

๒๓ มี.ค. ๒๕๖๓



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน
โครงการ SB DESIGN SQUARE ของบริษัท เอส.บี. เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 011-ENV/62 ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE
ของบริษัท เอส.บี. เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอส.บี. เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน โครงการ SB
DESIGN SQUARE ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ บริเวณซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๓๘ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง ๘๓.๘๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร
๘๒,๖๐๙ ตารางเมตร (พื้นที่สำนักงาน ๒๕,๒๐๐ ตารางเมตร) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่
๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE ของบริษัท เอส.บี. เพอร์นิเจอร์เฮาส์
จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากเทศบาลนครปากเกร็ด
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เรียน ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

- เพื่อโปรดทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE ของบริษัท
เอส.บี. เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ บริเวณซอย
แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๓๘ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด โดยมีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารสำนักงานฯ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

- เห็นควรพิจารณา

(นางสาวพจนานพ สุทธิชาติ)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ

๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓

(นายประจักษ์ ปวงพรม)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

๒๕ มี.ค. ๒๕๖๓

(นายพชรกฤต สุทธิจำนงค์)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

เรียน นายพชรกฤต สุทธิจำนงค์

เรียน ปลัดเทศบาล ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๓

เรียน ผู้อำนวยการส่วนการช่าง

เรียน ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

- ให้พิจารณารวบรวมเรื่องไว้เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปรากฏผลการพิจารณาแล้ว ไม่เห็นโครงการ

ต่อไป

ปลัดเทศบาล

ส่วนควบคุมอาคาร

๒๖ มี.ค. ๒๕๖๓

(นายพชรกฤต สุทธิจำนงค์)

ผู้อำนวยการ

ส่วนการช่าง

๒๖ มี.ค. ๒๕๖๓

(นายพชรกฤต สุทธิจำนงค์)

ผู้อำนวยการส่วนการช่าง

๒๖ มี.ค. ๒๕๖๓

ตามแบบ

(นายพชรกฤต สุทธิจำนงค์)

(นายวิชัย บรรลักษ์ศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

2/กบ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9



บริษัท เทสโก้ จำกัด

21-11-14 ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. (662) 258-1320, 258-1340
21-11-14 Soi Sukhumvit 18 Sukhumvit Rd. Kwang Khlongtoey Khet Khlongtoey Bangkok 10110 Tel. (662) 258-1320, 258-1340
Fax. (662) 258-1313 www.tescoconsult.com E-mail : tescoconsult@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน	
สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ	
เลขที่	2999-20/กบ 2563
วันที่	15.25

ที่ TES 011-ENV/62

19 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE
ของบริษัท เอส.บี. เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ ที่ ทส 1010.5/2159

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE
รายงานฉบับหลัก จำนวน 15 เล่ม
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE
รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 เล่ม
 3. หนังสือมอบอำนาจในการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงาน
โครงการ SB DESIGN SQUARE

บริษัท เอส.บี. เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE มีลักษณะเป็นอาคาร
สำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 20 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ 82,609
ตารางเมตร เป็นพื้นที่สำนักงาน 25,200 ตารางเมตร และพื้นที่พาณิชย์กรรม 16,015 ตารางเมตร มีที่จอดรถ จำนวน 782 คัน
ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ บริเวณซอยแจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด 38 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โดยบริษัท
เทสโก้ จำกัด ได้นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา
เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2562 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ
 และได้มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2563 โดยให้แก้ไขเพิ่มเติม
ตามแนวทาง รายละเอียด ประเด็นหรือหัวข้อที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และถือว่าการจบกระบวนการ
พิจารณารายงานฯ

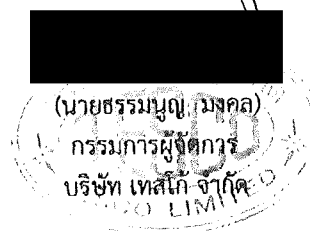
บริษัท เทสโก้ จำกัด ได้ปรับปรุงแก้ไขรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามแนวทาง
รายละเอียด และประเด็นหรือหัวข้อที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดและจัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ โดยบริษัท เอส.
บี. เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังหนังสือมอบอำนาจในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3. บริษัท เทสโก้ จำกัด จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวมายัง
ท่านตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2. เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิมลวรรณ ขอนาคา)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผน

ขอแสดงความนับถือ

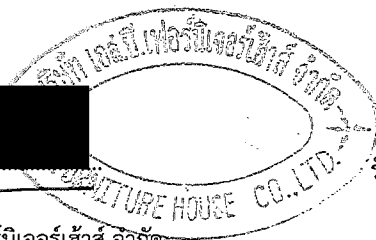


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่อาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE
ของบริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลติฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 1/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ส่งส่งมาด้วย ๒

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE ของบริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE ของบริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ (บริเวณซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 38) ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน และพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 20 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 5-0-88.7 ไร่ หรือ 8,354 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 82,609 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE ของบริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 3/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

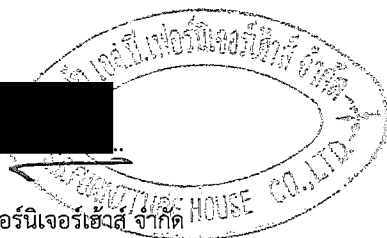
ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 4/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
อาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE ของบริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	อาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE ตั้งอยู่ริมถนนแจ้งวัฒนะ (บริเวณแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 38) สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ชั้น ดินที่ขุดดังกล่าวจะถูกกองเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อนำไปปรับระดับพื้นที่ (ยกกระดานพื้นอาคาร ระดับถนนและพื้นที่ภายนอกอาคาร) โดยมีค่าระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +1.00 ถึง +1.20 เมตร จากระดับถนนแจ้งวัฒนะ สภาพพื้นที่โครงการภายหลังการปรับระดับพื้นที่ในมุมมองจากภายนอกจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างก่อสร้าง ดินที่กองเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อรอการใช้ประโยชน์ กองวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักร รวมถึงการขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ของพื้นที่ โดยเป็นภาพที่รับรู้ได้ทางสายตา	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3) จัดวางผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ 4) จัดให้มีวิศวกรประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัด 5) กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาทำการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด 6) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องเรียนทราบ เช่น จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาการดำเนินงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางในการติดต่อกับโครงการ เป็นต้น	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบรั้วของโครงการให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง โดยมีการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขาวลดีรัฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และชั้นจอตลอดใต้ดิน 1 ชั้น โดยมีระดับชั้นใต้ดิน - 3.20 เมตร ดินที่ขุดได้ดังกล่าวจะถูกกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปใช้ในการปรับระดับพื้นที่ตามแบบก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างชั้นดินและลักษณะสมบัติของดินจากเดิม โดยผลกระทบจะจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น นอกจากนี้ การขุดดินเป็นบริเวณกว้าง เพื่อก่อสร้างชั้นจอตลอดใต้ดิน 1 ชั้น อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ดังนั้นในการก่อสร้างชั้นใต้ดินจึงมีการติดตั้งโครงสร้างป้องกันดินพังชนิด Sheet Pile โดยรอบแนวอาคารที่จะก่อสร้าง เพื่อป้องกันแรงดันดินหรือการเคลื่อนตัวของดิน นอกจากนี้ ดินที่ขุดจากงานฐานราก งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการก่อสร้างชั้นจอตลอดใต้ดิน 1 ชั้น ที่กองเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อรอการใช้ประโยชน์หรือขนย้ายออกนอกโครงการ อาจถูกชะพา/ชะล้างลงสู่ระบบท่อระบายน้ำและถนนสาธารณะตลอดจนคลองเกลือ โดยเฉพาะในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนสะสม การปนเปื้อนแหล่งน้ำผิวดิน และการกีดขวางการระบายน้ำของพื้นที่ ซึ่งก่อให้เกิดเป็นผลกระทบต่อเนื่องได้	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อใช้ในการป้องกันการชะล้าง/ชะพาตะกอนดินและเศษวัสดุลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ระบบระบายน้ำสาธารณะ และคลองเกลือ 2) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 3) จัดทำโครงสร้างป้องกันดินพังชนิด Sheet Pile โดยรอบแนวอาคารที่จะก่อสร้าง โดยดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ตลอดช่วงก่อสร้าง โดยถ้าตรวจพบว่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ต้องจัดให้มีการอัดแรงระบบค้ำยัน หรือวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสม 5) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 6) ดินที่ขุดจากงานฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่กองเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรอการใช้ประโยชน์หรือขนย้ายออกนอกโครงการ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บภายในพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากระบบระบายน้ำสาธารณะและคลองเกลือ มีการกันขอบเขตอย่างชัดเจน และมีวัสดุปิดคลุมป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง ระบบระบายน้ำสาธารณะ และคลองเกลือ	1) ตรวจสอบรั้วของโครงการให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง โดยมีการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile โดยมีการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ตรวจสอบการกองเก็บดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลงสู่ระบบท่อระบายน้ำและถนนสาธารณะ รวมถึงคลองเกลือ โดยให้มีการตรวจสอบเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/94

มีนาคม 2563.....

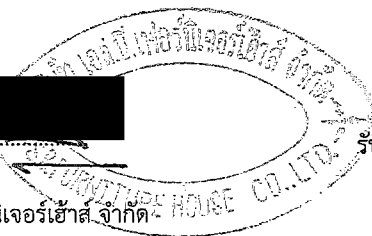
(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		7) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อดักตะกอน/บ่อดักขยะก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะ เพื่อป้องกันการชะล้างดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	อาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE เป็นอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรมขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และชั้นจอตลอดใต้ดิน ซึ่งดำเนินการที่ระดับดินไม่ลึกมาก (ประมาณ 3 เมตร) ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยา ส่วนการขุดเจาะเสาเข็มจะดำเนินการที่ระดับความลึกประมาณ 58 เมตร (เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร) ซึ่งอาจจะกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาของพื้นที่ แต่ผลกระทบจะจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น สำหรับผลกระทบจากแผ่นดินไหว เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กล่าวคือ พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล จึงมีการออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว รวมถึงมาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง	1) ออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคารและงานเสาเข็มตามมาตรฐานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง	-

มีนาคม 2563.....
 (นางสรญา ขาวลติฐ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.พี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 7/94

มีนาคม 2563.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> การก่อสร้างจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยจากการประเมิน พบว่า มีความเข้มข้นของฝุ่นละออง ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากกิจกรรมก่อสร้าง มีค่า 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่า 0.163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากกิจกรรมก่อสร้าง มีค่า 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่า 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) <u>มลสารทางอากาศจากเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> การก่อสร้างจะมีการระบายมลสารทางอากาศจากการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งต่างๆ โดยมีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในงานฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง มีค่า 0.0001, 0.00004 และ 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่า 0.0581, 0.05804 และ 0.05804 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) กำหนดให้โครงการจัดทำผังขั้นตอนในการรับและแก้ไขข้อร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดที่ระบุ ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอนการรับและบันทึกข้อร้องเรียน การดำเนินการตรวจสอบ การแก้ไข และการแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยกำหนดกรอบเวลาที่เหมาะสม ทั้งนี้ ให้จัดทำผังให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 2) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียน และระบุผลการแก้ไขปัญหาที่สามารถตรวจสอบได้เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งรายละเอียดการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) ในกรณีที่มิโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะประชิดและก่อสร้างพร้อมกัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหาร่วมกัน	1) ตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบรั้วและผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ของโครงการ ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง โดยมีการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 1 จุด และบริเวณศูนย์ขายรถยนต์มือสองของบริษัท เมืองทองคาร์เซ็นเตอร์ 2002 จำกัด (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (3 วัน ต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขาวดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์ไฮส จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 8/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในงานฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง มีค่า 0.009, 0.004 และ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่า 0.579, 0.574 และ 0.573 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในงานฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง มีค่า 0.046, 0.021 และ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่า 0.0797, 0.0547 และ 0.0517 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) แม้ว่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศจะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดในทุกกิจกรรม แต่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงสถานที่ที่จะนำดินจากโครงการไปปรับถม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและสถานที่ที่จะนำดินจากโครงการไปปรับถมเป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3) จัดให้มีประตูสำหรับเข้า-ออกโครงการ โดยเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม โดยต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวทางให้สะอาดไม่มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้ได้รับฝุ่นมากที่สุด 5) ดินที่ขุดจากงานฐานราก ขึ้นได้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่กองเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรอการใช้ประโยชน์หรือขนย้ายออกนอกโครงการ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บภายในพื้นที่โครงการ มีการกันขอบเขต และมีวัสดุปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	4) ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอนรวม (Total Hydrocarbon) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด และบริเวณศูนย์ขายรถยนต์มือสองของบริษัท เมืองทองคาร์เซ็นเตอร์ 2002 จำกัด (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) สอบถามผู้อยู่อาศัยในอาคารข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไข ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 9/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		6) การกองเก็บวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ 7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก โดยจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ 8) ห้ามเผาขยะและ/หรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 1) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร หรือด้านนอกของนั่งร้าน ความสูงเท่ากับอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งจัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟต์ขนของ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 2) เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป แทนการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 3) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่งต่างๆ เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	

มีนาคม 2563.....

