

บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

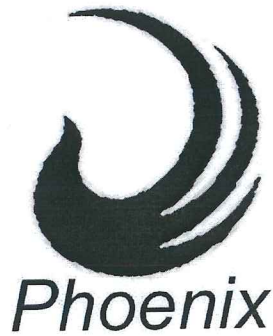
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

เมื่อวันที่ 09 เดือนกันยายน พ.ศ. 2562

อาคาร COSMO OFFICE PARK

ตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11120





บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบและแผนของผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวม และสรุปผลการวิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ
2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบในเรื่อง ดังต่อไปนี้

- (1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้
 - (ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
 - (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
 - (ค) การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร
 - (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
 - (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
 - (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
 - (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร
- (2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

(3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่อ
อพยพผู้ใช้อาคาร

- (ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

2.3. ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคาร หรือวัสดุอุปกรณ์ หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

2.3 ระบบโครงสร้าง

2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบ โครงสร้างของอาคาร

2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการ ตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รังเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์กระแสของบริภัณฑ์ประธาน
แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดิน
ของท่อร้อยสาย รังเดินสาย รางเคเบิล

- (6) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (7) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ
- (8) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (9) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่
แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีบบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์
แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

2.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

2.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

2.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟฟ้าบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์สิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอก

อาคาร

- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง

- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

2.6.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดทึบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดคัตวไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงปลดคัตวไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงตู้ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด - ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานสักร์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

แผนผู้ตรวจสอบอาคาร

ตารางการตรวจสอบ

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบ ใหญ่	ตรวจสอบ ประจำปี	ตรวจสอบ ประจำปี	ตรวจสอบ ประจำปี	ตรวจสอบ ประจำปี
1	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566
2	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571
3	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2572	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576
4	แผนการตรวจสอบอาคาร	พ.ศ.2577	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581

แผนการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบ ใหญ่	ตรวจสอบ ประจำปี
(1)	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		
	(ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	✓	✓
	(ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓	✓
	(ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓	✓
	(ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓	✓
	(จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	✓
	(ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	✓
	(ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	✓
(2)	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร		
	(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก		
	1.ระบบลิฟต์	✓	✓
	2.ระบบบันไดเลื่อน	✓	✓
	3.ระบบไฟฟ้า	✓	✓
	4.ระบบปรับอากาศ	✓	✓

ลำดับ	รายละเอียด	ตรวจสอบใหญ่	ตรวจสอบประจำปี
	(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม		
	1.ระบบประปา	✓	✓
	2.ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓
	3.ระบบระบายน้ำฝน	✓	✓
	4.ระบบจัดการมูลฝอย	✓	✓
	5.ระบบระบายอากาศ	✓	✓
	6.ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓	✓
	(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย		
	1.บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	✓
	2.เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	✓
	3.ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	✓
	4.ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	✓
	5.ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓
	6.ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	✓
	7.ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	✓
	8.ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓	✓
	9.ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	✓
	10.ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	✓
(3)	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร		
	(ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	✓
	(ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	✓
	(ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	✓
(4)	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร		
	(ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	-
	(ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	-
	(ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	-
	(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	-

แผนผู้ตรวจสอบอาคาร

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การชำรุดสึกหรอของอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง

2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- ระบบลิฟต์	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบบันไดเลื่อน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบไฟฟ้า	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบปรับอากาศ	6	เดือนต่อครั้ง

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- ระบบประปา	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบาย และบำบัดน้ำเสีย	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายน้ำฝน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบจัดการมูลฝอย	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายอากาศไม่มี	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	6	เดือนต่อครั้ง

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	6	เดือนต่อครั้ง
- เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควันไม่มี	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง

- ระบบลิฟต์ดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง รวมทั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	6	เดือนต่อครั้ง
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า	6	เดือนต่อครั้ง
- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	6	เดือนต่อครั้ง

3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆเพื่อการอพยพ

- สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	6	เดือนต่อครั้ง
- สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	6	เดือนต่อครั้ง
- สมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	6	เดือนต่อครั้ง

4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง
- แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	6	เดือนต่อครั้ง



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 2

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 89

ถนน ปิ๊ปปู่ 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-8334455

โทรสาร 02-8334455 website : www.impact.co.th

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น อ.1 เลขที่ 108/2559 เมื่อวันที่ 30 เดือนมีนาคม พ.ศ 2559

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

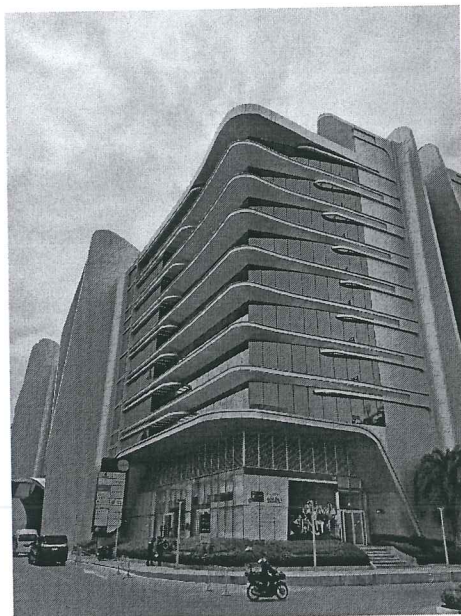
☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อ.6 เลขที่ 14/2560 เมื่อวันที่ 24 เดือนพฤษภาคม พ.ศ 2560

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ.....09-09-2562.....ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ..... 9.30-18.30.....

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น 10 หมู่ 3

ถนน ป้อปูล่า 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-8334455

โทรสาร 02-8334455 website : www.impact.co.th

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

สถานที่ติดต่อเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น 10 หมู่ 3

ถนน ป้อปูล่า 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-8334455

โทรสาร 02-8334455 website : www.impact.co.th

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ) อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 10 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 8 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารสำนักงาน จอครยนต์
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารสำนักงาน จอครยนต์

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ ก๊าซ ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ สารเคมี ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 3

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยที่ เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีเป็นอาคารประเภทอื่นที่กฎหมายมิได้กำหนดให้มีระบบความปลอดภัยเข้มงวด เช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้ผู้ตรวจสอบพิจารณาว่าอาคารที่ตรวจสอบเข้าข่ายกรณี เป็นอาคารประเภทใด ก็ให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบตามประเภท และลักษณะของอาคารนั้น ดังนี้

1. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 1.

2. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 2.

3. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 3.

4. อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้แบบตาม 4.

หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตาม กฎกระทรวงฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่ง กฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่ ตรวจสอบแต่ละรายการ

**แบบ 1. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง
ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522**

1.1 ระบบหลัก

1.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

- ☒ มี จำนวน 6 บันได ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง
ข้อเสนอแนะ.....

ทางหนีไฟ

- ☒ มี จำนวน 6 ทาง ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง
ข้อเสนอแนะ.....

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือ คาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะ ห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตาม แนวทางเดิน	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(2) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก	✓	-	✓	-	-
(3) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา	✓	-	✓	-	-
(4) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ผูกกร่อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน	✓	-	✓	-	-
(5) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้าน	✓	-	✓	-	-
(6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ	✓	-	✓	-	-
(7) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	-	✓	-	-
(8) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ ขณะเกิดเพลิงไหม้	✓	-	✓	-	-
(9) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(10) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่ บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอก	✓	-	✓	-	-
(11) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่ บันไดหนีไฟ	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

1.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

☒ มี

☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

1.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่ง เสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ ทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจ จับ ควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็น ระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	-
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้น ละ 1 เครื่อง	✓	-	✓	-	-
(2) มีระบบท่อขึ้นเป็นโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง	✓	-	✓	-	-
(3) มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น และทุกระยะห่างไม่ เกิน 64 เมตร	✓	-	✓	-	-
(4) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิง ไม่ น้อยกว่า 30 นาที	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(5) มีระบบส่งน้ำ เพื่อดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง	✓	-	✓	-	-
(6) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถ ทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น	✓	-	✓	-	-
(7) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.5 ระบบจ่ายพลังไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ					
(1.1) ลิฟต์ดับเพลิง	✓	-	✓	-	-
(1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓	-	✓	-	-
(1.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน	-	✓	-	-	-
(1.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะ ก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	✓	-	-	-
(1.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	-	✓	-	-
(1.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ	✓	-	✓	-	-
(1.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน	✓	-	✓	-	-
(2) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.6 ระบบลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคารสูง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดย อัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓	-	✓	-	-
(2) ในสถานะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของ อาคาร	✓	-	✓	-	-
(3) มีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ	✓	-	✓	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(4) หน้าลิฟต์ มีตู้สายลัดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายลัดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่น ๆ	✓	-	✓	-	-
(5) หน้าลิฟต์ มีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	✓	-	✓	-	-
(6) ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที	-	✓	-	-	-
(7) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต่อจากแผงสวิตช์ประธานของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป	✓	-	✓	-	-
(8) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ	✓	-	✓	-	-
(9) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์	✓	-	✓	-	-
(10) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงาน ที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์	✓	-	✓	-	-
(11) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.7 บริเวณรอบอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✓	-	✓	-	-
(2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓	-	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.8 ระบบระบายอากาศในอาคารสูง

- ☐ มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ
- ☒ ไม่มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ

รายการที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
	มี	ไม่มี	
(1) ระบบท่อลมของ วัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุภายในท่อลม ระบบปรับอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	✓	-
(2) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดต้องลื่นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติ	-	-	-

รายการที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
	มี	ไม่มี	
(3)* โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน	-	✓	-

* ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหลังวันที่ 12 พฤศจิกายน 2540

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.1.9 คาดฟ้าของอาคารสูง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร	-	-	สำหรับอาคารสูงที่ก่อสร้างก่อนวันที่ 12 พฤศจิกายน 2540
(2) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร*	✓	-	สำหรับอาคารสูงที่ก่อสร้างหลังวันที่ 12 พฤศจิกายน 2540
(3) มีทางหนีไฟบนชั้นคาดฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได	✓	-	

* ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

1.2 ระบบเสริม

1.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูลูกตุ้มหรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

1.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	-	-

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 4

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ส่วนที่ 4 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัย เข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้าง อาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุ ว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียด ของการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร)	-	✓	-	-	-
2	การต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้าง อาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุ ว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียด ของการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุก)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการ เปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ ที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของ อาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามี ให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของ การเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ อาคาร)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงวัสดุที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกและรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงวัสดุ)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการชำรุด สึกหรอของอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อ ความปลอดภัยและความมั่นคงแข็งแรง ของอาคาร (หากระบุว่ามิให้บันทึก และรายละเอียดของการชำรุดสึกหรอ)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการวิบัติของโครงสร้างอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร					
	1.1 หลังคา	-	✓	-	-	-
	1.2 พื้น	-	✓	-	-	-
	1.3 คาน	-	✓	-	-	-
	1.4 เสา	-	✓	-	-	-
	1.5 บันได	-	✓	-	-	-
	1.6 ผนัง	-	✓	-	-	-
	(หากระบุว่ามิให้บันทึกบริเวณและรายละเอียดของการวิบัติ และต้องจัดให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียดพร้อมทำรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซม)					

รายละเอียดเพิ่มเติม

1.7 การทรุดตัวของฐานราก

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	บริเวณและรายละเอียดที่มีการทรุดตัวของฐานราก	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร (หากระบุว่ามีให้บันทึกบริเวณและ รายละเอียดของการทรุดตัวของฐานราก และต้องจัดให้มีการตรวจสอบ อย่างละเอียดพร้อมทำรายงาน การตรวจสอบและซ่อมแซม)	-	✓	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1.1 ระบบลิฟต์

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพห้องเครื่อง	√	-	-	-	-	
2.	อุปกรณ์ในห้องเครื่องขณะไม่จ่ายกำลังไฟฟ้า						
	- ความมั่นคงของแท่นรองรับเครื่องลิฟต์						
	และลักษณะการวางตำแหน่งอุปกรณ์	√	-	-	-	-	
	- ระดับน้ำมันในชุดเกียร์ทด	√	-	-	-	-	
	- สภาพรอก	√	-	-	-	-	
	- สภาพสลิงแขวน	√	-	-	-	-	
	- สภาพชุดควบคุมความเร็ว	√	-	-	-	-	
	- สภาพสลิงของชุดควบคุมความเร็ว	√	-	-	-	-	
	- กลไกสวิตช์ของชุดควบคุมความเร็ว	-	-	-	-	-	

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
3.	อุปกรณ์ในห้องเครื่อง ขณะจ่ายกำลังไฟฟ้า						
	- มอเตอร์ สภาพการหมุนขับเฟือง	√	-	-	-	-	-
	- ชุดเกียร์	-	-	-	-	-	-
	- สภาพเชือกสลวดแขวน ขณะทำงาน	√	-	-	-	-	-
	- สภาพการควบคุมความเร็วขณะเคลื่อนที่	√	-	-	-	-	-
	- สภาพเบรกขณะทำงาน (เรียบไม่เรียบ)	√	-	-	-	-	-
	- ชุดควบคุม	-	-	-	-	-	-
	วงจรนิรภัย	-	-	-	-	-	-
4.	- ตรวจสอบวงจรไฟฟ้า	-	-	-	-	-	-
	- สภาพเบรก (Brake)	-	-	-	-	-	-
	——- สภาพเบรกไฟฟ้า	-	-	-	-	-	-
	——- สภาพสปริงเบรก	-	-	-	-	-	-
	- สภาพสวิตซ์ต่าง ๆ (หน้าสัมผัสทางไฟฟ้า)	-	-	-	-	-	-
	- ฟันเบรก	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
5.	- กลไกควบคุม	-	-	-	-	-	-
	- สภาพฟรีเลย์	-	-	-	-	-	-
	- การต่อลงดิน	-	-	-	-	-	-
	- สภาพตู้คอนโทรล มีการป้องกันที่ดี	✓	-	-	-	-	-
	- การอินเตอร์ล็อกประตู	-	-	-	-	-	-
	- การอินเตอร์ล็อกประตูลิฟต์	-	-	-	-	-	-
	- ลิ้มิตสวิตช์ชั้นบน ,ล่าง	-	-	-	-	-	-
	- ลิ้มิตสวิตช์สุดท้ายบน ,ล่าง	-	-	-	-	-	-
	- กลอุกรณ์ หยุดลิฟต์ที่ชั้นจอด	✓	-	-	-	-	-
	- สวิตช์ฉุกเฉินในตัวลิฟต์	✓	-	-	-	-	-
	การตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบลิฟต์	-	-	-	-	-	-
	- ปะกัปราง	✓	-	-	-	-	-
	- ชุคนำร่อง	✓	-	-	-	-	-
	- ระบบไฟฟ้า	✓	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
6.	การป้องกันการกระแทก (Buffer)	√	-	-	-	-	-
	<input checked="" type="checkbox"/> ตัวลิฟต์ <input checked="" type="checkbox"/> แบบสปริง	-	-	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> แบบน้ำมัน	√	-	-	-	-	-
	<input checked="" type="checkbox"/> น้ำหนักถ่วง <input checked="" type="checkbox"/> แบบสปริง	-	-	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> แบบโซ่ <input type="checkbox"/> แบบน้ำมัน	√	-	-	-	-	-
7.	การตรวจสอบประตูลิฟต์						
	- กลไกการปิด เปิด	√	-	-	-	-	-
	- กลไกล็อคประตู	-	-	-	-	-	-
	- กลไกเสริมความคมการล็อคประตู	-	-	-	-	-	-
	- ระบบป้องกันประตูหนีบ	-	-	-	-	-	-
	<input checked="" type="checkbox"/> Safety Shoe	√	-	-	-	-	-
	- Photo ray	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
8.	การตรวจสอบลิฟต์						
	- การระบายอากาศในตัวลิฟต์	√	-	-	-	-	-
	- ระบบสื่อสารกับภายนอก (Two Way)	√	-	-	-	-	-
9.	การตรวจสอบภายนอกปล่องลิฟต์						
	- สภาพประตูชานพัก	√	-	-	-	-	-
	- ช่องฉุกเฉินเข้าปล่องลิฟต์	-	-	√	-	-	-
10.	การตรวจสอบการใช้งาน						
	-การทดสอบน้ำหนักบรรทุก 125 %	-	-	-	-	-	-
	-การทดสอบเครื่องนิรภัย เมื่อน้ำหนัก	-	-	-	-	-	-
	บรรทุก 100 % (โดยมีอหุน)	-	-	-	-	-	-
	- เสียงเรียก / กระดิ่งขณะช่วยเหลือ	√	-	-	-	-	-
	- ไฟฉุกเฉิน	√	-	-	-	-	-
11.	อื่น ๆ (ถ้า).....หลุมลิฟต์	√	-	-	-	-	-

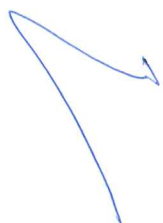
รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ได้รับการดูแลรักษาจากบริษัทผู้ชำนาญการลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน

2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของบันไดเลื่อน	√	-	-	-	-	-
2.	สวิทช์หยุดฉุกเฉิน	√	-	-	-	-	-
3.	ป้ายหรืออุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ	√	-	-	-	-	-
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี)	-	-	√	-	-	-
						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....



2.1.3 ระบบไฟฟ้า

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	แรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ)						
	<u>1.1 สายอากาศ</u>						
	- สภาพเสา	√	-	-	-	-	-
	- การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)	√	-	-	-	-	-
	- ระยะห่างของสายกับอาคาร ซึ่งก่อสร้างหรือ ต้นไม้	√	-	-	-	-	-
	- การติดตั้งล่อฟ้า	√	-	-	-	-	-
	- การต่อลงดิน	√	-	-	-	-	-
	<u>1.2 สายใต้ดิน</u>						
	- สภาพสายส่วนที่มองเห็นได้	√	-	-	-	-	-
	- จุดต่อ , ขั้วสาย	√	-	-	-	-	-
	- การติดตั้งล่อฟ้า	√	-	-	-	-	-
	- การต่อลงดิน	√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
2.	หม้อแปลง 3x1000 2x2000 kva. <u>2.1 หม้อแปลง</u> ชนิด <input type="checkbox"/> Oil Type <input checked="" type="checkbox"/> Dry type การติดตั้ง <input type="checkbox"/> นั้งร้าน <input type="checkbox"/> แบบแขวน <input type="checkbox"/> ลานหม้อแปลง <input checked="" type="checkbox"/> ในห้องหม้อแปลง	- ✓ -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
	2.2 การต่อสายแรงต่ำออกจากหม้อแปลง	✓	-	-	-	-	-
	2.3 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	✓	-	-	-	-	-
	2.4 การติดตั้งครอปเอ้าท์ฟิวส์ลัดเอาท์	✓	-	-	-	-	-
	2.5 การประกอบสายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✓	-	-	-	-	-
	2.6 การต่อสายนิวทรัลลงดิน	✓	-	-	-	-	-
	2.7 สภาพภายนอกหม้อแปลง	✓	-	-	-	-	-
	2.8 อุณหภูมิขั้วต่อสาย	✓	-	-	-	-	-
	2.9 อื่น ๆ :	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ได้ตรวจสอบจากผู้ชำนาญการเป็นประจำ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
3.	แรงต้านภายนอกอาคาร						
	3.1 เสา สายอากาศ และลูกถ้วย	√	-	-	-	-	-
	3.2 การติดตั้งล่อฟ้าแรงต่ำ	-	-	√	-	-	-
	3.3 แผงสวิตช์ต่าง ๆ : (ภายนอกอาคาร)						
	3.3.1 เมนเชอร์กิตเบรกเกอร์ , ฟิวส์หรือสวิตช์	√	-	-	-	-	-
	3.3.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	√	-	-	-	-	-
	3.3.3 การต่อลงดิน		-	-	-	-	-
	- สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor)	√	-	-	-	-	-
	- หลักดิน (Grounding Electrode)	√	-	-	-	-	-
	3.3.4 สภาพจุดต่อของสาย	√	-	-	-	-	-
	3.3.5 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
4.	<p>แรงต่ำภายในอาคาร</p> <p>4.1 วงจรเมน (Main Circuit)</p> <p>สายเข้าเมนสวิตช์ (สายจากหม้อแปลง)</p> <p>ลักษณะการเดินสาย</p> <p><input type="checkbox"/> รางเคเบิลแบบบันได (Cable Ladder)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ท่อร้อยสาย (Conduit)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> รางเดินสาย (Wire Way)</p> <p><input type="checkbox"/> รางเคเบิล (Cable tray)</p> <p><input type="checkbox"/> ลูกถ้วยราวยึดสาย (RacK)</p> <p><input type="checkbox"/> อื่น ๆ</p>	√	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		√	-	-	-	-	-
		√	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.2 แผงสวิตช์เมน						
	4.2.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ , ฟิวส์หรือสวิตช์	√	-	-	-	-	-
	4.2.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	√	-	-	-	-	-
	4.2.3 การต่อลงดิน						
	- สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor)	√	-	-	-	-	-
	- หลักดิน (Grounding Electrode)	√	-	-	-	-	-
	4.2.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	√	-	-	-	-	-
	4.2.5 สภาพจุดต่อของสาย	√	-	-	-	-	-
	4.2.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์	√	-	-	-	-	-
	4.2.7 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงเมน	√	-	-	-	-	-
	4.2.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงเมน	-	√	-	-	-	-
	4.2.9 อื่น ๆ :	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.3 สายป้อน (Feeder)						
	4.3.1 สายป้อน						
	ลักษณะการเดินสาย						
	<input type="checkbox"/> รangkaเบิ้ลแบบบันได (Cable Ladder)	-	-	-	-	-	-
	<input checked="" type="checkbox"/> ท่อร้อยสาย (Conduit)	✓	-	-	-	-	-
	<input checked="" type="checkbox"/> รangkaเดินสาย (Wire Way)	✓	-	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> รangkaเบิ้ล (Cable Tray)	-	-	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> ลูกถ้วยราวยึดสาย (Rack)	-	-	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
	4.4 แผงสวิตช์ย่อยต่าง ๆ :						
	4.4.1 เมนเชอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์หรือสวิตช์	✓	-	-	-	-	-
	4.4.2 เชอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	✓	-	-	-	-	-
	4.4.3 การต่อลงดิน						
	- สายดินของบริภัณฑ์ (จากแผงสวิตช์ย่อยไปยังแผงสวิตช์เมน)	✓	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.4.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	√	-	-	-	-	-
	4.4.5 สภาพจุดต่อของสาย	√	-	-	-	-	-
	4.4.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์	√	-	-	-	-	-
	4.4.7 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้แผงย่อย	√	-	-	-	-	-
	4.4.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงย่อย	-	√	-	-	-	-
	4.4.9 อื่น ๆ: ห้องแผงวงจรย่อย	√	-	-	-	-	-
	4.5 วงจรย่อย (Branch Circuit)						
	4.5.1 สายวงจรย่อย ลักษณะการเดินสาย						
	<input type="checkbox"/> เดินลอยยึดด้วยเข็มขัดรัดสาย	-	-	-	-	-	-
	<input checked="" type="checkbox"/> ท่อร้อยสาย (Conduit)	√	-	-	-	-	-
	<input checked="" type="checkbox"/> รางเดินสาย (Wire Way)	√	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.5.2 สายดินของบริภัณฑ์ (Equipment Grounding Conductor)	√	-	-	-	-	-
	4.5.3 สภาพจุดต่อของสาย	√	-	-	-	-	-
	4.5.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์	√	-	-	-	-	-
	4.5.5 อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.1.4 ระบบปรับอากาศ

ประเภท

- ☒ ระบบปรับอากาศแบบรวม
☒ ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)
☐ ไม่มีระบบปรับอากาศ (กรณีไม่ต้องกรอกรายการตรวจสอบ)

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของห้องเครื่อง	√	-	-	-	-	-
2.	สภาพของอุปกรณ์ และระบบควบคุม	√	-	-	-	-	-
3.	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	√	-	-	-	-	-
4.	สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)	√	-	-	-	-	-
5.	สภาพน้ำและการรั่วไหล	√	-	-	-	-	-
6.	เครื่องทำน้ำเย็น	√	-	-	-	-	-
7.	สภาพเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit)	√	-	-	-	-	-
8.	เครื่องสูบน้ำเย็นและ/หรือน้ำระบายความร้อน	√	-	-	-	-	-
9.	การนำอากาศภายนอกเข้ามา	√	-	-	-	-	-
10.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

2.2.1 ระบบประปา

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของถังเก็บน้ำใช้	√	-	-	-	-	-
2.	สภาพของเครื่องสูบน้ำ	√	-	-	-	-	-
3.	ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	√	-	-	-	-	-
4.	ระบบท่อและอุปกรณ์	√	-	-	-	-	-
5.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย	√	-	-	-	-	-
2.	สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	√	-	-	-	-	-
3.	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	√	-	-	-	-	-
4.	ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	√	-	-	-	-	-
5.	สภาพของท่อระบายน้ำโสโครกท่อน้ำเสีย และท่อระบายอากาศ	√	-	-	-	-	-
6	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-


รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของท่อ และรางระบายน้ำฝน	✓	-	-	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....



