (Buffer)	√	-	-	-	-	-
	<input checked="" type="checkbox"/> ตัวลิฟต์ <input checked="" type="checkbox"/> แบบสปริง	-	-	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> แบบน้ำมัน	√	-	-	-	-	-
	<input checked="" type="checkbox"/> น้ำหนักถ่วง <input checked="" type="checkbox"/> แบบสปริง	-	-	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> แบบโซ่ <input type="checkbox"/> แบบน้ำมัน	√	-	-	-	-	-
7.	การตรวจสอบประตูลิฟต์						
	- กลไกการปิด เปิด	√	-	-	-	-	-
	- กลไกล๊อคประตู	-	-	-	-	-	-
	- กลไกเสริมควบคุมการล๊อคประตู	-	-	-	-	-	-
	- ระบบป้องกันประตูหนีบ	-	-	-	-	-	-
	<input checked="" type="checkbox"/> Safety Shoe	√	-	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> Photo-ray	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
8.	การตรวจสอบลิฟต์						
	- การระบายอากาศในตัวลิฟต์	√	-	-	-	-	-
	- ระบบสื่อสารกับภายนอก (Two Way)	√	-	-	-	-	-
9.	การตรวจสอบภายนอกปล่องลิฟต์						
	- สภาพประตูชานพัก	√	-	-	-	-	-
	- ช่องฉุกเฉินเข้าปล่องลิฟต์	-	-	√	-	-	-
10.	การตรวจสอบการใช้งาน						
	-การทดสอบน้ำหนักบรรทุก 125 %	-	-	-	-	-	-
	-การทดสอบเครื่องนิรภัย เมื่อน้ำหนัก	-	-	-	-	-	-
	บรรทุก 100 % (โดยมีหมอน)	-	-	-	-	-	-
	- เสียงเรียก / กระดิ่งขณะช่วยเหลือ	√	-	-	-	-	-
	- ไฟฉุกเฉิน	√	-	-	-	-	-
11.	อื่น ๆ (ถ้า).....หลุมลิฟต์	√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม ได้รับการดูแลรักษาจากบริษัทผู้ชำนาญการลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน

2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของบันไดเลื่อน	√	-	-	-	-	-
2.	สวิทช์หยุดฉุกเฉิน	√	-	-	-	-	-
3.	ป้ายหรืออุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ	√	-	-	-	-	-
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี)	-	-	√	-	-	-
						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

2.1.3 ระบบไฟฟ้า

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	แรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ)						
	<u>1.1 สายอากาศ</u>						
	- สภาพเสา	√	-	-	-	-	-
	- การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)	√	-	-	-	-	-
	- ระยะห่างของสายกับอาคาร ซึ่งก่อสร้างหรือ ต้นไม้	√	-	-	-	-	-
	- การติดตั้งล่อฟ้า	√	-	-	-	-	-
	- การต่อลงดิน	√	-	-	-	-	-
	<u>1.2 สายใต้ดิน</u>						
	- สภาพสายส่วนที่มองเห็นได้	√	-	-	-	-	-
	- จุดต่อ, ขั้วสาย	√	-	-	-	-	-
	- การติดตั้งล่อฟ้า	√	-	-	-	-	-
	- การต่อลงดิน	√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
2.	หม้อแปลง Oil Type 2x1000 Dry type 3x1600 KVA						
	2.1 หม้อแปลง ชนิด <input checked="" type="checkbox"/> Oil Type <input checked="" type="checkbox"/> Dry type						
	การติดตั้ง	-	-	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> นักร้าน <input type="checkbox"/> แบบแขวน	√	-	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> ลานหม้อแปลง <input checked="" type="checkbox"/> ในห้องหม้อแปลง	-	-	-	-	-	-
	2.2 การต่อสายแรงต่ำออกจากหม้อแปลง	√	-	-	-	-	-
	2.3 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	√	-	-	-	-	-
	2.4 การติดตั้งคอปเปอร์เธรดที่ฟิวส์คัทเอาต์	√	-	-	-	-	-
	2.5 การประกอบสายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	√	-	-	-	-	-
	2.6 การต่อสายนิวทรัลลงดิน	√	-	-	-	-	-
	2.7 สภาพภายนอกหม้อแปลง	√	-	-	-	-	-
	2.8 อุณหภูมิขั้วต่อสาย	√	-	-	-	-	-
	2.9 อื่น ๆ :	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ได้ตรวจสอบจากผู้ชำนาญการเป็นประจำ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
3.	แรงต้านภายนอกอาคาร						
	3.1 เสา สายอากาศ และลูกถ้วย	√	-	-	-	-	-
	3.2 การติดตั้งล่อฟ้าแรงต่ำ	-	-	√	-	-	-
	3.3 แผงสวิตช์ต่าง ๆ : (ภายนอกอาคาร)						
	3.3.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ , ฟิวส์หรือสวิตช์	√	-	-	-	-	-
	3.3.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	√	-	-	-	-	-
	3.3.3 การต่อลงดิน		-	-	-	-	-
	- สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor)	√	-	-	-	-	-
	- หลักดิน (Grounding Electrode)	√	-	-	-	-	-
	3.3.4 สภาพจุดต่อของสาย	√	-	-	-	-	-
	3.3.5 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
4.	<p>แรงต่ำภายในอาคาร</p> <p>4.1 วงจรเมน (Main Circuit)</p> <p>สายเข้าเมนสวิตช์ (สายจากหม้อแปลง)</p> <p>ลักษณะการเดินสาย</p> <p><input type="checkbox"/> รางเคเบิลแบบบันได (Cable Ladder)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ท่อร้อยสาย (Conduit)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> รางเดินสาย (Wire Way)</p> <p><input type="checkbox"/> รางเคเบิล (Cable tray)</p> <p><input type="checkbox"/> ลูกถ้วยราวยึดสาย (Rack)</p> <p><input type="checkbox"/> อื่น ๆ</p>	√	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		√	-	-	-	-	-
		√	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.2 แผงสวิตช์เมน						
	4.2.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ , ฟิวส์หรือสวิตช์	√	-	-	-	-	-
	4.2.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	√	-	-	-	-	-
	4.2.3 การต่อลงดิน						
	- สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor)	√	-	-	-	-	-
	- หลักดิน (Grounding Electrode)	√	-	-	-	-	-
	4.2.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	√	-	-	-	-	-
	4.2.5 สภาพจุดต่อของสาย	√	-	-	-	-	-
	4.2.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์	√	-	-	-	-	-
	4.2.7 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงเมน	√	-	-	-	-	-
	4.2.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงเมน	-	√	-	-	-	-
	4.2.9 อื่น ๆ :.....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.3 สายป้อน (Feeder)						
	4.3.1 สายป้อน						
	ลักษณะการเดินสาย						
	<input type="checkbox"/> รางเคเบิลแบบบันได (Cable Ladder)	-	-	-	-	-	-
	<input checked="" type="checkbox"/> ท่อร้อยสาย (Conduit)	√	-	-	-	-	-
	<input checked="" type="checkbox"/> รางเดินสาย (Wire Way)	√	-	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> รางเคเบิล (Cable Tray)	-	-	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> ลูกถ้วยรวบยึดสาย (Rack)	-	-	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
	4.4 แผงสวิตช์ย่อยต่าง ๆ :						
	4.4.1 มานเชอร์กิตเบรกเกอร์ , ฟิวส์หรือสวิตช์	√	-	-	-	-	-
	4.4.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	√	-	-	-	-	-
	4.4.3 การต่อลงดิน						
	- สายดินของบริภัณฑ์ (จากแผงสวิตช์ย่อยไปยังแผงสวิตช์เมน)	√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.4.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	√	-	-	-	-	-
	4.4.5 สภาพจุดต่อของสาย	√	-	-	-	-	-
	4.4.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์	√	-	-	-	-	-
	4.4.7 ที่วางเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้แผงย่อย	√	-	-	-	-	-
	4.4.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงย่อย	-	√	-	-	-	-
	4.4.9 อื่น ๆ: ห้องแผงวงจรย่อย	√	-	-	-	-	-
	4.5 วงจรย่อย (Branch Circuit)						
	4.5.1 สายวงจรย่อย ลักษณะการเดินสาย						
	<input type="checkbox"/> เดินลอยยึดด้วยเข็มขัดรัดสาย	-	-	-	-	-	-
	<input checked="" type="checkbox"/> ท่อร้อยสาย (Conduit)	√	-	-	-	-	-
	<input checked="" type="checkbox"/> รางเดินสาย (Wire Way)	√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.5.2 สายดินของปริกัณฑ์ (Equipment Grounding Conductor)	√	-	-	-	-	-
	4.5.3 สภาพจุดต่อของสาย	√	-	-	-	-	-
	4.5.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์	√	-	-	-	-	-
	4.5.5 อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.1.4 ระบบปรับอากาศ

ประเภท

- ☒ ระบบปรับอากาศแบบรวม
- ☒ ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)
- ☐ ไม่มีระบบปรับอากาศ (กรณีไม่ต้องกรอกรายการตรวจสอบ)

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของห้องเครื่อง	√	-	-	-	-	-
2.	สภาพของอุปกรณ์ และระบบควบคุม	√	-	-	-	-	-
3.	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	√	-	-	-	-	-
4.	สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)	√	-	-	-	-	-
5.	สภาพน้ำและการรั่วไหล	√	-	-	-	-	-
6.	เครื่องทำน้ำเย็น	√	-	-	-	-	-
7.	สภาพเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit)	√	-	-	-	-	-
8.	เครื่องสูบน้ำเย็นและ/หรือน้ำระบายความร้อน	√	-	-	-	-	-
9.	การนำอากาศภายนอกเข้ามา	√	-	-	-	-	-
10.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

2.2.1 ระบบประปา

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของถังเก็บน้ำใช้	√	-	-	-	-	-
2.	สภาพของเครื่องสูบน้ำ	√	-	-	-	-	-
3.	ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	√	-	-	-	-	-
4.	ระบบท่อและอุปกรณ์	√	-	-	-	-	-
5.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย	√	-	-	-	-	-
2.	สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	√	-	-	-	-	-
3.	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	√	-	-	-	-	-
4.	ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	√	-	-	-	-	-
5.	สภาพของท่อระบายน้ำโสโครกท่อน้ำเสีย และท่อระบายอากาศ	√	-	-	-	-	-
6	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของท่อ และรางระบายน้ำฝน	✓	-	-	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย

อาคารมีห้องพักขยะหรือไม่

☐ มี

☒ ไม่มี เพราะเก็บขยะทุกวัน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของห้องพักขยะ และการจัดเก็บขยะ	√	-	-	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.2.5 ระบบระบายอากาศ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตรวจสอบสภาพทั่วไป การติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ	✓	-	-	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ และการทำงานของระบบป้องกันหรือควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง (ถ้ามี)	-	-	✓	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.3.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ประเภทของบันไดหนีไฟ ☐ ภายนอกอาคาร จำนวน - บันได

