

รายงานเลขที่ TMT-2019-108

วันที่เข้าตรวจ 23 สิงหาคม 2562

ป้าย โตโยต้า นนทบุรี ผู้จำหน่ายโตโยต้า สาขาแจ้งวัฒนะ



รายงานตรวจสอบป้ายที่มีความสูงจากพื้นดินตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป
ตรวจสอบใหญ่ปี 2562

สำหรับเจ้าพนักงานท้องถิ่น



Plus Building Inspector

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ 95/18 หมู่ 9 อาคารแอทออฟฟิศ ชั้น 7 ถนนประชาชื่น

ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-951-9758 โทรสาร 02-589-2885

รายงานของผู้ตรวจสอบป้าย

ตรวจสอบใหญ่ปี 2562

เสนอ ท่านเจ้าของป้าย

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบป้าย.....ป้าย โดยตัว นนทบุรี ผู้จำหน่ายโดยตัว สาขาแจ้งวัฒนะ.....
ณ วันที่.....23 สิงหาคม 2562.....เป็นการตรวจสอบใหญ่ปี 2562 ตามมาตรา 32 ทวิแห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. 2522 โดยป้ายโฆษณาดังกล่าวเป็นป้ายที่มีความสูงจากพื้นดินตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ซึ่งเจ้าของป้ายมีหน้าที่
ดูแลป้ายและอุปกรณ์ประกอบป้ายให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่อ
รายงานการตรวจสอบดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามกฎหมายควบคุมป้าย ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ
ป้ายนั้นในขณะที่ป้ายนี้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารและขอต่อเติมป้าย ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติเพื่อให้
เชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า รายงานการตรวจสอบป้ายในครั้งนี้ได้พิจารณาจากการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ของกรมโยธา
ธิการ และผังเมืองกำหนดทุกประการ และมีในส่วนอื่นที่แสดงในรายงานเพื่อให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ข้าพเจ้าได้
พิจารณาสิ่งที่ผู้ดูแลป้ายให้ข้อมูลการดูแลรักษาป้าย การทดสอบระบบต่าง ๆ และแผนงานด้านความปลอดภัยในช่วงที่
ตรวจสอบเพื่อให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด

(นายสุขุม เด็ดแก้ว)

ผู้ตรวจสอบอาคาร เลขทะเบียน บ.0047/2550

ส่วนที่ 1

หลักเกณฑ์การตรวจสอบป้าย

ป้าย โตโยต้า นนทบุรี ผู้จำหน่ายโตโยต้า สาขาแจ้งวัฒนะ

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2558
ประเภทการตรวจสอบ (ตรวจสอบประจำปีทุก 3 ปี)

ประเภท ป้าย ความสูงจากพื้นดินตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 25 ตารางเมตรขึ้นไป

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

1. ขอบเขต

- 1.1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียนเกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
- 1.2. การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตาและใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร ระดับน้ำ การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
- 1.3. เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพื่อกำหนดถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
- 1.4. ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
- 1.5. ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบใหญ่ให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอนี้จะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอนี้ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
- 1.6. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งสำหรับอาคาร แต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
- 1.7. หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอนี้ทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนผู้อาศัยใกล้เคียง และผู้สัญจรไปมา เป็นสำคัญ เพื่อให้ป้ายมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
- 2.2 การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 2

ข้อมูลทั่วไปของป้าย

ป้าย โตโยต้า นนทบุรี ผู้จำหน่ายโตโยต้า สาขาแจ้งวัฒนะ

ข้อมูลป้าย

1. ชื่อป้าย..... โดยต้า นนทบุรี ผู้จำหน่ายโดยต้า สาขาแจ้งวัฒนะ.....
2. ชื่อเจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย..... บริษัท โดยต้า นนทบุรี ผู้จำหน่ายโดยต้า จำกัด.....
3. ที่ตั้งของป้าย 34/48 หมู่1 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120.....
โทรศัพท์..... 02-9845550..... โทรสาร..... 02-5745890.....
4. ป้ายเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี.....
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานป้าย (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
 - 5.1 ความกว้างของป้าย..... 5.00..... เมตร
 - 5.2 ความยาวของป้าย..... 7.50..... เมตร
 - 5.3 จำนวนด้านของป้าย..... 2..... ด้าน
 - 5.4 ความสูงของป้าย..... 25.00..... เมตร
 - 5.5 พื้นผิวรวมของป้าย..... 37.50..... ตารางเมตร
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร 9 ประเภท ตามกฎหมายการตรวจสอบอาคาร ปี 2558 ประเภทการตรวจสอบ (ตรวจสอบประจำทุก 3 ปี).....
7. ลักษณะโครงสร้างป้าย..... ป้ายที่มีความสูงจากพื้นดินตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป.....
8. มีระบบประกอบป้าย ได้แก่ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบอุปกรณ์อื่นๆ.....
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย (ถ้ามี) ได้แก่..... -.....
10. วัตถุอันตราย/เสียงสูงที่มี(จำนวน/ปริมาณ)..... ไม่มี.....
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☐ มี ☐ ไม่มี
12. ลักษณะกิจกรรมการใช้ป้ายในปัจจุบัน..... เพื่อการโฆษณา.....
13. กรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายกำหนด ☒ มี ☐ ไม่มี