(นางสรุยา ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.พี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต หากจำเป็นต้องดำเนินการ ต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 5) การกองเก็บทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บไว้ในบัน (bund) มีวัสดุปิดคลุมหรือมีการฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ 6) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด และให้นำออกมาใช้งานในแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ภายหลังการใช้เสร็จเรียบร้อยแล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด ไม่กองทิ้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้าง</u> 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะที่ไม่ใช้งาน เพื่อลดการระบายนมลสารจากเครื่องจักร 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้าในงานก่อสร้างให้มากที่สุด 3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน <u>มาตรการด้านการขนส่ง</u> 1) จัดหาแผ่นเหล็กลายกวางปูภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นทางเดินรถบรรทุกขนส่งของโครงการ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันรถบรรทุกขนส่งของโครงการจมโคลนในช่วงฝนตก 2) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถขนส่งของโครงการ	

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) การขนย้ายดินและเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่อาจมีการฟุ้งกระจายของฝุ่น ต้องมีการฉีดพรมน้ำระหว่างดำเนินการ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเศษวัสดุเหลือใช้ และรถขนดิน ต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก และมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของยานพาหนะในการขนส่งเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุ	
1.5 ระดับเสียง	กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ซึ่งเกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยจากการคาดการณ์ค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งผู้รับเสียงโดยรอบโครงการและระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างร่วมกับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการกรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง พบว่า มีค่าระดับเสียงที่ตำแหน่งผู้รับเสียงส่วนใหญ่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และมีระดับเสียงรบกวนส่วนใหญ่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน เช่นกัน ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้	1) กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์) กรณีจำเป็นต้องทำการก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานราก ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และต้องแจ้งกำหนดการก่อสร้างให้อาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. 2) ติดตั้งรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วัสดุเป็น Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า	1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระดับเสียงในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 5 นาที (Leq 5 min) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L90) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด และบริเวณศูนย์ขายรถยนต์มือสองของ

มีนาคม 2563.....

(นางสรณฯ ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	- ติดตั้งรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วัสดุเป็น Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า - ช่วงชั้นโครงสร้าง และการตกแต่งและเก็บงาน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ด้านทิศตะวันออกของอาคาร วัสดุเป็น Steel, 22 ga ความหนา 0.79 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ประมาณ 20 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง ประมาณ 1 เมตร ทั้งนี้ สามารถนำกำแพงกันเสียงดังกล่าวออกได้เมื่อการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ - ช่วงชั้นโครงสร้าง และการตกแต่งและเก็บงาน บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ วัสดุเป็น Steel, 22 ga ความหนา 0.79 มิลลิเมตร ความสูง 2.5 เมตร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ประมาณ 20 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้ • ทิศเหนือ : ติดตั้งริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2-10 • ทิศใต้ : ติดตั้งริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2-18	3) ช่วงชั้นโครงสร้าง และการตกแต่งและเก็บงาน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ด้านทิศตะวันออกของอาคาร วัสดุเป็น Steel, 22 ga ความหนา 0.79 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ประมาณ 20 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้าง ประมาณ 1 เมตร ทั้งนี้ สามารถนำกำแพงกันเสียงดังกล่าวออกได้เมื่อการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 4) ช่วงชั้นโครงสร้าง และการตกแต่งและเก็บงาน บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ วัสดุเป็น Steel, 22 ga ความหนา 0.79 มิลลิเมตร ความสูง 2.5 เมตร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ประมาณ 20 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้ - ทิศเหนือ : ติดตั้งริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2-10 - ทิศใต้ : ติดตั้งริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2-18 - ทิศตะวันออก : ติดตั้งริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2-ชั้นดาดฟ้า - ทิศตะวันตก : ติดตั้งริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2-ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ หากมีการก่อสร้างผนังอาคารแล้ว จึงนำกำแพงกันเสียงชั่วคราวออก	บริษัท เมืองทองการ์เซ็นเตอร์ 2002 จำกัด (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) สอบถามผู้อยู่อาศัยในอาคารข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไข ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรุยา ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	- ทิศตะวันออก : ติดตั้งริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2-ชั้นดาดฟ้า - ทิศตะวันตก : ติดตั้งริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2-ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ หากมีการก่อสร้างผนังอาคารแล้ว จึงนำกำแพงกันเสียงชั่วคราวออก ภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียง พบว่า ค่าระดับเสียงและเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	5) ตรวจสอบรั่วและกำแพงกันเสียงของโครงการให้อยู่ในสภาพที่มั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบการชำรุดเสียหายของรั่วหรือกำแพงกันเสียงต้องดำเนินการซ่อมแซมในทันที 6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้น้อยที่สุด หรือมีการติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7) เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจีย ไซ และกลึง ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 8) กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เเจาะ เจีย และ ไซ ให้ดำเนินการในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น และต้องอยู่ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 9) จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 10) เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับหรือเบาลงระหว่างการทำงาน 11) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 12) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 13) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอริเนเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		14) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 15) ห้ามพนักงานขับรถขนส่งของโครงการเร่งเครื่องยนต์ขณะเดินรถภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือผู้แทนของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย/เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารได้รับทราบกำหนดการและแผนการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งระบุเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างแก่ผู้พักอาศัย/เจ้าของอาคาร เพื่อติดต่อประสานงานในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นดินในรูปของความเร็วอนุภาค (Particle Velocity) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง เนื่องจากการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยปัจจัยที่มีผลต่อการเคลื่อนตัวและแรงสั่นสะเทือนของดิน ได้แก่ เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง คุณสมบัติของดินและชั้นดินระยะห่างจากแหล่งกำเนิด และคุณสมบัติของอาคาร เป็นต้น เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากที่สุด ได้แก่ การลงฐานรากอาคาร โดยเฉพาะการตอกเสาเข็ม (Impact Pile Driving) ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงการจึงใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแทนการตอก	1) ก่อนก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานงานเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อขออนุญาตสำรวจ ตรวจสอบ และถ่ายภาพสภาพปัจจุบันของอาคารโดยละเอียด เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2) จัดทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงสำเนาทารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มและการเคลื่อนตัวของดินต่ออาคารข้างเคียง	1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2563.....

(นางสรุยา ขาวลดีรัฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการพิจารณาลักษณะความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ พบว่า เป็นความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงเวลาสั้นๆ ในช่วงของการลงฐานราก ไม่ทำให้เกิดการล่าและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความสั่นสะเทือนกรณีที่ 1 และลักษณะอาคารโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย ตึกแถว บ้านแถว (อาคารประเภทที่ 2) ดังนั้น มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)ฯ ที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบครั้งนี้ จึงใช้ค่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่พิจารณาที่ฐานรากหรือชั้นล่าง เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ผลการคาดการณ์ค่าความสั่นสะเทือนที่ตำแหน่งอาคารต่างๆ พบว่า มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ตำแหน่งอาคารต่างๆ โดยรอบโครงการ อยู่ในช่วง 0.483-3.505 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) นอกจากนี้ การมีคลองเกลือกัน จะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านไปยังบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตก แม้ว่าผลการประเมินความสั่นสะเทือนที่ตำแหน่งอาคารต่างๆ โดยรอบโครงการจะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แต่เพื่อป้องกันและลดผลกระทบให้น้อยที่สุด จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	4) กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์) กรณีจำเป็นต้องทำการก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานราก ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และต้องแจ้งกำหนดการก่อสร้างให้อาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. 5) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด 6) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 7) ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนที่เครื่องจักร โดยดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือผู้แทนของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย/เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารได้รับทราบกำหนดการและแผนการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งระบุเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างแก่ผู้พักอาศัย/เจ้าของอาคาร เพื่อติดต่อประสานงานในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) และความถี่ (Frequency)) บริเวณริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับศูนย์ขายรถยนต์มือสองของบริษัท เมืองทองคาร์เซ็นเตอร์ 2002 จำกัด (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) สอบถามผู้อยู่อาศัยในอาคารข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		9) ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบความเสียหายและหาแนวทางการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในพื้นที่ ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีเงินสำรองสำหรับใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับความเดือดร้อน และความเสียหายของผู้ได้รับผลกระทบในขั้นต้น ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	
1.7 น้ำผิวดิน	โครงการตั้งอยู่ติดกับคลองเกลือ (ด้านซ้ายหรือฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ) มีความกว้างของคลองประมาณ 4 เมตร ผนังด้านข้างเป็นคอนกรีต วางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ มีทิศทางการไหลของน้ำจากทิศใต้ไปยังทิศเหนือ น้ำมีลักษณะขุ่น มีสีเทา/ดำ มีตะกอนมาก และมีกลิ่นเหม็น ผิวน้ำมีขยะลอยอยู่ทั่วไป จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองเกลือ พบว่า มีค่าออกซิเจนละลาย 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี 38 มิลลิกรัม/ลิตร แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 350,000 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม 17,000 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด 15 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน 3.2 มิลลิกรัม/ลิตร จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ได้แก่ แหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน โดย	1) ดำเนินการปรับถมพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกที่ติดกับคลองเกลือด้วยความระมัดระวัง และป้องกันไม่ให้มีกองดินพังทลายหรือร่วงหล่นลงสู่คลองเกลือ 2) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้าง/ชะพาตะกอนดิน และเศษวัสดุลงสู่คลองเกลือ 3) ดินที่ขุดจากงานฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่กองเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรอการใช้ประโยชน์หรือขนย้ายออกนอกโครงการ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บภายในพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากคลองเกลือ มีการกันขอบเขตอย่างชัดเจน และมีวัสดุปิดคลุมป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียงและคลองเกลือ 4) ติดตั้งผ้าใบรองรับเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจร่วงหล่นสู่แหล่งน้ำ ตลอดแนวด้านที่ติดกับคลองเกลือ	1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามวัตถุประสงค์

มีนาคม 2563.....

(นางสรุยา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 น้ำผิวดิน (ต่อ)	ปัจจุบันคลองเกลือบริเวณพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน การก่อสร้างโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น โดยเป็นน้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ประมาณ 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ) ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ระบายลงสู่คลองเกลือโดยตรง ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำคลองเกลือ นอกจากนี้ การก่อสร้างจะมีการปรับระดับพื้นที่ การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน กองดินที่รอการใช้ประโยชน์หรือรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ และเศษวัสดุต่างๆ อาจถูกชะพา/ชะล้างลงสู่คลองเกลือ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ เกิดการสะสมของตะกอนดิน และการกีดขวางการไหลของน้ำ และอาจกระทบต่อเนื่องต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่ โดยเฉพาะการก่อสร้างในฤดูฝน	5) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ (อย่างน้อยในอัตรา 20 คนต่อ 1 ห้อง) และถูกสุขลักษณะ น้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำห้องส้วมต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่า BOD ภายหลังการบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 6) ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองเกลือ/ระบบระบายน้ำสาธารณะ 7) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวพร้อมบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ น้ำที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างและน้ำฝนมีทิศทางการระบายที่ชัดเจนและผ่านการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 8) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้ว น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ มีการตกขยะก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 9) กำชับให้คนงานก่อสร้างทั้งขยะมูลฝอยและเศษวัสดุต่างๆ ลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว และคลองเกลือโดยเด็ดขาด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์ แฮส จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขาวลติฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์แฮส จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.8 น้ำใต้ดิน	จากข้อมูลแหล่งน้ำใต้ดินในแผนพัฒนาจังหวัดนนทบุรี 4 ปี (พ.ศ. 2561-2564) พบว่า แหล่งน้ำใต้ดินของจังหวัดนนทบุรี มีระดับความลึกส่วนใหญ่อยู่ในช่วง 10-45 เมตร โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอปากเกร็ด แหล่งน้ำใต้ดินบริเวณดังกล่าวเป็นแหล่งน้ำประเภทย่อยให้ปริมาณน้ำมาก มีอัตราการไหลของน้ำใต้ดิน 50-200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง บางพื้นที่พบว่าเป็นน้ำกร่อยและมีสนิมเหล็กเจือปนอยู่ ในระยะก่อสร้าง จะมีกิจกรรมที่รบกวนน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐานราก การเจาะเสาเข็ม ที่ระดับความลึกประมาณ 58 เมตร ซึ่งอาจจะกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินได้ แต่ในกระบวนการเจาะเสาเข็มจะมีการป้องกันการไหลเข้า-ออกของน้ำใต้ดินอยู่แล้ว เพื่อให้ได้เสาเข็มที่มีคุณสมบัติตามการออกแบบ ส่วนน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่ได้มีการปล่อยให้ซึมลงดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน นอกจากนี้ ในระยะก่อสร้างแหล่งน้ำใช้ของโครงการเป็นน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนนทบุรี ไม่ได้มีการใช้น้ำใต้ดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระดับน้ำใต้ดิน ทิศทางการไหล และอัตราการให้น้ำเช่นกัน การพัฒนาโครงการส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	-	-

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ	<u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> พื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บริเวณใกล้เคียงตลอดจนพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่ตั้งโครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง แวดล้อมไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่พาณิชยกรรมต่างๆ ทรัพยากรชีวภาพบนบกที่พบ ได้แก่ ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มทั่วไปที่ปลูกตามบ้านและริมถนนแจ้งวัฒนะ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน นก กระรอก กระแต เป็นต้น ไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยาหรือเศรษฐกิจ ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> เนื่องจากคลองเกลือบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นแหล่งน้ำที่ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน มีลักษณะน้ำเสียค่อนข้างมาก คุณภาพน้ำจึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการแพร่พันธุ์ของสัตว์น้ำ และจากการตรวจสอบในเบื้องต้นไม่พบพืชและสัตว์น้ำที่หายากหรือมีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ซึ่งการก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อคลองเกลือ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	น้ำใช้ในระยะก่อสร้างเป็นน้ำประปา โดยโครงการจะขอรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี โดยคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.03 ของปริมาณน้ำเหลือจากการจำหน่ายของสำนักงานประปาสาขานนทบุรี จึงคาดว่าสำนักงานประปาสามารถจ่ายน้ำให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาสำรองน้ำใช้และจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ภายในโครงการ และจัดเตรียมน้ำดื่มให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน	1) ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี และจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยสำรองใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) ระวัง/กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์ 3) เลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำตั้งแต่เริ่มต้นในขั้นตอนการออกแบบพัฒนาโครงการ	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระยะก่อสร้าง จะมีน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมห้องส้วมให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน ในอัตราไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการ ตามลำดับ พร้อมทั้งจะติดต่อให้หน่วยงานท้องถิ่นหรือเอกชนที่รับกำจัดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ (อย่างน้อยในอัตรา 20 คนต่อ 1 ห้อง) และถูกสุขลักษณะ น้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำห้องส้วมต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่า BOD ภายหลังการบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่/หัวหน้างานควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค พร้อมทั้งควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามวัตถุประสงค์ 2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide)

มีนาคม 2563.....