2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย อาคารมีห้องพักขยะหรือไม่ ☒ มี
☐ ไม่มี เพราะเก็บขยะทุกวัน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของห้องพักขยะ และการจัดเก็บขยะ	✓	-	-	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.2.5 ระบบระบายอากาศ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตรวจสอบสภาพทั่วไป การติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ	✓	-	-	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ และการทำงานของระบบป้องกันหรือควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง (ถ้ามี)	-	-	✓	-	-	-
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.3.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ประเภทของบันไดหนีไฟ ☐ ภายนอกอาคาร จำนวน - บันได

☒ ภายในอาคาร จำนวน 6 บันได

ทางหนีไฟ

จำนวน 6 เส้นทาง ไปสู่ภายนอกอาคาร

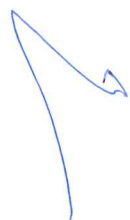
ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ ราวจับ และราวกันตก	√	-	-	-	-	-
2.	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ	√	-	-	-	-	-
3.	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	√	-	-	-	-	-
4.	การปิด – เปิด ประตูตลอดเส้นทาง	√	-	-	-	-	-
5.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓	-	-	-	-	-
2.	สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	✓	-	-	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานของระบบระบายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณที่เป็นโถงโถงในอาคาร (Atrium)	-	-	✓	-	-	-ก่อสร้างหลังพ.ศ. 2535
2.	สภาพและการทำงานของระบบระบายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณ โถงลิฟต์และช่องบันได						
	2.1 โดยวิธีธรรมชาติ	✓	-	-	-	-ต้องตรวจสอบเป็นประจำ	-
	2.2 โดยวิธีกล	-	-	✓	-โถงลิฟต์ไม่มีระบบระบายควัน	-	-
3.	การป้องกันการแพร่กระจายควันของช่องว่างช่องเปิด แนวนอนและแนวตั้งระหว่างชั้น	✓	-	-	-	-	-
4.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 500 KVA.						-ก่อสร้าง หลังพ.ศ. 2535
	1.1 สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	√	-	-	-	-	
	1.2 สภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่	√	-	-	-	-	
	1.3 สภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันสำรอง	√	-	-	-	-	-
	1.4 การทำงานของระบบควบคุมทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบใช้มือ	√	-	-	-	-	-
	1.5 การระบายอากาศของห้องเครื่องขณะเครื่องยนต์ทำงาน	√	-	-	-	-	-
2.	การจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์หรือระบบในวงจรช่วยเหลือชีวิต	√	-	-	-	-	-
	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	การตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปสำหรับระบบลิฟต์	√	-	-	-	-	-
2.	สภาพโถงหนีไฟดับเพลิงรวมทั้งผนัง ประตู และช่องเปิดต่าง ๆ	√	-	-	-	-	-
3.	อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโถงหนีไฟดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
4.	การป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์	-	-	√	-	-	-
5.	การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
6.	การทำงานของสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	√	-	-	-	-	-
7.	การทำงานของระบบอัดอากาศ ภายในห้องโถงหนีไฟดับเพลิง (ถ้ามี)	-	-	√	-	-	-
	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-
						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	รายละเอียดหลัก						
	1.1 แผงควบคุมหลัก ชนิด <u>-Multiplex</u> ตำแหน่งที่ติดตั้ง ห้อง <u>ช่าง</u>	√	-	-	-	-	-
	1.2 การเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้ ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติขณะเกิด เพลิงไหม้	√	-	-	-	-	-
2.	อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่						
	2.1 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	√	-	-	-	-	-
	2.2 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	√	-	-	-	-	-
	2.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	√	-	-	-	-	-
	2.4 กระดิ่งเตือนภัย	√	-	-	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม ทดสอบตามแผน ต้องสามารถเตือนภัยได้

2.3.7 อุปกรณ์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องดับเพลิงมือถือ ชนิด.....ผงเคมีแห้ง ABC ขนาด.....10-20 ปอนด์	√	-	-	-	-	-
2.	การติดตั้ง 2.1 พื้นที่ครอบคลุม 1 เครื่อง ต่อ พื้นที่ ไม่เกิน 1000 ตร.ม. 2.2 ระยะห่างระหว่างเครื่องไม่เกิน 45 เมตร 2.3 จำนวนเครื่องต่อชั้น : 8 เครื่อง	√	-	-	-	-	-
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.7 อุปกรณ์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องดับเพลิงมือถือ						
	ชนิด.....ผงเคมีแห้ง ABC	√	-	-	-	-	-
	ขนาด.....10-20 ปอนด์	√	-	-	-	-	-
2.	การติดตั้ง						
	2.1 พื้นที่ครอบคลุม						
	1 เครื่อง ต่อ พื้นที่ ไม่เกิน 1000 ตร.ม.	√	-	-	-	-	-
	2.2 ระยะห่างระหว่างเครื่องไม่เกิน 45 เมตร	√	-	-	-	-	-
	2.3 จำนวนเครื่องต่อชั้น : 8 เครื่อง	√	-	-	-	-	-
3.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	อุปกรณ์หลักของระบบ						
	1.1 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง	√	-	-	-	-	-ก่อสร้าง ก่อนพ.ศ. 2535
	1.1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (ถ้ามี)						
	ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล 1250/30 GPM						
	จำนวน.....1.....เครื่อง						
	ตำแหน่งห้องเครื่อง	√	-	-	-	-	-
	1.2 สภาพและการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
	1.3 ระบบสำรองน้ำดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
	1.4 ระบบท่อขึ้น	√	-	-	-	-	-
2.	ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
3.	การใช้งานของสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	√	-	-	-ทดสอบการใช้งานให้ทั่วถึงโดยการทำแผน การทดสอบ	-ต้องทดสอบทุกหัวจ่าย	-
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)	√	-	-	-	-	-ก่อสร้าง ก่อนพ.ศ. 2535
2.	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารดับเพลิงพิเศษ (ถ้ามี)	√	-	-	-	-	-
3.	อื่นๆ (ถ้ามี).....	-	-	√	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดิน	✓	-	-	-	-	-
2.	รากสายดิน	✓	-	-	-	-	-
3.	จุดต่อประสานสักร์	✓	-	-	-	-	-
4.	อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	แบบแปลนพื้นทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยต้องแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และอุปกรณ์เพื่อการดับเพลิง	√	-	-	-	-	-
2.	ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลนที่ปลอดภัย และสามารถนำมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ <input checked="" type="checkbox"/> อยู่ในศูนย์สั่งการดับเพลิง ที่บริเวณ อาคารบางกอกแลนด์ชั้นที่ 10	√	-	-	-	-	-
3.	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
	อื่น ๆ (ถ้ามี).....	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	-สามารถอพยพได้ภายในเวลาน้อยกว่า 5 นาที	-
2	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	-สามารถมองเห็นและนำไปสู่ทางออกได้	-
3	ระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	-ตำแหน่งป้ายเห็นชัดเจนและสามารถเตือนภัยได้ทันทั่วทั้งที่	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม



3.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1	แผนการป้องกันและระบบอัคคีภัยในอาคาร	✓	-	-
2	แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	-	-
3	แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	-	-
4	แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	-	-

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเติม



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 5

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	-	-	-	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	-	-	-	
	1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	-	-	-	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	-	-	-	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	-	-	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	-	-	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	-	-	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓	-	-	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	✓	-	-	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓	-	-	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓	-	-	

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓	-	-	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	-	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓	-	-	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓	-	-	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓	-	-	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	-	-	-	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	-	-	
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	-	-	
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	-	-	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	-	-	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	-	-	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	-	-	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	-	-	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓	-	-	อาคารก่อสร้างหลัง พ.ศ.2535

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	-	-	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	-	-	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓	-	-	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	-	-	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	-	-	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓	-	-	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	-	-	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	-	-	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	-	-	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	-	-	

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

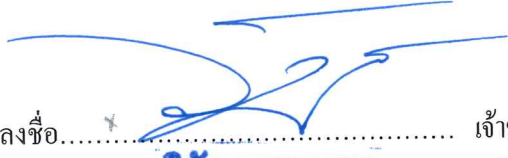
จากผลการตรวจสอบอาคาร พบว่า

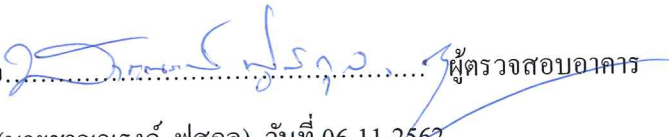
โครงสร้างของอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง

การทำงานของระบบและอุปกรณ์ประกอบในอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้อาคาร และไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อม


สมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคารที่มีอยู่ สามารถทำงานได้ทั้งหมด และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยอาคารมีการดำเนินการตามแผนอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....  เจ้าของอาคารผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด
(**วิชัย บรรพบุรุษ**) /ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ.....  ผู้ตรวจสอบอาคาร
(นายชาญณรงค์ พุสกุล) วันที่ 06-11-2562

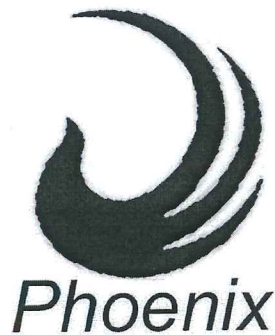
ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคล เลขที่ทะเบียน บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ลงชื่อ.....  ผู้ตรวจสอบอาคาร
(นายอำนาจ คำพานิช) วันที่ 06-11-2562

บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ทะเบียน น.0147/2551 เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2551





บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 6 สำหรับเจ้าของอาคาร

การตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

รายละเอียดการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร สำหรับเจ้าของอาคาร

2

การตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร									
1 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามความถี่ของแรงของอาคาร									
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ						หมายเหตุ	
		2	1	3	6	1	ปี		
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี			
1	การต่อเติม ตัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	-	-	-	✓	-			
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	-	-	✓	-	-			
3	การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	-	-	✓	-	-			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	-	-	-	✓	-			
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร	-	-	✓	-	-			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	-	-	✓	-	-			
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	-	-	✓	-	-			

2 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟของอาคาร							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
1	ระบบบันไดหนีไฟ						
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก	-	✓	-	-	-	
1.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ	-	✓	-	-	-	
1.3	การปิด-เปิดประตูเข้า-ออกบันไดหนีไฟ	-	✓	-	-	-	
2	ทางหนีไฟ						
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ	-	✓	-	-	-	
2.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	-	✓	-	-	-	
2.3	การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง	-	✓	-	-	-	
3	เครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						
	สภาพ และการทำงานของเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	-	✓	-	-	-	
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง						
	แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง	-	✓	-	-	-	

3 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
1.1	สายอากาศ	-	-	-	✓	-	
1.2	สายใต้ดิน	-	-	-	✓	-	
2	หม้อแปลงไฟฟ้า	-	-	✓	-	-	
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร	-	-	-	✓	-	
3.2	แผงสวิตช์นอกอาคาร	-	-	-	✓	-	
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร	-	-	-	✓	-	
3.4	แผงสวิตช์เมน	-	-	✓	-	-	
3.5	สายบ่อน	-	-	✓	-	-	
3.6	แผงสวิตช์ย่อย	-	-	✓	-	-	
3.7	วงจรย่อย และอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	-	✓	-	-	
3.8	สายบ่อนสำหรับระบบประกอบอาคาร	-	-	✓	-	-	

3 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
4	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	-	-	-	-	
5	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน	-	-	✓	-	-	
6	ป้ายทางออกฉุกเฉิน	-	-	✓	-	-	
7	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	-	✓	-	-	
8	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	-	-	✓	-	

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น	-	-	-	✓	-	
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ	-	-	✓	-	-	
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	-	-	✓	-	-	
1.4	หอผึ่งน้ำ (COOLING TOWER)	-	✓	-	-	-	
1.5	เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ	-	✓	-	-	-	
1.6	ท่อส่งลมเย็น และอุปกรณ์ระบบ	-	-	-	✓	-	
1.7	ปั๊มน้ำเย็น และปั๊มน้ำระบายความร้อน	-	-	✓	-	-	
1.8	ระบบท่อน้ำเย็น และท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ	-	-	✓	-	-	
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
2.1	การทำงาน และการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT	-	-	✓	-	-	
2.2	การทำงาน และการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT	-	✓	-	-	-	
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	-	-	✓	-	-	

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร(ต่อ)							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
3	ระบบระบายอากาศ						
3.1	พัดลมระบายอากาศ	-	-	✓	-	-	
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ	-	-	✓	-	-	
3.3	การทำงานของระบบอัดอากาศบนไตหนีไฟ	-	-	✓	-	-	
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง						
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง	-	-	-	✓	-	
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย	-	✓	-	-	-	
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ	-	✓	-	-	-	
4.4	การทำงานของระบบอัดอากาศโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง	-	✓	-	-	-	
5	ระบบบันไดเลื่อน						
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน	-	-	✓	-	-	
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย	-	-	✓	-	-	
5.3	ระบบไฟฟ้าของระบบบันไดเลื่อน	-	-	✓	-	-	

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
1	ระบบประปา						
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนตาดฟ้าอาคาร						
	.-สภาพถังและฝาเปิด-ปิดถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพท่อน้ำเข้า-ออก จากถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพประตูน้ำเข้า-ออก จากถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-	
	.-การป้องกันหนู และแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ	-	✓	-	-	-	
1.2	เครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ						
	.-สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำ เสียงดัง สั่นสะเทือน รั่วซึม	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	-	-	
	.-ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่นประตูน้ำ	-	✓	-	-	-	
1.3	ระบบท่อประปา						
	การรั่วซึมของท่อประปา	-	✓	-	-	-	
	สภาพประตูน้ำของระบบประปา	-	✓	-	-	-	

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร(ต่อ)							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร						
2.1	ท่อระบายน้ำเสีย						
	.-สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ	-	✓	-	-	-	
	.-การรั่วซึมของท่อ	-	✓	-	-	-	
	.-การอุดตันในท่อ	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ						
	.-ที่ดักกลิ่น	-	✓	-	-	-	
	.-ช่องรับน้ำ (FD)	-	✓	-	-	-	
	.-ช่องเปิดล้างท่อ (CO)	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพช่องท่อ						
	.-กลิ่น และความอับชื้น	-	✓	-	-	-	
	.-การป้องกัน หรือกำจัดหนู และแมลงสาบในช่องท่อ	-	✓	-	-	-	
	.-การป้องกันควัน และไฟลามในช่องท่อ	-	✓	-	-	-	

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร(ต่อ)							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
2.2	ท่อระบายน้ำฝน						
	.-สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ	-	✓	-	-	-	
	.-การอุดตันในท่อ	-	✓	-	-	-	
	.-การรั่วซึมของท่อ	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพอุปกรณ์ประกอบ	-	✓	-	-	-	
	.-ช่องรับน้ำ (RD)	-	✓	-	-	-	

4 ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงของอาคาร(ต่อ)							
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2	1	3	6	1	
		สัปดาห์	เดือน	เดือน	เดือน	ปี	
2.3	เครื่องสูบน้ำเสีย และบ่อสูบ						
	.-สภาพบ่อสูบ	-	✓	-	-	-	
	.-สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	-	✓	-	-	-	
	.-การทำงานของระบบควบคุม	-	✓	-	-	-	
	.-ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	-	✓	-	-	-	



Phoenix

บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335

Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551

นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 7


ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงอาคารของตรวจสอบอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบ) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

1.1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ข้อ	ภาพการตรวจ	รายละเอียดผลการตรวจ
1		<ul style="list-style-type: none"> ○ โครงสร้างโดยทั่วไป

ความเห็นผู้ตรวจสอบ

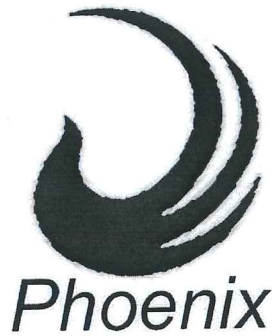
- ผู้ดูแลอาคารต้องตรวจสอบตามแผนที่กำหนดขึ้น โดยเคร่งครัด

2.1 การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร

ข้อ	ภาพการตรวจ	รายละเอียดผลการตรวจ
1		<ul style="list-style-type: none"> ○ ตรวจสอบเป็นประจำ

ความเห็นผู้ตรวจสอบ

- ต้องมีแผนตรวจสอบ โดยผู้เชี่ยวชาญ



บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

180 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
Mobile : (+083) 1090787 Phone & Fax : (+662) 945-1335
Email phoenixgroup7@gmail.com

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ น.0147/2551 เมื่อ 11 02 2551
นายชาญณรงค์ พุสกุล ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดา
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ เลขที่ บ.0024/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550

ส่วนที่ 8

เอกสารประกอบการพิจารณารายงานการตรวจสอบอาคาร ของเจ้าของอาคาร

บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อาคาร COSMO OFFICE PARK

☒ สำเนาแบบแปลนอาคารที่แสดงพื้นที่ใช้สอย แสดงช่องทางหนีไฟ ตำแหน่งประตูหนีไฟ ฯลฯ

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร (คู่มือการตรวจสอบประจำปี) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร



ใบอนุญาตดัดแปลง อ.1

อาคาร **Cosmo Office Park**





ใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ข.6

อาคาร **Cosmo Office Park**



ใบ ภ.พ. 20

อาคาร **Cosmo Office Park**





หนังสือรับรองจดทะเบียน

อาคาร **Cosmo Office Park**



ที่ บธ. 044112



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2532 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105532085781
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายอนันต์ กาญจนพาสน์
 2. นายชยุต กาญจนพาสน์
 3. นายบุรินทร์ วงศ์สงวน
 4. นายประเวชน์ เอี่ยมสมุท/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอนันต์ กาญจนพาสน์
ประธานกรรมการลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัทฯ หรือ กรรมการอื่น
สองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ ยกเว้น นายประเวชน์ เอี่ยมสมุท
ลงลายมือชื่อเพื่อการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมนิติบุคคลอาคารชุด//
- 4.ทุนจดทะเบียน 5,320,000,000.00 บาท / ห้าพันสามร้อยยี่สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา
ชั้น 10 หมู่ที่ 3 ถนนมือปลูปลำ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 44 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:05 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

“บริการ ไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลัง”
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ บธ. 044112



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ บธ. 044112

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2560
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:05 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

"จัดจ้าน ไม่รีรอ ใส่ใจบริการ"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ นร. 044112

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

ว.คาด

รายละเอียดวัตถุประสงค์

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนคำต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประเภทที่กฎหมายกำหนดให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้กู้ยืมเงินโดยประการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้เงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนชื่อโดยโอน

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในทางหุ้นส่วนและ เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น

วัตถุประสงค์ประกอบการ

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ผ้าย ครึ่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังกบ ไข่สัตว์ ขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่แข็ง น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทาง เกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ นม และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และ เครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติกหรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอด ถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเชรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์สวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานนมผง โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและ หล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แปะปลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:05 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

"คิดใหม่ ทำใหม่ ใส่ใจบริการ"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ บธ. 044112

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

นายทะเบียน



(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำหรับแร่ และตรวจสอบแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ในที่คลับ โบว์ลิ่ง อามบอนวด โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ สถานพักผ่อนตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)

(29) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ใน

วัตถุที่ประสงค์

(30) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักยัดเสื้อผ้า

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(33) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม ป่ารุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีดพ่นน้ำมัน

สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:05 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

"บริการ มีประสิทธิภาพ"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ นธ. 044112

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

นายทะเบียน



วัตถุประสงค์ของ หนังสือ/บริษัท นี้ มี 44 ข้อ ดังนี้

พ.จ. 8577 / 2532

- (41) ทว่าการซื้อ ขาย การสิทธิ์ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- (42) ค่าเงินการจัดสรรที่ดินโดย ซื้อที่ดินแปลงใหญ่แบ่งแยกเป็นแปลงเล็ก ๆ โดยมีหรือไม่ มีสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขาย ให้เช่า ตลอดจนทว่าการดูแลรักษา และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าว
- (43) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ เช่าช่วง ให้เช่าช่วง รับเหมาก่อ สร้าง ครอบครอง ก่อกรรมสิทธิ์ แบ่งขาย ซึ่งอาคาร บ้านเรือน ที่พักอาศัย สถานที่ทำการ หอพัก แฟลต อาคารชุด คอนโดมิเนียม โรงแรม ในที่ดิน ภัตตาคาร สถานพยาบาล และสิ่งปลูกสร้าง อื่นทุกชนิด
- (44) ทว่าการออกหุ้น และจำหน่ายหุ้นในราคาที่สูงกว่ามูลค่าที่ตราไว้ได้



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:05 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

บริการ บริการ บริการ
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



สำนักงานทะเบียนบ้าน

อาคาร **Cosmo Office Park**





**bbpth audit
questionnaire
Cosmo Office Park**



17. Chiller Plant operating capacity : Equipment operating condition

ความสามารถของเครื่องชิลเลอร์ที่เปิดดำเนินการ: เงื่อนไขการใช้งานของอุปกรณ์

Equipment อุปกรณ์	No. of equipment in operation จำนวนอุปกรณ์ที่เปิดใช้งาน	Operating Capacity (Average) กำลังการใช้งานเปิดดำเนินการ/ ใช้งาน (เฉลี่ย)	Operating kW เปิดดำเนินการ กิโลวัตต์	VSD operating frequency (Hz) การทำงานของชุดขับเคลื่อน ปรับความถี่ได้)เฮิร์ตซ์(
Chiller เครื่องทำความเย็น	1 sets	100 Tons	46.1kW	No
Primary Chilled Water Pump ปั๊มเครื่องสูบน้ำเย็นหลัก-	1sets	1920 gpm	30kW	Yes
	1 sets	1200 gpm	22kW	Yes
Secondary Chilled Water Pump ปั๊มเครื่องสูบน้ำเย็นรอง-	1 sets	1200 gpm	45kW	Yes
Condenser Water Pump เครื่องสูบน้ำระบายความร้อน	1 sets	1920 gpm	75kW	Yes
	1 sets	1200 gpm	55kW	Yes
Cooling Tower (Fans) หอทำความเย็น (ใบพัด)	1 Sets	500 Tons ตัน	11kW	No