รายละเอียดการตรวจสอบป้าย

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ด/ป).....
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข.....
2. มีแผนการดูแลรักษาและซ่อมบำรุงป้ายหรือไม่ ☒ มี ☐ ไม่มี
(ถ้ามี) ปฏิบัติตามแผนหรือไม่..... ตามแผน.....
3. ช่วงวันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป)..... 23 สิงหาคม 2562.....
4. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
 - ก. นายกันตวัชร ทองสอาด.....
 - ข. นายอภิวิชญ์ กลกานนท์.....
5. ชื่อผู้แทนเจ้าของป้ายนำเดินตรวจ..... คุณเทพนิมิต อันตามุก.....

แผนที่แสดงที่ตั้งโดยสังเขป



รูปภาพป้าย



ส่วนที่ 3

หลักเกณฑ์การตรวจสอบป้าย

ป้าย โตโยต้า นนทบุรี ผู้จำหน่ายโตโยต้า สาขาแจ้งวัฒนะ

ส่วนที่ 3 หลักเกณฑ์การตรวจสอบป้าย

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
✓	X	

1. ความมั่นคงแข็งแรง

1.1 ตรวจพินิจ ฐานรากหรือโครงสร้างที่ป้ายติดตั้ง มีสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่พบสิ่งบ่งชี้ของการทรุดตัวของฐานราก หรือโครงสร้างที่ป้ายติดตั้งอยู่ ไม่มีร่องรอยการทรุดตัว แตกร้าว หรือผุกร่อน	✓		
1.2 ตรวจพินิจ โครงสร้างของป้าย มีสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่พบสิ่งบ่งชี้เหตุ ในความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างป้าย การผุกร่อนของโครงสร้างป้ายที่เป็นหลัก การเป็นสนิมมากของเหล็กยึด สกรู น็อตยึด หมุดยึด และรูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง	✓		
1.3 ตรวจพินิจ ป้าย มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่พบเห็นสิ่งบ่งชี้ใด ๆ ถึง การสูญหาย ของชิ้นส่วนสกรู น็อตยึด หมุดยึด และการหลุดร่วงของชิ้นส่วนของป้ายโดยง่าย	✓		

2. ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

2.1 ตรวจพบ ระบบรากสายดิน อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สภาพจุดยึดต่างๆ แน่น ไม่พบสิ่งบ่งชี้ที่แสดงถึงการขาดของสายไฟ การหลุด การหลวมของจุดยึดต่าง ๆ มีขนาดสายทองแดง ไม่ต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด	✓		
2.2 ตรวจพบ มีตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดิน เชื่อมต่อกับระบบรากสายดิน ขนาดสายตัวนำ ไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน ในกรณีโครงสร้างป้ายเป็นโครงสร้างเหล็ก อาจใช้โครงสร้างเหล็กเป็นตัวนำล่อฟ้า ตรวจพินิจ ไม่พบสิ่งบ่งชี้ที่แสดงถึงการขาดของสายไฟ การหลุด การหลวมของจุดยึดต่างๆ	✓		
2.3 ตรวจบันทึกการบำรุงรักษา พบการบำรุงรักษาตามคาบเวลากำหนด	✓		

3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

3.1 ตรวจพบ กล้องสวิทช์ตัดตอน กันน้ำ อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่ผุกร่อน มีระบบป้องกันไฟรั่วติดตั้งไว้ ปิดฝาเรียบร้อย สายไฟมีขนาดไม่ต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด มีสายดินต่อลงดินในสภาพสมบูรณ์ การต่อสายไฟ เป็นไปตามมาตรฐานเรียบร้อย	✓		
3.2 ตรวจบันทึกการบำรุงรักษา พบการบำรุงรักษาตามคาบเวลากำหนด	✓		

4. ระบบอุปกรณ์อื่นๆ (ถ้ามี)

4.1 สภาพบันไดขึ้นลง ราวจับ ราวกันตก มีสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่พบการผุกร่อนที่อาจเป็นอันตรายต่อการใช้งาน	✓		
4.2 อุปกรณ์อื่น ๆ (ระบุ ถ้ามี).....			

5. อื่น ๆ (ถ้ามี)

5.1 จัดให้มีตัวอักษรแสดงเลขที่ใบรับรองการตรวจสอบ (ร.1) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้	✓		
5.2 ไม่พบสิ่งปลูกสร้างอื่นอยู่ใต้ป้าย (กรณีป้ายที่โครงสร้างป้ายอยู่บนพื้นดิน) เช่น ร้านค้า ตู้โทรศัพท์ หรือตู้เอทีเอ็ม ซึ่งอาจทำให้ผู้ใช้สอยสิ่งปลูกสร้างนั้นมีความเสี่ยงอันตรายต่อชีวิตจากแรงดันชั่วขณะ ช่วงกระแสไฟฟ้าไหลลงดินขณะที่ป้ายได้รับฟ้าผ่า ในภาวะฝนฟ้าคะนอง	✓		
5.3 จัดให้มีการประกันความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548	✓		

