

รายงานการตรวจสอบประจำปี

บริษัท โรงแรมเบียร์เยอรมันตะวันแดง จำกัด



โรงแรมเบียร์เยอรมันตะวันแดง

โดย บริษัท เพิร์สอินสเปคเตอร์เอนจิเนียร์ จำกัด

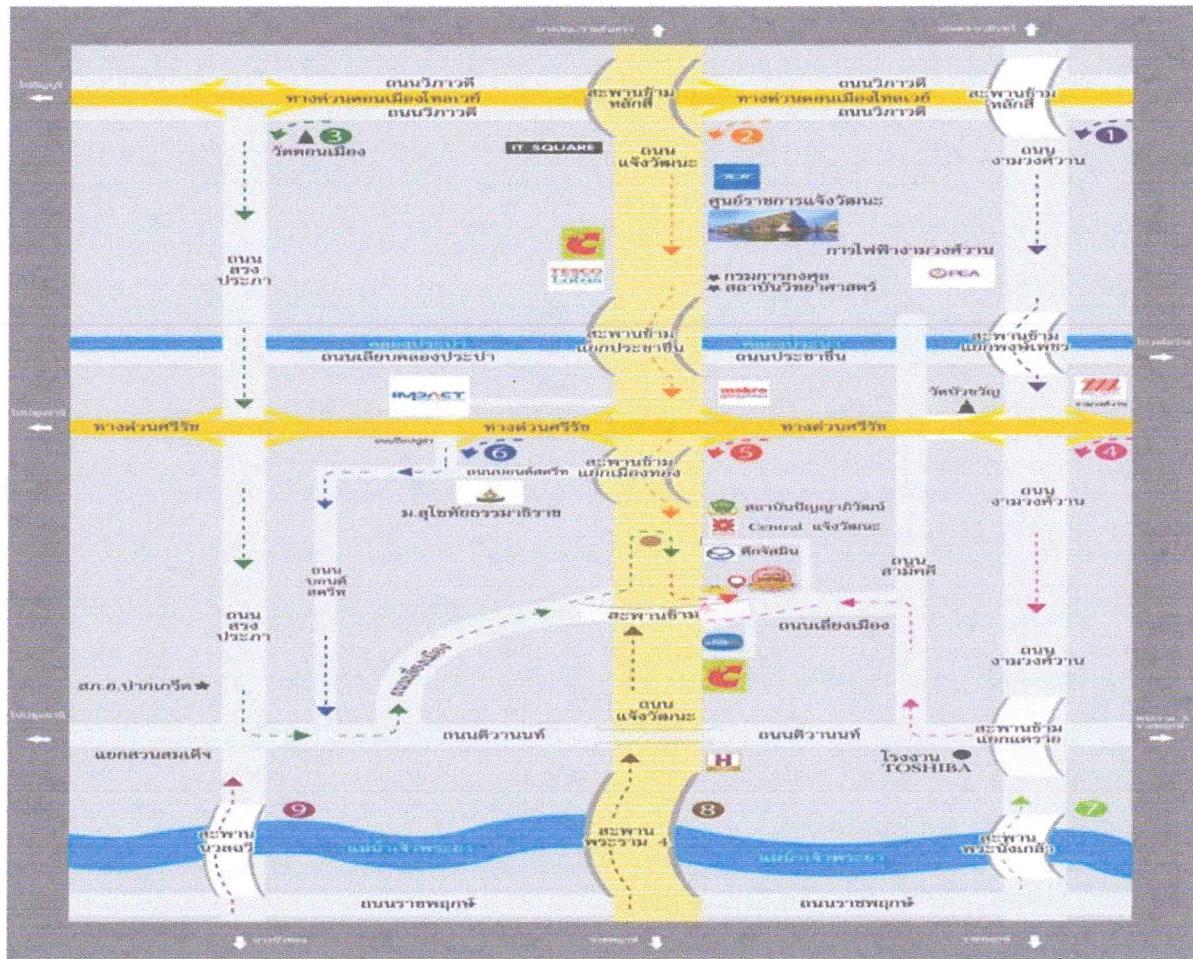
รายงานการตรวจสอบประจำปี

บริษัท โรงแรมเบียร์เยอรมันตะวันแดง จำกัด



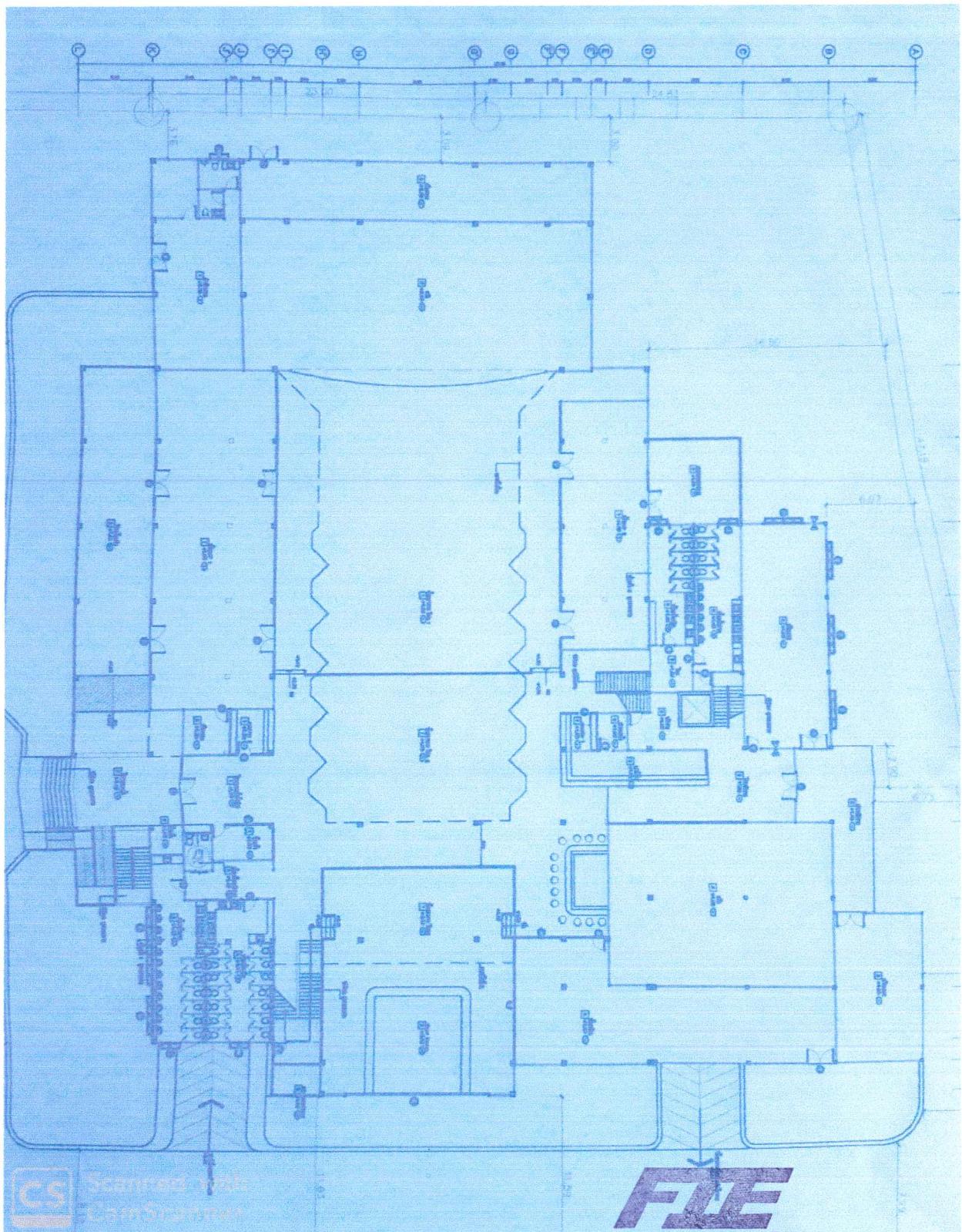
โดย บริษัท เพิร์สอินสเปคเตอร์เอ็นจิเนียร์ จำกัด

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป



The logo for PIE (Prestige Industrial Equipment) consists of the letters 'PIE' in a bold, italicized, sans-serif font. The letters are dark blue on a white background.

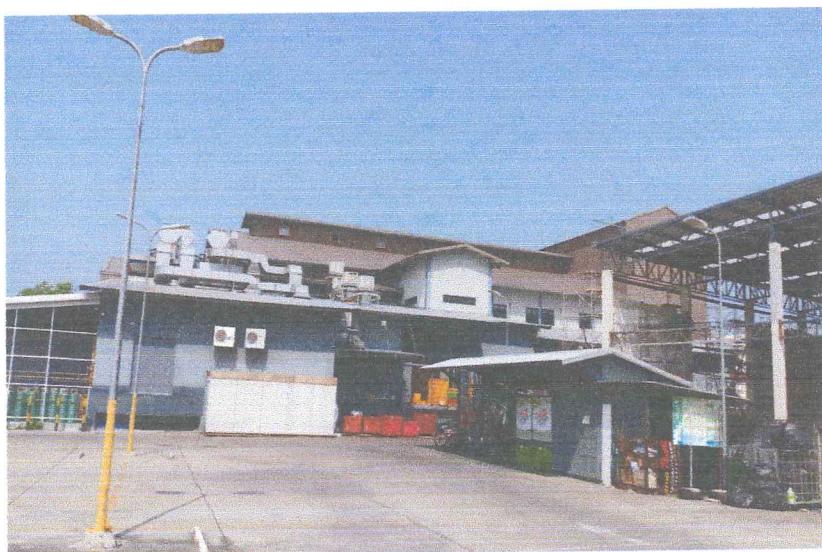
แผนผังบริเวณ



บริษัท เฟิร์สอินสเปคเตอร์เอ็นจิเนียร์ จำกัด



รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



AE
บริษัท เอสเพรสโซ่ สเปคเตอร์ เอ็นจิเนียร์ จำกัด
[REDACTED]

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ.2562 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 10.00 ถึง 11.00 น.

บริษัท เฟิร์สอินสเปคเตอร์ เอ็นจิเนียร์ จำกัด

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



FIE
บริษัท เฟิร์สอินสเปคเตอร์เอ็นจีเนียร์ จำกัด
[REDACTED]

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ.2562 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 10.00 ถึง 11.00 น.

