

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548

อาคาร เดอะคีย์ แঙ্গวัฒนะ (อาคารB)

เลขที่ 9 หมู่ 4 ถนนแ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี 11120

ตรวจสอบโดย

นายณธีวิชญ์ วรชาติตรีจันทร์

ผู้ตรวจสอบอาคาร ทะเบียนผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ. 0335/2550

E-mail : Natheewich.bma@gmail.com

11 12 2019

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบ

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร ดังต่อไปนี้

2.1.1 การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร สภาพการใช้อาคารและวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

- (3) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (4) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (5) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

2.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

2.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

2.1.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

2.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง

- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (11) แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง

2.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจอาคาร

2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง ที่จอดรถดับเพลิง
- (2) สภาพของรางระบายน้ำ

2.3 ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

2.3.1 การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ

2.3.2 การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคารหรือวัสดุอุปกรณ์หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

2.4 ระบบโครงสร้าง

2.4.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้าง ส่วนของฐานราก

ระบบโครงสร้างและระบบโครงสร้างหลังคา

2.4.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.4.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

2.4.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

2.5 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.5.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในกรณีที่ผ่านมา

2.5.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.5.3 ระบบไฟฟ้า

2.5.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธานแผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล

2.5.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจในลักษณะ ดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรื้อบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

2.5.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (2) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (3) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

2.6 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของถังเก็บน้ำประปา

2.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

2.7.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ดัลลัเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด-เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

2.7.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือรวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดทึบที่มีระบบพัดลม อัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่นๆว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงปลดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิงรวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

2.7.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง / พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความ พร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด-ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบกราวสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7.8 แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 1 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้นในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1.1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ อาคาร B
ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ 4 ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ 02-575-0362 โทรสาร 02-575-0976

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. 2553

☒ แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

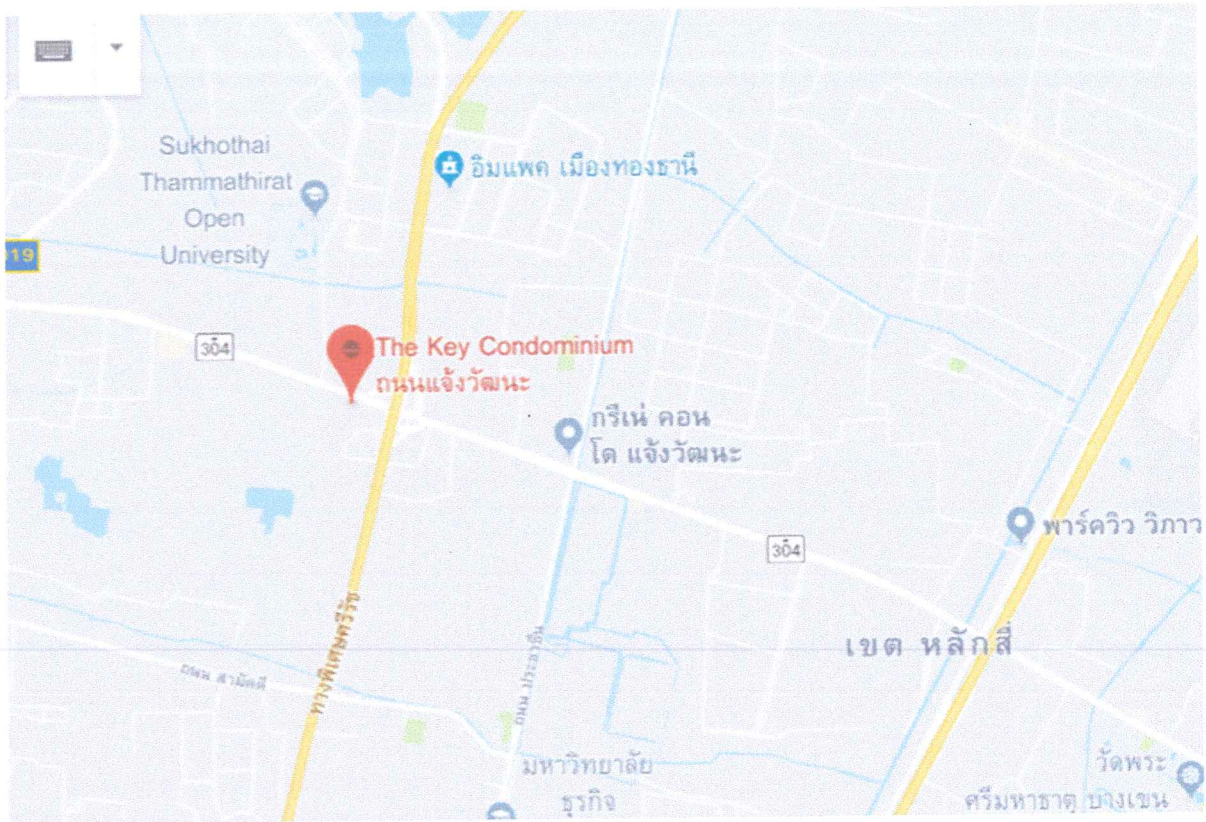
เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