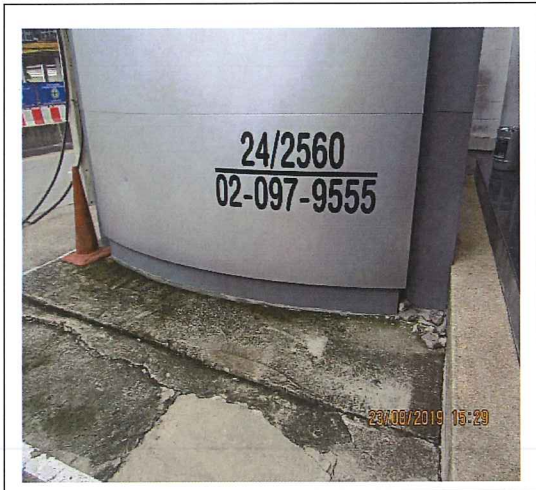
หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล X หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป

ภาพประกอบการตรวจสอบ

1. ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย

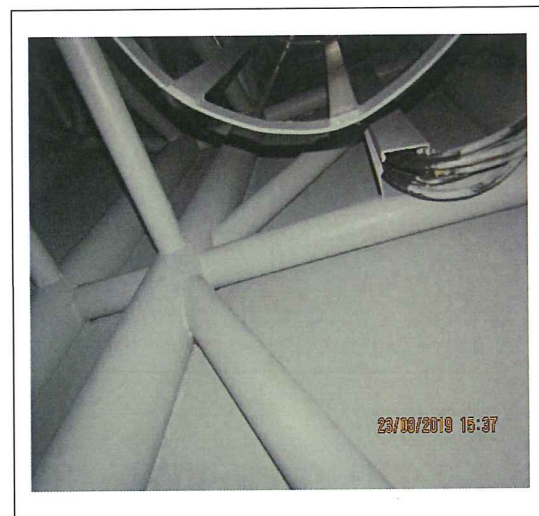
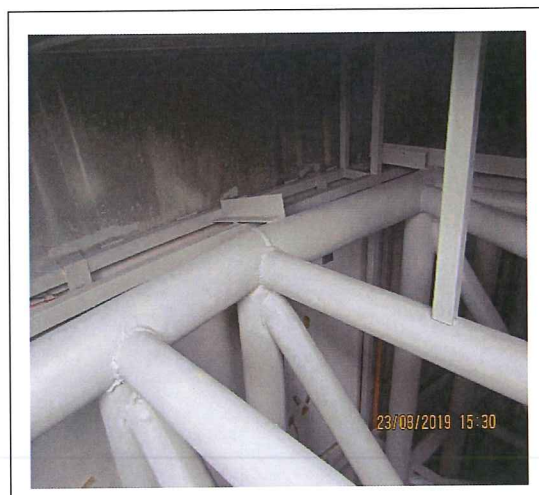
1.1 ฐานราก หรือโครงสร้างที่ป้ายติดตั้ง



ภาพประกอบการตรวจสอบ

1. ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย

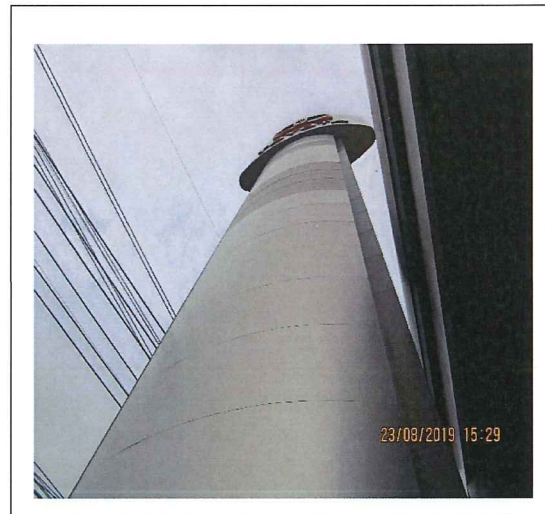
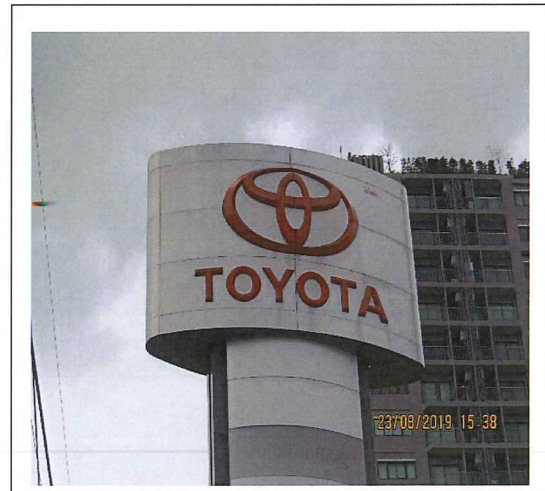
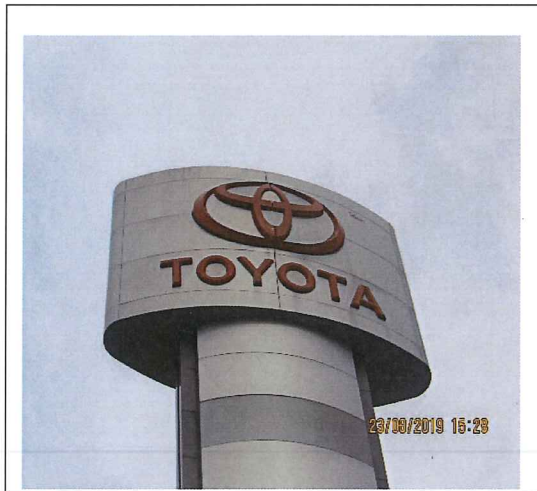
1.2 โครงสร้างป้าย



