



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

ประเภทตรวจสอบประจำปี 2562

ตรวจสอบวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562



อาคารชุด เอ็มโซไซตี้ คอนโดมิเนียม

เลขที่ 120 หมู่ 9 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพลู

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

โดย

บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์อิง อินสเปกชั่น จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคาร ประเภทนิติบุคคล เลขที่ น.0257/2558

เลขที่ 51/6 ซอยรามคำแหง 96 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

โทร. 081-835-2779 / 095-804-2779

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร อาคารสูง

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2558

ประเภทการตรวจสอบประจำปี

ประเภท อาคารสูง (อาคารที่มีความสูงที่วัดความสูงจากพื้นดินถึงคาบฟ้า ตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป)

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียน เกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
2. การตรวจสอบประจำปีให้เน้นการตรวจสอบเรื่องการดูแลและบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ ตามแผนการที่กำหนดไว้ในรายงานการตรวจสอบใหญ่
3. การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
4. เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
5. ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบประจำปีให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
7. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
8. หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

วัตถุประสงค์

1. การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัยเป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
2. การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ระดับ 1 สอดคล้องกฎหมายที่ขออนุญาต

ข้อมูลอาคาร

1. ชื่ออาคาร เอ็ม โซไฮตี้ คอนโดเนียม
2. ที่อยู่ 120 หมู่ 9 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี 9 พฤศจิกายน 2555
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
(ระบุมากกว่า 1 ได้) อาคารชุด, อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ
5. ข้อมูลภาพถ่ายและการใช้งานของอาคาร(ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)



- ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 32 ชั้น
- ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน - ชั้น
- ค. ความสูงอาคาร - เมตร
- ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 67,362 ตารางเมตร

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮต์ ตรวจสอบอาคารปี 2562



- จ. พื้นที่จอดรถ ตารางเมตร
 ที่จอดรถจำนวน คัน
- ฉ. อาคารชุดอยู่อาศัย 1,090 ห้อง
 อาคารชุดพาณิชย์ - ห้อง
 อาคารชุดสำนักงาน - ห้อง



รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮต์ ตรวจสอบอาคารปี 2562



ข. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน.....6.....บันได



ข. จำนวนลิฟต์.....9.....เครื่อง

ฉ. จำนวนบันไดเลื่อน.....-.....เครื่อง

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ.....แบบอนุญาตก่อสร้าง.....

7. ลักษณะ โครงสร้างอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....

8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่

8.1 ระบบไฟฟ้า



8.2 ระบบประปา



รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮต์ ตรวจสอบอาคารปี 2562

8.3 ระบบป้องกันฟ้าผ่า



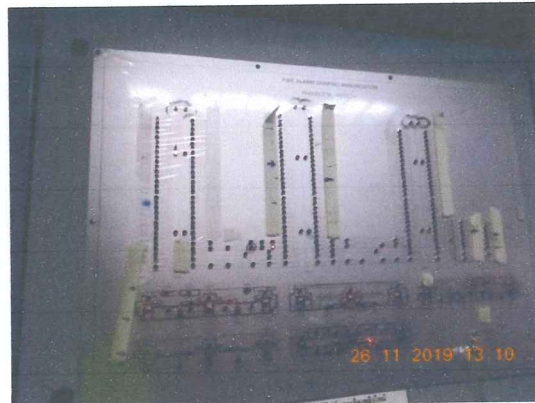
8.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮต์ ตรวจสอบอาคารปี 2562

9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่

9.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



9.2 ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน



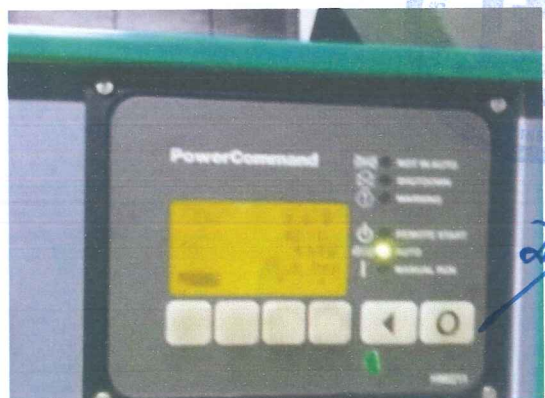
9.3 ระบบป้ายบอกทางหนีไฟ



9.4 ระบบพัดลมอัดอากาศ



9.5 ระบบไฟฟ้าสำรอง



รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮต์ ตรวจสอบอาคารปี 2562

9.6 ระบบดับเพลิง



รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮต์ ตรวจสอบอาคารปี 2562

10. วัตถุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี น้ำมันดีเซล



11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี
12. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด ,ลองจิจูด) 13.915033, 100.540048
13. เลขที่โฉนดที่ดิน 7698
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน ที่พักอาศัย, พาณิชย์, สำนักงาน และจอดรถยนต์

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ค/ป) 11 เมษายน 2562
- โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข เลขที่ น.0257/2558
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ค/ป) 26 พฤศจิกายน 2562
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
- บริษัท ซี.พี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปกชัน จำกัด ผู้ตรวจสอบอาคารประเภท นิติบุคคล เลขที่ น.0257/2558
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ
1. คุณสุพจน์ พิมพ์พญา
2. คุณประเสริฐ ตระกูลสุข



รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซโซตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารสูง
ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
/	X	อ้างอิง/ลำดับที่

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. มีการต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. มีการเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. มีการชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. มีการวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. มีการทรุดตัวของฐานรากอาคาร

/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบ
โครงการและอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง

/		
/		
/		

/		
---	--	--

2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (*)

2.1 ลิฟต์และบันไดเลื่อน

1. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี

/		
---	--	--

2.2 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

1. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี

/		
---	--	--

2.3 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายอากาศหมุนเวียนเป็นประจำ
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหอผึ่งน้ำเป็นประจำ
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อลมและท่อน้ำเย็นเป็นประจำ
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อระบายควันในครัวร้านค้าเป็นประจำ

/		
		ไม่มีระบบนี้
		ไม่มีระบบนี้
		ไม่มีระบบนี้
		ไม่มีระบบนี้

2.4 ระบบไฟฟ้า

1. ขั้วต่อสาย และตัวอุปกรณ์ ไม่พบร่องรอยของความเสียหายจากความร้อนสูงผิดปกติ
2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ไม่อยู่สภาพเสี่ยงจากน้ำ กิ่งไม้สัมผัส และฉนวนฉีกขาด
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์สวิตช์ไฟฟ้าแรงปานกลางเป็นประจำ
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ

/		
---	--	--

/		
/		
/		

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซโซตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

**หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารสูง
ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป**

5. มีการตรวจสอบบำรุงแผงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำ
6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาคอมไฟ เติร์บไฟฟ้า และสายต่อพ่วงเป็นประจำ
7. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นประจำ
8. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำ
และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างอัตโนมัติ
9. มีการตรวจสอบสภาพระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผล		รายละเอียด
/	X	อ้างอิง/ลำดับที่
/		
/		
/		
/		

/		
---	--	--

2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาดังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและวาล์วประปาเป็นประจำ
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสียและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงบ่อดักไขมัน
เป็นประจำ
6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาดังและท่อจ่ายก๊าซในครัวร้านค้าเป็นประจำ

/		
/		
/		
/		
/		

		ไม่มีระบบนี้
--	--	--------------

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ (*)

1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ และมี
สมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่าง
ทั่วถึงทั้งอาคาร
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาทางหนีไฟและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ และ
มีสมรรถนะในการอพยพ ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอก
อาคาร
 - ก. ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง กุญแจ โซ่ ล้อคขณะที่มีคนเข้าไปใช้
บริการ กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า
 - ข. อุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดใช้งานได้ดี และมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้ง
สองด้านไม่ถูกล็อก กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า
 - ค. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายทางหนีไฟเป็นประจำ
 - ง. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาคอมไฟฉุกเฉินเป็นประจำ
 - จ. มีการตรวจสอบทางปล่อยออกที่ชั้นพื้นดิน ให้มีความปลอดภัยขณะเกิด
เพลิงไหม้เป็นประจำ
 - ฉ. มีการตรวจสอบแบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพอาคารใน
ปัจจุบัน
 - ช. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงมือถือเป็นประจำ

/		
---	--	--

/		
---	--	--

/		
---	--	--

/		
/		
/		

/		
---	--	--

/		
---	--	--

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซโซตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารสูง
ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
/	X	อ้างอิง/ลำดับที่

3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำ รวมทั้ง ท่อขึ้น สายฉีดน้ำ
และหัวรับน้ำดับเพลิง

/		
---	--	--

4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ รวมทั้ง วาล์ว สวิตช์ความ
ดัน โหมดสวิตช์ แบตเตอรี่ น้ำมัน เครื่องยนต์ การระบายความร้อน และการ
ระบายอากาศ

/		
---	--	--

5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงอัตโนมัติเป็นประจำ รวมทั้ง วาล์ว
สวิตช์ตรวจจับน้ำไหล และสายสัญญาณเชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

/		
---	--	--

6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ในช่องบันไดหรือโถงปลอดควันไฟ
เป็นประจำ รวมทั้ง ไม่มีช่องอากาศรั่วขนาดใหญ่ โหมดสวิตช์ ตั้งให้ทำงาน
จากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น และอุปกรณ์ควบคุมความดันทำงานได้ดี

/		
---	--	--

7. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบควบคุมควันไฟเป็นประจำ รวมทั้งโหมดสวิตช์
ตั้งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น

		ไม่มีระบบนี้
--	--	--------------

8. มีการซ้อมอพยพหนีไฟ

/		
---	--	--

4. การบริหารจัดการความปลอดภัย (**)

1. มีการปรับปรุงแผนและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน

/		
---	--	--

2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำ และจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ

/		
---	--	--

3. มีการปฏิบัติและจัดบันทึกงานบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ

/		
---	--	--

หมายเหตุ

ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการพิจารณา พิจารณา ตามเกณฑ์การ
ตรวจสอบอาคาร

ผล / หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่
กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ

ผล X หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตาม
รายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็น
เป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป

(*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2535 ตามกฎ
กระทรวงฉบับที่ 33 หรืออาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ.2540 ตามกฎ
กระทรวงฉบับที่ 50

(**) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับสถานประกอบการที่มีลูกจ้างตั้งแต่สิบคนขึ้นไป ตามกฎกระทรวง
กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ
สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบอาคารได้ทำการตรวจสอบ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดใน กฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบอาคาร หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอน การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.2548 แล้วเห็นว่า อาคารชุด เอ็ม โซโซตี้ นั้น มีสภาพ หรือการใช้ปลอดภัย

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผล การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผล การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว และใน การนี้บุคคลผู้รับผิดชอบอาคารดังกล่าวได้ทำแผนงานประกอบ การปรับปรุงแก้ไขอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารแนบมาพร้อมกับรายงานฉบับนี้ด้วย

ลงชื่อ.....