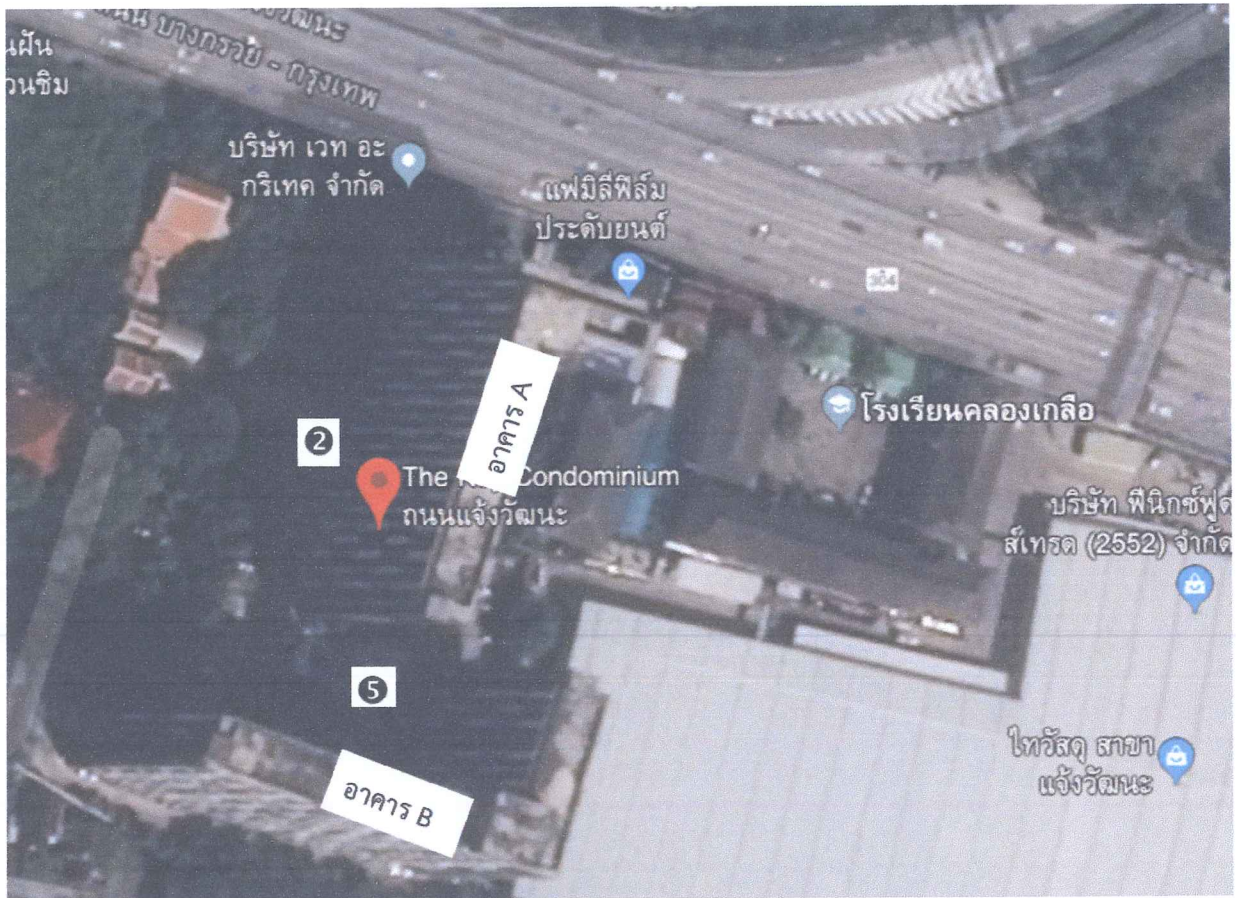
☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป



แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป (ต่อ)



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- ① แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร
- ② แทน หัวรับน้ำดับเพลิง
- ③ แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- ④ แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- ⑤ แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ
- แทน อื่น ๆ (ระบุ).....

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ

วัน / เดือน / ปี ที่ตรวจสอบ 11 ธันวาคม 2562 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 10.00 – 14.30 น.



* ภาพประกอบเพิ่มเติมของ การตรวจสอบอาคาร จัดอยู่ในภาคผนวก ท้ายเล่ม *

1.2 ชื่อเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร และผู้ออกแบบอาคาร

1.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ จังหวัดฉะเชิงเทรา
ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ 4 ถนนจังหวัดฉะเชิงเทรา ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี รหัสไปรษณีย์11120
โทรศัพท์02-2750329 โทรสาร
อีเมลthekey.cwn@hotmail.com

1.2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ จังหวัดฉะเชิงเทรา
ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ 4 ถนนจังหวัดฉะเชิงเทรา ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี รหัสไปรษณีย์11120
โทรศัพท์02-2750329 โทรสาร
อีเมลthekey.cwn@hotmail.com

1.2.3 ผู้ออกแบบด้านสถาปัตยกรรม

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

1.2.4 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

1.2.5 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมไฟฟ้า

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

1.2.6 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมสุขาภิบาล

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

1.3 ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

1.3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
☐ อาคารชุมนุมคน
☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
☐ ป้ายที่มีความสูงจากฐานรากตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป
☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

1.3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

- ☒ อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
☐ อาคารโครงสร้างเหล็ก
☐ อาคารโครงสร้างคอนกรีตเหล็กและโครงสร้างเหล็ก
☐ โครงสร้างหลังคาเป็นเหล็ก
☒ โครงสร้างหลังคาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

1.3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 21 ชั้น
☒ จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....6.....เมตร
☒ อื่น ๆ (ระบุ)พื้นที่ใช้สอยประมาณ 57,580 ตารางเมตร

1.4 ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารพักอาศัย – จอดรถยนต์
☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารพักอาศัย – จอดรถยนต์

1.5 การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
☐ ก๊าซ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

ส่วนที่ 2

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกันใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิกเนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ดังนั้นจึงจำแนกลักษณะของอาคารที่ทำการตรวจสอบ ดังนี้

1. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
2. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
3. อาคารทั่วไป (ไม่ใช่อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่ก่อสร้างหลังบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
4. อาคารทั่วไป (ไม่ใช่อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่ก่อสร้างก่อนบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตามกฎหมายฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้สร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่งกฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ผู้ตรวจสอบจะระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการ

อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

2.1 ระบบหลัก

2.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

☒ มี จำนวน.....3.....บันได

☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....

ทางหนีไฟ

☒ มี จำนวน.....3.....ทาง

☐ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☒ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป ให้มีบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น	☒	☐	☒	☐	*
(2) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ	☒	☐	☒	☐	*
(3) ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	☒	☐	☒	☐	*

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มีบันไดหนีไฟและหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)ฯ

2.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

☒ มี

☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข.....

☐ ไม่มี

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

.....