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประจำบ้านอาคาร ณ.วันที่ตรวจ

หมวด 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร	ผลการตรวจ				หมายเหตุ
	มี	ไม่มี	ผ่าน	ไม่ผ่าน	
1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร		✓	✓		
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร		✓	✓		
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร		✓	✓		
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร		✓	✓		
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร		✓	✓		
6. การวินิจฉัยโครงสร้างของอาคาร		✓	✓		
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร		✓	✓		
การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นให้สังเกตดังนี้					
1. ไม่มีร่องรอยของการเตียรูปองค์อาคาร			✓		
2. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัว แตกร้าว หรือผุกร่อน			✓		
3. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุดตกหล่น ของส่วนประกอบโครงการและอุปกรณ์อื่นๆ			✓		
4. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวตั้ง			✓		

รายละเอียดข้อเสนอแนะ



บริษัท เฟิร์สอินสเปคเตอร์ อีนจิเนียร์ จำกัด



ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประจำบ้านที่ตรวจ ณ.วันที่ตรวจ

หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประจำบ้านของอาคาร	ผลการตรวจ				หมายเหตุ
	มี	ไม่มี	ผ่าน	ไม่ผ่าน	
1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก					
1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อนและทางเลื่อน		✓			
1.1.1 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี					
1.2 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	✓				
1.2.1 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายอากาศหมุนเวียนเป็นประจำ	✓		✓		
1.2.2 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องตั้งลมและแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ	✓		✓		
1.2.3 มีการตรวจสอบบำรุงรักษา ห้องผู้คนน้ำประจำ					
1.2.4 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อระบายน้ำร้านค้าเป็นประจำ	✓		✓		
1.3 ระบบไฟฟ้า					
1.3.1 ขั้วต่อสายและตัวอุปกรณ์ ไม่พบร่องรอยของความเสียหายจากความร้อนสูงผิดปกติ	✓		✓		
1.3.2 อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ไม่อยู่สภาพเสียงจากน้ำ ก๊าซ ไม้ และพนวนฉีกขาด	✓		✓		
1.3.3 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์สวิตช์ไฟฟ้าแรงดันกลางเป็นประจำ	✓		✓		
1.3.4 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำ	✓		✓		
1.3.5 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาแพงจ่ายไฟฟ้า เป็นประจำ	✓		✓		
1.3.6 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟ เต้ารับไฟฟ้า และสายต่อพ่วงเป็นประจำ	✓		✓		
1.3.7 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันไฟฟ้า เป็นประจำ	✓		✓		

บริษัท เฟิร์สอินสเปคเตอร์อินจิ涅ียร์ จำกัด



บริษัท เฟิร์สอินสเปคเตอร์อินจิเนียร์ จำกัด

ข้อเสนอแนะ

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร ณ. วันที่ตรวจ

หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร	ผลการตรวจ				หมายเหตุ
	มี	ไม่มี	ผ่าน	ไม่ผ่าน	
2. ระบบสุขาอนามัยและสิ่งแวดล้อม					
2.1 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาถังน้ำประปาเป็นประจำ	✓		✓		
2.2 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ	✓		✓		
2.3 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่ออ่อนน้ำและวาล์วประปาเป็นประจำ	✓		✓		
2.4 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่ออ่อนน้ำเสียและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ	✓		✓		
2.5 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงบ่อคั้กไขมนเป็นประจำ	✓		✓		
2.6 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาถังและห้องจ่ายก๊าซในครัวร้านค้าเป็นประจำ	✓		✓		

รายละเอียดและข้อเสนอแนะ



ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร ณ.วันที่ตรวจ

หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร	ผลการตรวจ				หมายเหตุ
	มี	ไม่ มี	ผ่าน	ไม่ ผ่าน	
3. ระบบป้องกันและรับข้อคิดเห็นและการทดสอบสมรรถนะ					
3.1 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ และมีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเดือนภัยได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร	✓		✓		
3.2 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาทางหน้าไฟและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ และมีสมรรถนะในการอพยพ ตลอดเส้นทางหน้าไฟจนถึงทางสาธารณูปโภคภายนอกอาคาร	✓		✓		
3.2.1 ทางออกทุกทาง ไม่มีสิ่งกีดขวาง กุญแจ โซ่ ล็อกขณะที่มีคนเข้าไปใช้บริการ กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า					
3.2.2 อุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดใช้งานได้ดี และมีอุปกรณ์เปิดประตูทั้งสองด้าน ไม่มีกุญแจล็อก กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า					
3.2.3 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายทางหน้าไฟเป็นประจำ	✓		✓		ให้เพิ่มเติม 3 ป้าย
3.2.4 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟฉุกเฉินเป็นประจำ	✓		✓		
3.2.5 มีการตรวจสอบทางปล่องออกที่ชั้นเพื่อนคินให้มีความปลอดภัยและเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ	✓		✓		
3.2.6 มีการตรวจสอบแบบแปลนทางหน้าไฟ สอดคล้องกับสภาพอาคารในปัจจุบัน	✓		✓		
3.3 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงมือถือเป็นประจำ	✓		✓		
3.4 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำ รวมทั้งห้องยืน สายฉีดน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง	✓		✓		
3.5 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาห้องพักห้องน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำดับเพลิง และคุณภาพความปลอดภัยสำหรับผู้เข้าพักเป็นประจำ	✓		✓		



บริษัท เฟิร์สอินสเปคเตอร์ เอ็นจิเนียร์ จำกัด



บริษัท เฟิร์สอินสเปคเตอร์ เอ็นจิเนียร์ จำกัด

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร ณ.วันที่ตรวจ

หมวด 3 การบริหารจัดการความปลอดภัย	ผลการตรวจ				หมายเหตุ
	มี	ไม่มี	ผ่าน	ไม่ผ่าน	
1. มีการปรับปรุงแผนและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน	✓		✓		
2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำ และจัดให้มีผู้ทำการอพยพให้เพียงพอ	✓		✓		
3. มีการปฏิบัติและจดบันทึกงานบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ	✓		✓		