(นายปิยะ ทองงาม)

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล

เลขที่ น.0257/2558



ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำ โดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบ ข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย พร้อมกันนี้ยัง ได้จัดทำแผนในการปรับปรุงแก้ไขมาพร้อมกับรายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ด้วย ข้าพเจ้าได้อ่าน และเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....

เจ้าของอาคาร หรือ ผู้รับมอบอำนาจ

(สิริมาพร กษัตริย์)

ภาคผนวก ก.

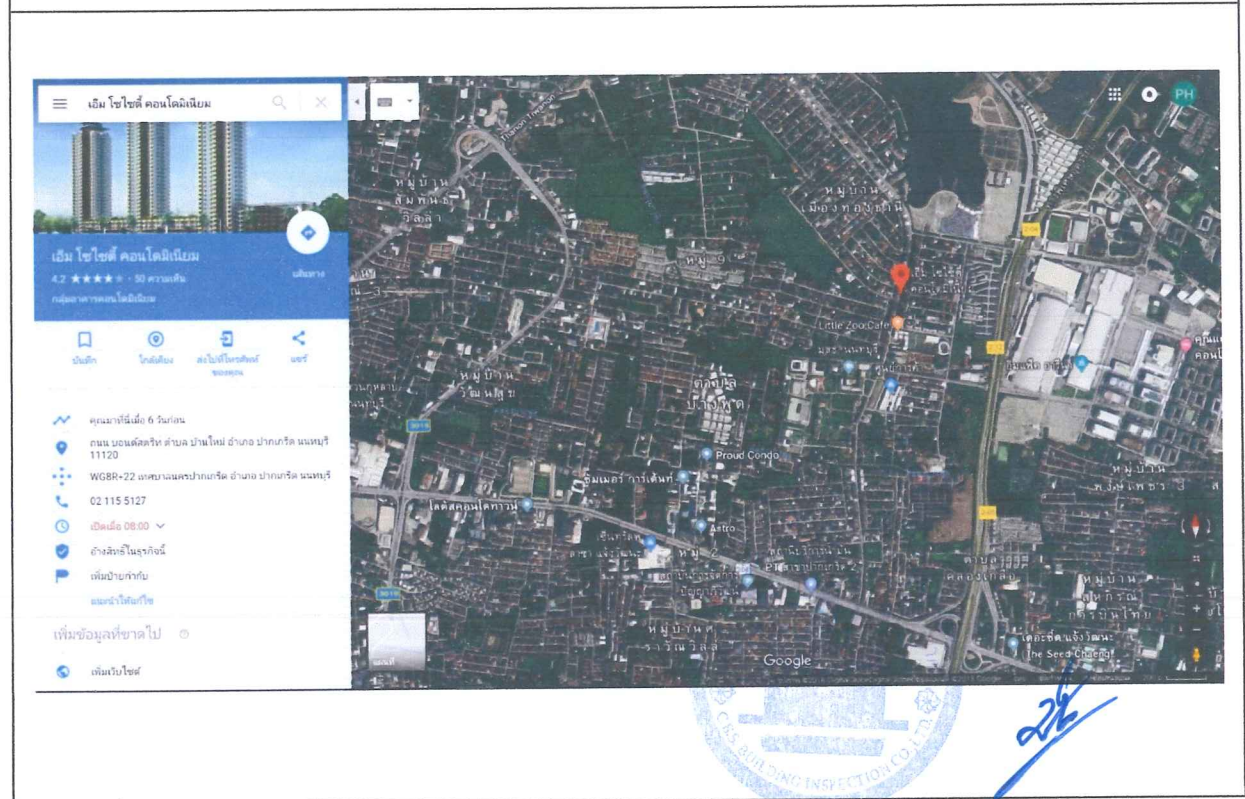
แผนที่ตั้งและแผนผังเส้นทางหนีไฟ



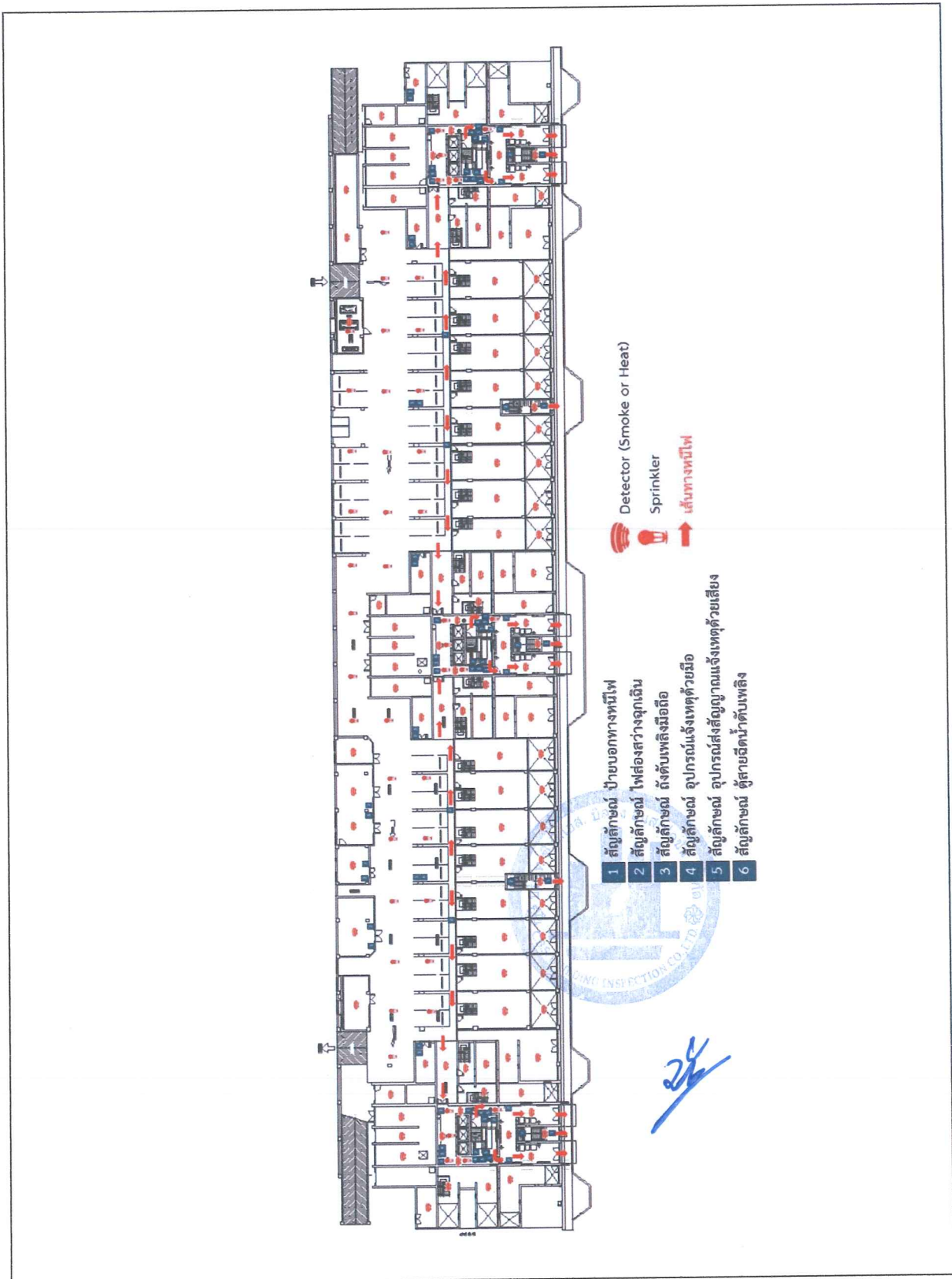
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping strokes.

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไซตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