2.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		

2.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกกระยะ ไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	✓		✓		
(2) มีระบบท่อเย็นเป็นโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง	✓		✓		
(3) มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น และทุกกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร	✓		✓		
(4) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที	✓				
(5) มีระบบส่งน้ำเพื่อดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓		✓		
(6) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น	✓		✓		
(7) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร	✓		✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

2.1.5 ระบบจ่ายพลังไฟฟ้าสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ					
(1.1) ลิฟต์ดับเพลิง	✓		✓		
(1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓		✓		
(1.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน		✓			
(1.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ		✓			
(1.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง					
			ไม่มีกระบวนการผลิต		
(1.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓				
(1.7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายควันไฟ		✓			
(1.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน	✓		✓		
(2) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้	✓		✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม: ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองชนิด *Emergency Light*

2.1.6 ดาดฟ้าของอาคารสูง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร			สำหรับอาคารสูงที่ก่อสร้าง ก่อนวันที่ 12 พฤศจิกายน 2549
(2) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร*	✓		สำหรับอาคารสูงที่ก่อสร้าง หลังวันที่ 12 พฤศจิกายน 2549
(3) มีทางหนีไฟบนชั้นดาดฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้ สะดวกทุกบันได	✓		

* ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)

2.1.7 ระบบลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคารสูง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓				
(2) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคาร	✓				
(3) มีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ	✓				
(4) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่น ๆ	✓		✓		
(5) หน้าลิฟต์ มีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ปิดกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้		✓		✓	
(6) ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที	✓			✓	
(7) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต่อจากแผงสวิตช์ประธานของอาคารเป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป	✓			✓	
(8) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ	✓			✓	
(9) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์	✓		✓		
(10) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์	✓		✓		
(11) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์	✓		✓		

2.1.8 บริเวณรอบอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบ อาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✓		✓		
(2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓		✓		

2.1.9 ระบบระบายอากาศในอาคารสูง

- ☒ มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ
☐ ไม่มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ระบบท่อลมของ วัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุภายใน ท่อลม ระบบปรับอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและ ไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓		✓		
(2) ท่อลมที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุ ทนไฟต้องติดต้องกันไฟที่ปิดอย่างสนิทโดยอัตโนมัติ	✓		✓		
(3) * โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่ สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบ ควบคุมการแพร่กระจายของควัน					

* ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฯ บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้
ก่อสร้างหลังวันที่ 12 พฤศจิกายน 2540

2.2 ระบบเสริม

2.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู่ หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓		

2.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ	✓		

2.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....
.....
.....

ส่วนที่ 3

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 3 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมๆ กับการใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสมาคมอื่นๆ

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่อาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

3.1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียด)

3.1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียด ที่มีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การต่อเติมหรือดัดแปลง โครงสร้างอาคารเพิ่ม จากแบบแปลน		✓			

3.1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียด ที่มีการเปลี่ยนแปลง น้ำหนักบรรทุกบนพื้น	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกที่ มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรง ของอาคารจากแบบแปลน		✓			

3.1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียด ที่มีการเปลี่ยนสภาพการ ใช้	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรม การใช้ที่มีผลต่อความมั่นคง แข็งแรงของอาคารจากแบบ แปลน		✓			

3.1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มี การเปลี่ยนแปลงวัสดุ ก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่ง	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงวัสดุที่มีผลต่อ ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร จากแบบแปลน		✓			

3.1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียด ที่มีการชำรุดสึกหรอ	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การชำรุดสึกหรอของอาคารที่มี ผลต่อความปลอดภัยและ ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		✓			

3.1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่ มีการวิบัติของโครงสร้าง	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร		✓			
	1.1 หลังคา					
	1.2 พื้น					
	1.3 คาน					
	1.4 เสา					
	1.5 บันได					
	1.6 ผนัง					

3.1.7 การทรุดตัวของฐานราก

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่ มีการทรุดตัวของฐานราก	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร		✓			

รายละเอียดหรือข้อสงสัยเพิ่มเติม.....

.....

.....

3.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

3.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

3.2.1.1 ระบบลิฟต์

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของผู้ ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ไม่ได้				
1	สภาพห้องเครื่อง	✓				มีการตรวจสอบ	
2	อุปกรณ์ในห้องเครื่อง	✓				โดยผู้เชี่ยวชาญ	
3	การตรวจสอบประตูลิฟต์						
	- กลไกการปิด เปิด	✓					
	- กลไกล็อคประตู	✓					
	- กลไกเสริมควบคุมการล็อคประตู	✓					
	- ระบบป้องกันประตูหนีบ						
	☐ Safety Shoe	✓					
	☐ Photo ray						
4	การตรวจสอบการใช้งาน						
	- การทดสอบน้ำหนัก บรรทุก 125%						
	- การทดสอบเครื่องนิรภัย เมื่อน้ำหนักบรรทุก 100%						
	(โดยมือหมุน)						
	- เสียงเรียก / กระดิ่งขณะช่วยเหลือ	✓					
	- ไฟฉุกเฉิน						
5	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม.....

.....

3.2.1.2 ระบบไฟฟ้า

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ไม่ได้				
1	แรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ)						
	1.1 สายอากาศ	✓					
	- สภาพเสา	✓					
	- การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)	✓					
	- ระยะห่างของสายกับอาคาร ซึ่งก่อสร้างหรือต้นไม้	✓					
	- การติดตั้งล่อฟ้า	✓					
	- การต่อลงดิน	✓					
	1.2 สายใต้ดิน						
	- สภาพสายส่วนที่มองเห็น	✓					
	- จุดต่อ, ขั้วสาย	✓					
	- การติดตั้งล่อฟ้า	✓					
	- การต่อลงดิน	✓					

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม.....
.....
.....