ภาพประกอบการตรวจสอบ

1. ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย

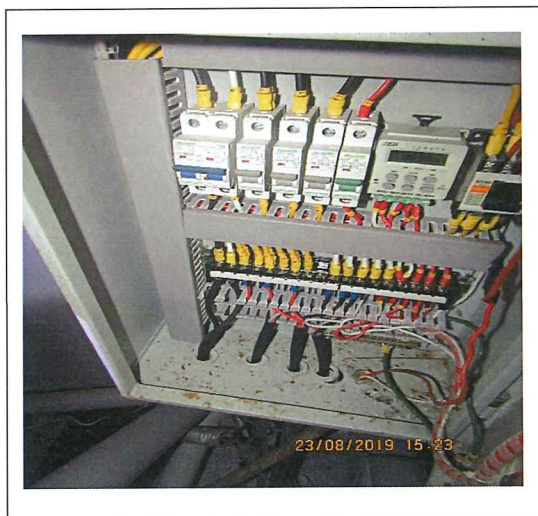
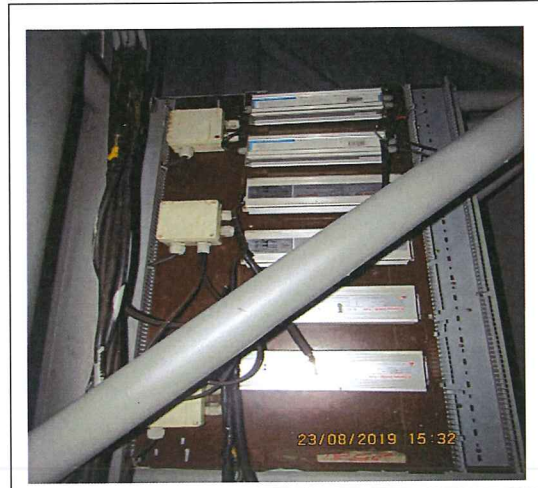
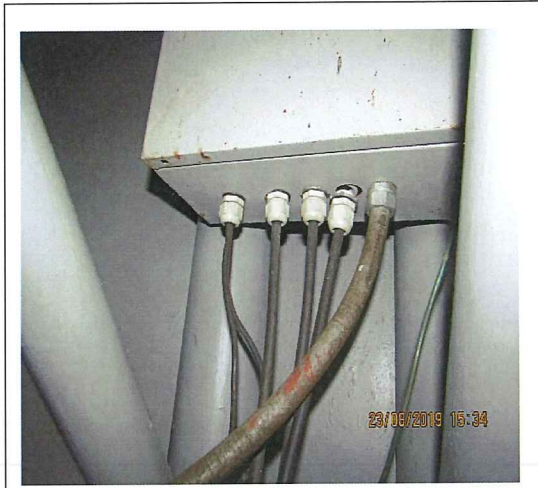
1.3 ตัวป้าย



ภาพประกอบการตรวจสอบ

2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

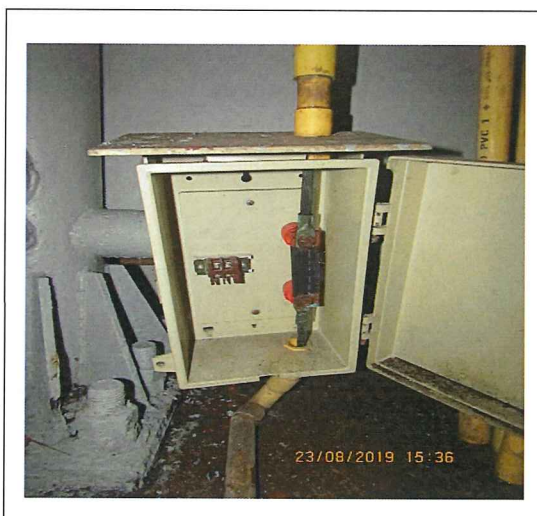
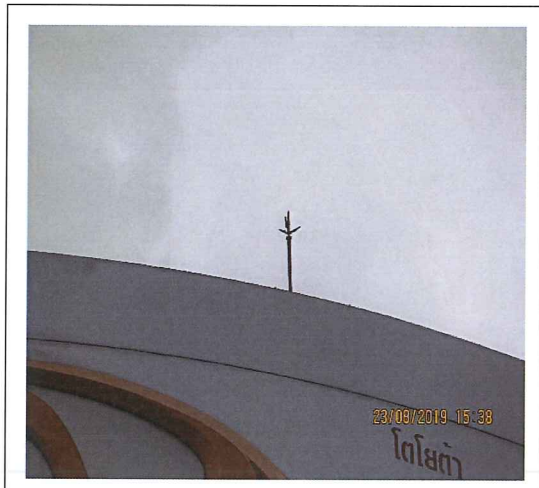
2.1 ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า / สายไฟและสายต่อลงดิน