18. Operating Hours Day/Night: ซึ่งโมงการเปิดปิด กลางวัน/กลางคืน **11 hours 1 hours**

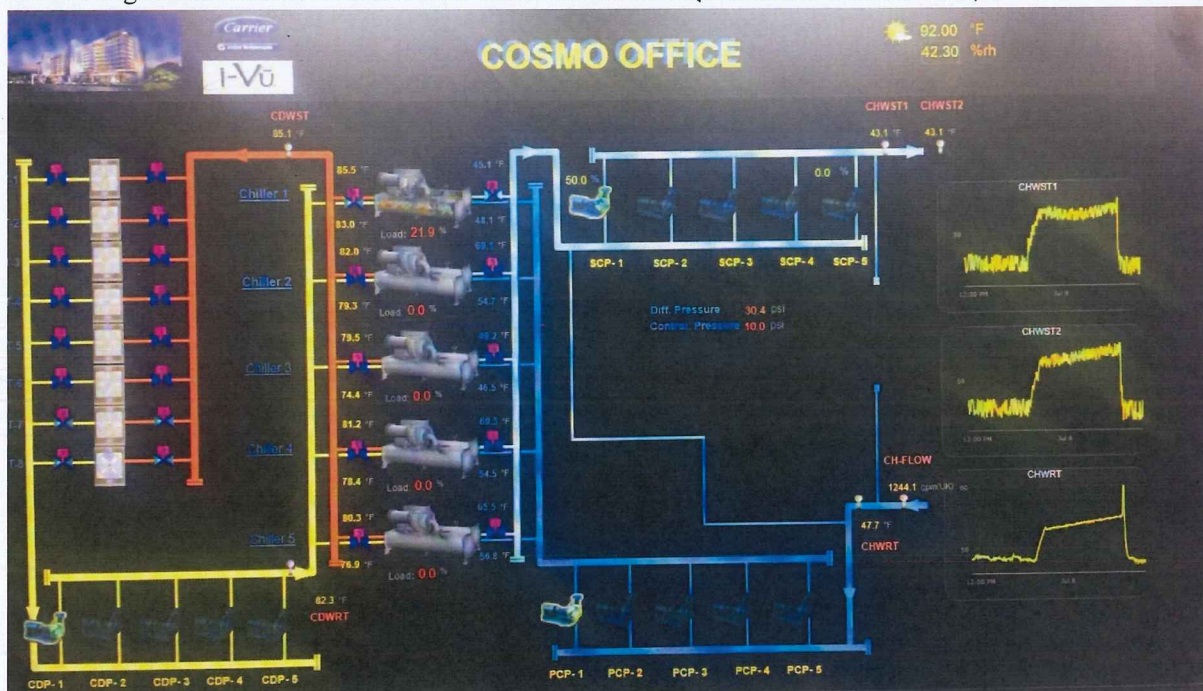
19. Operating Hours Weekdays/ Weekends: ซึ่งโมงการเปิดปิด ระหว่างสัปดาห์/ปลายสัปดาห์ **84 hours**

20. Existing Chiller Plant operating kW/Ton ปัจจุบันเปิดใช้เครื่องชิลเลอร์อยู่ที่ kW/Ton **100/46.1 KW**

21. Name of Existing Chiller Plant BMS Controls, if available ชื่อหุ่นของเครื่องชิลเลอร์&ระบบการบริหารจัดการอาคาร (Carrier 19xr

/Carrier 23 RV

22. Existing Chiller Plant BMS Screenshot ตัวอย่างภาพหน้าจอระบบควบคุมอัตโนมัติ ของเครื่องชิลเลอร์ ณ .ปัจจุบัน





fect sheet Cosmo Office Park

2



กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยง

ภัยทรัพย์สิน

Cosmo Office Park

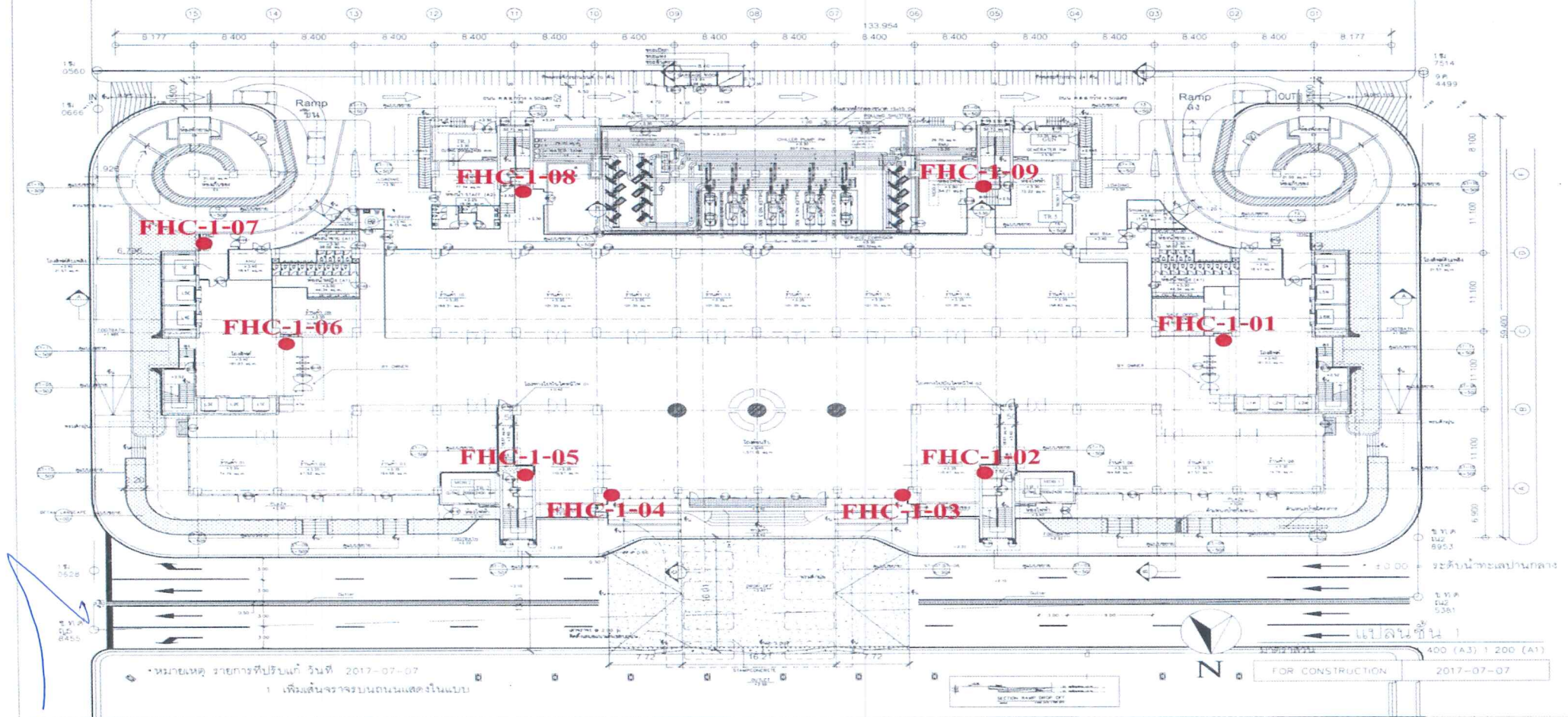
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'V' shape followed by a horizontal line.



จุดตู้ FHC ภายในอาคาร Cosmo Office Park

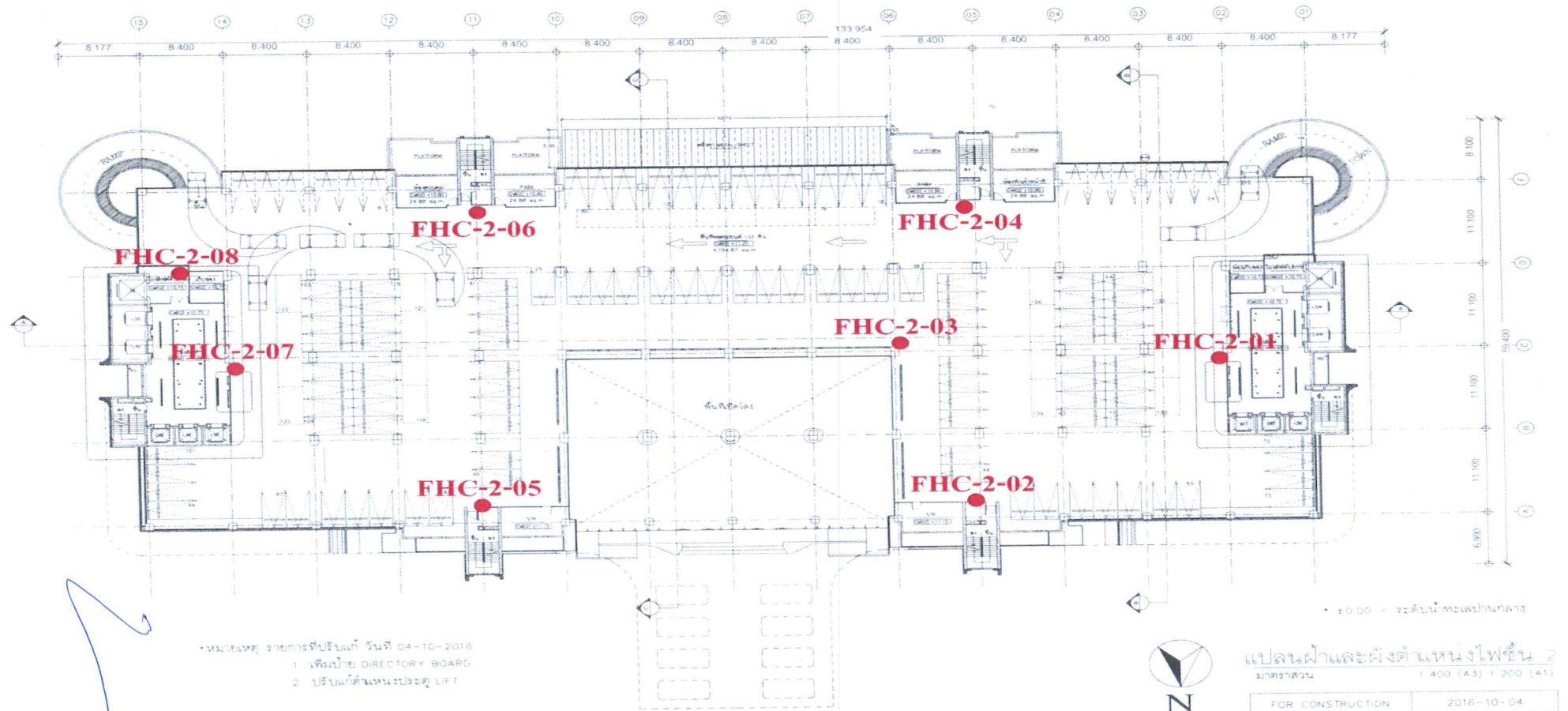


จุดตู้ FHC ชั้น 1



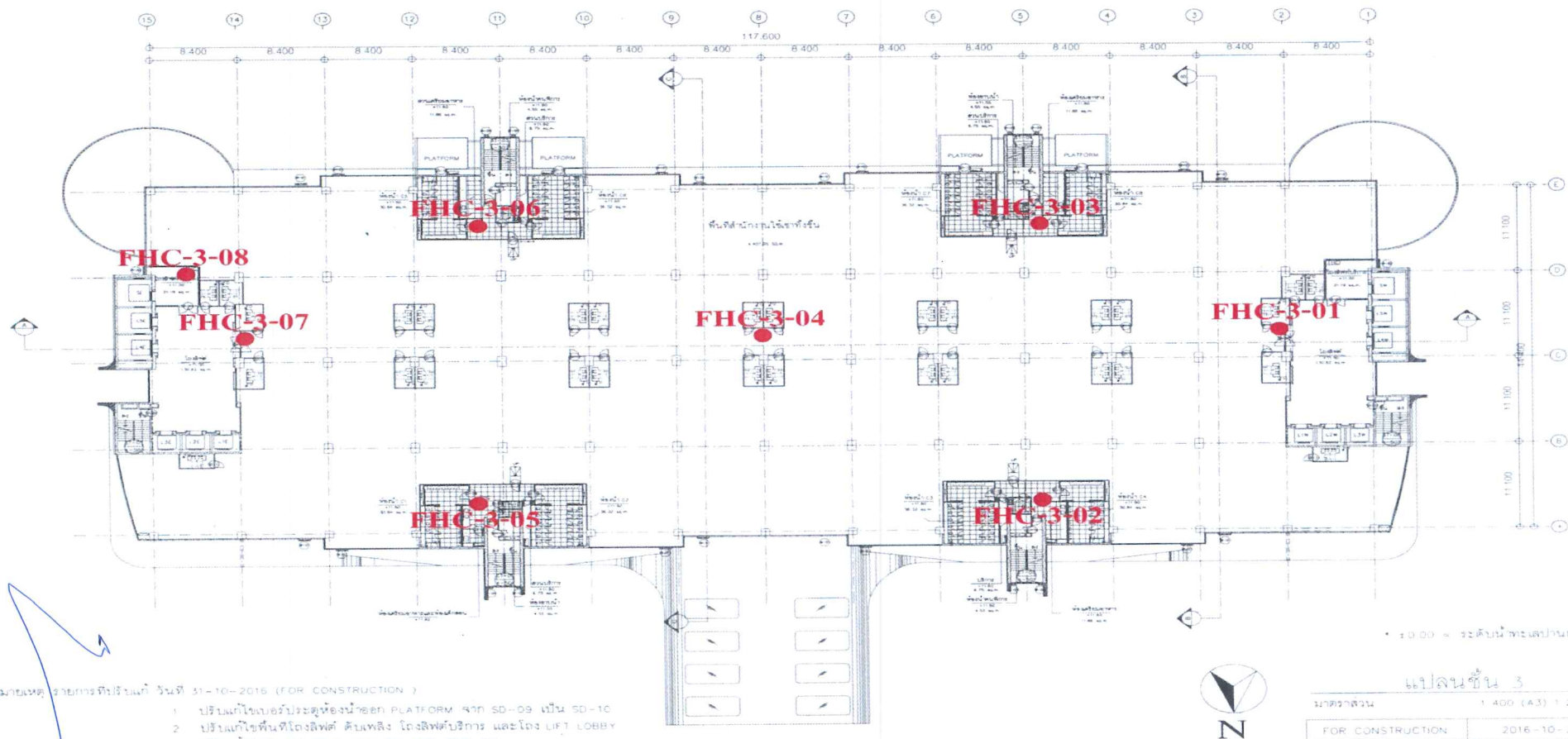


จุดตู้ FHC ชั้น 2





จุดตู้ FHC ชั้น 3

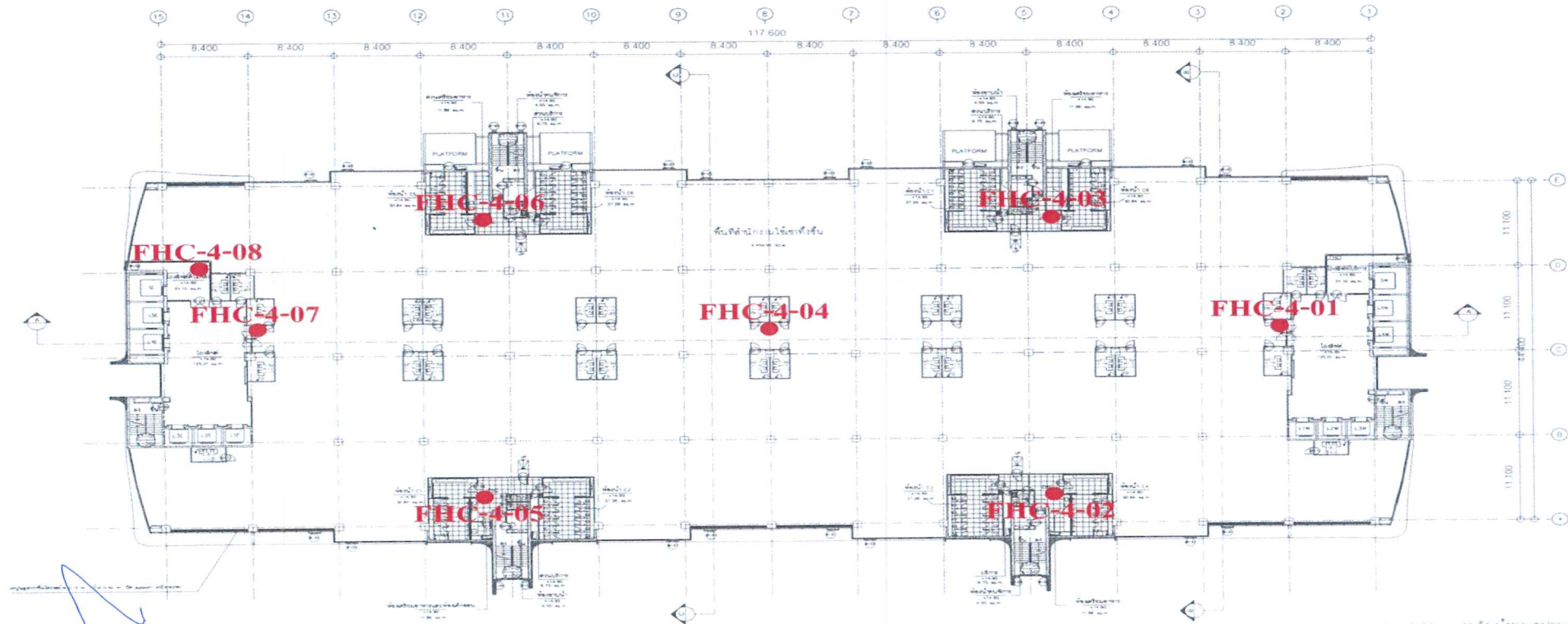


*หมายเหตุ รายการที่รับแก้ไข วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขขอบอรัปรระตู่ห้องน้ำออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
3. ปรับแก้ไขขนาด LIFT 4SW, 5SW, 6W, 4SE, 5SE, SE



จุดตู้ FHC ชั้น 4



หมายเหตุ: รายการที่เปลี่ยนแปลง วันที่ 11-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้โหนดประตูห้องน้ำออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้โหนดที่โหนดลิฟต์ ดับเพลิง โหนดลิฟต์บริการ และโหนด LIFT LOBBY
3. ปรับแก้ขนาด LIFT 4SW, 5SW, 5W, 4SE, 5SE, SE

±0.00 = ระดับน้ำทะเลปานกลาง

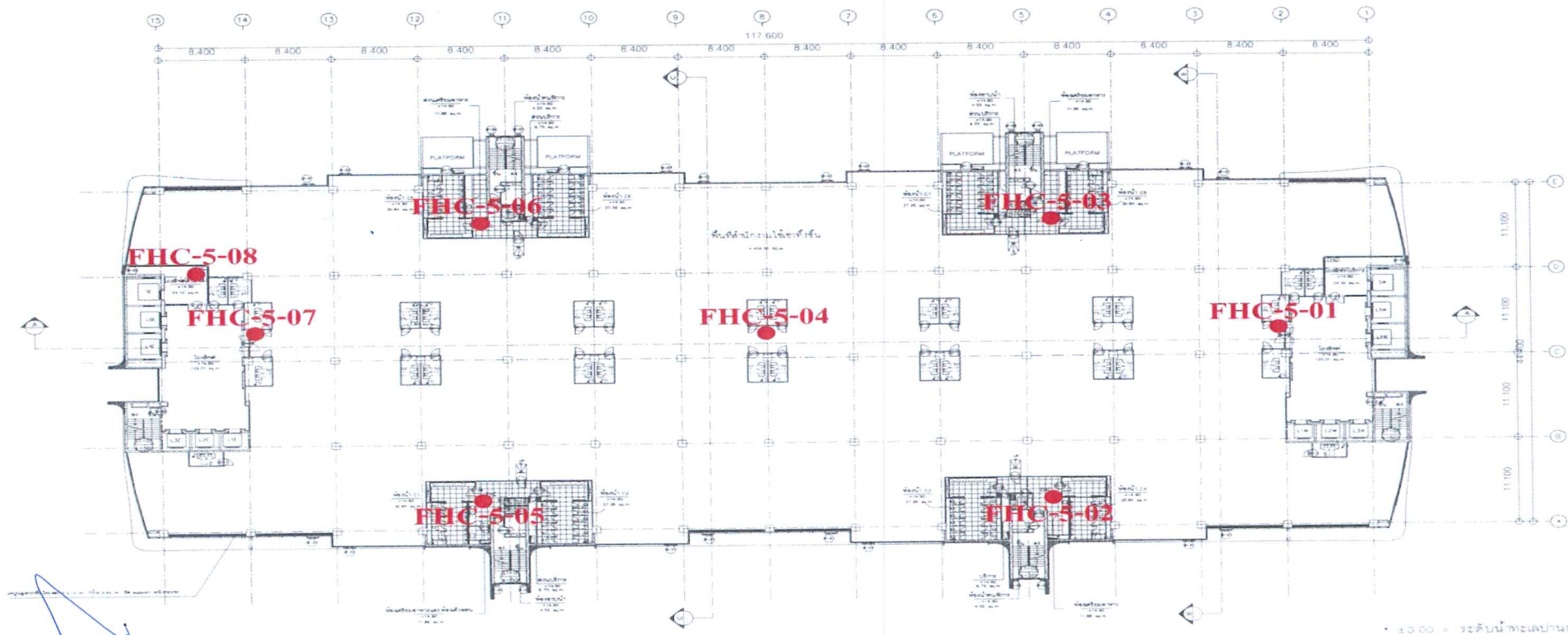


แปลนชั้น 4

มาตรฐาน	1:400 (A3) 1:200 (A1)
FOR CONSTRUCTION	2016-10-31



จุดตู้ FHC ชั้น 5



±0.00 = ระดับหน้าแปลนกลาง

หมายเหตุ รายการที่ปรากฏ วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขโครงสร้างหน้าออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ คับหลัง โถงลิฟท์บริการ และโถง LIFT LOBBY
3. ปรับแก้ไขขนาด LIFT 4SW, 5SW, SW, 4SE, 5SE, SE



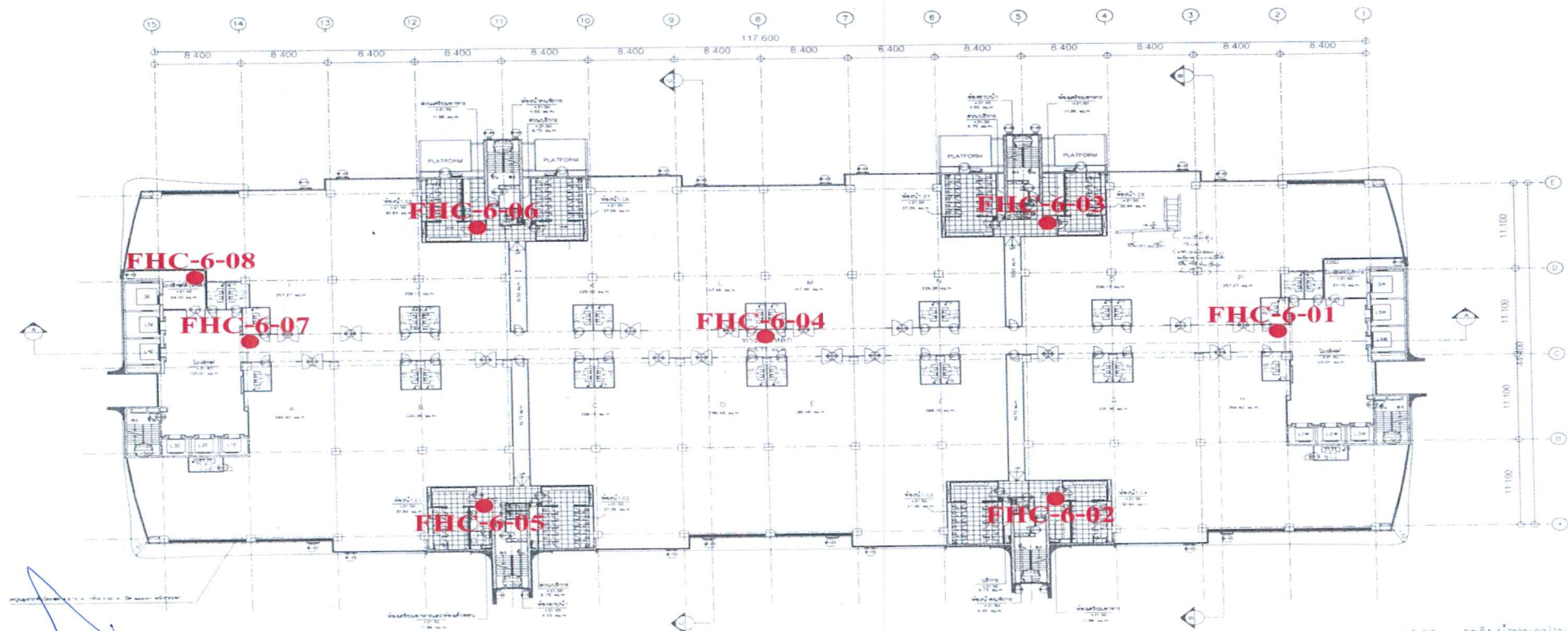
แปลนชั้น 5

มาตรฐาน 1:400 (A3) 1:200 (A1)