☒ ภายในอาคาร จำนวน 11 บันได

ทางหนีไฟ

จำนวน 9 เส้นทาง ไปสู่ภายนอกอาคาร

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ ราวจับ และราวกันตก	√	-	-	-	-	-
2.	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ	√	-	-	-	-	-
3.	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	√	-	-	-	-	-
4.	การปิด – เปิด ประตูตลอดเส้นทาง	√	-	-	-	-	-
5.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	√	-	-	-	-	-
2.	สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	√	-	-	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานของระบบระบายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณที่เป็นโถงโถงในอาคาร (Atrium)	-	-	✓	-	-	-ก่อสร้างหลังพ.ศ. 2535
2.	สภาพและการทำงานของระบบระบายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณ โถงลิฟต์และช่องบันได						
	2.1 โดยวิธีธรรมชาติ	- ✓	-	-	-	-	-
	2.2 โดยวิธีกล	-	-	✓	- โถงลิฟต์ไม่มีระบบระบายควัน	-	-
3.	การป้องกันการแพร่กระจายควันของช่องว่างช่องเปิด แนวนอนและแนวดิ่งระหว่างชั้น	✓	-	-	-	-	-
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 500 KVA.						-ก่อสร้าง หลังพ.ศ. 2535
	1.1 สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	√	-	-	-	-	
	1.2 สภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่	√	-	-	-	-	
	1.3 สภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันสำรอง	√	-	-	-	-	-
	1.4 การทำงานของระบบควบคุมทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบใช้มือ	√	-	-	-	-	-
	1.5 การระบายอากาศของห้องเครื่องขณะเครื่องยนต์ทำงาน	√	-	-	-	-	-
2.	การจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์หรือระบบในวงจรช่วยเหลือชีวิต	√	-	-	-	-	-
	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	การตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปสำหรับระบบลิฟต์	√	-	-	-	-	-
2.	สภาพโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงรวมทั้งผนัง ประตู และช่องเปิดต่างๆ	√	-	-	-	-	-
3.	อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโถงหน้า ลิฟต์ดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
4.	การป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์	-	-	√	-	-	-
5.	การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
6.	การทำงานของสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	√	-	-	-	-	-
7.	การทำงานของระบบอัดอากาศ ภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง (ถ้ามี)	-	-	√	-	-	-
	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	รายละเอียดหลัก						
	1.1 แผงควบคุมหลัก						
	ชนิด -Multiplex						
	ตำแหน่งที่ติดตั้ง ห้อง ว่าง	√	-	-	-	-	-
	1.2 การเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้	√	-	-	-	-	-
2.	อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่						
	2.1 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	√	-	-	-	-	-
	2.2 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	√	-	-	-	-	-
	2.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	√	-	-	-	-	-
	2.4 กระดิ่งเตือนภัย	√	-	-	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ทดสอบตามแผน ต้องสามารถเตือนภัยได้

2.3.7 อุปกรณ์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องดับเพลิงมือถือ						
	ชนิด.....ผงเคมีแห้ง ABC	√	-	-	-	-	-
	ขนาด.....10-20 ปอนด์	√	-	-	-	-	-
2.	การติดตั้ง						
	2.1 พื้นที่ครอบคลุม						
	1 เครื่อง ต่อ พื้นที่ ไม่เกิน 1000 ตร.ม.	√	-	-	-	-	-
	2.2 ระยะห่างระหว่างเครื่องไม่เกิน 45 เมตร	√	-	-	-	-	-
	2.3 จำนวนเครื่องต่อชั้น : 11 เครื่อง	√	-	-	-	-	-
3.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	อุปกรณ์หลักของระบบ						-ก่อสร้าง ก่อนพ.ศ. 2535
	1.1 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง	√	-	-	-	-	
	1.1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (ถ้ามี)						
	ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล 1250/30 GPM						
	จำนวน.....1.....เครื่อง						
	ตำแหน่งห้องเครื่อง	√	-	-	-	-	-
	1.2 สภาพและการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
	1.3 ระบบสำรองน้ำดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
	1.4 ระบบท่ออื่น	√	-	-	-	-	-
2.	ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
3.	การใช้งานของสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	√	-	-	-ทดสอบการใช้งานให้ทั่วถึงโดยการทำแผน การทดสอบ	-ต้องทดสอบทุกหัวจ่าย	-
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)	√	-	-	-	-	-ก่อสร้าง ก่อนพ.ศ. 2535
2.	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารดับเพลิงพิเศษ (ถ้ามี)	√	-	-	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	√	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดิน	√	-	-	-	-	-
2.	รากสายดิน	√	-	-	-	-	-
3.	จุดต่อประสานสักร์	√	-	-	-	-	-
4.	อื่นๆ	-	-	-	-	-	-
						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	แบบแปลนพื้นทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยต้องแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และอุปกรณ์เพื่อการดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
2.	ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลนที่ปลอดภัย และสามารถนำมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ <input checked="" type="checkbox"/> อยู่ในศูนย์สั่งการดับเพลิง ที่บริเวณ อาคารบางกอกแลนด์ชั้นที่ 10	√	-	-	-	-	-
3.	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	-สามารถอพยพได้ภายในเวลาน้อยกว่า 5 นาที	-
2	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	-สามารถมองเห็นและนำไปสู่ทางออกได้	-
3	ระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	-ตำแหน่งป้ายเห็นชัดเจนและสามารถเตือนภัยได้ทันทั่วทั้งที่	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

3.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1	แผนการป้องกันและระบบอัคคีภัยในอาคาร	√	-	-
2	แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	√	-	-
3	แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	√	-	-
4	แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	√	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทอาคารพาณิชย์
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 5

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO BAZAAR

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	-	-	-	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	-	-	-	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	-	-	-	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	-	-	-	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	-	-	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	-	-	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	-	-	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓	-	-	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	✓	-	-	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓	-	-	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓	-	-	

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓	-	-	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	-	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓	-	-	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓	-	-	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓	-	-	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	-	-	-	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	-	-	
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	-	-	
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	-	-	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	-	-	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	-	-	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	-	-	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	-	-	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓	-	-	อาคารก่อสร้างหลัง พ.ศ.2535

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร


ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
3	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	-	-	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	-	-	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓	-	-	
	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	-	✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	-	✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓	-	✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	-	-	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	-	-	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	-	-	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	-	-	

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

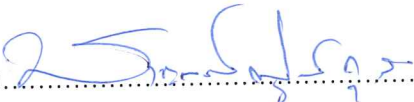
จากผลการตรวจสอบอาคาร พบว่า
โครงสร้างของอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง
การทำงานของระบบและอุปกรณ์ประกอบในอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้อาคาร และไม่
กระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคารที่มีอยู่ สามารถทำงานได้ทั้งหมด
และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยอาคารมีการดำเนินตามแผนอย่างเคร่งครัด
บุคคลโดยทั่วไปหรือผู้ที่อาศัยอยู่ภายในอาคาร สามารถใช้อาคารได้อย่างปลอดภัย

ลงชื่อ..... 

(..... **วิชัย บรรพบุรุษ**) เจ้าของอาคารผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด
/ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ..... ..... ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายชาณนรงค์ ฟุสกุล) วันที่ 13-09-2562

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคล เลขที่ทะเบียน บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ลงชื่อ..... ..... ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายอำนาจ คำพานิช) วันที่ 13-09-2562

บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ทะเบียน น.0147/2551 เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2551



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 6 สำหรับเจ้าของอาคาร

การตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO BAZAAR

การตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร							
1 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	-	-	-	✓	-	
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร	-	-	✓	-	-	
3	การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	-	-	✓	-	-	
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	-	-	-	✓	-	
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร	-	-	✓	-	-	
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	-	-	✓	-	-	
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	-	-	✓	-	-	

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร

2 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟของอาคาร							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
1	ระบบบันไดหนีไฟ						
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก	-	✓	-	-	-	
1.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ	-	✓	-	-	-	
1.3	การปิด-เปิดประตูเข้า-ออกบันไดหนีไฟ	-	✓	-	-	-	
2	ทางหนีไฟ						
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ	-	✓	-	-	-	
2.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	-	✓	-	-	-	
2.3	การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง	-	✓	-	-	-	
3	เครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						
	สภาพ และการทำงานของเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	-	✓	-	-	-	
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง						
	แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง	-	✓	-	-	-	

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร

3 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
1.1	สายอากาศ	-	-	-	✓	-	
1.2	สายใต้ดิน	-	-	-	✓	-	
2	หม้อแปลงไฟฟ้า	-	-	✓	-	-	
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร	-	-	-	✓	-	
3.2	แผงสวิตช์นอกอาคาร	-	-	-	✓	-	
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร	-	-	-	✓	-	
3.4	แผงสวิตช์เมน	-	-	✓	-	-	
3.5	สายป้อน	-	-	✓	-	-	
3.6	แผงสวิตช์ย่อย	-	-	✓	-	-	
3.7	วงจรย่อย และอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	-	✓	-	-	
3.8	สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร	-	-	✓	-	-	

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร

3 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
4	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	-	-	-	-	
5	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน	-	-	✓	-	-	
6	ป้ายทางออกฉุกเฉิน	-	-	✓	-	-	
7	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	-	✓	-	-	
8	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	-	-	✓	-	

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น	-	-	-	✓	-	
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ	-	-	✓	-	-	
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	-	-	✓	-	-	
1.4	หอผึ่งน้ำ (COOLING TOWER)	-	✓	-	-	-	
1.5	เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ	-	✓	-	-	-	
1.6	ท่อส่งลมเย็น และอุปกรณ์ระบบ	-	-	-	✓	-	
1.7	ปั๊มน้ำเย็น และปั๊มน้ำระบายความร้อน	-	-	✓	-	-	
1.8	ระบบท่อน้ำเย็น และท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ	-	-	✓	-	-	
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
2.1	การทำงาน และการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT	-	-	✓	-	-	
2.2	การทำงาน และการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT	-	✓	-	-	-	
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	-	-	✓	-	-	

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร(ต่อ)							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
3	ระบบระบายอากาศ						
3.1	พัดลมระบายอากาศ	-	-	✓	-	-	
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ	-	-	✓	-	-	
3.3	การทำงานของระบบอัดอากาศบนไดหนีไฟ	-	-	✓	-	-	
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง						
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง	-	-	-	✓	-	
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย	-	✓	-	-	-	
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ	-	✓	-	-	-	
4.4	การทำงานของระบบอัดอากาศโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง	-	✓	-	-	-	
5	ระบบบันไดเลื่อน						
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน	-	-	✓	-	-	
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย	-	-	✓	-	-	
5.3	ระบบไฟฟ้าของระบบบันไดเลื่อน	-	-	✓	-	-	

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
1	ระบบประปา						
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร						
	.-สภาพถังและฝาเปิด-ปิดถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพท่อน้ำเข้า-ออก จากถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพประตุน้ำเข้า-ออก จากถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-	
	.-การป้องกันหนู และแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-	
1.2	เครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ						
	.-สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำ เสียงดัง สั่นสะเทือน รั่วซึม	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพการทำงานของระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	-	-	
	.-ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่นประตุน้ำ	-	✓	-	-	-	
1.3	ระบบท่อประปา						
	การรั่วซึมของท่อประปา	-	✓	-	-	-	
	สภาพประตุน้ำของระบบประปา	-	✓	-	-	-	

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร(ต่อ)						
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ				
		2	1	3	6	1
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร					
2.1	ท่อระบายน้ำเสีย					
	.-สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ	-	✓	-	-	-
	.-การรั่วซึมของท่อ	-	✓	-	-	-
	.-การอุดตันในท่อ	-	✓	-	-	-
	.-สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ					
	.-ที่ดักกลิ่น	-	✓	-	-	-
	.-ช่องรับน้ำ (FD)	-	✓	-	-	-
	.-ช่องเปิดล้างท่อ (CO)	-	✓	-	-	-
	.-สภาพช่องท่อ					
	.-กลิ่น และความอับชื้น	-	✓	-	-	-
	.-การป้องกัน หรือกำจัดหนู และแมลงสาบในช่องท่อ	-	✓	-	-	-
	.-การป้องกันควัน และไฟลามในช่องท่อ	-	✓	-	-	-

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร(ต่อ)							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
2.2	ท่อระบายน้ำฝน						
	.-สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ	-	✓	-	-	-	
	.-การอุดตันในท่อ	-	✓	-	-	-	
	.-การรั่วซึมของท่อ	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพอุปกรณ์ประกอบ	-	✓	-	-	-	
	.-ช่องรับน้ำ (RD)	-	✓	-	-	-	

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร(ต่อ)						
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ				
		2	1	3	6	1
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี
2.3	เครื่องสูบน้ำเสีย และบ่อสูบ					
	.-สภาพบ่อสูบ	-	✓	-	-	-
	.-สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	-	✓	-	-	-
	.-การทำงานของระบบควบคุม	-	✓	-	-	-
	.-ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ	-	✓	-	-	-



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 7

ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงอาคารของตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO BAZAAR

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร


1.1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ข้อ	ภาพการตรวจ	รายละเอียดผลการตรวจ
2		<ul style="list-style-type: none">○ โครงสร้างโดยทั่วไป