รายละเอียดและข้อเสนอแนะ



สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบอาคาร บริษัท ໂຮງເນີຍ໌ເອມນັນຕະວັນແດງ 1999 ຈຳກັດ ເມື່ອ 10 ພຸລືຈິກາຍນ ພ.ສ.2562
ສກາພາຄາຣແລະອຸປະກຣົນປະກອບອາຄາຣອູ້ໃນສກາພພຣົມໃຊ້ງານ

ຂໍາພເຈົ້າໃນສ୍ଥານະັ້ນທີ່ຜູ້ຕະຫຼາດສອບອາຄາຣຂອບຮອງວ່າໄດ້ທຳການຕະຫຼາດສອບສກາພອາຄາຣດັ່ງກ່າວ ໂດຍພັກການຕະຫຼາດສອບ
ອາຄາຣແລະອຸປະກຣົນປະກອບຂອງອາຄາຣຖຸກຕົ້ງ ແລະເປັນຈິງຕາມທີ່ໄດ້ຮັບໃຈໃນຮຽນຮັບນີ້ ຮົມທັ້ງຍັງໄດ້ໄໝ
ເຈົ້າອອງອາຄາຣ ຜູ້ຮັບຮອບອາຄາຣ ໄດ້ຮັບການປະກອບສອບສກາພອາຄາຣຕາມຮຽນຮັບນີ້ຢ່າງດັ່ງຕົ້ນອ່າງ
ຄຽບຄ້ວນແລ້ວ ແລະໃນການນື້ນຸກຄລຜູ້ຮັບຜິດຂອບອາຄາຣດັ່ງກ່າວໄດ້ທຳແຜນງານປະກອບການປັບປຸງແກ້ໄຂອາຄາຣ
ແລະອຸປະກຣົນປະກອບຂອງອາຄາຣຕາມຄໍາແນະນຳຂອງຜູ້ຕະຫຼາດສອບອາຄາຣແນບມາພຣົມກັບຮຽນຮັບນີ້ດີວຍ

 
บริษัท ເຟີຣສອິນສປັກເຕົອຣີເອັນຈິນເອີຣ໌ ຈຳກັດ
(ນາງຖຸມດ ປັນທະນທກ)

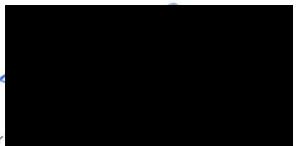
ກຽມການຜູ້ອ້າກ ບຣິນັດ ເຟີຣສອິນສປັກເຕົອຣີເອັນຈິນເອີຣ໌ ຈຳກັດ

ຜູ້ຕະຫຼາດສອບອາຄາຣເລຂທະບູນເລກທີ ນ.0073/2550

ຂໍາພເຈົ້າໃນສ୍ଥານະເຈົ້າອອງອາຄາຣ ຜູ້ຮັບຮອບອາຄາຣ ຢ້ວື ຜູ້ອ້າກນິຕິບຸກຄລອາຄາຣ ຂອບຮອງວ່າໄດ້ມີ
ການຕະຫຼາດສອບອາຄາຣຕາມຮຽນຮັບນີ້ຢ່າງດັ່ງຕົ້ນຈິງ ໂດຍການຕະຫຼາດສອບອາຄາຣນັ້ນກະທຳໂດຍຜູ້ຕະຫຼາດສອບອາຄາຣ
ຕື່ງໄດ້ຮັບໃນອຸປະກຣົນປະກອບໂຍ້ຮາຊີກາຣແລະຜົງເນື່ອງ ຮວນທັ້ງຂໍາພເຈົ້າຢັງໄດ້ຮັບການປັບປຸງແກ້ໄຂ
ການປັບປຸງແກ້ໄຂຕາມຄໍາແນະນຳຂອງຜູ້ຕະຫຼາດສອບອາຄາຣອີກດ້ວຍ ພຣົມກັນນີ້ຢັງໄດ້ຈັກທຳແຜນໃນການປັບປຸງ
ແກ້ໄຂນາຫຼືກຳຫົວດັນການແກ້ໄຂແລ້ວເສົ້າງພຣົມກັບຮຽນຮັບນີ້ຢ່າງດັ່ງຕົ້ນ ຂໍ້າພເຈົ້າໄດ້ອ່ານແລະ
ເກົ່າໄວໃນຮຽນຮັບນີ້ດັ່ງຕົ້ນແລ້ວ ຈຶ່ງລົງລາຍນີ້ຂໍ້ອ່ານໄວ້ເປັນສຳຄັນ



ນາຍ


(ແກ້ວຂອງ ສະຫະວິໄລແນະຂອງ)

ເຈົ້າອອງອາຄາຣ ຢ້ວືຜູ້ຮັບຮອບອຳນາຈ

หนังสือรับรองของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรฐาน ๓๒ ทวิ

(เจียนที่ บริษัท เฟิร์สอินสเปคเตอร์ อินจิ尼เออร์ จำกัด

วันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท เฟิร์สอินสเปคเตอร์ อินจิニเออร์ จำกัด