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
2	หม้อแปลง						
	2.1 หม้อแปลงชนิด [✓] Oil Type [] Dry type	✓					
	การติดตั้ง						
	[✓] นั้งร้าน [] แบบแขวน						
	[] ลานหม้อแปลง						
	[] ในห้องหม้อแปลง						
	2.2 การต่อสายแรงต่ำออกจาก หม้อแปลง	✓					
	2.3 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	✓					
	2.4 การติดตั้งดรอพเอาต์ฟิวส์คัต เอาต์	✓					
	2.5 การประกอบสายดินกับตัวถัง หม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✓					
	2.6 การต่อสายนิวทรัลลงดิน	✓					
	2.7 สภาพภายนอกหม้อแปลง	✓					
	2.8 อุณหภูมิขั้วต่อสาย	✓					
	2.9 อื่น ๆ.....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม.....

.....

.....

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
3	แรงต่ำภายในอาคาร						
	3.1 วงจรเมน (Main Circuit)	✓					
	สายเข้าเมนสวิตช์ (สายจากหม้อ แปลง)						
	- สายเฟส ชนิด THW						
	- ขนาด... ..300....ตร.มม.						
	- สายนิวทรัล ชนิด THW						
	- ขนาด... ..300....ตร.มม.						
	ลักษณะการเดินสาย						
	[✓] รางเคเบิลแบบบันได (Cable Ladder)						
	[✓] ท่อร้อยสาย (Conduit)						
	[✓] รางเดินสาย (Wire Way)						
	[] รางเคเบิล (Cable Tray)						
	[] ลูกถ้วยรวมยึดสาย (Rack)						
	[] อื่น ๆ.....						
	3.2 แผงสวิตช์เมน	✓					
	3.3 สายป้อน (Feeder)	✓					
	3.4 แผงสวิตช์ย่อยต่างๆ :	✓					
	3.5 วงจรย่อย (Branch Circuit)	✓					

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม.....

3.2.1.3 ระบบปรับอากาศ

- ประเภท ☐ ระบบปรับอากาศแบบรวม
☒ ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)
☐ ไม่มีระบบปรับอากาศ (กรณีไม่ต้องกรอกรายการตรวจสอบ)

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	สภาพทั่วไปของห้องเครื่อง			✓			
2	สภาพของอุปกรณ์ และระบบ ควบคุม	✓					
3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	✓					
4	สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (cooling Tower)			✓			
5	สภาพน้ำและการรั่วไหล			✓			
6	เครื่องทำน้ำเย็น			✓			
7	สภาพเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit)	✓					
8	เครื่องสูบน้ำเย็นและ/หรือน้ำ ระบายความร้อน			✓			
9	การนำอากาศภายนอกเข้ามา	✓					
10	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

3.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

3.2.2.1 ระบบประปา

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	สภาพของถังเก็บน้ำใช้	✓					
2	สภาพของเครื่องสูบน้ำ	✓					
3	ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	✓					
4	ระบบท่อและอุปกรณ์	✓					
5	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

3.2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อ บำบัดน้ำเสีย	✓					
2	สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของ ระบบระบายน้ำเสียและระบบ บำบัดน้ำเสีย	✓					
3	ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	✓					
4	ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัด	✓					
5	สภาพของท่อระบายน้ำโสโครกท่อ น้ำเสียและท่อระบายอากาศ	✓					
6	อื่น ๆ.....						

3.2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	สภาพของท่อ และรางระบายน้ำฝน	✓					
2	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

3.2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย

อาคารมีห้องพักขยะหรือไม่

☐ มี

☒ ไม่มี เพราะ.....ใช้ถังขยะ.....

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	สภาพของห้องพักขยะ และการ จัดเก็บขยะ			✓			
2	อื่น ๆ (ถ้ามี)..... ถึงขยะสำเร็จ	✓					

รายละเอียดหรือข้อสงสัยเพิ่มเติม.....

3.2.2.5 ระบบระบายอากาศ

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป การติดตั้ง และการใช้งานของอุปกรณ์การ ระบายอากาศ	✓					
2	อื่น ๆ การระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติ	✓					

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม.....
.....

3.2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	สภาพ และการทำงานของระบบ ป้องกันหรือควบคุมมลพิษทาง อากาศ และเสียง (ถ้ามี)					อาคารไม่มีมลพิษทางเสียง	
2	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม.....
.....

3.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.3.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ประเภทของบันไดหนีไฟ

☐ ภายนอกอาคาร จำนวน.....บันได

☒ ภายในอาคาร จำนวน.....3.....บันได

ทางหนีไฟ จำนวน.....3..... เส้นทาง ไปสู่บันไดหนีไฟ หรือภายนอกอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	สภาพ รวบรวม และรวบรวม	✓					
2	ความส่องสว่างของแสงไฟบน เส้นทางหนีไฟ	✓					
3	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทาง จนถึงเส้นทาง	✓					
	ออกสู่ภายนอกอาคาร						
4	การปิด-เปิด ประตูตลอดเส้นทาง	✓					
5	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

3.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	สภาพและการทำงานของ เครื่องหมายและไฟป้ายทางออก ฉุกเฉิน	✓					
2	สภาพและการทำงานของไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน	✓					
3	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

3.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

☐ มี
☒ ไม่มี

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	สภาพและการทำงานของระบบ ระบายควันและระบบควบคุม การแพร่กระจายควันบริเวณ ที่เป็นโถงโถ่งในอาคาร (Atrium)			✓			
2	สภาพและการทำงานของระบบ ระบายควันและระบบควบคุม การแพร่กระจายควันและระบบ ควบคุมการแพร่กระจายควัน บริเวณโถงลิฟต์และช่องบันได						
3	2.1 โดยวิธีธรรมชาติ 2.2 โดยวิธีกล การป้องกันการแพร่กระจายควัน ของช่องว่างช่องเปิด แนวนอนและ แนวตั้งระหว่างชั้น	✓		✓			
4	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

3.3.4 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkle System)			✓			
2	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสาร ดับเพลิงพิเศษ (ถ้ามี)			✓			
3	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม.....

3.3.5 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง						
	ขนาดของเครื่อง.....kva						
	1.1 สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง						
	1.2 สภาพและความพร้อมของ แบตเตอรี่						
	1.3 สภาพและความพร้อมของ ระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์และปริมาณน้ำมันสำรอง						
	1.4 การทำงานของระบบควบคุม ทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบใช้มือ						
	1.5 การระบายอากาศของห้อง เครื่องขณะเครื่องยนต์ทำงานการ จ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ หรือระบบในวงจรช่วยเหลือชีวิต						
2	อื่น ๆ (ถ้ามี) มีการติดตั้ง Emergency Light	✓					

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม.....