(นางสรณา ขวาลตฐ)

รับรองจำนวนหน้า 21/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) ประสานหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ หรือผู้รับเหมาเอกชนที่รับกำจัดสิ่งปฏิกูลให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และที่เคเอ็น (TKN) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว ตามแนวระบบระบายน้ำที่จะก่อสร้างจริง เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากห้องส้วม และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลงสู่บ่อพักน้ำ/บ่อดักตะกอน และผ่านตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลกระทบต่อการระบายน้ำอาจเกิดจากการชะล้างตะกอนดินทราย และการพัดพาเศษวัสดุ ก่อสร้างลงสู่คลองเกลือ ทำให้เกิดปัญหาตะกอนสะสม แผลงน้ำตื้นเขิน และกีดขวางการระบายน้ำของพื้นที่ และอาจส่งผลกระทบต่อเนื่องให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังได้	1) ดำเนินการปรับถมพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกที่ติดกับคลองเกลือด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพังทลายหรือร่วงหล่นลงสู่คลองเกลือ ซึ่งจะก่อให้เกิดการสะสมของตะกอนดินจนเกิดการกีดขวางการระบายน้ำของพื้นที่ 2) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อใช้ในการป้องกันการชะล้าง/ชะพาตะกอนดิน และเศษวัสดุลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ระบบระบายน้ำสาธารณะ และคลองเกลือ 3) ดินที่ขุดจากงานฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่กองเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรอการใช้ประโยชน์หรือขนย้ายออกนอกโครงการ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บภายในพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากระบบระบายน้ำสาธารณะและคลองเกลือ มีการกันขอบเขตอย่างชัดเจน และมีวัสดุปิดคลุมป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง ระบบระบายน้ำสาธารณะ และคลองเกลือ 4) จัดให้มีการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง และการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะพาเศษวัสดุลงสู่คลองเกลือ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำของพื้นที่	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ/บ่อดักตะกอน และตะแกรงดักขยะ ของโครงการเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่า มีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษ วัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบาย น้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		5) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวพร้อมบ่อพักน้ำ/บ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ น้ำที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างและน้ำฝนมีทิศทางระบายที่ชัดเจนและผ่านการดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 6) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้ว น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ มีการดักขยะก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7) จัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8) ให้ความร่วมมือ/สนับสนุนหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ (เทศบาลนครปากเกร็ด) ในการขุดลอกทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะบริเวณพื้นที่โครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ 1) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น บรรจุภัณฑ์ใส่อาหาร ถุงพลาสติก กระดาษ เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้น ประมาณ 229 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ขยะเปียก) 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ตั้งวางไว้	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร ตั้งวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง แยกเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล โดยจัดเตรียมให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และจัดให้มีคนงานรับผิดชอบรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปยังจุดพักมูลฝอย และประสานให้หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครปากเกร็ด) หรือเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยเข้ามารับไปกำจัดเป็นประจำ ไม่ปล่อยให้มูลฝอยตกค้างเป็นเวลานาน	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟออร์นเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน ทั้งนี้ จะติดต่อให้หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครปากเกร็ด) หรือเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอย เข้ามารับมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นเวลานาน 2) เศษวัสดุเหลือใช้จากพื้นที่ก่อสร้าง เช่น คอนกรีต เหล็ก กระเบื้อง ยิปซัมบอร์ด และไม้ โดยคาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้น ประมาณ 4,645.10 ตัน หรือ 3,112.22 ลูกบาศก์เมตร จำแนกเป็นมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังนี้ • มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เหล็ก และไม้ ประมาณ 155.30 ลูกบาศก์เมตร โดยจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับผู้รับซื้อ • มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ประมาณ 2,956.92 ลูกบาศก์เมตร โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ ได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	2) จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บและการกำจัด 3) จัดให้มีการคัดแยกประเภทเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเก็บรวบรวมไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน และมีการปิดคลุม เพื่อให้ง่ายต่อการจัดการ รวมถึงการนำไปใช้ประโยชน์ ลดการกำจัดทิ้ง 4) เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ไม้ เหล็ก/โลหะให้นำกลับไปใช้ใหม่หรือขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ให้เก็บรวบรวมและขนย้ายไปกำจัด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย จะต้องมีการปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 5) กำกับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับหรือภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ไม่นำขยะ/เศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยพื้นที่พักขยะเป็นประจำภายหลังการเก็บขนของหน่วยงานรับกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	3) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ในกรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังรองรับใหม่ทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์ เอ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรุยา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์ เอ้าส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง โครงการจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี เพื่อใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไม่มากนัก และโครงการจะมีการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองร่วมด้วย จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและศักยภาพในการให้บริการของหน่วยงานในพื้นที่	1) ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง 2) เลือกใช้เทคนิควิธีการก่อสร้างที่ประหยัดการใช้พลังงานไฟฟ้า ใช้ระบบไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และเป็นไปตามมาตรฐาน 3) ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศในแต่ละประเภทของอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ 4) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น การวางตำแหน่งและออกแบบรูปทรงอาคารโดยคำนึงถึงทิศทางแสงแดดและลม การออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและได้มาตรฐาน เช่น การใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED การเลือกใช้กระจกสะท้อนแสง การแยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 5) กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่าชำรุด/เสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมในทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรณา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	การคาดการณ์ปริมาณจราจรในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ปริมาณจราจรช่วงวันธรรมดา - ถนนแจ้งวัฒนะ (ทิศมุ่งหน้าตะวันออก) ช่วงเร่งด่วนเช้ามีปริมาณการจราจร 3,477 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง โดยคิดเป็นอัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุของถนน 0.802 ช่วงนอกเร่งด่วนมีปริมาณการจราจร 3,067 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง โดยคิดเป็นอัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุของถนน 0.707 และช่วงเร่งด่วนเย็นมีปริมาณการจราจร 3,894 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง โดยคิดเป็นอัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุของถนน 0.898 - ถนนแจ้งวัฒนะ (ทิศมุ่งหน้าตะวันตก) ช่วงเร่งด่วนเช้ามีปริมาณการจราจร 3,349 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง โดยคิดเป็นอัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุของถนน 0.579 ช่วงนอกเร่งด่วนมีปริมาณการจราจร 2,765 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง โดยคิดเป็นอัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุของถนน 0.478 และช่วงเร่งด่วนเย็นมีปริมาณการจราจร 3,634 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง โดยคิดเป็นอัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุของถนน 0.629	1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ และแสดงลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2) ติดตั้งไฟเตือน/สัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางบนถนนแจ้งวัฒนะ 4) มีการอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ ให้สามารถอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) จัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนดิน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และห้ามรถยนต์ของโครงการทุกชนิดจอดกีดขวางการจราจรบริเวณถนนแจ้งวัฒนะ และถนนสาธารณะทุกแห่ง 6) ห้ามมิให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการขนส่งดินในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า เวลา 05.00-10.00 น. และเร่งด่วนเย็น เวลา 15.00-21.00 น.	1) ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานบริเวณถนนสาธารณะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณจราจรหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) จัดทำสถิติการเข้า-ออกของรถประเภทต่างๆ ที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงสถิติการเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรจากรถบรรทุกขนส่งของโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงแก้ไขและลดอุบัติเหตุจราจร โดยจัดทำบันทึกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรุยา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	2) ปริมาณจราจรช่วงวันหยุด - ถนนแจ้งวัฒนะ (ทิศมุ่งหน้าตะวันออก) ช่วงเร่งด่วน เข้ามีปริมาณการจราจร 2,859 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง โดยคิดเป็นอัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุของถนน 0.660 ช่วงนอกเร่งด่วนมีปริมาณการจราจร 2,495 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง โดยคิดเป็นอัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุของถนน 0.576 และช่วงเร่งด่วนเย็นมีปริมาณการจราจร 3,735 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง โดยคิดเป็นอัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุของถนน 0.862 - ถนนแจ้งวัฒนะ (ทิศมุ่งหน้าตะวันตก) ช่วงเร่งด่วน เข้ามีปริมาณการจราจร 2,617 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง โดยคิดเป็นอัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุของถนน 0.453 ช่วงนอกเร่งด่วนมีปริมาณการจราจร 2,132 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง โดยคิดเป็นอัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุของถนน 0.369 และช่วงเร่งด่วนเย็นมีปริมาณการจราจร 3,492 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง โดยคิดเป็นอัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุของถนน 0.604	7) ควบคุมการเข้า-ออกถนนส่งคอนกรีตไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรของถนนสาธารณะ โดยประสานกับหน่วยงานผู้จำหน่ายคอนกรีต และคนขับรถขนส่งคอนกรีตทุกคัน เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางจากโรงผลิต โดยออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ภายในพื้นที่เป็นระยะ เพื่อปรับแผนการขนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด เพื่อมิให้มีรถมาจอดรอบบริเวณถนนสาธารณะจนกีดขวางการจราจร 8) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกขนส่งทุกคันของโครงการ ให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 9) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งทุกคันของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงที่ผ่านชุมชน 10) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งทุกคันของโครงการ ที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11) หากเกิดปัญหาการจราจรติดขัดกีดขวางริมถนนแจ้งวัฒนะ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและก่อให้เกิดปัญหาจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องรีบประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร สถานีตำรวจภูธรปากเกร็ดให้เข้ามาดูแลกดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงมีการแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบล่วงหน้าก่อนจะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	

มีนาคม 2563

(นางสรุณา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/94

มีนาคม 2563

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		12) รถขนส่งของโครงการทุกคันต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่บริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการยนต์ของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก 13) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเศษวัสดุเหลือใช้ และรถขนดินต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก และมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของยานพาหนะในการขนส่งเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุและเศษดินลงบนพื้นผิวจราจรของถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร รวมถึงเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ ทั้งนี้ หากมีเศษวัสดุและดินร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีการเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 14) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่บนถนนสาธารณะสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 15) ในกรณีที่รถบรรทุกขนส่งของโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อถนนใดๆ โครงการต้องเร่งทำการซ่อมแซมหรือประสานกับหน่วยงานเจ้าของถนนในการดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เพื่อมิให้เกิดผลกระทบกับผู้ใช้งานรายอื่น รวมถึงผลกระทบต่อเนื่อง เช่น โอกาสการเกิดอุบัติเหตุจราจร เป็นต้น 16) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนแจ้งวัฒนะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลติฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ริมถนนแจ้งวัฒนะ (บริเวณแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 38) ในพื้นที่อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการบนที่ดินขนาด 8,354 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นอาคารสูงขนาด 20 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน และพาณิชย์กรรม เป็นสาขาของ SB DESIGN SQUARE และแบ่งพื้นที่เช่าให้ร้านค้าย่อย และสำนักงานต่างๆ การออกแบบพัฒนาโครงการได้ดำเนินการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 กฎกระทรวงฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เป็นต้น จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาโครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยมากที่สุด ร้อยละ 50.96 รองลงมา เป็นพื้นที่ประเภทอื่นๆ (พื้นที่รกร้าง, กำลังก่อสร้าง) ร้อยละ 17.28 และพื้นที่ประเภทพาณิชย์กรรมและสำนักงาน ร้อยละ 8.89 ตามลำดับ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ยังคงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษา	1) ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และสัญญาณโทรศัพท์	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารจากระดับถนนภายในโครงการถึงชั้นหลังคา 83.80 เมตร การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ เนื่องจากในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัลที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ในลักษณะ Broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถส่งสัญญาณไปได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือตึกสูงบัง และยังไม่ถูกจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณสามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (ที่มา : www.nbtc.go.th) สำหรับการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีเสาสัญญาณโทรศัพท์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 50 เมตร อาคารโครงการอาจบดบังสัญญาณโทรศัพท์ได้ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการไม่ได้มีลักษณะที่ปิดล้อมเสาสัญญาณ และได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ และโทรศัพท์ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบไม่มากนัก	1) จัดให้มีมาตรการชดเชย/เยียวยาผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ และโทรศัพท์จากการพัฒนาโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ ทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับจากเปิดโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยดังกล่าวไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ 2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถหาข้อสรุปด้านการแก้ไขปัญหา/เยียวยาผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ และโทรศัพท์ร่วมกันได้ ให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา/เยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การหาแนวทางลดผลกระทบการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	-