FOR CONSTRUCTION 2016-10-31



จุดตู้ FHC ชั้น 6



± 0.00 = ระดับน้ำทะเลปานกลาง

หมายเหตุ: รายการที่ปรับปรุง วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขเบอร์ประตูห้องนำออก PLATFORM จาก SO-09 เป็น SO-10
2. ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ ดับเบิลโถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
3. ปรับแก้ไขขนาด LIFT 4SW, 5SW, SW, 4SE, 5SE, SE



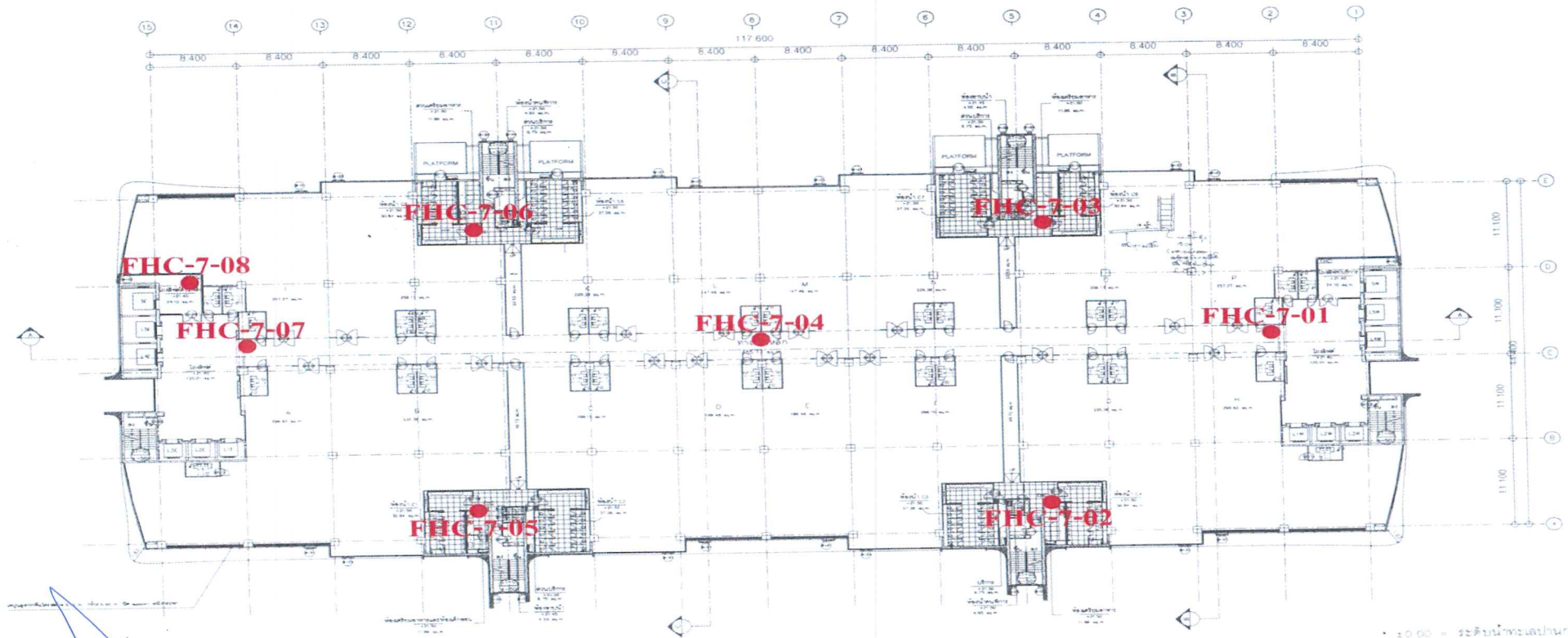
แปลนชั้น 6

มาตราส่วน 1:400 (A3) 1:200 (A1)

FOR CONSTRUCTION 2016-10-31



จุดตู้ FHC ชั้น 7



หมายเหตุ: รายการที่ปรับปรุง วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับพื้นที่โถงลิฟต์ประตูห้องนำออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับพื้นที่โถงลิฟต์ ลิฟต์ลิ้ง โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
3. ปรับพื้นที่ขนาด LIFT 4SW, 5SW, 5W, 4SE, 5SE, SE



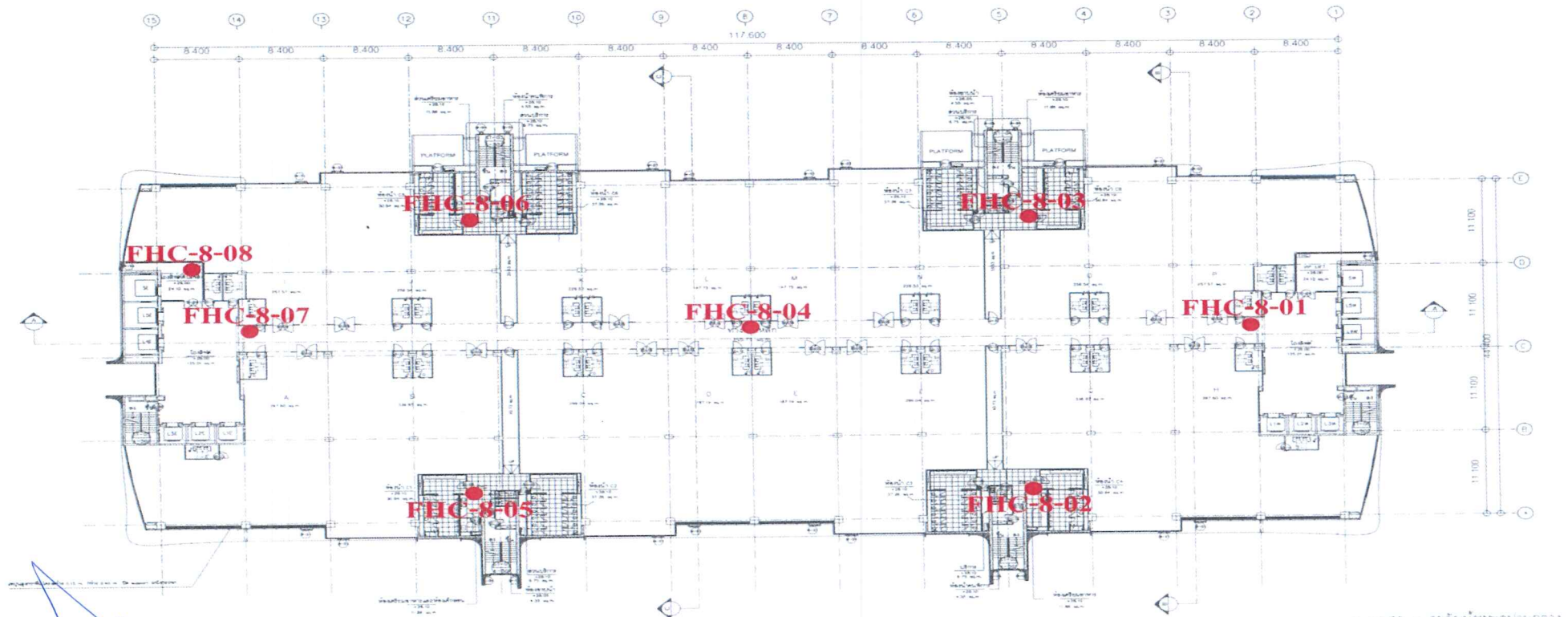
แปลนชั้น 7

มาตราส่วน 1:400 (A3) : 200 (A1)

FOR CONSTRUCTION 2016-10-31



จุดตู้ FHC ชั้น 8



*หมายเหตุ: รายการที่ปรับปรุง วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขขอบประตูห้องนำออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ คีบเพลิง โถงลิฟต์บริการ และโถง UFT LOBBY
3. ปรับแก้ขนาด UFT 4SW, 5SW, SW, 4SE, 5SE, SE



แปลนชั้น 8

มาตราส่วน

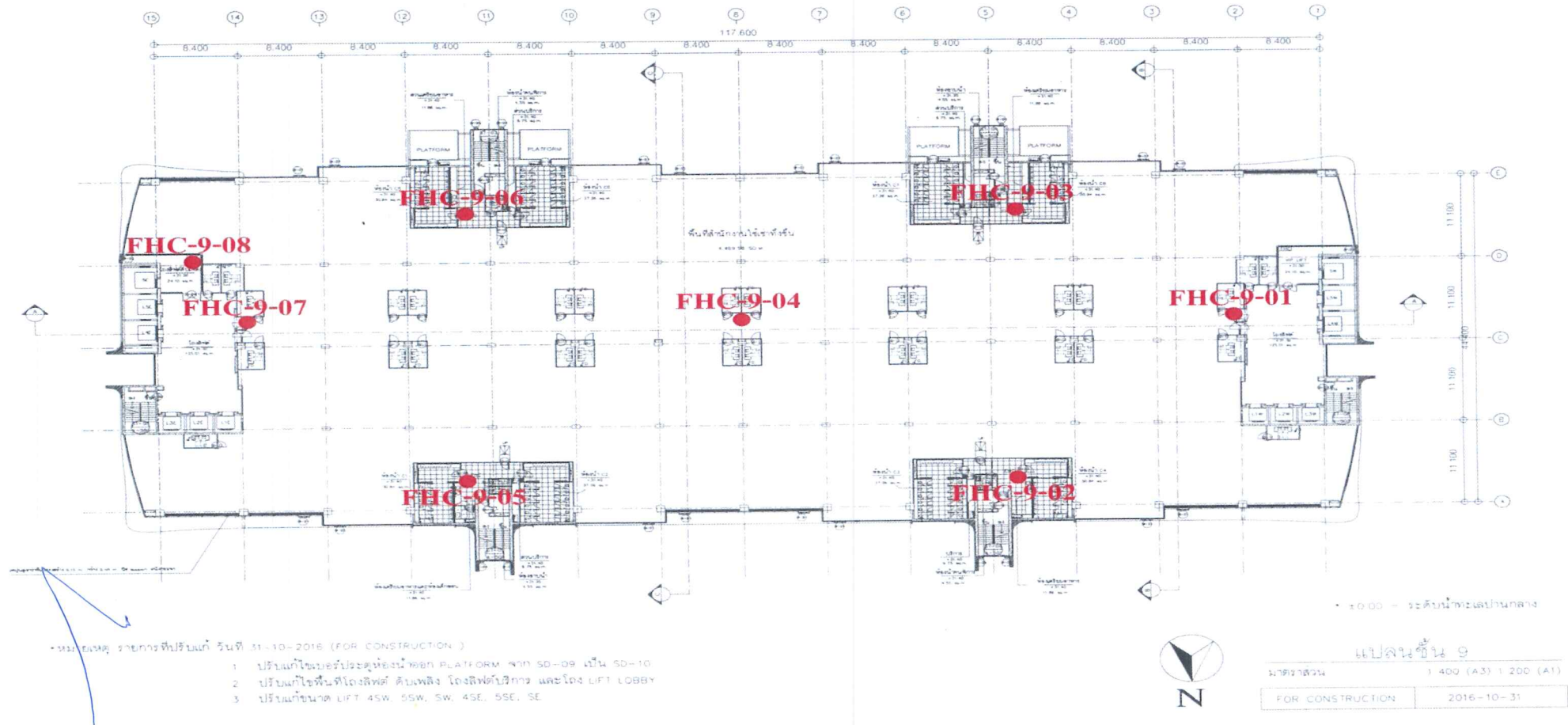
1:400 (A3) 1:200 (A1)

FOR CONSTRUCTION

2016-10-31

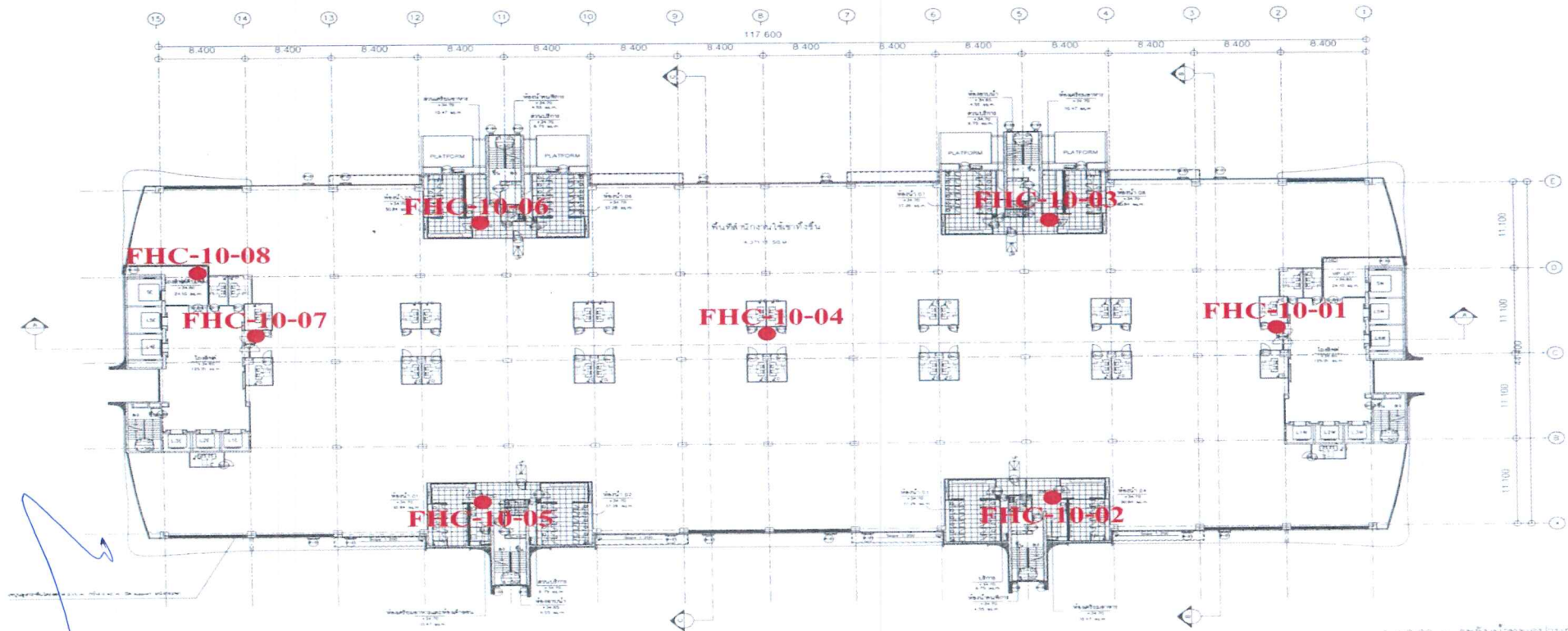


จุดตู้ FHC ชั้น 9





จุดตู้ FHC ชั้น 10



หมายเหตุ รายการที่ปรับปรุง วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขเบอร์ประตูห้องน้ำออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขผนังห้อง PANTRY ท่อน้ำทิ้งลงชั้น บริเวณผนังฝั่งด้านติดกับห้องน้ำ
3. ปรับแก้ ขนาด LIFT 4E, 5E, 5W, 5W, 5W
4. ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
5. ปรับแก้ไขชื่อห้องน้ำ เป็น D1-D8 เฉพาะชั้น 10

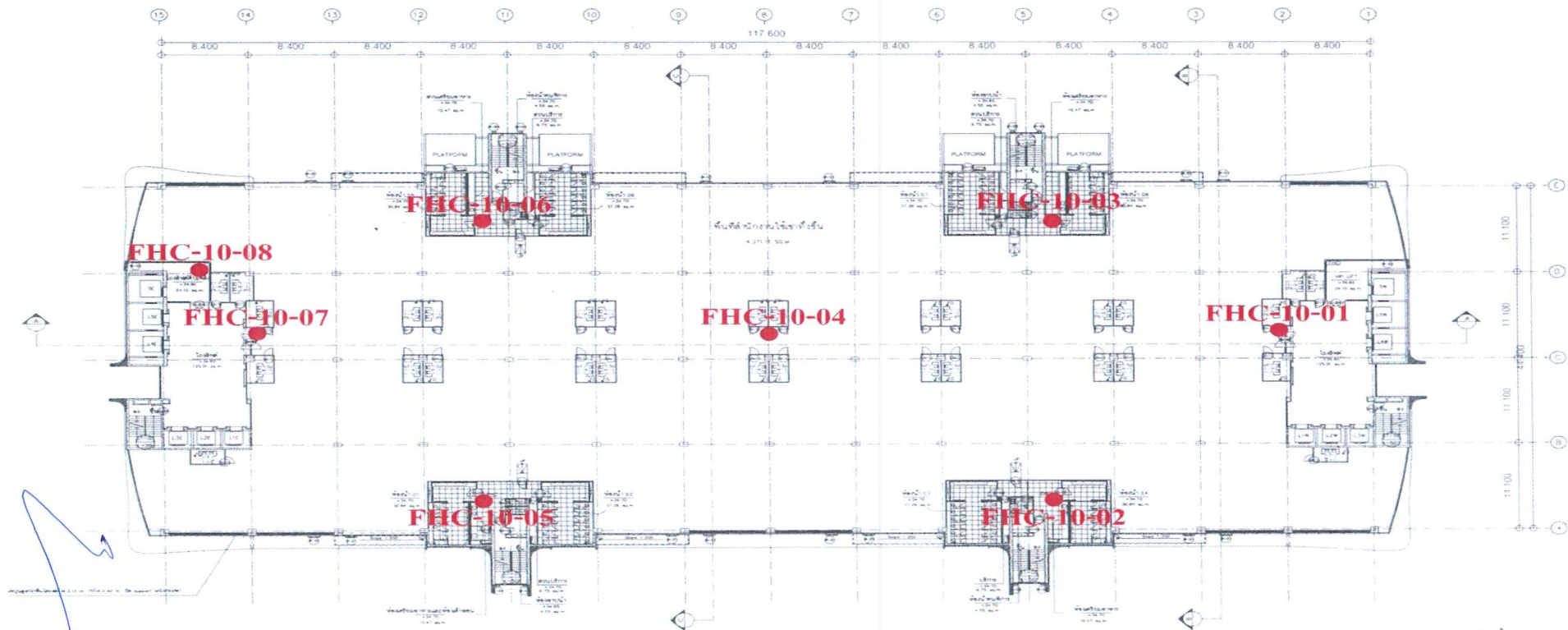


แปลนชั้น 10

มาตราส่วน	1:400 (A3) 1:200 (A1)
FOR CONSTRUCTION	2016-10-31



จุดตู้ FHC ชั้น 10



• 1:0.00 = ระดับแปลนอาคารกลาง

หมายเหตุ รายการที่ปรับเปลี่ยน วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้โหนดประตูห้องนำออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้โหนดห้อง PANTRY โหนดนี้เชื่อมถึงชั้น บริเวณผนังฝั่งด้านติดกับห้องน้ำ
3. ปรับแก้ ขนาด LIFT 4E, SE, SE, 4W, SW, SW
4. ปรับแก้พื้นที่โถงลิฟต์ ดับหลัง โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
5. ปรับแก้ชื่อห้องน้ำ เป็น DI-08 เฉพาะชั้น 10



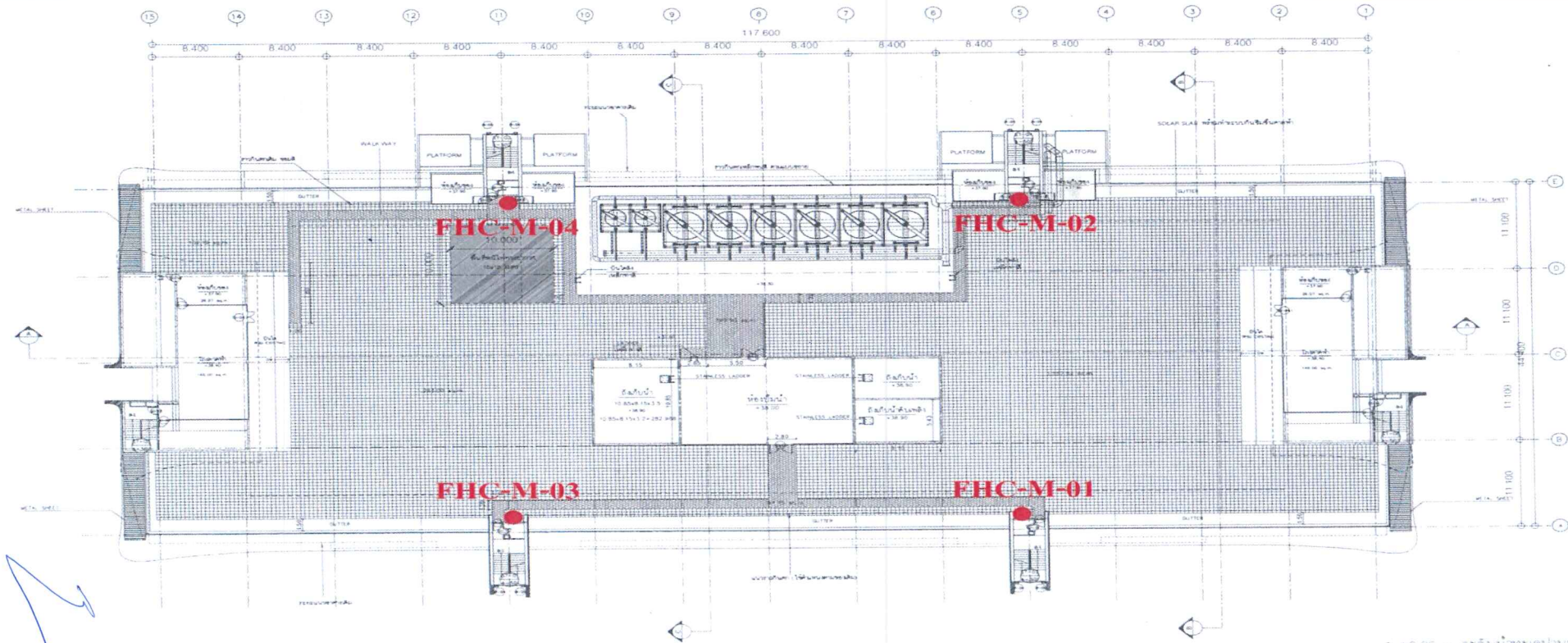
แปลนชั้น 10

มาตราส่วน 1:400 (A3) 1:200 (A1)

FOR CONSTRUCTION 2016-10-31



จุดตู้ FHC ชั้น ดาดฟ้า



หมายเหตุ รายการที่ปรับแก้ วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

- 1 ย้ายตำแหน่งประตู SD-041
- 2 ย้ายตำแหน่งบันไดลิงขึ้น ถึงเก็บน้ำ
- 3 ปรับระดับพื้นต่างระดับบริเวณทางออกโรงดาดฟ้าเป็นไปตามของเดิม
- 4 ปรับแก้ทางเดินใหม่
- 5 ใส่แนว CUTTER และราวกันตก ตาม EXISTING