ความเห็นผู้ตรวจสอบ

- ผู้ดูแลอาคารต้องตรวจสอบตามแผนที่กำหนดขึ้น โดยเคร่งครัด

2.1 การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร

ข้อ	ภาพการตรวจ	รายละเอียดผลการตรวจ
1		<ul style="list-style-type: none">○ พบอุปกรณ์ประกอบอาคารปกติ สภาพพร้อมใช้

ความเห็นผู้ตรวจสอบ

- ต้องติดตามตามแผนที่กำหนด



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 8

เอกสารประกอบการพิจารณารายงานการตรวจสอบอาคาร ของเจ้าของอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO BAZAAR

- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของบริษัทเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคาร ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน
กรณีเป็นนิติบุคคลลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องพร้อมประทับตรานิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล)
- ☐ สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของอาคาร ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของอาคาร ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร(แบบ ข.1 หรือ อ.1) กรณีเป็นนิติบุคคลลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
พร้อมประทับตรานิติบุคคล
- ☐ สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร(แบบ กทม.6 หรือ อ.6) กรณีเป็นนิติบุคคลลงลายมือชื่อรับรองสำเนา
ถูกต้องพร้อมประทับตรานิติบุคคล
- ☒ แผนที่สังเขปสถานที่ตั้งของอาคาร และแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
- ☒ สำเนาแบบแปลนอาคารที่แสดงพื้นที่ใช้สอย แสดงช่องทางหนีไฟ ตำแหน่งประตูหนีไฟ ฯลฯ

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ที่ บธ. 044112



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2532 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105532085781

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลอินเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายอนันต์ กาญจนพาสน์
 2. นายชยุต กาญจนพาสน์
 3. นายปรีท วรศักดิ์
 4. นายประเวช เลี้ยวสมุทร

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอนันต์ กาญจนพาสน์
ประธานกรรมการลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัทฯ หรือ กรรมการอื่น
สองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ ยกเว้น นายประเวช เลี้ยวสมุทร
ลงลายมือชื่อเพื่อการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมนิติบุคคลอาคารชุด//

- 4.ทุนจดทะเบียน 5,320,000,000.00 บาท / ห้าพันสามร้อยยี่สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา
ชั้น 10 หมู่ที่ 3 ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 44 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:05 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ บธ. 044112



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ บธ. 044112

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2560
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:05 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

บริการสร้างสรรค์
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ บธ. 044112

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

ว.คาด

รายละเอียดวัตถุประสงค์

สำเนาเอกสารนี้แนบไปเพื่อขอรับรอง



วัตถุประสงค์ทั่วไป

ไม่สงวนลิขสิทธิ์ในสิ่งใด ๆ ตลอดจน

ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(1) ซื้อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนคำต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจการให้บริการอื่น และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือในกรณีอื่นใดโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้สิน หรือตราสารที่เปลี่ยนชื่อโดยประการอื่น

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนและ เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น

วัตถุประสงค์ประกอบการ

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ผ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ขอบป่า สมุนไพร หนังกุ้ง ไข่สัตว์ ขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ ขาและ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องปั้นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ นม และเครื่องดื่มอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติกหรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานสีไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเชรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์พลวตลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อตอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานนมผง โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แปะปลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:05 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

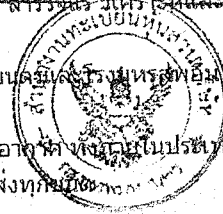
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ บธ. 044112

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

นายทะเบียน



(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สกัดแร่ ผลิตแร่ และตรวจสอบแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์ สถานพักผ่อน สถานพักผ่อนตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)

(29) ประกอบกิจการสั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ใน

วัตถุที่ประสงค์

(30) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักยัดเสื้อผ้า

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(33) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีดพ่นน้ำมันสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:05 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

Department of Business Development

Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dhd.go.th

แนบเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

นายทะเบียน



วัตถุประสงค์ของ หนังสือ/บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

พ.จ. 8577 / 2532

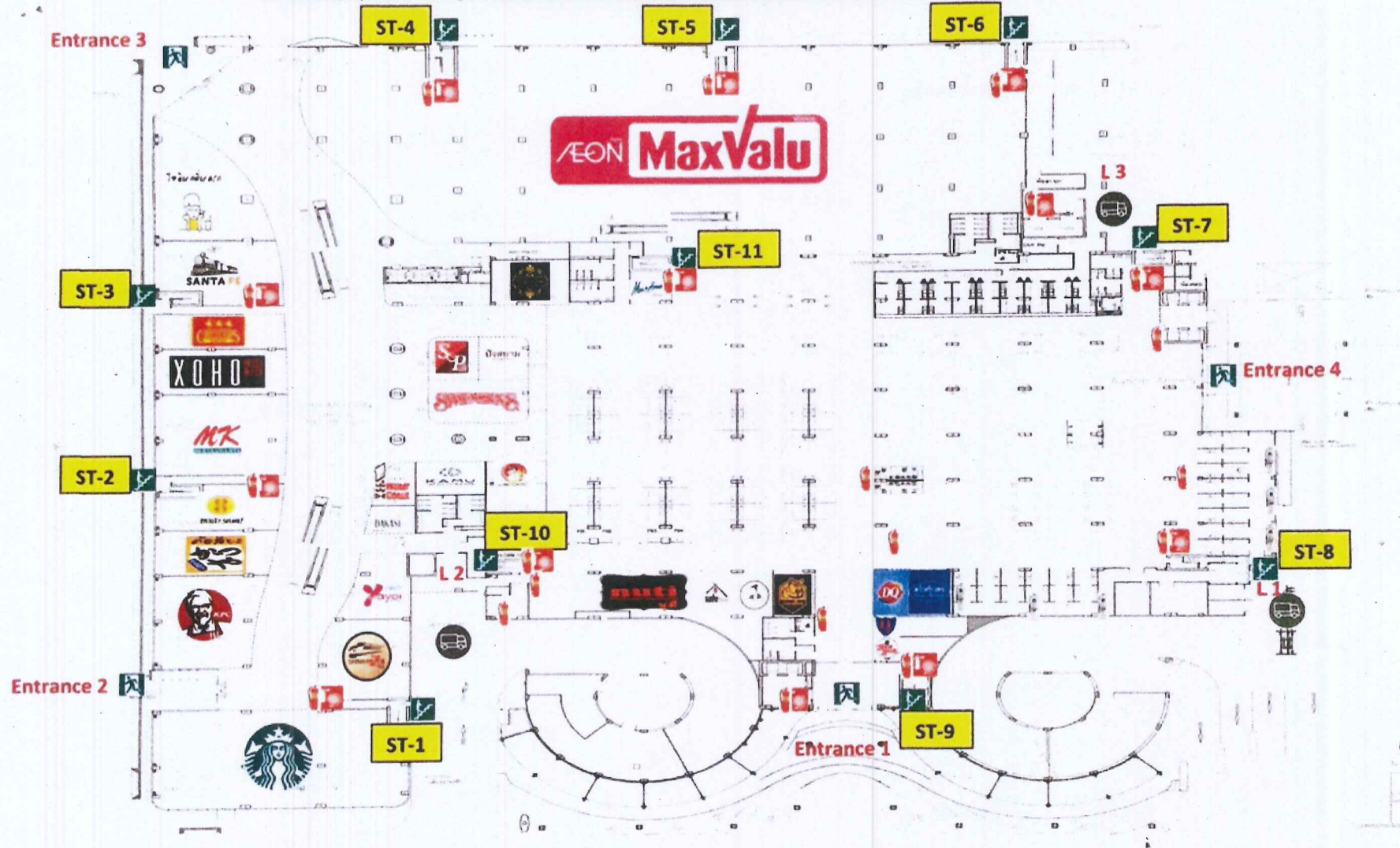
(41) ทำการซื้อขาย กรรมสิทธิ์ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง


(42) ดำเนินการจัดสรรที่ดินโดย ซึ่งที่ดินแปลงใหญ่แบ่งแยกเป็นแปลงเล็ก ๆ โดยมีหรือไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เพื่อย้าย ให้เช่า ตลอดจนหาการดูแลรักษา และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าว

(43) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ เช่าช่วง ให้เช่าช่วง รับเหมาก่อ สร้าง ครอบครอง ถือกรรมสิทธิ์ แบ่งขาย ซึ่งอาคาร บ้านเรือน ที่พักอาศัย สถานที่ทำการ หอพัก แฟลต อาคารชุด คอนโดมิเนียม โรงแรม ในที่ลับ กิตติาคาร สถานพยาบาล และสิ่งปลูกสร้าง อื่นๆทุกชนิด