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และสัญญาณโทรศัพท์ (ต่อ)		3) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือข้อ ร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียน และระบุผล การแก้ไขปัญหาที่สามารถตรวจสอบได้เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งรายละเอียดการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน ดังกล่าว	
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ในระยะก่อสร้าง จะมีการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก การขึ้นโครงสร้างอาคาร และการเก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่ง อาจจะก่อให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม ของโครงการ เช่น ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การจราจร การมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ เกิดความวุ่น วายในการใช้ชีวิตประจำวัน ความขัดแย้งระหว่างคนงานกับ คนในชุมชน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาชญากรรม เป็นต้น โดยผลกระทบอาจจะต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบที่ เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ต่ำที่สุด ด้านเศรษฐกิจ ในระยะก่อสร้างจะมีความต้องการแรงงาน ก่อสร้าง ทั้งในส่วนของคนงานก่อสร้าง วิศวกร สถาปนิก และ อื่นๆ ซึ่งจะทำให้เกิดการจ้างงาน การสร้างอาชีพ ธุรกิจและ การบริการต่างๆ ส่งผลต่อเนื่องให้ประชาชนมีงานทำและมี รายได้เพิ่มขึ้น เกิดการจับจ่ายใช้สอย กระแสการหมุนเวียน ของเงินตราในพื้นที่มีมูลค่าเพิ่มสูงขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจใน ภาพรวมของชุมชน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ไว้บริเวณทางเข้า พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือผู้แทนของโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัย/เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารได้รับ ทราบกำหนดการและแผนการก่อสร้างโครงการ พร้อม ทั้งระบุเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้างแก่ผู้พักอาศัย/เจ้าของอาคาร เพื่อติดต่อ ประสานงานในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ	1) ตรวจสอบจำนวนและรายละเอียด การร้องเรียนอันเนื่องมาจากการ ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยทำการ รวบรวมสรุปเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ นำมาปรับปรุงแก้ไขการดำเนิน โครงการต่อไป 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้าน การเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ การพัฒนาโครงการ ในพื้นที่ระยะ ประชิด และรัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการ

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4) กำหนดระเบียบปฏิบัติ ข้อบังคับให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 5) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 7) ควบคุมการเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมา/คนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอก ที่จะเข้ามาปฏิบัติงานหรือติดต่อประสานงานในพื้นที่โครงการ โดยต้องมีการลงทะเบียนรับบัตรผ่านเข้าออก และติดบัตรประจำตัวพนักงานตลอดเวลาปฏิบัติงาน 8) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยและทรัพย์สินของโครงการ กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 9) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ 10) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท ลักขโมย หรือสร้างความเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยหรือชุมชนบริเวณใกล้เคียง เพื่อลดความวิตกกังวลและความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	สำรวจปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.พี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรณัฐ ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.พี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		11) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ดื่มสุราหรือของมึนเมา หรือ ใช้น้ำเสปนตด ในพื้นที่ก่อสร้าง 12) ควบคุมมิให้มีการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิง หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง 13) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือข้อ ร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียน และระบุผล การแก้ไขปัญหาที่สามารถตรวจสอบได้เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งรายละเอียดการแก้ไขปัญหามาตามข้อร้องเรียน ดังกล่าว 14) หากได้รับการร้องเรียนว่า กิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชน บริเวณใกล้เคียง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ออกไป ตรวจสอบและทำการแก้ไขโดยเร็ว พร้อมแจ้งกลับผู้ ร้องเรียนให้ทราบแนวทางการแก้ไข และรายละเอียด อื่นๆ เพื่อให้ผู้ร้องเรียนรับทราบและป้องกันการร้องเรียน ซ้ำ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ ร้องเรียน) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ และสาธารณสุข	ผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขในระยะก่อสร้างสามารถสรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละออง/ มลสารจากเครื่องยนต์และเครื่องจักรจากการก่อสร้างก่อให้เกิดการระคายเคืองของระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ จาม แสบคอ อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดโรคหอบหืด และการระคายเคืองผิวหนัง 2) เสียง อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินลดลง เกิดความรำคาญในการสื่อสาร 3) ความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างทำให้เกิดความวิตกกังวลต่อความเสียหายและความสูญเสียทรัพย์สิน 4) การเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ การได้รับอันตราย การบาดเจ็บหรือการเสียชีวิต รวมถึงการสูญเสียทรัพย์สิน 5) ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการมีคนงานเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ 6) ความไม่เพียงพอและไม่ทั่วถึงของการบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่ ทำให้ผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บเข้ารับการรักษาล่าช้า 7) สุขาภิบาลที่พักคนงานก่อสร้าง อาจมีสภาพที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล และการมีสุขนิสัยไม่ถูกหลักอนามัยอาจเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ เช่น โรคอุจจาระร่วง อาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่อาศัยในชุมชนใกล้เคียง 2) ให้ความรู้และคำแนะนำ แก่คนงานก่อสร้างในการดูแลสุขภาพตนเองเพื่อป้องกันโรคหรืออุบัติเหตุจากการทำงาน เพื่อป้องกันการเจ็บป่วยหรือบาดเจ็บ และลดภาระการบริการของสถานพยาบาลในพื้นที่ 3) มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกคนก่อนรับเข้ามาทำงาน 4) จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) คนงานที่จะเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ต้องมีสุขภาพแข็งแรง ไม่เป็นโรคที่อาจเป็นพาหะ ก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่บุคคลอื่นได้ เช่น วัณโรค 6) หากตรวจพบว่า คนงานมีอาการเจ็บป่วยหรือเป็นพาหะที่อาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่บุคคลอื่นได้ จะต้องให้คนงานหยุดงานชั่วคราว และให้คนงานเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลหรือหน่วยงานด้านสาธารณสุข เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งอาจส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพของบุคคลอื่น ๆ ตามมา 7) จัดบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง เพื่อเฝ้าระวังและประเมินแนวโน้มการระบาดของเชื้อโรค	1) ตรวจสุขภาพพนักงาน และคนงานก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลตฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/94

มีนาคม 2563..

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)		<u>บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานและจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานสำหรับการพักอาศัยให้เพียงพอ กับจำนวนคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็ก ก่อนวัยเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้และระบบไฟฟ้าอย่างเพียงพอใน พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยขออนุญาตติดตั้ง/ใช้ สาธารณูปโภคชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง ขออนุญาตติดตั้งประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เป็นต้น เพื่อให้ตรงกับผู้ใช้สาธารณูปโภค รายเดิมในพื้นที่ 3) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอ กับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่าง เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล ในอัตราไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/ 20 คน พร้อมพื้นที่ซักล้างทำความสะอาด 5) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำ เสีย/สิ่งปฏิกูลได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ และติดต่อหน่วยงานในพื้นที่ เพื่อรับ ตะกอนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 6) จัดให้มีระบบรองรับหรือรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ/ ห้องส้วมเพื่อนำไปบำบัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 7) จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และพาหะนำโรค เช่น มีการฉีดพ่นยุง เป็นต้น	

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอ์นเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/94

มีนาคม 2563....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)		8) จัดให้มีที่พักขยะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานในพื้นที่ เพื่อเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาล 9) รณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	1)
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะพิจารณาใน 2 ประเด็นหลัก ดังนี้ (1) การป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน การก่อสร้างโครงการมีลักษณะงานที่เกี่ยวข้องกับเครื่องจักร อุปกรณ์ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หากขาดความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติงาน หรือการปฏิบัติงานที่ไม่ถูกวิธีและไม่ปลอดภัย อุปกรณ์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หรือดำเนินการด้วยความประมาทและขาดความระมัดระวัง อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และส่งผลกระทบต่อเนื้อต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้าง รวมถึงผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการด้านความปลอดภัยและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน	1) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานก่อสร้างให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 2) ดำเนินการด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน เช่น การทำงานในที่สูง พร้อมทั้งอบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้างที่ถูกต้องและปลอดภัย	2) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วนั่งร้าน หลังคาและแผงกันวัสดุตกหล่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.พี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรณา ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.พี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/94

มีนาคม 2563....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การป้องกันและควบคุมโรคจากการปฏิบัติงาน กิจกรรมการก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง กิจกรรมก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก การขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เป็นต้น จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน สามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจของมนุษย์ได้ โดยเมื่อเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จะเกาะตัวหรือตกตัวในส่วนต่างๆ ของระบบทางเดินหายใจ และก่อให้เกิดการระคายเคืองและทำลายเนื้อเยื่อของอวัยวะนั้นๆ เช่น เนื้อเยื่อปอด ซึ่งหากได้รับในปริมาณมากหรือในระยะเวลาอันยาวนาน จะสะสมในเนื้อเยื่อปอด เกิดเป็นพังผืดหรือแผลขึ้นได้ และทำให้การทำงานของปอดเสื่อมประสิทธิภาพลง ทำให้หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืดถุงลมโป่งพอง และโอกาสเกิดโรคมะเร็งทางเดินหายใจเนื่องจากติดเชื้อเพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ ผลการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมปอดได้ (Respirable Dust) พบว่ามีค่า 0.07218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert or Nuisance Dust) ตามมาตรฐาน Occupational Safety and Health Administration ของ United State Department of Labor ที่กำหนดความเข้มข้นเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติของฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมปอดได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	4) มีการประชุมก่อนเริ่มงานทุกวัน เพื่อให้เกิดความเข้าใจในงานที่สอดคล้องกัน และได้รับทราบปัญหา/อุปสรรคในการปฏิบัติงาน รวมถึงตรวจสภาพความพร้อมของพนักงานก่อนปฏิบัติงาน 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณกองเก็บวัสดุ ให้เหมาะสม เป็นสัดส่วน มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการปฏิบัติงาน 6) จัดทำพื้นที่ทำงานก่อสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักเครื่องจักรและอุปกรณ์ได้อย่างปลอดภัย 7) จัดให้มีหลังคาหรือแผงกันวัสดุตกหล่นที่มีความแข็งแรง โดยรอบอาคาร และตามแนวทางเดินด้านล่างของอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่นลงมา และต้องตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ในกรณีที่พบว่า ชำรุดเสียหายต้องทำการแก้ไขทันที 8) การทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาด พร้อมติดตั้งราวกันหรือรั้วกันตกที่มั่นคงแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อให้เกิดความปลอดภัย 9) การทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4 เมตร ขึ้นไป ต้องป้องกันการตกของพนักงานก่อสร้างและสิ่งของ โดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	

มีนาคม 2563.....

(นางสรุยา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) เสี่ยงจากกิจกรรมก่อสร้าง เสี่ยงจากการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้าง ซึ่งจากข้อกำหนดขององค์การอนามัยโลก ระดับเสียงที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 85 เดซิเบล (เอ) เมื่อสัมผัสระดับเสียงวันละ 8 ชั่วโมง โดยอันตรายที่เกิดจากมลพิษทางเสียง ได้แก่ ผลต่อจิตใจ เช่น ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด ราคากุญแจ ประสาทเครียด การเสียสมาธิ เป็นต้น ผลต่อร่างกาย เช่น หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง เกิดกรดในกระเพาะอาหาร มากกว่าปกติ เป็นโรคแผลในกระเพาะและโรคกระเพาะอาหาร ความดันโลหิตสูง ประสาทหูเสื่อม หูตึง หูหนวก เป็นต้น ผลต่อการทำงาน เช่น ทำให้ประสิทธิภาพของการทำงานลดลง การติดต่อประสานงานล่าช้า หรืออาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ เป็นต้น ผลการประเมินระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจากการทำงานที่ระยะห่าง 1 5 10 และ 15 เมตร จากเครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้าง พบว่า ในกรณีที่คนงานก่อสร้างทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน ไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล และทำงานที่ระยะห่าง 1 และ 5 เมตร จากเครื่องจักร จะได้รับเสียงเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง เกินมาตรฐานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ 85 เดซิเบล (เอ)	10) เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องได้รับการตรวจสอบก่อนเริ่มการก่อสร้างทุกวัน โดยต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย มีความสมบูรณ์พร้อมใช้งานเพื่อป้องกันความผิดพลาดใดๆ ที่อาจเกิดขึ้น และต้องมีความระมัดระวังเป็นพิเศษกับการใช้อุปกรณ์ก่อสร้างจำพวกเครน 11) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 12) จัดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามชนิดและประเภทในประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 13) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมในทุกขั้นตอน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง โดยต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	

มีนาคม 2563.....

รับรองจำนวนหน้า 38/94

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาศตฐ์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการจึงกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ผลการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ในกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ พบว่า มีค่าระดับเสียงที่สัมผัสในหูตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง เกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากเครื่องจักร 1 เมตร ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการจำกัดชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรที่ระยะ 1 เมตร ตามมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวันตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน 3) ความสั่นสะเทือน การทำงานของเครื่องจักรบางชนิดก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ซึ่งอาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างที่สัมผัสกับความสั่นสะเทือนนั้น ทั้งนี้ ความสั่นสะเทือนแบ่งออกเป็น 2 ชนิด คือ - ความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Wholebody Vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังทุกส่วนของร่างกายคนงานก่อสร้าง เช่น การสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาทางพื้นที่คนงานก่อสร้างยืนทำงาน และการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านเบาะหรือที่นั่งรถแทรกเตอร์ รถบรรทุกและปั้นจั่น เป็นต้น โดยความถี่ของการสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ	15) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตราย ต้องให้วิศวกรควบคุมงานพิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการทุกครั้ง 16) รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน 17) จัดเตรียมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (Personal Protective Equipment : PPE) ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) หรือครอบหูลดเสียง (Earmuffs) เข็มขัดนิรภัย ที่ได้มาตรฐานให้กับคนงานก่อสร้าง/วิศวกร โดยจัดเตรียมให้เพียงพอกับจำนวนคนงานและเหมาะสมกับลักษณะงาน และกำกับดูแลให้มีการสวมใส่อุปกรณ์โดยเคร่งครัด 18) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลประจำพื้นที่ก่อสร้างสำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีบาดเจ็บเล็กน้อย 19) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 20) ติดตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในเขตก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย เช่น ให้ระวัง ห้ามเข้า สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน 21) จัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดไว้ในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

มีนาคม 2563.....