แผ่น SOLAR SLAB = 2,942.71 sq.m
ทางเดิน = 278.65 sq.m



±0.00 = ระดับน้ำทะเลปานกลาง

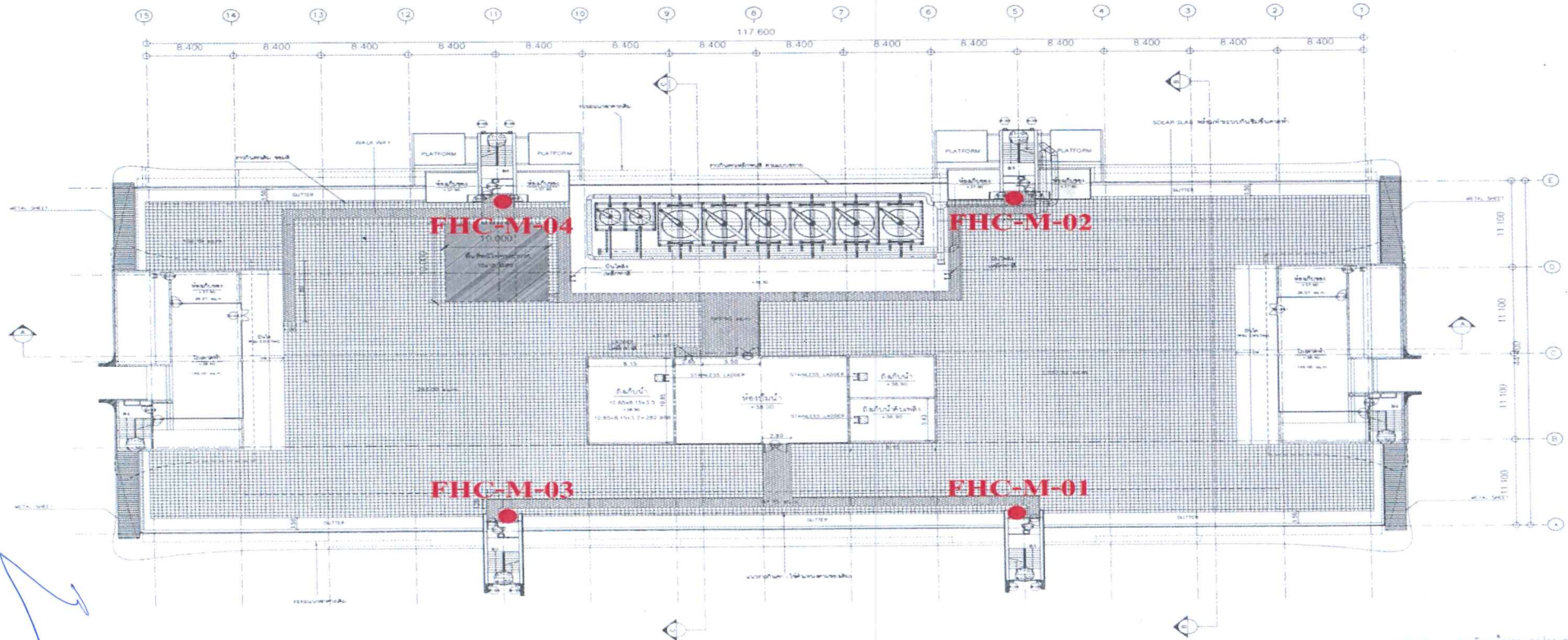
แปลนดาดฟ้า

มาตรฐาน 1:400 (A3) 1:200 (A1)

FOR CONSTRUCTION 2016-10-31



จุดตู้ FHC ชั้น ดาดฟ้า



หมายเหตุ: รายการที่ปรับเปลี่ยน วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ย้ายตำแหน่งประตู SD-04.1
2. ย้ายตำแหน่งบันไดลิฟต์ขึ้น ถึงเก็บน้ำ
3. ปรับระดับพื้นดาดฟ้าระดับบริเวณทางออกโรงดาดฟ้าเป็นไปตามของเดิม
4. ปรับแก้ทางเดินใหม่
5. ไลน์ว CUTTER และราวกันตก ตาม EXISTING

รวม SOLAR SLAB = 2,942.71 sq.m
ทางเดิน = 278.65 sq.m

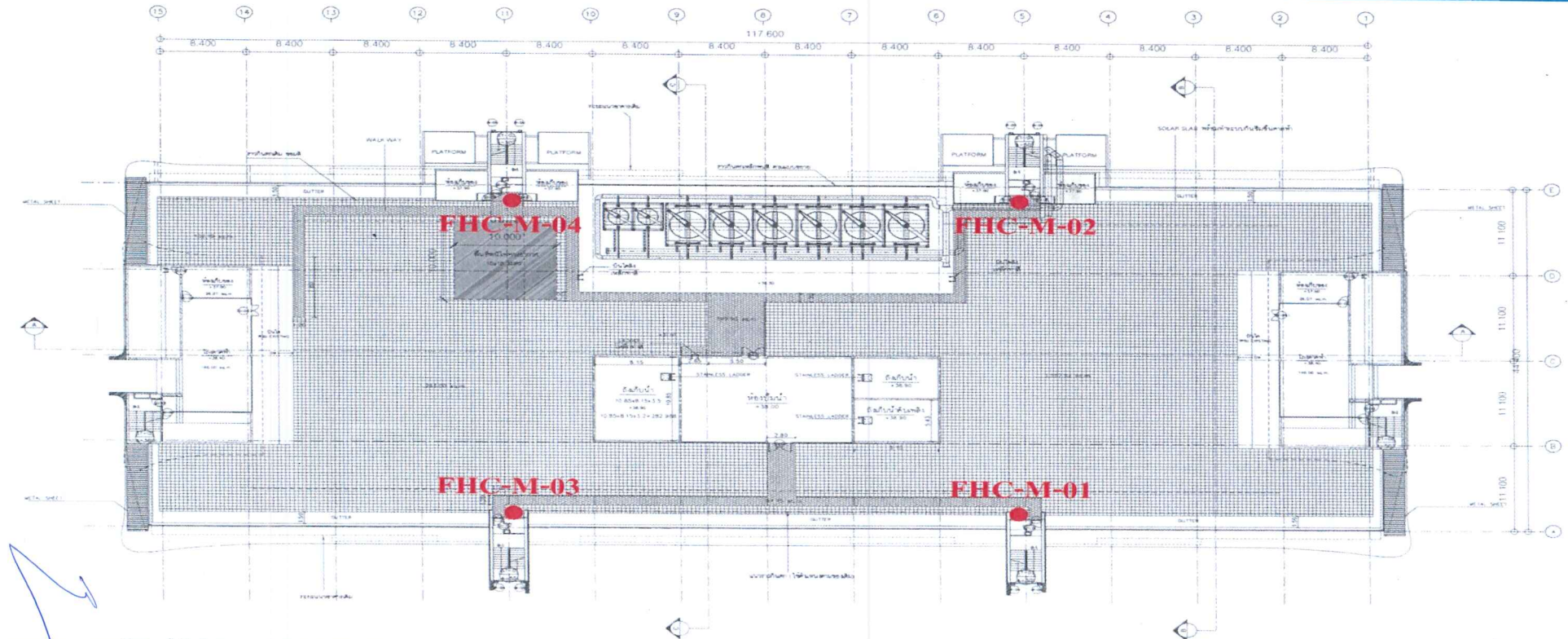


±0.00 = ระดับน้ำทะเลปานกลาง

แปลนดาดฟ้า	
มาตรฐาน	1:400 (A3) 1:200 (A1)
FOR CONSTRUCTION	2016-10-31



จุดตู้ FHC ชั้น ดาดฟ้า



หมายเหตุ รายการที่ปรับแก้ วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

- 1 ย้ายตำแหน่งประตู SD-04.1
- 2 ย้ายตำแหน่งบันไดลงขึ้น ถึงเก็บน้ำ
- 3 ปรับระดับพื้นต่างระดับบริเวณทางออกโรงตากผ้าเป็นไปตามของเดิม
- 4 ปรับแก้ทางเดินใหม่
- 5 เส้นแนว GUTTER และราวกันตก ตาม EXISTING

แผ่น SOLAR SLAB = 2,942.71 sq.m
ทางเดิน = 278.65 sq.m



±0.00 = ระดับน้ำทะเลปานกลาง

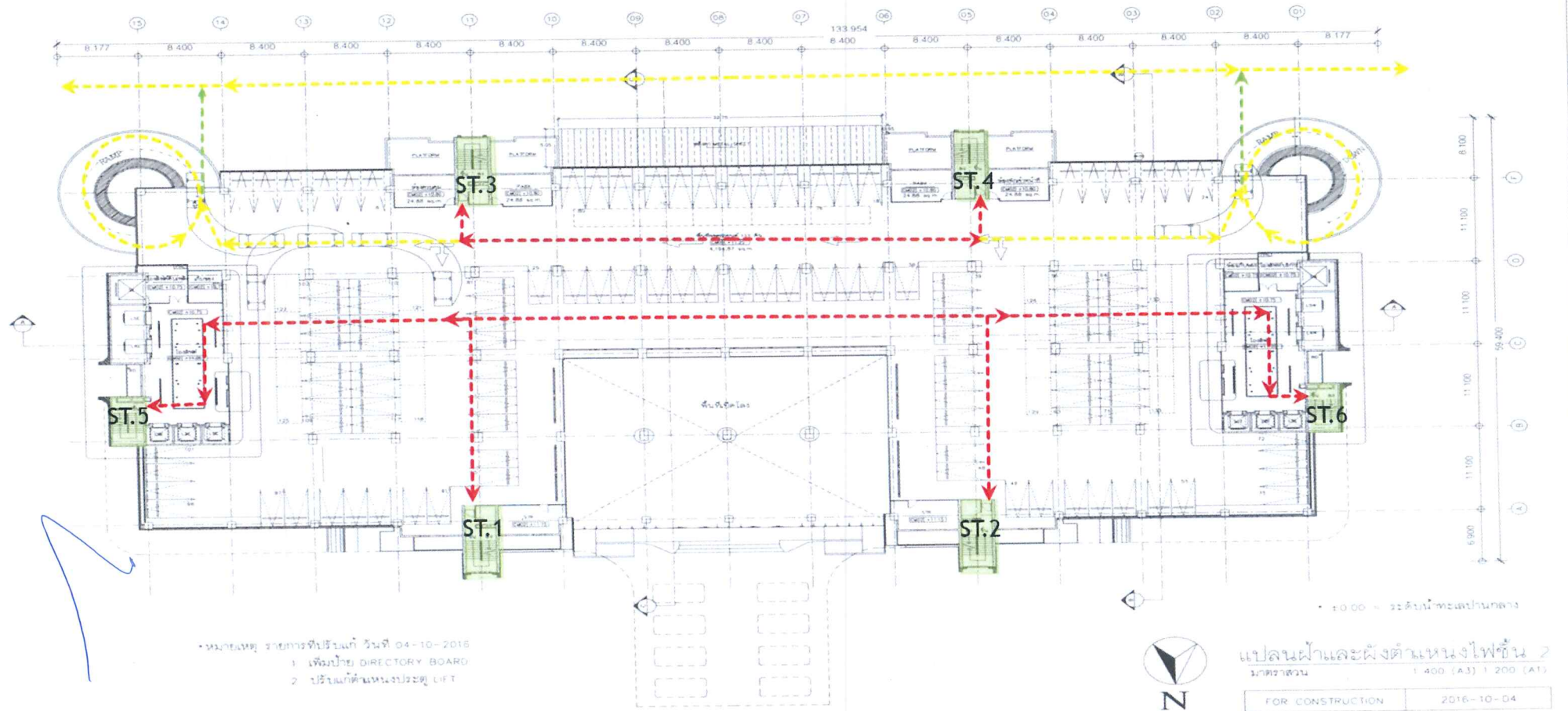
แปลนดาดฟ้า

มาตราส่วน	1:400 (A3) 1:200 (A1)
FOR CONSTRUCTION	2016-10-31

จุดเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร Cosmo Office Park

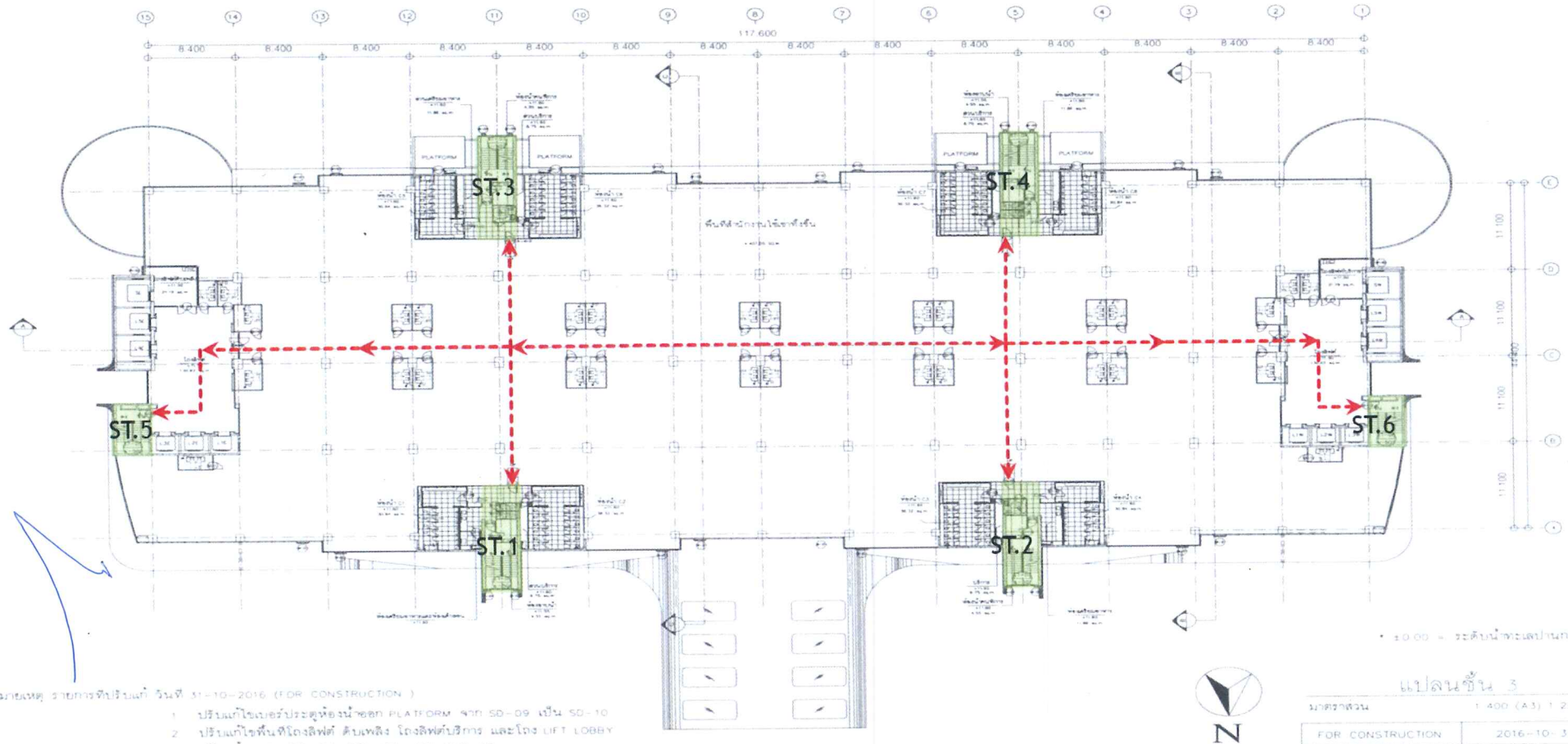


เส้นทางหนีไฟชั้น 2





เส้นทางหนีไฟชั้น 3

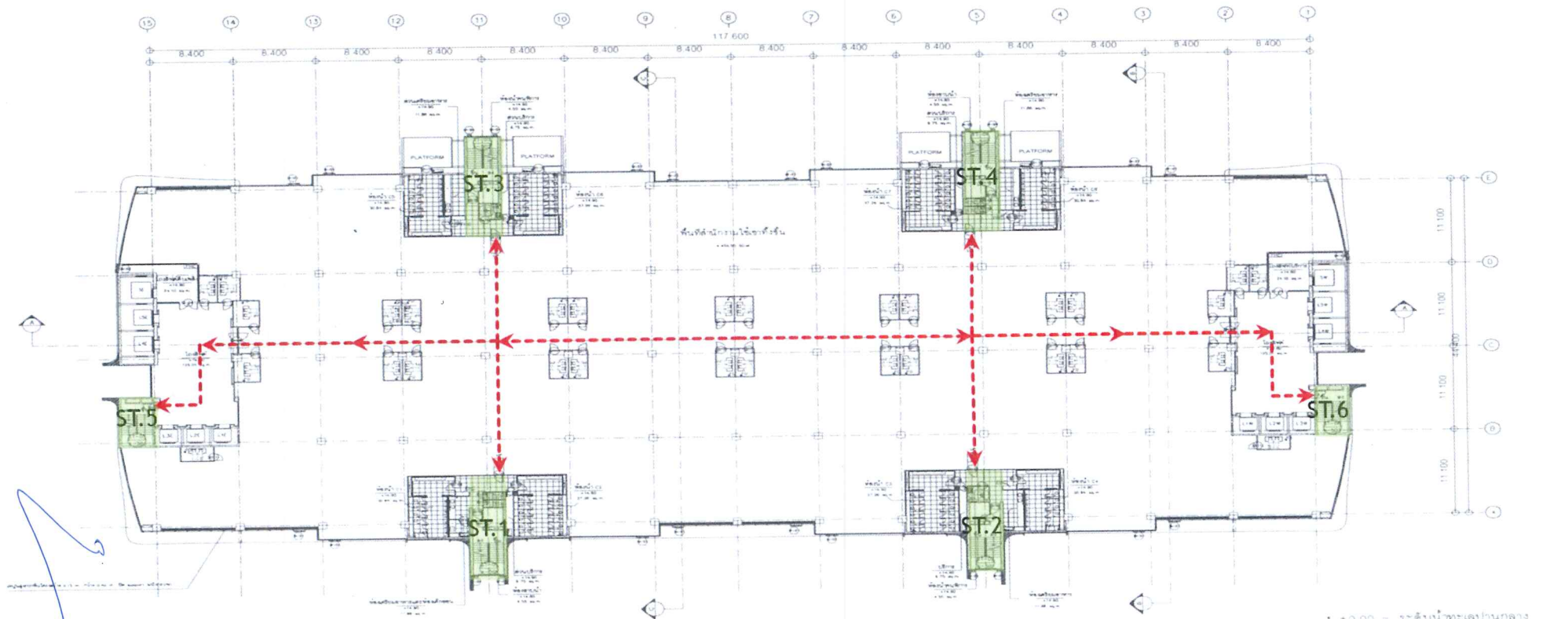


*หมายเหตุ รายการที่ปรับปรุงแก้ไข วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขขอบรอบประตูห้องนำออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขพื้นที่ลิฟต์ ดับเพลิง ห้องลิฟต์บริการ และห้อง LIFT LOBBY
3. ปรับแก้ขนาด LIFT 4SW, 5SW, SW, 4SE, 5SE, SE



เส้นทางหนีไฟชั้น 4



• รายการเหตุ รายการที่ปรึกษา วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขขอบเขตของพื้นที่ PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
3. ปรับแก้ไขขนาด LIFT 4SW, 5SW, SW, 4SE, 5SE, SE



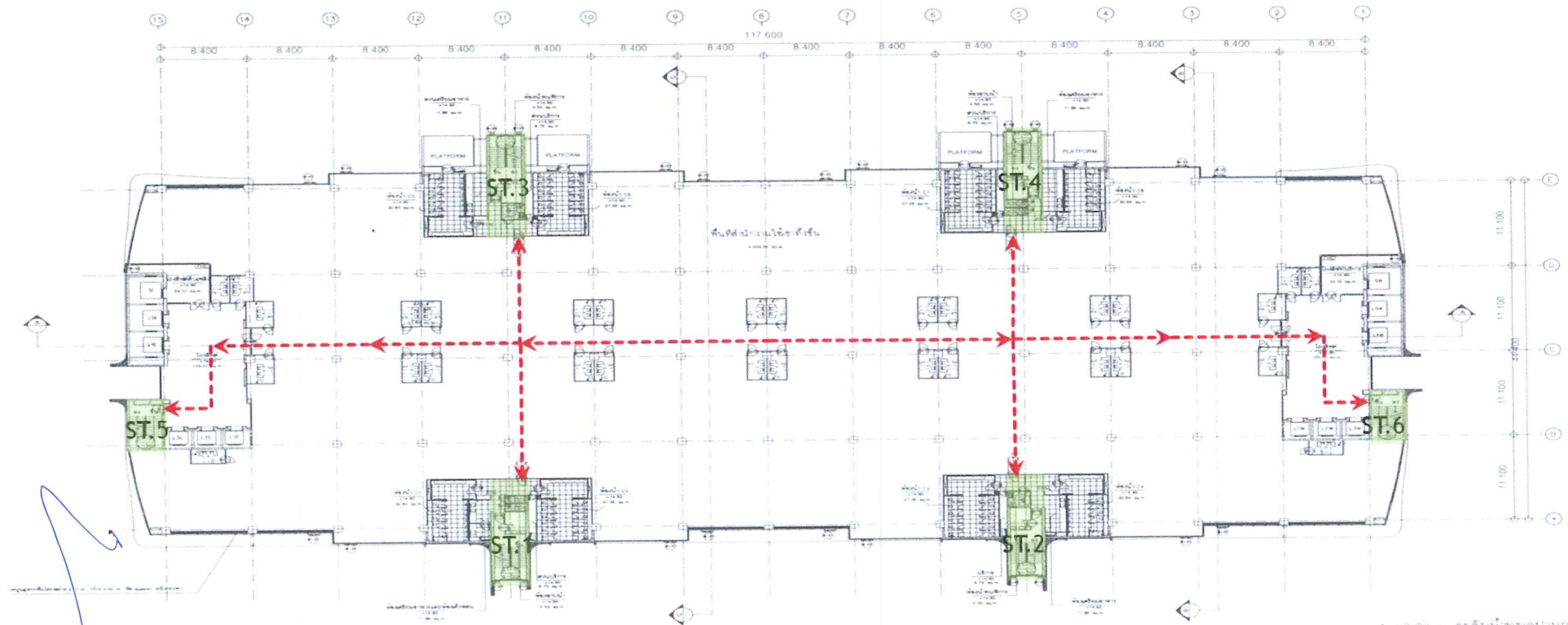
• ±0.00 = ระดับน้ำทะเลปานกลาง

แปลนชั้น 4

มาตราส่วน	1:400 (A3) 1:200 (A1)
FOR CONSTRUCTION	2016-10-31



เส้นทางหนีไฟชั้น 5



หมายเหตุ รายการที่ปรับปรุง วันที่ 11-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขขอบรูปประตูห้องนำออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
3. ปรับแก้ไขขนาด LIFT 4SW, 5SW, SW, 4SE, 5SE, SE