เป็นบุคคลธรรมดานักประจำตัวประชาชนเลขที่ _____

อยู่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ _____ ตำบล/แขวง _____
อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

ที่ทำงาน _____ โทร _____

เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด ชทางเบียนเมื่อ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๐

เลขทะเบียน ๐๑๐๕๕๕๐๐๖๓๓๗๘ เลขที่ ๑๐๙ หมู่ ๖ ตำบล/แขวง คลองกุ่ม อำเภอ/เขต นนทบุรี

จังหวัด กรุงเทพฯ โดย ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [REDACTED]

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ○ สถาปัตยกรรมควบคุม ○ วิศวกรรมควบคุม

ระดับ - สาขา - แขนง - ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน ๐๔๑๕/๕๐

ตามบัตรสมาชิกสถาปัตย ○ สถาปนิก ○ วิศวกร เลขที่ - ได้เขียนทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.๐๐๗๓/๒๕๕๐

และขณะนี้ไม่ได้ถูกห้ามออกใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด ก.ส.ก.๒ ชั้น มีห้องใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ร้านอาหาร สถานที่ผลิตเบียร์
เพื่อจำหน่ายภายในร้านอาหารและโรงรมโทรม โดยมีพื้นที่ ๓๔๔ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

ที่ เลขที่ ๑๘๘ ○ ใน เลขที่ดิน ๔๗๗๔๗ จำนวน ๑ แปลง

หมู่ที่ ๔ ○ ตรอก ○ ซอย - ถนน - ตำบล ปากเกร็ด อำเภอ ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี โดย บริษัท โรงเบียร์เบอร์มันแคร์วันแอด ๑๙๙๙ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรอง ไว้แล้ว เพื่อเป็นเอกสารหนึ่งในกองคลายเมื่อชื่อไว้เป็น
สำคัญ

(ลายมือชื่อ) [REDACTED] บริษัท เฟิร์สอินสเปคเตอร์ อินจิニเออร์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคาร/กรรมการผู้จัดการ

(นาง นฤมล น้อมพรรณทกษา)

(ลายมือชื่อ) _____ เจ้าของอาคาร/ผู้จัดการรับรอง

(_____)

(ลายมือชื่อ) _____ พยาน

(_____)

(ลายมือชื่อ) _____ พยาน

(_____)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดนำ

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ ในช่อง○ หน้าข้อความที่ต้องการ



ที่ 10091220009208

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2550 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105550063378

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เพิร์สอินสเปคเตอร์อินจิเนียร์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นางนฤมล ปันทรนนทก

2. นายชาติชัย ปันทรนนทก

3. ว่าที่ร้อยเอกธรรมณัฐ แก้วบุญส่ง

4. นายกิตติ ชัยวิรัช/

3. จำนวนหุ้นซึ่งกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นางนฤมล ปันทรนนทก ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 109 ซอยนวมินทร์ 74 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุน เขตมีงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 38/28 หมู่ที่ 8 แขวงล่าฝักชี เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร/

6. วัดถูกที่ประสงค์ของบริษัทมี 29 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562



(นางจินดา โภคญาท)

นายทะเบียน

PIE

บริษัท เพิร์สอินสเปคเตอร์อินจิเนียร์ จำกัด

ค่าเดือน : ผู้ใช้ตรวจสอบข้อมูลทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่น้ำธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





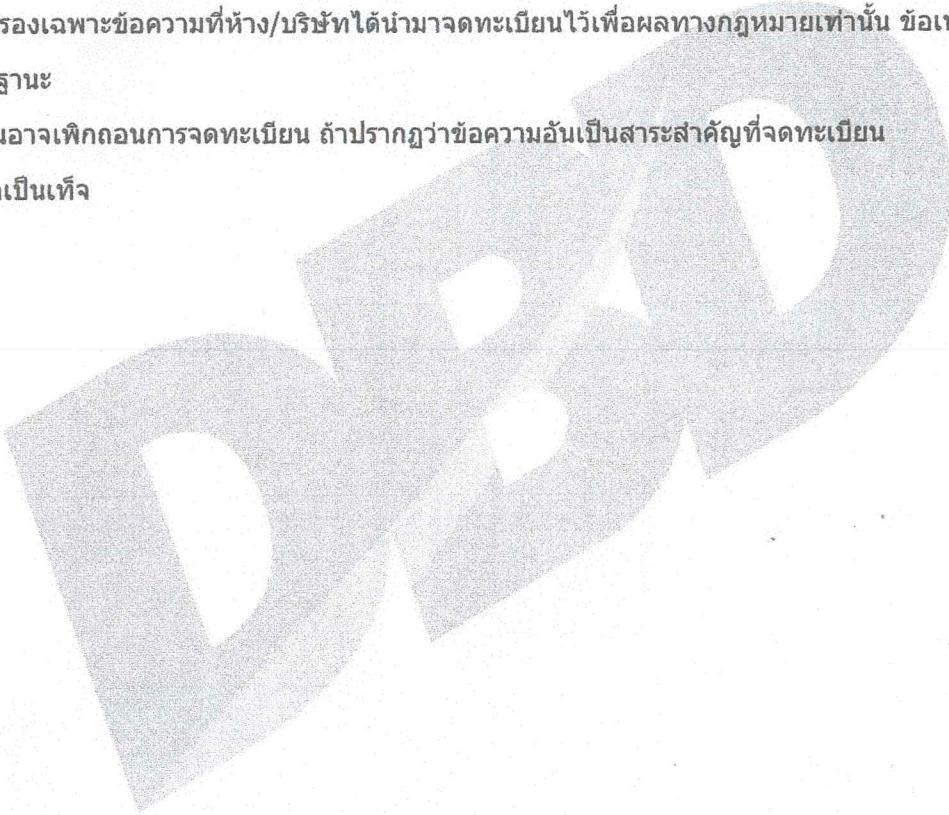
ที่ 10091220009208

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10091220009208

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2560
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรนำไปพิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