3.3.6 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	ตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดิน	✓					
2	รากสายดิน	✓					
3	จุดต่อประสานศักย์	✓					
4	อื่น ๆ						

3.3.7 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

☒ มี
☐ ไม่มี

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	การตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไป สำหรับระบบลิฟต์	✓					
2	สภาพโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงรวมทั้ง ผนัง ประตูและช่องเปิดต่าง ๆ	✓					
3	อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำ ดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำ ดับเพลิงภายในโถงหน้าลิฟต์ ดับเพลิง	✓					
5	การป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์	✓					
6	การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง เหตุเพลิงไหม้การทำงานของ สัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้ง หน้าลิฟต์ดับเพลิง (ถ้ามี)	✓					
7	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

3.3.8 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร อย่างน้อยต้องแสดงตำแหน่งบันได หนีไฟ ทางหนีไฟ และอุปกรณ์เพื่อ การดับเพลิง	✓					
2	ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลนที่ ปลอดภัยและสามารถนำมาใช้เมื่อ เกิดเพลิงไหม้ ☐ อยู่ในศูนย์สั่งการดับเพลิงที่ บริเวณชั้น 1 ☒ อื่น ๆ ห้องช่างควบคุมอาคาร	✓					
3	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

3.3.9 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	รายละเอียดหลัก						
	1.1 แผงควบคุมหลัก						
	ชนิด Hard Wire	✓					
	ตำแหน่งที่ติดตั้ง ห้องควบคุม						
	1.2 การเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่างๆ	✓					
	เพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบ						
	อัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้						
2	อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่						
	2.1 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	✓					
	2.2 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	✓					
	2.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	✓					
	2.4 กระดิ่งเตือนภัย	✓					
	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

3.3.10 อุปกรณ์ดับเพลิง

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	เครื่องดับเพลิงมือถือ	✓					
	1.1 ชนิด.....A,B,C.....						
	ขนาด.....15 ปอนด์.....						
	จำนวน...88...เครื่อง						
2	การติดตั้ง						
	2.1 พื้นที่ครอบคลุม1 เครื่อง ต่อ	✓					
	พื้นที่ : ..650....ตร.ม.						
	2.2 ระยะห่างระหว่างเครื่องไม่เกิน	✓					
	45 เมตร						
	2.3 จำนวน. 4.... เครื่องต่อชั้น	✓					
3	อื่น ๆ (ถ้ามี)						

3.3.11 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้อง แก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้				
1	อุปกรณ์หลักของระบบ						
	1.1 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง						
	1.1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓					
	ชนิด.....น้ำมัน.....						
	จำนวน.....1.....เครื่อง						
	ตำแหน่งห้องเครื่อง						
	1.2 สภาพและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓					
	1.3 ระบบสำรองน้ำดับเพลิง	✓					
	1.4 ระบบท่ออื่น	✓					
2	ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด และหัวจ่าย น้ำดับเพลิง	✓					
3	การใช้งานของสายฉีด และหัวจ่าย น้ำดับเพลิง	✓					
4	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม.....

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟี้นเพิ่มเติม

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร			
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓		
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร			
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก			
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน			ไม่มี
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓		
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓		
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม			
	2.2.1 ระบบประปา	✓		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓		
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง			ไม่มีมลพิษอากาศ
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย			
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓		
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน			ไม่มีพื้นที่ลักษณะโถง
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓		
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓		
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓		
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓		
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓		
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓		

[illegible]

ส่วนที่ 4 สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 4 เป็นสรุปผลการตรวจสอบตัวอาคาร ระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัย ของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้ตรวจสอบด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น ไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

1. อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง โดยโครงสร้างอาคาร (พื้น คานและเสา) ไม่ปรากฏรอยแตกร้าวที่เป็นอันตราย ฐานรากไม่ปรากฏการทรุดตัวหรือการเอียง
2. ระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ติดตั้งไว้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน มีการตรวจ ทดสอบและได้รับการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ

ดังนั้น ผลการตรวจสอบอาคารไม่พบสิ่งผิดปกติหรือความบกพร่องของโครงสร้างที่บ่งชี้ความไม่ปลอดภัย ระบบความปลอดภัยภายในอาคาร ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพใช้งานได้ และควรตรวจสอบและบำรุงรักษาตามแผน เพื่อความปลอดภัยในงานใช้อาคาร “อาคารปลอดภัยสามารถใช้งานได้”

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร/ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(*พ.ก. ภิรณ ภิกษา*) ผู้ครอบครองอาคารหรือผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบอาคาร
(*นายณธีวิทย์ วรชาติตรีจันทร์*)
เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ บ.0335/2550

วันที่.....
11 ก.ค. 2562

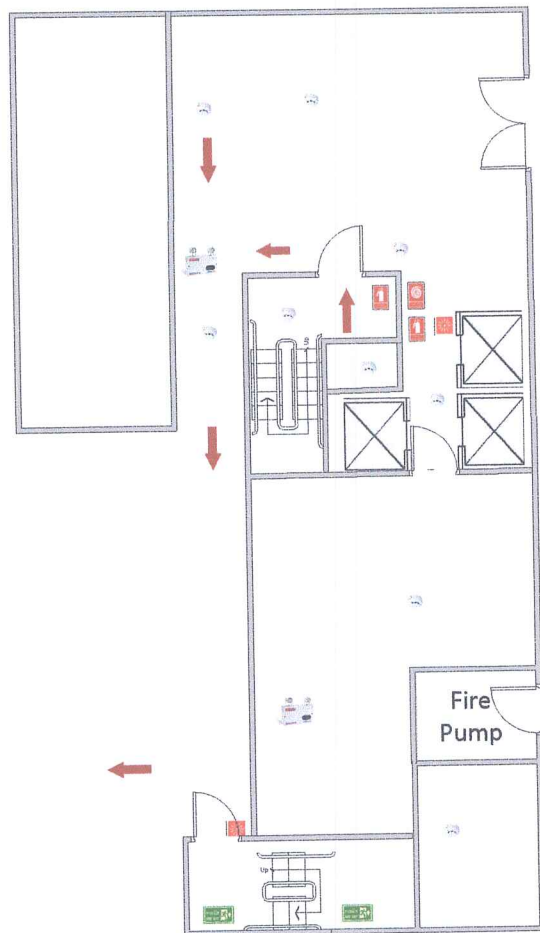
ภาคผนวก

ภาคผนวก ก : รูปการตรวจสอบอาคารและแบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