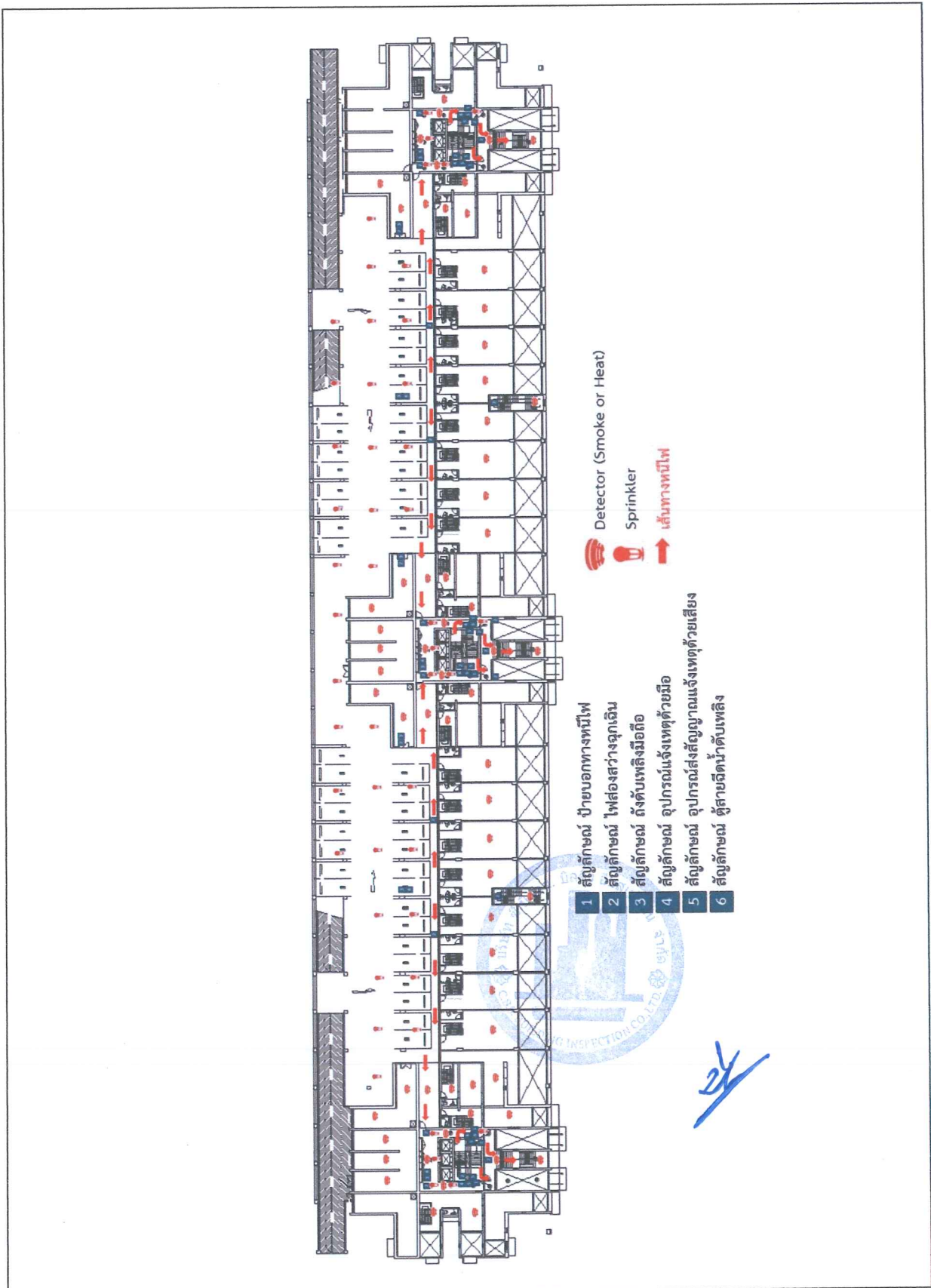
แผนที่ ที่ตั้งอาคาร



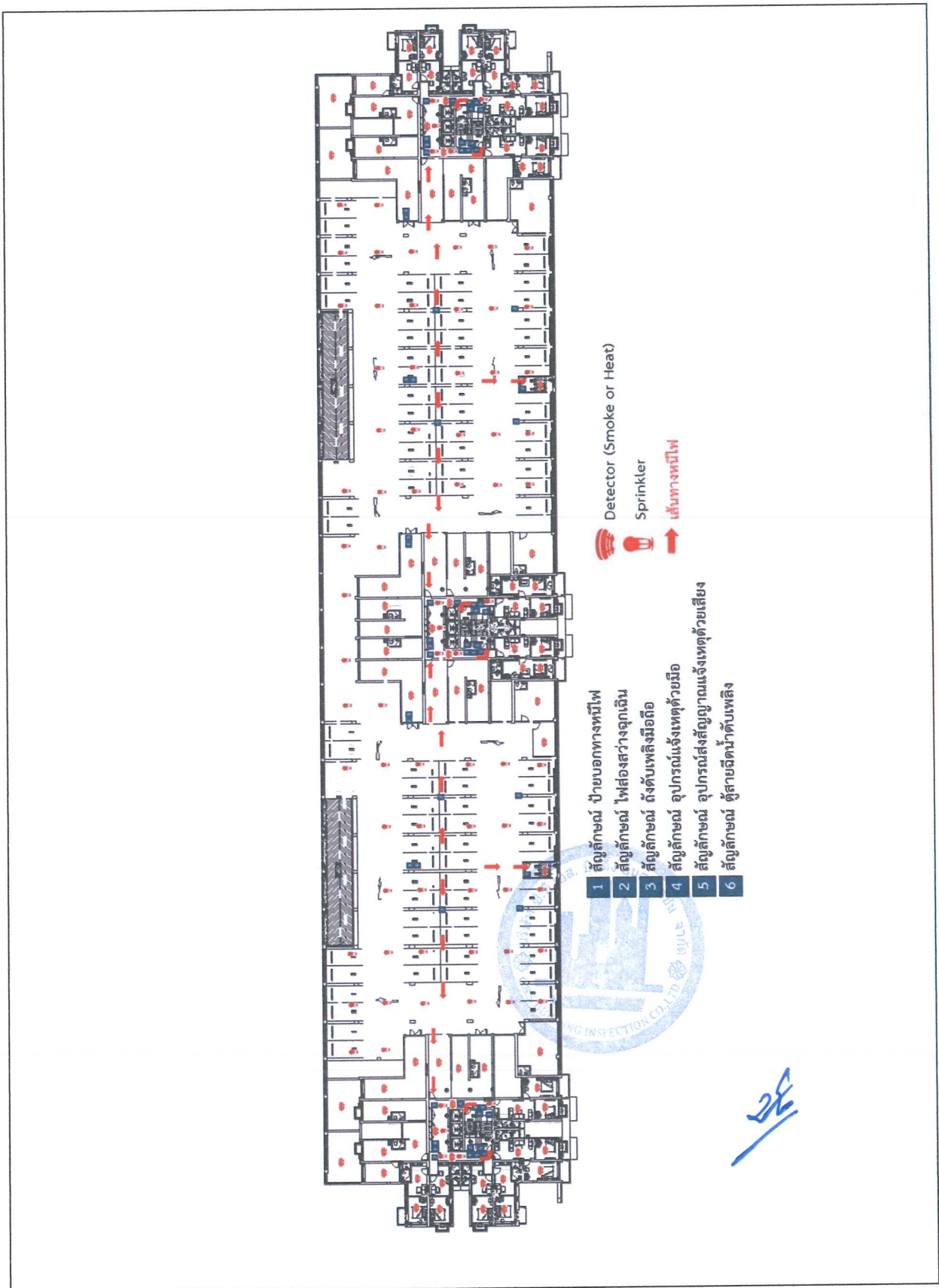
แผนผังอาคารชั้น 1



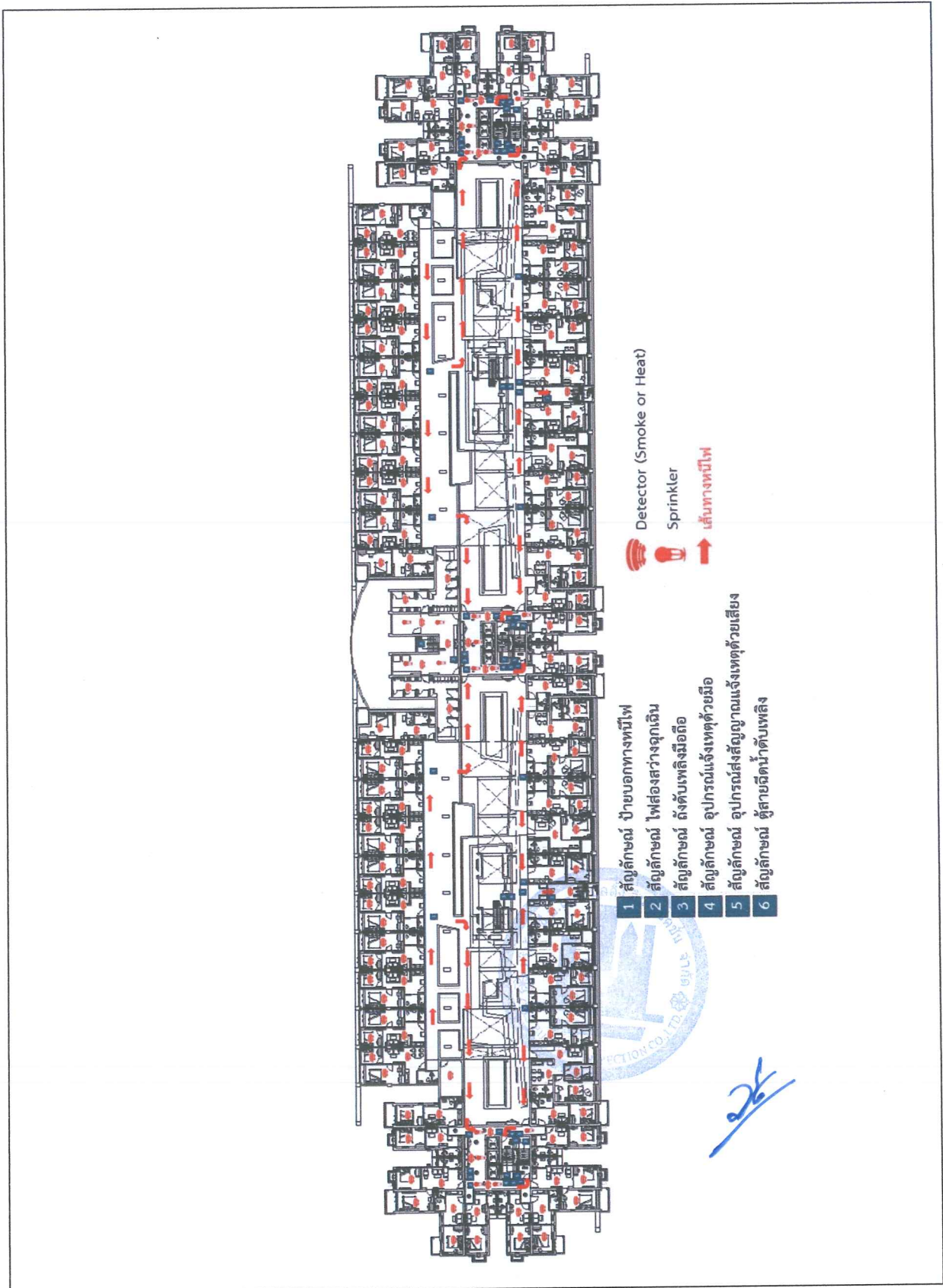
แผนผังอาคารชั้น 2



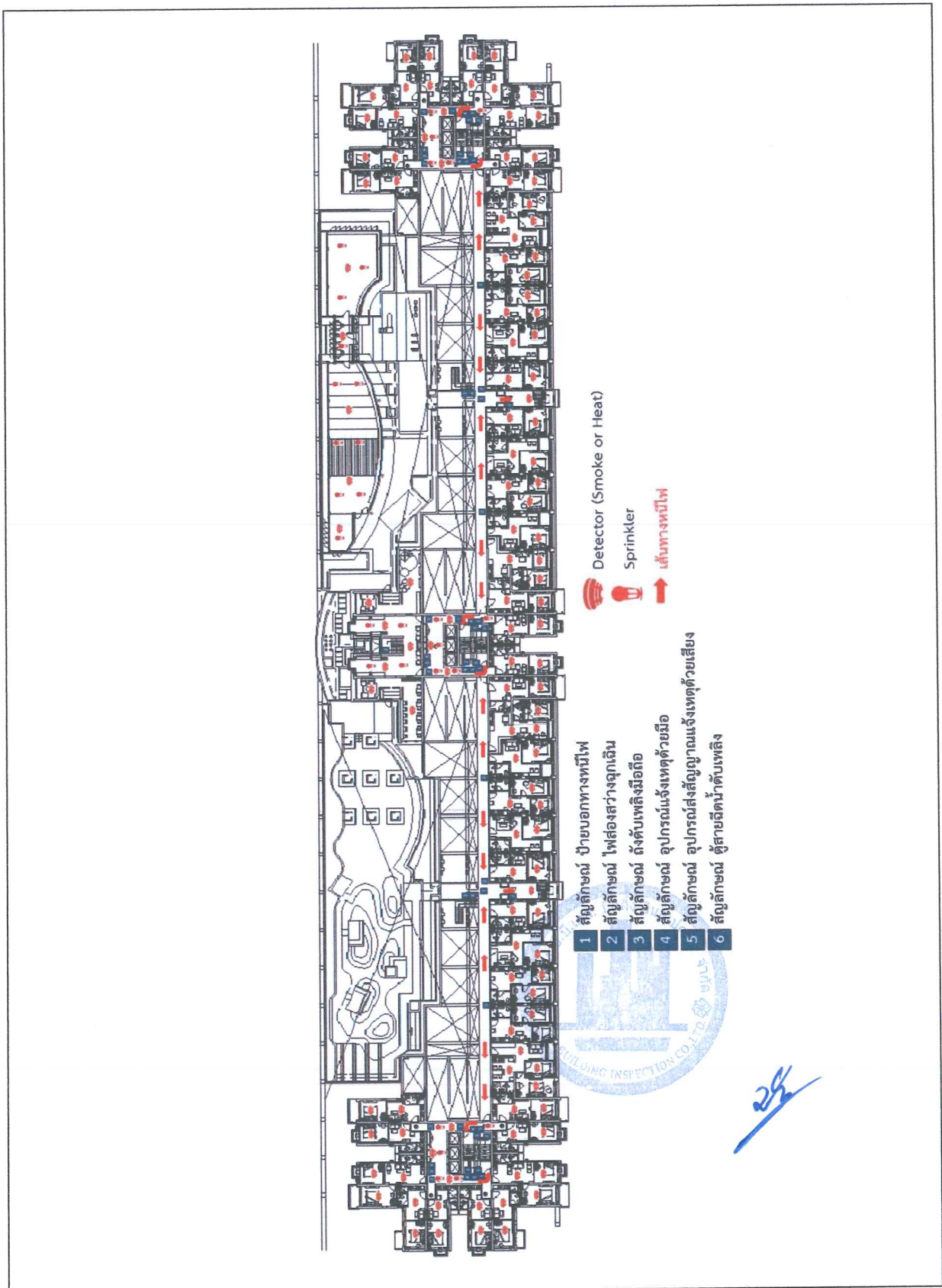
แผนผังอาคารชั้น 3



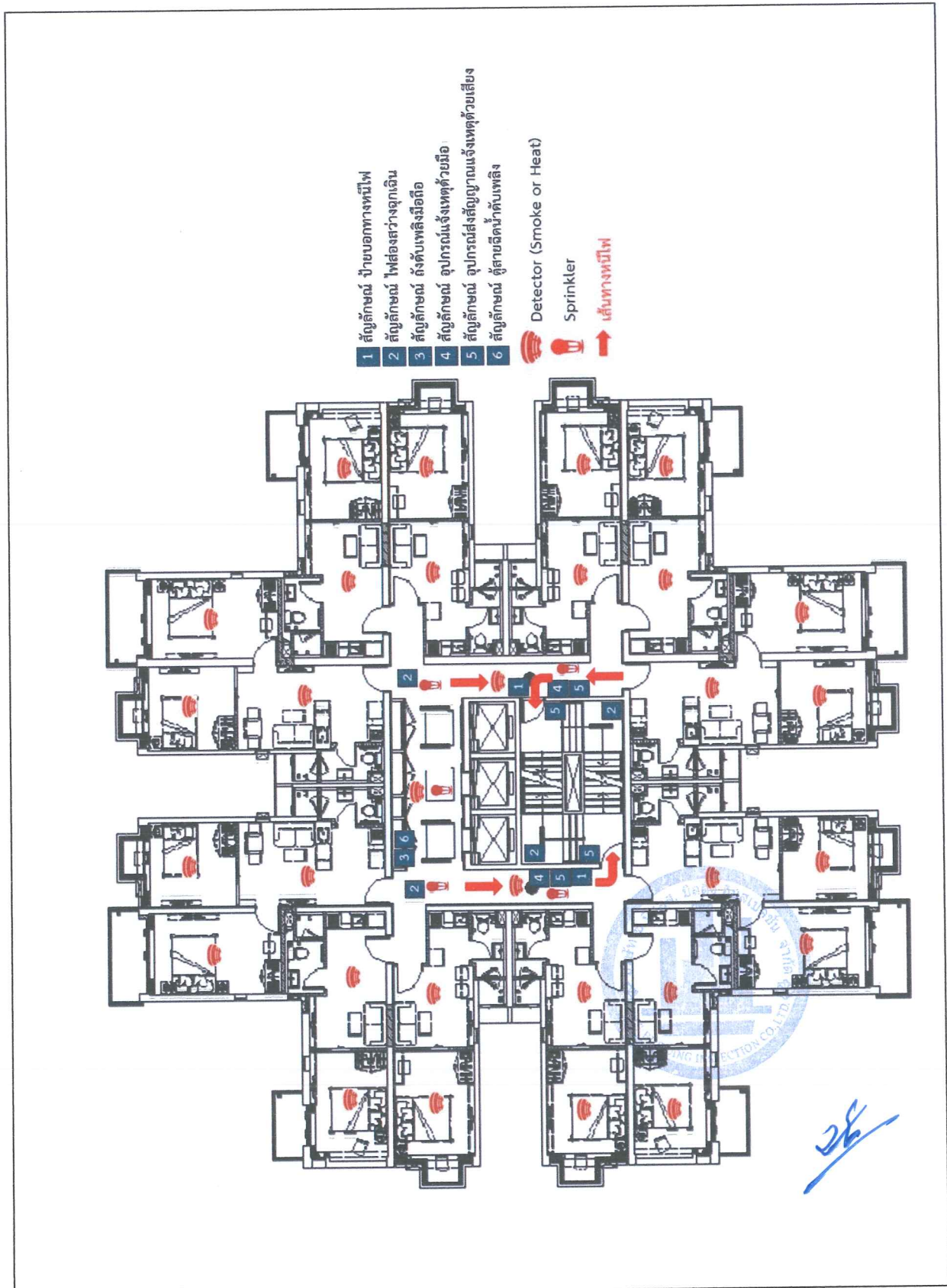
แผนผังอาคารชั้น 4



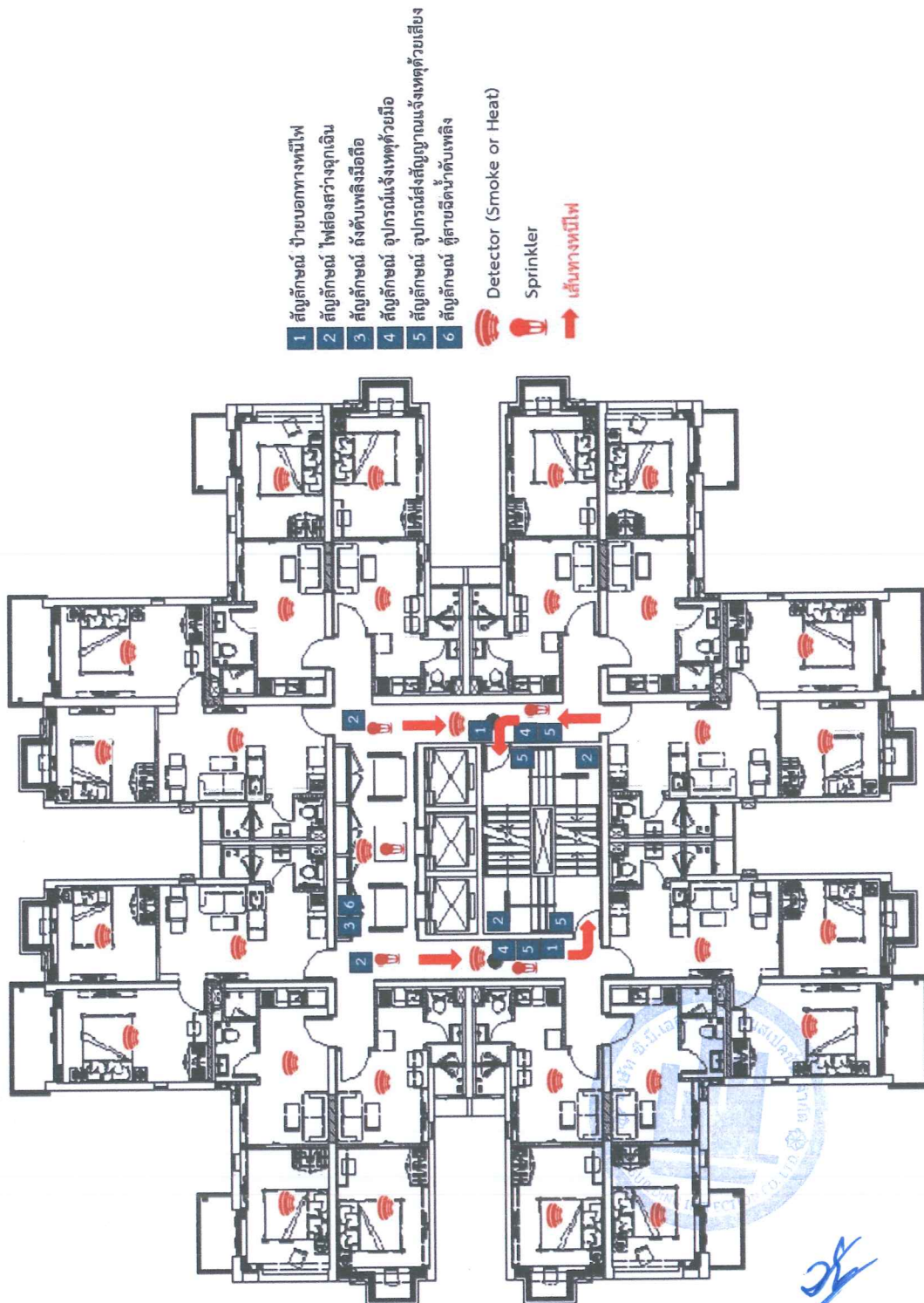
แผนผังอาคารชั้น 5



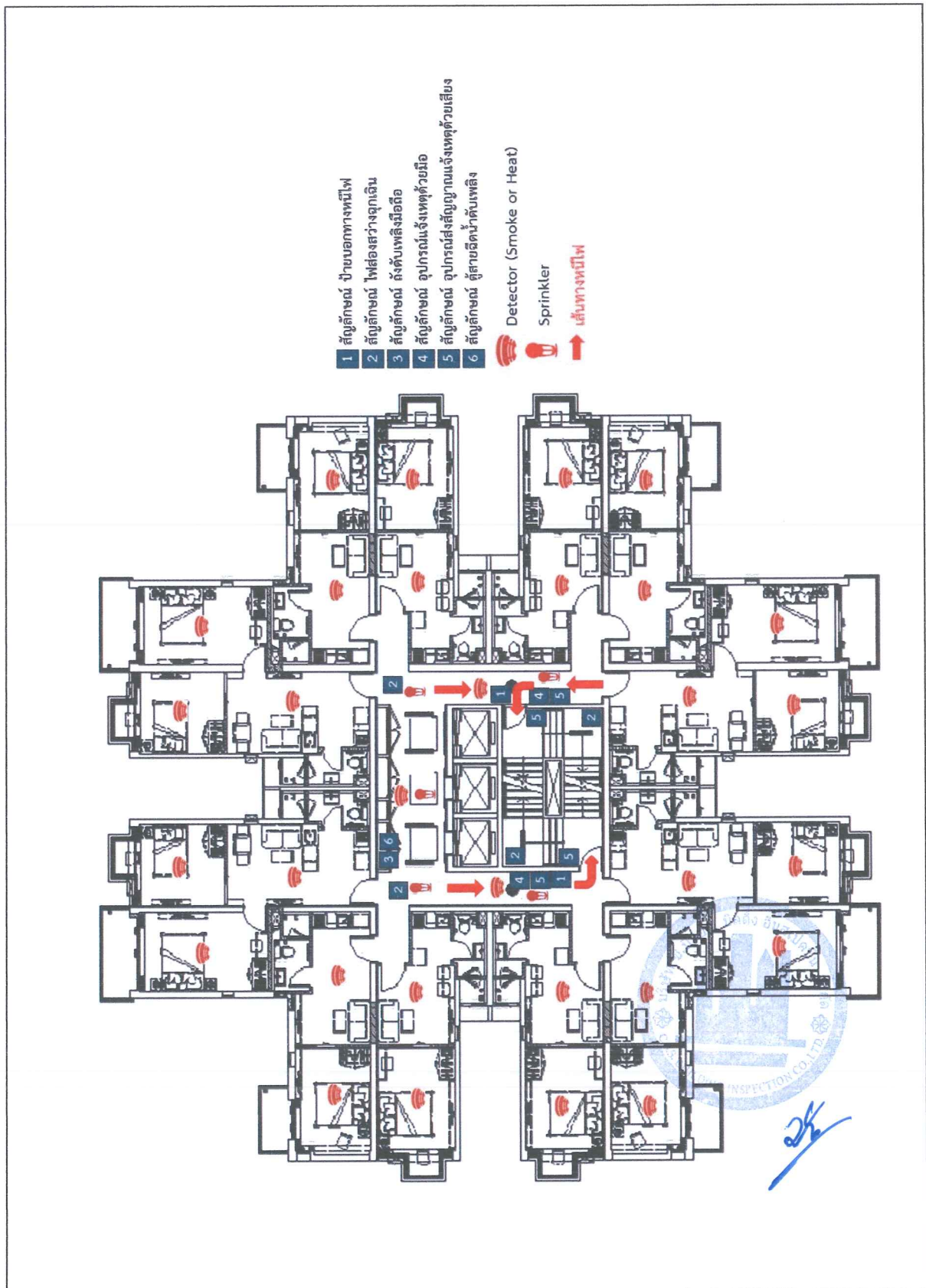
แผนผังอาคาร โซน A ชั้น 6-30



แผนผังอาคาร โซน B ชั้น 6-32



แผนผังอาคาร โซน C ชั้น 6-30

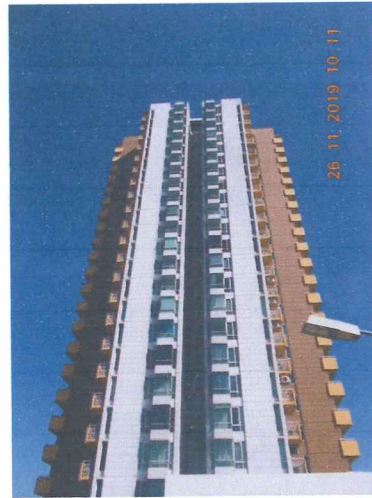


ภาคผนวก ข.

ภาพถ่ายวันที่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร

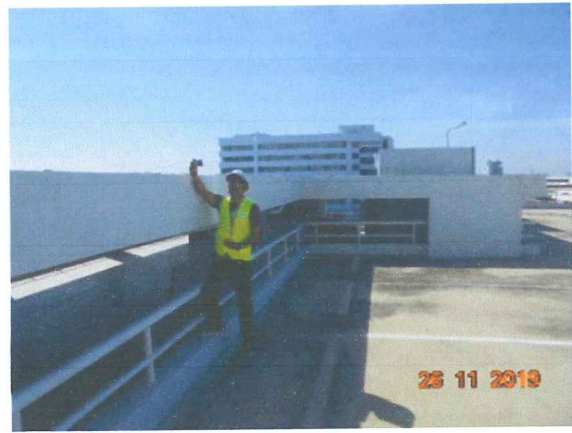


ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ 26 พฤศจิกายน 2562



รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ 26 พฤศจิกายน 2562



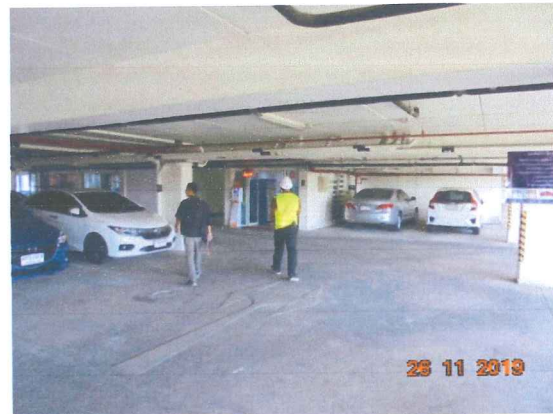
22/

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ 26 พฤศจิกายน 2562



ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ 26 พฤศจิกายน 2562



ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ 26 พฤศจิกายน 2562



บริษัท พี.บี.เอส. บิลด์ดิ้ง อินสเปกชัน จำกัด ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ น.0257/2558

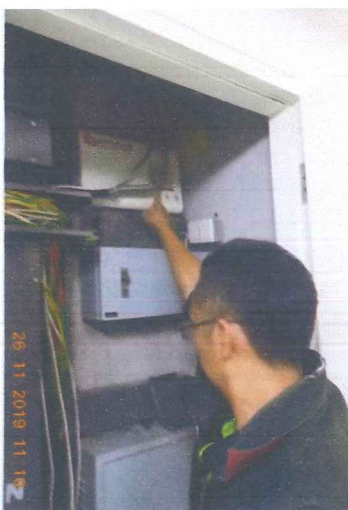
รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮต์ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ 26 พฤศจิกายน 2562



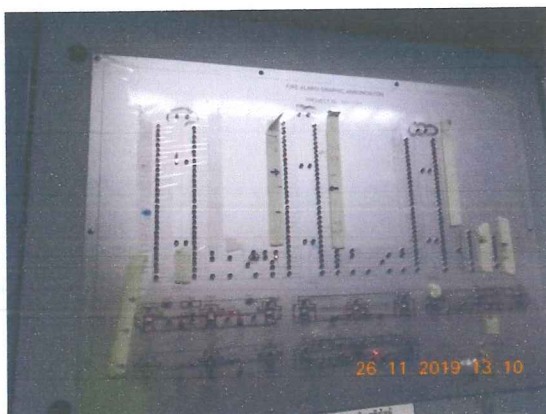
รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ 26 พฤศจิกายน 2562



รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮต์ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ภาพถ่ายวันที่ตรวจสอบ 26 พฤศจิกายน 2562



ภาคผนวก ค.

แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร)



28

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮต์ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร						
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร				✓		
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร				✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร				✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				✓		
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร				✓		
	1.8 การชำรุดของป้ายอาคาร				✓		
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร						
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก						
	2.1.1 ระบบลิฟต์						
	■ การทำงานของลิฟต์		✓				
	■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
	■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		✓				
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน						
	■ การทำงานของบันไดเลื่อน			✓			
	■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			✓			
	■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ			✓			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า						
	■ ระบบไฟฟ้าแรงสูง				✓		
	■ สายอากาศ				✓		
	■ สายใต้ดิน				✓		
	■ หม้อแปลงไฟฟ้า				✓		
	■ ระบบไฟฟ้าแรงต่ำภายนอกอาคาร				✓		
	■ แผงสวิตช์นอกอาคาร				✓		
	■ แผงสวิตช์เมน			✓			
	■ สายบิอน			✓			
	■ แผงสวิตช์ย่อย			✓			
	■ วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
	■ สายบิอนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
	■ เครื่องทำน้ำเย็น			✓			

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไซตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	■ ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			✓			
	■ ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
	■ หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)		✓				
	■ เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ		✓				
	■ ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ			✓			
	■ ป้อนน้ำเย็นและปั๊มน้ำระบายความร้อน			✓			
	■ ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อน พร้อม อุปกรณ์ประกอบ			✓			
	2.1.5 ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
	■ การทำงานและการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
	■ การทำงานและการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ		✓				
	■ ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม						
	2.2.1 ระบบประปา						
	■ ดังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพถังและฝาเปิด ปิดถังเก็บน้ำ			✓			
	- สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓			
	- สภาพประตุน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓			
	- การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บ น้ำ			✓			
	■ เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียง ดัง สั่นสะเทือน รั่วซึม			✓			
	- สภาพการทำงานของระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพท่อกส่งจ่ายน้ำ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ			✓			
	■ ระบบท่อประปา						