PTE
บริษัท เพิร์ซูมิสเพคเตอร์ เอ็นจิเนียร์ จำกัด
[Redacted]



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ 10091220009208

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

บริษัท เพิร์สอินสเปคเตอร์อีนจีเนียร์
จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ พ.ร.บ.หุ้นส่วนบริษัท นี้ มี... 29..... ข้อ ดังนี้ [REDACTED]

(23) ประกอบกิจการกระบวนการวัสดุตรวจสอบความถูกต้องตามกฎหมายทั่วไป ที่สองรักษาเอกสารร่วมกัน

(24) ประกอบกิจการการบริการรับตรวจสอบความถูกต้องตามมาตรฐานต่างๆ

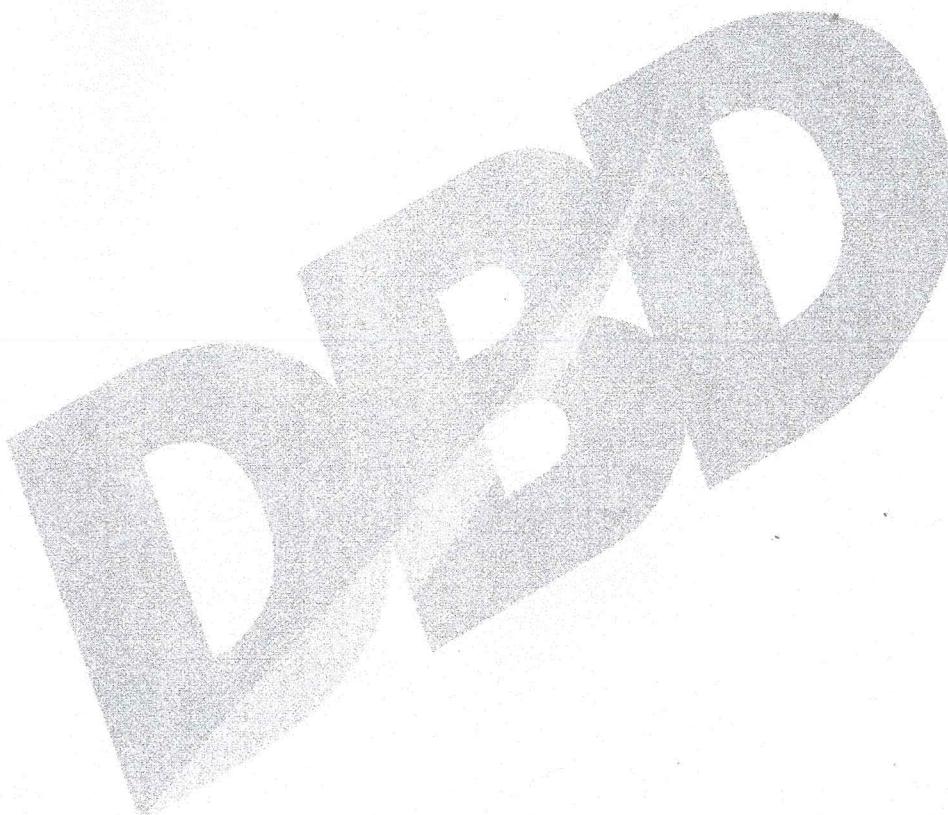
(25) ประกอบกิจการจ้างนำไปเครื่องมือเครื่องจะไนส์ เครื่องซักรีด ตลอดจนการซ่อมบำรุง

(26) ประกอบกิจการการบริการรับตรวจสอบและทดสอบใบกำกับ [อินไซด์แล็บ] ทิคทั้งหมดใช้ภาษาญี่ปุ่นและแอลจี

(27) ประกอบกิจการกระบวนการรับตรวจสอบและทดสอบ ถังแก๊สแรงดันสูง ทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการการบริการรับตรวจสอบและออกใบรับรองความถูกต้องของเครื่องยนต์ ทุกประเภท

(29) ประกอบกิจการการบริการรับตรวจสอบป้องกันไฟฟ้า ทุกชนิด



PIE

บริษัท เพิร์สอินสเปคเตอร์อีนจีเนียร์ จำกัด

DBD

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสำคัญ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



เลขที่ ๘๙/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่

๑๙๙

ตรอก/ซอย

-

ถนน

เลี่ยงเมืองปากเกร็ด

หมู่ที่

๕

ตำบล/แขวง

ปากเกร็ด

อำเภอ/เขต

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าหน้าที่ของฉันได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพิร์สอินสเปกเตอร์อินดิเนียร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๗๗/๒๕๕๐

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าหน้าที่ของฉัน

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักการป่า

พิมพ์/ท่าน



ที่ นบ ๕๗๒๐๔/๙๙๙๙

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๗๑๒๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรงแรมเยรมันตะวันแดง ๑๙๙๙ จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทว. (ข.๑) เลขรับที่ ๑๗๖๒๐/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าหน้าที่ได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว
จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด
ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน
นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์
จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและฝังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๘๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๘๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักการช่าง
ตรวจสอบ
พิมพ์/ชาน [Redacted]