(44) ทำการออกหุ้น และจำหน่ายหุ้นในราคาที่สูงกว่ามูลค่าที่ตราไว้ได้

ผังแสดงจุดติดตั้ง Fire Hose และถังดับเพลิงภายในอาคาร Cosmo Bazaar ชั้น 1




 Fire Hose = 13 ตู้

 ถังดับเพลิงเคมีแห้ง = 20 ถัง

 ถังดับเพลิง Foam = 6 ถัง

ผังแสดงจุดติดตั้ง Fire Hose และถังดับเพลิงภายในอาคาร Cosmo Bazaar ชั้น 2





 Fire Hose = 14 ตัว

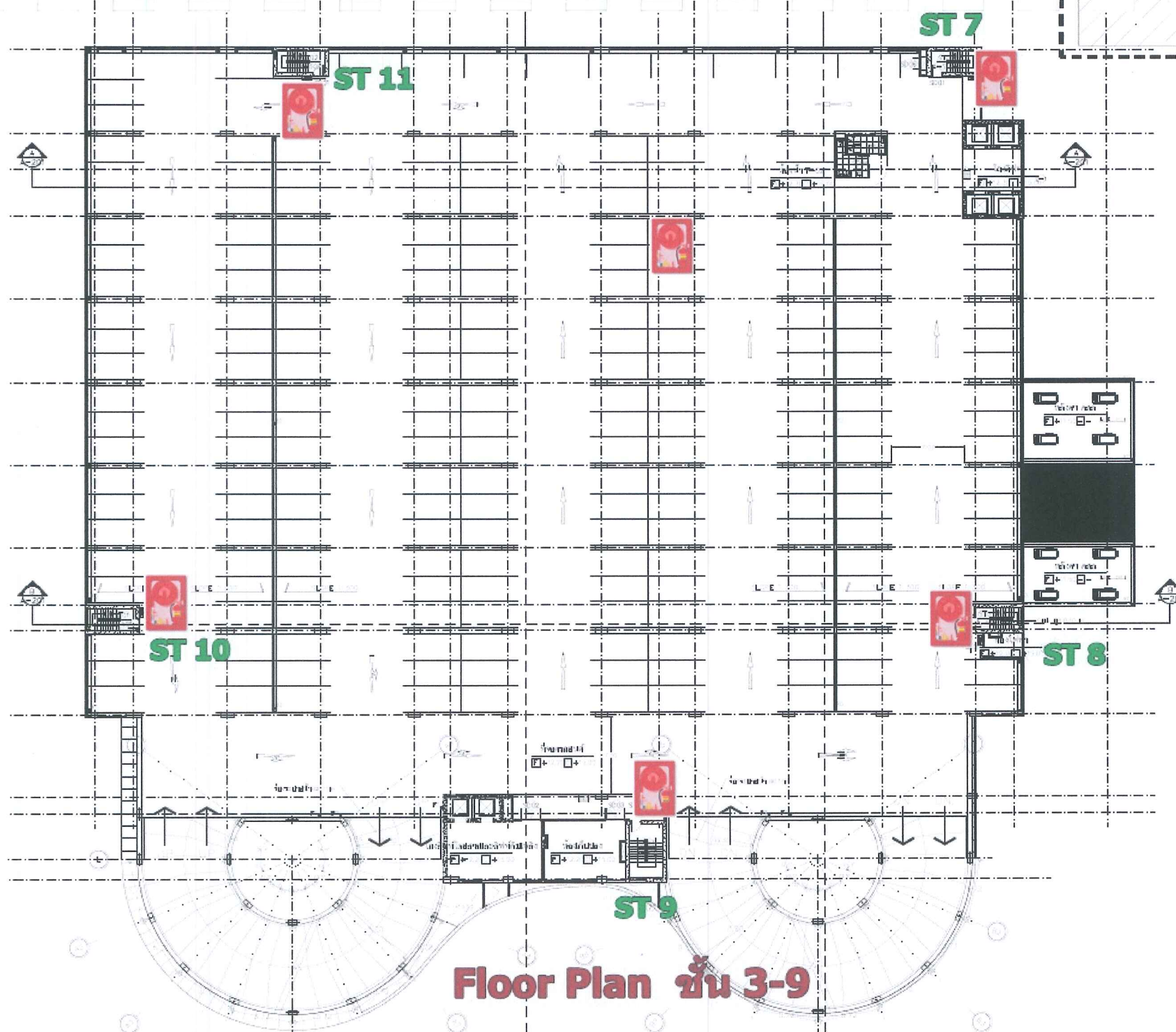
 ถังดับเพลิงเคมีแห้ง = 14 ถัง

ผังแสดงจุดติดตั้ง Fire Hose และถังดับเพลิงภายในอาคารCosmo Bazaar ชั้น 3

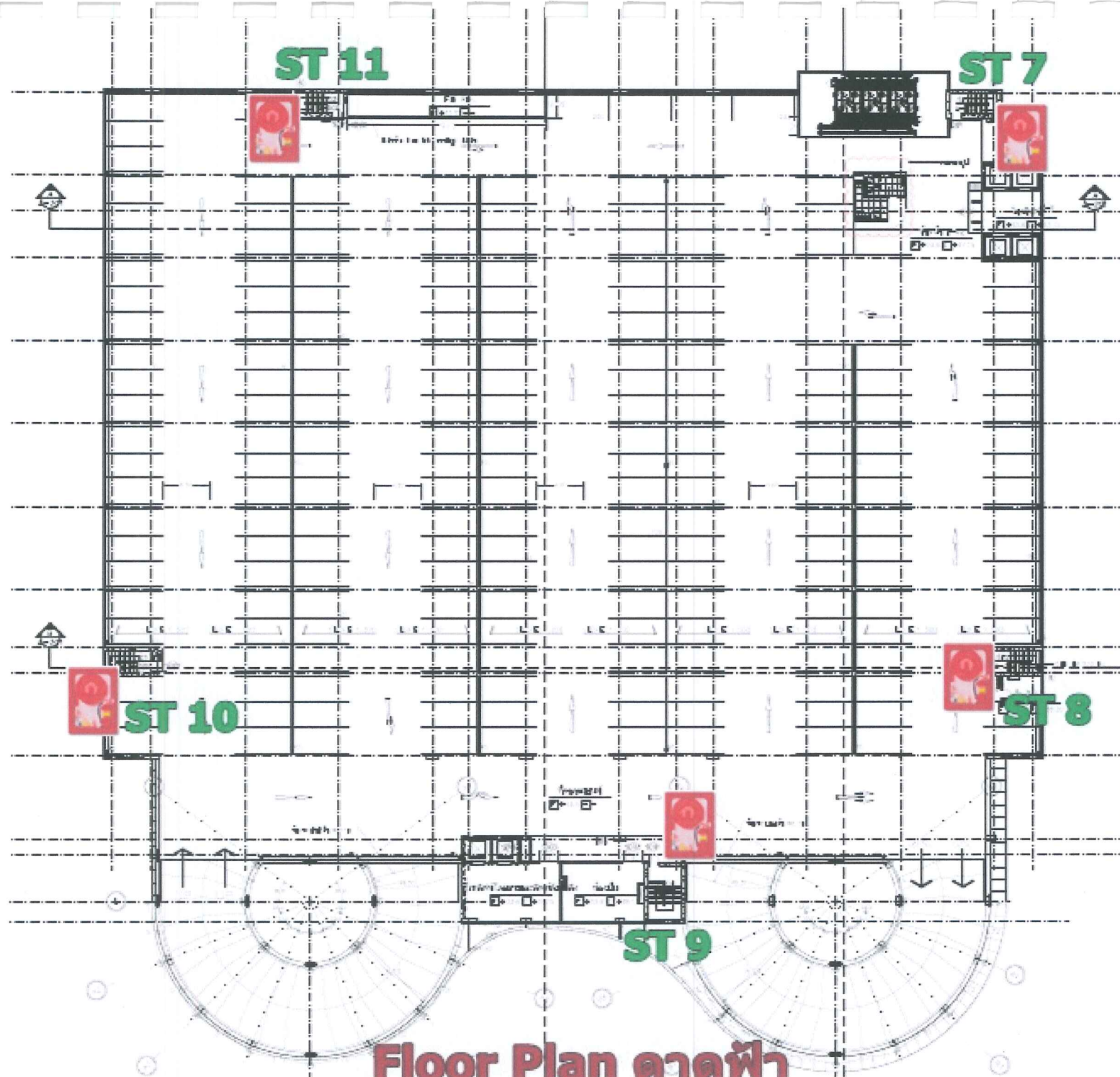


 Fire Hose = 15 ตู้

 ถังดับเพลิงเคมีแห้ง = 14 ถัง



Floor Plan ชั้น 3-9



Floor Plan ดาดฟ้า

ฝ่ายบริหารอาคาร

วันที่

รหัส	จำนวน	รายการ	ยี่ห้อ	ประเทศผู้ผลิต	วันที่ผลิตเริ่มใช้งาน	รุ่น	แบบ/ขนาด	ขนาดความสามารรถต่อหน่วย	อายุการใช้งาน (ปี) N
		ระบบปรับอากาศ							
	2	เครื่องทำน้ำเย็น	Carrier	US		23XRV		500TON	
	3	เครื่องทำน้ำเย็น	Carrier	US		19XR		800TON	
	2	Primary pump	Brook Crompton			B - DF 180 LA - 4		30KW	
	3	Primary pump	Brook Crompton			T - DF 200LA - 4		22KW	
	2	Secondary pump	Brook Crompton			BU - DF 225M - 4		45KW	
	3	Secondary pump	Brook Crompton			BU - DF 250MA - 4		50KW	
	2	Condenser pump	Brook Crompton			BU - DF 250MA - 4		55KW	
	3	Condenser pump	Brook Crompton			BU - DF 280S - 4		75KW	
	4	เครื่องจ่ายลมเย็น	Carrier	US		40RBW030 - 4RV		4.37 kW	
	184	เครื่องจ่ายลมเย็น	Carrier	US		40RBW015 - 3RV		1.78 kW	
	8	หอพักลมเย็น	Laing chi	Taiwan		TLC350CCS		500 TON	
		ระบบจ่ายกระแสไฟฟ้า							
	3	หม้อแปลงไฟฟ้า	Thaimax well	Thailand			Dry Type	1000KVA	20
	2	หม้อแปลงไฟฟ้า	Thaimax well	Thailand			Dry Type	2000KVA	20
	1	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Aksa			APD500C		500KVA	
	5	Ring Main Unit	Schneider			RM6			20
		เครื่องจักรแต่ละตัว							
	1	- เครื่องยนต์ดีเซล(Fire Pump)	CLARKE	US		JU6H - UF30		140 HP	
	1	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Jocky)	Aurora	US		PVM5 - 18		3 KW	
	2	Air Split type	Carrier			38RLG036S101		36167	
	6	ลิฟท์	Kone	Thailand	2017		จัด 10 ชั้น	1350 Kg.	20
	4	ลิฟท์	Kone	Thailand	2017		จัด 10 ชั้น	1600 Kg.	20
	2	ลิฟท์ (ขนของ)	Kone	Thailand	2017		จัด 10 ชั้น	2000 Kg.	20
		- กล้องวงจรปิด							
	90	กล้องวงจรปิด(FIXED)	Fukuro		2017	NVRH.264	FIXED TYPE		15

รายการ	สเปคเครื่องจักร	เบตเตอรี	ความจุน้ำมัน	ปริมาณน้ำ ^{ในถัง}	full Lord	เวลาการทำงาน/Min
fire pump	140 HP	10/8/2017	600 L.	141.5 Cu M	1250 GPM/1min	29.94
Gennaretor	500 KVA	5/7/2019	893 L.	-	97 L/hr	552

Fire Pump & Jockey Pump

AURORA FIRE PUMP

PROJECT NAME	:	COSMO OFFICE PARK	
REF	:	FP	
TYPE	:	HORIZONTAL SPLIT CASE SINGLE STAGE PUMP	
BRAND	:	AURORA	
MODEL	:	6-481-20	
STANDARD	:	UL/FM	
RATED CAPACITY	:	1250	GPM
TDH	:	220	FT
PUMP SPEED	:	1760	RPM

MATERIAL CONSTRUCTION

CASING	:	CAST IRON
IMPELLER	:	BRONZE
SHAFT	:	STAINLESS STEEL
SHAFT SLEEVE	:	BRONZE
SEAL	:	PACKING

- DRIVER MODULE

BRAND	:	'CLARKE'
TYPE	:	DIESEL ENGINE
MODEL	:	JU6H-UF30
STANDARD	:	UL/FM
POWER RATING	:	140 HP.
SPEED	:	1760 RPM.

- CONTROLLER

BRAND	:	'FIRETROL'
MODEL	:	FTA1100-JL12N
STANDARD	:	UL/FM
POWER SUPPLY	:	SINGLE PHASE 220 VOLTS 50 HZ

- ACCESSORIES

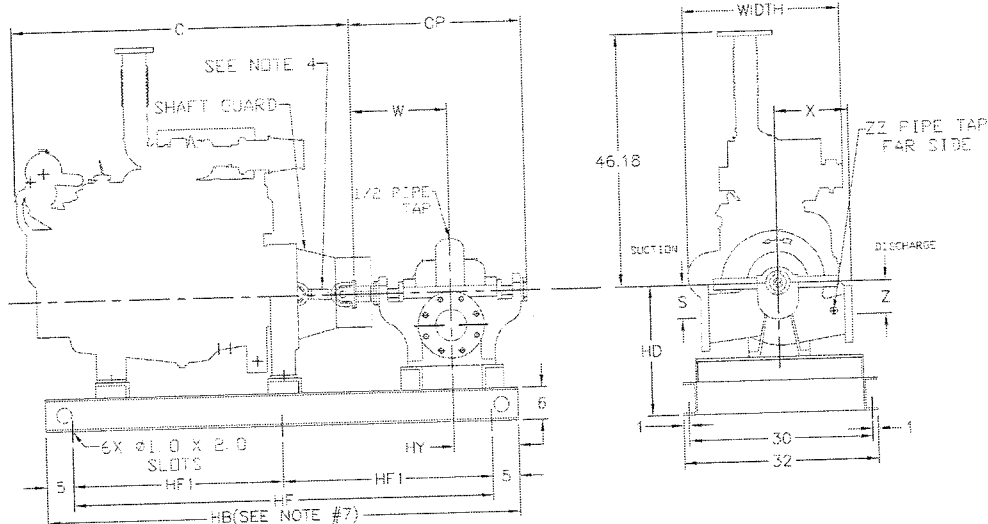
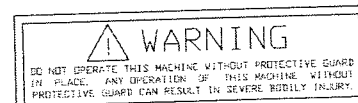
OVER FLOW CONE	:	SIZE 6" X 8"
AUTOMATIC AIR RELEASE VALVE	:	SIZE 1/2"
PRESSURE GAUGE	:	SUCTION -30 TO 150 PSI AND DISCHARGE 0 TO 300 PSI SIZE 3-1/2"
FLOW METER	:	'GLOBAL VISION' SIZE 8"
FUEL TANK	:	600 LITRES + HAND PUMP

AURORA® 481 PUMPS

SINGLE-STAGE FIRE PUMPS
CLARKE DIESEL ENGINE DRIVE

JU6H-UF30, UF32, UF34, UF50, UF52, UF54,
UF58, UF60, UF62, UF68, UF84, UFD0, UFD2,
UFG8, UFAB8, UFAB76, ABL0, ABL2, UFM0,
UFM8, UFAAPG, UFAAQ8, UFAARG, UFAAS0

Section **913** Page **213**
Date **JULY 2013**



ENGINE MODEL	C	WIDTH
JU6H-UF30, UF32, UF34, UF50 JUGH-UF52, UF54, UF56 JUGH-UF58, UF60, UF62, UF68 JUGH-UFAB8, ABL0, ABL2 JUGH-UFM0, UFM8, UFM8	61.625	29.64
JUGH-UF60, 62, UFAB76, UF68, JUGH-UF84	62.625	31.74
JUGH-UFAAPG, UFAAQ8 JUGH-UFAARG, UFAAS0	66.275	31.74

