
รายงานการตรวจสอบอาคาร
ศูนย์กีฬาสปอร์ตซิตี
บริษัท สปอร์ต ซิตี (2002) จำกัด



ธันวาคม 2562

สำนักงานผู้ตรวจสอบอาคาร ไซติจิวา

648 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

แฟกซ์ 0 2939 5675

รายงานการตรวจสอบอาคาร
ศูนย์กีฬาสปอร์ตซิตี
บริษัท สปอร์ต ซิตี (2002) จำกัด



ธันวาคม 2562

ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบ

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวมและสรุปผลการ วิเคราะห์ ทางด้าน ความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอย อาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบ นั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร โดยพิจารณาตาม หลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ

2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการ ตรวจสอบในเรื่อง ดังต่อไปนี้

(1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (ก) การต่อเติมคัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

(2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

(3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่อ
อพยพผู้ใช้อาคาร

- (ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร

(ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร

ดังต่อไปนี้

(1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง

(2) ที่จอดรถดับเพลิง

(3) สภาพของรางระบายน้ำ

2.3 ระบบโครงสร้าง

2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ส่วนของฐานราก

(2) ระบบโครงสร้าง

(3) ระบบโครงหลังคา

2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ
ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบ
โครงสร้างของอาคาร

2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย
ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์

(2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการ
ตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริษัทประธาน
แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริษัท ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดิน
ของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (7) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ
- (8) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (9) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริษัทในขณะที่
แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีเซ็ตบริษัทไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์
แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริษัท

2.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

2.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

2.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์สิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

2.6.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่ที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิดเพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเดินอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดคควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงปลดคควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงตู้ของลิฟต์ (ถ้ามี)
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระดุนจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระดุนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

2.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร.....สปอร์ตจีดี.....

ตั้งอยู่เลขที่...20/262-4.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ประชาชน.....

ตำบล/แขวง.....บางตลาด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....

จังหวัด.....นนทบุรี.....

รหัสไปรษณีย์...11120.....โทรศัพท์...0-2575-0078-85.....โทรสาร...0-2575-0087.....

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 19 เดือน 9 สิงหาคม พ.ศ 2546

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

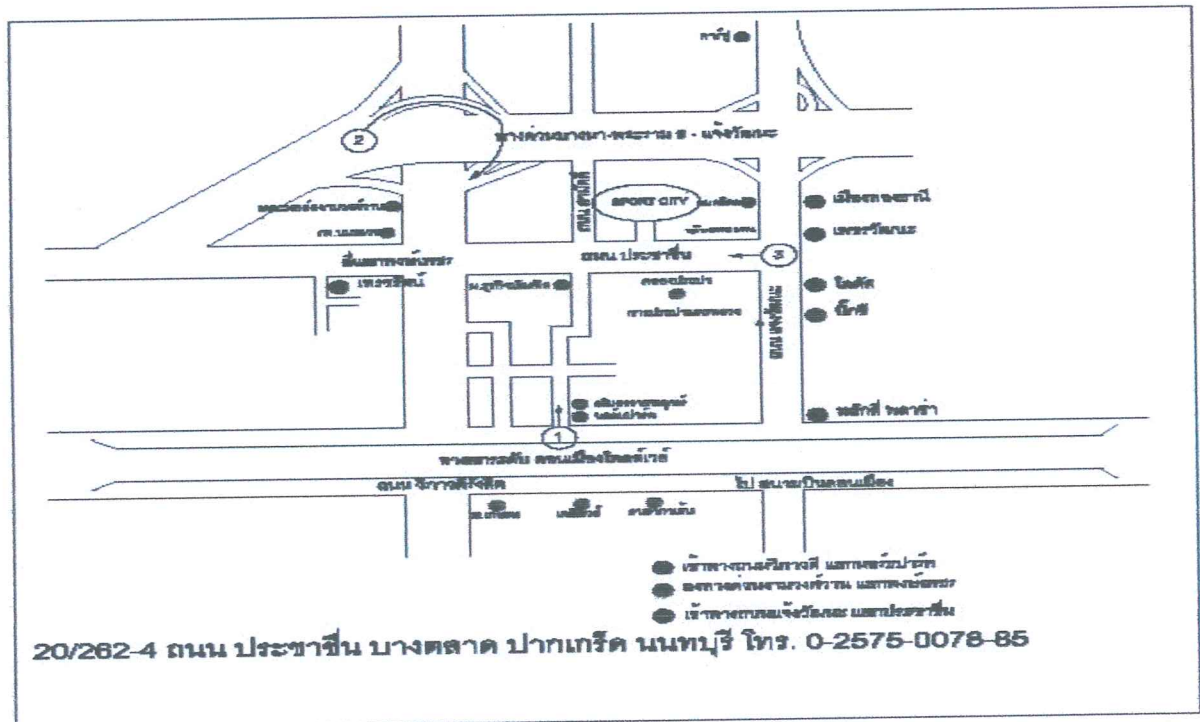
เพราะ ☒ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 25 เดือน ธันวาคม พ.ศ 2546

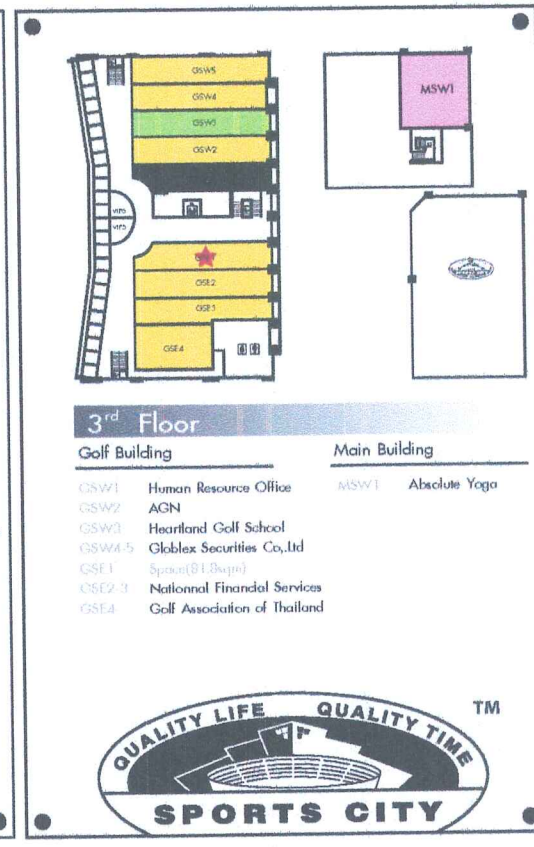
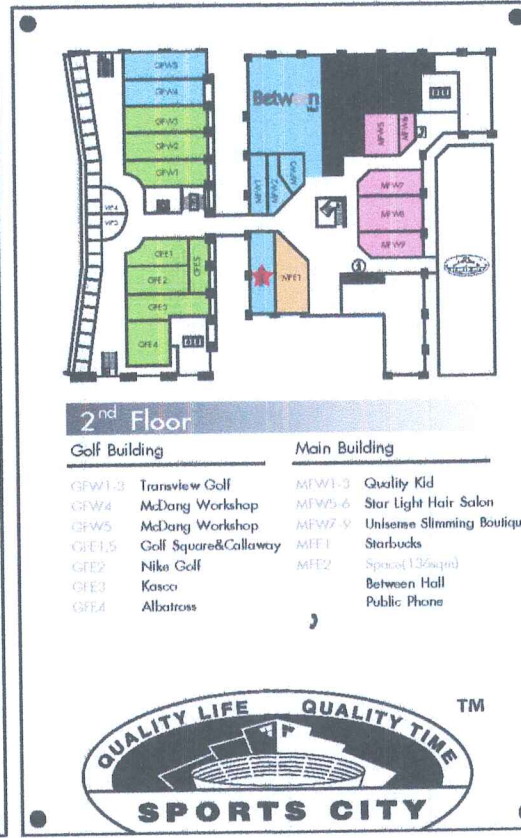
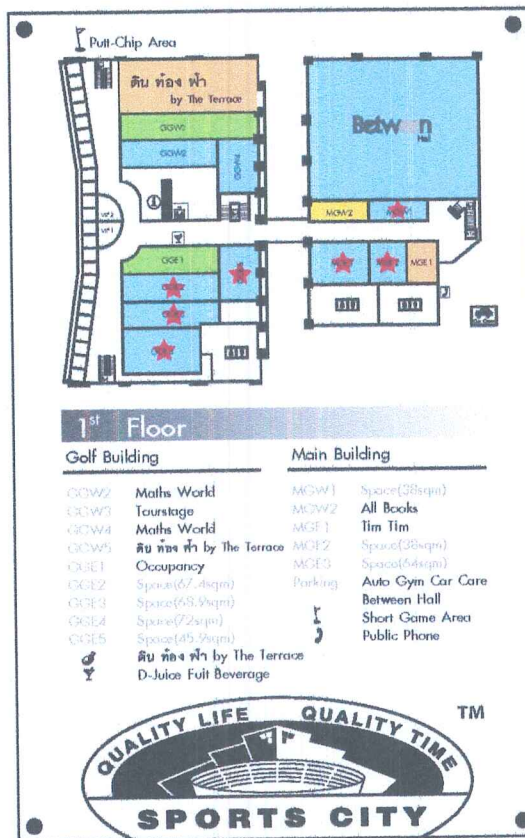
☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- | | | |
|---|-----|------------------------------------|
| 1 | แทน | หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร |
| 2 | แทน | หัวรับน้ำดับเพลิง |
| 3 | แทน | เครื่องสูบน้ำดับเพลิง |
| 4 | แทน | ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน |
| 5 | แทน | แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ |
| 6 | แทน | อื่น ๆ (ระบุ) |



Available Room



Food&Beverage



Pro(Golf) Shop



Family Zone



Health&Beauty



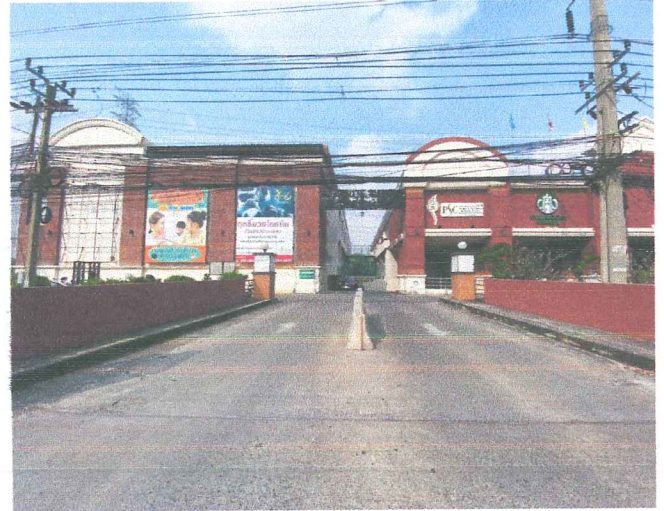
Other

Update by Onpimol
18 Dec 07

แผนผังอาคารศูนย์กีฬาสปอร์ตซิตี ประชาชื่น

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ.....28 ธันวาคม 2562..... ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ.....9.00 – 18.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ.....บริษัท สปอร์ตซิตี (2002) จำกัด.....
 สถานที่ติดต่อเลขที่...20/262-4.....หมู่ที่...9.....ตรอก/ซอย.....
 ถนน.....ประชาชื่น.....ตำบล/แขวง.....บางตลาด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด...
 จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....0-2575-0078-85.....
 โทรสาร...0-2575-0087.....

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ.....บริษัท สปอร์ตซิตี (2002) จำกัด.....
 สถานที่ติดต่อเลขที่...20/262-4.....หมู่ที่...9.....ตรอก/ซอย.....
 ถนน.....ประชาชื่น.....ตำบล/แขวง.....บางตลาด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด...
 จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์...11120.....โทรศัพท์.....0-2575-0078-85.....
 โทรสาร...0-2575-0087.....