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๒ (ช่วงจารวี)

ทะเบียนตรวจสอบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๘๓๑๗/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๒ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ บริษัท โรงแรมเบียร์เยอรมันตะวันแดง ๑๙๙๙ จำกัด เลขที่ ๑๙๙๙ หมู่ ๔ ถนนสุขุมวิท แขวงปากเกร็ด กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๗๓/๒๕๖๒ ประเภท โรงแรมทรัพย์ ชนิดของ ค.ส.ล. ๒ ชั้น ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ร้านอาหาร, สถานที่ผลิตเบียร์ สถานที่ก่อสร้าง ๑๙๙๙ หมู่ ๔ ถนนสุขุมวิท แขวงปากเกร็ด กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๗๓/๒๕๖๒ วันที่ตรวจสอบ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๒

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /
ผู้ดูแลอาคารตามดูแลอย่างดีไม่ชำรุดทรุดโทรม

ทราบ
(ลงชื่อ) [REDACTED] นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / ๐๓๘๕๔๒๕๗

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
นักผังเมือง
(ลงชื่อ) [REDACTED] นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /
สถาปนิก
(ลงชื่อ) [REDACTED] สถาปนิก
ส่งเรื่อง / ๐๘๐๔๒๔๖๖๖

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /
วิศวกร
(ลงชื่อ) [REDACTED] วิศวกร
ส่งเรื่อง / /

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] นายช่างเขต
ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] นักผังเมือง
ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง ๑๗ ม.ค. ๒๕๖๓ /
สถาปนิก
(ลงชื่อ) [REDACTED] สถาปนิก
ส่งเรื่อง ๑ ก.พ. ๒๕๖๓

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /
วิศวกร
(ลงชื่อ) [REDACTED] วิศวกร
ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

ในรายละเอียดของปีงบประมาณ ๑๖๒

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(๐๗๘๙ ๔๔๗๘๖๖)
วันที่ ๘/๑/๖๓

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าหน้าที่
()
วันที่ ๘/๑/๖๓

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

ในรายละเอียดของปีงบประมาณ ๑๖๒

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(๐๗๘๙ ๔๔๗๘๖๖)
วันที่ ๑๔/๑/๖๓

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าหน้าที่
()
วันที่ ๑๔/๑/๖๓

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
([REDACTED])
วันที่ [REDACTED]

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าหน้าที่
([REDACTED])
วันที่ [REDACTED]

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
([REDACTED])
วันที่ [REDACTED]

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าหน้าที่
([REDACTED])
วันที่ [REDACTED]



ที่ นบ ๕๗๗๐๔/๙๐๓๐๔

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๗๑๒๐

๒๖ วันที่ ๒๕๖๒

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลในรายงานการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรงเบเยอร์เยอร์มันต์วันเดง ๑๙๙๙ จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรฐาน ๓๒ ทว (ชร.๑) เลขรับที่ ๑๒๖๒๐/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ยื่นคำขอรับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรฐาน ๓๒ ทว (ชร.๑) โดยบริษัท เพิร์สันสเปคเตอร์เอนจิเนียร์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลนครปากเกร็ดได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานแล้ว ยังไม่สามารถออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรฐาน ๓๒ ทวให้แก่ท่านได้ เนื่องจากเจ้าของอาคารหรือผู้รับมอบอำนาจยังไม่ลงนาม ในรายงานการตรวจสอบอาคาร จึงขอให้ท่านตรวจสอบและดำเนินการให้ถูกต้อง โดยเมื่อท่านดำเนินการแล้วเสร็จให้นำส่งคืนเทศบาลเพื่อประกอบการพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๘๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๕๖๐ ๘๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักการช่าง
ตรวจสอบ
พิมพ์/หาน

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

สำนักงานคุณวิภาวดีและผู้เชี่ยวชาญ

สำนักงานคุณวิภาวดีและผู้เชี่ยวชาญ
ฉบับที่ 1020/62
วันที่ 28 พฤษภาคม 2562
เวลา 14.00 น.
สถานที่ จังหวัด พะเยา

ตามที่ได้รับ
วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เลขรับที่.....

วันที่.....

คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่ บก. กองป้องกันฯ จังหวัดพะเยา ๑๙๗๙

วันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้าพเจ้า ห.ร. ต่อไปนี้ จึงขอรับรองว่า สำหรับเจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของ
อาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร [REDACTED]

เป็นบุคคลธรรมดा อายุบ้านเลขที่..... ตระกูล/ชื่อ.....
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัท จำกัด จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ พฤษภาคม ๕๙
เลขทะเบียน ๐๑๐๕๕๕๗๑๗๐๑๗๐ มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๔ ตระกูล/ชื่อ.....
ถนน..... หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง ป่าตอง อำเภอ/เขต ป่าตอง^{จังหวัด พะเยา}
จังหวัด พะเยา โดย นายกรุงศรี วงศ์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล/
[REDACTED]

ขอรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ ต่อเทศบาลนครปากเกร็ด
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร (กนอ.02/2) ตาม
ใบอนุญาต เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร
ต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ตาม กนอ.02/4 เลขรับที่.....
ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ในนิคมอุตสาหกรรม..... เขต..... แปลงที่ดิน.....
บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตระกูล/ชื่อ..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
โดย..... เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ 2 เป็นอาคาร