(นางสรณัฐ ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ช่วงความถี่ 0.5-80 เฮิร์ตซ์ มีผลทำให้เกิดความผิดปกติต่อระบบการทำงานของร่างกายหลายระบบ เช่น อาการเมาคลื่น (Morning sickness) เป็นความผิดปกติของระบบการควบคุมการทรงตัวของร่างกาย ความผิดปกติชั่วคราวของสายตา เกิดจากการรบกวนการทำงานของกล้ามเนื้อตา ทำให้มีอาการตาพร่า มองภาพไม่ชัด ความผิดปกติของระบบหมุนเวียนโลหิต เกิดจากการที่ความดันโลหิตและชีพจรสูงขึ้น และเลือดไปเลี้ยงสมองลดลงทำให้เกิดอาการมึนศีรษะ - ความสั่นสะเทือนเฉพาะส่วนของร่างกาย (Hand Arm Vibration) เป็นความสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาเฉพาะที่ โดยมักจะเกิดขึ้นที่นิ้วมือและมือที่ต้องจับเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีการสั่นสะเทือน เช่น เลื่อยไฟฟ้า เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องขัดผิว เป็นต้น ทำให้เกิดอาการผิดปกติของระบบหลอดเลือด ระบบประสาท ระบบกระดูกและกล้ามเนื้อ อันตรายจากความสั่นสะเทือนเฉพาะส่วนของร่างกาย (Hand Arm Vibration) เช่น โรคนิ้วซีดจากความสั่นสะเทือน (Vibration White Finger หรือ Dead Man's Hand) โรคประสาทหูเสื่อม การรับสัมผัสสั่นสะเทือนทำให้เกิดการหดตัวของกล้ามเนื้อของเส้นเลือดที่ไปเลี้ยงหูชั้นใน เป็นต้น	22) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดังและควบคุมให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือครอบหูลดเสียง (Earmuffs) ขณะปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังทุกครั้ง 23) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 24) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดังให้เหมาะสมตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน โดยมีการติดตั้งป้ายเตือนหรือป้ายบอกระยะเวลาการทำงานในแต่ละช่วงระยะห่างจากเครื่องจักรแต่ละชนิด 25) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้น้อยที่สุด หรือมีการติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 26) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน 27) ต้องจัดห้องทำงานในรถปั่นจั่นให้ปิดสนิท เป็นห้องปรับอากาศ เพื่อลดระดับเสียงที่พนักงานขับรถปั่นจั่นจะได้รับ และกำกับให้พนักงานขับรถปั่นจั่นสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงระหว่างปฏิบัติงาน	

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		28) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 29) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงาน เพื่อไม่ให้เกิดการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ 30) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 31) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ 32) บันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการทำงาน โดยแสดงรายละเอียดของเหตุการณ์ ความเสียหาย/การบาดเจ็บ การตรวจสอบและการแก้ไข เป็นต้น และสรุปผลเป็นระยะๆ เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานและมาตรการด้านความปลอดภัยที่กำหนดไว้ 33) จัดทำประกันภัยเพื่อรับผิดชอบค่าชดเชยความเสียหายหรือการบาดเจ็บต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลอื่นที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 34) จัดให้มีเงินสำรองสำหรับการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับความเดือดร้อน และความเสียหายของผู้ได้รับผลกระทบในชั้นต้น ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือที่มีการใช้ไฟฟ้า ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ เกิดอัคคีภัยจากการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ ทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรจากการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์เกิน ขนาด รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างในสถานที่ที่ไม่ เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่มีสารไวไฟ/สารเคมีที่อาจก่อให้เกิด อัคคีภัยได้ง่าย หรือพื้นที่ที่เป็นแหล่งเชื้อเพลิง และการเผา ขยะและเศษวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น	1) จัดให้มีไฟฟ้าสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การติดตั้งและการใช้ระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งาน ให้เกิดความปลอดภัย และเป็นไปตามกฎเกณฑ์และ มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างทุกวัน โดยต้องอยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษา เครื่องจักรอุปกรณ์ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) ตามคู่มือการใช้งานของ เครื่องจักรนั้นๆ 3) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ ต้องดำเนินการด้วยความ ระมัดระวัง ห้ามใช้เครื่องเชื่อมหรือเครื่องจักร/อุปกรณ์ เกินอัตรากำลังของเครื่องจักรนั้นๆ 4) ห้ามเผาขยะและเศษวัสดุต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 5) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีพื้นที่ สำหรับสูบบุหรี่เป็นการเฉพาะ 6) ติดตั้งป้ายเตือนระบุข้อความ “อันตราย” “ห้ามสูบ บุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” บริเวณพื้นที่ที่มี ความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยได้ง่าย 7) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับ ชนิดของเชื้อเพลิง มีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยจัดให้มือน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อม โลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือ ติดไฟ และงานที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย	-

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลตฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) ติดป้ายแสดงตำแหน่งเครื่องดับเพลิงไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ในทันที 9) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะวิธีการใช้เครื่องดับเพลิงที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพคนงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้างอาคาร และการเก็บงานและการตกแต่ง ซึ่งจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพโดยรวมของพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ระหว่างก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าวเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร หรือด้านนอกของนั่งร้าน ความสูงเท่ากับอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อชุมชนและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีการจัดวางผังพื้นที่ที่เหมาะสม โดยแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 3) จัดวางผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ 4) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร หรือด้านนอกของนั่งร้าน ความสูงเท่ากับอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำสม่ำเสมอ 6) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียน และระบุนผลการแก้ไขปัญหาที่สามารถตรวจสอบได้เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งรายละเอียดการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	-

มีนาคม 2563.....

(นางสรณา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางการ	อาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 20 ชั้น อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางการธรรมชาติต่ออาคารข้างเคียง โดยทำให้เกิดการอับลมหรือเปลี่ยนแปลงความแรงหรือทิศทางของลม อย่างไรก็ตาม การพัฒนาของลมพบว่า จะมีลมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติที่เกิดขึ้นเนื่องจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณดังกล่าว ประกอบกับอาคารโครงการได้มีการปิดล้อมพื้นที่โดยรอบ โดยพื้นที่โดยรอบยังมีช่องว่างที่ลมจะพัดผ่านได้ นอกจากนี้ เงามอาคารอาจบดบังพื้นที่ข้างเคียง โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นอาจเป็นการปิดกั้นปริมาณแสงสว่าง ซึ่งอาจลดความชัดเจนของภาพในการมองเห็น ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดด เช่น การตากผ้า การเล่นนันทนาการกลางแจ้ง เป็นต้น	1) จัดให้มีมาตรการชดเชย/เยียวยาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางการพัฒนาโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้อาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับจากเปิดโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยดังกล่าวไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ 2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถหาข้อสรุปด้านการแก้ไขปัญหา/เยียวยาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางการร่วมกันได้ ให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา/เยียวยาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางการที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การหาแนวทางลดผลกระทบการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขาวลิตู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
อาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE ของบริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะปรากฏเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ลักษณะเป็นอาคารสูงวางตัวอยู่บนพื้นที่ราบ ตัวอาคารวางตัวในแนวทิศเหนือ-ทิศใต้ กิจกรรมในระยะดำเนินการเป็นกิจกรรมของผู้ใช้อาคารสำนักงาน ร้านค้า พื้นที่พาณิชยกรรม รวมถึงผู้ใช้บริการโครงการทั่วไป ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน คือ สภาพภูมิทัศน์ กล่าวคือ เป็นภาพรวมที่รับรู้ได้โดยสายตา โดยมีองค์ประกอบที่เป็นอาคาร ถนน ทางวิ่งรถ และพื้นที่สีเขียว โดยมีรูปแบบอาคารที่สวยงามทันสมัย ส่งเสริมสภาพภูมิทัศน์ของพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า (ผังบริเวณโครงการดังรูปที่ 1)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ภายในพื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารสำนักงานขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนน ทางวิ่งรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดิน ลดการชะล้างพังทลายของดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ในระยะดำเนินการ กิจกรรมของโครงการเป็นกิจกรรมของผู้ใช้อาคารสำนักงาน พื้นที่พาณิชยกรรม รวมถึงกิจกรรมของผู้ใช้บริการโครงการทั่วไป ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างและลักษณะสมบัติของดิน การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการตามที่ได้มีการออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 685.37 ตารางเมตร ปกคลุมไม้ยืนต้น 571.22 ตารางเมตร เพื่อลดการชะล้างหน้าดินโดยน้ำฝน ดังรูปที่ 2 2) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	-

มีนาคม 2563.....

(นางสรุยา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมของอาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์กรรมปกติทั่วไป ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวไว้แล้ว อีกทั้งจังหวัดนนทบุรีไม่ใช่ศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว และไม่ได้อยู่ในบริเวณที่มีรอยเลื่อนมีพลังพาดผ่าน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	1) จัดทำแผนฉุกเฉินเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว รวมถึงเหตุฉุกเฉินอื่นๆ โดยมีการฝึกซ้อมในกลุ่มพนักงาน/ผู้ใช้อาคาร เพื่อให้สามารถปฏิบัติและแนะนำผู้อื่นให้ปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง	-
1.4 คุณภาพอากาศ	(1)ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากการจราจรภายในโครงการ ในระยะดำเนินการจะมีการระบายไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะในขณะชะลอรถเพื่อเข้าจอดและในกรณีที่การจราจรติดขัด มลสารหลักที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมของมลสาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถยนต์ (782 คัน) และถนนภายในโครงการ จากการประเมินพบว่ามีความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ • ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการจราจรภายในโครงการ ประมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นในบรรยากาศจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จะมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศ 0.0882 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศสำหรับพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง 2) ออกแบบชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 6-ชั้นที่ 10 มีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ เพื่อให้สามารถระบายอากาศได้โดยสะดวก ลดการสะสมของมลพิษจากรถยนต์ของโครงการ 3) จัดพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ 4) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 5) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เช่น การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การจัดทำสัญญาณลดความเร็วเป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในขณะที่มีการใช้ถนน	-

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์ฮาร์ด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	• ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการจราจรภายในโครงการ ประมาณ 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นในบรรยากาศจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จะมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศ 0.05804 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) • ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการจราจรภายในโครงการ ประมาณ 0.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นในบรรยากาศจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จะมีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ 0.66 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) • ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากการจราจรภายในโครงการ ประมาณ 0.0033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นในบรรยากาศจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จะมีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	6) ติดตั้งป้าย “โปรดดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร เพื่อลดการระบายมลสารจากเครื่องยนต์ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/94

มีนาคม 2563.....

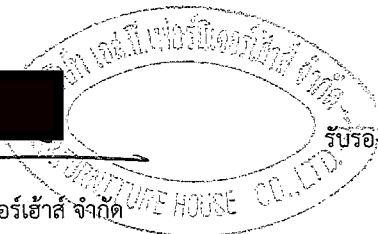
(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ภายในโครงการออกแบบให้มีการระบายอากาศที่ดี โดยบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ อัตราการระบายอากาศ 40,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง) ส่วนบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 6-ชั้นที่ 10 ออกแบบให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิด ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ สามารถระบายอากาศได้โดยสะดวก (มีความสูงระหว่างชั้นจอดรถชั้นที่ 6-ชั้นที่ 9 2.8 เมตร) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศและสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและผู้ใช้อาคารในระดับต่ำ (2)ผลกระทบจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ โครงการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบ Water-Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นแบบรวมศูนย์ ระบายความร้อนด้วยหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) โครงการติดตั้งหอผึ่งเย็นขนาด 550 TR จำนวน 3 ชุด และขนาด 300 TR จำนวน 2 ชุด (สำรองใช้) โดยติดตั้งที่ชั้นหลังคาของอาคาร (ความสูงจากระดับถนนโดยรอบอาคาร 83.8 เมตร) ตำแหน่งติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการอยู่สูงจากอาคารข้างเคียง (ศูนย์ขายรถยนต์มือสองของบริษัท เมืองทองคาร์เซ็นเตอร์ 2002 จำกัด อาคารขนาด 1 ชั้น) ในแนวตั้ง ประมาณ 70 เมตร หอผึ่งเย็นจะระบายความร้อนที่ด้านบนของหอ อากาศเมื่อได้รับความร้อนจะขยายตัวและลอยตัวสูงขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบความร้อนของหอผึ่งเย็นจะไม่กระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง		

มีนาคม 2563.....
 (นางสรณัฐ ขาวลัดฐ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 48/94