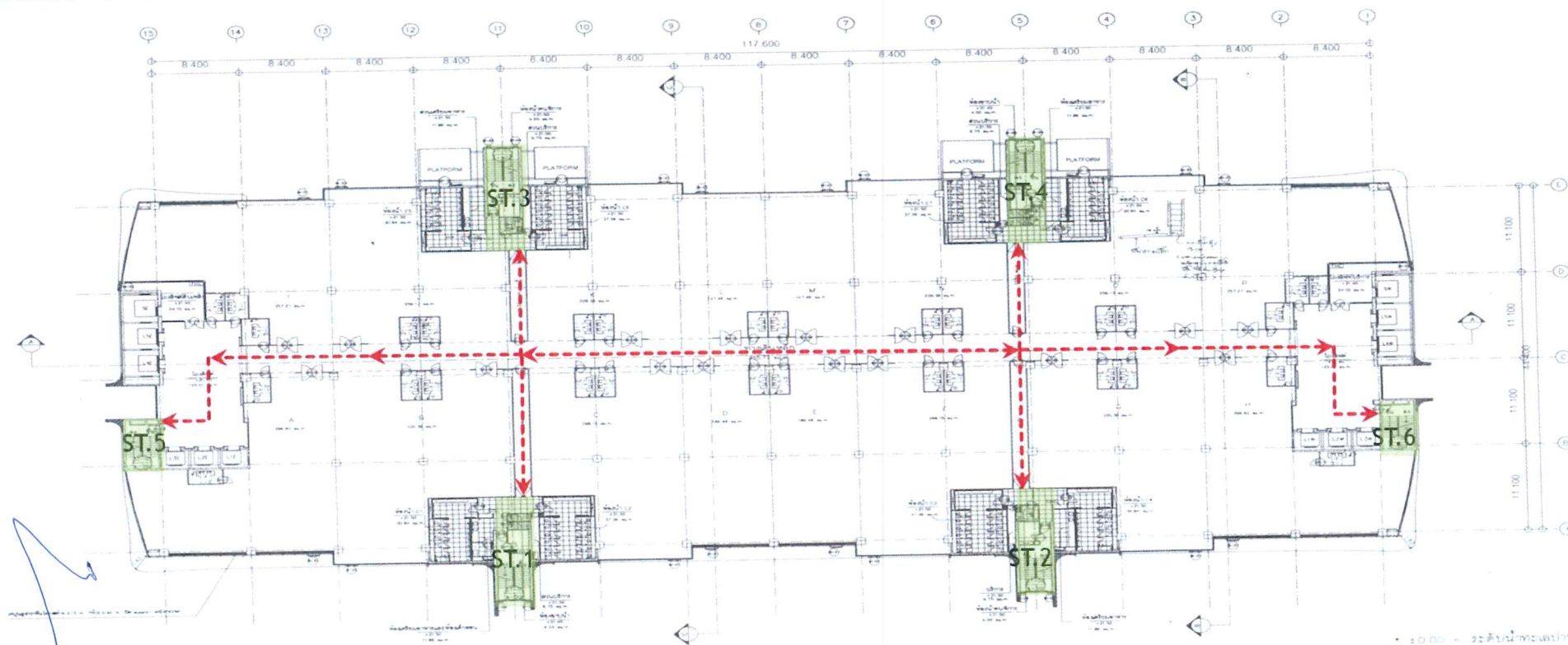
± 0.00 = ระดับพื้นอาคาร

แปลนชั้น 5

มาตราส่วน	1:400 (A3) 1:200 (A1)
FOR CONSTRUCTION	2016-10-31



เส้นทางหนีไฟชั้น 6



หมายเหตุ: รายการที่ปรับปรุง วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขประตูห้องนำออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
3. ปรับแก้ไขขนาด LIFT 4SW, 5SW, SW 4SE, 5SE, SE



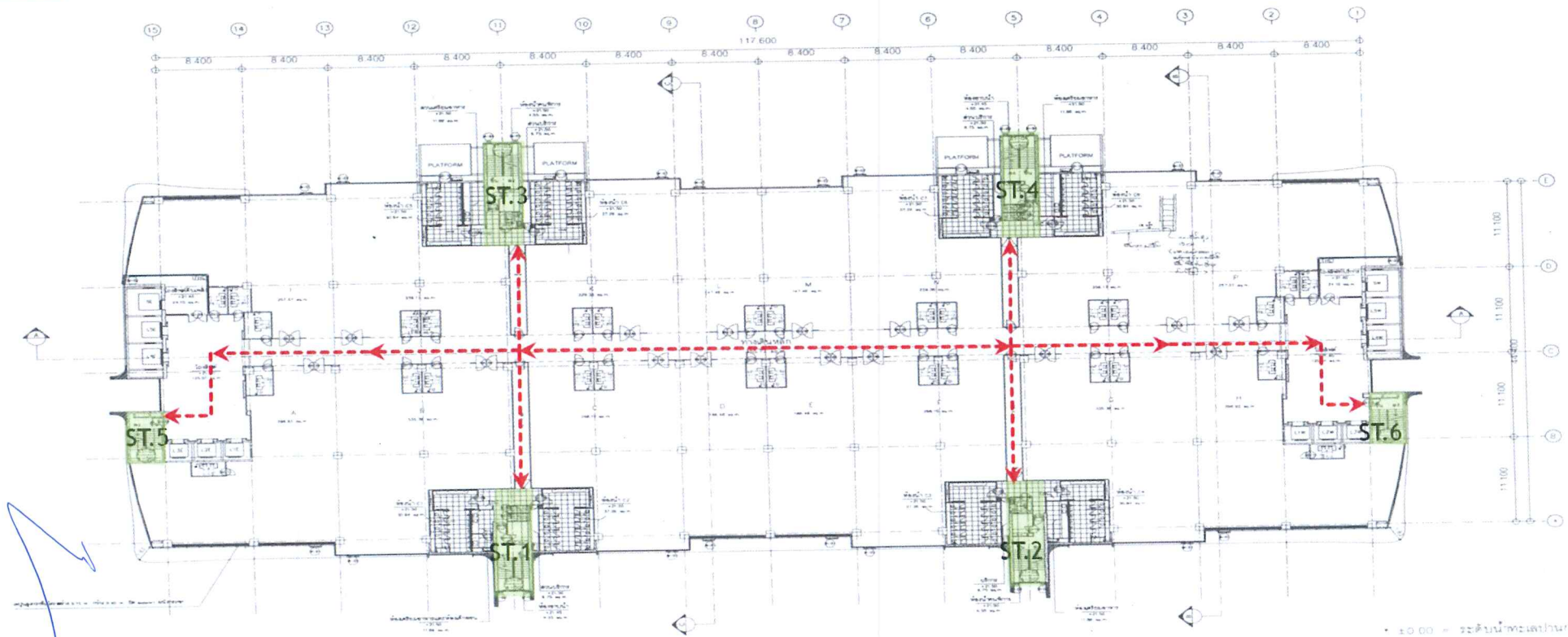
แปลนชั้น 6

ขนาดภาพรวม 1:400 (A1) 1:200 (A1)

FOR CONSTRUCTION 2016-10-31



เส้นทางหนีไฟชั้น 7



หมายเหตุ: รายการปรับปรุง วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขประตูกระจกนอก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ ต้นหลัง โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
3. ปรับแก้ไขขนาด LIFT 4SW, 5SW, 5W, 4SE, 5SE, SE



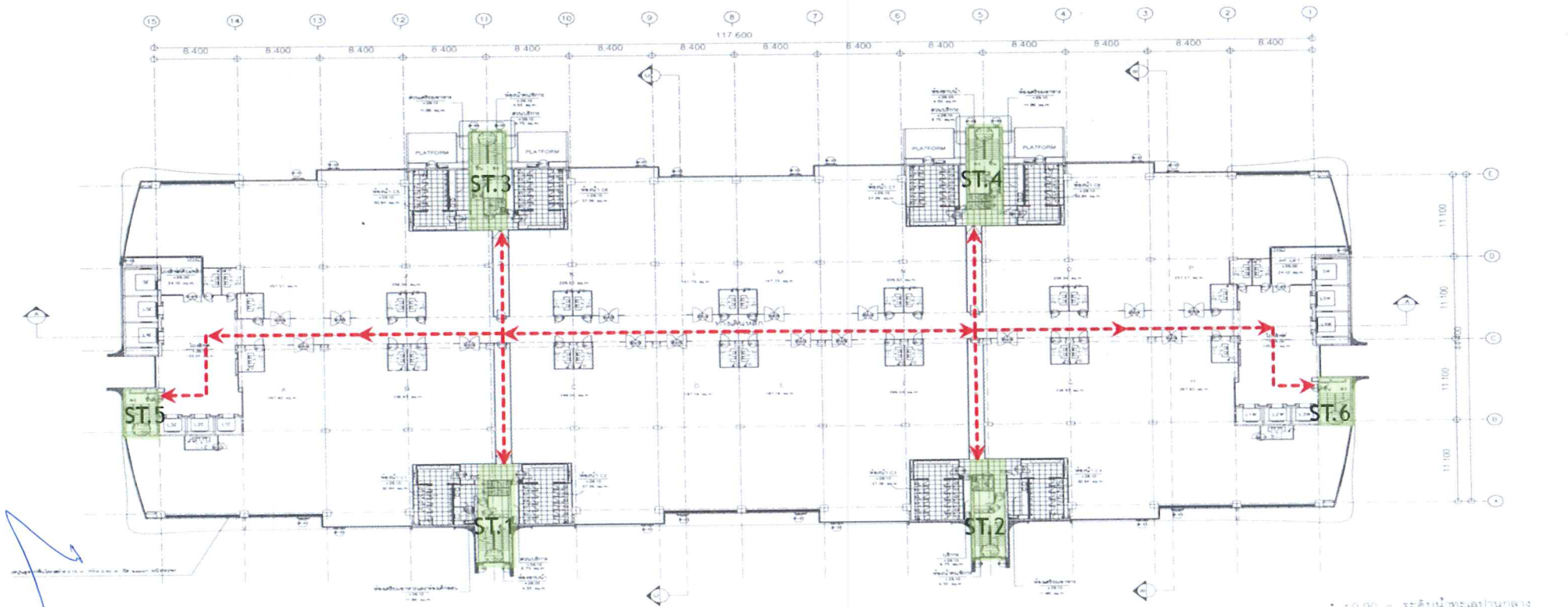
แปลนชั้น 7

มาตราส่วน 1:400 (A3) 1:200 (A1)

FOR CONSTRUCTION 2016-10-31



เส้นทางหนีไฟชั้น 8



*หมายเหตุ: รายการที่ปรับปรุง วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขขอบรูปทรงหน้าออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
3. ปรับแก้ขนาด LIFT 4SW, 5SW, SW, 4SE, 5SE, SE



±0.00 = ระดับหน้าแปลนอาคาร

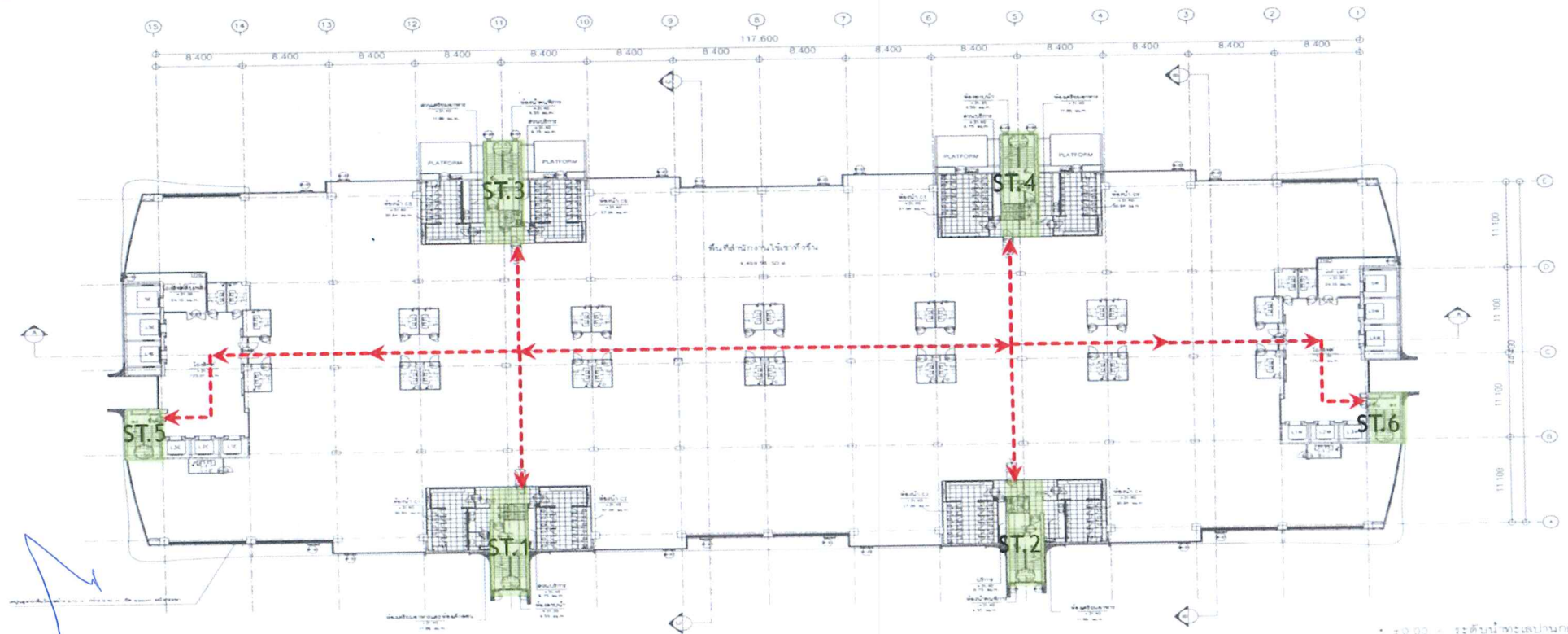
แปลนชั้น 8

มาตรฐาน 1:400 (A3) 1:200 (A1)

FOR CONSTRUCTION 2016-10-31



เส้นทางหนีไฟชั้น 9



หมายเหตุ รายการที่ปรับแก้ วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

- 1 ปรับแก้ไขเบอร์ประตูห้องนำออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
- 2 ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
- 3 ปรับแก้ไขขนาด LIFT 4SW, 5SW, 5W, 4SE, 5SE, SE

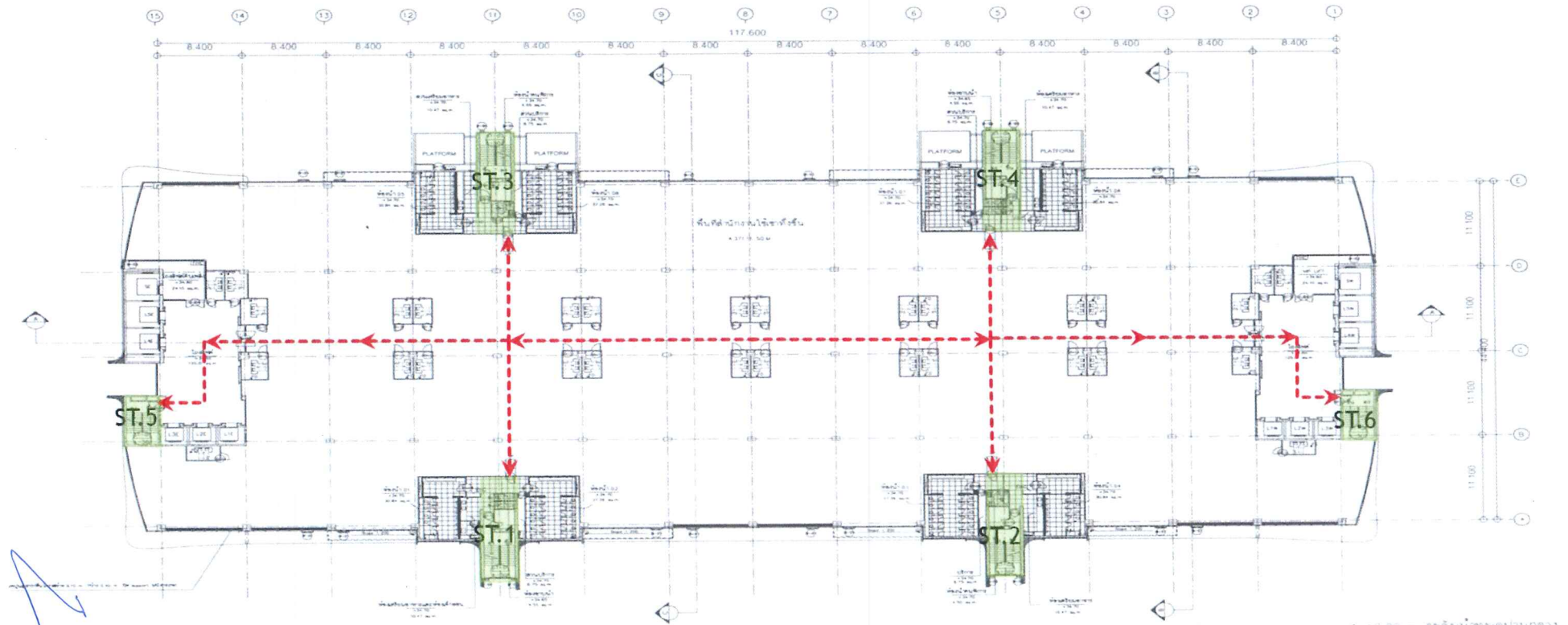


แปลนชั้น 9

มาตราส่วน	1:400 (A3) 1:200 (A1)
FOR CONSTRUCTION	2016-10-31



เส้นทางหนีไฟชั้น 10



1:000 = ระดับหน้าแปลนกลาง

หมายเหตุ: รายการที่ปรับปรุง วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขบอร์پردูห้องนำออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขผนังห้อง PANTRY ท่อน้ำทิ้งปล่องขึ้น บริเวณผนังฝั่งด้านติดกับห้องนี้
3. ปรับแก้ไขขนาด LIFT 4E, 5E, 5E, 4W, 5W, 5W
4. ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
5. ปรับแก้ไขชื่อห้องนำ เป็น 01-08 เฉพาะชั้น 10

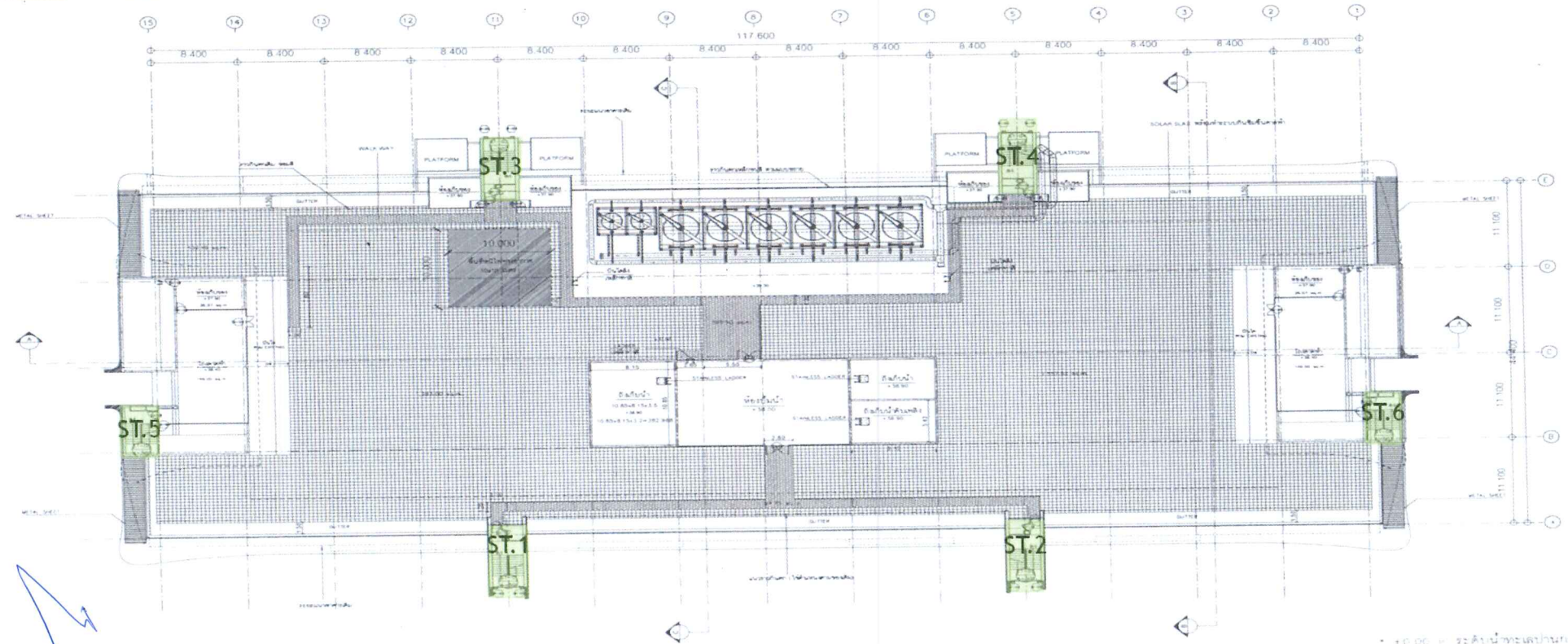


แปลนชั้น 10

มาตราส่วน	1:400 (A3) 1:200 (A1)
FOR CONSTRUCTION	2016-10-31



เส้นทางหนีไฟชั้น ดาดฟ้า



หมายเหตุ: รายการที่ปรับปรุง วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ย้ายตำแหน่งประตู SD-041
2. ย้ายตำแหน่งบันไดลงขึ้น ถึงเก็บน้ำ
3. ปรับระดับพื้นทางระดับบริเวณทางออกโรงจอดรถเป็นไปตามของเดิม
4. ปรับแก้ทางเดินใหม่
5. ใส่นิว GUTTER และราวกันตก ตาม EXISTING

แนว SOLAR SLAB = 2,942.71 sq.m
ทางเดิน = 278.65 sq.m



แปลนดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:400 (A3) 1:200 (A1)