ภาพประกอบการตรวจสอบ

3. ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

3.1 ตัวนำล่อฟ้า



ภาพประกอบการตรวจสอบ

4. ระบบอุปกรณ์อื่น ๆ

4.1 สภาพบันได ราวจับ ราวกันตก ทางเดิน



ภาพประกอบการตรวจสอบ

5. อื่น ๆ (ถ้ามี)

5.1 ตัวอักษรแสดงเลขที่ใบรับรองการตรวจสอบ (ร.1)



5.2 สิ่งปลูกสร้างอื่นอยู่ใต้ป้าย



ส่วนที่ 4

สรุปผลการตรวจสอบ

ป้าย โตโยต้า นนทบุรี ผู้จำหน่ายโตโยต้า สาขาแจ้งวัฒนะ

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบ

ข้าพเจ้า ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลได้ทำการตรวจสอบป้าย โดยตัว นนทบุรี ผู้จำหน่ายโดยตัว สาขา
จังหวัดนะ ของ บริษัท โดยตัว นนทบุรี จำกัด ตามเกณฑ์การตรวจสอบแล้วเห็นว่าป้ายสามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย
ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและ
อุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้รับไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้
ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์
ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

(.....)

(นายสุชุม เต็ดแก้ว)

ผู้ตรวจสอบอาคาร ในนามบริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0047/2550

วันที่ 23 สิงหาคม 2562



ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการ
ตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับ
ใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้
เป็นสำคัญ

(.....)

นางอ้อศรี สุวัฒนพงษ์
เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ

ส่วนที่ 5

รายละเอียดงานแก้ไขในด้านความปลอดภัย

ป้าย โตโยต้า นนทบุรี ผู้จำหน่ายโตโยต้า สาขาแจ้งวัฒนะ



ส่วนที่ 6

แผนการบำรุงรักษาป้ายโดยเจ้าของป้าย/ผู้ดูแลป้าย

ป้าย โตโยต้า นนทบุรี ผู้จำหน่ายโตโยต้า สาขาแจ้งวัฒนะ

รายงานการตรวจสอบป้าย ตรวจสอบใหญ่ปี 2562 ส่วนที่ 6 แผนการบำรุงรักษาป้ายโดยเจ้าของป้าย/ผู้ดูแลป้าย

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาป้ายด้านความมั่นคงแข็งแรงของป้าย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ				หมายเหตุ
		1 เดือน	4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย	-	-	✓	-	
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย	-	-	✓	-	
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งานของป้าย	-	-	✓	-	
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย	-	-	✓	-	
5	การชำรุดสึกหรอของป้าย	-	-	✓	-	
6	การวิบัติของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดป้าย	-	-	✓	-	
7	การหลุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย(กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)	-	-	✓	-	
8	การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่างๆของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือยึดป้ายและการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับรากหรืออาคาร	-	-	✓	-	

2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆของป้าย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ				หมายเหตุ
		1 เดือน	4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง					
	1.1 สภาพสายไฟฟ้า	-	-	✓	-	
	1.2 สภาพท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล	-	-	✓	-	
	1.3 สภาพเครื่องป้องกันกระแสเกิน	-	-	✓	-	
	1.4 สภาพเครื่องตัดไฟรั่ว	-	-	✓	-	
	1.5 การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล	-	-	✓	-	
2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า(ถ้ามี)					
	2.1 ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน	-	-	✓	-	
	2.2 ตรวจสอบระบบรากสายดิน	-	-	✓	-	
	2.3 ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์	-	-	✓	-	
3	ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ(ถ้ามี)					
	3.1 สภาพบันไดขึ้นลง	-	-	✓	-	
	3.2 สภาพราวจับ และราวกันตก	-	-	✓	-	
	3.3 อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่เห็นสมควร	-	-	✓	-	
	ระบุ.....					