ENGINE MODEL	DRIVESHAFT MODEL	2" DRIVESHAFT OFFSET
JUGH-UF30, 32, 34, 50, 52, 54	CD520-51	0.35"
JUGH-UF56, ABL8, ABL0, ABL2, M0, M2, M6, M8, M0, M2, M4, M6, M8, ABL8, ABL0, ABL2	CD530-51	0.35"
JUGH-UFAAPG, AA08, AA00, AA00	CD550-50	0.45"

PUMP SIZE			SUCTION	POWER SERIES	S	W	X	Z	CP	YY	ZZ	HB	HD	HF	HF1	HY
DISCH	MODEL	CASE														
4	481	11A/C	5	3	5	14-1/2	11-1/4	5	26	12-3/4	1-1/4	88	20	78	39	15-1/2
4	481	11D	5	3	5	14-1/2	12	5	26	12-3/4	1-1/4	88	20	78	39	15-1/2
4	481	15	5	3	5-1/2	14-1/2	13	5-1/2	26	14	1-1/4	88	20	78	39	14
5	481	15	6	4	6-1/4	16	13-1/4	6-1/4	28-1/2	15	1-1/4	88	20	78	39	14
5	481	17	6	4	6-1/4	16	14	6-1/4	28-1/2	15	1-1/4	88	20	78	39	14
6	481	11HH	8	-	8-5/8	18-1/8	10	8-5/8	32-7/8	15	1-1/4	88	23	78	39	11-7/8
6	481	14HH	8	-	7-1/2	20-7/16	15	7-1/2	36-3/4	17	1-1/4	98	23	88	44	19-9/16
6	481	15	8	5	6-3/4	18	14-1/4	6-3/4	32	16-3/4	1-1/4	88	21	78	39	12
6	481	18	8	5	8	18	16	8	32	18	1-1/4	88	22	78	39	12
6	481	20	8	5	8	18	15-3/4	8	32	18	1-1/4	88	22	78	39	12
8	481	17	10	5	8	18	17	8	32	17-3/4	2	88	24	78	39	12
8	481	21	10	7A	12-1/4	24-1/4	20	12-1/4	43	24	2	98	31	88	44	15-11/16
10	481	18	12	6B	13-1/2	21-7/8	18	13-1/2	38	22	2	98	32	88	44	18-1/8
10	481	18D	12	7A	12-1/4	24-5/16	20	12-1/4	24-5/16	24	2	98	31	88	44	15-11/16

NOTES:

- All dimensions are in inches and may vary $\pm 3/8$ ".
- Not for construction purposes, unless certified.
- Caution: The driveshaft is designed to operate at a 2° angle with the input and output shafts in parallel. The engine crankshaft is to be set with a parallel offset of "B" ± 0.10 inches vertically above the pump shaft and $0.00" \pm 0.10$ inch parallel offset horizontally right or left of the pump shaft. Refer to the Certified Driveshaft Instructions Manual for alignment instructions.
- Pump suction and discharge flanges are ANSI Standard flat face.
- Refer to individual engine dimension print for reference point used to determine engine overall length.
- Left-hand (counterclockwise) rotation is not available.
- Optional: base mounted controller (not shown) add 25" to "HB" (length of base) and 2 additional $\phi 1.00 \times 2.00$ slots.



JOCKEY PUMP

PROJECT NAME : COSMO OFFICE PARK

REF : JP

- PUMP MODULE

TYPE : VERTICAL MULTI STAGE IN-LINE PUMP
BRAND : AURORA
MODEL : PVM 5-18
RATED CAPACITY : 30 GPM
TDH : 230 FT
PUMP SPEED : 2900 RPM

MATERIAL CONSTRUCTION :

CASING : CAST IRON
IMPELLER : STAINLESS STEEL
SHAFT : STAINLESS STEEL
SEAL : MECHANICAL

- DRIVER MODULE

TYPE : TEFC
POWER RATING : 4 HP
SPEED : 2900 RPM.
POWER SUPPLY : 380V/3PH/50HZ

- CONTROLLER

BRAND : 'FIRETROL'
MODEL : FTA550F-AG004F
STANDARD : UL
POWER SUPPLY : 380V/3PH/50HZ

- ACCESSORIES

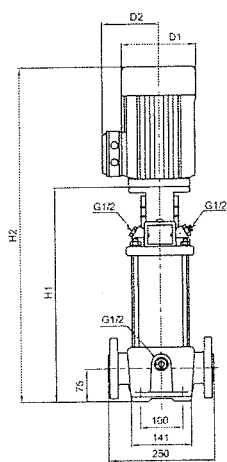
CASING RELIEF VALVE : 'HEROSE' SIZE 3/4"

PVM/PVMI/PVMX 5 VERTICAL MULTISTAGE CENTRIFUGAL PUMPS

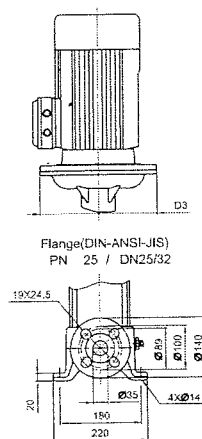


PUMP DIMENSIONS

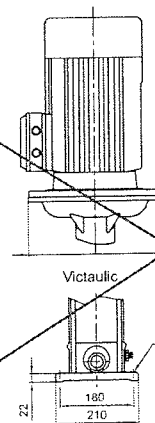
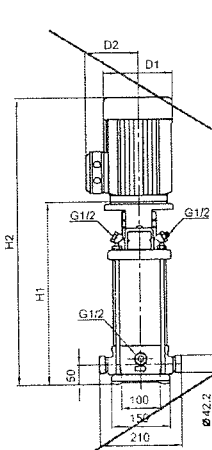
PUMP TYPE	MOTOR		PVM							PVMI - PVMX									
			DIMENSION [mm]							DIMENSION [mm]									
	P ₁	P ₂	DIN Flange		D1	D2	D3	Net Weight [kg]	DIN Flange	Victaulic		DIN Flange		D1	D2	D3	Net Weight [kg]	Victaulic	DIN Flange
	[HP]	[KW]	H1	H2						H1	H2	H1	H2						
PVM 5-2	0.5	0.37	279	474	141	115	—	23.3	257	452	282	477	141	115	—	19.2	20.1		
PVM 5-3	0.75	0.55	306	501	141	115	—	24.2	284	479	309	504	141	115	—	20.3	21.2		
PVM 5-4	0.75	0.55	333	528	141	115	—	24.8	311	506	336	531	141	115	—	20.8	21.8		
PVM 5-5	1.0	0.75	366	601	141	115	—	27.4	344	579	369	604	141	115	—	23.4	24.3		
PVM 5-6	1.5	1.1	393	628	141	115	—	29.1	371	606	396	631	141	115	—	25.1	26.0		
PVM 5-7	1.5	1.1	420	655	141	115	—	29.6	398	633	423	658	141	115	—	25.6	26.5		
PVM 5-8	1.5	1.1	447	682	141	115	—	30.1	425	660	450	685	141	115	—	26.1	27.1		
PVM 5-9	2.0	1.5	490	781	177	141	—	39.3	468	759	493	784	177	141	—	35.4	36.4		
PVM 5-10	2.0	1.5	517	808	177	141	—	39.9	495	786	520	811	177	141	—	36.0	36.9		
PVM 5-11	3.0	2.2	544	835	177	141	—	43.2	522	813	547	838	177	141	—	39.3	40.3		
PVM 5-12	3.0	2.2	571	862	177	141	—	43.7	549	840	574	865	177	141	—	39.9	40.8		
PVM 5-13	3.0	2.2	598	889	177	141	—	44.2	576	867	601	892	177	141	—	40.4	41.4		
PVM 5-14	3.0	2.2	625	916	177	141	—	44.8	603	894	628	919	177	141	—	41.0	41.9		
PVM 5-15	3.0	2.2	652	943	177	141	—	45.2	630	921	655	946	177	141	—	41.5	42.5		
PVM 5-16	3.0	2.2	679	970	177	141	—	45.8	657	948	682	973	177	141	—	42.1	43.0		
PVM 5-18	4.0	3.0	737	1053	197	147	—	54.3	715	1031	740	1056	197	147	—	50.3	51.3		
PVM 5-20	4.0	3.0	791	1107	197	147	—	55.5	769	1085	794	1110	197	147	—	51.6	52.5		
PVM 5-22	5.5	4.0	845	1171	220	161	—	59.8	823	1149	848	1174	220	161	—	55.8	56.8		
PVM 5-24	5.5	4.0	899	1225	220	161	—	60.6	877	1203	902	1228	220	161	—	56.9	57.8		
PVM 5-26	5.5	4.0	953	1279	220	161	—	62.7	931	1257	956	1282	220	161	—	58.0	58.9		
PVM 5-29	5.5	4.0	1034	1360	220	161	—	64.6	1012	1338	1037	1363	220	161	—	59.7	60.6		
PVM 5-32	7.5	5.5	1145	1507	235	197	300	90.1	1123	1485	1148	1510	235	197	300	64.9	65.8		
PVM 5-36	7.5	5.5	1253	1615	235	197	300	92.6	1231	1593	1256	1618	235	197	300	67.1	68.1		



PVM

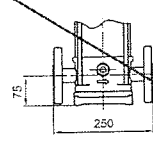


Flange(DIN-ANSI-JIS)
PN 25 / DN25/32



Victaulic

Flange(DIN-ANSI-JIS)
PN 25 / DN25/32

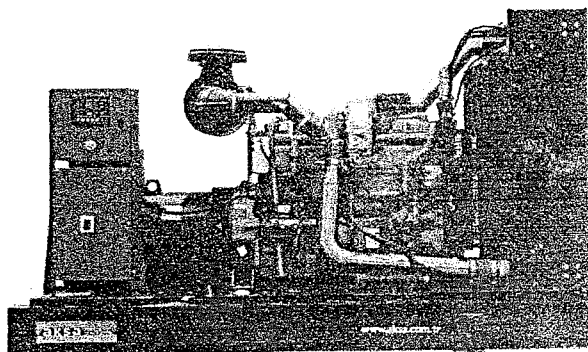


PVMX

POWER YOUR FUTURE

aksa POWER GENERATION

APD500C



POWER
YOUR
FUTURE

500kVA / 400 kW
POWERED by CUMMINS

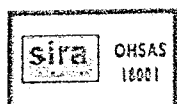
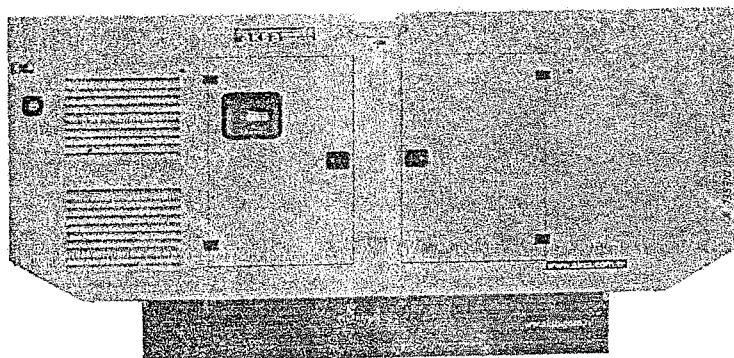
DIESEL GENERATING SET 400/230 V - 50 Hz - 3 Phase

MODEL		APD500C	
Power Pf. 0.8	Standby	kVA	500
		kW	400
	Prime	kVA	455
		kW	364

Standby: Continuous running at variable load for duration of an emergency. No overload is permitted on these ratings. In accordance with ISO 3046.

Prime: Continuous running at variable load for unlimited periods with 10% overload available for 1 hour in any 12 hour period. In accordance with ISO 3046.