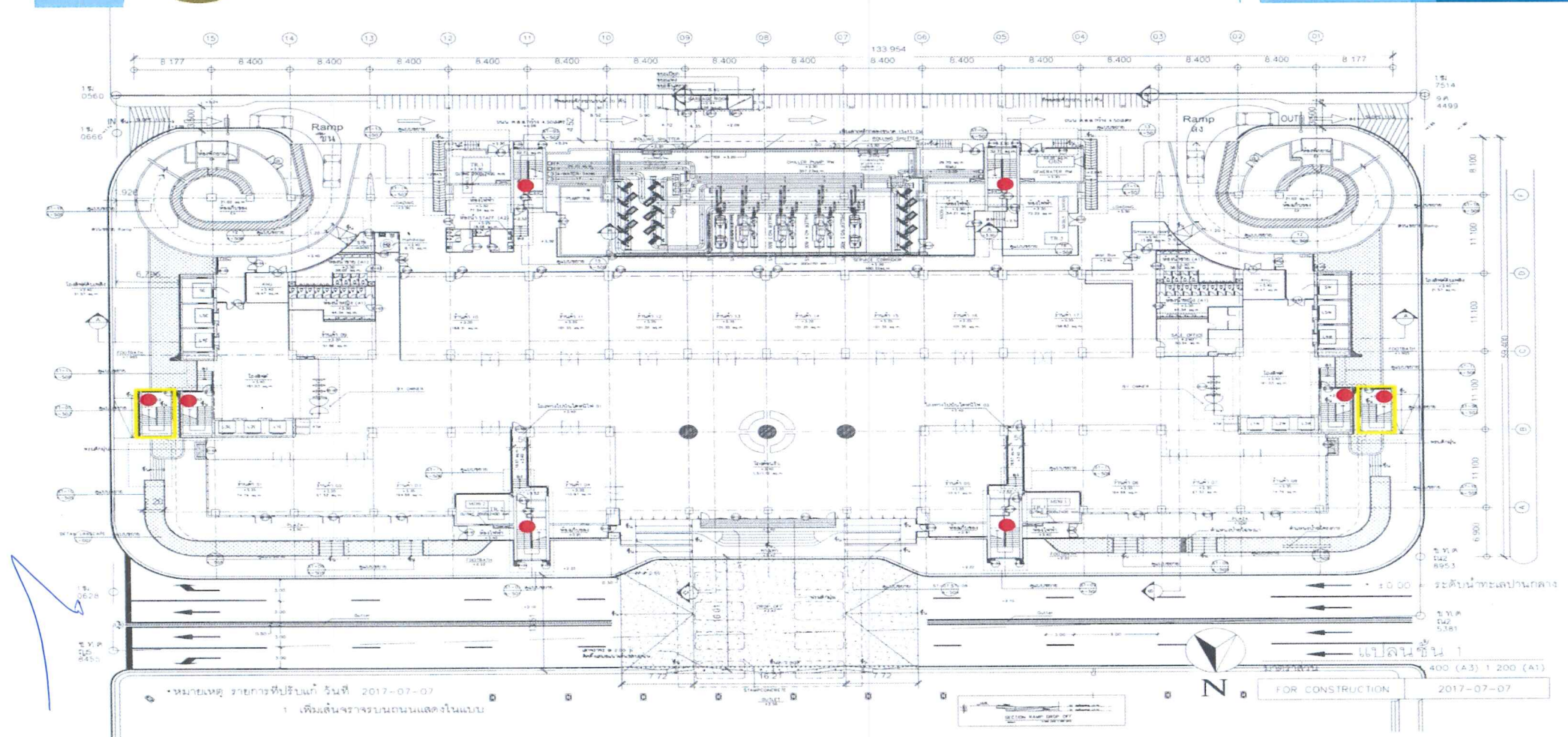
FOR CONSTRUCTION 2016-10-31



จุดหัวขั้ยนำภายในอาคาร Cosmo Office Park

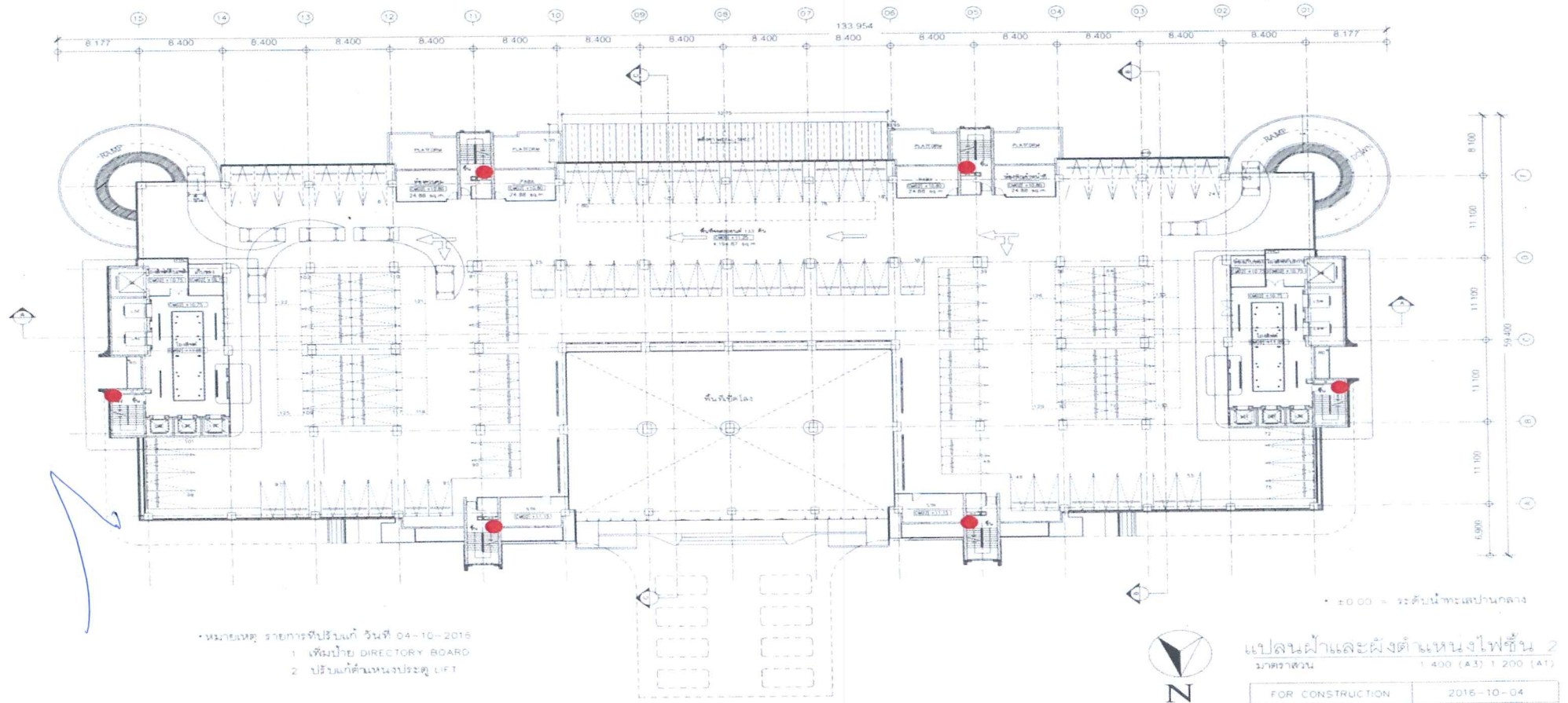


จุดหัวจ่ายน้ำ 2.5 นิ้ว ชั้น 1



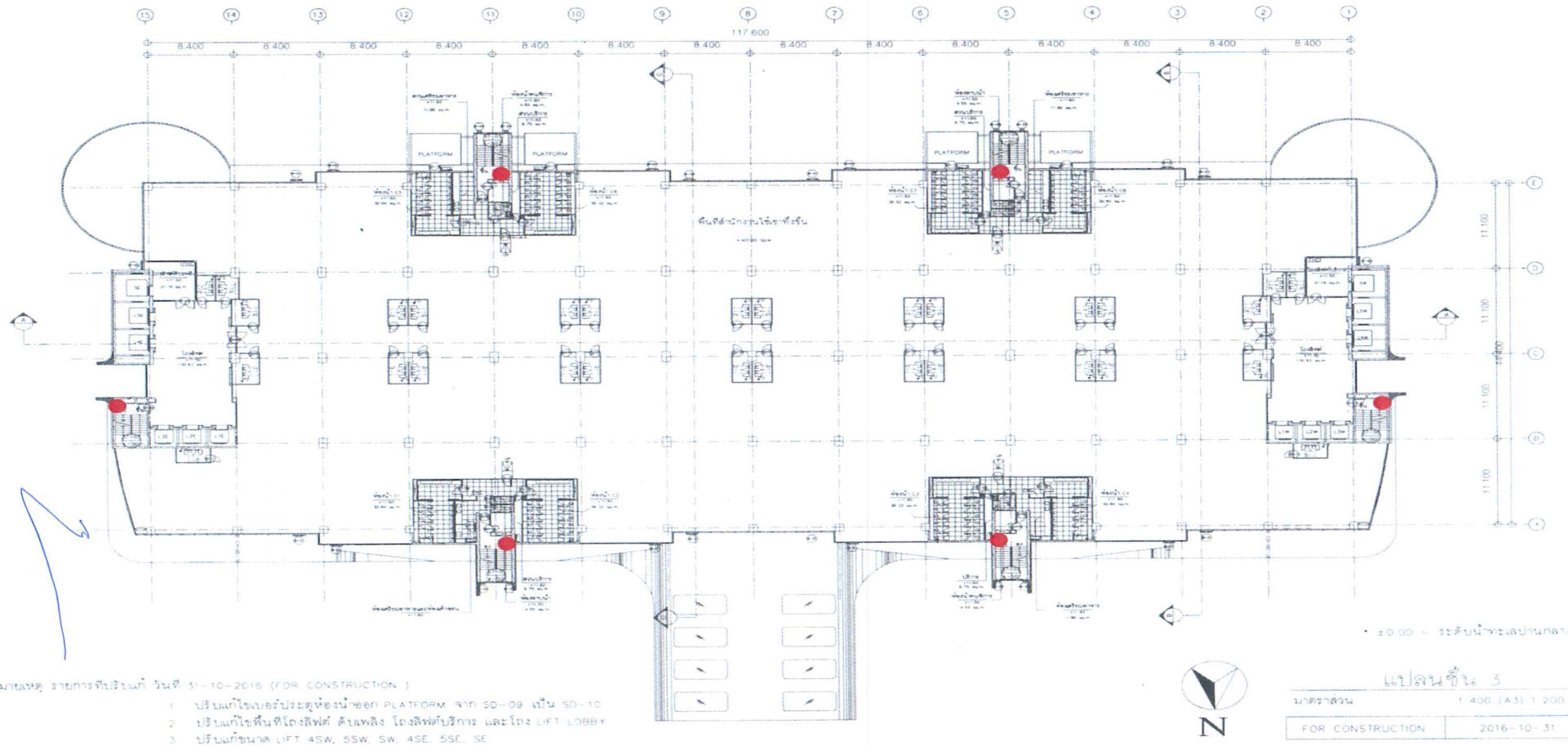


จุดหย่อนน้ำ 2.5 นิ้ว ชั้น 2



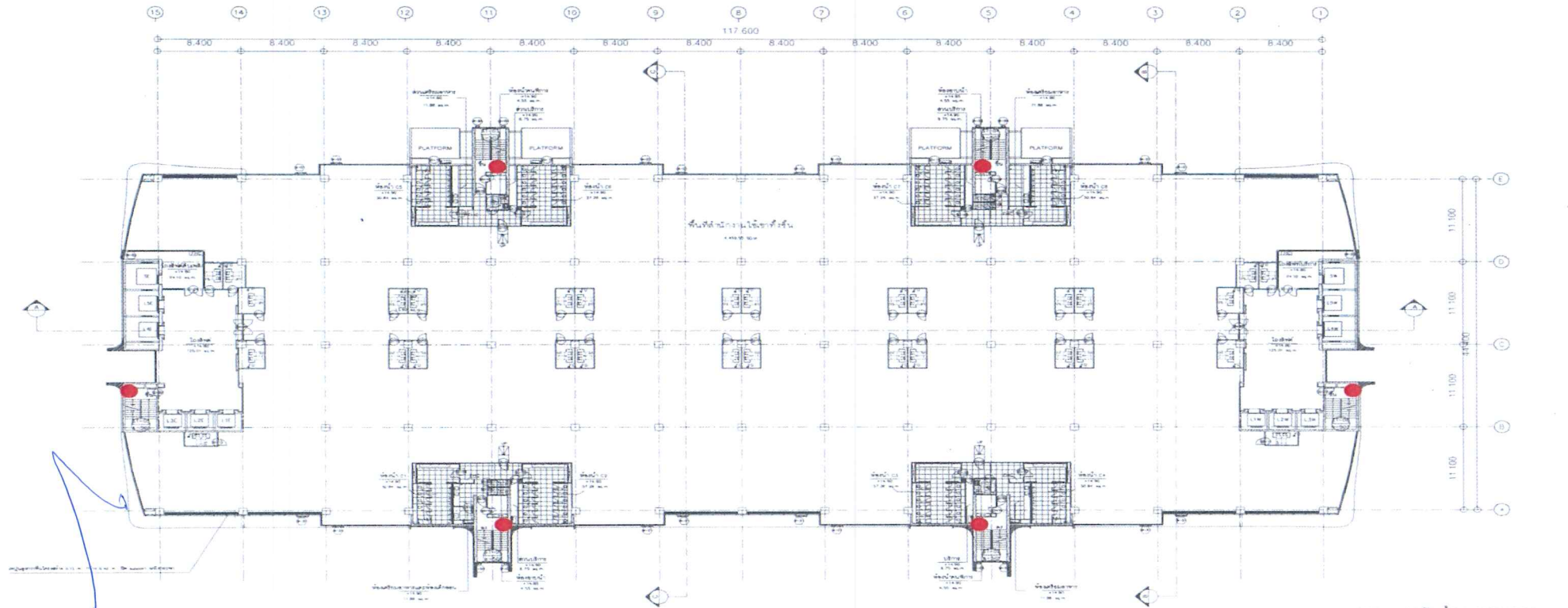


จุดหย่อนน้ำ 2.5นิ้ว ชั้น 3





จุดจำหน่ายน้ำ 2.5 นิ้ว ชั้น 4



หมายเหตุ: รายการที่เปลี่ยนแปลง วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขประตูห้องน้ำออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
3. ปรับพื้นที่ขนาด LIFT 4SW, 5SW, 5W, 4SE, 5SE, SE



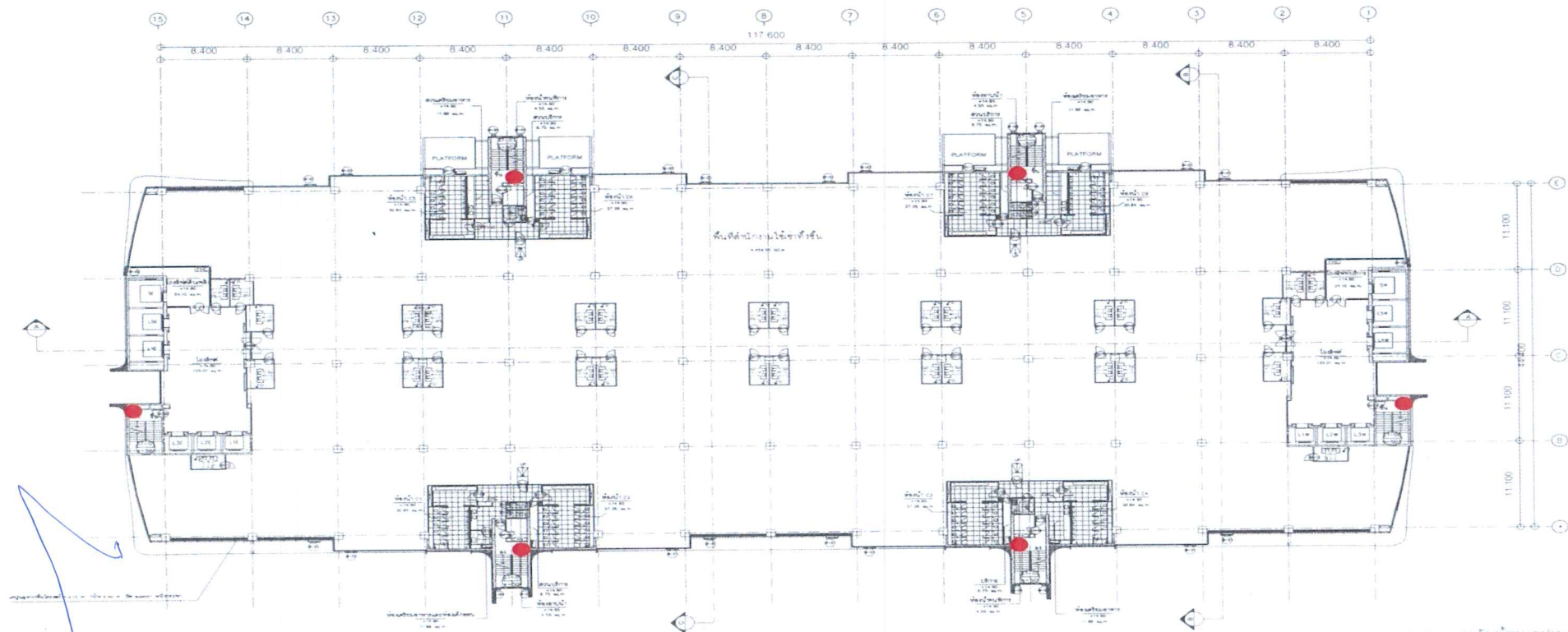
แปลนชั้น 4

มาตราส่วน 1:400 (A3) 1:200 (A1)

FOR CONSTRUCTION 2016-10-31



จุดถ่ายภาพน้ำ 2.5 นิ้ว ชั้น 5



*หมายเหตุ: รายการที่ปรากฏ วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขขอบประตูห้องนอก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ ดับเบิล โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
3. ปรับแก้ขนาด UFT 4SW, 5SW, SW, 4SE, 5SE, SE

±0.00 = ระดับพื้นอาคาร



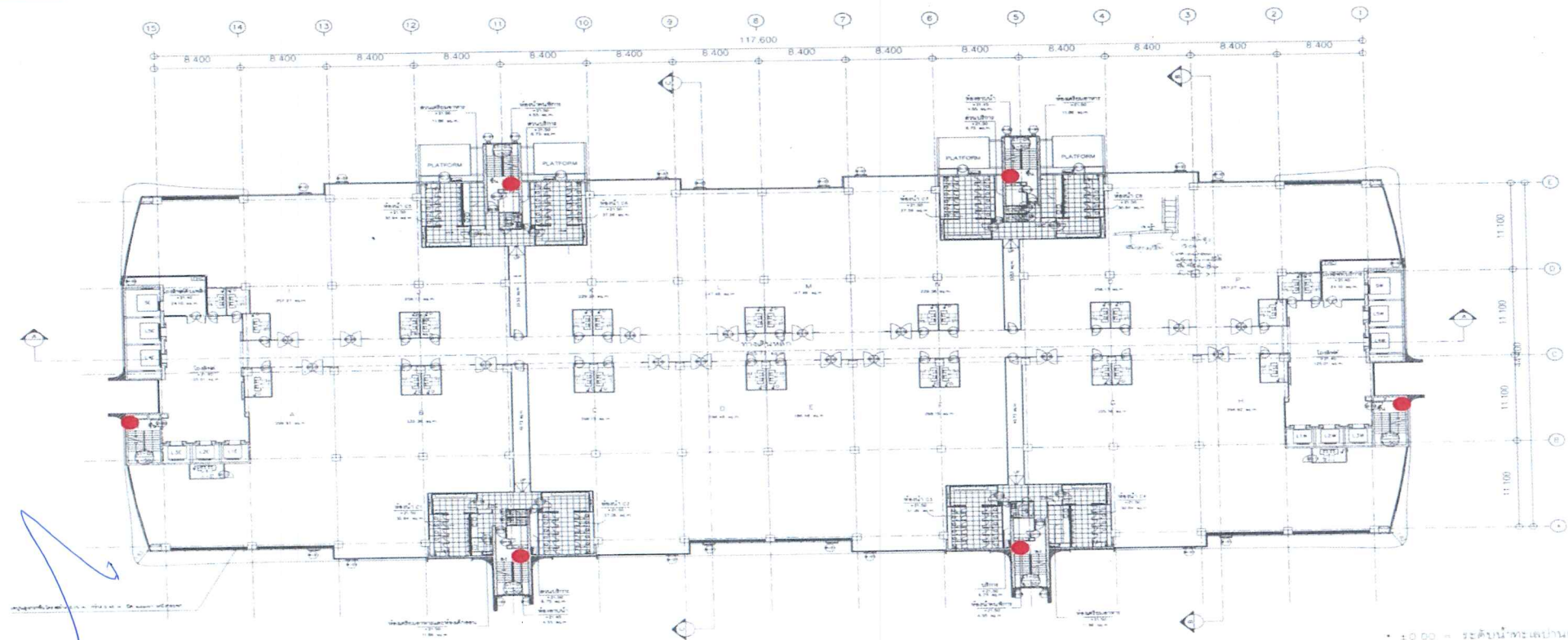
แปลนชั้น 5

มาตราส่วน 1:400 (A3) 1:200 (A1)

FOR CONSTRUCTION 2016-10-31



จุดหย่อนน้ำ 2.5 นิ้ว ชั้น 6



หมายเหตุ: รายการที่เปลี่ยนแปลง วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขเบอร์ประตูห้องนอก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ ดีคเพลิง โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
3. ปรับแก้ไขขนาด LIFT 4SW, 5SW, 5W, 4SE, 5SE, 5E

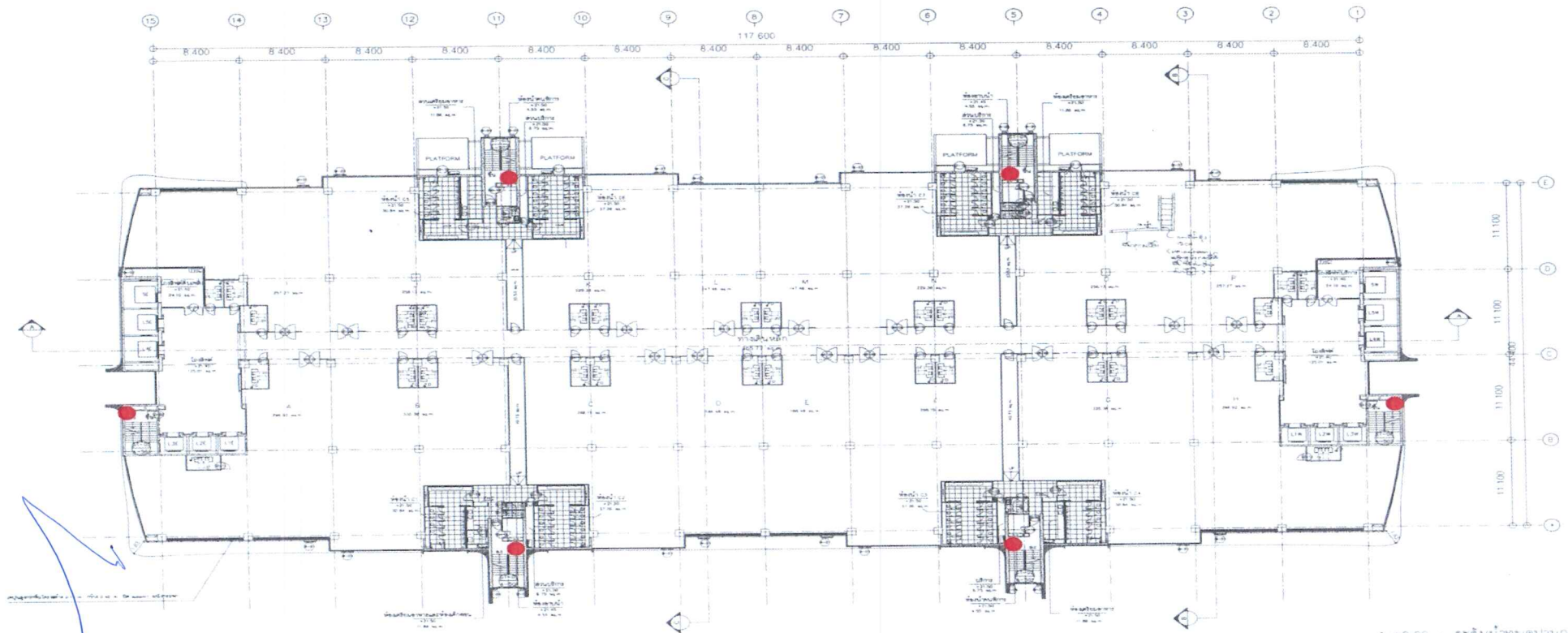


แผ่นชั้น 6

มาตรฐาน	1:400 (A3) 1:200 (A1)
FOR CONSTRUCTION	2016-10-31



จุดหัวจ่ายน้ำ 2.5 นิ้ว ชั้น 7



*หมายเหตุ รายการที่ปรับแก้ วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

- 1 ปรับแก้ไขเบอร์ประตูห้องน้ำออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
- 2 ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ คับเพซิง โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
- 3 ปรับแก้ไขขนาด LIFT 4SW, 5SW, SW, 4SE, 5SE, SE



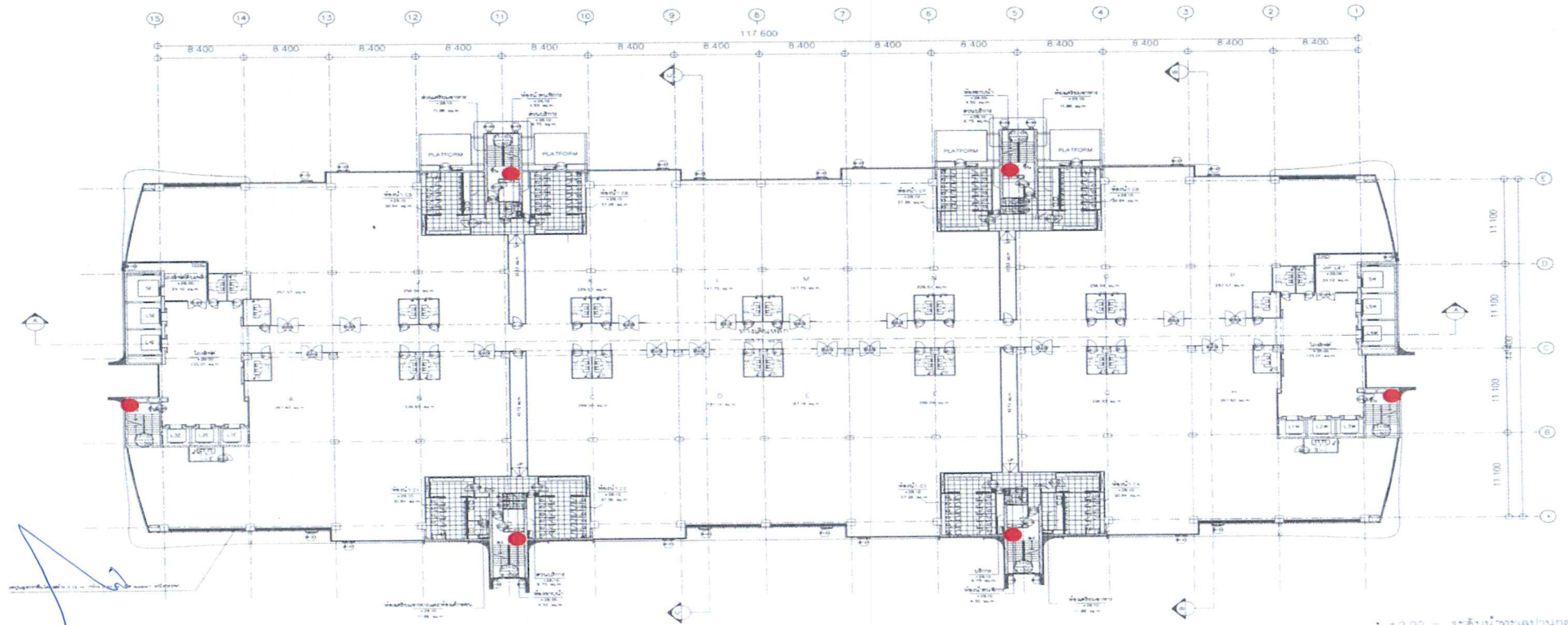
±0.00 = ระดับน้ำทะเลปานกลาง

แปลนชั้น 7

มาตราส่วน	1:400 (A3) 1:200 (A1)
FOR CONSTRUCTION	2016-10-31



จุดหัวจ่ายน้ำ 2.5 นิ้ว ชั้น 8



หมายเหตุ: รายการที่ปรับแก้ วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขขอบรูปประติมากรรมน้ำออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
3. ปรับแก้ขนาด LIFT 4SW, 5SW, SW, 4SE, 5SE, SE