ส่วนที่ 7

แผนการตรวจสอบการบำรุงรักษาป้ายโดยผู้ตรวจสอบ

ป้าย โตโยต้า นนทบุรี ผู้จำหน่ายโตโยต้า สาขาแจ้งวัฒนะ

รายงานการตรวจสอบป้าย ตรวจสอบใหญ่ปี 2562 ส่วนที่ 7 แผนการตรวจสอบการบำรุงรักษาป้ายโดยผู้ตรวจสอบ

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาป้ายด้านความมั่นคงแข็งแรงของป้าย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ				หมายเหตุ
		1 เดือน	4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย	-	-	-	✓	
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย	-	-	-	✓	
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งานของป้าย	-	-	-	✓	
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย	-	-	-	✓	
5	การชำรุดสึกหรอของป้าย	-	-	-	✓	
6	การวิบัติของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดป้าย	-	-	-	✓	
7	การหลุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย(กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)	-	-	-	✓	
8	การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่างๆของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือยึดป้ายและการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับรากหรืออาคาร	-	-	-	✓	

2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆของป้าย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ				หมายเหตุ
		1 เดือน	4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง					
	1.1 สภาพสายไฟฟ้า	-	-	-	✓	
	1.2 สภาพท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล	-	-	-	✓	
	1.3 สภาพเครื่องป้องกันกระแสเกิน	-	-	-	✓	
	1.4 สภาพเครื่องตัดไฟรั่ว	-	-	-	✓	
	1.5 การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล	-	-	-	✓	
2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า(ถ้ามี)					
	2.1 ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน	-	-	-	✓	
	2.2 ตรวจสอบระบบกราวด์สายดิน	-	-	-	✓	
	2.3 ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์	-	-	-	✓	
3	ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ(ถ้ามี)					
	3.1 สภาพบันไดขึ้นลง	-	-	-	✓	
	3.2 สภาพราวจับ และราวกันตก	-	-	-	✓	
	3.3 อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่เห็นสมควร ระบุ.....	-	-	-	✓	

ส่วนที่ 8

เอกสารประกอบของผู้ตรวจสอบ

ป้าย โตโยต้า นนทบุรี ผู้จำหน่ายโตโยต้า สาขาแจ้งวัฒนะ

ที่ E10091220026604



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549041617

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายประพัฒน์ อริยศรีจิต
 2. นายสุชน เด็ดแก้ว/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายประพัฒน์ อริยศรีจิต ลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายนายสุชน เด็ดแก้วลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท เฉพาะกรณีที่เกี่ยวข้องกับการประกอบวิชาชีพ

วิศวกรรมควบคุม วิศวกรรม ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร รวมถึงระบบ

อุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร บริษัทนี้ประสงค์การความปลอดภัยในอาคาร/

4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 95/18 อาคารแอทออฟฟิศ ชั้น 7 หมู่ที่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด

นนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562



(นางเอมอร งามเพชร)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน

Leading Business

Standardization



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้สามารถตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบรายชื่อในระบบผ่าน QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref: E6210091220026604

ออกให้ ณ วันที่ : 2019-07-09 T14:54:09-0700

1/5

ที่ E10091220026604



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220026604

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท แอร์ฟอร์ท สมาร์ท ซิตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2550/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2561
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เพื่อการตรวจสอบบัญชีเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ

Leading Business

ก้าวสู่ธุรกิจ

Leading Business



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยระบบอัตโนมัติของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า โดยไม่ต้องผ่านการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่
สามารถตรวจสอบภายในระบบงานทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref: E6210091220026604
ออกให้ ณ วันที่ : 2019-07-09 เวลา: 54:09-0700

2/5

ที่ E10091220026604

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

12

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุดิบที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เอาซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไร่ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค่าจ้างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกในสมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร ผลิตบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือในเครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดสิ่งตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเออรี่
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และขนถ่ายสารที่ทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของของจากท่าเรือมาขึ้นที่ตลาดและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการบริการรถแท็กซี่ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่ข้อมูลข่าวสาร หนังสือพิมพ์ นิตยสาร วิทยุ โทรทัศน์ การเงิน การธนาคาร การประกันภัย การประกันภัยชีวิต การประกันภัยอุบัติเหตุ การประกันภัยสุขภาพ การประกันภัยรถยนต์ การประกันภัยการขนส่ง การประกันภัยการประกันภัยอื่น ๆ
- (11) ประกอบกิจการให้บริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับคำประกันหรือสิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น
- รวมทั้งรับบริการคำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นพี่เลี้ยงและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตรถและจัดจำหน่าย
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้อนุญาตและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้แก่บุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล ปรึกษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ จัดตั้ง ฟื้นฟูยานกลินส์สำหรับยานพาหนะทุกประเภท
- รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการจัดซื้อเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกซเรย์
- (20) ประกอบกิจการสถานประกอบการขนาดเล็ก

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ทำในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนสื่อรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ทำลำน่าธุรกิจ

Leading Business Transformation

Ref: E6210091220026504

ออกให้ ณ วันที่ : 2019-07-09 T14:54:09-0700

3/5

ที่ E10091220026604

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวิธปฏิบัติที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล
ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ใช้เพื่อการตรวจสอบบัญชีเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ทำสำเนาธุรกิจ

Leading Business

ใบอนุญาต

Registration



หนังสือรับรองฉบับนี้เป็นรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้สามารถตรวจสอบความถูกต้องของฉบับนี้ได้ที่
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6210091220026604

ออกให้ ณ วันที่ : 2019-07-09 T14:54:09+0700

4/5

ที่ E10091220026604

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ หนังสือแจ้ง/บริษัท นี้ มี.....28.....ข้อ ดังนี้