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไซตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ลำดับ ร.	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา			✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย						
	■ ระบบท่อระบายน้ำเสียในอาคาร						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ				✓		
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ ได้แก่ ที่ดักกลิ่นช่องรับน้ำ (FD.) ช่องเปิดล้าง ท่อ (CO.)				✓		
	- สภาพช่องท่อ กลิ่นและความอับชื้น การ ป้องกันหรือ กำจัดหนูและแมลงสาบในช่องท่อ				✓		
	- การป้องกันควันและไฟลามในช่องท่อ				✓		
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย		✓				
	■ เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ						
	- สภาพบ่อสูบ				✓		
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย			✓			
	- การทำงานของระบบควบคุม			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ				✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน						
	■ สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ การอุดตันใน ท่อ การ รั่วซึมของท่อ			✓			
	■ สภาพอุปกรณ์ประกอบ ช่องรับน้ำ (RD.)			✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓					
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง				✓		
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์				✓		
	2.2.8 ระบบหม้อไอน้ำ				✓		
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม						

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.2.1 ระบบประปา						
	■ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพถังและฝาเปิด ปิดถังเก็บน้ำ			✓			
	- สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓			
	- สภาพประตุน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓			
	- การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ			✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย						
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ						
	■ สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
	■ อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
	■ การปิด-เปิดประตู เข้า-ออกบันไดหนีไฟ		✓				
	■ ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		✓				
	■ อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออก		✓				
	■ สภาพภายนอกอาคาร						
	■ การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน						
	■ สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้าย		✓				
	■ ทางออกฉุกเฉิน						
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
	2.3.3 ระบบระบายอากาศ ควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน						
	■ พัดลมระบายอากาศ			✓			
	■ ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ			✓			
	■ การทำงานของระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ			✓			

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน						
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 สัปดาห์					
	■ จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง						
	■ การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง		✓				
	■ อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
	■ อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		✓				
	■ ระบบระบายอากาศโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง		✓				
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
	■ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง				✓		
	■ แบตเตอรี่						
	- ทดสอบเครื่องประจุ					✓	
	■ แบตเตอรี่แบบน้ำกรด						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	- ทดสอบความถี่เฉพาะน้ำกรด				✓		
	■ แบตเตอรี่แบบนิเกิล แคดเมียม						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	■ บริภัณฑ์ควบคุม (Control Panel or Devices)						
	ครอบคลุมการทำงาน ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า						
	บริภัณฑ์เชื่อมโยงและทรานสปอนเดอร์						
	- แบบมีการตรวจคุม					✓	
	- แบบไม่มีการตรวจคุม			✓			
	■ การทำงานของการแสดงผลสัญญาณขัดข้อง					✓	
	■ อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ						
	- Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลดล็อกไฟฟ้า, และ				✓		

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮต์ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ลำดับ ร.	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	Duct Type Detector						
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch			✓			
	■ การทำงานของการแสดงผลเพลิงไหม้				✓		
	■ บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				✓		
	■ อุปกรณ์อื่น ๆ						
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง						
	■ ถังดับเพลิง		✓				
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีด น้ำดับเพลิง						
	■ เครื่องสูบน้ำ (Pump)				✓		
	■ แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที	1 สัปดาห์					
	■ แบบขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า		✓				
	■ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections)		✓				
	■ หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพ		✓				
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น				✓		
	- ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว				✓		
	■ ถังน้ำดับเพลิง						
	- ระดับน้ำ		✓				
	- สภาพถังน้ำ				✓		
	■ สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets) สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ						
	■ Main Drain			✓			

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไซตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	■ Water Flow Switches			✓			
	■ Supervisory Switches			✓			
	■ สภาพ Control Valves		✓				
	■ เปิด-ปิด Control Valves					✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า						
	■ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				✓		
	2.3.9 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง		✓				
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ						
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ						แทรกอยู่ใน แต่ละหมวด แล้ว
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน						
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้						
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย ในอาคาร						
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร					✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร					✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร					✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร					✓	

หมายเหตุ : รายการตรวจบำรุงรักษา ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น

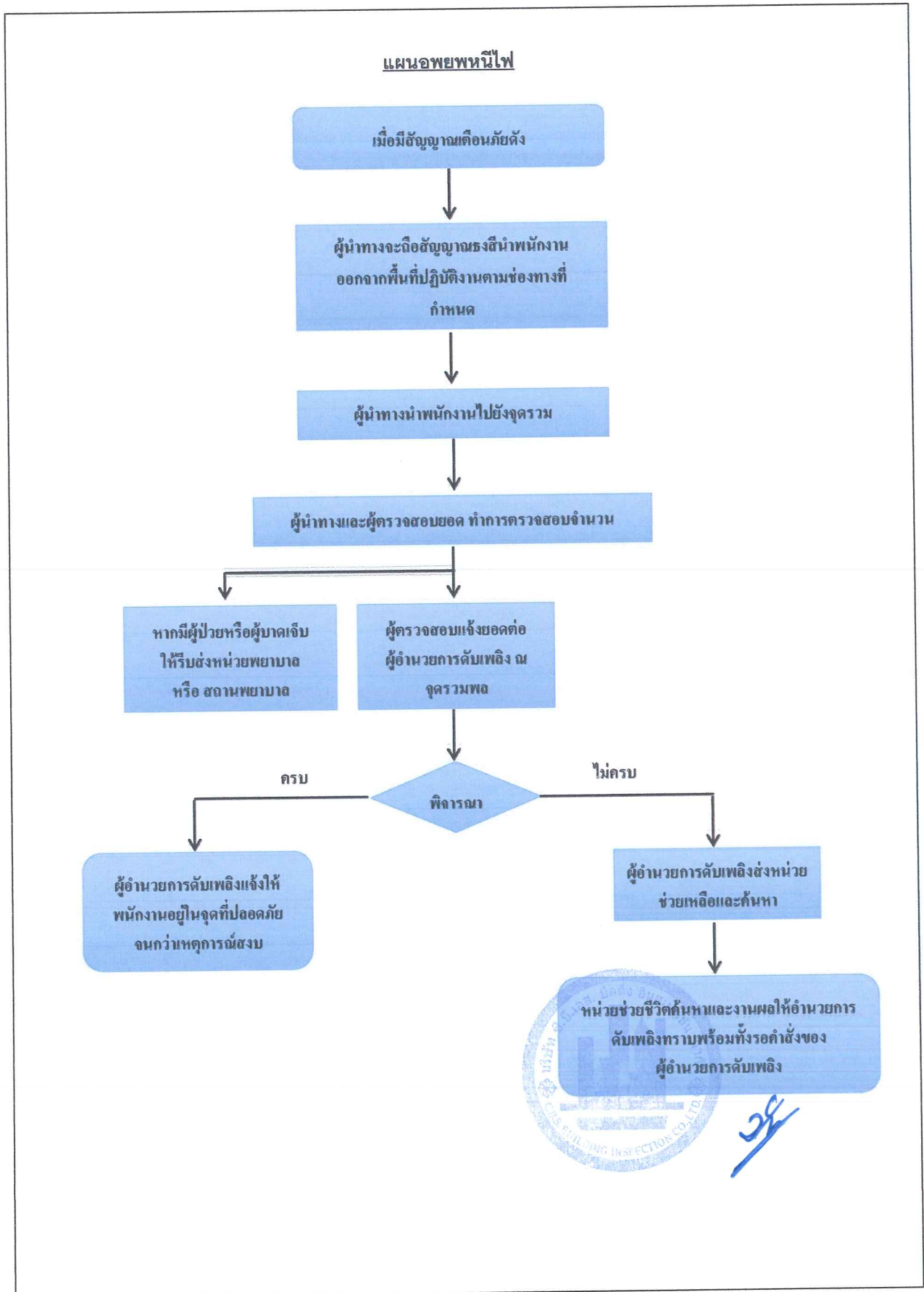


(Handwritten signature)

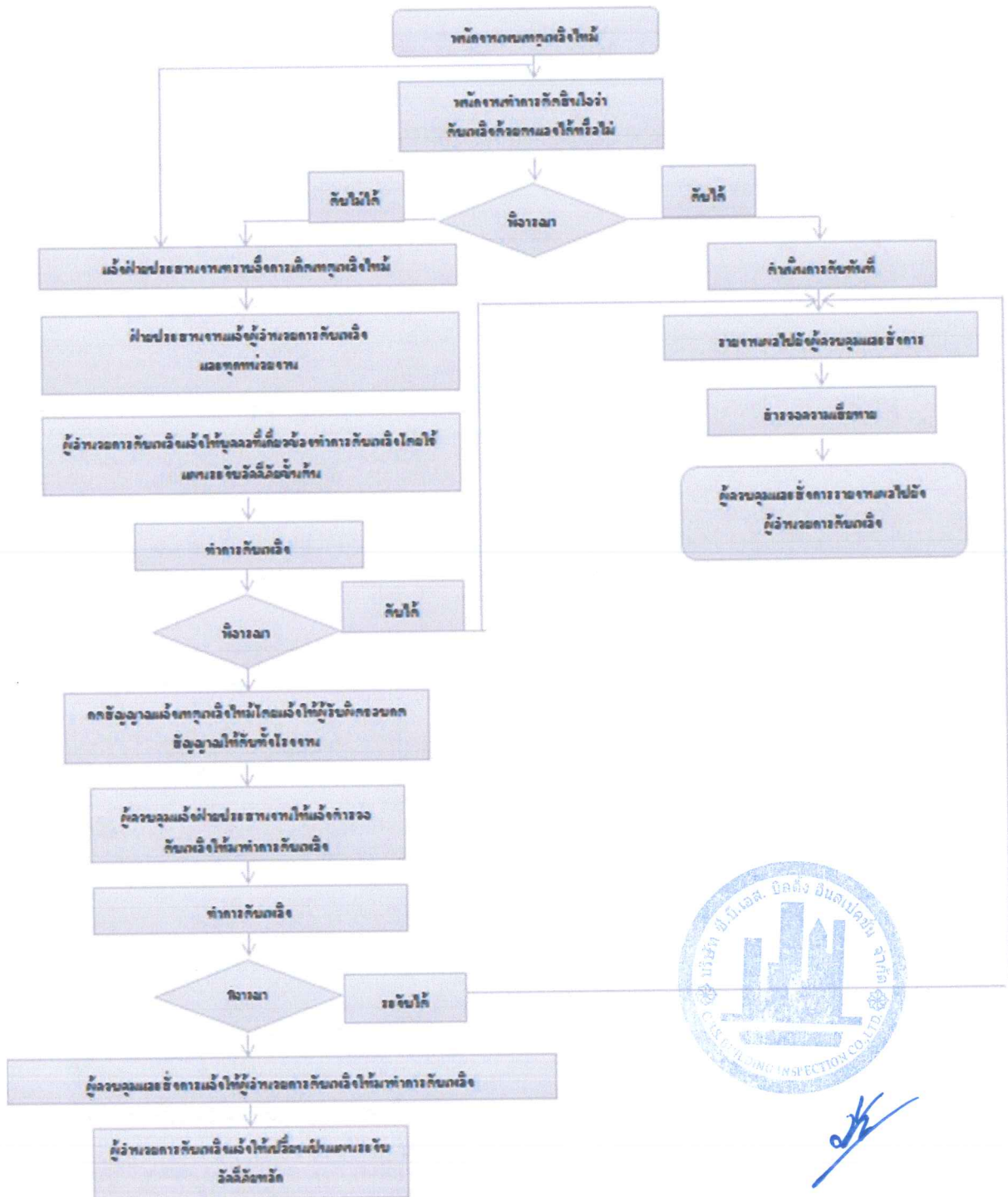
ภาคผนวก ง.

แผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเพลิงไหม้

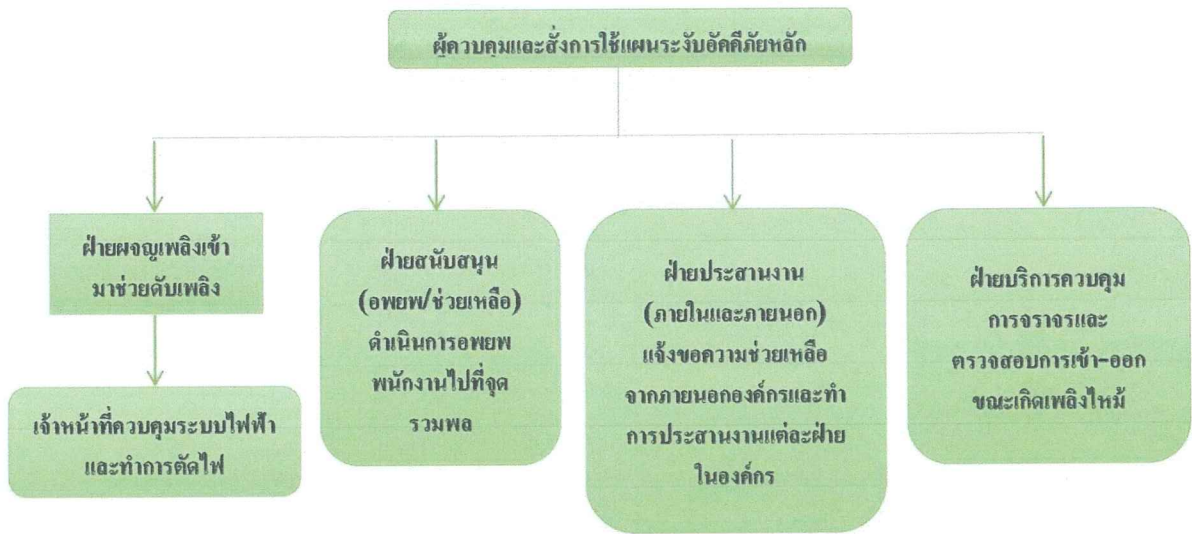




ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับศักยภาพเริ่มต้น (สามารถจับได้)

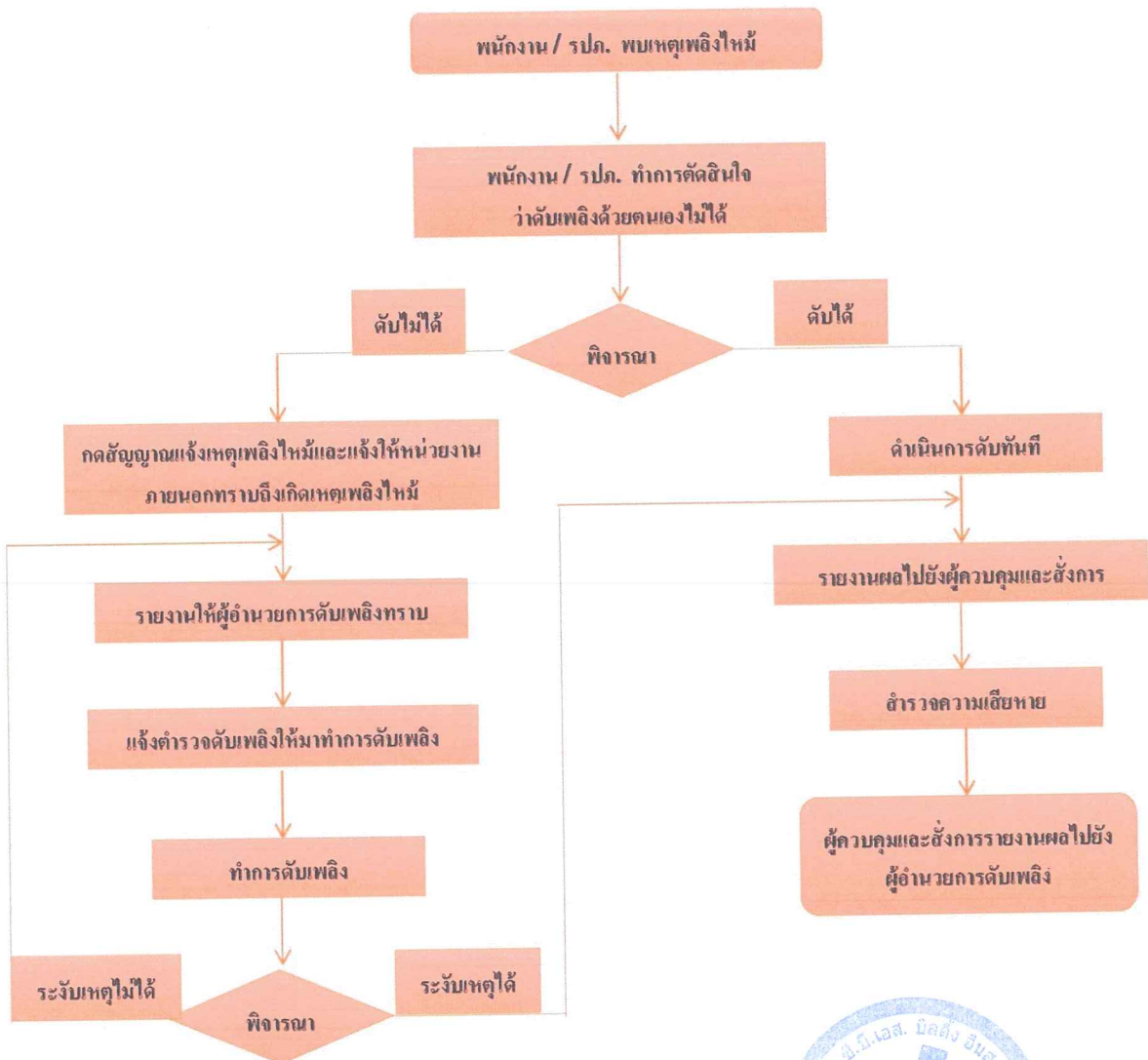


ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอัคคีภัยหลัก (ขั้นร้ายแรง)



[Handwritten signature]

ขั้นตอนการปฏิบัติงานการฉุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาลหรือวันหยุด)



Handwritten signature

ภาคผนวก จ.

แผนการตรวจสอบอาคาร (ผู้ตรวจสอบอาคาร)



รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร			✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร			✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร			✓	
	1.5 การชำรุดสึกหรองของอาคาร			✓	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓	
	1.8 การตรวจสอบสภาพของป้ายชื่ออาคาร ขนาด			✓	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์			✓	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน			✓	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า			✓	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ			✓	
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา			✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย			✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน			✓	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย			✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง			✓	
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์			✓	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ			✓	
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน			✓	
	2.3.3 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน			✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน			✓	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง			✓	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง			✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง			✓	

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซโซตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ			✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า			✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง			✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	2.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ			✓	
	2.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน			✓	
	2.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้			✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร			✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร				
	4.4.1 การติดตามความคืบหน้าของการแก้ไข ปรับปรุงงาน			✓	
	4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานในปีต่อไป			✓	

หมายเหตุ : รายการที่ตรวจสอบ ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น



(Handwritten signature)

ภาคผนวก จ.

ข้อมูลผู้ตรวจสอบอาคาร



Handwritten signature in blue ink.

แบบ รต.๑

เลขที่ น.๐๒๕๗/๒๕๕๘



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์อิง อินสเปคชั่น จำกัด

สำนักงานชื่อ.....บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์อิง อินสเปคชั่น จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๕๑/๖.....
 ครอบ/ซอย.....รวมค่าแห่ง ๕๖.....ถนน.....รวมค่าแห่ง.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....สะพานสูง.....อำเภอ/เขต.....สะพานสูง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
 ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล.....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว.....
 หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๑๖.....เดือน.....พ.ค.....๒๕๖๔.....
 ออกให้ ณ วันที่.....๑.....เดือน.....พ.ค.....๒๕๖๒.....

(นายมนทล สุตประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ให้ประกอบรายงานผลการตรวจสอบอาคารปี 2562 เท่านั้น

ที่ สจ.2 042395



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมส่งเสริมการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2557 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 010555749162

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์อิง อินสเปกชั่น จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายปิยะ ทองงาม
3. จำนวนหรือชื่อของการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ
และประทับตราของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 51/6 ซอยรามคำแหง 96 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง
กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทรศัพท์ เวลา 10:35 น. โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ สจ.2 042395



สำนักงานทบทวนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.2 042395

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2561
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่นาง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 10:35 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัดกู่ที่ประสงค้หัวไป

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า ชื่อ กิจกรรมสิทธิ์ ครอบครัว ปรับปรุง ไข่ และมีการจัดการโดย... ซึ่งทรัพย์สินได้ ตลอดจน
- (2) นาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท... ได้ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือใบเครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน... สลากหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อีกอย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้น เป็นหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง อาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกประเภท รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม หัตถาคาร บาร์ ในท้องถิ่น
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่าง ประเทศ รวมทั้งบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค่าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษาอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักอาศัยและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้ง ปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้าน วิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่พักผ่อน สันทนาการ กีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นยาฆ่าแมลงสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้ง บริการติดตั้ง ตรวจสอบ แล่นไฟ เชื้ออุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการค้าปลีกเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล สำนักราชการ และองค์การของรัฐ



Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

รายงานผลการตรวจสอบอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ ตรวจสอบอาคารปี 2562

ที่ สจ.2 042395

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562

สำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 23 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบอาคารตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร



ใช้ประกอบรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ปี 2562 เท่านั้น

DBD

ใช้ประกอบรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ปี 2562 เท่านั้น



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 10:35 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

เลขที่ ๔๑/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ คอนโดมิเนียม
อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๐ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๙

ตำบล/แขวง บางพลู อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์ดิ้ง อินสเปคชั่น จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๕๗/๒๕๕๘

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงาน
.....
.....