มีนาคม 2563.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ เป็นกิจกรรมการใช้อาคารสำนักงาน และพื้นที่พาณิชยกรรม ของผู้ใช้บริการ ผู้ใช้อาคาร และพนักงาน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงอาจเกิดขึ้นได้จากการใช้รถยนต์ ภายในโครงการ โดยเกิดจากการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ โดยเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่แตกต่างกันขึ้นอยู่กับกิจกรรมของโครงการ เช่น ช่วงเช้า ระหว่าง 07.00 – 09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำ ระหว่าง 17.00 – 20.00 น. จะเป็นการเข้า-ออกของผู้ใช้อาคารในสวนสำนักงาน และในช่วง 10.00 – 22.00 น. จะเป็นการเข้า-ออกของผู้ใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม อย่างไรก็ตาม เสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติทั่วไปสำหรับเขตชุมชนเมืองที่อยู่ใกล้กับถนน ประกอบกับรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นรถยนต์ส่วนบุคคลที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือจัดทำสັນชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ติดตั้งป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-
1.6 ความสั่นสะเทือน	ในระยะดำเนินการของโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน นอกจากนี้ รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นรถยนต์ส่วนบุคคล ไม่ใช่รถบรรทุกหนัก และใช้ความเร็วต่ำ ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเช่นกัน ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 น้ำผิวดิน	ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระยะดำเนินการ จะพิจารณาใน 2 ประเด็นหลัก คือ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำคลองเกลือ การพัฒนาโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 232 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชนิด Contact Aeration Biofilter) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ของน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำและระบบระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อบำบัดน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะต่อไป การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำคลองเกลือ หากดำเนินการให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าว 2) ผลกระทบต่อลักษณะทางกายภาพและการใช้ประโยชน์ของแหล่งน้ำ คลองเกลือในปัจจุบันเป็นคลองที่ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชน กิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงาน ร้านค้า และพื้นที่พาณิชย์กรรมปกติทั่วไป ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์และลักษณะทางกายภาพ เช่น ความกว้าง และความลึก ของคลองเกลือแต่อย่างใด	1) น้ำเสียทั้งหมดจากโครงการต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Biofilter ขนาดรองรับน้ำเสีย 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ของน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับภายนอก ดังรูปที่ 3 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำพร้อมบ่อบำบัดน้ำ บ่อบำบัดน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการ รูปที่ 4 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อเนื่องตลอดระยะดำเนินการ โดยกำหนดเป็นแผนงานการตรวจสอบและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจน 4) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่คลองเกลือ 5) ให้ความร่วมมือ/สนับสนุนหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ (เทศบาลนครปากเกร็ด) ในการขุดลอกทำความสะอาดคลองเกลือบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์บริเวณคลองเกลือด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการให้สวยงามตลอดระยะดำเนินการ	-

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขาวลัดธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.8 น้ำใต้ดิน	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำในระยยะดำเนินการ 259 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ของโครงการเป็นน้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสพานบุรี ไม่ได้มี การใช้น้ำใต้ดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระดับน้ำใต้ดิน ทิศ ทางการไหล และอัตราการให้น้ำของชั้นน้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสีย จากกิจกรรมของโครงการ 232 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูก บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีค่า BOD ของน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้า โครงการ ไม่ได้มีการปล่อยให้ซึมลงดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำ ทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นการใช้อาคารสำนักงาน และพื้นที่พาณิชยกรรมของผู้ให้บริการและผู้ใช้อาคาร ไม่มี กิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตาม แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมือง อย่างยั่งยืน ซึ่งจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ตามธรรมชาติ เช่น นกชนิดต่างๆ กระรอก กระแต เป็นต้น <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> คลองเกลือบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจาก ชุมชน น้ำมีลักษณะขุ่น มีสีเทา มีตะกอนมาก และมีกลิ่น เหม็น ไม่พบพืชและสัตว์น้ำที่หายากหรือมีคุณค่าทาง เศรษฐกิจ การพัฒนาโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ คลองเกลือและไม่มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับคลองเกลือ จึงไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญเช่นกัน	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขวาลตฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 259 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการ อุปโภค-บริโภคภายในโครงการปริมาณรวม 300 ลูกบาศก์ เมตร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำ ใช้ได้ 1 วัน ความต้องการน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ เฉลี่ย 25.9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็นความต้องการ ใช้น้ำสูงสุด 58.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของความ ต้องการใช้น้ำเฉลี่ย) ซึ่งปริมาณน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ 5 ชั่วโมง สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไข เพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนด ไว้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 2) ความสามารถในการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายและ ปริมาณน้ำจำหน่าย 92.02 และ 66.67 ล้านลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (ที่มา: ร่างรายงานประจำปี 2561 การประปานคร หลวง, 2562) โดยสำนักงานประปาฯ จะมีปริมาณน้ำเหลือ	1) เลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการ ประหยัดน้ำ 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายใน โครงการ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 300 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถ จ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 3) เคลือบผนังด้านในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายในถังเก็บน้ำ 4) รมรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานมีการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ ชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที 6) จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการปีละ 2 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยที่ดีของ ผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการ โดยกำหนดให้ล้าง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถ สำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้	-

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	จากการจำหน่าย ประมาณ 25.35 ล้านลูกบาศก์เมตร หรือ 69,452 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการ (259 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.37 ของปริมาณน้ำเหลือจากการจำหน่าย สำนักงานประปา ยังคงมีศักยภาพในการให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการ		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ความเพียงพอของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 232 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดจะถูกส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชนิด Contact Aeration Biofilter) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 2) ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการออกแบบตามมาตรฐานวิศวกรรมและเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ของน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ((5) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป) ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	1) น้ำเสียทั้งหมดจากโครงการต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Biofilter ขนาดรองรับน้ำเสีย 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ของน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับภายนอก รูปที่ 3 2) รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปบำบัดด้วยวิธีการกรอง (Methane Biofiltration) โดยใช้ดินเป็นวัสดุกรอง มีความหนาของชั้นดิน 0.5 เมตร และใช้กรวดเป็นวัสดุรองรับวัสดุกรอง มีความหนาของชั้นกรวด 0.1 เมตร มีความกว้างของร่องดิน 1.5 เมตร และความยาวของร่องดิน 11.5 เมตร 3) รวบรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปบำบัดด้วยวิธีการกรอง (Aerosol Biofiltration) โดยใช้ดินเป็นวัสดุกรอง มีความหนาของชั้นดิน 1 เมตร และใช้กรวดเป็นวัสดุรองรับวัสดุกรอง มีความหนาของชั้นกรวด 0.2 เมตร มีความกว้างของร่องดิน 1.5 เมตร และความยาวของร่องดิน 5.9 เมตร	1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) การบำบัดก๊าซมีเทน โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียในขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศ ในส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ด้วยวิธีการกรอง โดยใช้ชั้นดินเป็นวัสดุกรอง (Methane Biofiltration) ซึ่งการออกแบบจะมีการจัดทำร่องดิน กว้าง 1.5 เมตร ยาว 11.5 เมตร และลึก 0.6 เมตร วัสดุกรองที่ใช้เป็นดิน มีความหนาของชั้นดิน 0.5 เมตร และใช้วัสดุรองรับวัสดุกรองเป็นกรวด ความหนาของชั้นกรวด 0.1 เมตร 4) การบำบัดละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้เครื่องเติมอากาศ ด้วยวิธีการกรอง โดยใช้ชั้นดินเป็นวัสดุกรอง (Aerosol Biofiltration) การออกแบบจะมีการจัดทำร่องดินขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 5.9 เมตร และลึก 1.2 เมตร โดยมีความหนาของชั้นดิน 1 เมตร และความหนาของชั้นกรวด (วัสดุรองรับวัสดุกรอง) 0.2 เมตร 5) การจัดการกากไขมันและตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการกำหนดให้มีพนักงานรับผิดชอบตรวจสอบปริมาณกากไขมันจากส่วนดักไขมัน (Grease Trap Chamber) เป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม และติดต่อให้หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครปากเกร็ด) หรือผู้รับเหมาเอกชนเข้ามารับไปกำจัด	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อเนื่องตลอดระยะดำเนินการ โดยกำหนดเป็นแผนงานการตรวจสอบและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีคู่มือการเดินระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) กำหนดให้มีพนักงานตรวจสอบปริมาณกากไขมันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม และประสานหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ หรือผู้รับเหมาเอกชนที่รับกำจัดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสู่สิ่งปฏิกูลและกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	2) จัดทำบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งนำเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครปากเกร็ด ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรุยา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สำหรับ ตะกอน ส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) จะถูกสูบกลับไปเก็บไว้ที่ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ซึ่งจะทำให้มีพนักงานตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์ และติดต่อให้หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครปากเกร็ด) หรือผู้รับเหมาเอกชนเข้ามารับไปกำจัดเช่นเดียวกัน จะเห็นได้ว่า โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดและประสิทธิภาพในการบำบัดก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับภายนอก มีการบำบัดมลสารทางอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย) และมีการกำจัดกากไขมันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการส่งผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างเปล่าน้ำซึมผ่านได้เป็นพื้นที่อาคาร ทางวิ่งรถ และพื้นที่สีเขียว ส่งผลให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ลดลง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่ ทำให้ระบายน้ำไม่ทัน และเกิดปัญหาน้ำท่วมขังได้ โครงการจึงมีการศึกษาอัตราการระบายน้ำของพื้นที่ในสภาพปัจจุบันและภายหลังพัฒนาโครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำของพื้นที่ภายหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่า 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และภายหลังพัฒนาโครงการมีค่า 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่งผลให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 397.79 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ	1) จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้ง พร้อมบ่อพักน้ำ เป็นระยะๆ และมีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ ดังรูปที่ 4 เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำของระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 400 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินภายหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 397.79 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ดังรูปที่ 5	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และตะแกรงดักขยะ ของโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอ์นเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยในการจัดการจะ ทำการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำใน อัตรา 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ น้ำที่ระบายออกจากบ่อหนองน้ำจะ ไหลผ่านระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ นอกจากการระบายน้ำฝนแล้ว ยังมีการระบายน้ำทั้งที่ ผ่านการบำบัดของโครงการลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้วย โดยมีปริมาณน้ำทิ้ง 232 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการจึงต้องมีการควบคุมการ ระบายน้ำทั้งสองส่วนไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการดังที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น	3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ โดยสูบ ระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.024 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	2) ตรวจสอบการทำงานของระบบ ระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็น ประจำทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำของ อุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์ เฮ้าส์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจาก โครงการเกิดขึ้น ประมาณ 15.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์ 9.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 4.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัด ให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ตั้งวางไว้ในแต่ละ ชั้น และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกตามประเภทมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท คือ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับ มูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ตั้งวางไว้ในแต่ละชั้นภายในอาคาร โดย มีการติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงประเภทมูลฝอยไว้ที่ถัง ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยภายใน อาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขน มูลฝอย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรุยา ขวาลติฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 เป็นประจำวันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และช่วงเวลา 16.00-17.00 น. โดยรวบรวมใส่ถุงดำ แยกตามประเภทมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 48.34 ตารางเมตร ภายในแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยอินทรีย์ 30.94 ตารางเมตร มูลฝอยรีไซเคิล 14.50 ตารางเมตร มูลฝอยทั่วไป 1.45 ตารางเมตร และมูลฝอยอันตราย 1.45 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และประสานให้หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครปากเกร็ด) หรือเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอย เข้ามารับมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้าง	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 48.34 ตารางเมตร ภายในแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยอินทรีย์ 30.94 ตารางเมตร มูลฝอยรีไซเคิล 14.50 ตารางเมตร มูลฝอยทั่วไป 1.45 ตารางเมตร และมูลฝอยอันตราย 1.45 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ต่างๆ เข้าไปรบกวน และลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้ใช้บริการพนักงานภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง 3) จัดให้มีพนักงานทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เป็นประจำวันละ 2 รอบ โดยรวบรวมใส่ถุงดำ แยกตามประเภทมูลฝอย มีการติดป้าย/สัญลักษณ์แสดงประเภทมูลฝอย มัดปากถุงให้แน่น ขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีการตกหล่นระหว่างการขนย้าย 4) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้หรือรีไซเคิลได้ เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ ให้แยกเก็บและนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อ เป็นต้น เพื่อให้สะดวกต่อการจัดการและลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องส่งไปกำจัด	

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกครั้งที่หลังการเก็บขนของพนักงานและหน่วยงานรับกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 6) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในอาคารโครงการแยกประเภทมูลฝอย โดยทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับให้ถูกต้องตามประเภทมูลฝอย 8) ประสานหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครปากเกร็ด) หรือเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอย เข้ามารับมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างในพื้นที่โครงการ 9) ประสานร้านรับซื้อของเก่า/ขยะรีไซเคิลบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิลได้จากโครงการเป็นประจำ	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในสภาวะปกติ โครงการมีความต้องการโหลดไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น ประมาณ 4,858 kVA โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ซึ่งเป็นไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 kV และทำการแปลงให้เป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำ 415 V/240 V ด้วยหม้อแปลงไฟฟ้า (Dry Type Transformer) ขนาด 2,000 kVA จำนวน 3 ชุด ก่อนจ่ายไปยังแผงควบคุมการจ่ายไฟฟ้าหลัก เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ในระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในห้องหม้อแปลง ให้ติดตั้งห่างจากผนังและประตูห้อง ไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยมีที่ว่างเหนือหม้อแปลง ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงที่ติดตั้ง ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ในระบบไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์เนเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	ทั้งนี้ จะดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด ในกรณีฉุกเฉินไฟฟ้าขัดข้อง โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด (เครื่องยนต์ดีเซล) สำหรับจ่ายให้กับระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ลิฟต์ ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบคอมพิวเตอร์ เป็นต้น โดยมีโหลดความต้องการไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ประมาณ 720 kVA จะเห็นได้ว่า โครงการมีความพร้อมในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ต่างๆ ของโครงการอย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาด้านการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ลิฟต์ ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบคอมพิวเตอร์ เป็นต้น โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 4) จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <u>ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องทำน้ำเย็นที่มีประสิทธิภาพสูง (ค่ากิโลวัตต์ต่อตันต่ำ) และเลือกใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ ที่มีความแม่นยำในการควบคุมอุณหภูมิ ซึ่งความถูกต้องในการควบคุมอุณหภูมิ 1 °C จะประหยัดการใช้พลังงานของเครื่องปรับอากาศ ร้อยละ 10 - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร - ปิดเครื่องทำน้ำเย็น ซึ่งใช้ไฟฟ้ามก ก่อนเวลาเลิกงาน 15-30 นาที เนื่องจากน้ำเย็นในระบบยังมีความเย็นเพียงพอ - ปรับตั้งอุณหภูมิเทอร์โมสแตทให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิที่ 25 °C สำหรับบริเวณที่ทำงานทั่วไปและพื้นที่ส่วนกลาง โดยการปรับอุณหภูมิเพิ่มทุกๆ 1 °C จะช่วยประหยัดพลังงานประมาณร้อยละ 10 ของเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		- ปิดพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำหลังเลิกงานและวันหยุด (สำนักงาน) - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบปรับอากาศ เช่น ท่อส่งลมเย็น เป็นต้น ให้มีสภาพดี ไม่มีรอยรั่วหรือรอยฉีกขาด เพื่อไม่ให้เกิดการสูญเสียความเย็น - ตรวจสอบรอยรั่วตามขอบกระจกและผนังห้องที่มีการปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน - จัดให้มีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ เพื่อลดความสกปรกที่ขัดลดน้ำเย็น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของเครื่องส่งลมเย็น และทำให้คุณภาพอากาศในที่ทำงานดีขึ้น <u>ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</u> - เลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เป็นต้น - ติดตั้งสวิตช์ไฟให้สะดวกในการเปิด-ปิด และแยกสวิตช์ควบคุมเป็นเฉพาะบริเวณ ไม่ควรมีสวิตช์เดียวควบคุมการเปิด-ปิดทั้งชั้น - ปิดไฟในเวลาพักเที่ยงหรือเมื่อเลิกใช้งาน - บำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น การตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ด.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		5) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้ใช้อาคารทั้งในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรมและสำนักงาน เช่น การปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน การถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกงาน การติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 6) รณรงค์ส่งเสริมให้ผู้ใช้อาคารทั้งในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรมและสำนักงานมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	
3.6 การจราจร	การวิเคราะห์สภาพการจราจรกรณีที่ไม่มีและมีโครงการสรุปได้ดังนี้ 1) สภาพจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะกรณีที่ไม่มีและมีโครงการในวันธรรมดา เมื่อเปิดดำเนินการ การพัฒนาโครงการจะส่งผลให้รถยนต์ที่ใช้ถนนแจ้งวัฒนะ ช่วงระหว่างแยกแจ้งวัฒนะ- ประชาชื่น ถึงแยกซอยแจ้งวัฒนะ 33 (ทิศมุ่งหน้าตะวันออก) ใช้ความเร็วในการเดินทางลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับกรณีไม่มีโครงการ ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น โดยมีความเร็วลดลง 3.45% 4.44% และ 4.35% ตามลำดับ ส่วนรถยนต์ที่ใช้ถนนแจ้งวัฒนะ ช่วงระหว่างแยกแจ้งวัฒนะ- ประชาชื่น ถึงแยกซอยแจ้งวัฒนะ 33 (ทิศมุ่งหน้าตะวันตก) จะมีความเร็วในการเดินทางลดลงจากกรณีไม่มีโครงการ ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เช่นเดียวกัน โดยลดลง 1.94% 4.85% และ 2.33% ตามลำดับ	1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ชัดเจน เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับรถที่จะเข้าสู่โครงการมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่โครงการ 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนโดยรอบอาคาร และชั้นจอดรถของโครงการ 3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถให้ชัดเจน 4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและแนวเส้นที่จอดรถอย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 5) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา และบริเวณทางขึ้นและทางลงระหว่างชั้นจอดรถ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถและการสัญจร 6) จัดทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ	-

มีนาคม 2563.....

(นางสรุยา ขวาลติฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	2) สภาพจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะกรณีที่ไม่มีและมีโครงการในวันหยุด การพัฒนาโครงการจะส่งผลให้รถยนต์ที่ใช้ถนนแจ้งวัฒนะ ช่วงระหว่างแยกแจ้งวัฒนะ- ประชาชื่น ถึงแยกซอยแจ้งวัฒนะ 33 (ทิศมุ่งหน้าตะวันออก) ในวันหยุด มีความเร็วในการเดินทางลดลง เมื่อเปรียบเทียบกับกรณีไม่มีโครงการ ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น โดยมีความเร็วลดลง 2.61% 4.46% และ 4.00% ตามลำดับ รถยนต์ที่ใช้ส่วนถนนแจ้งวัฒนะ ช่วงระหว่างแยกแจ้งวัฒนะ- ประชาชื่น ถึงแยกซอยแจ้งวัฒนะ 33 (ทิศมุ่งหน้าตะวันตก) จะมีความเร็วในการเดินทางลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับกรณีไม่มีโครงการ ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เช่นเดียวกัน โดยมีความเร็วลดลง 2.28% 4.96% และ 4.93% ตามลำดับ	7) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 6-8 เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรมของโครงการ 10) ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางบนถนนแจ้งวัฒนะ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและผู้ใช้รถในส่วนสำนักงานใช้รถด้วยความระมัดระวัง 12) จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร 782 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถบุคคลทั่วไป จำนวน 725 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 9 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 48 คัน 13) จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหนักรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับพนักงานในส่วนสำนักงานของโครงการ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร/รับบัตร	

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงขนาด 20 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน และพาณิชย์กรรม เป็นสาขาของ SB DESIGN SQUARE และแบ่งพื้นที่เช่าให้ร้านค้าย่อย และสำนักงานต่างๆ การออกแบบพัฒนาโครงการได้ดำเนินการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 กฎกระทรวงฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เป็นต้น	-	-
3.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ และโทรศัพท์	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารจากระดับถนนภายในโครงการถึงชั้นหลังคา 83.80 เมตร การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ เนื่องจากในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัลที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ในลักษณะ Broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถส่งสัญญาณไปได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือตึกสูงบัง และยังไม่ถูกจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณสามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (ที่มา : www.nbtc.go.th)	1) จัดให้มีมาตรการชดเชย/เยียวยาผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ และโทรศัพท์จากการพัฒนาโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ ทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับจากเปิดโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยดังกล่าวไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	

มีนาคม 2563.....

(นางสรุยา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ และโทรศัพท์ (ต่อ)	สำหรับการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีเสาสัญญาณโทรศัพท์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 50 เมตร อาคารโครงการอาจบดบังสัญญาณโทรศัพท์ได้ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการไม่ได้มีลักษณะที่ปิดล้อมเสาสัญญาณ และได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ และโทรศัพท์ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบไม่มากนัก	2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถหาข้อสรุปด้านการแก้ไขปัญหา/เยียวยาผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ และโทรศัพท์ร่วมกันได้ ให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา/เยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การหาแนวทางลดผลกระทบ การชดเชย และเยียวยาอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	การพัฒนาโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบที่มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง พบว่าไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีการดำเนินชีวิตของชุมชนมากนัก นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังก่อให้เกิดการจ้างงาน เกิดแหล่งธุรกิจและการบริการที่รองรับการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดการกระจายรายได้และการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ทำให้สภาพเศรษฐกิจบริเวณดังกล่าวคึกคักตัวมากขึ้น ภายหลังมีโครงการอาจส่งผลให้ปริมาณจราจรบนเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญได้ อย่างไรก็ตาม จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการกรณีมีและไม่มีโครงการ พบว่า มีระดับการให้บริการจราจรไม่แตกต่างกันมากนัก	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียน และระบุผลการแก้ไขปัญหาที่สามารถตรวจสอบได้เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งรายละเอียดการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	-

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		3) หากได้รับการร้องเรียนว่า กิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนบริเวณใกล้เคียง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ออกไปตรวจสอบและทำการแก้ไขโดยเร็ว พร้อมแจ้งกลับผู้ร้องเรียนให้ทราบแนวทางการแก้ไข และรายละเอียดอื่นๆ เพื่อให้ผู้ร้องเรียนรับทราบและป้องกันการร้องเรียนซ้ำ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียน) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการ พนักงาน และผู้มาติดต่อโครงการ 5) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ 6) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ (สถานีตำรวจภูธรปากเกร็ด) ให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 7) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ และสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในท้องถิ่น ทั้งทางด้านศาสนา การศึกษา และวัฒนธรรม 8) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ดำเนินการสำรวจสภาพสังคมและเศรษฐกิจ รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	ผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขในระยะดำเนินการสามารถสรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละออง/มลสารจากเครื่องยนต์ ทำให้เกิดการระคายเคืองระบบทางเดินหายใจ 2) เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยินของหู 3) การบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากการจราจรในพื้นที่โครงการ 4) การเจ็บป่วยจากการได้รับเชื้อโรคที่เกิดจากการจัดการขยะที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล เช่น อหิวาตกโรค โรคท้องร่วง เป็นต้น 5) การเจ็บป่วยจากการได้รับเชื้อโรคที่มาจากระบบทำความเย็นภายในอาคาร ได้แก่ โรคเลิเจียนแนร์	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้อาคารและผู้อยู่อาศัยในชุมชนใกล้เคียง 2) จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลและทำความสะอาดระบบปรับอากาศในโครงการเป็นประจำ และปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย เช่น การใช้งานหอผึ่งเย็น การระบายน้ำทิ้ง การดูแลรักษา และตรวจสอบการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ เป็นต้น	1) ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์ จำกัด
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1) การจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงาน และพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 20 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารจากระดับถนนภายในโครงการถึงชั้นหลังคา 83.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 82,609 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) เป็นต้น	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) รวมถึงกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ปริมาตร 142 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 71 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถใช้ดับเพลิงได้ 30 นาที พร้อมทั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน อย่างน้อยทุกเดือน 4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้

มีนาคม 2563.....

รับรองจำนวนหน้า 66/94

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขวาลติฐ์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) การอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โครงการจัดให้มีบันไดภายในอาคารสำหรับการหนีไฟ จำนวน 4 จุด โดยบันไดหนีไฟของอาคารสามารถใช้อพยพคนทั้งหมดออกนอกอาคารได้ 18.2 นาที สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และจัดให้มีพื้นที่รวมพล 1,150 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้ใช้อาคาร 0.25 ตารางเมตร/คน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 × 10 ตารางเมตร ที่ชั้นหลังคาอาคาร	3) ติดตั้งประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิม (re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าที่เปิดออกสู่นอกอาคาร ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้ใช้บริการและผู้ใช้อาคารทราบ มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้พนักงานในโครงการเข้าใจ สามารถใช้งานได้ อย่างทันทีและปลอดภัย 5) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งจัดอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานในโครงการให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบ และหน้าที่ที่รับผิดชอบอย่างชัดเจน เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้ประกอบการ ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ และผู้รับผิดชอบนำทางหนีไฟ 6) ประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ 7) มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่รับผิดชอบติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการแจ้งเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 8) เมื่อทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้ลุกลามที่ไม่สามารถควบคุมได้ ต้องรีบแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย โดยเร็วที่สุด	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัด ความดัน ทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้จนได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง 5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง บริเวณ เส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี. เพอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการอำนวยความสะดวกในการเข้าดับเพลิงของพนักงานดับเพลิง เช่น แจ่งจุดเกิดเหตุชี้ทาง หรือนำทางไปยังจุดเกิดเหตุโดยเร็วที่สุด เคลียร์พื้นที่ ถนน หรือเส้นทางที่จะเข้าถึงจุดเกิดเหตุ ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งของตั้งวางกีดขวางการเข้าดับเพลิงของพนักงานดับเพลิง เป็นต้น 10) กำหนดจุดรวมพลของโครงการ 1 จุด พื้นที่รวมพลทั้งหมด 1,150 ตารางเมตร ดังรูปที่ 6 ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมดในโครงการ ตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตร ต่อผู้ใช้อาคาร 1 คน 11) จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบนำทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลและตรวจสอบจำนวนบุคคลภายในอาคารว่าได้อพยพหนีไฟออกมายังจุดรวมพลครบหรือไม่ หากพบว่ามีบุคคลตกค้างอยู่ในอาคาร ให้ผู้รับผิดชอบนำทางหนีไฟเข้าค้นหาตรวจสอบ จากนั้นให้รีบเคลื่อนย้ายบุคคลออกนอกโครงการทันที	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 685.37 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 571.22 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 114.15 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) คิดเป็นร้อยละ 68.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 835.4 ตารางเมตร (ร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ)) สอดคล้องตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 685.37 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 571.22 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 114.15 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามในมุมมองจากภายนอกโครงการ ดังรูปที่ 2 2) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ ในกรณีที่พบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายต้องมีการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว	1) ดูแลและตรวจสอบทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ยื่นล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบและการสะท้อนแสง เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ จะปรากฏเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารจากระดับถนนโดยรอบอาคารถึงชั้นหลังคา 83.8 เมตร มีรูปแบบอาคารที่สวยงามทันสมัย ส่งเสริมภาพลักษณ์ของพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิมโดยสิ้นเชิง พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นสถานประกอบการ บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และหน่วยงานราชการ ลักษณะอาคารส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งจะไม่แตกต่างจากโครงการมากนัก การออกแบบอาคารโครงการได้เลือกใช้โทนสีฟ้าและขาว ซึ่งเป็นสีที่ก่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้พบเห็น และเลือกใช้กระจกตกแต่งภายนอกอาคารเป็นชนิด Laminated Reflective AGC Flat Glass สีฟ้า มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าร้อยละ 20 สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	3) ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสวยงาม และควบคุมขนาดของทรงพุ่มและกิ่งก้านไม่ให้ยื่นออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง ลดความแน่นทึบของทรงพุ่ม ซึ่งจะช่วยให้แสงแดดสามารถส่องได้อย่างทั่วถึง อากาศถ่ายเทได้สะดวก ลดการสะสมของโรคและแมลง โดยจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตัดแต่งกิ่งที่ไม่สมบูรณ์ เพราะบาง มีแนวโน้มมีกษาดและหักง่าย ของต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มโปร่งบางขึ้น ป้องกันอุบัติเหตุและความเสียหายต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากลมพายุพัดกิ่งไม้หักตกหล่น 5) ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้โทนสีสบายตา และเลือกใช้กระจกตกแต่งภายนอกอาคารเป็นชนิด Laminated Reflective AGC Flat Glass สีฟ้า มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าร้อยละ 20 สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

มีนาคม 2563.....

(นางสรณา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.พี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงและทิศทางการ	อาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 20 ชั้น อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางการธรรมชาติต่ออาคารข้างเคียง โดยทำให้เกิดการอับลมหรือเปลี่ยนแปลงความแรงหรือทิศทางของลม อย่างไรก็ตาม การพัฒนาของลม พบว่า จะมีลมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติที่เกิดขึ้นเนื่องจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณดังกล่าว ประกอบกับอาคารโครงการมิได้มีการปิดล้อมพื้นที่โดยรอบ โดยพื้นที่โดยรอบยังมีช่องว่างที่ลมจะพัดผ่านได้ นอกจากนี้ เงามอาคารอาจบดบังพื้นที่ข้างเคียง โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นอาจเป็นการปิดกั้นปริมาณแสงสว่าง ซึ่งอาจลดความชัดเจนของภาพในการมองเห็น ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดด เช่น การตากผ้า การสันทนาการกลางแจ้ง เป็นต้น สำหรับผลดีของการบดบังแสงแดด คือลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ช่วยลดอุณหภูมิภายในบ้านเรือน ทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเปลี่ยนย้ายไปตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไปตามช่วงเวลาของวัน และฤดูกาล ตามการเคลื่อนที่ของโลก และการเปลี่ยนแปลงความเข้มแสงของดวงอาทิตย์ที่ตกบนพื้นโลกในรอบปี	1) จัดให้มีมาตรการชดเชย/เยียวยาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางการจากการพัฒนาโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้อาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับจากเปิดโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยดังกล่าวไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ 2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถหาข้อสรุปด้านการแก้ไขปัญหา/เยียวยาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางการร่วมกันได้ ให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา/เยียวยาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางการที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การหาแนวทางลดผลกระทบการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.พี.เฟอร์นิเจอร์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง อาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบรั้วของโครงการให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	1) ตรวจสอบรั้วของโครงการให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง 2) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 3) ตรวจสอบการกองเก็บดินระหว่าง รอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง และ ป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลง สู่ระบบท่อระบายน้ำและถนน สาธารณะ รวมถึงคลองเกลือ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ คลองเกลือ ถนนสาธารณะ และบริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1) ตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบรั้วและผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ของโครงการ ให้มี สภาพมั่นคงแข็งแรง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 4) ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอนรวม (Total Hydrocarbon) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 5) สอบถามผู้อยู่อาศัยในอาคาร ข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ เพื่อหาแนวทาง ในการป้องกันและแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด และ บริเวณศูนย์ขายรถยนต์มือสองของ บริษัท เมืองทองคาร์เซ็นเตอร์ 2002 จำกัด (ด้านทิศตะวันออก ของโครงการ) 1 จุด ดังรูปที่ 7 - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด และ บริเวณศูนย์ขายรถยนต์มือสองของ บริษัท เมืองทองคาร์เซ็นเตอร์ 2002 จำกัด (ด้านทิศตะวันออก ของโครงการ) 1 จุด ดังรูปที่ 7 - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (3 วัน ต่อเนื่อง) ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (3 วัน ต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. ระดับเสียง	1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงาน ของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านระดับเสียงในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง (ต่อ)	2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 5 นาที (Leq 5 min) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด และบริเวณศูนย์ขายรถยนต์มือสองของบริษัท เมืองทองคาร์เซ็นเตอร์ 2002 จำกัด (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) 1 จุด ดังรูปที่ 7	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	3) สอบถามผู้อยู่อาศัยในอาคารข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไข	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด
	2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) และ ความถี่ (Frequency))	- ริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับศูนย์ขายรถยนต์มือสองของบริษัท เมืองทองคาร์เซ็นเตอร์ 2002 จำกัด (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) 1 จุด ดังรูปที่ 7	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	3) สอบถามผู้อยู่อาศัยในอาคารข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไข	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มีนาคม 2563.....

(นางสรุณา ขาวดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำผิวดิน	1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงาน ของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งใน พื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตาม วัตถุประสงค์	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด
7. ทรัพยากรชีวภาพ	1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงาน ของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด
8. การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็น ประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดย ทันที	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามวัตถุประสงค์ 2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส.พี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด บริษัท เอส.พี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ/บ่อดักตะกอน และตะแกรงดักขยะ ของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดที่ระบายน้ำและ บ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอส.พี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2563.

(นางสรณัฐา ชวาลดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/94

มีนาคม 2563.

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจัดการมูลฝอย	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและ ความเพียงพอของภาชนะรองรับ มูลฝอย 2) ตรวจสอบความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถัง รองรับมูลฝอย 3) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย เป็นประจำ ในกรณีที่พบว่าชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนถังรองรับใหม่ทันที	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เอส.พี.เฟอ์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด
12. พลังงานและไฟฟ้า	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน กรณีพบว่าชำรุด/เสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมในทันที	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เอส.พี.เฟอ์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด
13. การจราจร	1) ตรวจสอบไม่ให้มีการจอด รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและ รถรับส่งคนงานบริเวณถนน สาธารณะ 2) ตรวจสอบและปรับปรุงป้าย สัญญาณจราจรหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่สัญจร ผ่านสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และระมัดระวังเขตก่อสร้าง	- ถนนสาธารณะ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส.พี.เฟอ์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดิฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.พี.เฟอ์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 76/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การจราจร (ต่อ)	3) จัดทำสถิติการเข้า-ออกของรถ ประเภทต่างๆ ที่เข้าออกในพื้นที่ ก่อสร้าง รวมถึงสถิติการเกิด อุบัติเหตุด้านการจราจรจาก รถบรรทุกขนส่งของโครงการ เพื่อใช้ เป็นข้อมูลในการปรับปรุงแก้ไขและ ลดอุบัติเหตุจราจร	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
14. สังคมและเศรษฐกิจ	1) ตรวจสอบจำนวนและรายละเอียด การร้องเรียนอันเนื่องมาจากการ ก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุง แก้ไขการดำเนินโครงการต่อไป 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้าน การเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ การพัฒนาโครงการ โดยวิธีการ ศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไป ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจให้ชัดเจน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ระยะประชิด และรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ที่ตั้ง โครงการ และพื้นที่ตามแนว เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- สรุปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - โดยดำเนินการสำรวจปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข	1) ตรวจสอบสภาพพนักงาน และคนงาน ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงาน ของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว นั่งร้าน หลังคาและแผงกันวัสดุตกหล่น 3) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ ไฟฟ้า และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลดฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ อาคารสำนักงาน โครงการ SB DESIGN SQUARE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ (บ่อบำบัดน้ำเสีย) โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) 2) จัดทำบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2	- บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ (บ่อบำบัดน้ำเสีย) 1 จุด - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - บันทึกข้อมูลทุกวันและจัดทำรายงานสรุปเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งนำเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครปากเกร็ด ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด
2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และตะแกรงดักขยะ ของโครงการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงจุดปล่อย	- ระบบระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และตะแกรงดักขยะของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสรุยา ขวาลศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/94

มีนาคม 2563

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) ตรวจสอบการทำงานของระบบ ระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำ ของอุปกรณ์นั้นๆ	
3. การจัดการมูลฝอย	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด
4. พลังงานและไฟฟ้า	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ในระบบ ไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งาน หากมีการ ชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด
5. ด้านสุขภาพ และสาธารณสุข	1) ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิสต์ไอเนลลา	- ท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของ โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด
6. การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ใน ระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้ อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลติฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัด ความดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่ง จะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่ พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	5) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังและ ระดับน้ำในถังเก็บน้ำดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
7. สุขภาพและทัศนียภาพ	1) ดูแลและตรวจสอบทรงพุ่มและกิ่ง ก้านของต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการไม่ให้ยื่นล้ำออกไปยัง พื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลติจู)

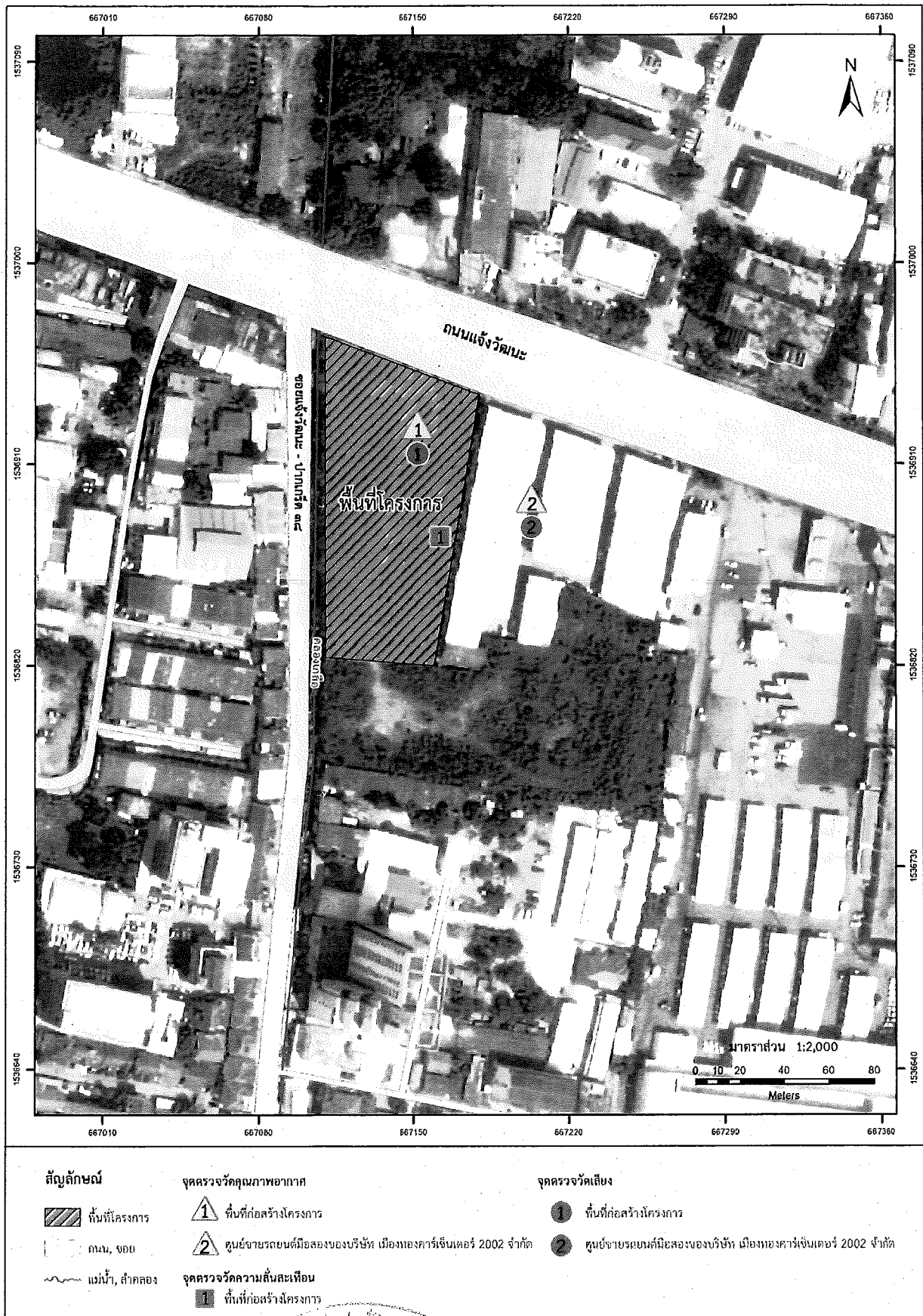
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เฟอร์นิเจอร์เฮ้าส์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/94

มีนาคม 2563.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด



รูปที่ 7 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้างของโครงการ

มีนาคม 2563.....

รับรองจำนวนหน้า 94/94

มีนาคม 2563.....

(นางสรญา ขวาลติฐ)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.บี.เพอร์นิเจอร์เฮาส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เทสโก้ จำกัด