(22) .ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย หรือ เช่าที่ดิน โดยจัดแบ่งเป็นแปลงๆ เพื่อปลูกสร้างอาคารไว้รองรับ เพื่อให้เช่าหรือขาย
รวมทั้งการเช่าซื้อ แยกเปลี่ยน อสังหาริมทรัพย์และสิ่งทาวุธ

(23) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บ้านจัดสรร

(24) ประกอบกิจการบริการทางวิศวกรรมควบคุม

(25) ประกอบกิจการบริการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงภายในอาคารรวมถึงระบบประปาที่ติดตั้งภายในอาคาร ประกอบ
ด้วย ระบบลิฟต์ ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบบันไดเลื่อน ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ระบบ
การบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

(26) ประกอบกิจการขาย ตัวแทนจำหน่าย นายหน้าให้เช่าอุปกรณ์ประปาพลังงานไฟฟ้า

(27) ประกอบกิจการรับจ้างขนานแรงงานต่างๆ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลส่วนราชการต่างๆ และองค์กรของรัฐ

(28) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ การจัดการพลังงาน รวมถึงให้บริการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานหรือการแก้ไข
ปัญหาสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการใช้และผลิตพลังงาน

ใช้เพื่อการตรวจสอบป้ายเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำเป็นรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้สามารถตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือรับรองฉบับนี้ทุก
สามารถตรวจสอบภายในระบบนำทาง QR Code แอปพลิเคชัน (www.dsd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

กำลังบำรุงรักษา

Leading Business

55555555

Engagement



RefE6210091220026604

ออกให้ ณ วันที่ : 2019-07-09 T14:54:09+0700

5/5

เลขที่ น.๑๐๔๗/๒๕๕๑

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๘๕/๑๘ อาคารมอทอไฟท์
สำนักงานชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด ถนน ประชาชื่น หมู่ที่ ๘
ตรอก/ซอย ถนน ประชาชื่น
ตำบล/แขวง นางเขน อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ส่วนที่ 9

เอกสารประกอบของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ป้าย โตโยต้า นนทบุรี ผู้จำหน่ายโตโยต้า สาขาแจ้งวัฒนะ

ส่วนที่ 10

เอกสารประกอบของเจ้าของป้าย/ผู้ครอบครองป้าย

ป้าย โตโยต้า นนทบุรี ผู้จำหน่ายโตโยต้า สาขาแจ้งวัฒนะ

ที่ นบ. 026038



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนนทบุรี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2516 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105516005948
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โตโยต่านนท์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 6 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายสุวัฒน์ สุวัฒนพงษ์

2. นางผ่องศรี สุวัฒนพงษ์

3. นางสาวพัชรินทร์ สุวัฒนพงษ์

4. นายจุมพล สุวัฒนพงษ์

5. นางสาวศิริลักษณ์ เอี่ยมมอระมวงค์

6. นางสาวนฤทยา วรรณดี

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ (1)นายสุวัฒน์ สุวัฒนพงษ์ หรือ
นางผ่องศรี สุวัฒนพงษ์ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ
ของบริษัท หรือ

(2)นางสาวพัชรินทร์ สุวัฒนพงษ์ หรือ นายจุมพล สุวัฒนพงษ์ หรือ

นางสาวศิริลักษณ์ เอี่ยมมอระมวงค์ กรรมการสองในสามคนร่วมกันลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ

(3)นางสาวนฤทยา วรรณดี เป็นผู้มีอำนาจในการซื้อแบบประกวดราคา การลงนามใน
เอกสารประกวดราคา การยื่นซองประกวดราคา การสอบราคา การต่อรองราคา
การถอนเงินประกัน การลงนามในนิติกรรมสัญญาต่างๆ

ตลอดจนมีอำนาจในการรับเงิน/รับเช็ค/

4. ทุนจดทะเบียน 60,000,000.00 บาท / หกสิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 245 และ 247 ถนนรัตนาริเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 29 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง

นายทะเบียน



ทะเบียนเลขที่ 598/2516

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 29 ข้อ ดังนี้

- (1) ทำการค้ารถยนต์พร้อมอุปกรณ์และอะไหล่รถยนต์ทุกชนิด ทำการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์กลไก เครื่องทุนแรง เครื่องใช้เกี่ยวกับไฟฟ้า อุปกรณ์ของสิ่งดังกล่าว เครื่องเหล็ก เครื่องทองเหลือง ทองแดง โลหะทุกชนิด วัสดุและอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างทุกชนิด
- (2) ทำการค้าสินค้าข้าว แร่ ยาง ไม้ ปอ ผ้าย ชวน ครึ่ง ผ้าไหม และสินค้าพืชไร่อื่น ๆ
- (3) ทำการค้าผ้าทุกชนิด ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย สินค้าผ้าสำเร็จรูป เครื่องสำอาง และเครื่องอุปโภคอื่น
- (4) ทำการค้าสินค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารทะเล เครื่องกระป๋อง เครื่องดื่ม อาหารสำเร็จรูป และเครื่องบริโภครื่น
- (5) ทำการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การศึกษา และเครื่องมือเครื่องใช้ในสำนักงาน
- (6) ทำการค้าเครื่องเล่นของเด็กทุกชนิด
- (7) ทำการค้ายารักษาและป้องกันโรค เครื่องเวชภัณฑ์เคมีภัณฑ์ และเครื่องมือเครื่องใช้เกี่ยวกับการแพทย์
- (8) ทำการค้าสิ่งเข้ามาในราชอาณาจักรและส่งออกไปจำหน่ายต่างประเทศซึ่งสินค้าดังกล่าวในข้อ (1) ถึงข้อ (7)
- (9) ประกอบกิจการซื้อรถยนต์ เคาะ คัดแปลง และพ่นสีรถยนต์ทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการรับทำการซื้อขาย และแลกเปลี่ยนรถยนต์ทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการนายหน้า ตัวแทน และตัวแทนค้าต่างในกิจการค้าและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การจัดหาสมาชิกให้สมาคม และการซื้อขายหลักทรัพย์
- (12) ทำการประมูลหรือรับจัดสินค้าภายในขอบวัตถุประสงค์ของบริษัท เพื่อการจำหน่ายให้แก่หน่วยราชการ องค์การ ห้างร้าน ตลอดจนเอกชนทั่วไป
- (13) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่ทำการ และก่อสร้างถนน สะพานและงานโยธา



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

จัดทำขึ้น ณ วันที่ 19 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

เลขที่ ๑๖/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ป้ายบนพื้นดิน เจ้าของบริษัท โตโยต่านนทบุรี ผู้จำหน่ายโตโยต้าจำกัด

อาคาร _____

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔/๔๘ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ แขวง _____ หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงานการช่าง
ตรวจ
พิมพ์/ชาน

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๑๔๒๐

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โตโยต่านนนทบุรี ผู้จำหน่ายโตโยต้า จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๑๓๐๐/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานการช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย บรรคาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงานการช่าง
ตรวจ
พิมพ์/ทวน

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๒๒๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ บ. โตโยต้า นนทบุรี ผู้จำหน่ายโตโยต้า จำกัด สาขาแจ้งวัฒนะ จำกัด เลขที่ ๓๔/๔๘ ม. ๑ อ. แจ้งวัฒนะ ต. คลองเกลือ อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี ประเภท บ้ายบนพื้นดิน ชนิดของ โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ จำนวน ๑ บ้าย เพื่อใช้เป็น บ้ายโฆษณา สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ ๓๔/๔๘ ม. ๑ ต. คลองเกลือ อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท พลัส บิวติ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น. ๐๐๔๗/๒๕๕๐ วันที่ตรวจสอบ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๒

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน.....

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรรับรองอาคารตามสรุปความ

เห็นชอบผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง ๒ ก.พ. / ๒๕๖๓

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....นักผังเมือง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรรับรองอาคารตามสรุปความ

เห็นชอบผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง ๑๕ ก.พ. ๒๕๖๓

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

ส่งเรื่อง...../...../.....

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

- เห็นควรรับรองอาคารตามสรุปความ

เห็นชอบผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง ๑๕ / ก.พ. / ๖๓

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- หมด ๑๐๐ กิโลเมตร (๑๑ ม.ร.๑) ต่อไม่

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๑๕ กพ. ๒๕๖๓

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- เห็นชอบในบันทึก (๑๑ ม.ร.๑)

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๑๕ กพ. ๒๕๖๓

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / ๑๕ กพ. ๒๕๖๓

- เห็นชอบในบันทึก (๑๑ ม.ร.๑)

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / ๑๕ กพ. ๒๕๖๓

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- เห็นชอบในบันทึก (๑๑ ม.ร.๑)

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง (นายสุทร บุญศิริชูโต)
ปลัดเทศบาล

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

[redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง (นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
• วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

สำนักงานควบคุมอาคารและผังเมือง

๒๙ ม.ค. ๒๕๖๓

๑๑
๑๑๕/๑๓
๓๐ ม.ค. ๒๕๖๓
๑๕:๐๐

วันที่ 28 มกราคม 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายการตรวจสอบป้าย

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด



เนื่องจากมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2552 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 บัญญัติให้เจ้าของอาคารบางประเภทต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารแล้ว รายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามมาตรา 45 หรือมาตรา 46 ทวิ แล้วแต่กรณีไปพร้อมกับปัจจุบัน กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.2548 ได้ใช้บังคับแล้ว

ข้าพเจ้าได้ดำเนินการจัดส่งรายงานการตรวจสอบป้ายโฆษณาของ บริษัท โตโยต่านนทบุรี จำกัด โดยนายโตโยต้า จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 34/48 หมู่ 1 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับทราบโดยมี บริษัท พลัส บิลด์ดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขทะเบียน บ.0047/2560 (นายสุขุม เด็ดแก้ว) เป็นผู้ตรวจสอบป้ายโฆษณาดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณาดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติประกอบการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) ตามเอกสารของสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารกรมโยธาธิการและผังเมือง ลงวันที่ 24 เมษายน 2558 ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายตรีภพ เจียรนำวงศ์)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกทรัพยากรบุคคล

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
โทร.....