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☒ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

1. เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ สำนักงาน และศูนย์กีฬา
2. เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ศูนย์กีฬา
3. โครงเหล็กสนามฝึกซ้อมกอล์ฟพร้อมป้าย

3.3 ข้อมูลอาคาร

- จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน.....3.....ชั้น
 - จำนวนชั้นใต้ดิน.....1.....ชั้น
 - ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....6.....เมตร
 - อื่น ๆ (ระบุ)...ท่อระบายน้ำ ความยาว 300 เมตร , ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ
- จำนวน 42 คัน พื้นที่ 2,520 ตารางเมตร.....
-

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....อาคารพาณิชย์,สำนักงาน และ ศูนย์กีฬา.....
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น.....อาคารพาณิชย์,สำนักงาน และ ศูนย์กีฬา.....

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....-.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....-.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....-.....
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิงประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....-.....
- ☐ แก๊ส ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....-.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....-.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

ส่วนที่ 3
ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัย
ตามกฎหมาย

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป ที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) อกจากความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 4.

- ระบบโครงสร้างและสถาปัตยกรรม

1. จากการตรวจสอบด้วยสายตา พบว่ามีเพียงรอยร้าวของปูนฉาบ (งานสถาปัตยกรรม) เท่านั้น และไม่มีสัญญาณ ที่บ่งบอกถึงการวิบัติของโครงสร้างหลักที่จะเป็นปัญหาด้านความปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคาร
2. โครงสร้างโดยรวมของอาคารมีความมั่นคง แข็งแรงดี
3. ลักษณะบันไดหนีไฟโดยภาพรวมถือว่ามีความแข็งแรงใช้งานได้

- ระบบลิฟท์และอุปกรณ์

1. มีการตรวจสอบการใช้งานตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด

- ระบบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

1. ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่สามารถทำให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง มีติดตั้งทุกชั้นอยู่ใกล้ประตูหนีไฟ ถูกต้องตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
2. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจรับควันไฟ ที่เป็นระบบอัตโนมัติ ถูกต้องตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
3. มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ ถูกต้องตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
4. มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. ถูกต้องตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
5. มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ถูกต้องตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
6. มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร ถูกต้องตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคารของระบบป้องกันอัคคีภัย

- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ต่างๆ ได้ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ ถูกต้องตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
 - ระบบป้องกันเพลิงไหม้.. ระบบที่มีอยู่สามารถป้องกันเพลิงไหม้ได้ดีครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นทางผู้ครอบครองอาคารควรที่จะส่งรายงานตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ด้วย
 - ระบบประปาและระบบสุขาภิบาล
 1. ระบบท่อน้ำดีที่ใช้ภายในและภายนอกอาคาร ถูกต้องตามข้อกำหนด
 2. ระบบท่อน้ำทิ้งที่ใช้ภายในและภายนอกอาคาร ถูกต้องตามข้อกำหนด
 - ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
 1. ใช้ได้ดีถูกต้องตามข้อกำหนด
 - ระบบปรับอากาศ
 1. ใช้ได้ดีถูกต้องตามข้อกำหนด
-

สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
ที่ก่อสร้างก่อน กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 55
(พ.ศ. 2543)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

1. ระบบหลัก

1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

- ☒ มี จำนวน 2 บันได ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

ข้อเสนอแนะ.....
.....

ทางหนีไฟ

- ☒ มี จำนวน 6 ทาง ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

ข้อเสนอแนะ.....
.....

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป ให้มีบันไดหนีไฟ ที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้ เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น	/		/		*
(2) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้าน โดยรอบทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ	/		/		*

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(3) ช่องประตูบันไดหนีไฟเป็นบานเปิดทำด้วย วัสดุไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บาน ประตูปิดได้เอง	/		/		*

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มีบันไดหนีไฟ
และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือ
ผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540)ฯ

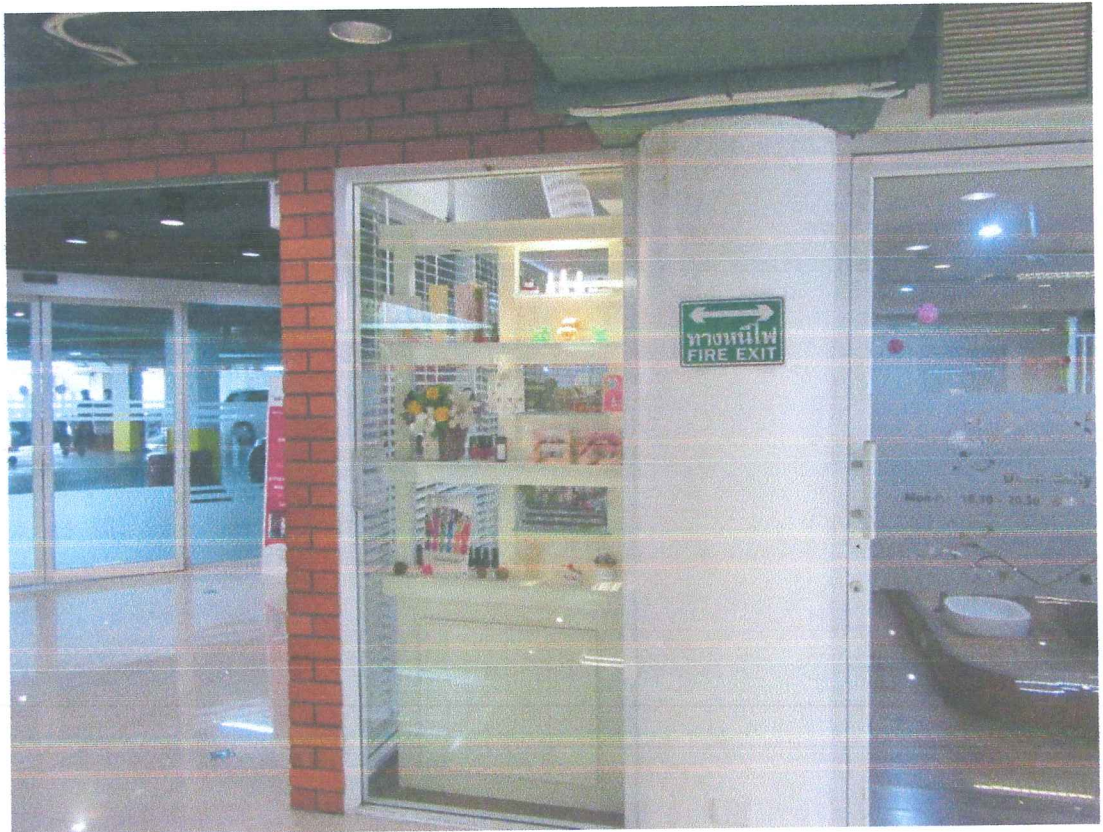
ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ควรจะมีป้ายและชื่อชั้นแต่ละชั้นเพิ่มเติม

1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

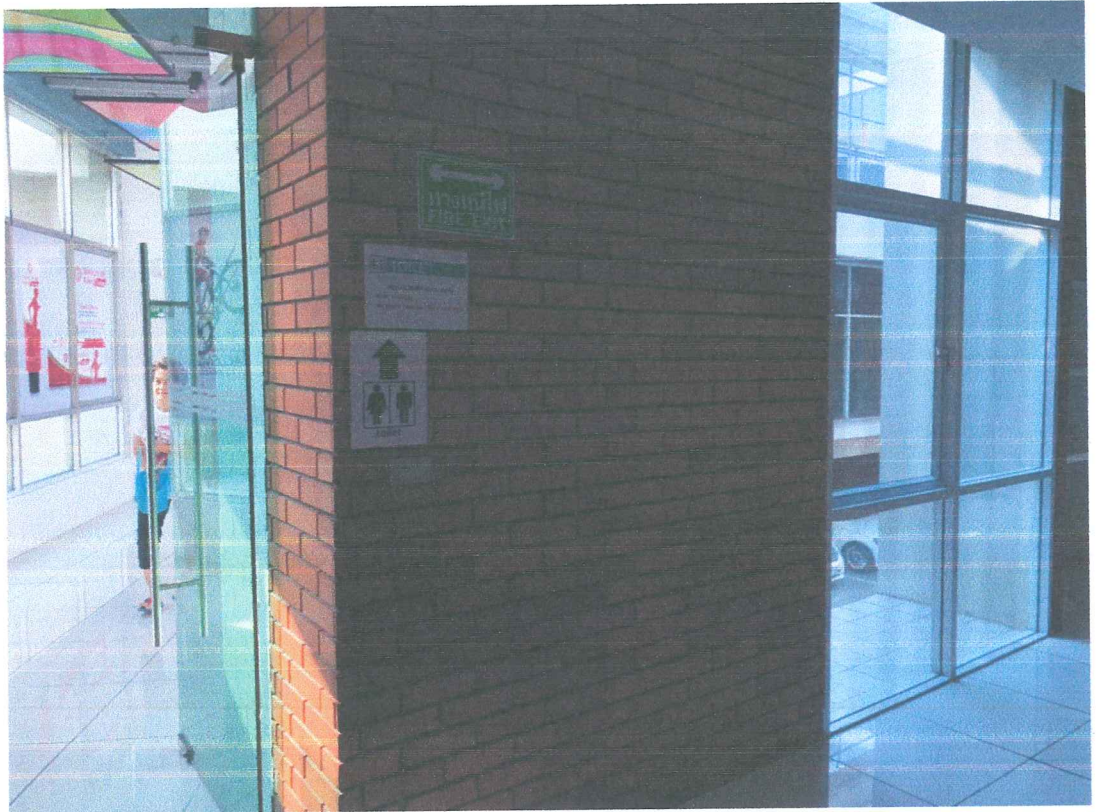
- ☒ มี ☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน
☐ ไม่มี ☐ ควรปรับปรุงแก้ไข.....

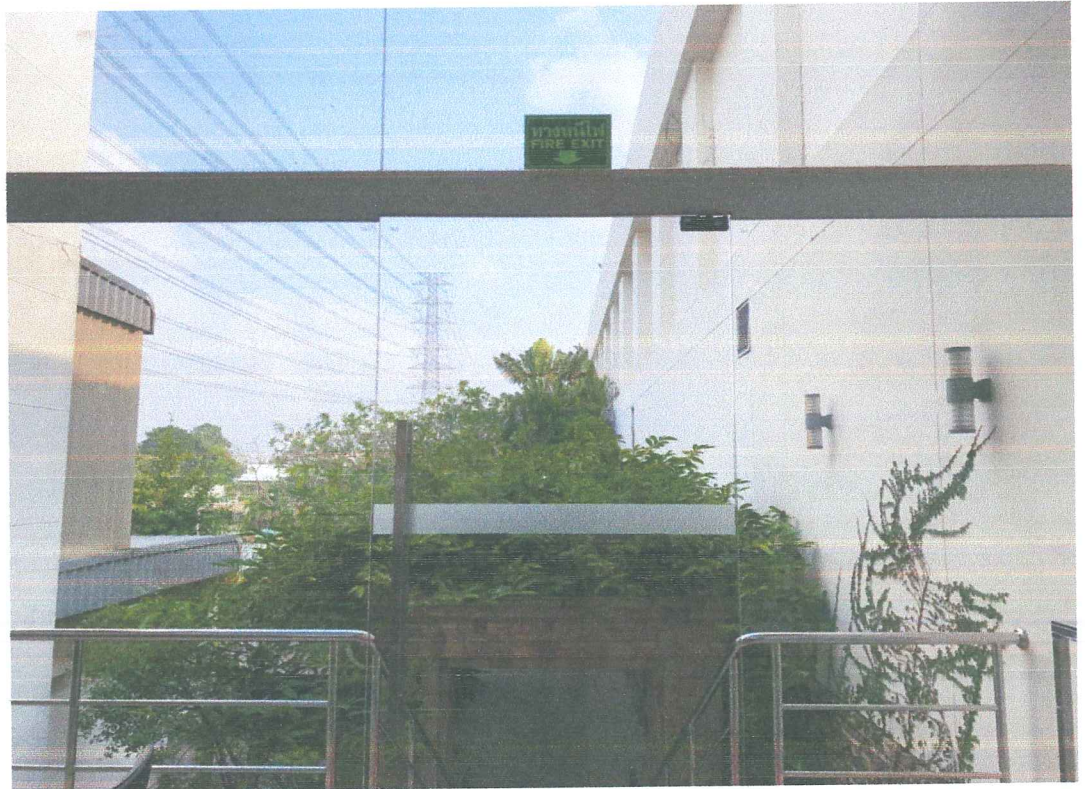
ข้อพิจารณาเพิ่มเติมไม่มี.....