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/ ๑๗๓๕

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๙ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซไฮต์ คอนโดมิเนียม

อ้างถึง คำขอไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๒๐๓๗/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้วจึงให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับไปรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอไปรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับไปรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอไปรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๑๐๘๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาต
ชื่อ นิตินุคคณาการชุด เอ็มโซไซตี้ คอนโดมิเนียม เลขที่ ๑๒๐ หมู่ ๙ ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท
อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ชนิด ค.ส.ล.๓๐-๓๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นพักอาศัย สถานที่ก่อสร้าง ๑๒๐
หมู่ ๙ ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียนผู้
ตรวจสอบ น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ วันที่ตรวจสอบ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

บันทึกรับรอง อนุมัติตามนั้น

นางผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) [REDACTED] นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / ๑๐๑/๖๓ /

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

บันทึกรับรอง อนุมัติตามนั้น

นางผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) [REDACTED] สถาปนิก

ส่งเรื่อง / ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓ /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง 25 ก.พ. 2563

บันทึกรับรอง ตามสัญญา

๑๐/ ผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) [REDACTED] วิศวกร

ส่งเรื่อง ๒๕ / ก.พ. / ๖๓.

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- นมคอ ๕๐๐ ก มี ๑๐๐๐/๑๖๖๖-๖๖๖๖

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๒๕ กพ. ๒๕๖๓

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- เห็นชอบในหลักการ ๑๖/๖๖๖๖

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๒๕ กพ. ๒๕๖๓

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง ๒๕ กพ. ๒๕๖๓

- เห็นชอบในหลักการ

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / ๒๕ กพ. ๒๕๖๓

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- เห็นชอบในหลักการ

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

(นายสุทร บุญศิริโชติ)
ส่งเรื่อง / ปลัดเทศบาล

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

ดำเนินการ

(ลงชื่อ) [redacted] หัวหน้าสำนักงานท้องถิ่น

(นายวิชัย บรรดาภิบาล)
ส่งเรื่อง / นายกเทศมนตรีนครนายก

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หัวหน้าสำนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ คอนโดมิเนียม

วันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ คอนโดมิเนียม

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ที่ทำงาน.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภทควบคุมการใช้ จดทะเบียนเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2555 เลขทะเบียน.....6/2555

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 120 ตรอก/ซอย เมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ หมู่ที่ 9 ตำบล/แขวง บางพลู อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี โดย นายสุรพงษ์ สุขวัฒนา ดำเนินการในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....โทร 02-115-5127

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อ นนทบุรี ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ คัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑)

ตามแบบ อ.๑ เลขที่ 141/2555 ลงวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2555

บ้านเลขที่ 120 ในโฉนดที่ดินเลขที่ 7698 เลขที่ดิน.....

จำนวนแปลง หมู่ที่.....ตรอก/ซอย เมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ หมู่ที่ 9 ตำบล/แขวง บางพลู อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี โดย บริษัท เอ็มเรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 32 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์อิง อินสเปกชั่น จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ 0936/57

สำนักงานชื่อ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์อิง อินสเปกชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 51/6 ซอย รามคำแหง 96

ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เลขทะเบียนเลขที่ น.0257/2558 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 26 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง บริษัท ซี.บี.เอส. บิลคิง อินสเปกชั่น จำกัด
บ้านเลขที่ 51/6 ตรอก/ซอย รามคำแหง 96 ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10240

(ลายมือชื่อ)

X



ผู้ขอ

นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ คอนโดมิเนียม

โดยนายสุรพงษ์ สุขวัฒนา ดำเนินการในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า ✕

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์อิง อินสเปคชั่น จำกัด
วันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์อิง อินสเปคชั่น จำกัด อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ -
อยู่บ้านเลขที่ 51/6 ซอย งามคำแหง 96 ถนน งามคำแหง แขวง สะพานสูง
เขต สะพานสูง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ที่ทำงาน ที่อยู่เดียวกับเลขที่บ้าน
โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) 023723160-1 ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ประเภท.....นิติบุคคล.....สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน 0936/57 ได้ขึ้น
ทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0257/2558 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ
ดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้
ชนิด อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 32 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ คอนโดมิเนียม บ้านเลขที่ 120 ครอบคลุม เมืองทองธานี ถนน แจ้งวัฒนะ
หมู่ที่ 9 ตำบล/แขวง บางพลู อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ



(ลายมือชื่อ)



ผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์อิง อินสเปคชั่น จำกัด

โดย นายปิยะ ทองงาม เป็นผู้มีอำนาจลงนาม

(ลายมือชื่อ)

X



เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซไฮตี้ คอนโดมิเนียม

โดยนายสุรพงษ์ สุขวัฒนา ดำเนินการในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(ลายมือชื่อ)



พยาน

(..... พยานที่ ๑ พยานที่ ๒)

(ลายมือชื่อ)



พยาน

(..... พยานที่ ๑ พยานที่ ๒)

หมายเหตุ

๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า ✕

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๕๕ วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เอ็ม โซไซตี้ คอนโดมิเนียม”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๖๘๘ เลขที่ดิน ๓๐๒ หน้าสำรวจ ๘๒๗๑ ตำบลบางพูด (บางพังก)

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

๓. จำนวนอาคารชุด ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑,๐๘๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕

(๕), (๖), (๗))

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๖๘๘ เลขที่ดิน ๓๐๒ หน้าสำรวจ ๘๒๗๑ ตำบลบางพูด (บางพังก) อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๔-๒-๑๙ ไร่

๕.๒ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด ประกอบด้วย

๕.๒.๑ สำนักงานนิติบุคคล เลขที่ ๑๒๐, โฉงลิฟต์ และ ลอบบี้

(ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ข.๑๐))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑,๐๘๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๙ ห้องชุด

ที่รถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางทัศนพร วงศาโรจน์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

สำเนาถูกต้อง

- ๕.๒.๒ ที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร, ที่จอดรถในอาคาร ๙ ชั้น
- ๕.๒.๓ ห้องเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่วนกลางประจำชั้นทั้งหมด
- ๕.๒.๔ ห้องเครื่องปั๊มงานระบบสุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง, ระบบระบายอากาศ

และระบบส่วนกลางทั้งหมด

- ๕.๒.๕ ห้องน้ำชาย-หญิง ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด
- ๕.๒.๖ ห้องออกกําลังกายและห้องโยคะพร้อมทั้งอุปกรณ์ทั้งหมด
- ๕.๒.๗ สวนส่วนกลางชั้น Podium และภายนอกอาคาร
- ๕.๒.๘ ห้องขยะ
- ๕.๒.๙ ป้อมยามโครงการ, ป้ายโครงการ, ประตูหน้าโครงการ และไม้กระดก
- ๕.๒.๑๐ ร้านค้า, ร้านซักรีด, ห้องประชุม, ห้องเอนกประสงค์ ห้องสมุด และ

ห้องสันทนาการสำหรับเด็ก

- ๕.๒.๑๑ ร้านอาหาร
 - ๕.๒.๑๒ ห้องควบคุม ระบบสาธารณูปโภค
 - ๕.๒.๑๓ ห้องเครื่องลิฟต์
 - ๕.๒.๑๔ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังน้ำดีขึ้นดาดฟ้า
 - ๕.๒.๑๕ ถังบำบัดน้ำเสีย พร้อมระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ๕.๒.๑๖ ตู้ใส่จดหมาย
 - ๕.๒.๑๗ สระจากุซซี่, ห้องปั้มน้ำสระจากุซซี่, ห้องใต้สระจากุซซี่
- ๕.๓ ทรัพย์สินส่วนกลางภายในอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน มีดังต่อไปนี้
- ๕.๓.๑ ลิฟต์โดยสาร
 - ๕.๓.๒ ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุด พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด
 - ๕.๓.๓ ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด
 - ๕.๓.๔ ระบบ Access control
 - ๕.๓.๕ ระบบป้องกันฟ้าผ่า
 - ๕.๓.๖ ระบบเตือนอัคคีภัยรวมทั้งป้ายเตือนทุกชนิด
 - ๕.๓.๗ ระบบเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉิน (generator)
 - ๕.๓.๘ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในและภายนอกอาคารชุด (ทางเดิน, สวน, พื้นที่

จอดรถ)

- ๕.๓.๙ ระบบประปารวมทั้งระบบสูบและส่งน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์
- ๕.๓.๑๐ เสาอากาศทีวี งานรับสัญญาณทีวีพร้อมอุปกรณ์
- ๕.๓.๑๑ ระบบสุขาภิบาล และอุปกรณ์ทั้งหมด
- ๕.๓.๑๒ ระบบโทรศัพท์นํวจรปิด
- ๕.๓.๑๓ ป้ายเตือนภายในโครงการทุกชนิด
- ๕.๓.๑๔ หม้อแปลงไฟฟ้า
- ๕.๓.๑๕ มิเตอร์ไฟฟ้าหลัก

๕.๓.๑๖ ไฟฟ้าฉุกเฉินทุกชั้น (Emergency Light)

๕.๓.๑๗ พื้นที่ชั้นใต้ดิน, ชั้นที่ ๑, ชั้นที่ ๒ และชั้นลาดฟ้า

๕.๓.๑๘ ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มี
อยู่แล้วหรือที่จัดให้มีในภายหน้า

จำนวน ๑๖

เลขที่ ๕๑/๒๕๖๒

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารสูง, อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม โซไซตี้ คอนโดมิเนียม
อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๐ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๙
ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์อิง อินสเปกชัน จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๕๗/๒๕๕๘

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

สำเนาออกให้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวิชัย บรรดาภักดี)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น