แปลนชั้น 8

มาตราส่วน

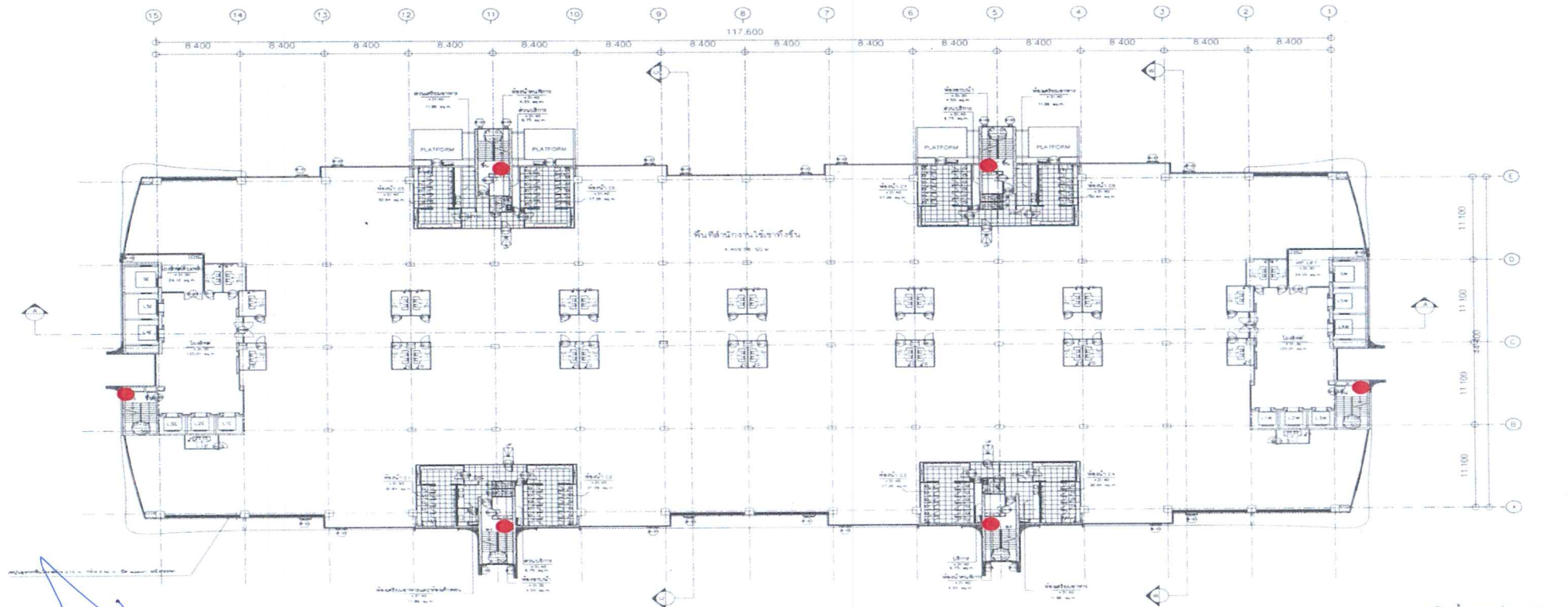
1:400 (A3) 1:200 (A1)

FOR CONSTRUCTION

2016-10-31



จุดจำหน่ายน้ำ 2.5 นิ้ว ชั้น 9



*หมายเหตุ: รายการที่ปรับปรุง วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขเบอร์ประตูห้องน้ำออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขพื้นที่โรงลิฟต์ ดับเพลิง โรงลิฟต์บริการ และโรง LIFT LOBBY
3. ปรับแก้ไขขนาด LIFT 4SW, 5SW, SW, 4SE, 5SE, SE



± 0.00 = ระดับน้ำทะเลปานกลาง

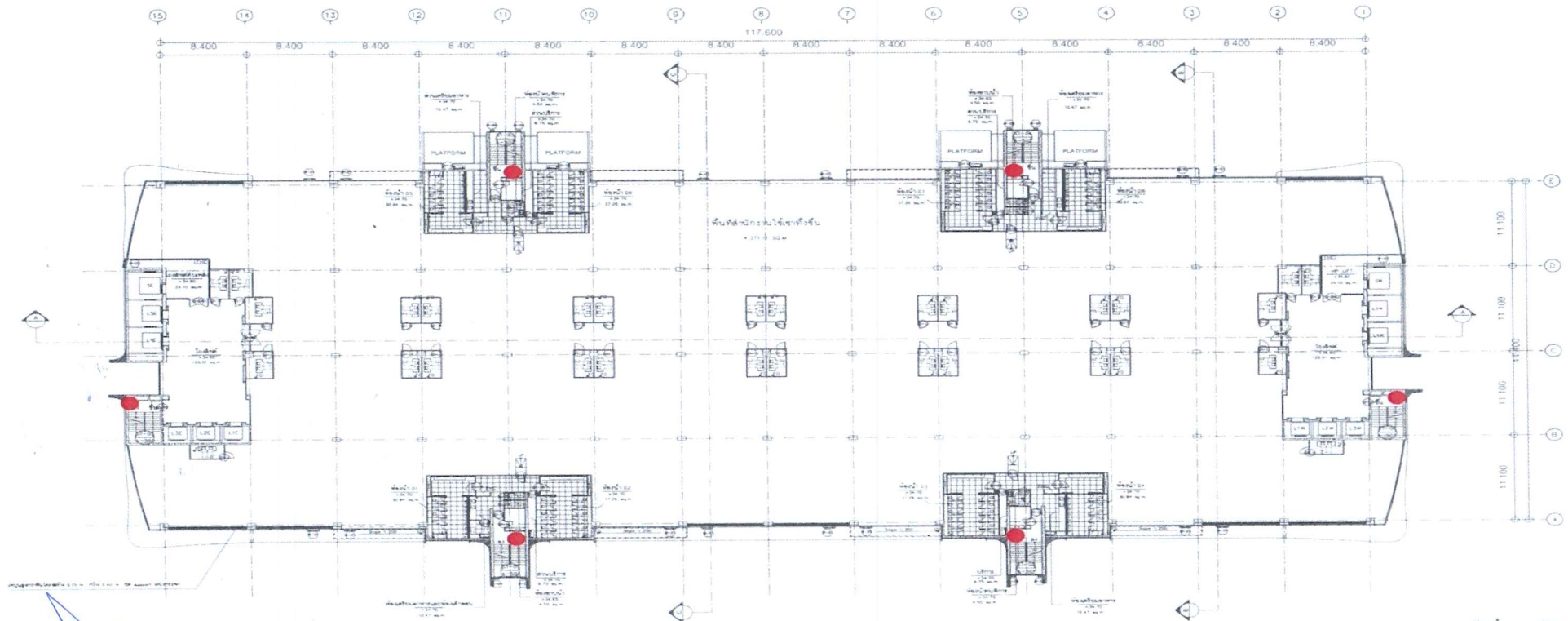
แปลนชั้น 9

มาตราส่วน 1:400 (A3) 1:200 (A1)

FOR CONSTRUCTION 2016-10-31



จุดหัวจ่ายน้ำ 2.5 นิ้ว ชั้น 10



* หมายเหตุ: รายการการปรับปรุงแก้ไข วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ปรับแก้ไขเบอร์ประตูห้องน้ำออก PLATFORM จาก SD-09 เป็น SD-10
2. ปรับแก้ไขเบอร์ห้อง PANTRY ของพนักงานต้อนรับขึ้น บริเวณผนังด้านติดกับห้องน้ำ
3. ปรับแก้ไขขนาด LIFT 4E, 5E, 5C, 4W, 5W, 5W
4. ปรับแก้ไขพื้นที่โถงลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ และโถง LIFT LOBBY
5. ปรับแก้ไขชื่อห้องน้ำ เป็น 01-08 เฉพาะชั้น 10

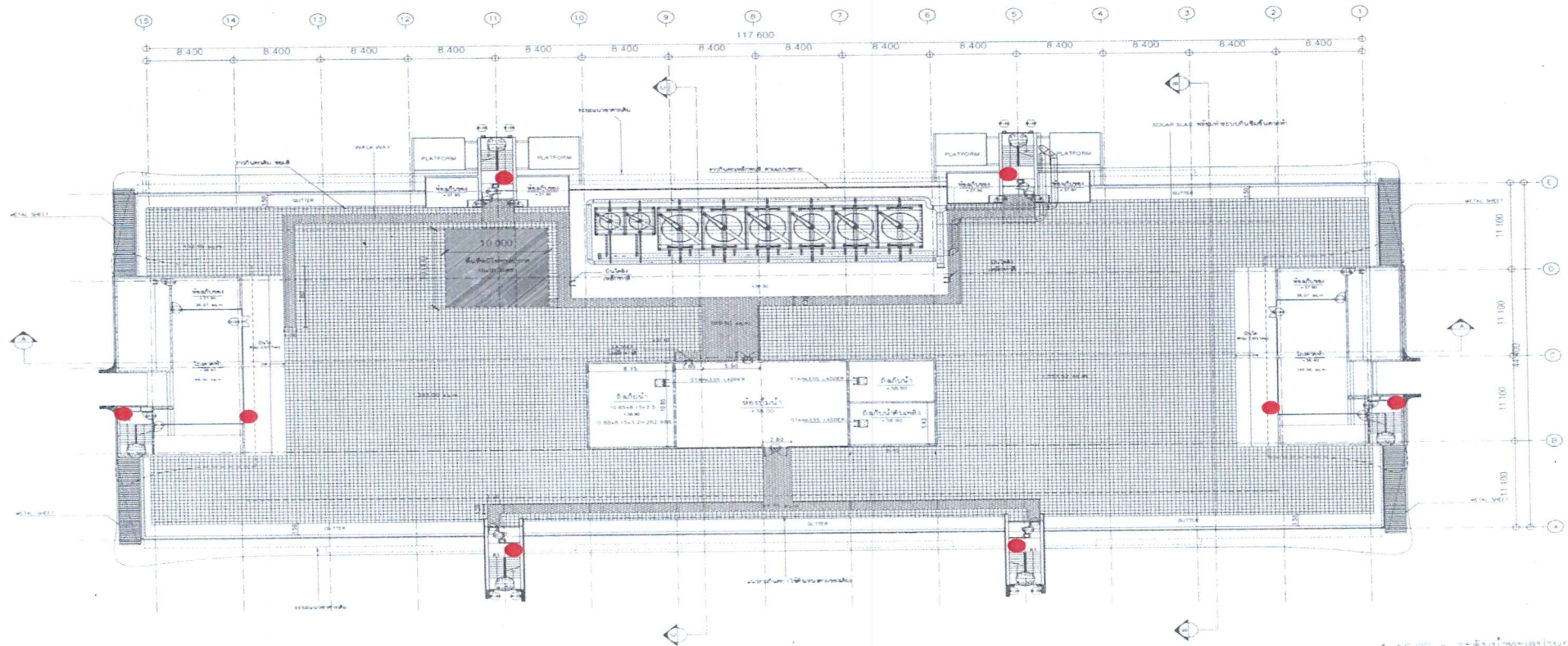


แปลนชั้น 10

มาตราส่วน	1:400 (A3) 1:200 (A1)
FOR CONSTRUCTION	2016-10-31



จุดจำหน่ายน้ำ 2.5 นิ้ว ชั้น ดาดฟ้า



หมายเหตุ รายการที่ปรับแก้ วันที่ 31-10-2016 (FOR CONSTRUCTION)

1. ย้ายตำแหน่งประตู SD-041
2. ย้ายตำแหน่งบันไดลงขึ้น ตั้งกับน้ำ
3. ปรับระดับพื้นต่างระดับบริเวณทางออกโรงดาดฟ้าเป็นไปตามของเดิม
4. ปรับแก้ทางเดินใหม่
5. เส้นแนว GUTTER และราวกันตก ตาม EXISTING

แผ่น SOLAR SLAB = 2,942.71 sq.m
ทางเดิน = 278.65 sq.m



±0.00 = ระดับน้ำทะเลปานกลาง

แปลนดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:400 (A3) 1:200 (A1)
FOR CONSTRUCTION 2016-10-31

เลขที่ ๗๒/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘ ตรอก/ซอย ถนน ป๊อปปูล่า ๓ หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ตรวจ
พิมพ์/ชาน

(..... (นายวิชัย บรรดาศักดิ์))

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๑๔๓๔

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

อ้างถึง คำขอไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๒๙๖/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด ก่อนรับไปรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอไปรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์จะขอรับไปรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอไปรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakretcity.go.th



ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง
ตรวจ
พิมพ์/งาน

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๑๓๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ บริษัทบางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด เลขที่ ๔๗/๕๖๕-๕๗๖ คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น ๑๐ ถ.ปิ่นเกล้า ๓ ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ชนิดของ ค.ส.ล. ๑๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ ๔๗/๕๖๕-๕๗๖ ถ.ปิ่นเกล้า ๓ ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัทพีนิคส์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ทะเบียนตรวจสอบ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑ วันที่ตรวจสอบ ๙ กันยายน ๒๕๖๒

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

- เห็นควรรับรองตามสรุปการประเมิน

ขอผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) [REDACTED] นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / ๑๓ ม.ค. ๒๕๖๓

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

เห็นควรรับรองตามสรุปผลการตรวจสอบ

ขอผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) [REDACTED] สถาปนิก

ส่งเรื่อง / ๑๓ ม.ค. ๒๕๖๓

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

- เห็นควรรับรองตามสรุปการประเมิน

ขอผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ) [REDACTED] วิศวกร

ส่งเรื่อง / ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๓

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / /

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] นักผังเมือง

ส่งเรื่อง / /

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] สถาปนิก

ส่งเรื่อง / /

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [REDACTED] วิศวกร

ส่งเรื่อง / /

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

- 12 มิ.ย. ๒๕๖๖ (11 ม. ๕-๑) ๗๒๒

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๓

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

- เห็นชอบกับใบพิจารณาฯ ร.๑๗ ใน ๑๐๒

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๓

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

- เห็นชอบใบพิจารณาฯ

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง <๓>

ส่งเรื่อง / ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๓

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

- 12 มิ.ย. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง (นายสุทร บุญศิริชูโต) ปลัดเทศบาล

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

[redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง (นายวิชัย บรรคาศักดิ์) นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] หน.ฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง / /

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง / /

๗. ความเห็นของผอ.สำนักการช่าง

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ผอ.สำนักการช่าง

ส่งเรื่อง / /

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง / /

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง / /

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง / /

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

งานควบคุมอาคารและผังเมือง

๗ ม.ค. ๒๕๖๓

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๓
๗ ม.ค. ๒๕๖๓
๗ ม.ค. ๒๕๖๓

เลขรับที่
วันที่
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

เขียนที่ บจก. บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี

วันที่ 30 เดือน ๕ พ.ศ. 2562

เรียน นายกเทศมนตรีนครอำเภอปากเกร็ด

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด
รับที่ 296/63
วันที่ 7 ม.ค. 2563
เวลา 13.50 น.

ข้าพเจ้า นายวิชัย บรรพบุรุษ

☐ เจ้าของอาคาร ☒ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด โทร.

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อเทศบาลนครปากเกร็ด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☒ คัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (๑๑.) ตามใบอนุญาตเลขที่

108/2559 ลงวันที่ 30 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2559

☒ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☒ ก่อสร้างอาคาร ☒ คัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารต่อ

อำเภอเมืองปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ตาม อบ. เลขรับที่ 14/2560 ลงวันที่ 24 เดือน พฤษภาคม

พ.ศ. 2560

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 89 ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ /น.ส.3/ส.ก.1 เลขที่ดิน

7967,8561,50459 และ 50940

จำนวน 4 แปลง หมู่ที่ 3 ☐ ตรอก/ซอย ถนน ปิ๊อบปูล่า 3 แขวง บ้านใหม่

เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย บจก. บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ถ. 11 ชั้น มีคาน้ำฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน,พณิชยกรรมและจอดรถยนต์

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี นายอำนาจ คำพานิช ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ สย.8790

สำนักงานชื่อ บจก. ฟินิกซ์ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ ตั้งอยู่เลขที่ 180 ตรอก/ซอย - ถนน พระราม 2

ตำบล/แขวง จอมทอง อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ 0105550127279

ออกให้วันที่ 7 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2550 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 01 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2553

เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคลเลขที่ น.0147/2551

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 47/569-576 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนิว ชั้น 10 ☐ นิติบุคคลอาคารชุด

☐ หมู่บ้าน หมู่ที่ 3

ตรอก/ซอย - ถนน ปิ๊อบปูล่า 3 ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

(ลายมือชื่อ) x ผู้ขอ/ผู้อำนวยการฝ่ายอาคารสถานที่

(นายวิชัย บรรพบุรุษ)

บจก. บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บจก. ฟินิกซ์ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์

วันที่ 06 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2562

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บจก. ฟินิกซ์ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ ผู้ตรวจสอบอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ -

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ลำภู อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด นราธิวาส

ที่ทำงาน - โทร. -

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 07/12/2550

เลขทะเบียน 0105550127279 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 180 ตรอก/ซอย -

ถนน พระราม 2 หมู่ที่ 3 ตำบล/แขวง จอมทอง อำเภอ/เขต จอมทอง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นายยุทธภูมิ สมหวัง ผู้อำนวยการชื้อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

[REDACTED]

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับภาคี

สาขา วิศวกรรมเครื่องกล แขนง เครื่องกล ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ภก.19328

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☒ วิศวกร เลขที่ 112984 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0147/2551

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด ก.ส.ล. 11 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน โดยมีพื้นที่ 63.750 ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

โดยมีพื้นที่ - ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 89 Cosmo Office Park ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 7967 8561 50459 และ 30940

เลขที่ดิน - จำนวน 4 แปลง หมู่ที่ 3 ☐ ตรอก/ซอย - ถนน ปิ

อบลู่ 3 แขวง บ้านใหม่ เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โดย บจก. บางกอกแอร์

พอร์ทอินคัสทรี เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) [REDACTED] ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายยุทธภูมิ สมหวัง)

(ลายมือชื่อ) X [REDACTED] ผู้ขอ/ผู้อำนวยการฝ่ายดูแลอาคาร

(นายวิรัช บรรพบุรุษ)

บจก. บางกอกแอร์พอร์ทอินคัสทรี

(ลายมือชื่อ) [REDACTED] พยาน (ลายมือชื่อ) [REDACTED] พยาน

(นางสาว ชลภรณ์ อุดมเงิน)

([REDACTED])

เลขที่ น.๐๑๔๗/๒๕๕๑

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

.....บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด.....
สำนักงานชื่อ.....บริษัท ฟีนิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด.....
.....ถนน.....พระราม ๒.....
.....ตำบล/แขวง.....จอมทอง.....อำเภอ/เขต.....จอมทอง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล.....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๑๑.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๖๓.....
.....๐๑.....วันที่.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๑.....

ได้รับรอง
อาคาร



(นายมณฑล สุดประเสริฐ)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ที่ สจ.2 000787



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2550 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105550127279

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอำนาจ คำพานิช
 2. นายยุทธภูมิ สมหวัง/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท/

- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 180 ถนนพระรามที่ 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 31 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น

โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 6 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:08 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

"จิ้มแจ่ม ไม่งง ไม่สับสนในการ"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ สจ.2 000787



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.2 000787

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2561
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

DBD



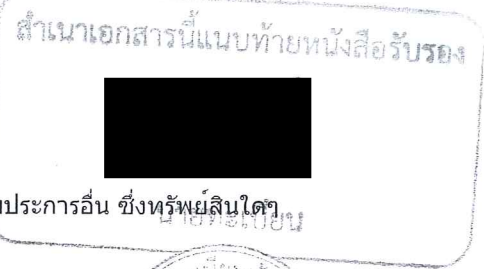
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:08 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

"มีงาน ไม่มีเงา" ใส่ใจบริการ
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

รายละเอียดวัตถุประสงค์



วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไข และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิต ด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม กัศดาการ บาร์ ในท้องถิ่น
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักยัดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



นายทะเบียน



ห้างหุ้นส่วนบริษัท พินิจ อินสเปกเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 0105550127279

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 31 ข้อ ดังนี้

(//) (23) ประกอบกิจการ ให้บริการวิศวกรรมที่ปรึกษาในงานออกแบบด้านระบบวิศวกรรม การปรับปรุง การเปลี่ยนแปลง การรื้อถอน และติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ในด้านวิศวกรรม สถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตย์ วิทยาศาสตร์ และ เศรษฐศาสตร์

(24) ประกอบกิจการให้บริการ การบริหารงานก่อสร้างด้านวิศวกรรม

(25) ประกอบกิจการรับเป็นที่ปรึกษา ตรวจสอบ ทำรายงาน ออกแบบ ติดตั้ง จำหน่าย อุปกรณ์ในงานที่เกี่ยวข้องกับงานด้านพลังงานและสิ่งแวดล้อม

(26) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องกล ทุกประเภท

(27) ประกอบกิจการให้คำปรึกษาและบริหารเกี่ยวกับการฝึกอบรม การจัดสัมมนา ทัศนศึกษา การจัดทำคู่มือ สื่อการสอน วิจัยค้น การทำซอฟต์แวร์ การจัดหาการใช้บริการต่างๆ การฝึกอบรมได้และการจัดทำหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับงานข้างต้น สำหรับงานด้านวิศวกรรม วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน ความปลอดภัยในอาคาร และงานด้านอื่นๆ ทุกประเภท

(28) ประกอบกิจการรับจ้างทำงานวิจัยทางธุรกิจ งานวิจัยเชิงวิชาการและงานด้านเศรษฐศาสตร์

(29) ประกอบกิจการรับจ้าง ออกแบบ ติดตั้ง จำหน่าย ช่อมแซม บำรุงรักษาระบบเครื่องกล ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล และระบบสื่อสาร

(30) ให้บริการที่ปรึกษางานดูแลและบำรุงรักษาด้านวิศวกรรม สำหรับอาคารธุรกิจและโรงงานอุตสาหกรรม ที่พักอาศัย

(31) ให้คำปรึกษา แนะนำ ให้บริการตรวจสอบสภาพ และวางระบบความปลอดภัยของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ และโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

Department of Business Development
Ministry of Commerce“สร้างสรรค์ ไม่รังเกียจ”
Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th