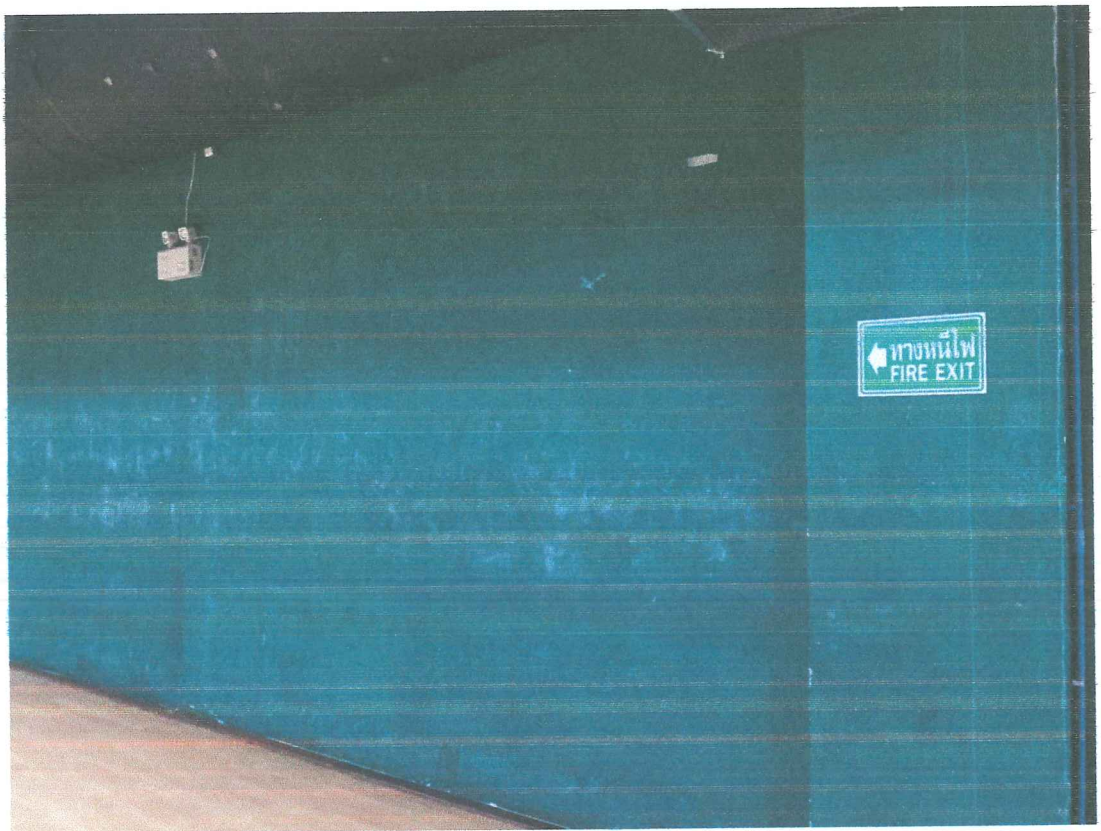
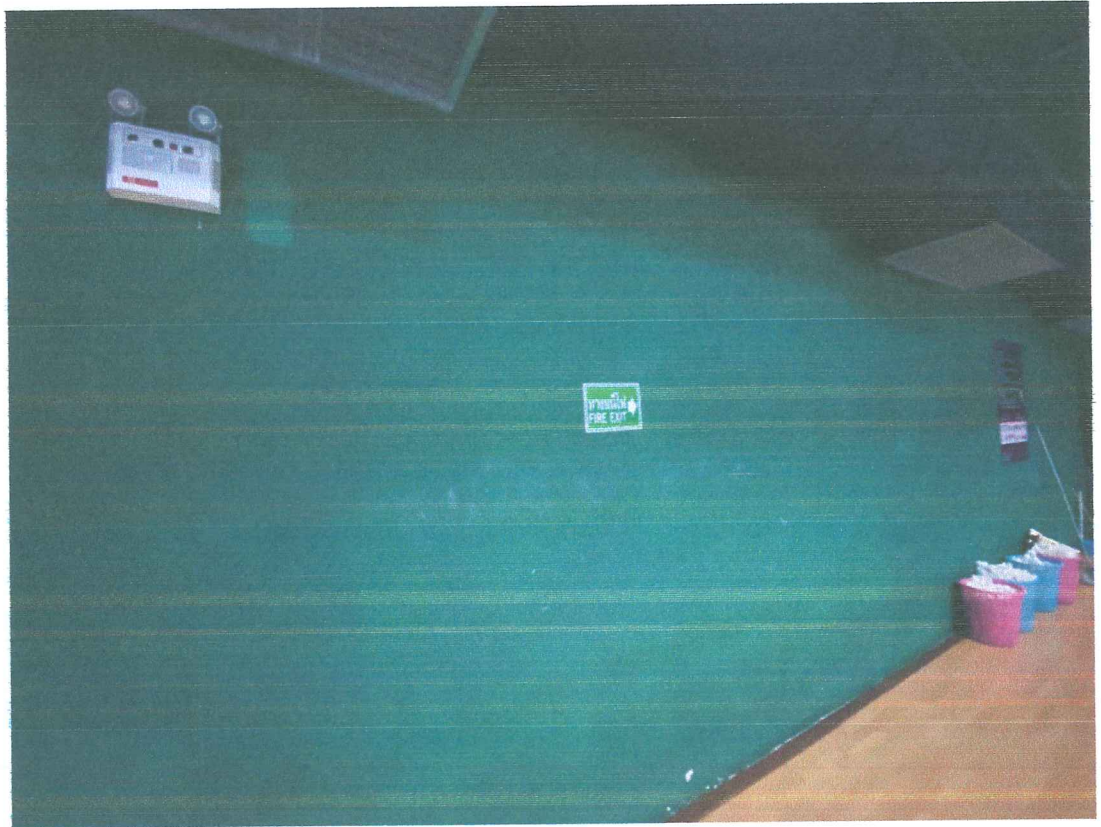




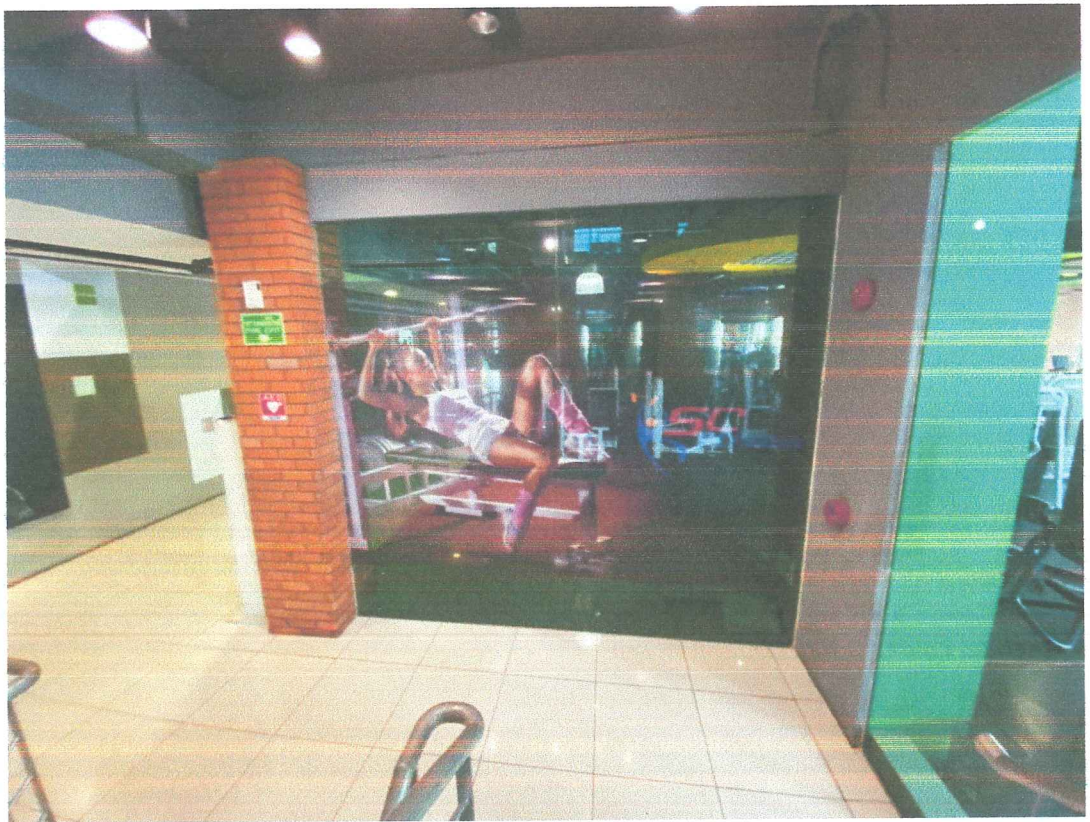








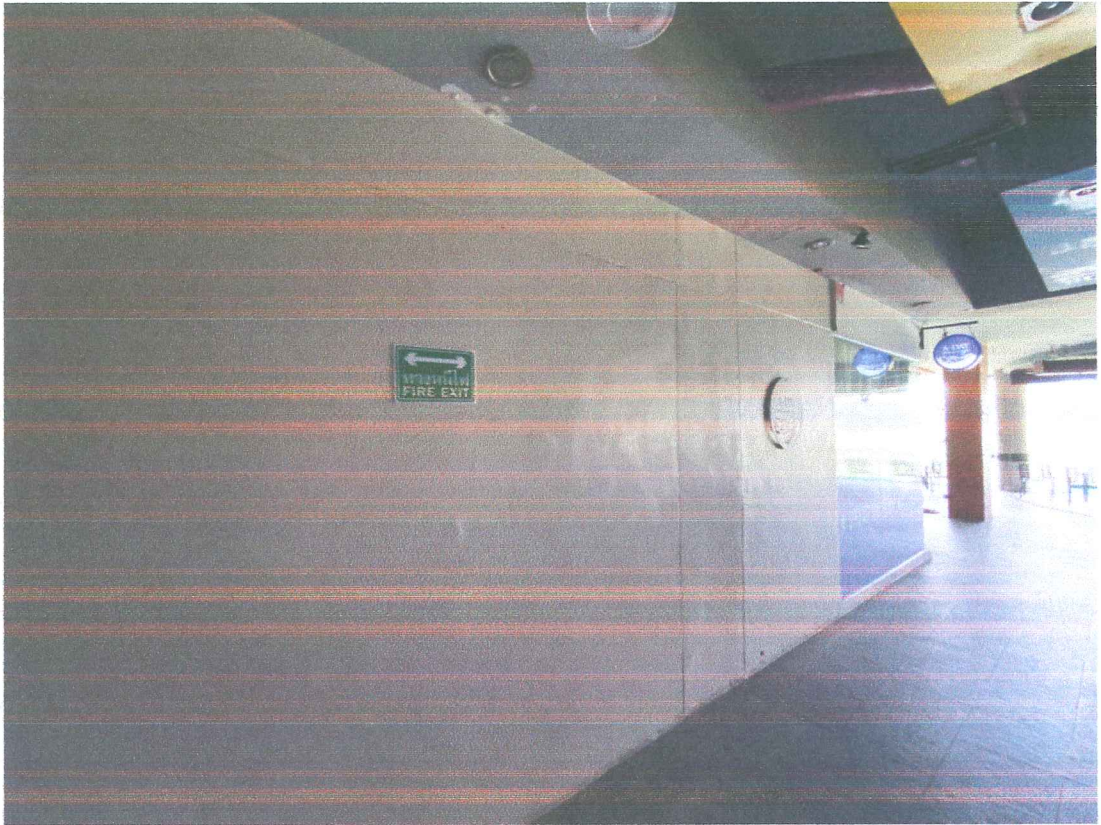












รูปป้ายบอกทางหนีไฟตามจุดต่างๆ

1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	/		/		*
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	/		/		*
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	/		/		*