- (1) ชนิด ก. ร. ก. 2 ตั้ง มีชั้น 1 จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ~~ห้องน้ำ~~ สำหรับปีน
โดย เป็นการตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบใหญ่
(2) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดย เป็นการตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบใหญ่
(3) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดย เป็นการตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบใหญ่
(4) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดย เป็นการตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบใหญ่
(5) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

ข้อ 3 โดยมี ในอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๓๖๒๒

สำนักงานชื่อ บก. เฟร์สันส์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๙ ตรอก/ซอย ๔๖ แขวงกรุงฯ

ถนน ๔๖ ตำบล/แขวง คลองสูง อำเภอ/เขต ปั๊กเจ้า

จังหวัด กรุงเทพฯ เลขทะเบียนเลขที่ ๔๐๗๓/๒๕๕๐ เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร

เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน กย พศ ๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารให้แก่ข้าพเจ้าด้วย

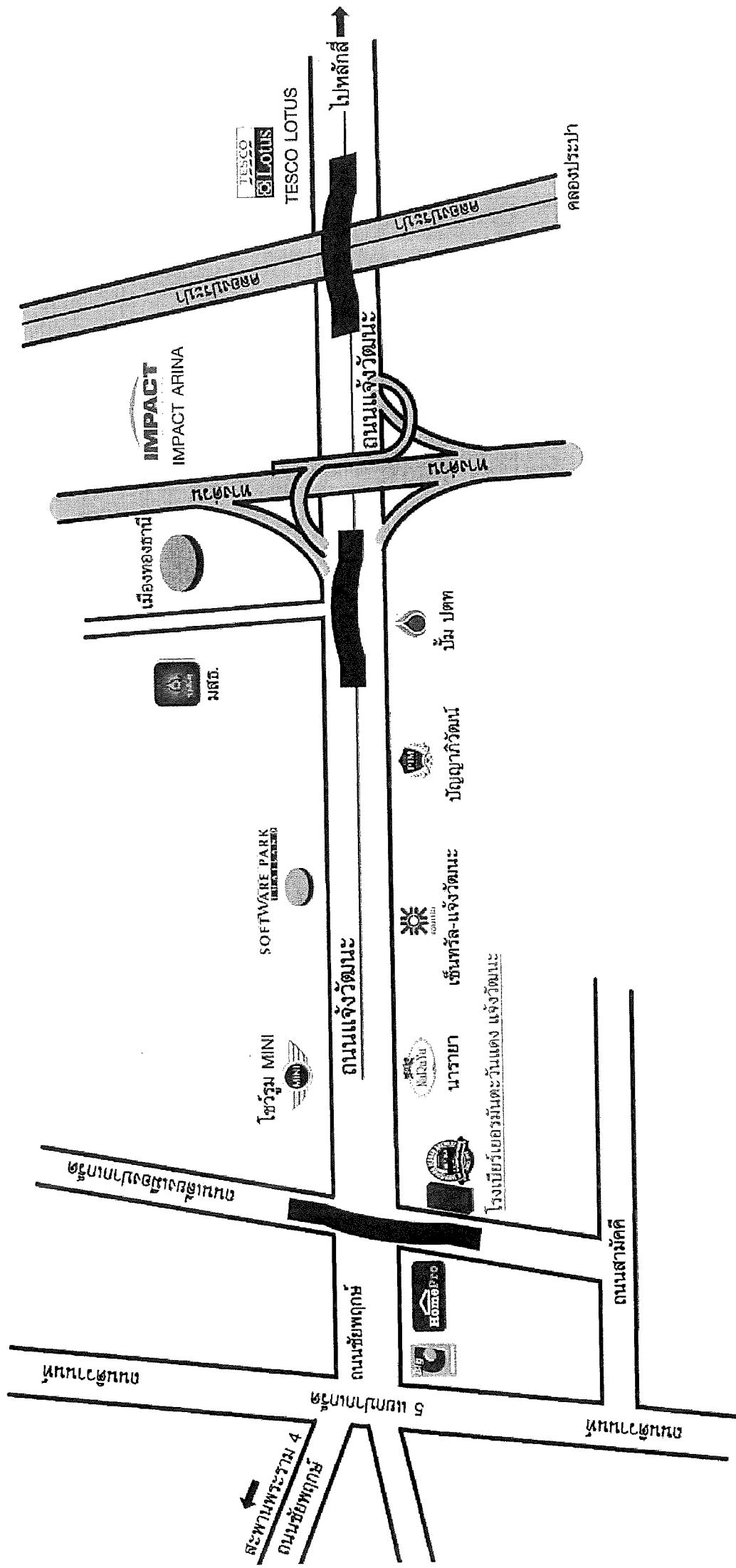
ขอแสดงความนับถือ

ประทับตราสำคัญ

ของบริษัท

(ลายมือชื่อ) ผู้แจ้ง

(นาย นิติกร จันทร์คงมา)



STAGE

MUNICH 2

MUNICH 1

BERLIN 2

BERLIN 1

control

TOILET

cashier 1

BAR

SUSHIBAR

ENTRANCE

cashier 2

TOILET

TOILET

BAR



STAGE

2nd FLOOR

control

FRANKFURT 1 FRANKFURT 2 FRANKFURT 3

TOILET

HAMBURG 1 HAMBURG 2 HAMBURG 3

HAMBURG 4