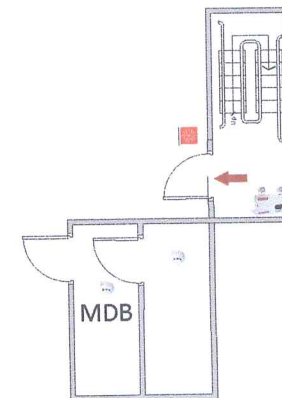
ภาคผนวก ข : เอกสารแสดงรายละเอียดส่วนผู้ตรวจสอบอาคาร

ภาคผนวก ค : การบริหารความปลอดภัยในอาคาร

- มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย / แผนอพยพหนีไฟ
- แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารและแนวทางการตรวจสอบตามแผน
- แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี
- ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร
- แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารและคู่มือปฏิบัติการตามแผน (สำหรับเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร)



อาคารจอดรถ



สัญลักษณ์
ทางหนีไฟ



ถังดับเพลิง



กระดิ่งเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ



ตู้สายดับเพลิง



ตำแหน่งที่ท่านอยู่



เส้นทางหนีไฟ



แบบแปลนแสดงเส้นทางหนีไฟ THE KEY CONDOMINIUM B ชั้น 1

นายณธีวิชญ์ วรชาติตรีจันทร์ ผู้ตรวจสอบอาคาร



ส่วนสาธารณะ

สระว่ายน้ำ

สัญลักษณ์
ทางหนีไฟ



ถังดับเพลิง



กระดิ่งเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ



ตู้สายดับเพลิง



ตำแหน่งที่ท่านอยู่



เส้นทางหนีไฟ



แบบแปลนแสดงเส้นทางหนีไฟ THE KEY CONDOMINIUM B ชั้น 2

นายณธีวิชญ์ วรชาติตรีจันทร์ ผู้ตรวจสอบอาคาร



สัญลักษณ์

ทางหนีไฟ



ถังดับเพลิง



กระดิ่งเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ



ตู้สายดับเพลิง



ตำแหน่งที่ท่านอยู่



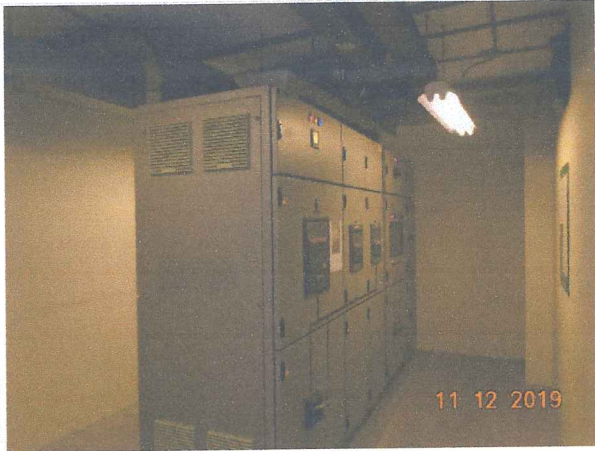
เส้นทางหนีไฟ



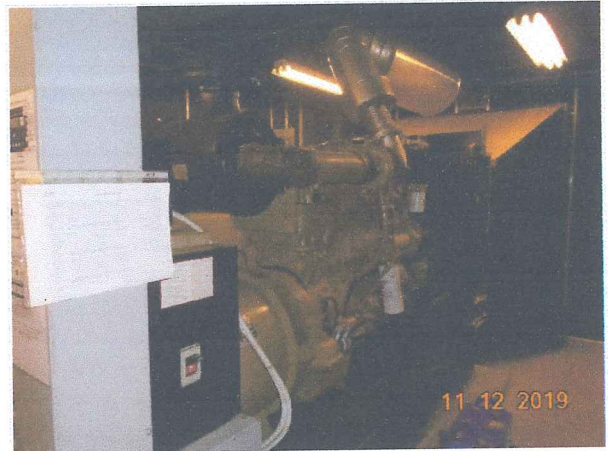
แบบแปลนแสดงเส้นทางหนีไฟ THE KEY CONDOMINIUM B ชั้น 3-21

นายณธีวิชญ์ วรชาติตรีจันทร์ ผู้ตรวจสอบอาคาร

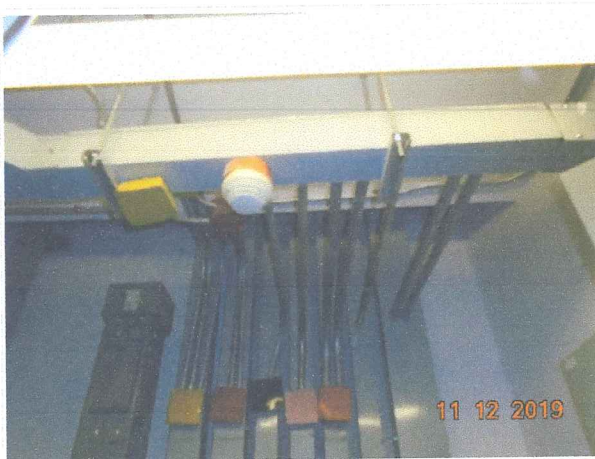
รูประบบไฟฟ้า



การตรวจสอบสภาพตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก MDB



การตรวจสอบสภาพเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน



การตรวจสอบสภาพการเดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร



การตรวจสอบสภาพมิเตอร์ไฟฟ้าภายในอาคาร



การตรวจสอบสภาพดวงโคมและการเดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร



การตรวจสอบสภาพระบบล่อฟ้าอาคาร

รูประบบลิฟต์



การตรวจสอบสภาพบริเวณโถงลิฟต์ เช่น ระบบเรียกลิฟต์ และโทรศัพท์ฉุกเฉิน



การตรวจสอบสภาพห้องควบคุมระบบขับเคลื่อนลิฟต์



การตรวจสอบสภาพหน้าโถงลิฟต์โดยสาร



การตรวจสอบสภาพระบบควบคุมภายในลิฟต์โดยสาร



การตรวจสอบสภาพหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง



การตรวจสอบสภาพโทรศัพท์ฉุกเฉินภายใน ห้องควบคุมระบบขับเคลื่อน

รูประบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



การตรวจสอบสภาพอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



การตรวจสอบสภาพระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดอัตโนมัติ



การตรวจสอบสภาพตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงมือถือ และป้ายบอกขึ้น



การตรวจสอบสภาพไฟแสงสว่างฉุกเฉิน



การตรวจสอบสภาพป้ายบอกทางหนีไฟ



การตรวจสอบสภาพประตูหนีไฟและถังดับเพลิงมือถือ

รูประบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



การตรวจสอบสภาพภายในบันไดหนีไฟ



การตรวจสอบสภาพระบบอัตโนมัติภายในบันไดหนีไฟ



การตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



การตรวจสอบสภาพระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

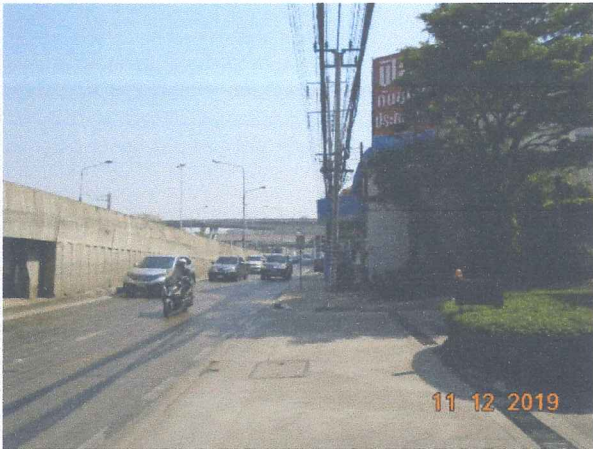


การตรวจสอบสภาพหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



การตรวจสอบสภาพตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูประบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม



การตรวจสอบสภาพถนนด้านหน้าอาคาร



การตรวจสอบสภาพถนนเข้า-ออก อาคาร



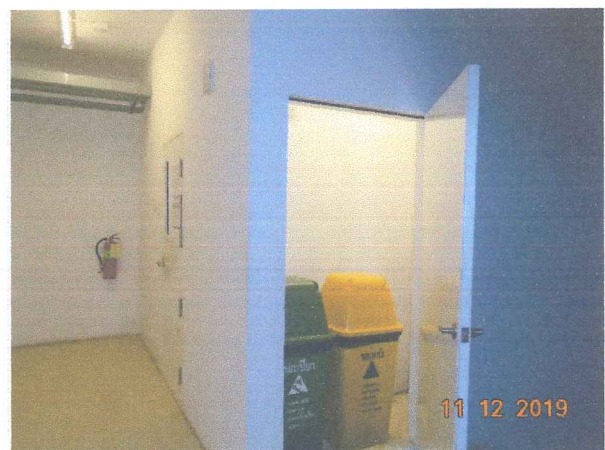
การตรวจสอบสภาพระบบระบายน้ำบริเวณอาคาร



การตรวจสอบสภาพดาดฟ้าอาคาร



การตรวจสอบสภาพระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลของอาคาร



การตรวจสอบสภาพการจัดการขยะของอาคาร

เลขที่ ๓๙/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (อาคารบี)

เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ

อาคาร _____

ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ตรอก/ซอย _____ ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายณธีวิชญ์ วรชาติตรีจันทร์ แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ บ.๐๓๓๕/๒๕๕๐

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตรวจ

พิมพ์/ชาน



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๑๗๒๕

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๙ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ (อาคารบี)

อ้างถึง คำขอไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๑๙๐๓/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับไปรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอไปรับรองตามที่ไต่ถามขอไว้ หากประสงค์จะขอรับไปรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอไปรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

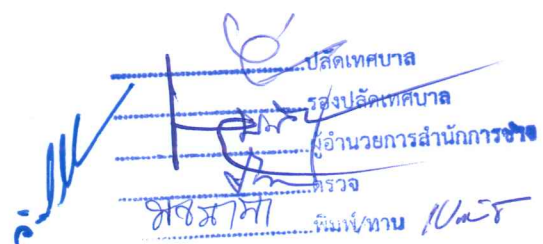
สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkrercity.go.th



“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๑๐๑๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์-แจ้งวัฒนะอาคาร B เลขที่ ๙ ม.๔ ถ.แจ้งวัฒนะ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ชนิดของ ค.ส.ล. ๒๑ ชั้น ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ ๙ ม.๔ ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร นายณัฐวิทย์ คุรรชาติตรีจันทร์ เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๓๓๕/๒๕๕๐ วันที่ตรวจสอบ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../...../.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

เห็นควรรับรองอาคารตามรูปขอ

จากผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง ๑๙ ก.พ. / ๒๕๖๓

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง ๒๐ ก.พ ๒๕๖๓

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

.....

.....

.....

.....