- ✓ High quality, reliable and complete power unit
- ✓ Compact design
- ✓ Easy start and maintenance possibility
- ✓ Every generating set is subject to a comprehensive test program which includes full load testing, checking and provision of all control and safety shut down functions testing
- ✓ Fully engineered with a wide range of options and accessories: Canopy, sound proof canopy and on-road trailer



Manufacturer reserves the right to make changes in model, technical specifications, color, equipment and accessories without prior notice.

www.aksapowergen.com

ENGINE

CUMMINS		
Model		KTA19G3
Engine Power Output at rated rpm	kW/m	448
	HP	600
Aspiration and Cooling		Turbocharged & Aftercooled
Total Displacement	Litre	18.9
No. of Cylinders and Build		6 - Inline
Engine Speed	rpm	1800
Bore and Stroke	mmxmm	159x159
Compression Ratio		14.9:1
Governor		Electronic
Fuel Consumption at full load	L/hr	97
Fuel Tank Capacity	Litre	Open: 600/Canopy: 893
Oil Capacity	Litre	50
Coolant Capacity	Litre	66
Radiator Cooling Air	m ³ /min	1057.9
Air Intake – Engine	m ³ /min	31.98
Exhaust Gas Flow	m ³ /min	69.34

- ✓ Heavy duty Cummins diesel engine
- ✓ Four stroke, water cooled, turbocharged & aftercooled
- ✓ Direct injection fuel system
- ✓ Electronic Governor system
- ✓ 12/24 V D.C. starter and charge alternator
- ✓ Replaceable fuel filter, oil filter and dry element air filter

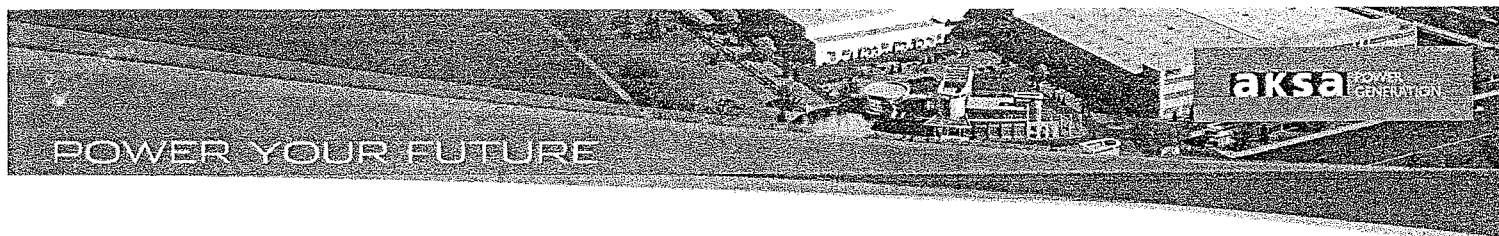
- ✓ Cooling radiator and fan
- ✓ Starter battery (with lead acid) including Rack and Cables
- ✓ Flexible fuel connection hoses and manual oil sump drain valve
- ✓ Industrial capacity exhaust silencer and steel bellows
- ✓ Jacket water heater (at automatic models)
- ✓ Operation manuals and circuit diagram documents

ALTERNATOR

Design	Brushless single bearing, revolving field
Stator	2/3 pitch
Rotor	Single bearing, flexible disc
Insulation System	Class H
Standard Temperature Rise	125 - 165 °C Continuous
Exciter Type	Self Excited
Phase Rotation	A (B) - E (V) - C (W)
Alternator Cooling	Direct drive centrifugal blower fan
AC Waveform Total Harmonic Distortion	No load < 1.5% Non-distorting balanced linear load < 5%
Telephone Influence Factor (TIF)	<50 per NEMA MG1-22.43
Telephone Harmonic Factor (THF)	

- ✓ Brushless, single bearing system, flexible disc, 4 poles
- ✓ Insulation class H
- ✓ Standard degree of protection IP21 (*IP22/IP23 is available.)
- ✓ Self-exciting and self-regulating

- ✓ Impregnation with tropicalised epoxy varnish
- ✓ Solid state Automatic Voltage Regulator
- ✓ Stator winding with 2/3 pitch for improved harmonics



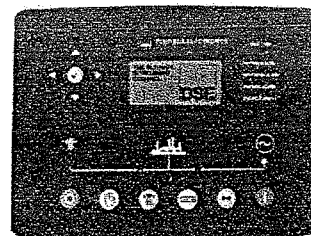
CONTROL SYSTEM

Control supervision and protection panel is mounted on the genset base frame.
The control panel is equipped as follows:

1. Auto Mains Failure Control Panel

Panel equipments:

- ✓ Control with AMF module
- ✓ Static battery charger
- ✓ Emergency stop push button



DSE 7320

a) Generating set control module DSE 7320 features:

- ✓ The module is used to monitor a mains supply and starts and stops a standby generating set
 - ✓ Micro-processor based design
 - ✓ Automatic control of mains and generator contactors
 - ✓ Monitors engine performance and AC power output
 - ✓ LED alarm indication
 - ✓ Front panel configuration of timers and alarm trip points
 - ✓ Easy push button control
- STOP/RESET - MANUAL - TEST - AUTO - MUTE ALARM - START

b) Metering via LED display:

- ✓ Generator Volts (L-L / L-N)
- ✓ Engine oil pressure (PSI-Bar)
- ✓ Generator Ampere (L1, L2, L3)
- ✓ Engine temperature ($^{\circ}$ C & $^{\circ}$ F)
- ✓ Generator Frequency (Hz)
- ✓ Plant battery volts
- ✓ Engine hours run
- ✓ Mains Volts (Ph-Ph/Ph-N)
- ✓ Generator kVA, kWh
- ✓ Generator kW as % of rated kW setting
- ✓ Generator Cos (ϕ)

c) Alarms:

- ✓ Over and Under Speed
- ✓ Low and High Battery Volt.
- ✓ Start and Stop Failure
- ✓ Charge fail
- ✓ Over Current
- ✓ Under / Over Generator Voltage
- ✓ Low Oil Pressure
- ✓ Emergency stop
- ✓ High engine temperature
- ✓ kW overload
- ✓ Unbalanced load
- ✓ Independent earth fault trip

d) LED indications

Four configurable LED's like:

- ✓ Mains available
- ✓ Generator available
- ✓ Mains on load
- ✓ Generator on load

2. Power Outlet Terminal Board Mounted on the Genset Base Frame

OPTIONAL EQUIPMENTS

Diesel Engine

- ✓ Oil heater

Alternator

- ✓ 3/4 Pole Output Circuit Breaker
- ✓ Anti-condensation Heater

Panel

- ✓ Charge ammeter
- ✓ Transfer Switch 3 Pole
- ✓ Transfer Switch 4 Pole
- ✓ Earth Fault, single set

Accessories

- ✓ Bulk fuel tank
- ✓ Automatic filling system
- ✓ Fuel-water separator filter
- ✓ Low fuel level alarm
- ✓ Residential silencer
- ✓ Enclosure or sound proof canopy
- ✓ Trailer
- ✓ Manual oil drain pump
- ✓ Tool kit for maintenance

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบ Fire Pump #1

ประจำเดือน... ๖๓๕๕
วันที่ตรวจ... ๒๓/๖/๖๒

รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็ค	บันทึกความผิดปกติ
JOCKY PUMP	- ตรวจเช็คแรงดันน้ำในท่อ - ตรวจเช็คตำแหน่งของ Valve ถูกต้อง	ค่าที่อ่านได้ 16.3 Psi <input checked="" type="checkbox"/> เปิด <input type="checkbox"/> ปิด
CONTROL FIRE PUMP	- ตรวจเช็คอุปกรณ์ในตู้ควบคุม - ตำแหน่ง Switch หน้าตู้ควบคุม 115 - ทดสอบระบบ Auto เมื่อแรงดันต่ำกว่า 100 Psi - ทดสอบ Alarm ของชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ขำรด <input checked="" type="checkbox"/> Auto <input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Off <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ขำรด
BATTERY	- ตรวจเช็คขั้ว Battery - ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่น Battery - Test Star Battery No 1 - Test Star Battery No 2	<input checked="" type="checkbox"/> สะอาด <input type="checkbox"/> ไม่สะอาด <input type="checkbox"/> Hi <input checked="" type="checkbox"/> Med <input type="checkbox"/> Low <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
Engine and Pump	- ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง - ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง - ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ - ตรวจเช็คน้ำหล่อเย็นในหม้อน้ำ - เช็ควาล์วน้ำเปิดถูกต้องทุกตำแหน่ง - เช็คความเร็วรอบขณะเครื่องยนต์ทำงาน - Engine oil (แรงดันน้ำมันเครื่อง) - Engine water (อุณหภูมิระบายความร้อน)	<input checked="" type="checkbox"/> Hi <input type="checkbox"/> Med <input type="checkbox"/> Low ปริมาณ 570 Litre <input checked="" type="checkbox"/> สะอาด <input type="checkbox"/> ไม่สะอาด <input type="checkbox"/> Hi <input checked="" type="checkbox"/> Med <input type="checkbox"/> Low <input checked="" type="checkbox"/> เปิด <input type="checkbox"/> ปิด รอบเครื่องยนต์ 1750 Rpm 40 Psi 85 °C

หมายเหตุ. - ปิด Release Valve ทุกครั้งก่อนการ Test Run ทุกครั้ง
- Test Fire Pump อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง เป็นเวลา 10 นาที

ผู้ตรวจเช็ค

ผู้จัดการ...

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบ Fire Pump # 1.

ประจำเดือน มิถุนายน
วันที่ตรวจ 10/6/62

รายการตรวจเช็ค		ผลการตรวจเช็ค	บันทึกความผิดปกติ
JOCKY PUMP	- ตรวจเช็คแรงดันน้ำในท่อ	ค่าที่อ่านได้ <u>16.1</u> Psi	
	- ตรวจเช็คตำแหน่งของ Valve ถูกต้อง	<input checked="" type="checkbox"/> เปิด <input type="checkbox"/> ปิด	
CONTROLFIRE PUMP	- ตรวจเช็คอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ขำรด	
	- ตำแหน่ง Switch หน้าตู้ควบคุม <u>115</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Auto <input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Off	
	- เทสระบบ Auto เมื่อแรงดันต่ำกว่า <u>100</u> Psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
	- ทดสอบ Alarm ของชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ขำรด	
BATTERY	- ตรวจเช็คขั้ว Battery	<input checked="" type="checkbox"/> สะอาด <input type="checkbox"/> ไม่สะอาด	
	- ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่น Battery	<input checked="" type="checkbox"/> Hi <input type="checkbox"/> Med <input type="checkbox"/> Low	
	- Test Star Battery No 1	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
	- Test Star Battery No 2	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
Engine and Pump	- ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Hi <input type="checkbox"/> Med <input type="checkbox"/> Low	
	- ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ปริมาณ <u>540</u> Litre	
	- ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> สะอาด <input type="checkbox"/> ไม่สะอาด	
	- ตรวจเช็คน้ำหล่อเย็นในหม้อน้ำ	<input type="checkbox"/> Hi <input checked="" type="checkbox"/> Med <input type="checkbox"/> Low	
	- เช็ควาล์วน้ำเปิดถูกต้องทุกตำแหน่ง	<input checked="" type="checkbox"/> เปิด <input type="checkbox"/> ปิด	
	- เช็คความเร็วรอบขณะเครื่องยนต์ทำงาน	รอบเครื่องยนต์ <u>1750</u> Rpm	
	- Engine oil (แรงดันน้ำมันเครื่อง)	<u>40</u> Psi	
	- Engine water (อุณหภูมิระบายความร้อน)	<u>85</u> °C	

หมายเหตุ. - ปิด Release Valve ทุกครั้งก่อนการ Test Run ทุกครั้ง
- Test Fire Pump อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง เป็นเวลา 10 นาที

* ใช้น้ำรั่วที่หัว FP.

ผู้ตรวจเช็ค

ผู้จัดการ

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบ Fire Pump #1.