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความเสี่ยงไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

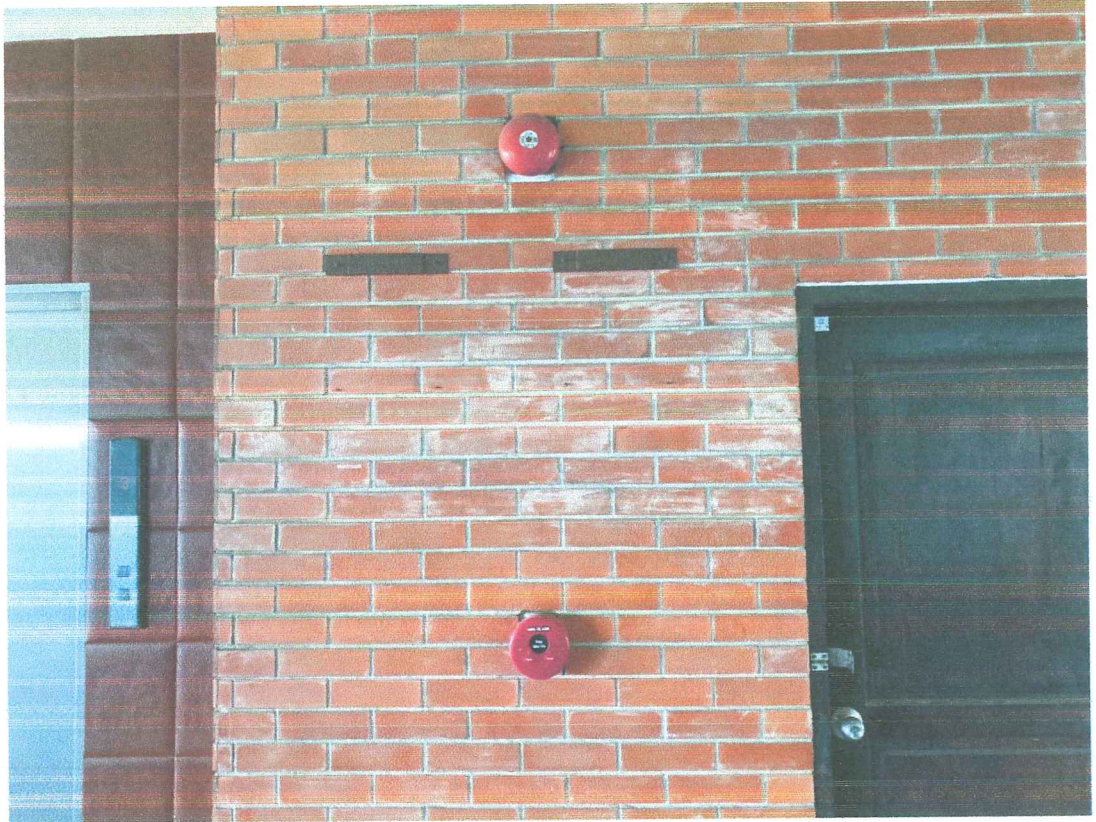
.....

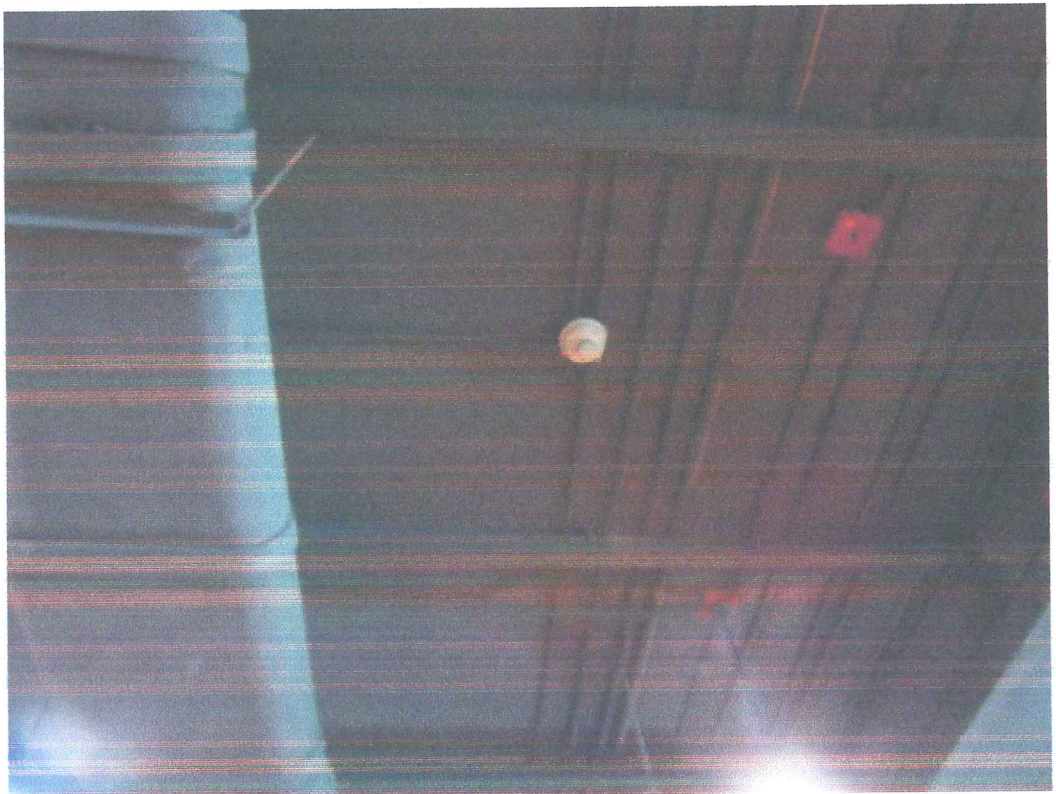
.....

.....

.....







รูปสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปลั่งเสียง, อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ, อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟตามจุดต่างๆ

1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (1 เครื่องต่อพื้นที่ อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	/		/		*

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความเสี่ยงไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....







รูปเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตรม.) ตามจุดต่างๆ

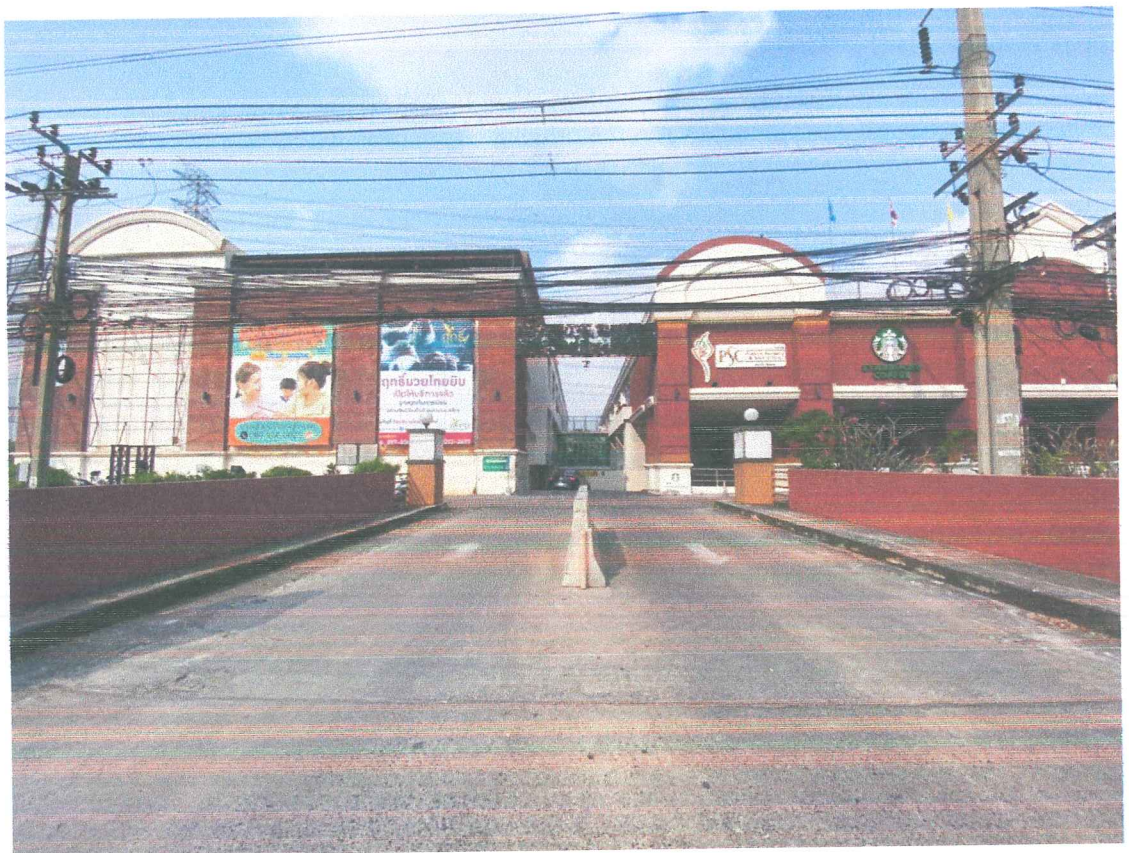
1.5 บริเวณรอบอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	/		/		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....

.....

.....





ถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก

2. ระบบเสริม

อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงานหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามิสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูลูก หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณ ชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	/		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม ควรจะมีแบบแปลนแสดงตำแหน่งทางออกฉุกเฉินไว้ในตำแหน่งที่มีผู้คนมาใช้บริการอยู่จำนวนมาก

2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 32 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อม โยงกันเป็นระบบ	/		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