.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../...../.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

- 1/ขมด 0500 ก.ม. 5.500 C (11 ม. 5.5) ๓๖.๗

(ลงชื่อ).....
ส่งเรื่อง...../ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรขอใบอนุญาตนอกเขต

(ลงชื่อ).....
ส่งเรื่อง...../ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓

- 1/ขมด 0500 ก.ม. 5.500 C (11 ม. 5.5) ๓๖.๗

(ลงชื่อ).....
ส่งเรื่อง...../ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

- 1/ขมด 0500 ก.ม. 5.500 C (11 ม. 5.5) ๓๖.๗

(ลงชื่อ).....
ส่งเรื่อง...../ (นายสุทร บุญศิริโชติ) ปลัดเทศบาล

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

- ดำเนินการ

(ลงชื่อ).....
ส่งเรื่อง...../ (นายวิชัย บรรตวศักดิ์) นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

- 1/ขมด 0500 ก.ม. 5.500 C (11 ม. 5.5) ๓๖.๗

(ลงชื่อ).....
ส่งเรื่อง...../ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรขอใบอนุญาตนอกเขต

(ลงชื่อ).....
ส่งเรื่อง...../ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

- 1/ขมด 0500 ก.ม. 5.500 C (11 ม. 5.5) ๓๖.๗

(ลงชื่อ).....
ส่งเรื่อง...../ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

- 1/ขมด 0500 ก.ม. 5.500 C (11 ม. 5.5) ๓๖.๗

(ลงชื่อ).....
ส่งเรื่อง...../ (นายสุทร บุญศิริโชติ) ปลัดเทศบาล

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

- ดำเนินการ

(ลงชื่อ).....
ส่งเรื่อง...../ (นายวิชัย บรรตวศักดิ์) นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

บันทึกการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

รับ
Ar

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

๑๗ ก.พ. ๒๕๖๓

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด
รับที่ ๑๑๐๖/๖๓
วันที่ 14 เม.ย. 25๖3
เวลา 1๖:50 น.

9 ม.4 ต.บางตลาด

อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

คนบรรจุ ๒๖

ธันวาคม 2562

รับ ๑๑๕/๖๓
วันที่ ๑๗ ก.พ. ๒๕๖๓
เวลา ๐๖:๖๐

เรื่อง ขอส่งรายงานการตรวจสอบอาคาร ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ

พ.ศ.2548

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการตรวจสอบอาคาร พร้อมเอกสารประกอบ จำนวน 1 ชุด

ตามที่ อาคาร เดอะคีย์ แঙ্গวัฒนะ อาคาร B เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนแ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 เข้าข่ายต้องตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 อาคารจึงได้มีการจัดทำรายงานการตรวจสอบอาคารและคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ (ขร 1.) เพื่อส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) ต่อไป

จึงเรียนมาพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตัวแทนเจ้าของอาคาร

นายณธีวิชญ์ วรชาติตรีจันทร์

,e-mail : Natheewich.bma@gmail.com

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

อาคาร เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะอาคาร B

เขียนที่ 9 ม.4 ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด นนทบุรี

วันที่.....เดือน.....ชั้นวคกม..... พ.ศ. 2562

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ.....

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่..... ต.รอก/ชอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง

.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....นิติบุคคลอาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ 20 สิงหาคม 2555

เลขทะเบียน 1/2555.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ต.รอก/ชอย.....

ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....บางตลาด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด

นนทบุรี.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่..... ต.รอก/ชอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง

.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทร. 02-575-0362

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ คัดแปลงอาคาร ☒ เคลื่อนย้ายอาคาร (๑๑.) ตาม

ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. 2553

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ คัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม๖. เลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ที่ ☒ บ้านเลขที่..... ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่.....

เลขที่ดิน.....จำนวน.....แปลง หมู่ที่..... 4 ☐ ต.รอก ☐ ชอย

.....ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....ตำบล.....บางตลาด.....อำเภอ.....ปากเกร็ด.....

จังหวัด.....นนทบุรี.....โดย.....บริษัท แอท โสม ศาลาฯ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร + ได้ดิน 1 ชั้น

(๑) ชนิดก.ศ.ล. 21 ชั้น.....จำนวน.....1.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัยรวม-จอดรถยนต์.....

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่
(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่
(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่
ข้อ ๓. โดยมี.....นายณริวิชญ์ วรชาติศิริจันทร์.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่
.....สย.8704.....สำนักงานชื่อ.....ตั้งอยู่เลขที่ 74/1.....
ตรอก/ซอย.....หมู่ 1.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
อำเภอ/เขต.....แสงหา.....จังหวัด.....อำเภอ.....เลขทะเบียนเลขที่.....บ.0335/2550.....ออกให้
วันที่.....15.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. 2562.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....14.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. 2550.....

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดสุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
(๔) สำเนากาขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน
๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน
และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง.....
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แสงวัฒนะ.....ที่.....บ้านเลขที่.....๙.....นิติบุคคลอาคารชุด.....
.....หมู่บ้าน.....หมู่ที่.....๔.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....แสงวัฒนะ.....ตำบล/แขวง.....บางตลาด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด
จังหวัด.....นนทบุรี 11120.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ
(.....)

หมายเหตุ

- (๑) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

9 ม.4 ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด นนทบุรี
เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 2562

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายณรัชฎ์ วรชาติศรีจันทร์

☒ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน

.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ต.รอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย

.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง

.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ.....สามัญ.....

สาขา.....โยธา.....แขนง.....ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน.....สย.8704.....

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☒ วิศวกร เลขที่.....140284 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่.....บ.0335/2550

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด.....จำนวน.....ป้าย เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีพื้นที่.....ตารางเมตร.

(๒) ชนิด ก.ส.ถ. 21 ชั้น.....จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีพื้นที่.....ตารางเมตร.

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีพื้นที่.....ตารางเมตร.

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 9.....☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่.....

เลขที่ดิน.....จำนวน.....แปลง หมู่ที่ 4.....☐ ต.รอก ☐ ซอย.....

ถนน.....แขวง.....ตำบล.....อำเภอ.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี

โดย.....นิติบุคคลอาคารชุด.....คือ.....เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานว่าข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ตรวจสอบอาคาร

(.....นายณรัชฎ์ วรชาติศรีจันทร์.....)

(ลายมือชื่อ).....เจ้าของ / ผู้ครอบครองอาคาร

(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(.....นายคชาโรจน์ บุญมาก.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(.....นายอานัติ ไร่ปทุม.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า X

๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