ประจำเดือน พฤษภาคม
วันที่ตรวจ 3/5/62

รายการตรวจเช็ค		ผลการตรวจเช็ค	บันทึกความผิดปกติ
JOCKY PUMP	- ตรวจเช็คแรงดันน้ำในท่อ	ค่าที่อ่านได้ <u>14.8</u> Psi	
	- ตรวจเช็คตำแหน่งของ Valve ถูกต้อง	<input checked="" type="checkbox"/> เปิด <input type="checkbox"/> ปิด	
CONTROLFIRE PUMP	- ตรวจเช็คอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ขำรุด	
	- ตำแหน่ง Switch หน้าตู้ควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> Auto <input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Off	
	- ทեսระบบ Auto เมื่อแรงดันต่ำกว่า <u>115</u> Psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
	- ทดสอบ Alarm ของชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ขำรุด	
BATTERY	- ตรวจเช็คขั้ว Battery	<input type="checkbox"/> สะอาด <input checked="" type="checkbox"/> ไม่สะอาด	ขัดทำความสะอาดขั้ว (V7) เติมน้ำกลั่น.
	- ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่น Battery	<input type="checkbox"/> Hi <input type="checkbox"/> Med <input checked="" type="checkbox"/> Low	
	- Test Star Battery No 1	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
	- Test Star Battery No 2	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
Engine and Pump	- ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Hi <input type="checkbox"/> Med <input type="checkbox"/> Low	
	- ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ปริมาณ <u>545</u> Litre	
	- ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> สะอาด <input type="checkbox"/> ไม่สะอาด	
	- ตรวจเช็คน้ำหล่อเย็นในหม้อน้ำ	<input type="checkbox"/> Hi <input checked="" type="checkbox"/> Med <input type="checkbox"/> Low	
	- เช็ควาล์วน้ำเปิดถูกต้องทุกตำแหน่ง	<input checked="" type="checkbox"/> เปิด <input type="checkbox"/> ปิด	
	- เช็คความเร็วรอบขลอะเครื่องยนต์ทำงาน	รอบเครื่องยนต์ <u>1750</u> Rpm	
	- Engine oil (แรงดันน้ำมันเครื่อง)	<u>40</u> Psi	
	- Engine water (อุณหภูมิระบายความร้อน)	<u>85</u> °C	

หมายเหตุ. - ปิด Release Valve ทุกครั้งก่อนการ Test Run ทุกครั้ง
- Test Fire Pump อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง เป็นเวลา 10 นาที

ผู้ตรวจเช็ค.

ผู้จัดการ.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบ Fire Pump #2

ประจำเดือน.....กุมภาพันธ์.....
วันที่ตรวจ.....6/9/62.....

รายการตรวจเช็ค		ผลการตรวจเช็ค	บันทึกความผิดปกติ
JOCKY PUMP	- ตรวจเช็คแรงดันน้ำในท่อ	ค่าที่อ่านได้...9.6... Psi	
	- ตรวจเช็คตำแหน่งของ Valve ถูกต้อง	<input checked="" type="checkbox"/> เปิด <input type="checkbox"/> ปิด	
CONTROLFIRE PUMP	- ตรวจเช็คอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ชำรุด	
	- ตำแหน่ง Switch หน้าตู้ควบคุม 80	<input checked="" type="checkbox"/> Auto <input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Off	
	- เทสระบบ Auto เมื่อแรงดันต่ำกว่า 100 Psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
	- ทดสอบ Alarm ของชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ชำรุด	
BATTERY	- ตรวจเช็คขั้ว Battery	<input checked="" type="checkbox"/> สะอาด <input type="checkbox"/> ไม่สะอาด	
	- ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่น Battery	<input type="checkbox"/> Hi <input checked="" type="checkbox"/> Med <input type="checkbox"/> Low	
	- Test Star Battery No 1	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
	- Test Star Battery No 2	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
Engine and Pump	- ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	<input type="checkbox"/> Hi <input checked="" type="checkbox"/> Med <input type="checkbox"/> Low	
	- ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ปริมาณ...460...Litre	
	- ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> สะอาด <input type="checkbox"/> ไม่สะอาด	
	- ตรวจเช็คน้ำหล่อเย็นในหม้อน้ำ	<input type="checkbox"/> Hi <input checked="" type="checkbox"/> Med <input type="checkbox"/> Low	
	- เช็ควาล์วน้ำเปิดถูกต้องทุกตำแหน่ง	<input checked="" type="checkbox"/> เปิด <input type="checkbox"/> ปิด	
	- เช็คความเร็วรอบขณะเครื่องยนต์ทำงาน	รอบเครื่องยนต์...1700...Rpm	
	- Engine oil (แรงดันน้ำมันเครื่อง)60.....Psi	
	- Engine water (อุณหภูมิระบายความร้อน)85.....C	

หมายเหตุ. - ปิด Release Valve ทุกครั้งก่อนการ Test Run ทุกครั้ง
- Test Fire Pump อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง เป็นเวลา 10 นาที

ผู้ตรวจเช็ค...
ผู้จัดการ.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบ Fire Pump #2

ประจำเดือน... สิงหาคม
วันที่ตรวจ... 23/8/62

รายการตรวจเช็ค		ผลการตรวจเช็ค	บันทึกความผิดปกติ
JOCKY PUMP	- ตรวจเช็คแรงดันน้ำในท่อ	ค่าที่อ่านได้ <u>100</u> Psi	
	- ตรวจเช็คตำแหน่งของ Valve ถูกต้อง	<input checked="" type="checkbox"/> เปิด <input type="checkbox"/> ปิด	
CONTROL FIRE PUMP	- ตรวจเช็คอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ชำรุด	
	- ตำแหน่ง Switch หน้าตู้ควบคุม <u>80</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Auto <input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Off	
	- เทสระบบ Auto เมื่อแรงดันต่ำกว่า <u>100</u> Psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
	- ทดสอบ Alarm ของชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ชำรุด	
BATTERY	- ตรวจเช็คขั้ว Battery	<input checked="" type="checkbox"/> สะอาด <input type="checkbox"/> ไม่สะอาด	
	- ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่น Battery	<input type="checkbox"/> Hi <input checked="" type="checkbox"/> Med <input type="checkbox"/> Low	
	- Test Star Battery No 1	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
	- Test Star Battery No 2	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
Engine and Pump	- ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	<input type="checkbox"/> Hi <input checked="" type="checkbox"/> Med <input type="checkbox"/> Low	
	- ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ปริมาณ <u>470</u> Litre	
	- ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> สะอาด <input type="checkbox"/> ไม่สะอาด	
	- ตรวจเช็คน้ำหล่อเย็นในหม้อน้ำ	<input type="checkbox"/> Hi <input checked="" type="checkbox"/> Med <input type="checkbox"/> Low	
	- เช็ควาล์วน้ำเปิดถูกต้องทุกตำแหน่ง	<input checked="" type="checkbox"/> เปิด <input type="checkbox"/> ปิด	
	- เช็คความเร็วรอบขณะเครื่องยนต์ทำงาน	รอบเครื่องยนต์ <u>1700</u> Rpm	
	- Engine oil (แรงดันน้ำมันเครื่อง)	<u>60</u> Psi	
	- Engine water (อุณหภูมิระบายความร้อน)	<u>85</u> °C	

หมายเหตุ. - ปิด Release Valve ทุกครั้งก่อนการ Test Run ทุกครั้ง
- Test Fire Pump อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง เป็นเวลา 10 นาที

ผู้ตรวจเช็ค...

ผู้จัดการ.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบ Fire Pump #2

ประจำเดือน กรกฎาคม
วันที่ตรวจ 26/7/62

รายการตรวจเช็ค		ผลการตรวจเช็ค	บันทึกความผิดปกติ
JOCKY PUMP	- ตรวจเช็คแรงดันน้ำในท่อ	ค่าที่อ่านได้ <u>9.9</u> Psi	
	- ตรวจเช็คตำแหน่งของ Valve ถูกต้อง	<input checked="" type="checkbox"/> เปิด <input type="checkbox"/> ปิด	
CONTROLFIRE PUMP	- ตรวจเช็คอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ชำรุด	
	- ตำแหน่ง Switch หน้าตู้ควบคุม <u>80</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Auto <input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Off	
	- เทสระบบ Auto เมื่อแรงดันต่ำกว่า <u>100</u> Psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
	- ทดสอบ Alarm ของชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ชำรุด	
BATTERY	- ตรวจเช็คขั้ว Battery	<input checked="" type="checkbox"/> สะอาด <input type="checkbox"/> ไม่สะอาด	<u>เติมน้ำกลั่นแบตเตอรี่</u>
	- ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่น Battery	<input type="checkbox"/> Hi <input type="checkbox"/> Med <input checked="" type="checkbox"/> Low	
	- Test Star Battery No 1	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
	- Test Star Battery No 2	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
Engine and Pump	- ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	<input type="checkbox"/> Hi <input checked="" type="checkbox"/> Med <input type="checkbox"/> Low	
	- ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ปริมาณ <u>470</u> Litre	
	- ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> สะอาด <input type="checkbox"/> ไม่สะอาด	
	- ตรวจเช็คน้ำหล่อเย็นในหม้อน้ำ	<input type="checkbox"/> Hi <input checked="" type="checkbox"/> Med <input type="checkbox"/> Low	
	- เช็ควาล์วน้ำเปิดถูกต้องทุกตำแหน่ง	<input checked="" type="checkbox"/> เปิด <input type="checkbox"/> ปิด	
	- เช็คความเร็วรอบขณะเครื่องยนต์ทำงาน	รอบเครื่องยนต์ <u>1700</u> Rpm	
	- Engine oil (แรงดันน้ำมันเครื่อง)	<u>60</u> Psi	
	- Engine water (อุณหภูมิระบายความร้อน)	<u>85</u> °C	

หมายเหตุ. - ปิด Release Valve ทุกครั้งก่อนการ Test Run ทุกครั้ง
- Test Fire Pump อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง เป็นเวลา 10 นาที

ผู้ตรวจเช็ค

ผู้จัดการ....



ตารางตรวจเช็ค Generator

อาคาร Cosmo Bazaar # 1.

วันที่ตรวจเช็ค 10 / 9 / 62

ตรวจสอบสภาพหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/>	ไม่ปกติ	การดำเนินการ
ระดับน้ำมันหล่อลื่น	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/>	ไม่ปกติ	การดำเนินการ
แบตเตอรี่และขั้วต่อแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/>	ไม่ปกติ	การดำเนินการ
ระดับน้ำกลั่น	<input type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/>	ไม่ปกติ	การดำเนินการ # ไม่พบ
สภาพสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/>	ไม่ปกติ	การดำเนินการ
สภาพทั่วไปของเครื่องยนต์	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/>	ไม่ปกติ	การดำเนินการ

Test Start 8:50 Hrs. ☐ มี LOAD ☒ ไม่มี LOAD

Stop 8:55 Hrs.

Eng. Temp 87 C°

98 F°

Oil Pressure 63 PSI

Battery 27.4 Volt.

Speed 1500 RPM

Freq. 50 Hz.

Hours 391 h รวม Hrs.

Volt. 0 kVA

ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 566 Litter (Full 526 L)

VOLTAGE (V)		
R-S	S-T	T-R
398	397	399
R-N	S-N	T-N
289	280	280
CURRENT (A)		
R	S	T
0	0	0
Vavg	Aavg	Freq.
0	0	0

บันทึก

ผู้ตรวจเช็ค

()

รับทราบ

()



ตารางตรวจเช็ค Generator

อาคาร Cosmo Bazaar #1

วันที่ตรวจเช็ค 3 19 160

ตรวจสอบสภาพหม้อน้ำ
ระดับน้ำมันหล่อลื่น
แบตเตอรี่และขั้วต่อแบตเตอรี่
ระดับน้ำกลั่น
สภาพสายพาน
สภาพทั่วไปของเครื่องยนต์

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

การดำเนินการ
การดำเนินการ
การดำเนินการ 19.160
การดำเนินการ
การดำเนินการ
การดำเนินการ

Test Start 08:50 Hrs.
Stop 08: Hrs.
Eng. Temp 47 C°
116 F°
Oil Pressure 63 PSI
Battery 27.5 Volt.
Speed 1500 RPM
Freq. 50 Hz.
Hours 29H48M Hr.
Volt. 0 kVA
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 500 Litter (Full 526 L)

☐ มี LOAD

☒ ไม่มี LOAD

VOLTAGE (V)		
R-S	S-T	T-R
398	397	399
R-N	S-N	T-N
229	230	230
CURRENT (A)		
R	S	T
0	0	0
Vavg	Aavg	Freq.
398	0	50

บันทึก

ผู้ตรวจเช็ค

()

รับทราบ

()



ตารางตรวจเช็ค Generator

อาคาร Cosmo Bazaar #1

วันที่ตรวจเช็ค 20 / 10 / 62

ตรวจสอบสภาพหม้อน้ำ
ระดับน้ำมันหล่อลื่น
แบตเตอรี่และขั้วต่อแบตเตอรี่
ระดับน้ำกลั่น
สภาพสายพาน
สภาพทั่วไปของเครื่องยนต์

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☐ ปกติ ☒ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☐ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

การดำเนินการ

การดำเนินการ

การดำเนินการ

การดำเนินการ

การดำเนินการ

การดำเนินการ

~~10/10~~ 10/10

10/10

ตามขั้วสาย



Test

Start 08:45 Hrs.