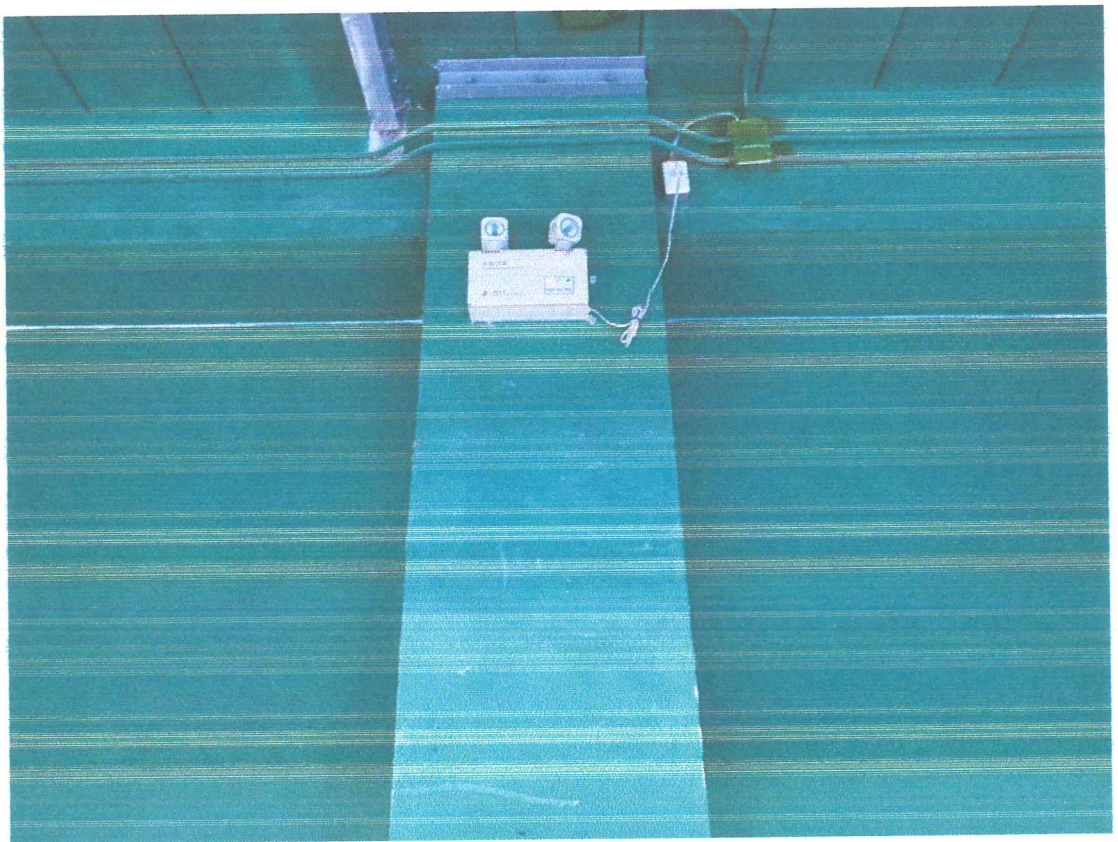
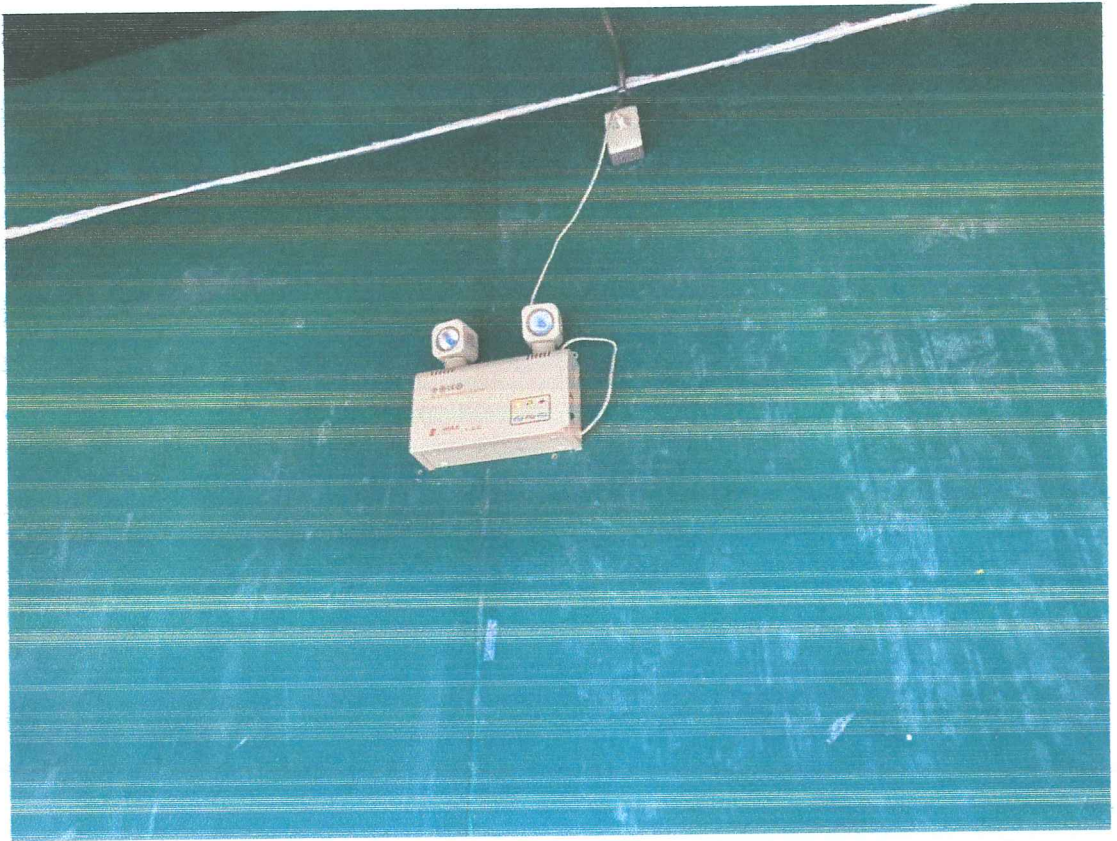
.....

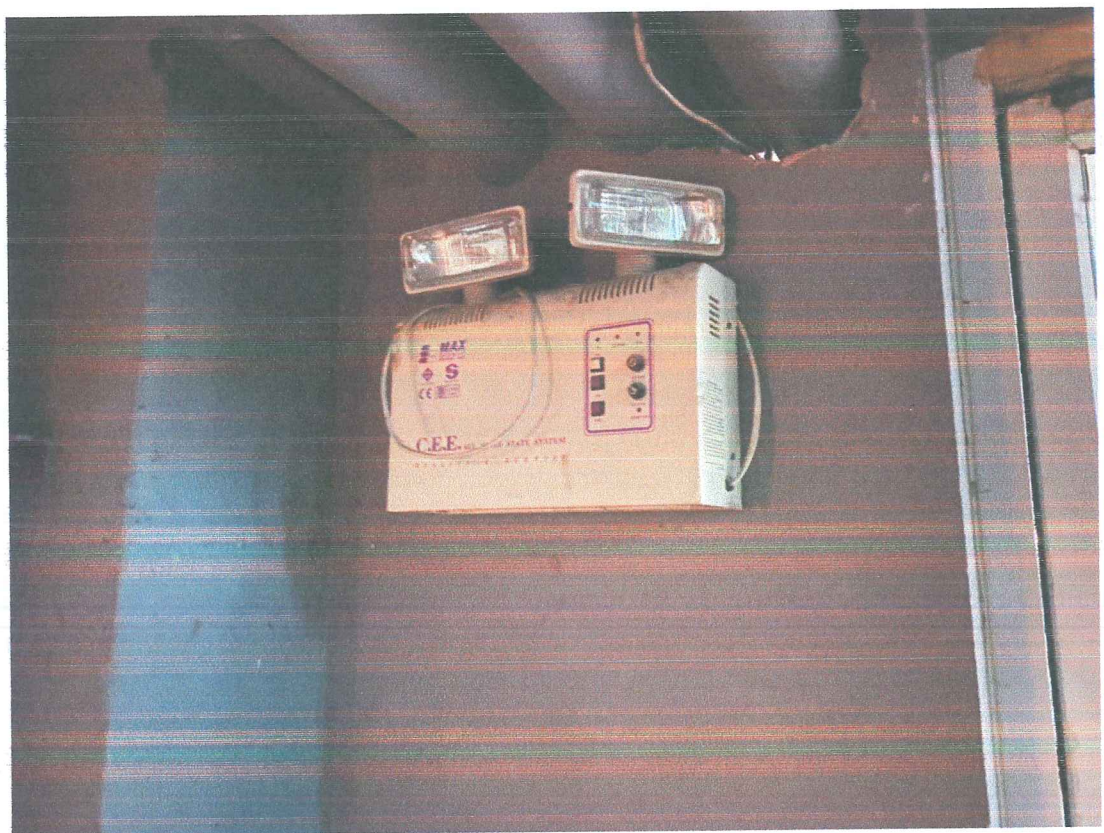
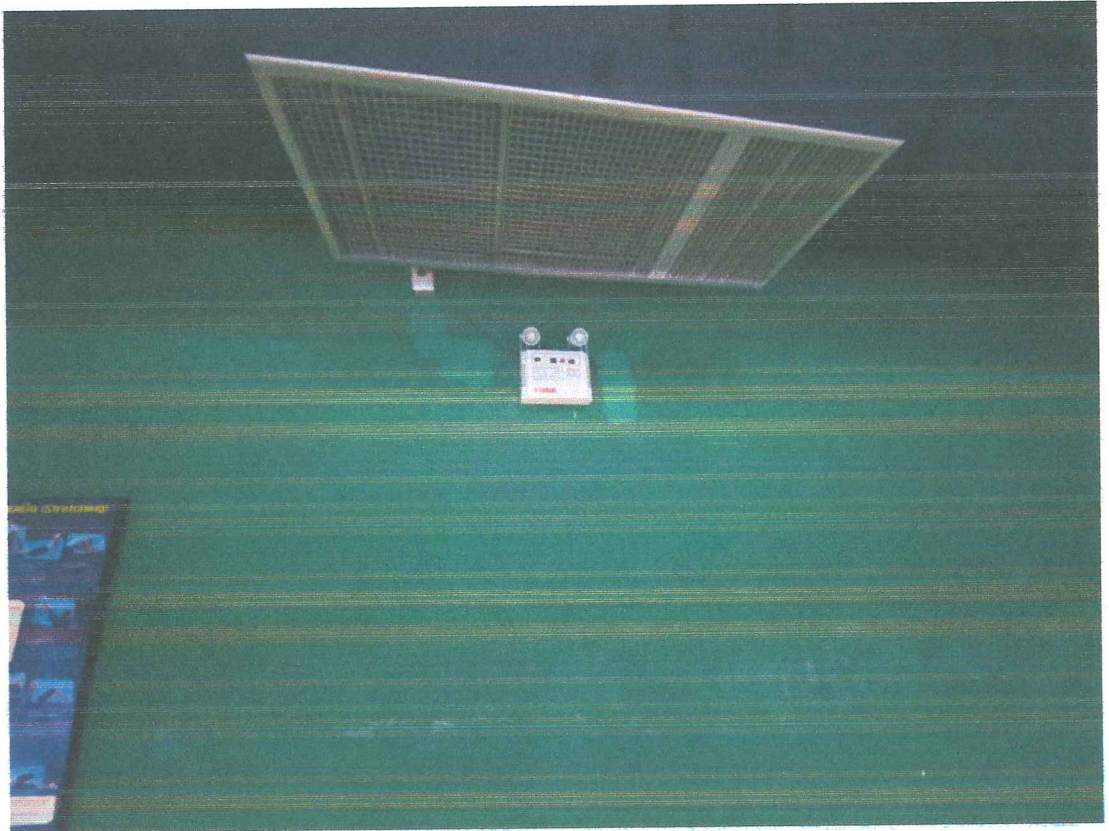
.....

2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	/		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม.....





มีระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้



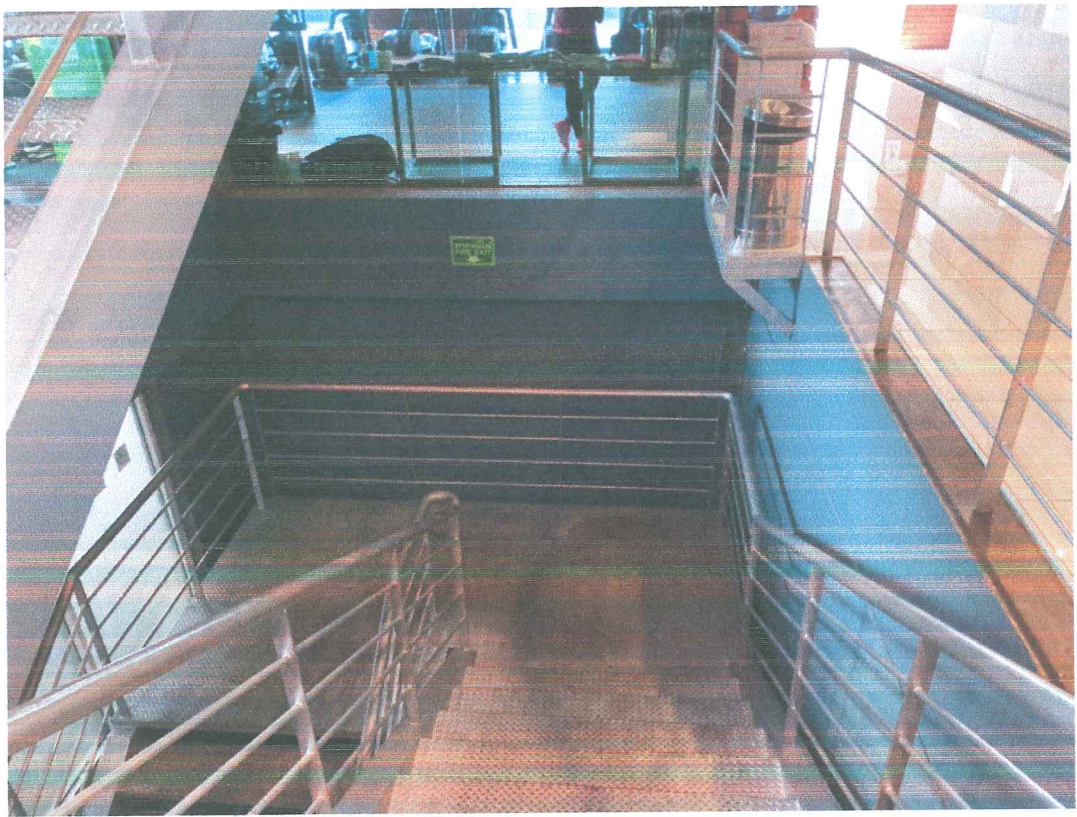
แผนผังแสดงตำแหน่งบริเวณพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด

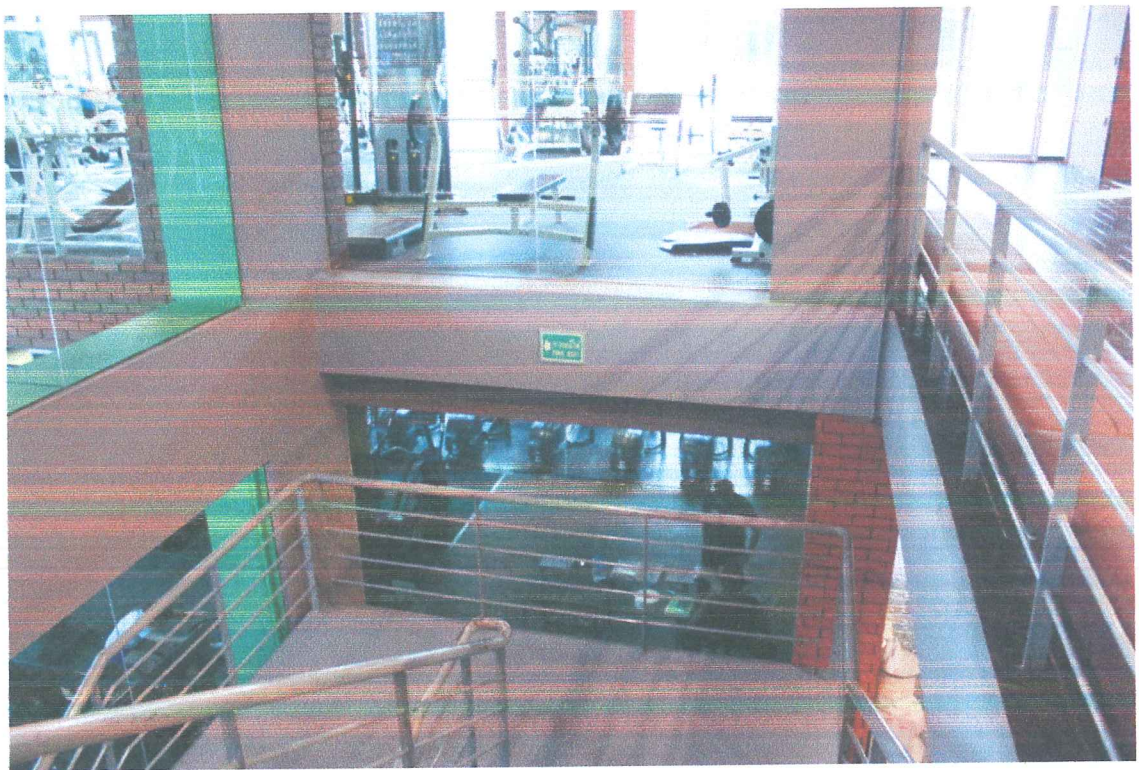


หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร





บันไดหนีไฟจุดต่างๆภายในอาคาร



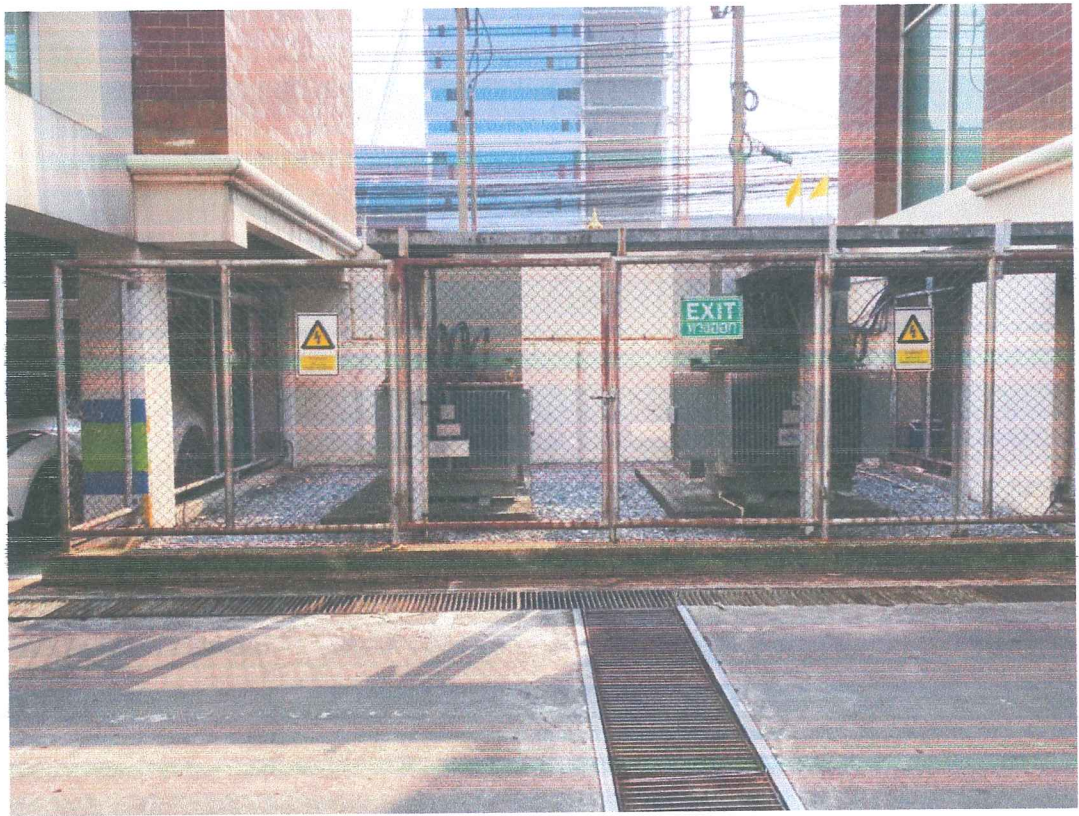
ตู้ควบคุมระบบปั้มน้ำดับเพลิง



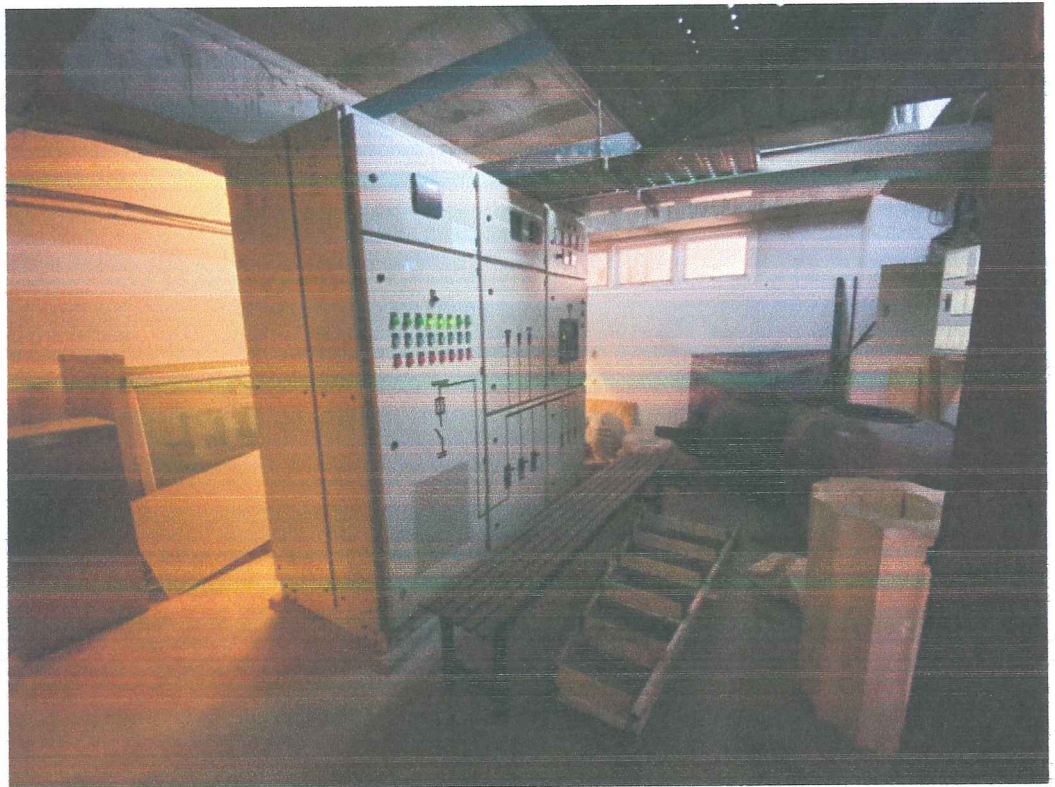
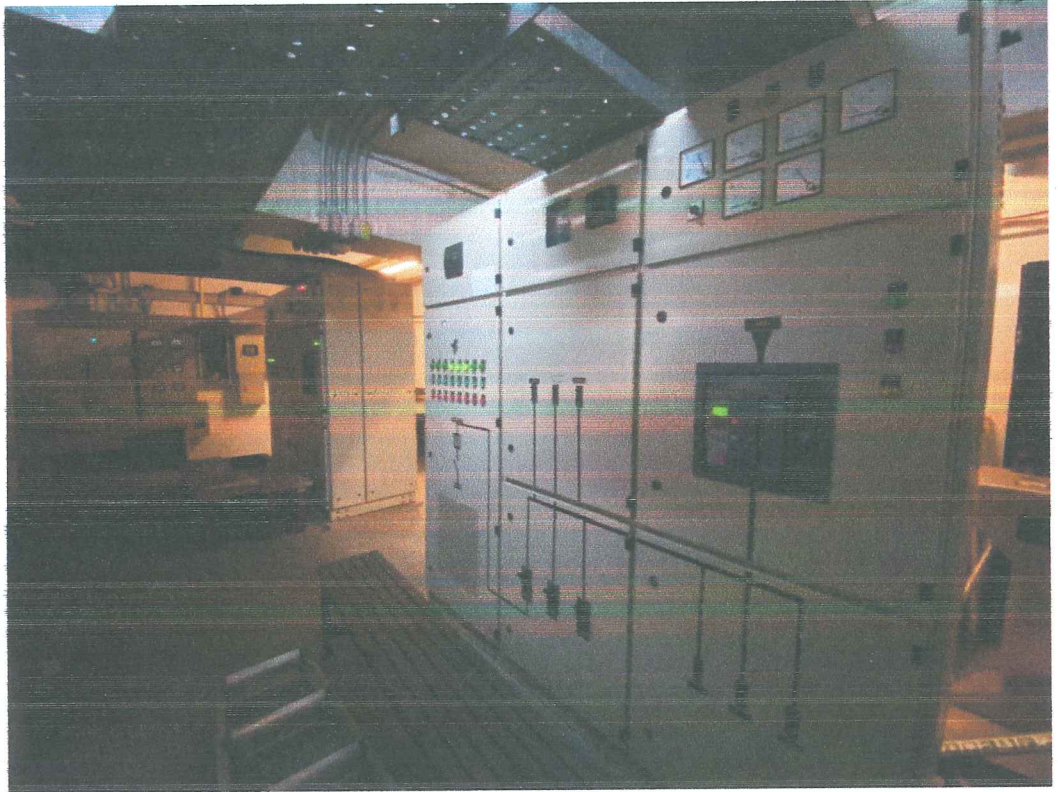
เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



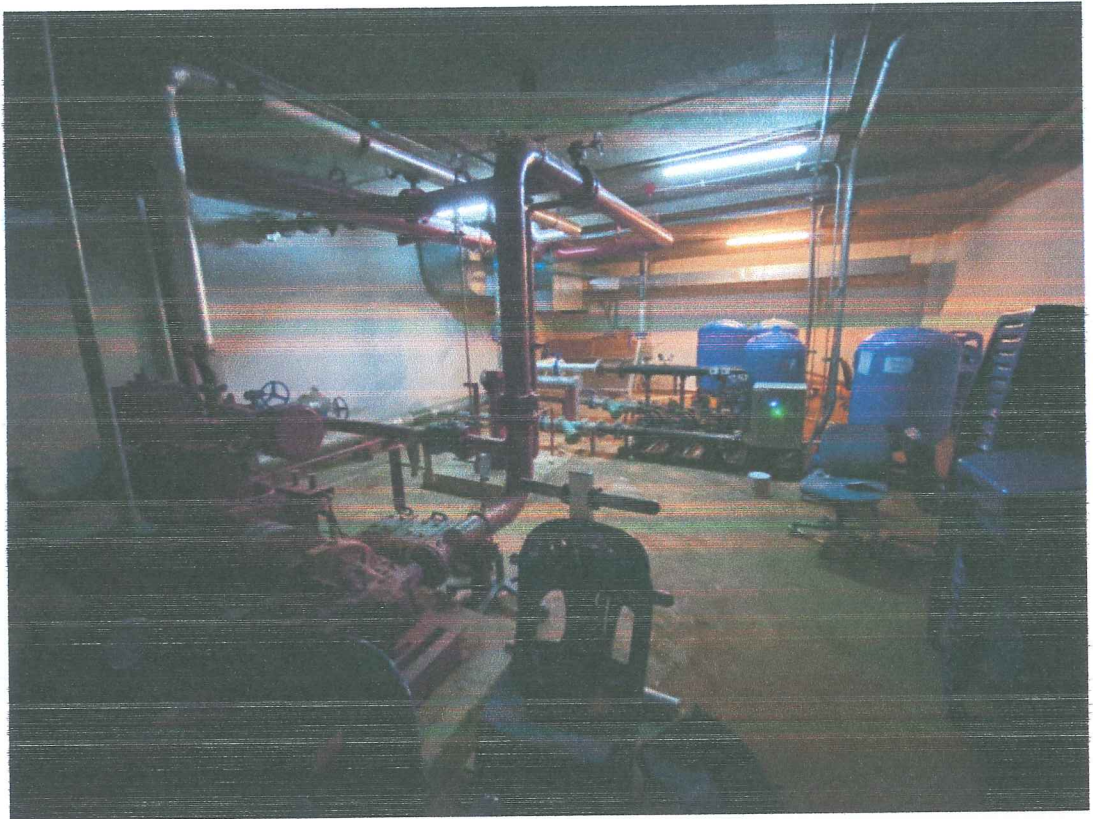
ท่อส่งน้ำภายในอาคารของระบบปั้มน้ำดับเพลิง



สถานที่วางหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง



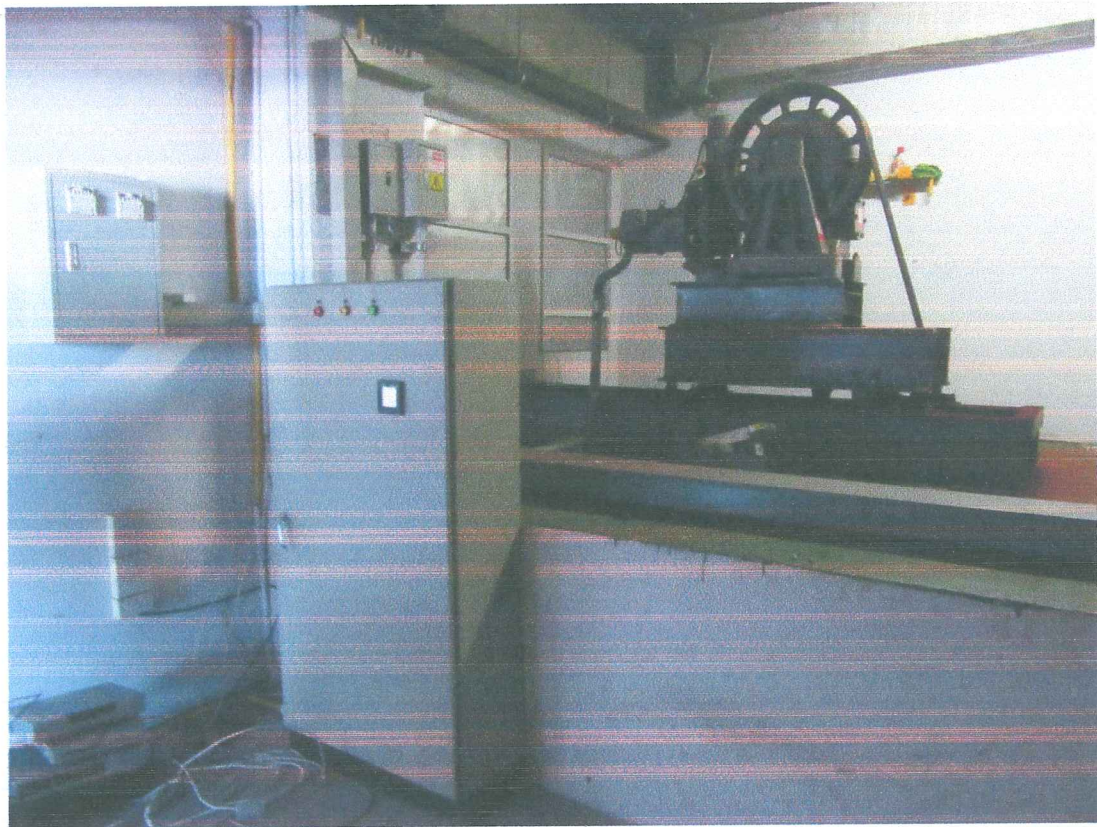
ตู้ MDB



ระบบปั๊มน้ำที่ใช้ในตัวอาคาร



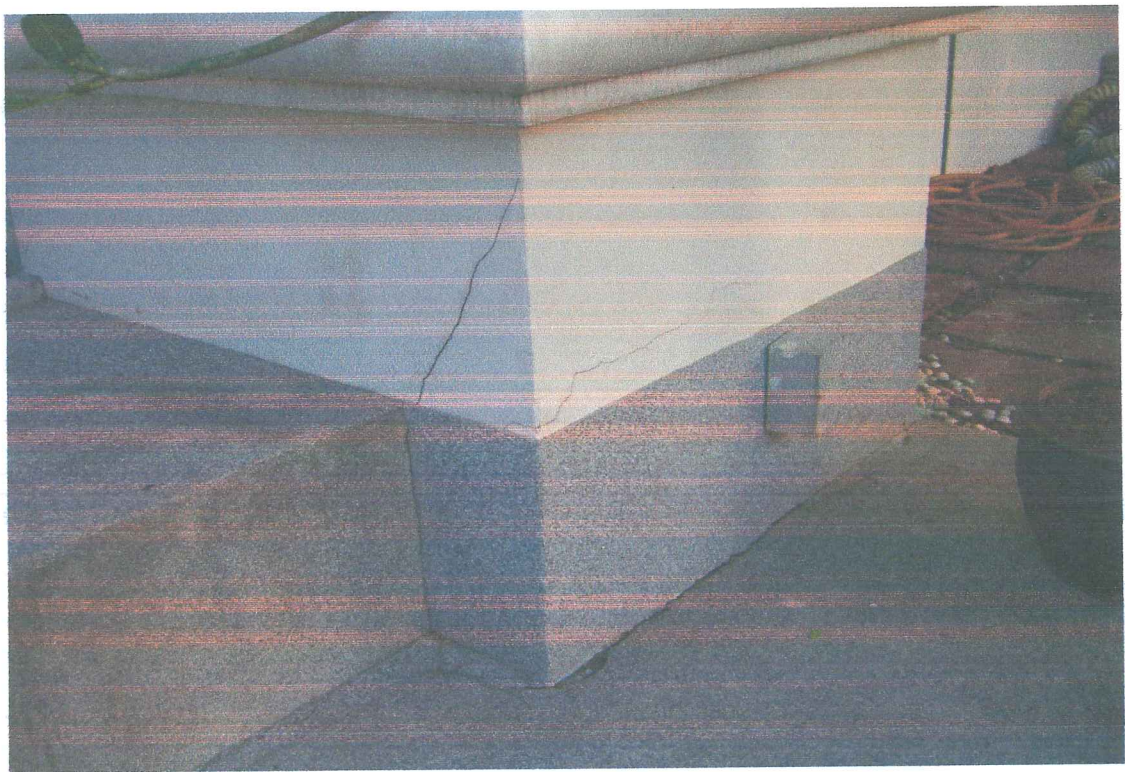
ระบบลิฟต์ที่ใช้ในตึกอาคารปกติ ใช้งานได้ดี มีการบำรุงรักษาตามกำหนด



ห้องเครื่องลิฟต์มีเสียงปกติ ใช้งานได้ดี มีการบำรุงรักษาตามกำหนด



ผนังปูนฉาบภายนอกอาคารแตกร้าวไม่มีผลกับความแข็งแรงของโครงสร้าง



พื้นภายนอกทรุดตัวไม่มีผลกระทบกับโครงสร้างของอาคาร





โครงเหล็กบริเวณสนามไดร์ฟกอล์ฟจากการตรวจด้วยสายตามีความมั่นคงแข็งแรง

ส่วนที่ 4

ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ส่วนที่ 4 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น คัลลิเบร เป็นคัน หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ส่วนที่ 5

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 5

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				ไม่มี
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร				ไม่มี
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร				ไม่มี
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	/			อยู่ในเกณฑ์
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	/			อยู่ในเกณฑ์
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				ไม่มีปรากฏ
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร				ไม่มีปรากฏ
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์	/			
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน				ไม่มี
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	/			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	/			
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	/			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	/			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	/			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	/			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	/			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง				อาคารโล่ง
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				ไม่มีในเกณฑ์
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	/			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	/			
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน				เป็นบันไดโปร่ง

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ ที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
3	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	/			ไม่มีในเกณฑ์
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง				
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	/			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	/			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	/			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	/			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	/			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	/			
	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	/			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออก ฉุกเฉิน	/			
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	/			
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความ ปลอดภัยในอาคาร				มีการฝึกอบรม หลักสูตร ดับเพลิงและ อพยพหนีไฟ ของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	/			
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	/			
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยใน อาคาร	/			
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	/			

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร.....

.....จากการตรวจสอบอาคารโดยทั่วไปไม่มีความปลอดภัยกับผู้ใช้อาคาร

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

.....

เจ้าของอาคารผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด

(*อิสริยะ เทียนทอง*.....)

/ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้ตรวจสอบอาคาร

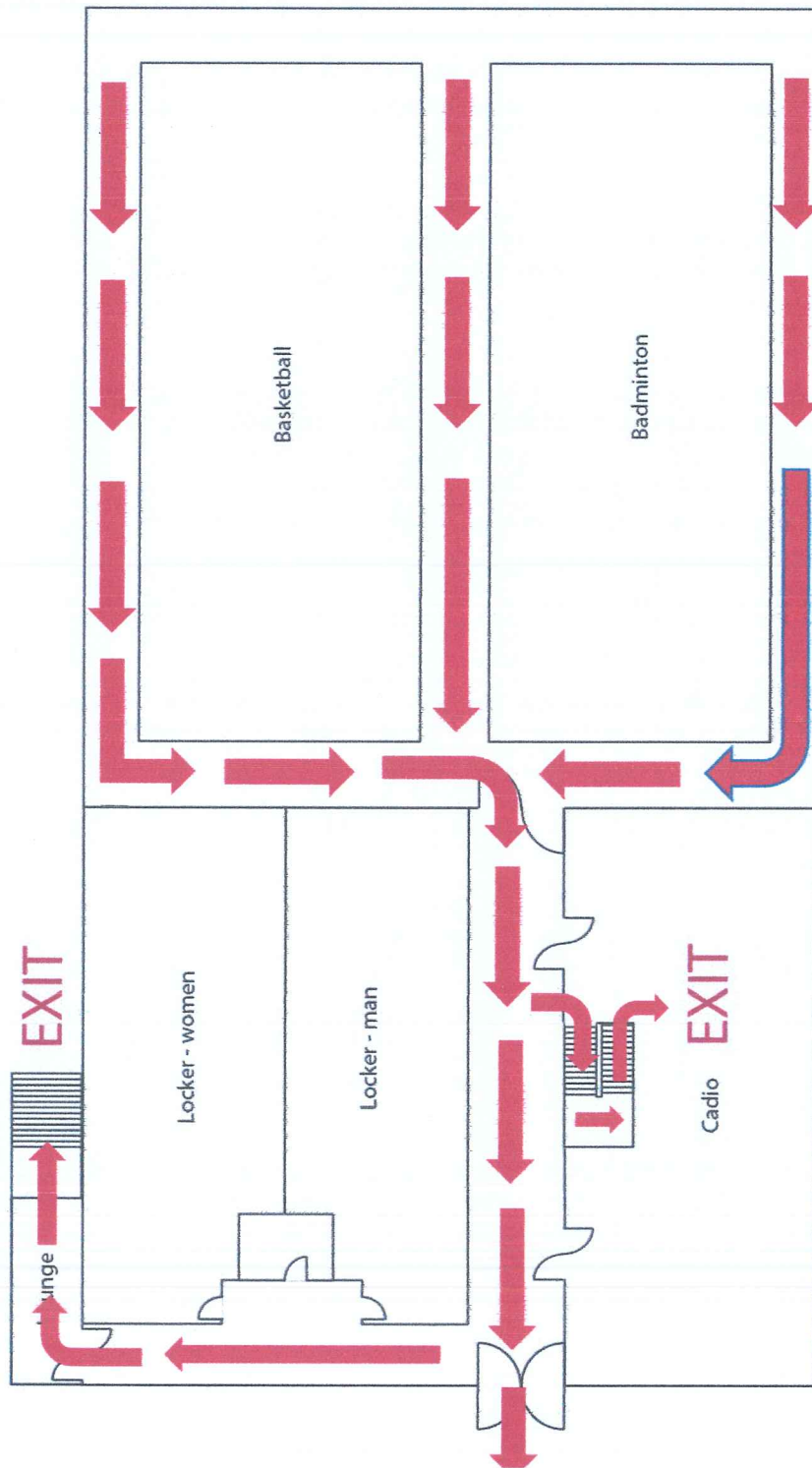
(นาย โชติจุฑา อาจสอน)

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ บ.0735/2550

วันที่ 28 ธันวาคม 2562

ภาคผนวก ก.

แผนผังหนีไฟ

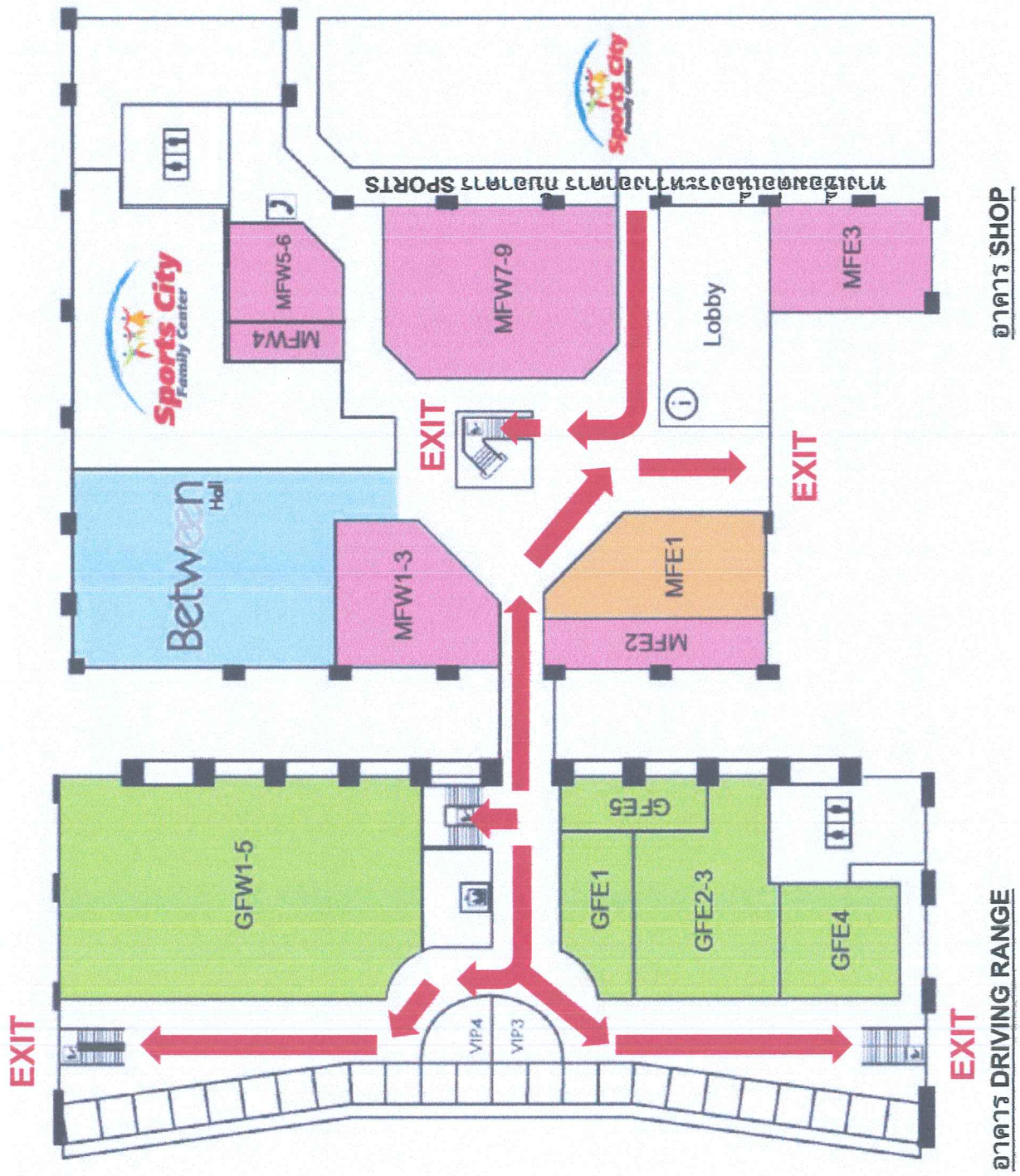


ทางเชื่อมต่อเนืองระหว่างอาคาร กับอาคาร

SPORTS BUILDING

อาคาร SPORT BUILDING

แผนผังทางหนีไฟ



ภาคผนวก ข.

หนังสือรับรองของผู้ตรวจสอบอาคารและใบประกอบ
วิชาชีพวิศวกรรม

เลขที่ ๕๑/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร _____ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เจ้าของบริษัท สपोर्टซิติ (๒๐๐๒) จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๒๐/๒๖๒-๔ ตรอก/ซอย _____ ถนน ประชาชื่น หมู่ที่ ๙
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายโชติจุฑา อาจสอน แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๐๗๓๕/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล

รองปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

พิมพ์/นาง

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/ ๑๙๓๖

เทศบาลนครปากเกร็ด
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๙ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สปอร์ตซิตี (๒๐๐๒) จำกัด

อ้างถึง คำขอไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๑๗๑๗/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับไปรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอไปรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับไปรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอไปรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkretcity.go.th

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงานการช่าง
ตรวจ
พิมพ์/ทาน

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๔ (ช่างวัฒนา)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๕๐๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ บริษัท สปอร์ต ซิตี้ (๒๐๐๒) จำกัด เลขที่ ๒๐/๒๖๒-๔ อ. ประชาชื่น ต. บางตลาด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี ประเภท สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ชนิดของ ค.ส.ล.๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ สำนักงานและศูนย์กีฬา สถานที่ก่อสร้าง ๒๐/๒๖๒-๔ อ. ประชาชื่น ต. บางตลาด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร นายโชติจุฑา อาจสอน เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ บ.๐๗๓๕/๒๕๕๐ วันที่ตรวจสอบ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๒

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง ๑๗ / ก.พ. / ๒๕๖๓
 ฝั่งตรงของอาคาร ราชานุสรูปาง
 ผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) [redacted] นายช่างเขต
 ส่งเรื่อง ๑๘ / ก.พ. / ๒๕๖๓

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
 (ลงชื่อ) / / นักผังเมือง
 ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /
 ฝั่งตรงของอาคาร ราชานุสรูปาง
 (ลงชื่อ) [redacted] สถาปนิก
 ส่งเรื่อง / ๑๗ ก.พ. ๒๕๖๓

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /
 ฝั่งตรงของอาคาร ราชานุสรูปาง
 (ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร
 ส่งเรื่อง / /

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /
 (ลงชื่อ) / / นายช่างเขต
 ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /
 (ลงชื่อ) / / นักผังเมือง
 ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /
 (ลงชื่อ) / / สถาปนิก
 ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /
 (ลงชื่อ) / / วิศวกร
 ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 17 มิ.ย. 50 00 ก.ม. 500 (11 มิ.ย. 5. 1) ๗๖/๒

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๑๕ กพ. ๒๕๖๓

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- 17 มิ.ย. 50 00 ก.ม. 500 (11 มิ.ย. 5. 1) ๗๖/๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๒๕ กพ. ๒๕๖๓

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง ๒๕ กพ. ๒๕๖๓

- 17 มิ.ย. 50 00 ก.ม. 500 (11 มิ.ย. 5. 1) ๗๖/๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / ๒๕ กพ. ๒๕๖๓

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- 17 มิ.ย. 50 00 ก.ม. 500 (11 มิ.ย. 5. 1) ๗๖/๒

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / ปลัดเทศบาล /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

ดำเนินการ

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง (นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

1
๖๖
๐๐

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง



๑๑ กพ ๒๕๖๓

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด
รับที่ ๖๖๐/๖๓
วันที่ ๑๑ กพ ๒๕๖๓
เวลา ๑๕.๐๗ น

๖๖
๖๖๐/๖๓
๑๑ กพ ๒๕๖๓
๖๖: ๖๖

เลขที่ ๐๐๑-๑๙

วันที่ ๖ / ๑๑ / ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารศูนย์กีฬาสปอร์ต ซิตี้ ประชาชื่น

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น อ.เมือง จ.นนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการตรวจสอบอาคาร จำนวน 1 เล่ม

ตามที่ทางเจ้าพนักงานท้องถิ่น อ.เมือง จ.นนทบุรี ได้แจ้งให้ทางผู้ครอบครองอาคารจัดให้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารตาม มาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 และเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นนั้น ทางผู้ครอบครองอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารของทางโรงงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงขอส่งรายงานผลการตรวจสอบรายงานมายังเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อพิจารณาผลการตรวจสอบและออกใบรับรอง ร.1 เพื่อนำไปติดแสดงไว้ที่อาคารต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและออกใบรับรอง

ขอแสดงความนับถือ



(อัครพร วัฒนศิริ)

ผู้ครอบครองอาคาร