Stop 08:50 Hrs.

☐ มี LOAD

☒ ไม่มี LOAD

Eng. Temp

35 C°

95 F°

Oil Pressure

63 PSI

Battery

27.3 Volt.

Speed

1500 RPM

Freq.

50 Hz.

Hours

29H27M Hr.

Volt.

0 kVA

ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง

450 Litter (Full 526 L)

VOLTAGE (V)		
R - S	S - T	T - R
399	398	397
R - N	S - N	T - N
230	230	230
CURRENT (A)		
R	S	T
0	0	0
Vavg	Aavg	Freq.
0	0	50

บันทึก

ผู้ตรวจเช็ค



()

รับทราบ



()



ตารางตรวจเช็ค Generator

อาคาร Cosmo Bazaar # 2

วันที่ตรวจเช็ค 11 / 1 / 2561

ตรวจสอบสภาพหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/>	ไม่ปกติ	การดำเนินการ
ระดับน้ำมันหล่อลื่น	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/>	ไม่ปกติ	การดำเนินการ
แบตเตอรี่และขั้วต่อแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/>	ไม่ปกติ	การดำเนินการ เปลี่ยนแบตเตอรี่
ระดับน้ำกลั่น	<input type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/>	ไม่ปกติ	การดำเนินการ 4 ขวดน้ำกลั่น
สภาพสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/>	ไม่ปกติ	การดำเนินการ
สภาพทั่วไปของเครื่องยนต์	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/>	ไม่ปกติ	การดำเนินการ



Start 9.05 Hrs.

Stop 9.15 Hrs.

51 C°

Eng. Temp

184 F°

Oil Pressure

315.4 PSI kPa

Battery

24.4 Volt.

Speed

1500 RPM

Freq.

50 Hz.

Hours

8.9 Hr.

Volt.

0 kVA

ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง

820 Litter (Full 526 L) 1,100 L

☐ มี LOAD

☒ ไม่มี LOAD

VOLTAGE (V)		
R-S	S-T	T-R
401	401	408
R-N	S-N	T-N
238	231	237
CURRENT (A)		
R	S	T
0	0	0
Vavg	Aavg	Freq.
0	0	0

บันทึก

ผู้ตรวจเช็ค

()

รับทราบ

()



ตารางตรวจเช็ค Generator

อาคาร Cosmo Bazaar

2

วันที่ตรวจเช็ค 4 19 162

ตรวจสอบสภาพหม้อน้ำ

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

การดำเนินการ

ระดับน้ำมันหล่อลื่น

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

การดำเนินการ

แบตเตอรี่และขั้วต่อแบตเตอรี่

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

การดำเนินการ

ระดับน้ำกลั่น

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

การดำเนินการ

11 ชม. / 1 ชม. / 1 ชม.

สภาพสายพาน

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

การดำเนินการ

สภาพทั่วไปของเครื่องยนต์

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

การดำเนินการ



Test

Start

09:00

Hrs.

Stop

09:10

Hrs.

Eng. Temp

51

C°

123

F°

Oil Pressure

323 KPA PST

Battery

27.77

Volt.

Speed

1500

RPM

Freq.

50

Hz.

Hours

8.2

Hr.

Volt.

0

kVA

ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง

815

Litter

(Full 526 L) 11.00

☐ มี LOAD



☒ ไม่มี LOAD

VOLTAGE (V)		
R-S	S-T	T-R
401	401	401
R-N	S-N	T-N
232	231	232
CURRENT (A)		
R	S	T
Vavg	Aavg	Freq.
401	0	50

บันทึก

ผู้ตรวจเช็ค

()

รับทราบ

()



ตารางตรวจเช็ค Generator # 2

อาคาร Cosmo Bazaar

วันที่ตรวจเช็ค 28 18 162

ตรวจสอบสภาพหม้อน้ำ
ระดับน้ำมันหล่อลื่น
แบตเตอรี่และขั้วต่อแบตเตอรี่
ระดับน้ำกลั่น
สภาพสายพาน
สภาพทั่วไปของเครื่องยนต์

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

การดำเนินการ

การดำเนินการ

การดำเนินการ

การดำเนินการ

การดำเนินการ

การดำเนินการ

เหตุผิดปกติ

Test Start 09:00 Hrs.

Stop 09:05 Hrs.

Eng. Temp

39 C°
102 F°

Oil Pressure

327.5 KPA PST

Battery

12.77 Volt.

Speed

1502 RPM

Freq.

50 Hz.

Hours

7.9 Hr.

Volt.

0 kVA

ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง

810 Litter (Full 526 L) 1100 L.

บันทึก

☐ มี LOAD☒ ไม่มี LOAD

VOLTAGE (V)		
R - S	S - T	T - R
401	401	401
R - N	S - N	T - N
232	231	232
CURRENT (A)		
R	S	T
0	0	0
Vavg	Aavg	Freq.
401	0	50

ผู้ตรวจเช็ค

()

รับทราบ

()

เลขที่ ๓๑/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงแรมหรู เจ้าของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๙๑ ตรอก/ซอย ถนน ป้อมปูล่า ๓ หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๔๗/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(..... (นายวิชัย บรรดาศักดิ์))

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ตรวจ
พิมพ์/งาน



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๑๔๕๐

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๒๙๕/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

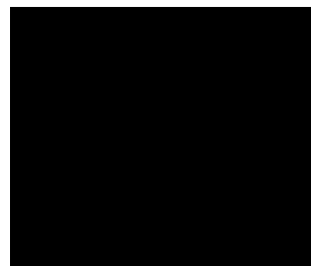
สำนักการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th



ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักการช่าง
ตรวจสอบ
รับทราบ

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

4

เขต ๖ (ช่างมนตรี)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๑๓๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด เลขที่ ๔๗/๕๖๕-๕๗๖ คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนัว ชั้น ๑๐ ถ.ปิ่นเกล้า ๓ ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารชุดและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ชนิดของ ค.ส.ล. ๑๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษและโรงแรมหรู สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ ๔๗/๕๖๕-๕๗๖ ถ.ปิ่นเกล้า ๓ ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑ วันที่ตรวจสอบ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

- เห็นควรรับ 500 ตาราง เมตร

(ลงชื่อ) [REDACTED] นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / ๑๓ ม.ค. ๒๕๖๓

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

- เห็นควรรับ ๕๐๐ ตาราง เมตร

(ลงชื่อ) [REDACTED] สถาปนิก

ส่งเรื่อง / ๑๗ ม.ค. ๒๕๖๓

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

- เห็นควรรับ ๕๐๐ ตาราง เมตร

(ลงชื่อ) [REDACTED] วิศวกร

ส่งเรื่อง / ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๓

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 1/21/2560 0000000000 (11/25/59) ๒๐/๒

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๓

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- เห็นควรออกใบพิท ๔.17 ในข้อ ๑๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๓

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

- เห็นควรออกใบพิท ๔.17 ในข้อ ๑๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง (ร.ท)

ส่งเรื่อง / ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๓

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- 1/21/2560 0000000000

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

(นายสุทร บุญศิริโชค)
ส่งเรื่อง / ปลัดเทศบาล

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(นายวิชัย บรรดาภิบาล)
ส่งเรื่อง / นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

๗ ม.ค. ๒๕๖๓

๕
๖๓๓/๒๓
๗ ม.ค. ๒๕๖๓
๑๓:๕๐

เลขรับที่
วันที่
ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

เขียนที่ บจก. บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี
วันที่ 30 เดือน ๕ พ.ศ. 2562

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด
รับที่ ๔๕/๖
วันที่ ๕ ม.ค. 2563
เวลา 1๖.4๗ น.

ข้าพเจ้า นายวิชัย บรรพบุรุษ

○ เจ้าของอาคาร ☒ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด โทร.

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อเทศบาลนครปากเกร็ด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☒ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร

(๑๑.) ตามใบอนุญาตเลขที่ 199/2559 ลงวันที่ 27 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2559

(๑๑.) ตามใบอนุญาตเลขที่ 416/2561 ลงวันที่ 03 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2561

☒ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☒ ก่อสร้างอาคาร ☒ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคารต่อ

อำเภอเมืองปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ตาม

อ.บ. เลขรับที่ 18/2560 ลงวันที่ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2560

อ.บ. เลขรับที่ 24/2560 ลงวันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2560

อ.บ. เลขรับที่ 03/2562 ลงวันที่ 12 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 91 ○ ในโฉนดที่ดินเลขที่ /น.ส.3/ส.ค.1 เลขที่ดิน 30940

จำนวน 1 แปลง หมู่ที่ 3 ○ ตรอก/ซอย ถนน ปิ๊อบปูล่า 3 แขวง บ้านใหม่

เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย บจก. บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ล. 10 ชั้น มีคาน้ำ 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน พาณิชยกรรมและจอครยนต์

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่

-๒-

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี นายอำนาจ คำพานิช ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ สย.8790

สำนักงานชื่อ บจก. ฟินิกซ์ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ ตั้งอยู่เลขที่ 180 ตรอก/ซอย ถนน พระราม 2

ตำบล/แขวง จอมทอง อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ 0105550127279

ออกให้วันที่ 7 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2550 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 01 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2553

เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคลเลขที่ น.0147/2551

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์ ชั้น 10 ☐ นิติบุคคลอาคารชุด☐ หมู่บ้าน หมู่ที่ 3

ตรอก/ซอย - ถนน ปิ๊อบปูล่า 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

(ลายมือชื่อ)

ผู้ขอ/ผู้อำนวยการฝ่ายอาคารสถานที่

(นายวิชัย บรรพบุรุษ)

บจก. บางกอกแอร์พอร์ทอินคัสทรี

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บจก. ฟินิกซ์ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์

วันที่ 06 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2562

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บจก. ฟินิกซ์ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ ผู้ตรวจสอบอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ -

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด นราธิวาส

ที่ทำงาน - โทร. -

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 07/12/2550

เลขทะเบียน 0105550127279 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 180 ตรอก/ซอย -

ถนน พระราม 2 หมู่ที่ 3 ตำบล/แขวง จอมทอง อำเภอ/เขต จอมทอง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นายยุทธภูมิ สมหวัง ผู้อำนวยการชื้อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่



ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับภาคี

สาขา วิศวกรรมเครื่องกล แขนง เครื่องกล ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ภก.19328

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☒ วิศวกร เลขที่ 112984 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0147/2551

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด ก.ส.ล. 10 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน โดยมีพื้นที่ 103,294 ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

โดยมีพื้นที่ - ตารางเมตร

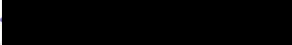
ที่ ☒ บ้านเลขที่ 91 Cosmo Bazaar ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 30940 เลขที่ดิน -

จำนวน 1 แปลง หมู่ที่ 3 ☐ ตรอก/ซอย - ถนน ปิ๊อปูล่า 3 แขวง

บ้านใหม่ เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย บจก. บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสตรี

เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)  ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายยุทธภูมิ สมหวัง)

(ลายมือชื่อ)  ผู้ขอ/ผู้อำนวยการฝ่ายดูแลอาคาร

(นายวิชัย บรรพบุรุษ)

บจก. บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสตรี

(ลายมือชื่อ) X  พยาน (ลายมือชื่อ)  พยาน

()

()

เลขที่ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

.....บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด.....
สำนักงานชื่อ.....บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด.....
.....ถนน.....พระราม ๒.....หมู่ที่.....๓.....
ตำบล/แขวง.....จอมทอง.....อำเภอ/เขต.....จอมทอง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล.....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๑๑.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๖๓.....
.....ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๑.....



(นายมณฑล สุตประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร