

รายงานตรวจสอบอาคาร

ตรวจสอบประจำปี2562

โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)



ที่อยู่ : 45/23 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
วันที่ตรวจสอบ : วันที่ 25 กันยายน 2562
ตรวจสอบโดย : ห้างหุ้นส่วนจำกัด รับตรวจสอบอาคาร 45
ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล น.0198/2552
โทรศัพท์ 098-856-9562 E-mail : trsbangkok@gmail.com

หมายเหตุ ประเภทอาคาร : อาคารชุมนุมคน / อาคารเพื่อการศึกษา
1. แบบ อ.6 เลขที่ 21/2559 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559
2. โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 6 ชั้น มีดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

รายงานตรวจสอบอาคาร

ตรวจสอบประจำปี2562

โรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)



ที่อยู่ : 45/23 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
วันที่ตรวจสอบ : วันที่ 25 กันยายน 2562
ตรวจสอบโดย : ห้างหุ้นส่วนจำกัด รับตรวจสอบอาคาร 45
ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล น.0198/2552
โทรศัพท์ 098-856-9562 E-mail : trsbangkok@gmail.com

หมายเหตุ ประเภทอาคาร : อาคารชุมนุมคน / อาคารเพื่อการศึกษา
1. แบบ อ.6 เลขที่ 21/2559 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559
2. โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 6 ชั้น มีดาดฟ้าและบันไดดิน 1 ชั้น



ส่วนที่ 1 : ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณีซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารส่วนท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารสำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้นและแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับเจ้าของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี

- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษา และการบันทึกข้อมูล การตรวจบำรุงรักษาอาคาร



- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าว ให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

1.2.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบ อุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับความ ปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และ อุปกรณ์ การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยใน ระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง เกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

กรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคาร แทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณา ออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบ ฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการ ตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบ บำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่ผู้ต้องตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการ ออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือ การติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถ ตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบ มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่างๆที่ เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคาร หรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบ ระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ ตรวจสอบกำหนด ”

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร ดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

(1) การต่อเติมคัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร



- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

1.7.1.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (11) แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง

1.7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร



- (2) แผนการซ่อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 ลักษณะบริเวณที่ไม่ต้องตรวจสอบ

- (1) การตรวจสอบพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูงต่อผู้ตรวจสอบ
- (2) การตรวจสอบที่อาจทำให้อาคารหรือวัสดุอุปกรณ์หรือทรัพย์สินเกิดความเสียหาย

1.7.4 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.4.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

1.7.4.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

1.7.4.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้าง ที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

1.7.4.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.5 การตรวจสอบระบบบริการ และอำนวยความสะดวก

1.7.5.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.5.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.5.3 ระบบไฟฟ้า

1.7.5.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า ดังนี้



- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.5.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะ ดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีบบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

1.7.5.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.6 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพ และการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของถังเก็บน้ำประปา

1.7.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1.7.7.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น คลับเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด - เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์



1.7.7.2 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่ที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้าให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่นๆว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงปลดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโรงปลดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิงรวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

1.7.7.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ในแต่ละห้อง/พื้นที่ครอบคลุมครบถ้วน



- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ครอบคลุมครบถ้วนตำแหน่งของแผงควบคุม และแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่างๆที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำ

ดับเพลิง และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด-ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ดังสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบกราวด์สายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานสัณย
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7.8 แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน



ส่วนที่ 2 : แผนการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร ดังนี้

1. การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรก กำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคาร จัดทำขึ้น

1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคาร สำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้

2. การตรวจสอบประจำปี

2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น

2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้สะดวก

2.3 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี

3.2 เจ้าของหรือ ผู้ดูแลอาคารต้อง ตรวจสอบบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้และ บันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้

3.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ๑ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่าง น้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบ ประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษา ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบกำหนด ให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 4 : ช่วงเวลา และความถี่ การตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		
	1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓	
	1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	
2	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	
	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร		
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก		
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	✓	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓	
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม		
	2.2.1 ระบบประปา	✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓	

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย		
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ		
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร		
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	



ส่วนที่ 5 : รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1.1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคาร โรงเรียน สาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ตั้งอยู่เลขที่ 45/23 หมู่ที่ 2 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น :

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร แบบ อ.บ เลขที่ 21/2559 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ตาม

ใบอนุญาตเลขที่ 52204 6776 ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2558

เลขที่ 323/2559 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2559

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร) โดย เจ้าของอาคาร/
ผู้จัดการอาคารได้จัดหาจัดทำแบบแปลน/ผังไฟฟ้า เพื่อสำหรับการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์
ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ 17 ตุลาคม 2559

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

1.2 ชื่อเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร และผู้ออกแบบอาคาร

1.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ 283 ถนนสีลม แขวงสีลม

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500



ส่วนที่ 5 : รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1.1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคาร โรงเรียน สาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์
ตั้งอยู่เลขที่ 45/23 หมู่ที่ 2 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น :

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร แบบ อ.๖ เลขที่ 21/2559 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ตาม
ใบอนุญาตเลขที่ 52204 6776 ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2558
เลขที่ 323/2559 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2559

- ☒ มีแบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร) โดย เจ้าของอาคาร/
ผู้จัดการอาคารได้จัดทำแบบแปลน/ผังหน้าไฟ เพื่อสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์
ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- ☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่ 17 ตุลาคม 2559
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

1.2 ชื่อเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร และผู้ออกแบบอาคาร

1.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ 283 ถนนสีลม แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500



1.2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ 283 ถนนสีลม แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

1.3 ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

1.3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ ป้ายที่มีความสูงจากฐานรากตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ) : สถานศึกษา

1.3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง : โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

1.3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 6 ชั้น
- ☒ จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6.00 เมตร
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ) : พื้นที่รวม ตารางเมตร, โรงอาหารอยู่ชั้นใต้ดิน, ลิฟต์จำนวน 2 เครื่อง, หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 160 KVA, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 750 GPM

1.4 ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น : อาคารเพื่อการศึกษา
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น : อาคารเพื่อการศึกษา

1.5 การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☒ แก๊ส ประเภท.....LPG.....ปริมาณ.....48 KG จำนวน 7 ถัง.....
สถานที่เก็บ.....ภายนอกอาคาร.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

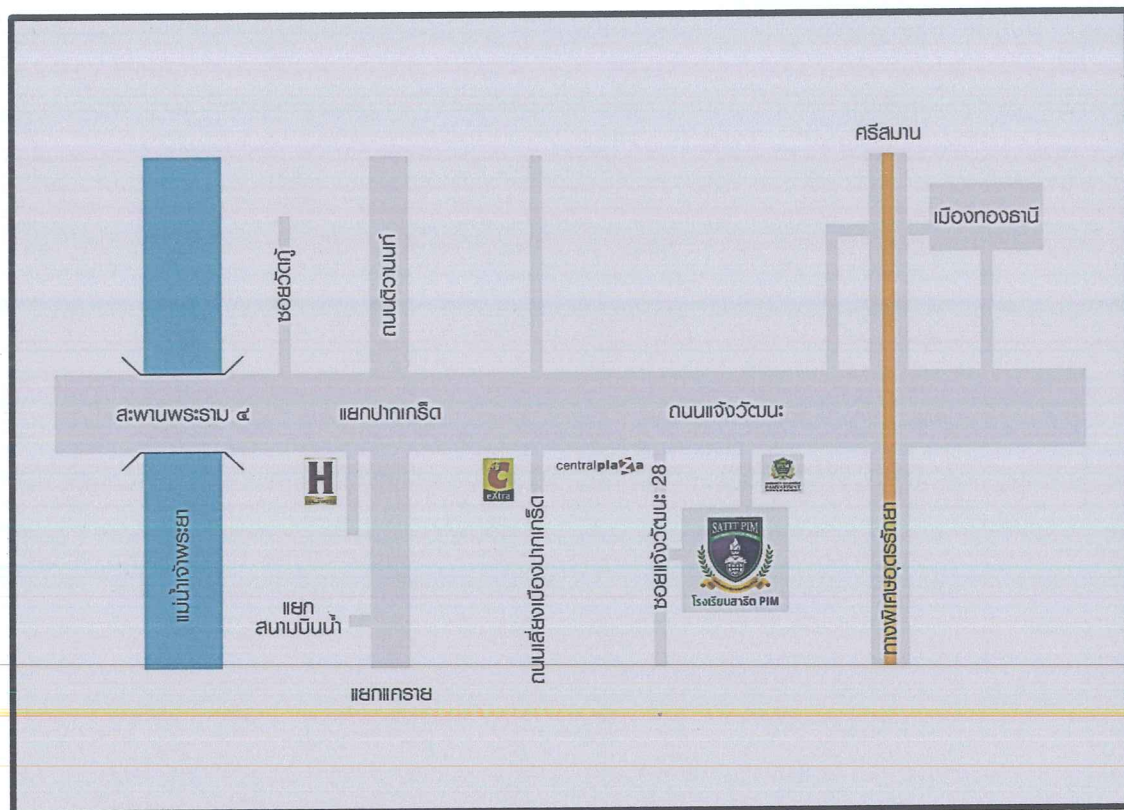
5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อม กับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษ เฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐาน ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจตาม รายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป





วัน-เดือน-ปี ที่ตรวจสอบ 25 กันยายน พ.ศ. 2562

ภาพถ่ายบริเวณรอบอาคาร และภายในอาคาร ณ วัน เวลาที่ตรวจสอบ



ภาพถ่ายบริเวณรอบอาคาร และภายในอาคาร ณ วัน เวลาที่ตรวจสอบ

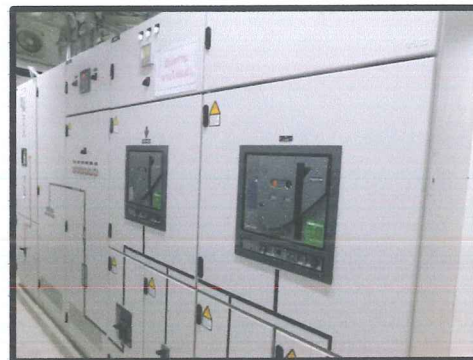


ภาพถ่ายบริเวณรอบอาคาร และภายในอาคาร ณ วัน เวลาที่ตรวจสอบ

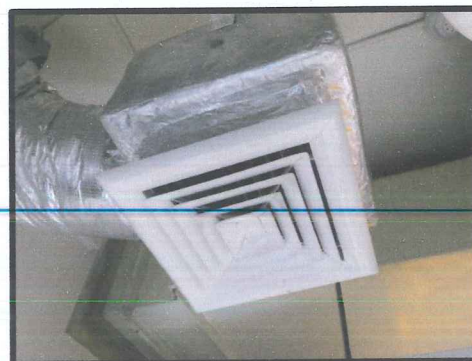
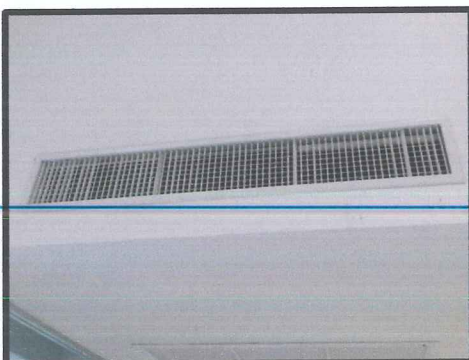


ภาพถ่ายอาคาร อุปกรณ์ และระบบ ณ วัน เวลาที่ตรวจสอบ

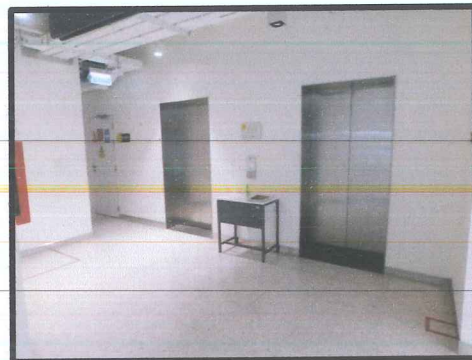
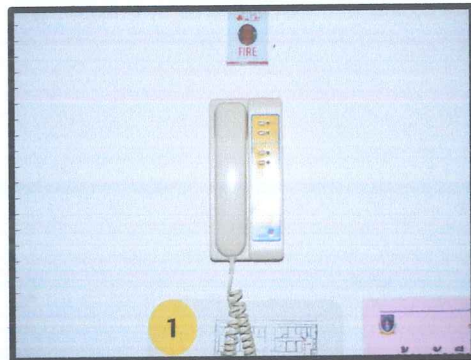
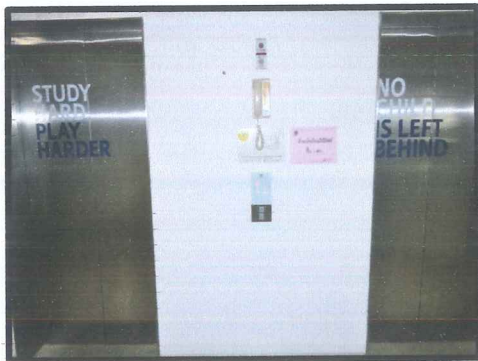
ระบบบริการและอำนวยความสะดวก : ระบบไฟฟ้า



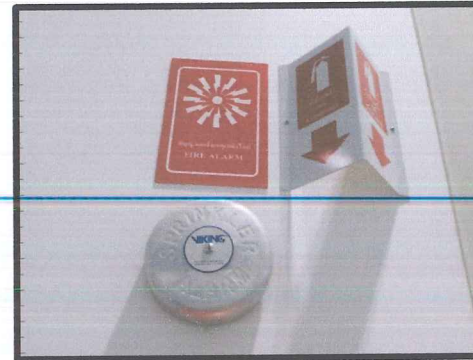
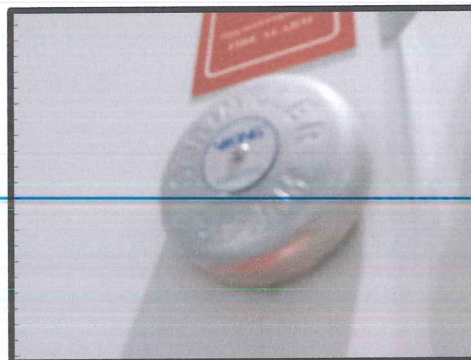
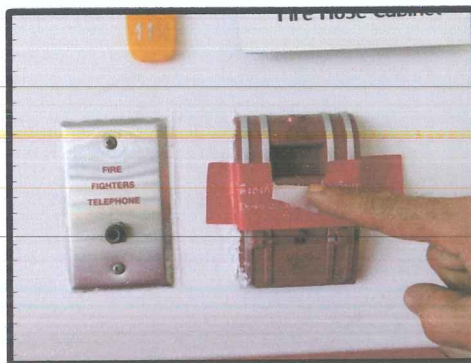
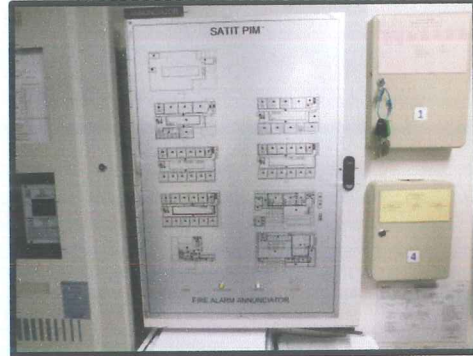
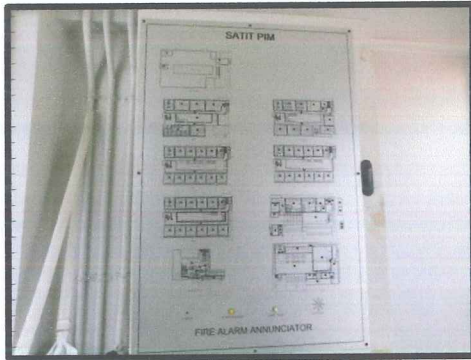
ภาพถ่ายอาคาร อุปกรณ์ และระบบ ณ วัน เวลาที่ตรวจสอบ
ระบบบริการและอำนวยความสะดวก : ระบบปรับอากาศ



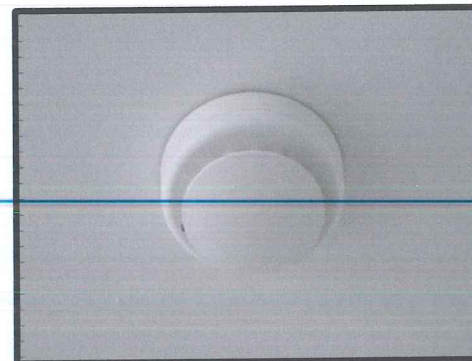
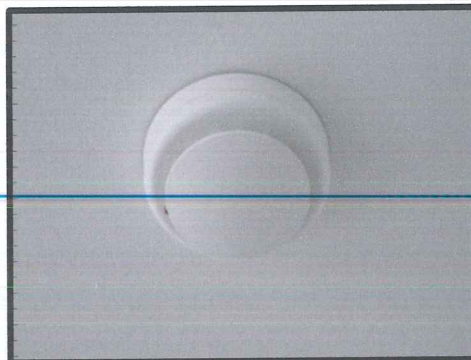
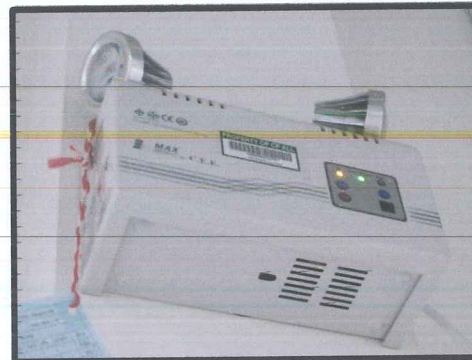
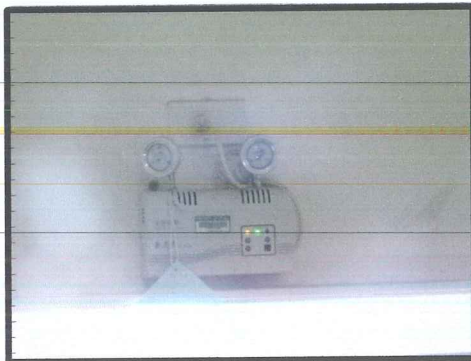
ระบบบริการและอำนวยความสะดวก : ระบบลิฟต์



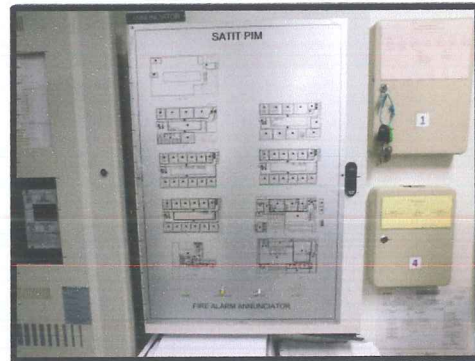
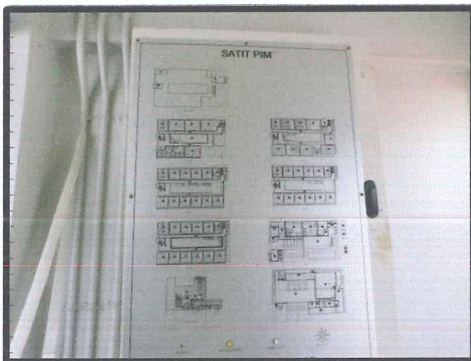
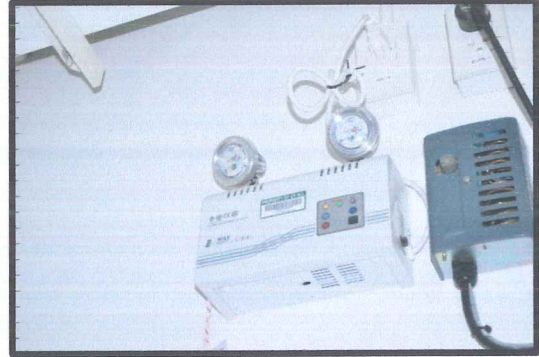
ภาพถ่ายอาคาร อุปกรณ์ และระบบ ณ วัน เวลาที่ตรวจสอบ
ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



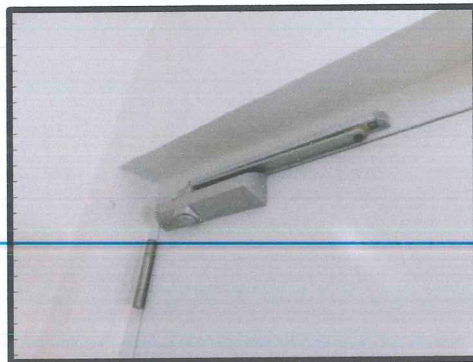
ภาพถ่ายอาคาร อุปกรณ์ และระบบ ณ วัน เวลาที่ตรวจสอบ
ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพถ่ายอาคาร อุปกรณ์ และระบบ ณ วัน เวลาที่ตรวจสอบ
ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพถ่ายอาคาร อุปกรณ์ และระบบ ณ วัน เวลาที่ตรวจสอบ
ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพถ่ายอาคาร อุปกรณ์ และระบบ ณ วัน เวลาที่ตรวจสอบ
ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



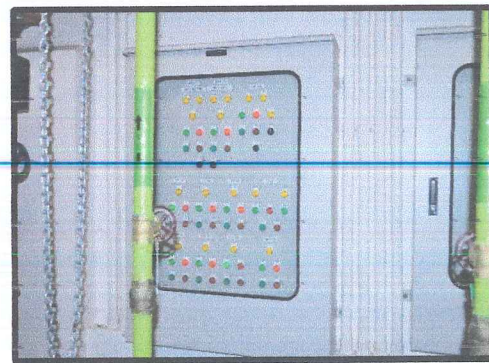
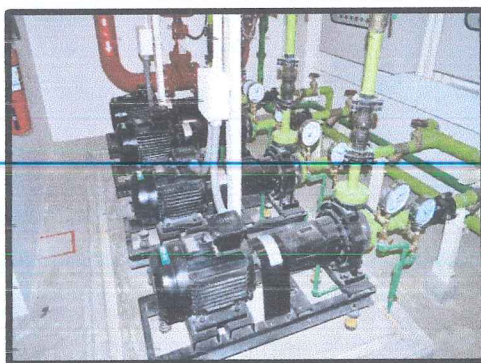
ภาพถ่ายอาคาร อุปกรณ์ และระบบ ณ วัน เวลาที่ตรวจสอบ
ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



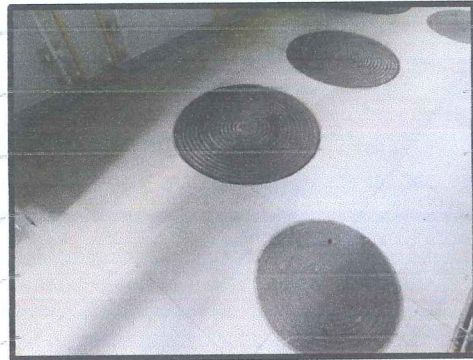
ภาพถ่ายอาคาร อุปกรณ์ และระบบ ณ วัน เวลาที่ตรวจสอบ
ระบบป้องกันและรับอัคคีภัย



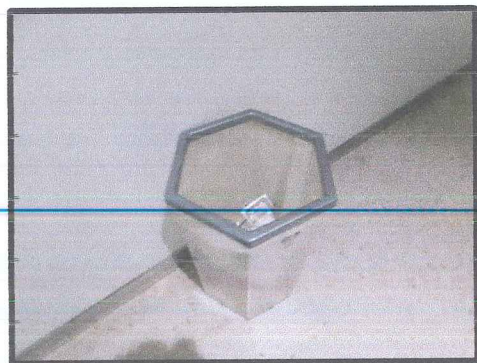
ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม : ระบบประปา



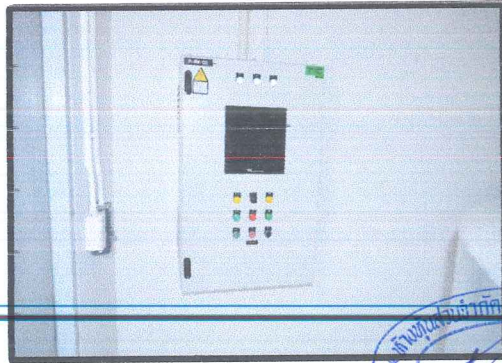
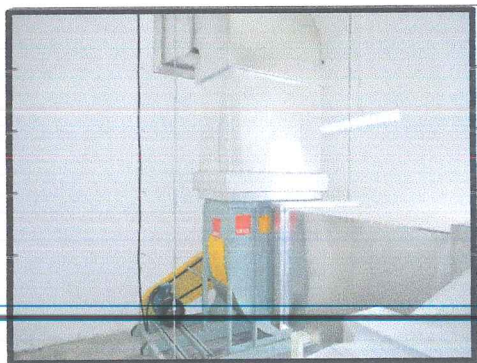
ภาพถ่ายอาคาร อุปกรณ์ และระบบ ณ วัน เวลาที่ตรวจสอบ
ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม : ระบบระบายน้ำเสียและบำบัดน้ำเสีย



ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม : ระบบจัดการขยะมูลฝอย



ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม : ระบบระบายอากาศ



ลำดับ ที่	รายการตรวจสอบ	ประจำปี		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร			
	1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓		
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

..... อาคารยังคงมีความมั่นคงแข็งแรง ปลอดภัย และไม่มีสิ่งบอกเหตุความพิบัติของอาคาร

.....

.....

.....

ลำดับ ที่	รายการตรวจสอบ	ประจำปี		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร			
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก			
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	-		ไม่มีระบบตามข้อ 2.1.2
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓		
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓		แยกส่วน
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม			
	2.2.1 ระบบประปา	✓		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓		
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	-		ไม่มีระบบตามข้อ 2.2.6
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย			
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออก ฉุกเฉิน	✓		
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการ แพร่กระจายควัน	-		ไม่มีระบบตามข้อ 2.3.3
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓		
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	-		ไม่มีระบบตามข้อ 2.3.5
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓		



ลำดับ ที่	รายการตรวจสอบ	ประจำปี		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ ไม่ได้	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓		มีผู้สายน้ำดับเพลิง และหัวรับ น้ำดับเพลิง
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓		
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

จากการตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร สามารถใช้งานได้ปกติ และอยู่ในมาตรฐาน
ตามที่กฎหมายกำหนด



ลำดับ ที่	รายการตรวจสอบ	ประจำปี		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ ต่างๆ			
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออก ฉุกเฉิน	✓		
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความ ปลอดภัยในอาคาร			
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความ ปลอดภัยในอาคาร	✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบ อาคาร	✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

จากการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ และการบริหารจัดการเพื่อ
ความปลอดภัยในอาคาร สามารถใช้งานได้ปกติ และอยู่ในมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด



สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

สรุปผลการตรวจสอบตัวอาคาร ระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัย ของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้ตรวจสอบด้วยสายตา หรือ ตรวจสอบพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น คลับเมตร เป็นต้น หรือ เครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น ไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

จากการตรวจสอบอาคารประจำปี 2562 อาคาร โรงเรียน สาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ ตั้งอยู่ เลขที่ 45/23 หมู่ที่ 2 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โดยมีรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร ดังนี้

1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร
3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ
4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

ซึ่งทำการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร ตามเกณฑ์ของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แล้ว

ผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่า

อาคาร โรงเรียน สาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ สามารถใช้งานได้ปกติ มีความปลอดภัยตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ไม่มีสิ่งบ่งชี้เหตุความชำรุดบกพร่องของโครงสร้าง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคารอยู่ในสภาพปกติ ทั้งนี้ ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบอาคารประจำปีอย่างต่อเนื่องต่อไป



ลงชื่อ



.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
(นายชวน นิ่มกิตติกุล, นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา) บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ



(นายชยพล ตระสุระคำรงค์เดช)

.....ห้างหุ้นส่วนจำกัด รับตรวจสอบอาคาร 45

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล

เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ อาคาร 45/2552



หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่...ห้างหุ้นส่วนจำกัด รับตรวจสอบอาคาร 45.....

วันที่.....6.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.2562.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ห้างหุ้นส่วนจำกัด รับตรวจสอบอาคาร 45.....จดทะเบียนเมื่อ...
วันที่17.....มีนาคม....พ.ศ....2552...เลขทะเบียน.....0103552006914.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....23/23...ซอย.....ธรรมสุธีร์.....
ถนน.....กรุงเทพ-ปทุม.....ตำบล.....บางเดื่อ.....อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....
โดย.....นายชยพล.....ตระกูลด่างเดช.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....
อยู่บ้านเลขที่.....

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ.....สถาปัตยกรรม/วิศวกรรมควบคุม ประเภท.....นิติบุคคล.....
สาขา.....-.....แขนง.....-.....ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน.....0603/52.....
ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่.....น.0198/2552.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

- (1) ชนิด...คอนกรีตเสริมเหล็ก.....6 ชั้น.....มีดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน.....1.....ชั้น...จำนวน.....1...หลัง.....
.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารเพื่อการศึกษา.....
.....โดยมีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร.....
- (2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....
.....โดยมีพื้นที่.....ตารางเมตร.....

ที่ ☒ บ้านเลขที่45/23..... ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่.....33909,38462,68624 และ 69010.....
จำนวน.....4.....แปลง..... ☒ ..ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....ตำบล.....บางตลาด.....อำเภอ.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....โดย.....บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน).....เจ้าของอาคาร.....
ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ



(ลายมือชื่อ)

(นายชยพล ตระกูลด่างเดช)

ผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0198/2552

ห้างหุ้นส่วนจำกัด รับตรวจสอบอาคาร 45



(ลายมือชื่อ)

(นายชวน นิยมกิตติกุล, นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา) ผู้ขอใบรับรอง

(ลายมือชื่อ)พยาน

(นางศานติ เดช-พรมพันธ์)

(ลายมือชื่อ)พยาน

(นายไพศาล บุตรดา)

เลขที่ น.๐๑๙๘/๒๕๕๒

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

..... ห้างหุ้นส่วนจำกัด รับตรวจสอบอาคาร 45

สำนักงานชื่อ ห้างหุ้นส่วนจำกัด รับตรวจสอบอาคาร 45 ตั้งอยู่เลขที่ ๒๓/๒๓

ตรอก/ซอย ธรรมสุธีร์ ถนน กรุงเทพฯ-ปทุมธานี หมู่ที่

ตำบล/แขวง บางเดื่อ อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ที่ ปท. 004595



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดปทุมธานี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าห้างหุ้นส่วนนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0103552006914

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อห้างหุ้นส่วน ห้างหุ้นส่วนจำกัด รับตรวจสอบอาคาร 45

2. ผู้เป็นหุ้นส่วนของห้างหุ้นส่วน มี 3 คน ตามรายชื่อดังนี้

1. นายชยพล ดะรุสะดำรงเดช

ลงหุ้นด้วย เงิน

จำนวน

500,000.00 บาท

2. นายเสริมชาติ อัครินทวงศ์

ลงหุ้นด้วย

จำนวน

250,000.00 บาท

3. นายพงศ์วัน ดะรุสะ

ลงหุ้นด้วย เงิน

จำนวน

250,000.00 บาท

3. หุ้นส่วนผู้จัดการของห้างหุ้นส่วนนี้ มี 2 คน ตามรายชื่อดังนี้

1. นายชยพล ดะรุสะดำรงเดช/

2. นายเสริมชาติ อัครินทวงศ์/

4. ข้อจำกัดอำนาจหุ้นส่วนผู้จัดการ มีดังนี้ ไม่มี/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 23/23 ขอยธรรมสุธีร์ ถนนกรุงเทพ-ปทุม ตำบลบางเตือ อำเภอเมืองปทุมธานี
จังหวัดปทุมธานี/

6. วัตถุประสงค์ของห้างหุ้นส่วนนี้มี 24 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

7. รายการอื่นซึ่งเห็นสมควรจะให้ประชาชนทราบ ดังนี้

การทำนิติกรรมใด ๆ เพื่อให้มีผลผูกพัน

ห้างหุ้นส่วน ให้หุ้นส่วนผู้จัดการคนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของห้างหุ้นส่วน//

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



ที่ ปท. 004595



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดปทุมธานี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2562



ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ปท. 004595

1. ห้างนี้เดิมชื่อ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทีอาร์เอส กรุงเทพ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น ห้างหุ้นส่วนจำกัด รับตรวจสอบอาคาร 45 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2554/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2561
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค่าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การทำสัญญาให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ผ้ายัน พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนัสดั่ว เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มชนิดอื่น และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำขอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมย้อม เส้นใยในลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายย้อม เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคบริโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงต้มไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาฆ่าแมลงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ดุ๊กเก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

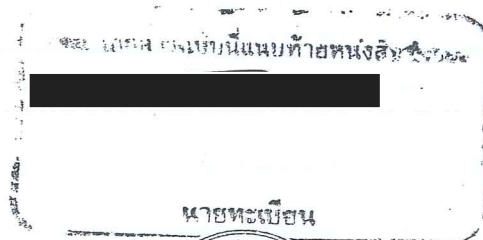


ที่ ปท. 004595

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2562

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 24 ข้อ ดังนี้

- (23) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบอาคารทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างทุกประเภท



DBD



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:36 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th





ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 21 / 2559

บริษัท ขีตติ ขอลด จำกัด (มหาชน)

นายปิยะวัฒน์ วิเศษพิชิตกุล
โดย นายอรรณพ ชรรพพิชิตวงศ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 283 ตรอก/ซอย ถนน ซอย หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ คัดแปลง อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ 32204 / 6776 17 สิงหาคม 2558
เลขที่ 323 / 2559 ลงวันที่ 5 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ศ.ร. 6 ชั้นมีคาน้ำและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารเพื่อการเรียน โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน

(๒) ชนิด หลังคาโครงเหล็ก จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น หลังคาคลุมสนามกีฬา โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน

(๓) ชนิด หลังคาโครงเหล็ก จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น หลังคาคลุมที่จอดรถ โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ 45/23 ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางกอก อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
โดย บริษัท ขีตติ ขอลด จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ขีตติ ขอลด จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 33909, 38462, 68624 และ 69010
เป็นที่ดินของ บริษัท ขีตติ ขอลด จำกัด (มหาชน)

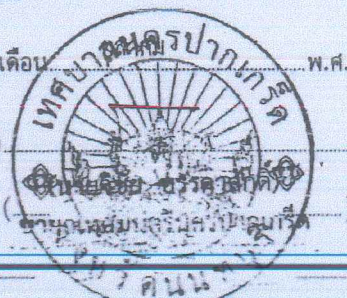
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔(๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน พ.ศ. 2559

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง

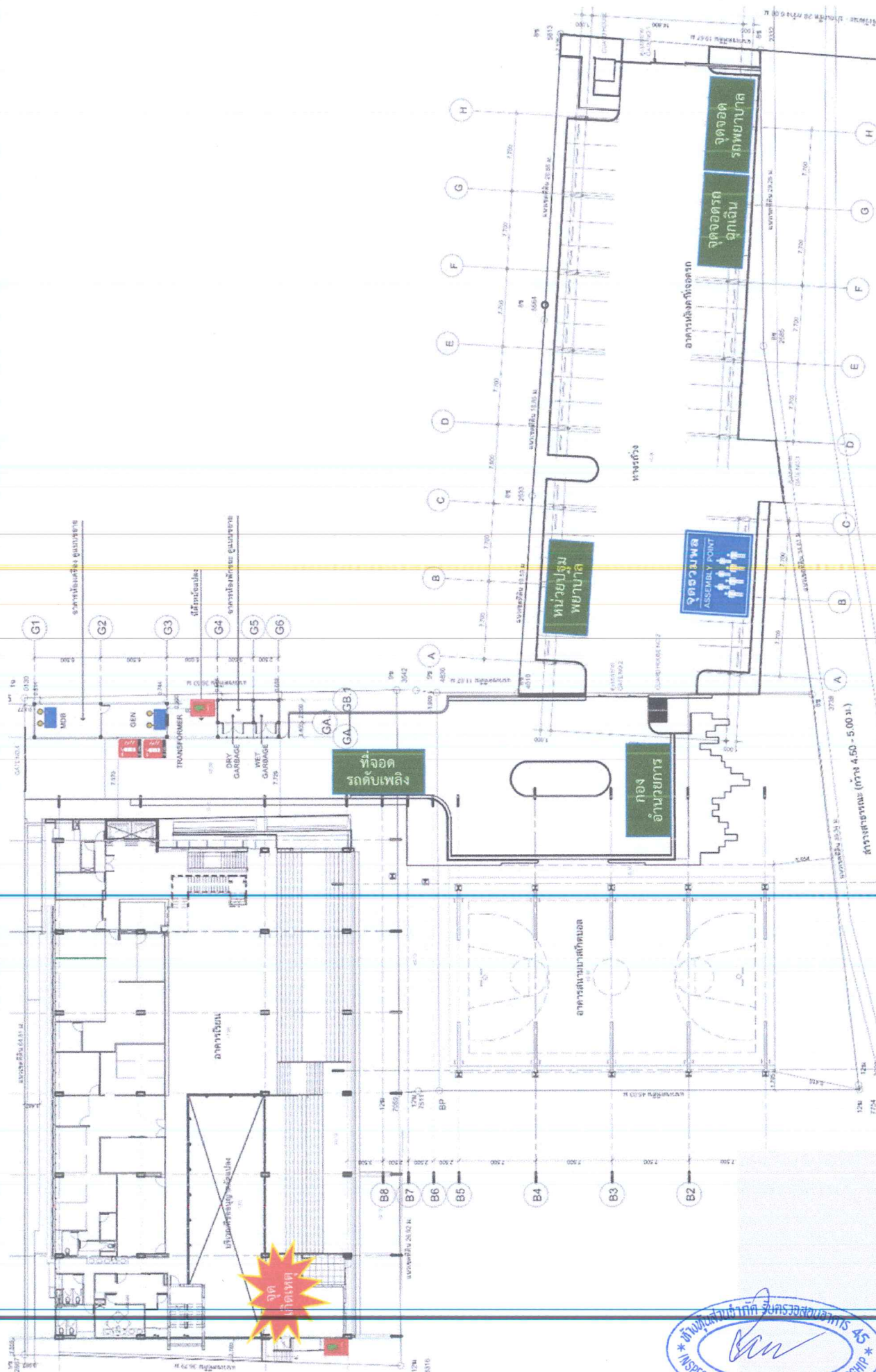
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง





แผนผังแสดงจุดรวมพล

Fire Escape Plan to Assembly Point





แผนผังทางหนีไฟ ชั้น B Fire Escape Plan Floor Basement

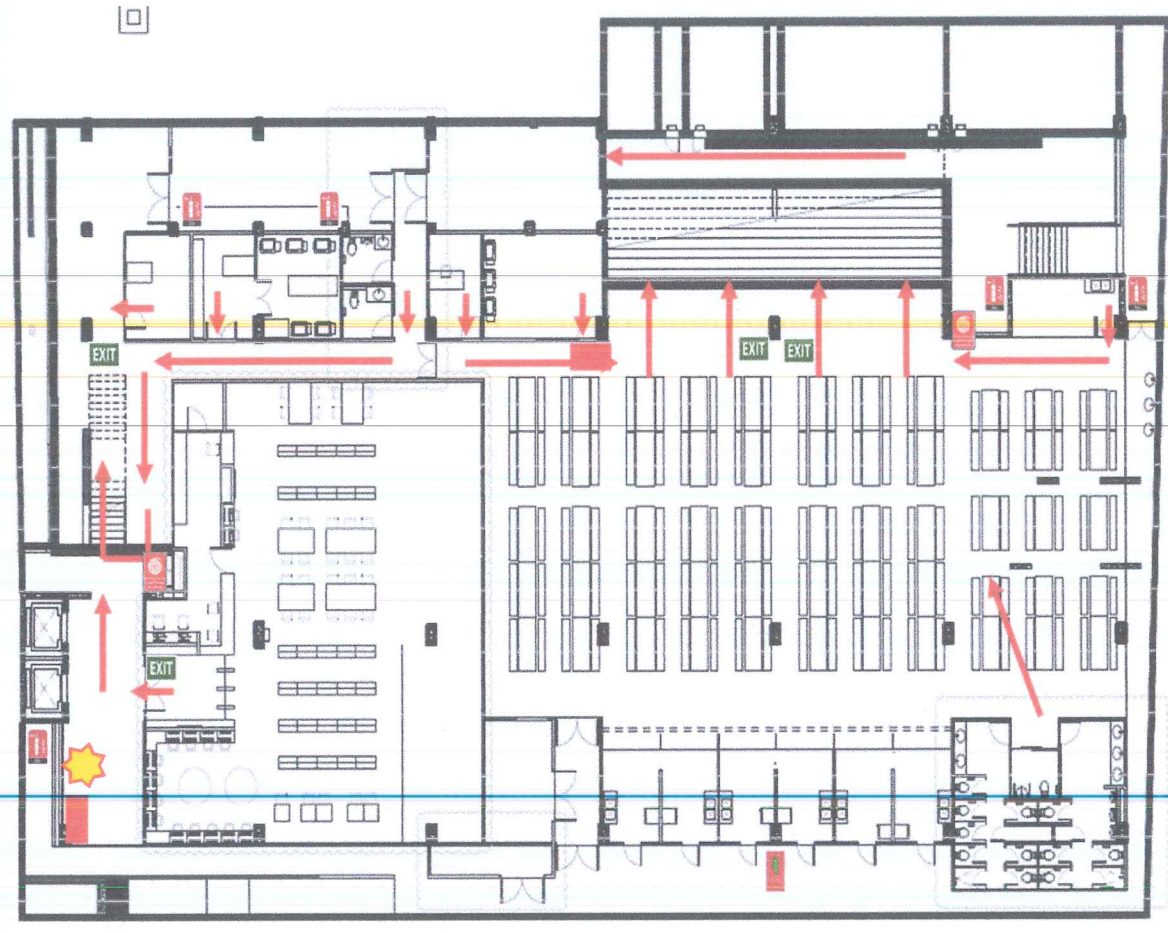


- Fire Hose Cabinet
- ถังดับเพลิง (CO2)
- ถังดับเพลิงชนิดสารเหลวระเหย
- EXIT
- Exit Light
- เส้นทางหนีไฟ
- ★
- คุณอยู่ตรงนี้



แผนผังทางหนีไฟ ชั้น B

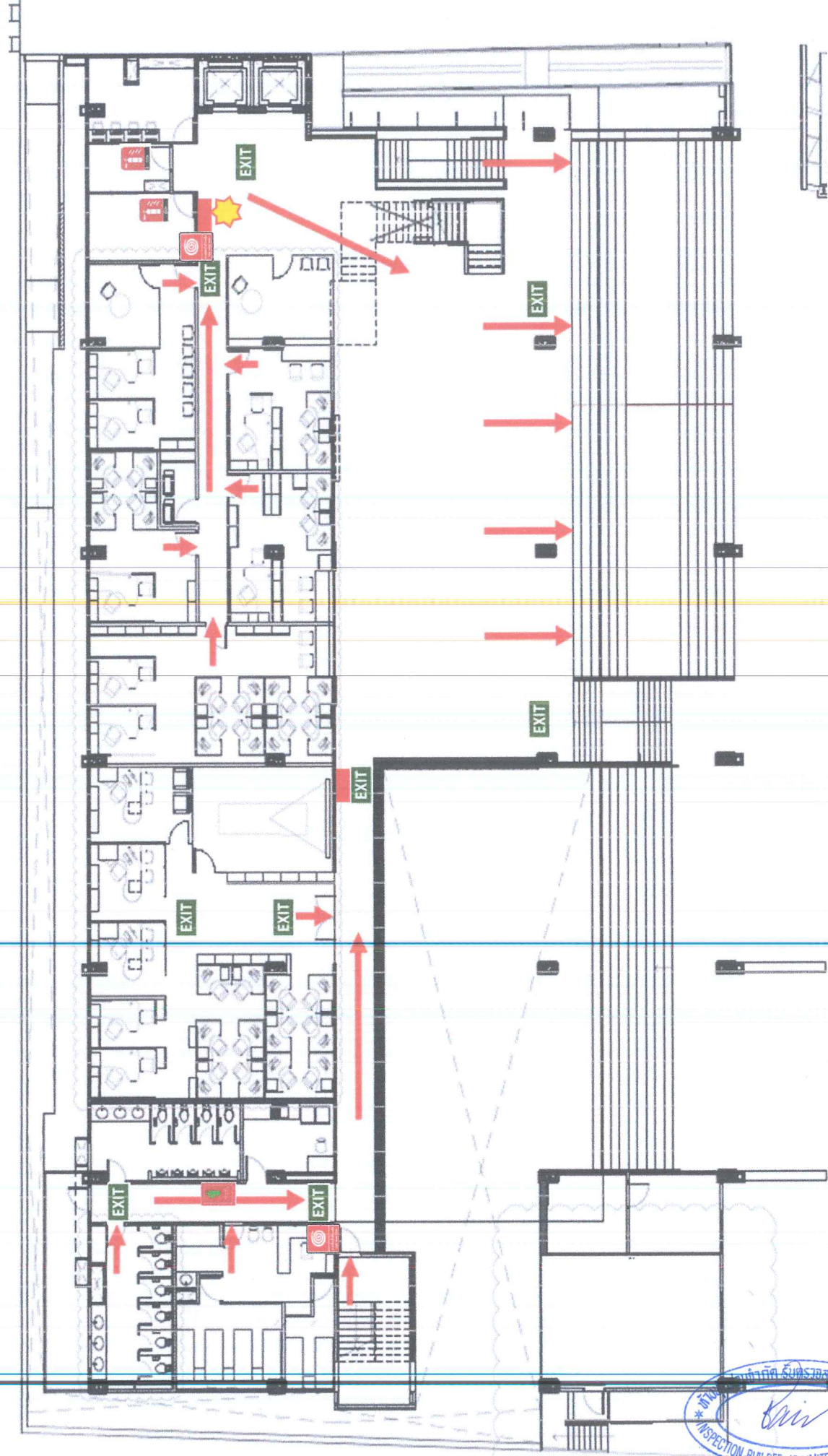
Fire Escape Plan Floor Basement



- Fire Hose Cabinet
- ถังดับเพลิง (CO2)
- ถังดับเพลิงชนิดสารละลาย
- EXIT
- Exit Light
- เส้นทางหนีไฟ
- ★
- คุณอยู่ตรงนี้



แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 1 Fire Escape Plan Floor 1th

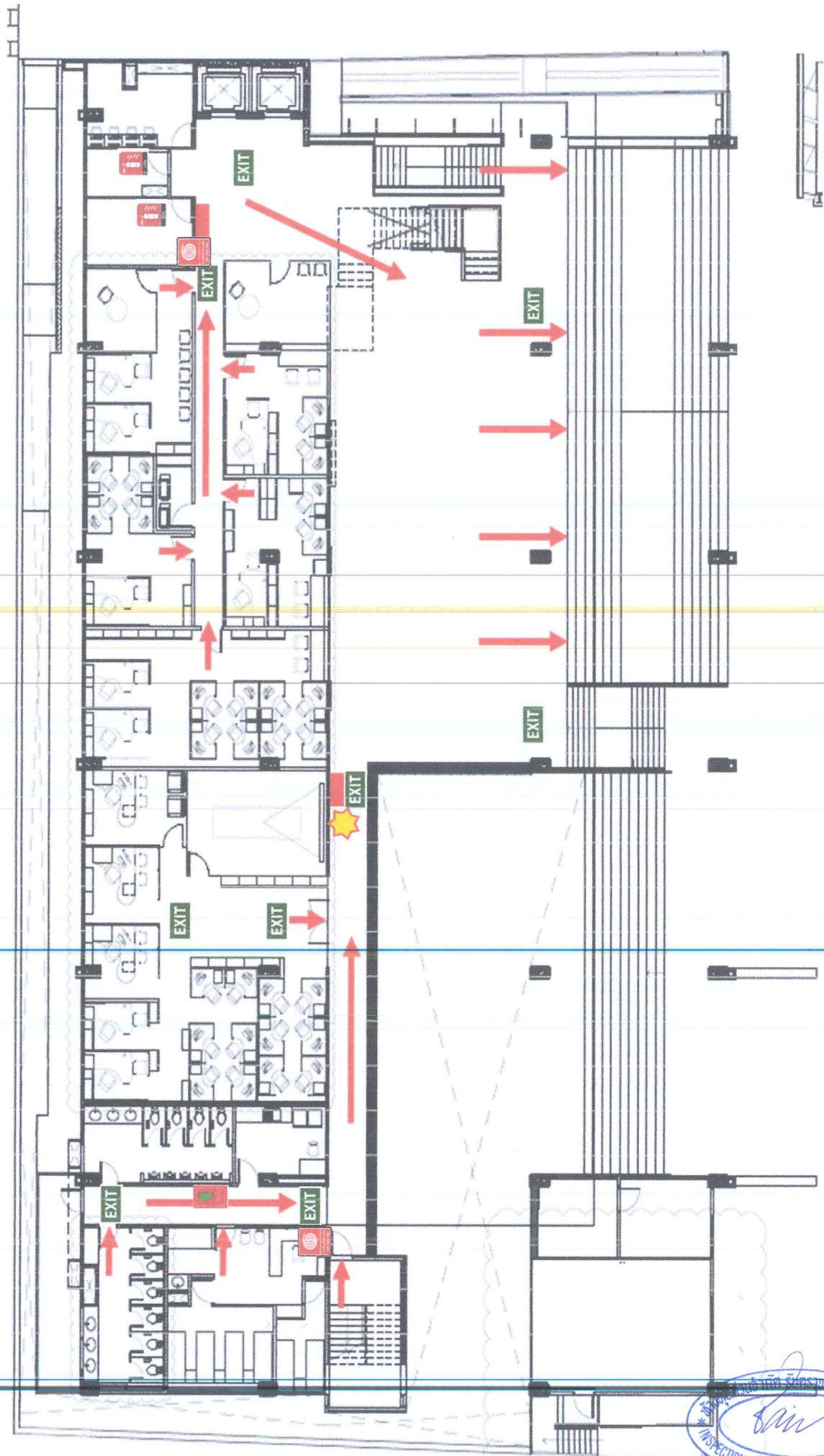


-  คุณอยู่ตรงนี้
-  เส้นทางหนีไฟ
-  Exit Light
-  ถังดับเพลิงชนิดสารเหลวระเหย
-  ถังดับเพลิง (CO2)
-  Fire Hose Cabinet



แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 1

Fire Escape Plan Floor 1th



Fire Hose Cabinet



ถังดับเพลิง (CO2)



ถังดับเพลิงชนิดสารเหลวระเหย

EXIT

Exit Light



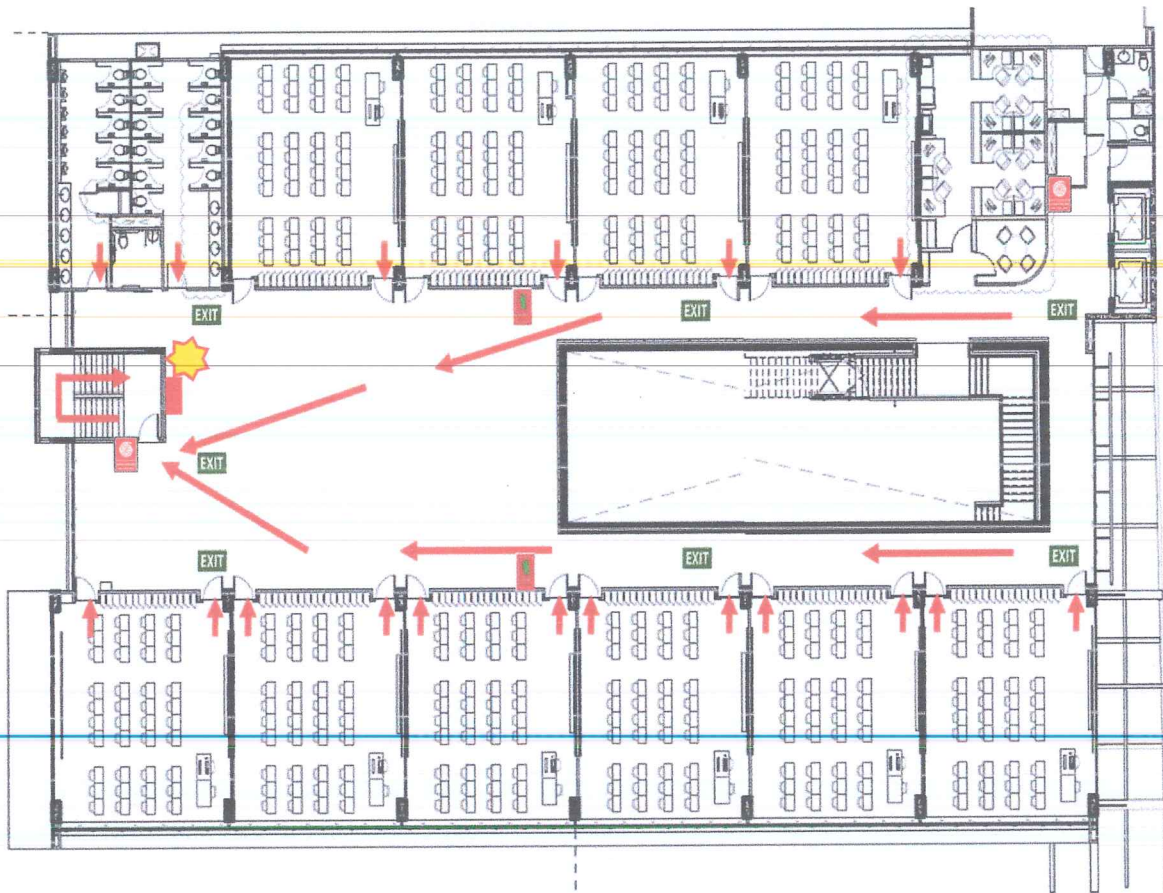
เส้นทางหนีไฟ



คุณอยู่ตรงนี้



แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 2 Fire Escape Plan Floor 2th



Fire Hose Cabinet



ถังดับเพลิง (CO2)

ถังดับเพลิงชนิดสารเหลวระเหย

EXIT

Exit Light

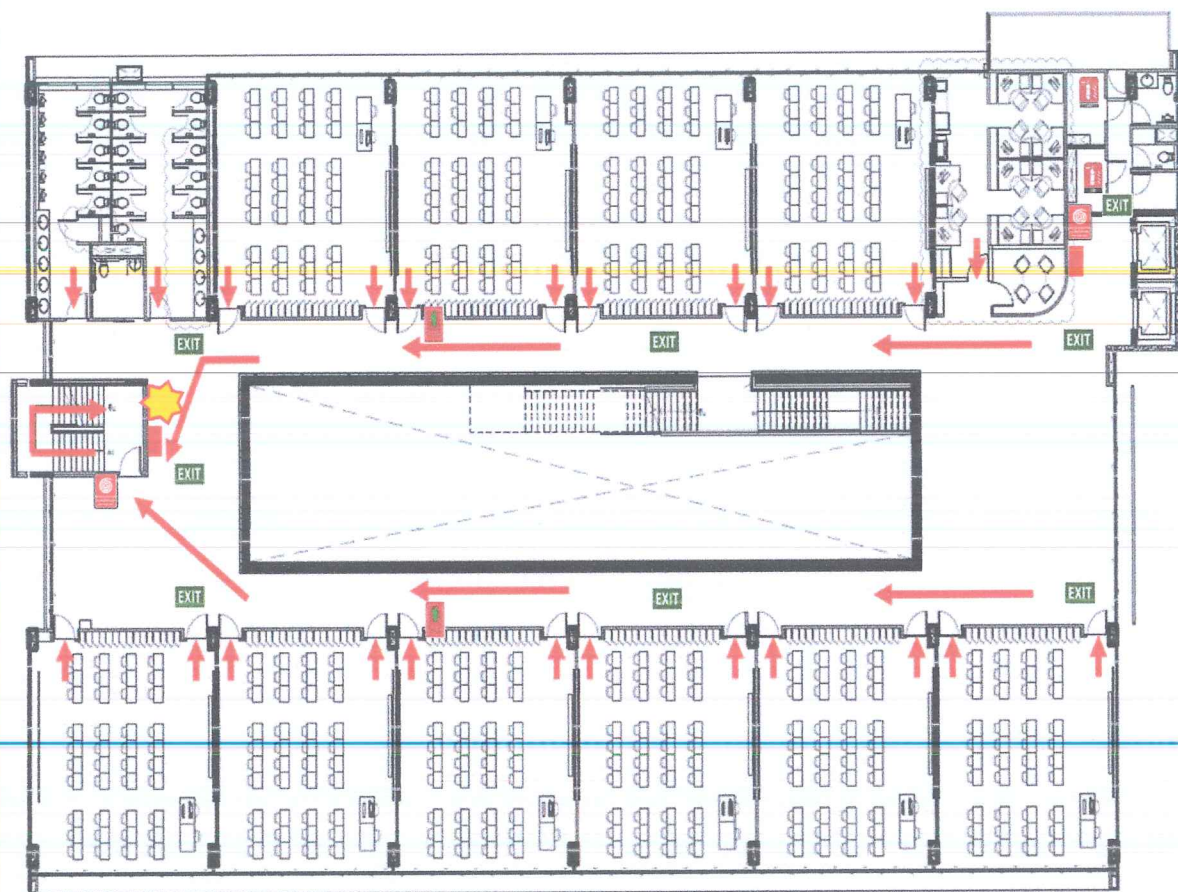


เส้นทางหนีไฟ



คุณอยู่ตรงนี้

แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 3 Fire Escape Plan Floor 3th



คุณอยู่ตรงนี้



เส้นทางหนีไฟ



Exit Light

EXIT

ตั้งดับเพลิงชนิดสารเหลวระเหย



ตั้งดับเพลิง (CO2)



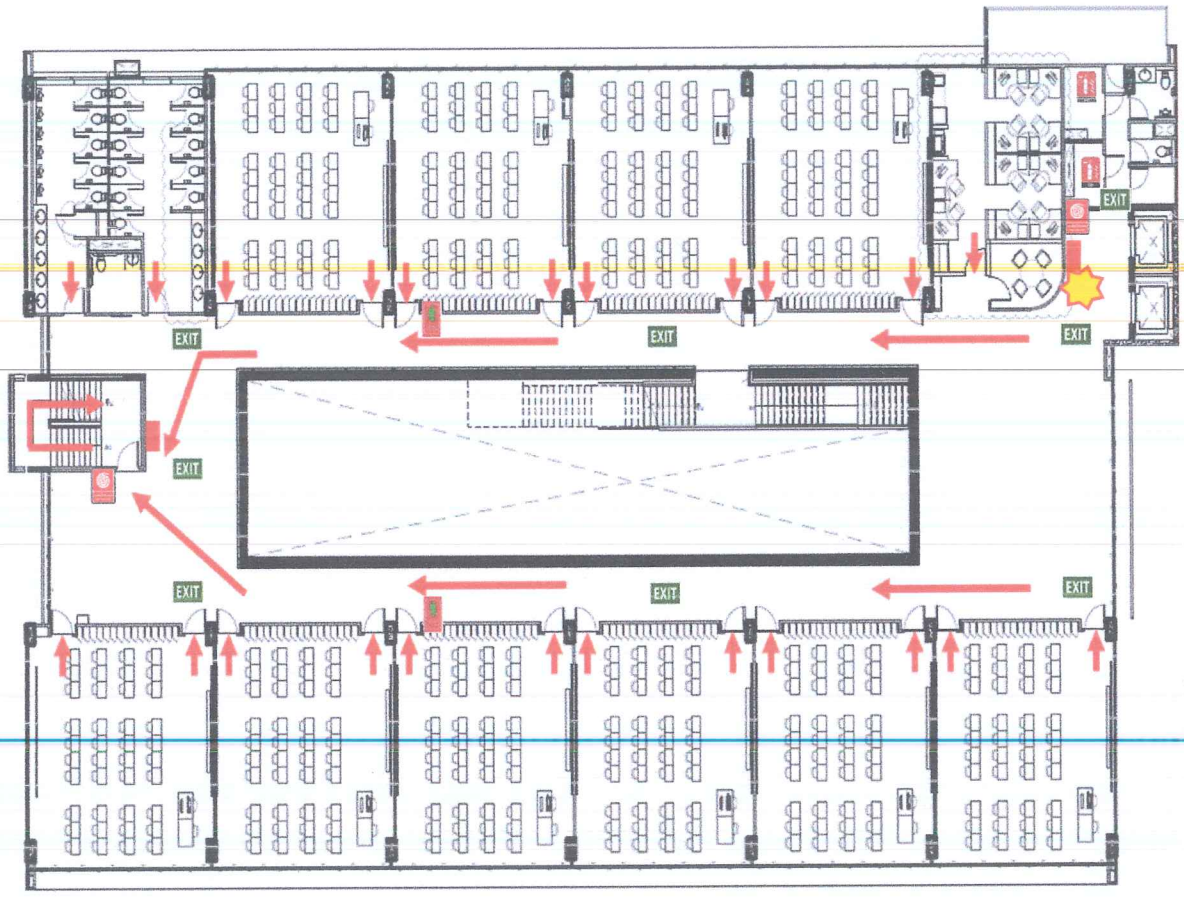
Fire Hose Cabinet





แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 3

Fire Escape Plan Floor 3th



คุณอยู่ตรงนี้



เส้นทางหนีไฟ



Exit Light



ถังดับเพลิงชนิดสารเหลวระเหย



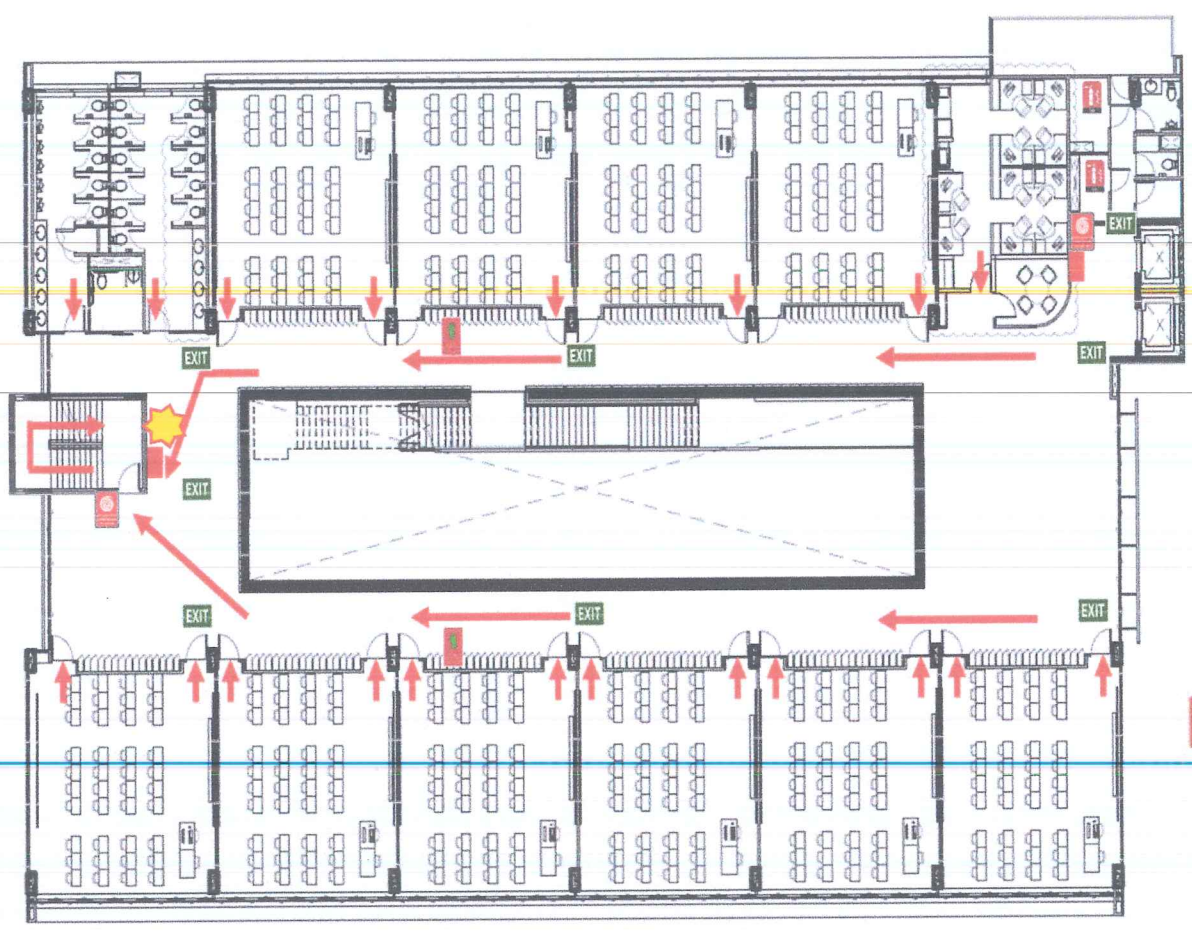
ถังดับเพลิง (CO2)



Fire Hose Cabinet



แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 4 Fire Escape Plan Floor 4th



★ ดุณอยู่ตรงนี้

เส้นทางหนีไฟ



Exit Light



ถังดับเพลิงชนิดสารเหลวระเหย



ถังดับเพลิง (CO2)



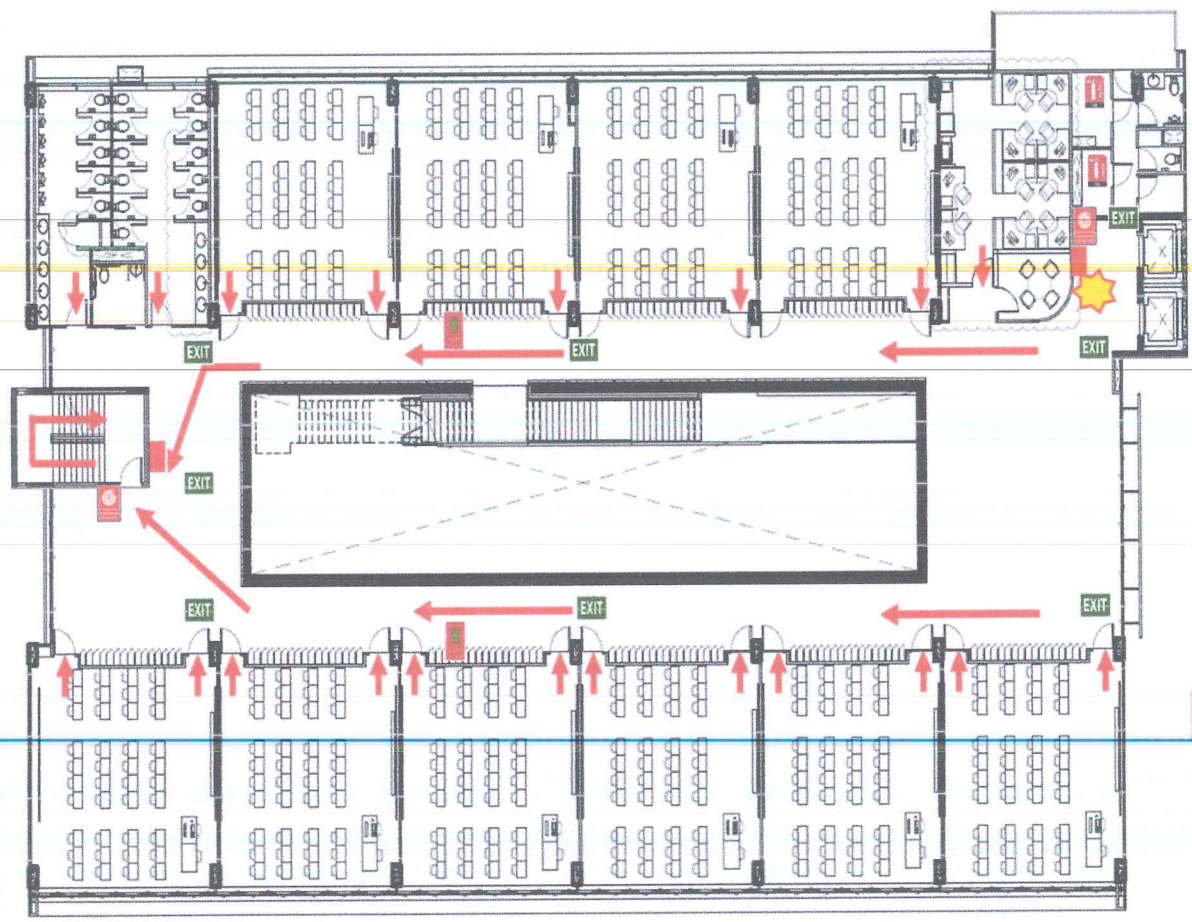
Fire Hose Cabinet





แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 4

Fire Escape Plan Floor 4th



★ คุณอยู่ตรงนี้

เส้นทางหนีไฟ

Exit Light EXIT

ถังดับเพลิงชนิดสารเหลวระเหย



ถังดับเพลิง (CO2)



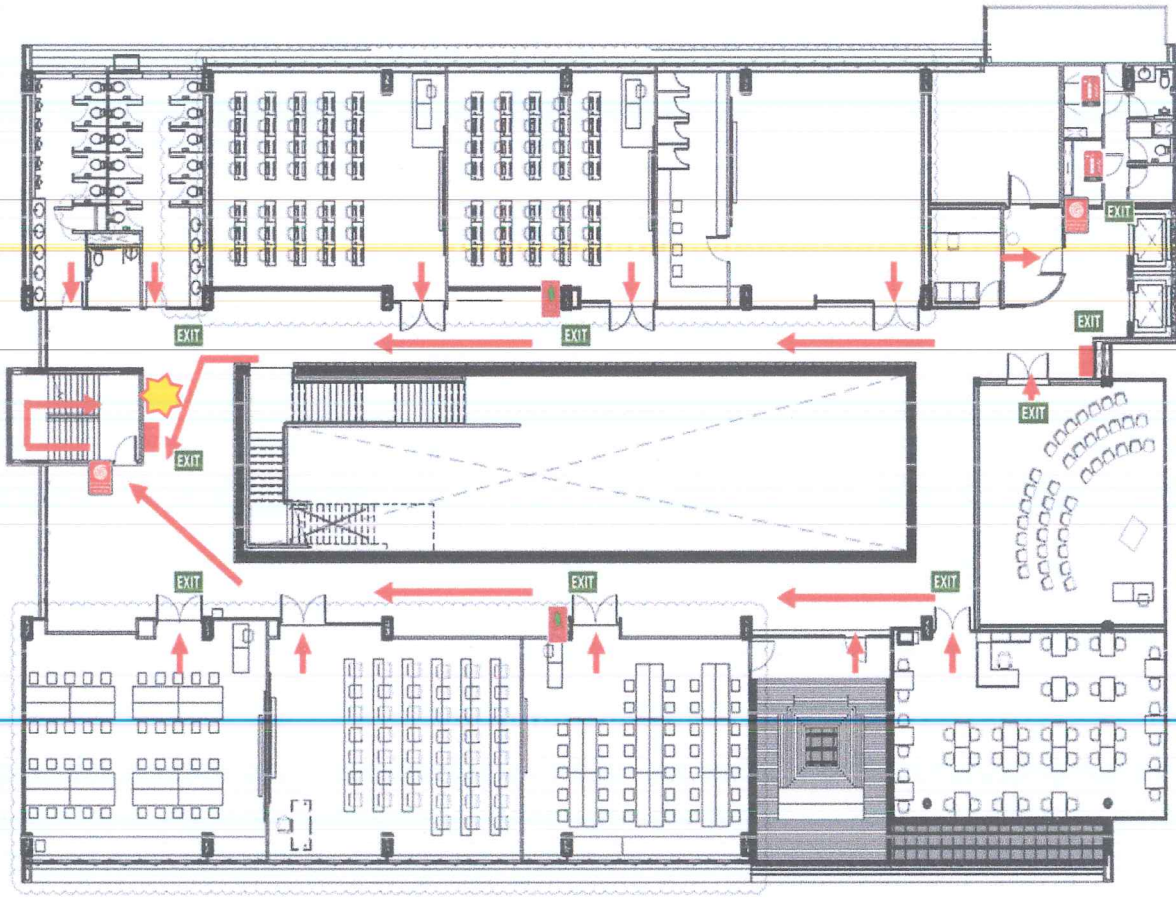
Fire Hose Cabinet





แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 5

Fire Escape Plan Floor 5th



Fire Hose Cabinet



ถังดับเพลิง (CO2)



ถังดับเพลิงชนิดสารเหลวระเหย

EXIT



เส้นทางหนีไฟ

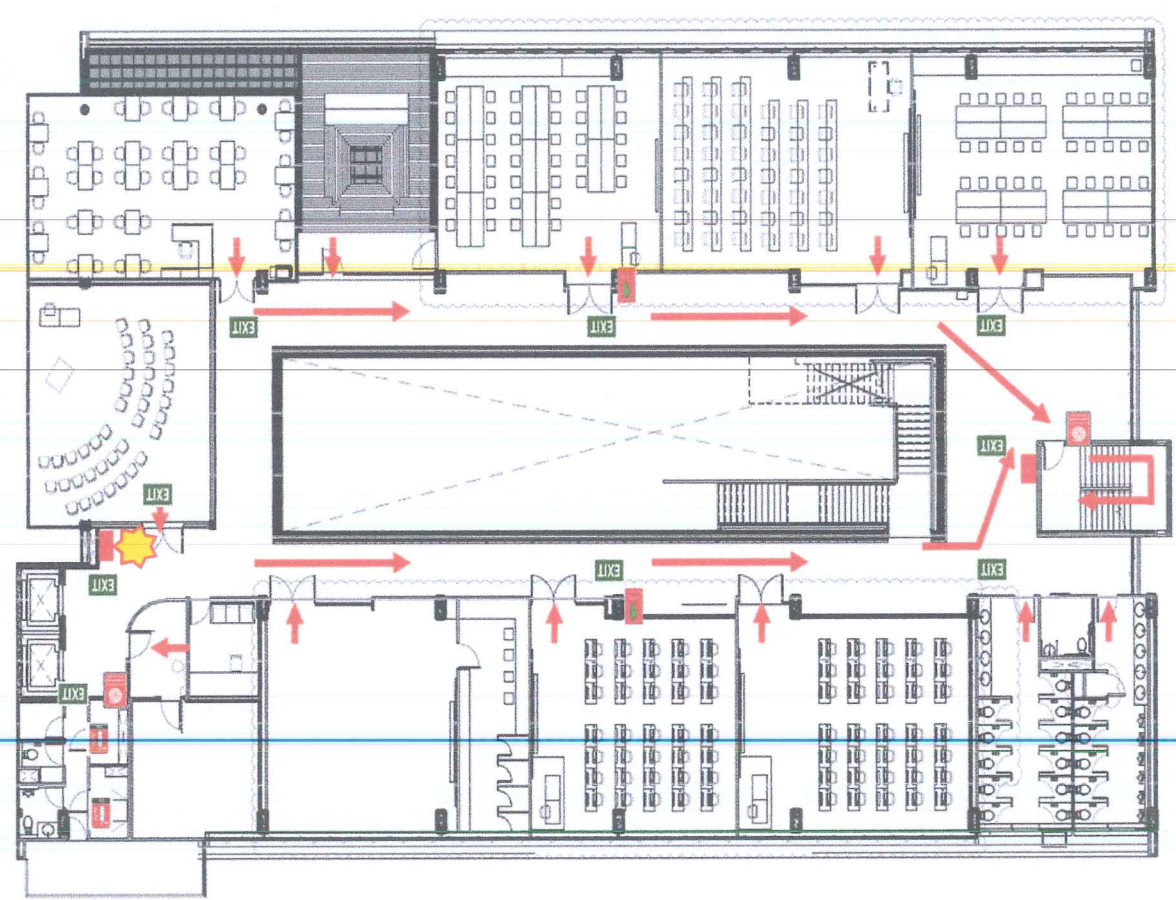


คุณอยู่ตรงนี้



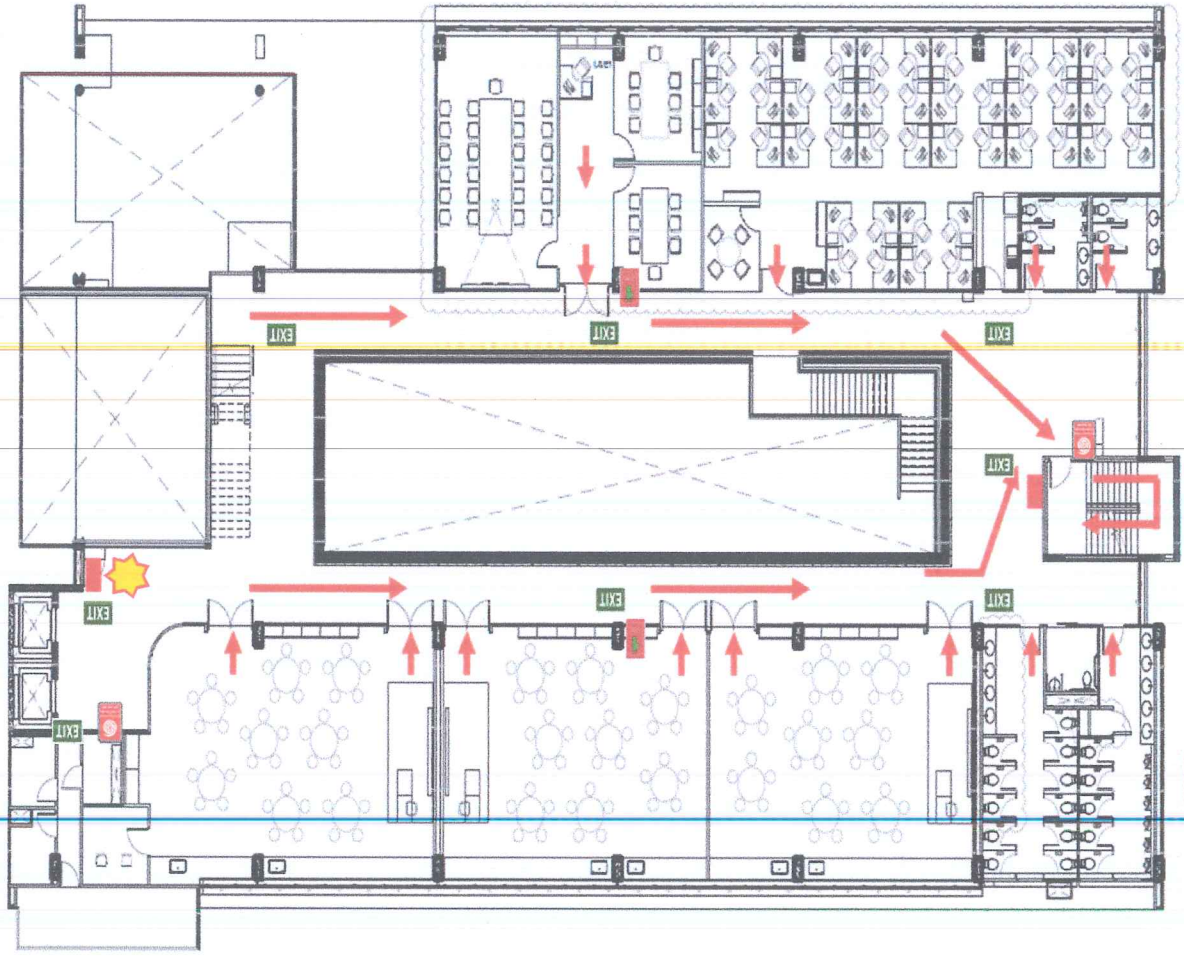


แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 5
Fire Escape Plan Floor 5th





แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 6 Fire Escape Plan Floor 6th

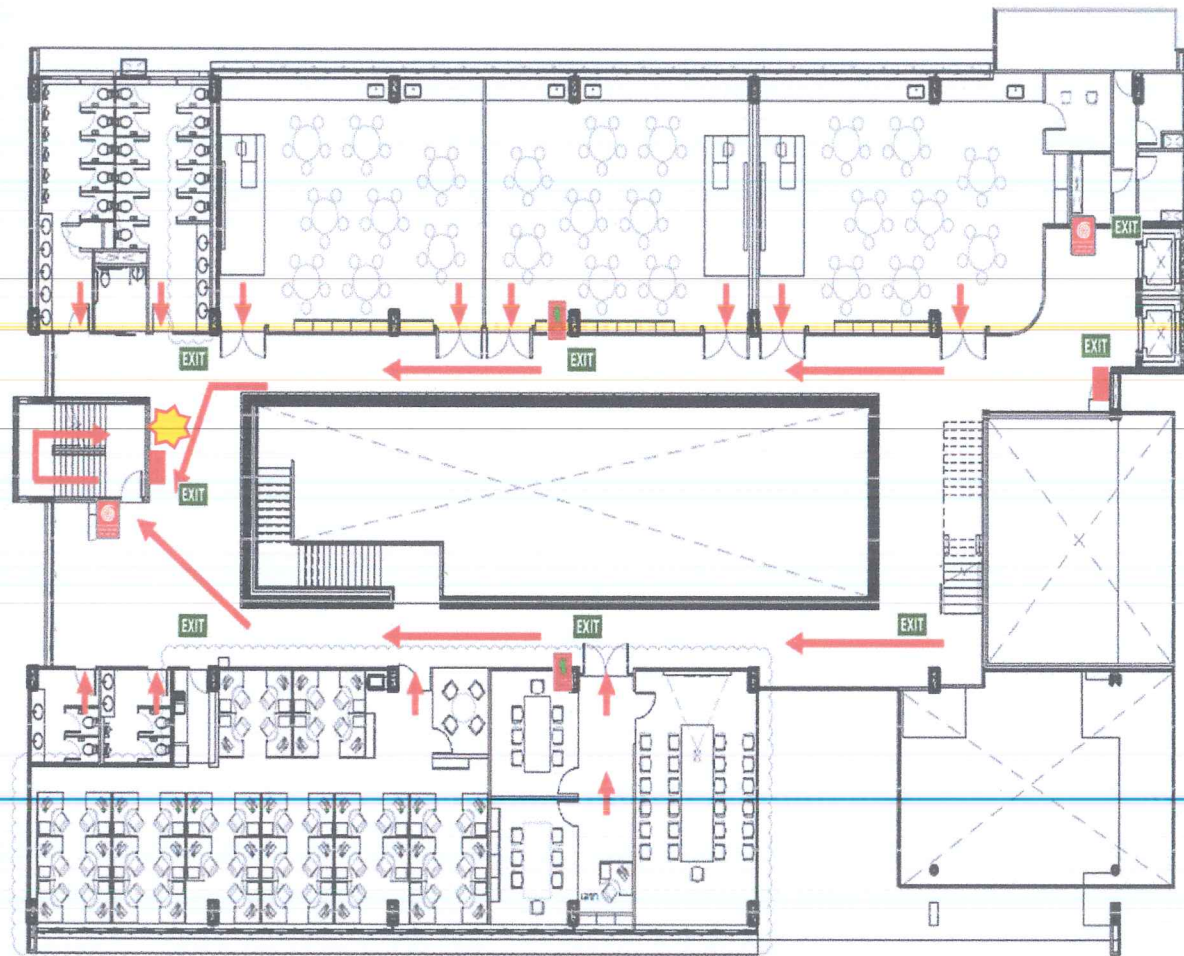


-  Fire Hose Cabinet
-  ถังดับเพลิง (CO2)
-  ถังดับเพลิงชนิดสารเหลวระเหย
-  EXIT
-  Exit Light
-  เส้นทางหนีไฟ
-  คุณอยู่ตรงนี้





แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 6 Fire Escape Plan Floor 6th



Fire Hose Cabinet



ถังดับเพลิง (CO2)



ถังดับเพลิงชนิดสารเหลวระเหย

EXIT

Exit Light



เส้นทางหนีไฟ



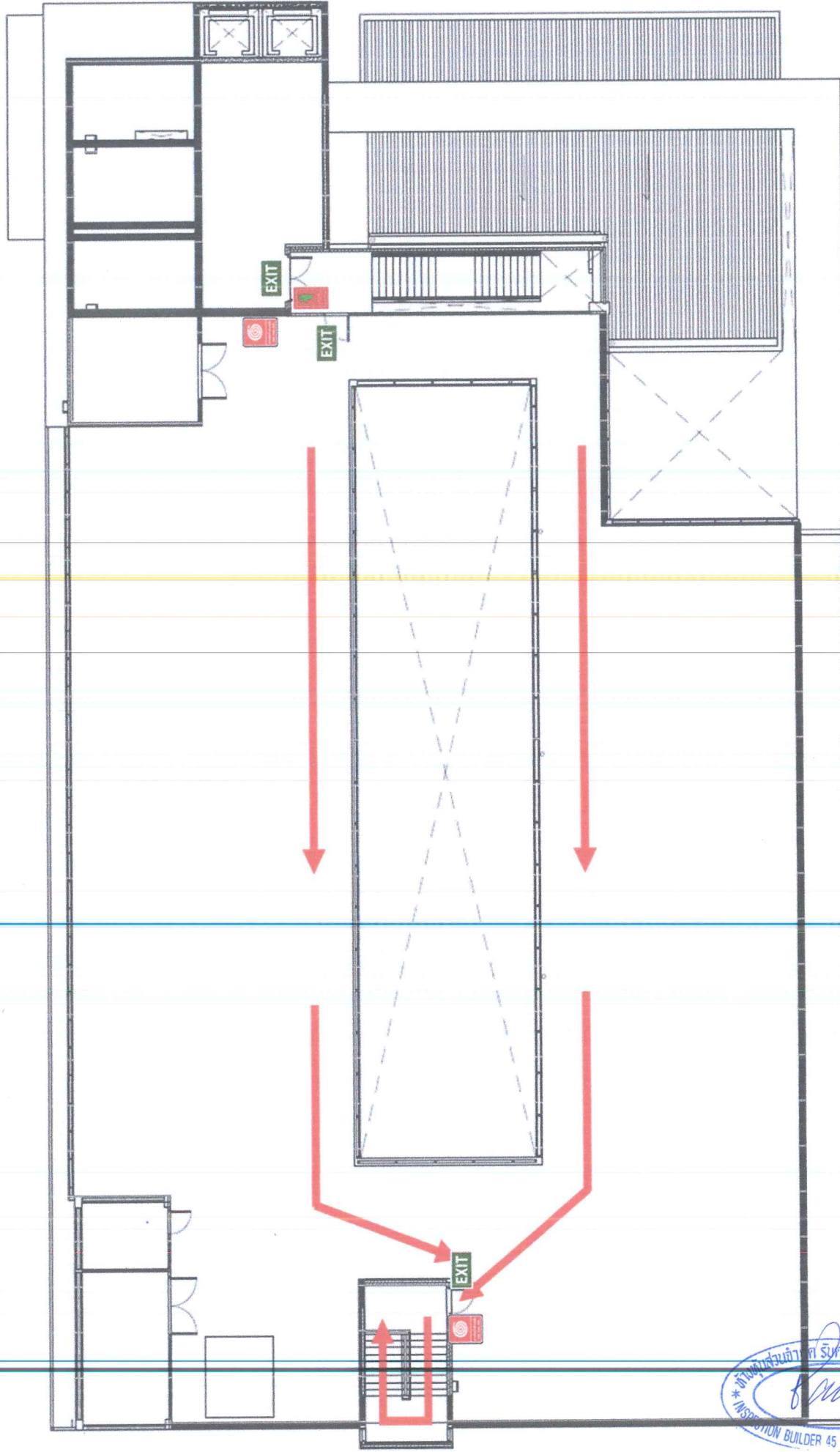
คุณอยู่ตรงนี้





แผนผังทางหนีไฟ ชั้น ดาดฟ้า

Fire Escape Plan Floor Rooftop



★ คุณอยู่ตรงนี้

→ เส้นทางหนีไฟ

EXIT Exit Light

ถังดับเพลิงชนิดสารเหลวระเหย

ถังดับเพลิง (CO2)

Fire Hose Cabinet





ที่ สปร. 0148 / 2562

วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2562

เรื่อง รับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน นางอัญชลี ภูประเสริฐ
ผู้อำนวยการโรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปผลและข้อเสนอแนะการฝึกซ้อมฯ
2. ภาพเหตุการณ์การฝึกซ้อมฯ
3. วุฒิบัตรการฝึกซ้อมฯ

ตามที่ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ได้รับการรับรองเป็นหน่วยฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามหนังสือของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ที่ ดพฉ. 001 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2563 และรับรองการเป็นวิทยากรของบริษัท โดยมี นายวิเชียร สุทธิมีชัย เป็นวิทยากร และนายเจษฎา ชินวงษ์ เป็นผู้ดูแลการฝึกซ้อมฯ ได้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงแรงงาน ข้อ 30 เกี่ยวกับการกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับโรงเรียนสาธิตสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ เลขที่ 45/23 หมู่ที่ 2 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2562 มีผู้เข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ จำนวน 350 คน ชาย 113 คน หญิง 237 คน

บัดนี้ การฝึกซ้อมฯดังกล่าวได้เสร็จสิ้นผลการซ้อมครั้งนี้อยู่ในเกณฑ์ พอใช้

จึงขอรับรองให้ไว้เป็นสำคัญ ณ วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมภพ ตระราชี)

ในนาม บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

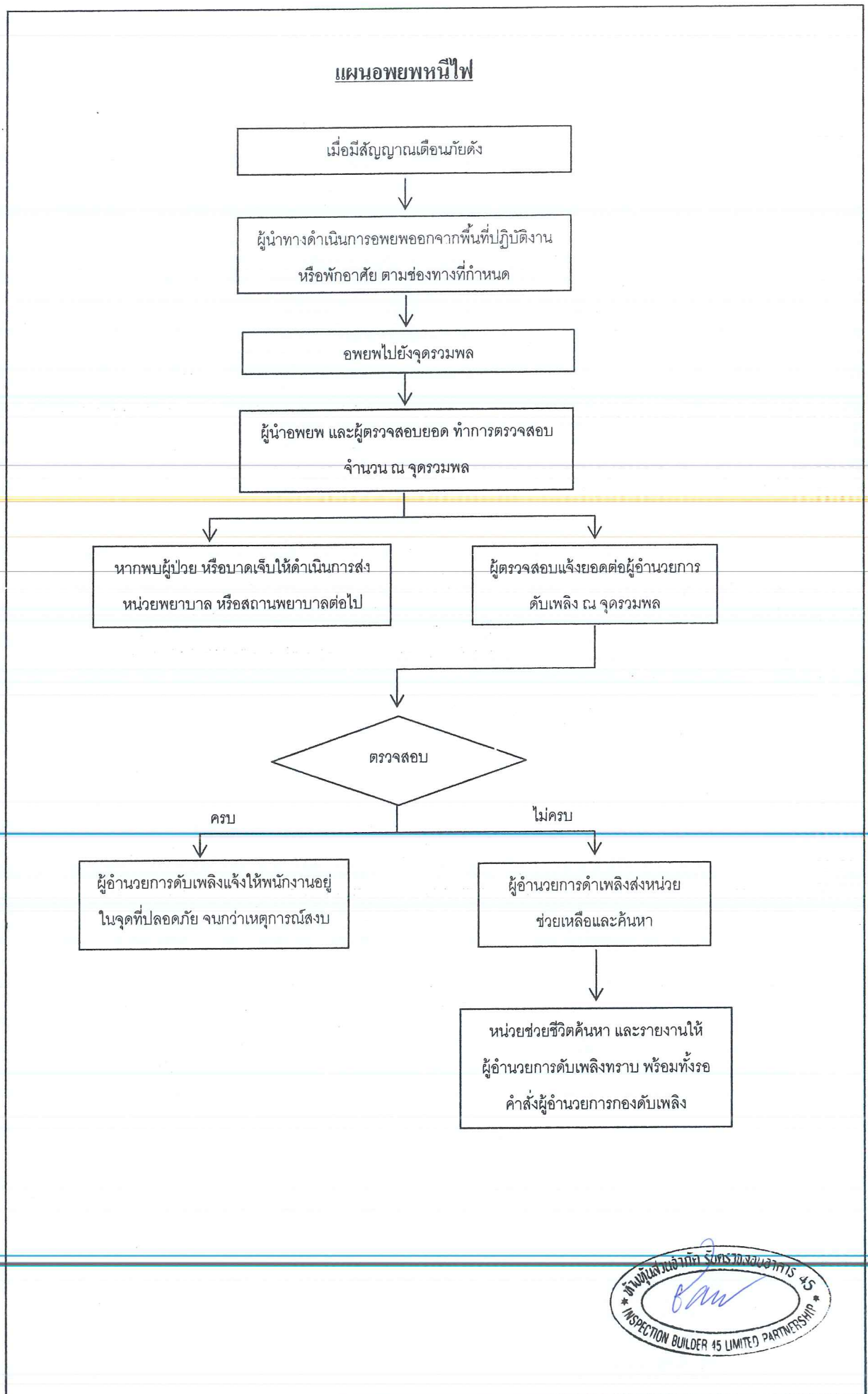
นายวิเชียร สุทธิมีชัย [Redacted] นางสาวนิภาพร พรหมนิธย์ [Redacted]

ฝ่ายอบรมและฝึกซ้อมอัคคีภัย สำนักประสานรัฐกิจ

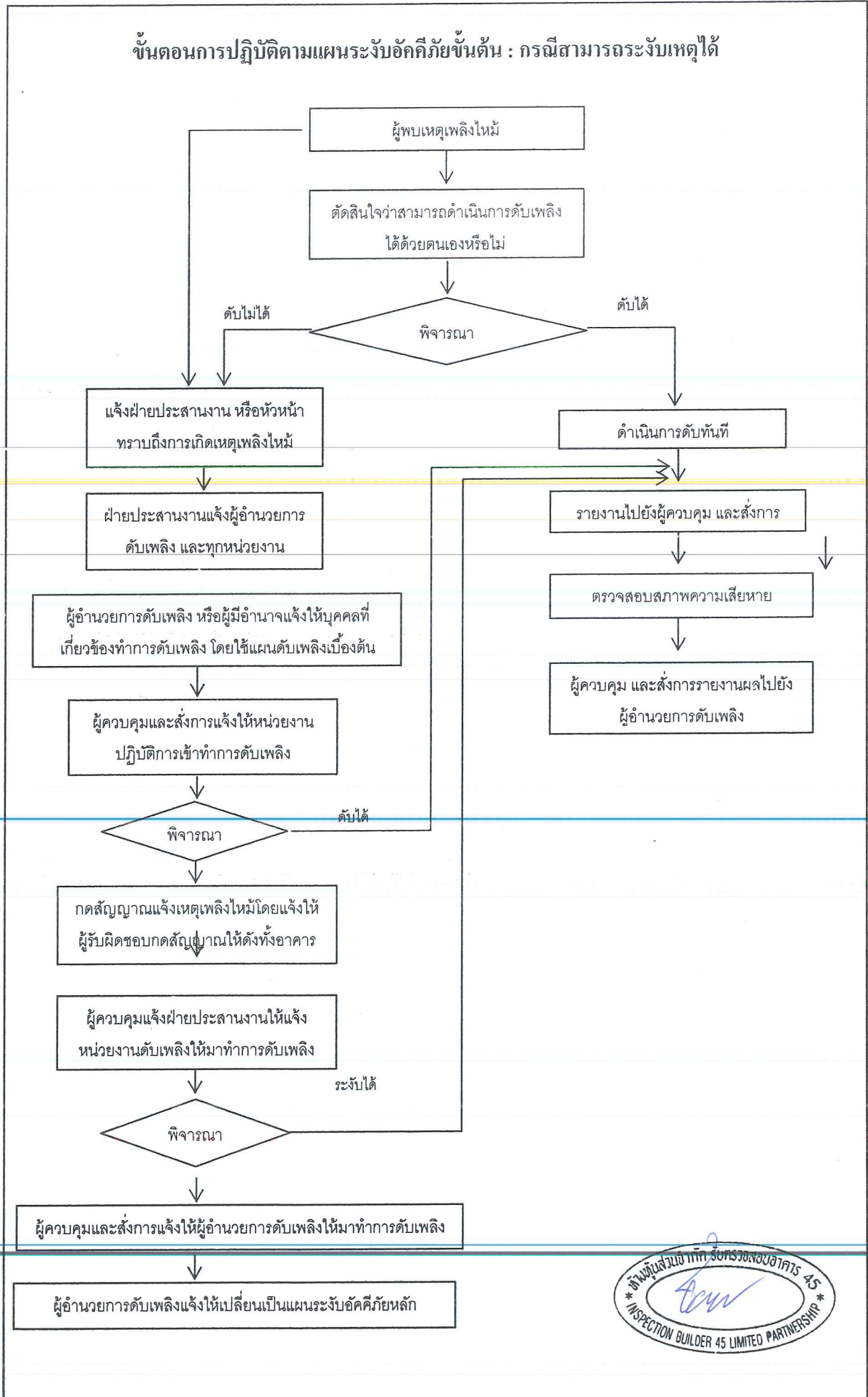
บบจ.0107542000011

บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) 313 อาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
CP ALL PUBLIC COMPANY LIMITED 313 C.P.Tower, 24th FL., Silom Rd., Silom., Bangrak, Bangkok 10500 Tel : 0 2-071-9000

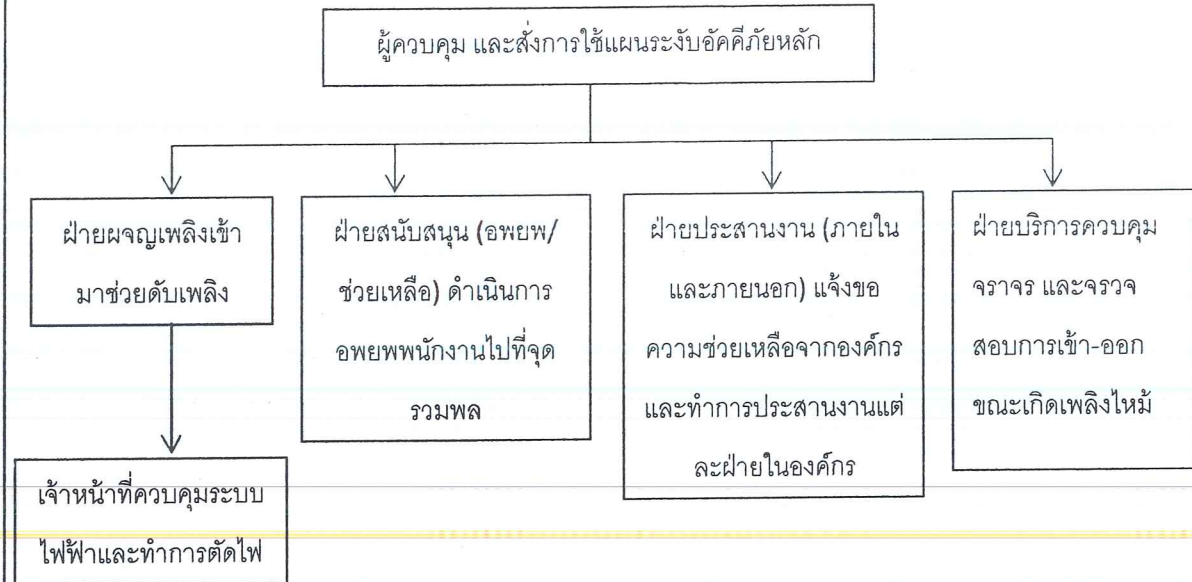




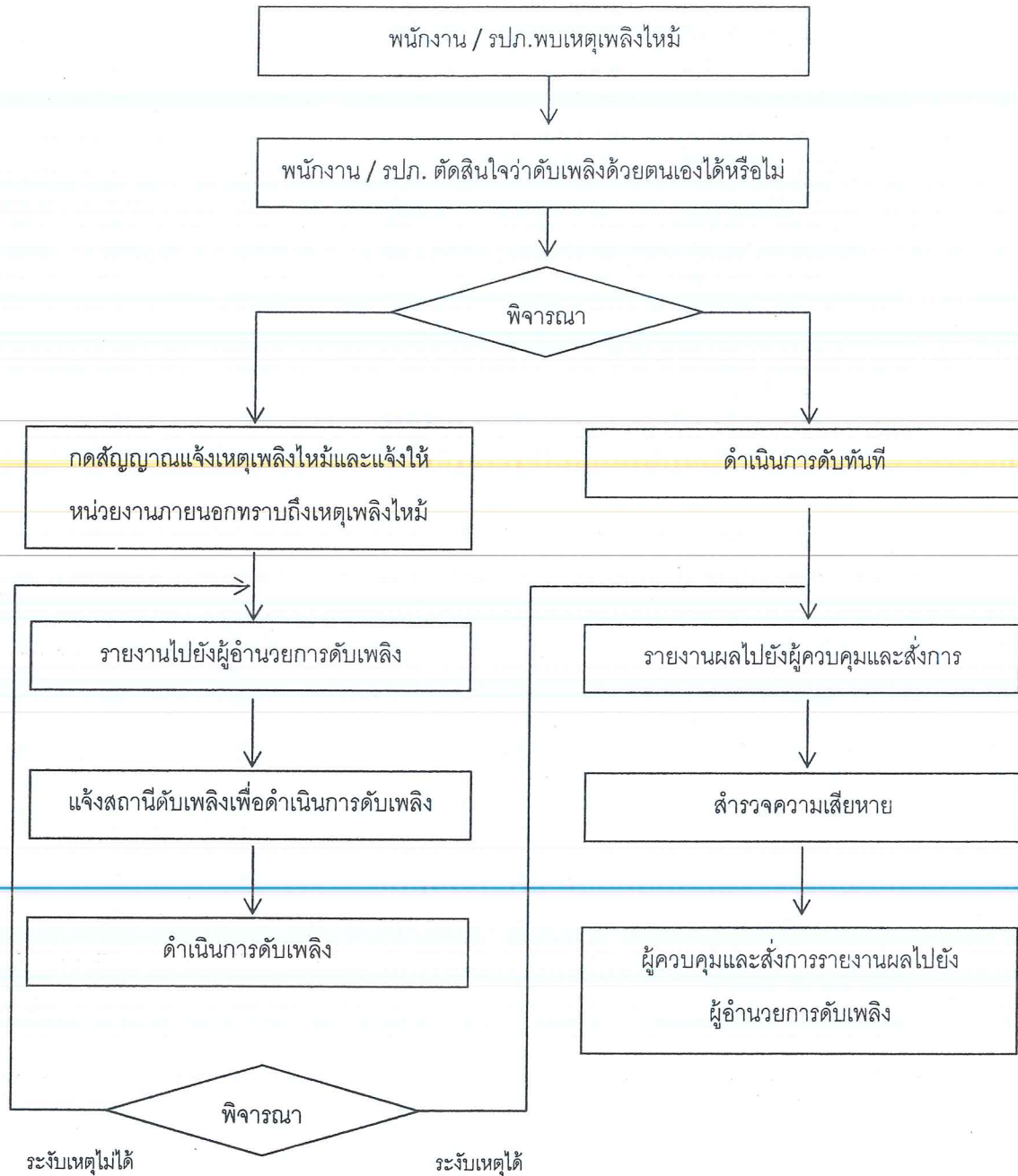
ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระงับอัคคีภัยขั้นต้น : กรณีสามารถระงับเหตุได้



ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอัคคีภัยหลัก : ชั้นร้ายแรง



แผนปฏิบัติการยามวิกาล / วันหยุดราชการ



ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1.1 ในแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร หมายถึง การบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณีซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีเป็นอาคารชุด

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารสำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

กรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารฉบับนี้ และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร ดังนี้

2.1 ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

- 2.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.3 ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้
- 2.4 ช่วงเวลาและความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ๔ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การเชื่อมต่อพหุหน้าที่ในการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.5 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารจะต้องจัดเตรียมแบบแปลนอาคารเพื่อการตรวจสอบ และผลการตรวจบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ให้ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารประจำปี ได้ตลอดเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 3 รายละเอียดที่ต้องตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร ต้องทำการตรวจบำรุงรักษาอาคาร หรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ในเรื่องดังต่อไปนี้

(1) การตรวจสอบบำรุงรักษาตัวอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง ดังนี้

- (ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

(2) การตรวจบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

- (2) เครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน
 - (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
 - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
 - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน
 - (3) สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้
- (4) การดำเนินการตามแผนการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
 - (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
 - (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
 - (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

ส่วนที่ 4 แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้

1. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
2. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาลบนี้ และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลา ที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบการในการตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอกายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
4. กรณีที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารพบว่าสภาพของอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารมีการชำรุดเสียหายต้องแก้ไข ผิดปกติ หรือใช้งานไม่ได้ เจ้าของอาคาร หรือ ผู้ดูแลอาคารจะต้องบันทึกรายละเอียดแต่ละรายการให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบ

ส่วนที่ 5 แผนการบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร)

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓			
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร			✓			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓			
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓			

2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบบันไดหนีไฟ						
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
1.2	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
1.3	การปิด-เปิดประตู เข้า-ออกบันไดหนีไฟ		✓				
2	ทางหนีไฟ						
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		✓				
2.2	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
2.3	การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
3	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						
	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓				
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง						
	แบบแปลนพื้นทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง		✓				



3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
1.1	สายอากาศ				✓		
1.2	สายใต้ดิน				✓		
2	หม้อแปลงไฟฟ้า				✓		
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร				✓		
3.2	แผงสวิตช์ภายนอกอาคาร				✓		
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร				✓		
3.4	แผงสวิตช์เมน			✓			
3.5	สายป้อน			✓			
3.6	แผงสวิตช์ย่อย			✓			
3.7	วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
3.8	สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓			
4	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓					
5	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน			✓			
6	ป้ายทางออกฉุกเฉิน			✓			
7	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			✓			
8	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				✓		

4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น				✓		
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			✓			
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
1.4	หอผึ่งน้ำ (COOLING TOWER)		✓				
1.5	เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ		✓				
1.6	ท่อส่งลมเย็น และอุปกรณ์ระบบ				✓		
1.7	ปั๊มน้ำเย็นและปั๊มน้ำระบายความร้อน			✓			
1.8	ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อน พร้อมอุปกรณ์ประกอบ			✓			
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
2.1	การทำงานและการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
2.2	การทำงานและการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ		✓				
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
3	ระบบระบายอากาศ						
3.1	พัดลมระบายอากาศ				✓		
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ				✓		
3.3	การทำงานของระบบอัดอากาศบนไคหนีไฟ				✓		
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง						
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง		✓				
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ		✓				
4.4	การทำงานของระบบอัดอากาศโถงหน้าลิฟต์ ดับเพลิง		✓				
5	ระบบบันไดเลื่อน						
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน			✓			
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			✓			
5.3	ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน			✓			

5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบประปา						
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน / บนดิน / บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพถังและฝาเปิด-ปิดถังเก็บน้ำ		✓				
	- สภาพท่อน้ำเข้า-ออก จากถังเก็บน้ำ		✓				
	- สภาพประตุน้ำเข้า-ออก จากถังเก็บน้ำ		✓				
	- การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ		✓				
1.2	เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำเสียงดัง, สั่นสะเทือน, รั่วซึม			✓			
	- สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ			✓			
1.3	ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา			✓			
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร						
2.1	ท่อระบายน้ำเสีย						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ			✓			
	- การรั่วซึมของท่อ			✓			
	- การอุดตันในท่อ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ						
	- ที่ดักกลิ่น			✓			
	- ช่องรับน้ำ (FD.)			✓			
	- ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)			✓			
	- สภาพช่องท่อ						
	- กลิ่นและความอับชื้น			✓			
	- การป้องกันหรือกำจัดหนูและแมลงสาบในช่องท่อ			✓			



ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- การป้องกันควันและไฟลามในช่องท่อ			✓			
2.2	ท่อระบายน้ำฝน						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ						
	- การอุดตันในท่อ			✓			
	- การรั่วซึมของท่อ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบ - ช่องรับน้ำ (RD.)			✓			
2.3	เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ (ถ้ามี)						
	- สภาพบ่อสูบ				✓		
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย		✓				
	- การทำงานของระบบควบคุม		✓				
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ		✓				

6. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบดับเพลิงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
1.1	อุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเสียง ลำโพง หรือแสง			✓			
1.2	แบตเตอรี่						
	ทดสอบเครื่องประจุ (Charger)			✓			
	แบตเตอรี่แบบน้ำกรด						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	- ทดสอบความถ่วงจำเพาะน้ำกรด		✓				
	แบตเตอรี่แบบนิเกิล - แคดเมียม						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที				✓		
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด				✓		
1.3	บริษัทควบคุม (Control panel, or Devices) ครอบคลุม การทำงาน ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่าย ไฟฟ้า บริษัทเชื่อมต่อโยง และทรานสปอนเดอร์						
	- แบบมีการควบคุม				✓		
	- แบบไม่มีการควบคุม				✓		
1.4	การทำงานของแสดงผลสัญญาณขัดข้อง				✓		
1.5	อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ						
	- Smoke / Heat / Flame / Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลดล็อกไฟฟ้า และ Duct detector				✓		
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch				✓		

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.6	การทำงานของเครื่องแสดงผลเพลิงไหม้				✓		
1.7	บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				✓		
1.8	อุปกรณ์อื่นๆ				✓		
2	ระบบดับเพลิง						
2.1	ถังดับเพลิง		✓				
2.2	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง						
	- แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที	✓					
	- แบบขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า		✓				
2.3	หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection)		✓				
2.4	หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)		✓				
2.5	ถังน้ำดับเพลิง, ระดับน้ำ, สภาพถังน้ำ		✓				
2.6	สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำ (Fire Hose cabinets) สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				
2.7	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ - Main Switch - Water Flow Switches - Supervisory Switches - Control Valves			✓			
3	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
	- ทดสอบอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	- ทดสอบอย่างน้อย 60 นาที		✓				
4	ป้ายทางออกฉุกเฉิน หรือป้ายทางหนีไฟ						
	- ทดสอบอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	- ทดสอบอย่างน้อย 60 นาที		✓				

ภาคผนวก 4

**แผนการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้
ตรวจสอบอาคาร**

ลำดับ	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร		
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก		
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	✓	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓	
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม	✓	
	2.2.1 ระบบประปา		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	✓	
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓	



ลำดับ	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ		
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร		
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	

ส่วนที่ 6 ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารโดยเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร)

ส่วนที่ 6 เป็นผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารตามที่เจ้าของอาคาร หรือ ผู้ดูแลอาคารสามารถสังเกตได้ด้วยสายตา ไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ การตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เจ้าของอาคารหรือ ผู้ดูแลอาคารจะสอบจะต้อง พิจารณารายละเอียดในคู่มือรายละเอียดนี้ ที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และความถี่ในการตรวจไม่น้อยกว่าที่ผู้ ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่ เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่าให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน กรณีที่พบว่าสภาพของอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารมีการชำรุด เสียหาย ต้องแก้ไขผิดปกติ หรือใช้งาน ไม่ได้ เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารจะต้องบันทึกรายละเอียดแต่ละรายการให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบ



ส่วนที่ 7 สรุปผลการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารโดยเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร)

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร				
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร				
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุ ตกแต่งอาคาร				
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร				
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร				
2	การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟของอาคาร				
	- ระบบบันไดหนีไฟ				
	- ทางหนีไฟ				
	- เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน				
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง				
	2.2 ระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้				
	- ระบบไฟฟ้าแรงสูง				
	- หม้อแปลงไฟฟ้า				
	- ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ				
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน				
	- ป้ายทางออกฉุกเฉิน				
	- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้				
	- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				



ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	2.3 ระบบเครื่องกลของอาคาร				
	- ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์				
	- ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน				
	- ระบบระบายอากาศ				
	- ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง				
	- ระงาแก๊ส ไนโตรเจน				
	2.4 ระบบสุขาภิบาลของอาคาร				
	- ระบบประปา				
	- ระบบระบายน้ำในอาคาร				
	- ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร				
	- บ่อบำบัดน้ำเสีย				
	- ระบบจัดการมูลฝอย				
	- ระบบดับเพลิง				
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ				
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน				
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้				
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร				
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร				
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร				
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร				

ลงชื่อเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร

(.....)

วัน เดือน ปี ที่ตรวจ



เลขที่ ๑๙/๒๕๖๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุมนุมคน (โรงเรียนสาริตถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์) เจ้าของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕/๒๓ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๒

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ ห้างหุ้นส่วนจำกัด รับตรวจสอบอาคาร ๔๕ แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๙๘/๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงาน

พิมพ์/ทาน

(นายวิชัย บรรดาภิบาล)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๒๓/๙

เทศบาลนครปากเกร็ด

๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๒๘ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑) เลขรับที่ ๑๓๓๓๓/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามรายงานการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้ว
จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ได้ที่สำนักงานช่าง เทศบาลนครปากเกร็ด
ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคารท่านจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. ๑) ภายใน ๓๐ วัน
นับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบรับรองตามที่ได้ยื่นขอไว้ หากประสงค์
จะขอรับใบรับรองอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใบรับรองใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทร.สาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

www.pakkrercity.go.th



ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง
ตรวจสอบ
พิมพ์/ทวน

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

เขต ๓(ช่วงวัชรภรณ์)

ทะเบียนตรวจแบบสำนักการช่าง

เทศบาลนครปากเกร็ด

คำขอรับรองการตรวจสอบอาคารเลขที่ ๘๗๕๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตชื่อ บ.ซี.พี.ออลส์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๔๕/๒๓ ม.๒ ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประเภท อาคารชุมนุมคน ชนิด ของ ค.ส.ล. ๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสถานศึกษา สถานที่ก่อสร้าง ๔๕/๒๓ ม.๒ ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ผู้ตรวจสอบอาคาร ห้างหุ้นส่วนจำกัด รับการตรวจสอบอาคาร ๔๕ เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.๐๑๙๘/๒๕๕๒ วันที่ตรวจสอบ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒

ผู้ขอแก้ไขแล้วส่งคืน

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง

.....

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง / ๒๓ ธ.ค. ๖๒

๑. ความเห็นของนายช่างเขต

รับเรื่อง

.....

(ลงชื่อ) นายช่างเขต

ส่งเรื่อง

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง

.....

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง

๒. ความเห็นของนักผังเมือง

รับเรื่อง

.....

(ลงชื่อ) นักผังเมือง

ส่งเรื่อง

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง

.....

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง / ๒๒ ธ.ค. ๖๒

๓. ความเห็นของสถาปนิก

รับเรื่อง

.....

(ลงชื่อ) สถาปนิก

ส่งเรื่อง

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง

.....

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง

๔. ความเห็นของวิศวกร

รับเรื่อง

.....

(ลงชื่อ) วิศวกร

ส่งเรื่อง

บันทึกการรายงานการตรวจแบบและเอกสาร

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

- 16 ม.ค. ๖๖๐๐ เจิม ร่ม ร่ม (16 ม.ค. ๖๖๐๐)

(ลงชื่อ) [REDACTED] หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

- 16 ม.ค. ๖๖๐๐ เจิม ร่ม ร่ม (16 ม.ค. ๖๖๐๐)

(ลงชื่อ) [REDACTED] ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักงานช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

- 16 ม.ค. ๖๖๐๐ เจิม ร่ม ร่ม (16 ม.ค. ๖๖๐๐)

(ลงชื่อ) [REDACTED] ผอ.สำนักงานช่าง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

- 16 ม.ค. ๖๖๐๐ เจิม ร่ม ร่ม (16 ม.ค. ๖๖๐๐)

(ลงชื่อ) [REDACTED] ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง...../...../.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

- 16 ม.ค. ๖๖๐๐ เจิม ร่ม ร่ม (16 ม.ค. ๖๖๐๐)

(ลงชื่อ) [REDACTED] เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง...../...../.....

๕. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ส่งเรื่อง...../...../.....

๖. ความเห็นของผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

ส่งเรื่อง...../...../.....

๗. ความเห็นของผอ.สำนักงานช่าง

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ผอ.สำนักงานช่าง

ส่งเรื่อง...../...../.....

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล

ส่งเรื่อง...../...../.....

๙. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

รับเรื่อง...../...../.....

(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งเรื่อง...../...../.....

บันทึกรายการแก้ไข

แก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๑

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

แก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้รับเอกสารไปแก้ไขดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

ส่งเรื่องแก้ไขครั้งที่ ๒

ผู้ขอได้ส่งเอกสารที่แก้ไขแล้วดังนี้

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)
วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....

ควบคุมอาคารและผังเมือง

๑ ๙ ๕.ค. ๒๕๖๒

สำนักงานเทศบาลนคร ปทุมธานี
รับที่ 13347/62
วันที่ 19 ธ.ค. 2562
เวลา 13.50 น.

สนง.การช่าง
รับ ๕๖๓/๖๖
วันที่ ๑๙ ธ.ค. ๒๕๖๒
๑๕.๕๐

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่
วันที่
ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

เขียนที่ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด(มหาชน)

วันที่ 13 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562

ข้าพเจ้า บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด(มหาชน)

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัท มหาชน จำกัด จดทะเบียนเมื่อ 12 มีนาคม 2542 เลขทะเบียน 0107542000011

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 313 ตรอก/ซอย ถนน สีลม หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต บางรัก

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นายชวน นิมิตติกุล นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ อำเภอ/เขต โทร 02-0719000

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ 21/2559 ลงวันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2559

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขรับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 45/23 ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 33909,38462,68624 และ 69010

เลขที่ดิน จำนวน 4 แปลง หมู่ที่ ☐ ตรอก ☐ ซอย

ถนน แขวง เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 6 ชั้น มีดาดฟ้าและใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารเพื่อการศึกษา

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด หลังคาโครงเหล็ก จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น หลังคาคลุมสนามกีฬา

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด หลังคาคลุมที่จอดรถ.....จำนวน 1.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....หลังคาคลุมที่จอดรถ.....

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี.....ห้างหุ้นส่วนรับตรวจสอบอาคาร 45.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ 0603/52

สำนักงานชื่อ.....ห้างหุ้นส่วนรับตรวจสอบอาคาร 45.....ตั้งอยู่เลขที่ 23/23.....ตรอก/ซอย.....ธรรมสุธีร์

ถนน.....กรุงเทพ-ปทุม.....ตำบล.....บางเคื่อง.....อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....จังหวัด.....ปทุมธานี

เลขทะเบียนเลขที่ น.0198/2552 ออกให้วันที่.....19.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. 2560.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่

25.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. 2562.....

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดสุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนากการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง

อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 45/23..... ☐ นิติบุคคลอาคารชุด..... ☐ หมู่บ้าน.....

หมู่ที่..... ☐ ตรอก ☐ ซอย..... ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....ตำบล/แขวง.....บางตลาด

อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....11120



(ลายมือชื่อ).....

(นายชวน นิมิตติกุล นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา)

ผู้ขอ

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือมอบอำนาจ
การตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ



เขียนที่ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 13 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัท มหาชน จำกัด จดทะเบียนเมื่อ 12 มีนาคม 2542 เลขทะเบียน 0107542000011 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 313 อาคาร ซีพี ทาวเวอร์ ชั้น 24 ตรอก/ซอย ถนน สีลม หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้ ว่าที่ ร.ต.หญิง หทัยชนก ประจักษ์

โทรสาร เป็นผู้มีอำนาจทำการ

- ☐ ๑. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
- ☐ ๒. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และรับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
- ☒ ๓. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร, รับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และมีอำนาจลงนาม แทนผู้ขอแก้ไขหรือเพิ่มเติมในการยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร จนแล้วเสร็จ
- ☐ ๔. อื่นๆ (ระบุ)

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปนอกขอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตัวเองทุกประการ



(ลายมือชื่อ) ผู้มอบอำนาจ
(นายชวน นิมิตต์ดีกุล)

(ลายมือชื่อ) ผู้มอบอำนาจ
(นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับมอบอำนาจ
(ว่าที่ ร.ต.หญิง หทัยชนก ประจักษ์)

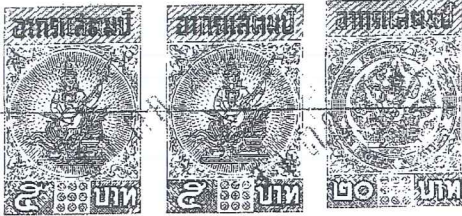
(ลายมือชื่อ) พยาน
(นายศานติ เศรษฐพรหมพันธุ์)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(นายไพศาล บุตรดา)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า*

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ให้ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 31 ตุลาคม 2561

ข้าพเจ้า บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) โดย นายปิยะวัฒน์ ฐิตะสัทธราภกุล และ นายธานินทร์ บุรณมานิต กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัท ขอมอบให้นายทวีศักดิ์ แก้วรัตน์ปัทมา หรือ นายสุพจน์ ชิตเกษรพงศ์ หรือ นายวรเดช หงส์เดชานันท์ หรือ นายเกรียงชัย บุญโพธิ์ธวัชชาติ คนใดคนหนึ่งลงนามร่วมกับ นายชวน นิมกิตติกุล หรือ นายสกล เศรษฐาพร หรือ นายชัยโรจน์ ทิวัตถ์มันเจริญ หรือ นายยุทธศักดิ์ ภูมิสุรกุล หรือ นางสาวอนิษฐา ธนमितต์ เป็นตัวแทนผู้รับมอบอำนาจ โดยให้ผู้รับมอบอำนาจลงลายมือชื่อร่วมกันในการกระทำการดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลงนามในบันทึกข้อตกลงหรือเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาทุกประการ และหรือนิติกรรมอื่นใดกับทางราชการ องค์การรัฐวิสาหกิจ นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นใดในนามของบริษัท และหรือลงนามรับรองในเอกสารต่าง ๆ ของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมที่กล่าว

ข้อ 2. ลงนามและยื่นคำร้อง คำขอ นิติกรรมสัญญาในการใช้ หรือรับบริการ หรือเอกสารอื่นใดซึ่งกฎหมายกำหนดให้บริษัทกระทำเพื่อให้ได้มาซึ่งการอนุญาตสิทธิ และใบอนุญาตทุกประเภททุกชนิดในการประกอบธุรกิจทางด้านเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การขนส่งและการให้บริการ การขอรับหนังสืออนุญาตต่อทะเบียนหรือหนังสืออนุญาตในนามของบริษัท รวมถึงตลอดถึงสัญญาและตราสารที่จำเป็นและเหมาะสมแก่การดำเนินกิจการของบริษัท หรือทำการแก้ไข เพิ่มเติม บอกละเลิกหรือยกเลิก หนังสือสัญญา หรือตราสารตามที่กล่าวมาข้างต้น และมีอำนาจยื่นขอจดทะเบียนสัญญาเช่าเช่าช่วง ให้เช่าหรือให้เช่าช่วง จำนอง หรือรับจำนองทรัพย์สิน รวมทั้งสิทธิใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่มีการจดทะเบียนต่อทางราชการ รวมถึงตลอดถึงจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติม และยกเลิกทะเบียนที่จัดไว้แล้ว

ข้อ 3. แจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในกรณีที่มีผู้กระทำความผิดต่อทรัพย์สินหรือสิทธิอันชอบธรรมของบริษัทและหรือกิจการของบริษัท ทั้งนี้ เพื่อดำเนินคดีต่อไปตามกฎหมาย ให้มีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ในเรื่องสรรพเอกสารต่าง ๆ ของบริษัทที่ได้สูญหายไป ลงนามในเอกสาร ขอคัดสำเนาเอกสาร และให้ถ้อยคำแก่เจ้าพนักงานหรือ เจ้าพนักงานที่เกี่ยวข้องอันเกี่ยวกับการแจ้งความร้องทุกข์จนเสร็จ การ และให้รวมถึงมีอำนาจในการขอรับทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินหรือเอกสารของกลางและหรือสรรพเอกสารทั้งหลายที่บริษัทมอบให้ได้เป็นหลักฐานคืนจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ตลอดจนให้มีอำนาจในการถอนการแจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในข้อกล่าวหาที่แจ้งความร้องทุกข์ไว้ด้วย

ข้อ 4. คัดต่อชี้แจง ยื่นคำร้อง คำขอ ลงนามในคำร้อง คำขอเกี่ยวกับการจดทะเบียนและยื่นจดทะเบียน รวมทั้งลงนามในคำอุทธรณ์ การละ ประเด็นข้อคัดค้านและหรือถอนอุทธรณ์ รับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ และให้ถ้อยคำแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ในเรื่องเกี่ยวกับที่ดิน ภาษี แรงงาน กองทุนเงินทดแทน และหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ในหน่วยงานราชการอื่น ๆ ที่บริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามบทบัญญัติทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจที่ประกอบกิจการอยู่ และมีอำนาจในการส่งมอบบัญชี เอกสาร หลักฐาน รวมทั้งให้ความยินยอมรับผิดชอบ เสียภาษีอากร ค่าธรรมเนียมเงินส่งเข้ากองทุน และเงินทุกอย่างที่ทางการเรียกเก็บ การขอตรวจ การคัดค้าน ขอลดหย่อน ขอทุเลา หักลดกลบหนี้ หรือปฏิเสธความรับผิดชอบดังกล่าว มีอำนาจในการรับหมายเรียก หนังสือเตือน หนังสือแจ้งการประเมินหรือคำสั่งให้ชำระและหรือนำส่งภาษีอากร การยื่นคำร้องขอลดหรืองดเบี้ยปรับ เงินเพิ่ม การรับบัญชี เอกสารคืน และการอื่นใดที่เกี่ยวข้องในเรื่องการตรวจสอบภาษี การปฏิบัติตามพิธีการศุลกากร พิธีการภาษีสรรพสามิต ตลอดจนมีอำนาจลงนามในแบบแสดงรายการภาษี แก้ไขเพิ่มเติมแบบ คำขอคืนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีศุลกากร ภาษีสรรพสามิต หรือภาษีอื่นใดที่เจ้าหน้าที่ของรัฐมีคำสั่งคืนให้แก่บริษัท และมีอำนาจรับเงินคืนภาษีที่กล่าวข้างต้น มีอำนาจให้ถ้อยคำชี้แจงข้อเท็จจริง ขอและหรือรับเอกสารคืน ลงนามรับรองเอกสารและสำเนาเอกสารต่าง ๆ ที่จำเป็น ตลอดจนทำความตกลงระงับคดีในชั้นศุลกากรและดำเนินการอื่น ๆ จนเสร็จสิ้น อันเกี่ยวกับกรณีที่ได้เห็นว่าผู้ศุลกากรเข้าทำการตรวจค้น และยึดเอกสารทางการค้าของบริษัทมาทำการตรวจสอบที่กรมศุลกากร

ข้อ 5. ลงนามในคำขอ นิติกรรมสัญญาในการขอใช้หรือให้บริการ หรือเอกสารอื่นใดซึ่งกฎหมายกำหนดให้บริษัทกระทำเพื่อให้ได้ซึ่งบริการของธนาคารหรือสถาบันทางการเงินนั้น ๆ

ข้อ 6. ลงนามในข้อบังคับการทำงานของบริษัทเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติม และต้องนำไปติดต่อกับหน่วยงานราชการ ว่าจ้าง สักพนักงาน ปลดหรือเลิกจ้างพนักงาน ออกคำสั่งให้พนักงานปฏิบัติตามใด ๆ ที่เกี่ยวกับกิจการหรือธุรกิจของบริษัท และมีอำนาจทำหนังสือแจ้ง ทำคำร้อง คำขอ คำคัดค้าน หรืออุทธรณ์เกี่ยวกับกรใด ๆ ที่กำหนดไว้ในกฎหมายแรงงาน กฎหมายแรงงานสัมพันธ์ กฎหมายเกี่ยวกับการเช่าเมืองและการทำงานของคนต่างด้าว รวมถึงตลอดถึงการเจรจาตกลง หรือประนีประนอมยอมความเกี่ยวกับเรื่องแรงงานและข้อพิพาทแรงงาน การขึ้นทะเบียนจ่ายเงินสมทบ กองทุนเงินทดแทนและกองทุนประกันสังคม นำเอกสารให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และให้ถ้อยคำและชี้แจงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับพนักงานประกอบกิจการ รับใบแจ้งหนี้ รับสภาพหนี้ รายงานค้างจ้าง รับรองการหักเงินสมทบ แจ้งแบบประสิทธิผลรับแจ้งเปลี่ยนแปลงข้อเท็จจริงของสถานประกอบการ ยื่นอุทธรณ์เกี่ยวกับกองทุนประกันสังคม ยื่นคำขอและรับคำรักษาพยาบาลหรือรับเงินสมทบคืน

เอกสารนี้ใช้ประกอบเพื่อ

หรือเอกสารอื่นใดซึ่งกฎหมายกำหนดให้บริษัทกระทำ

ต่อ เทศบาลนครปากเกร็ด

รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ

(นายทวีศักดิ์ แก้วรัตน์ปัทมา)

ข้อ 7. ลงนามในใบเสนอราคา ยื่นของ ประมูลเพื่อซื้อหรือขายสินค้า หรือเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการเช่า การเช่าช่วง การได้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารสถานที่ใด ๆ สำหรับใช้ประกอบธุรกิจ รวมถึง การลงนามในนิติกรรมสัญญาที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ใด ๆ เช่น การให้เช่า การเช่า การให้บริการหรือการรับบริการ หรือลงนามในเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนลงนามยกเลิกนิติกรรมสัญญานั้น ๆ หรือดำเนินการใด ๆ ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท ตลอดจน ติดต่อกับ เจรจาต่อรอง วางเงินหรือหลักประกัน และรับเงินหรือหลักประกันดังกล่าวคืน รวมทั้งทำความตกลงและรับเงิน ค่าสินไหมทดแทนความเสียหายจากผู้กระทำละเมิดต่อทรัพย์สินหรือสิทธิของบริษัท หรือจากผู้รับประกันภัยของบุคคลดังกล่าว แม้จะเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับ งานที่ยื่นเสนอราคาจนเสร็จการ เป็นผู้เก็บเงินและลงนามรับเงินในการชำระค่าสินค้าตามใบแจ้งหนี้ ซึ่งจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะในนามของบริษัท

ข้อ 8. ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงคนเดียว หรือหลายคนกระทำการเกี่ยวกับเรื่องใดเรื่องหนึ่งดังกล่าวในข้อ 1, 2, 3, 4, 5, 6 และ 7 ได้ และให้มีอำนาจเพิกถอนและยกเลิกการมอบอำนาจตัวแทนช่วงคนหนึ่งหรือหลายคนได้ ตามที่เห็นสมควรโดยไม่คำนึงว่าตัวแทนช่วงนั้นจะได้รับ มอบอำนาจจากผู้รับมอบอำนาจนี้เอง หรือจากผู้รับมอบอำนาจคนอื่นใดของบริษัท

การมอบอำนาจช่วงตามหนังสือฉบับนี้ เป็นการมอบอำนาจให้ไปดำเนินการตามวัตถุประสงค์ข้างต้น หากผู้รับมอบอำนาจช่วงไปดำเนินการ นอกเหนือขอบเขตที่ได้รับมอบอำนาจจนก่อให้เกิดความเสียหาย หรือเป็นการกระทำความผิดกฎหมายใด ๆ ไม่ว่าทางแพ่ง หรือทางอาญา ผู้รับมอบอำนาจช่วง เป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

หนังสือมอบอำนาจนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ให้หนังสือมอบอำนาจนี้สามารถทำการถ่ายสำเนา เพื่อใช้แทนต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ในการยื่นแสดงเพื่อเป็นหลักฐาน และหรือติดต่อหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนบุคคลใด ๆ โดยให้ผู้รับมอบอำนาจลงนามรับรองสำเนาถูกต้องพร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ด้วย

การกระทำใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปแล้วตามขอบเขตที่มอบหมายข้างต้นโดยถูกต้องตามกฎหมาย ไม่ขัดต่อจารีตประเพณี ให้ถือเสมือนข้าพเจ้าได้กระทำด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการมอบอำนาจ กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพันบริษัท จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัทไว้ต่อหน้าพยาน



ลงชื่อ.....
(นายปิยะวัฒน์ ชูเดชธรรารกุล)

ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นายชวินทร์ บุรณมานิต)

ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นายชวัน นิมกิตติกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นายสุพจน์ ชูเดชพรพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นายสกล เดชะสุภาพร)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นายวรเดช หงส์เดชาพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจณิษฐา ธนนิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นายเกรียงชัย บุญโพธิ์อภิชัย)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นายยุทธศักดิ์ ภูมิสุรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรานิ อึ้งประเสริฐ)

พยาน

ลงชื่อ.....
(นายธนภูมิ เนตรอนา)

พยาน

ลงชื่อ.....
(นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา)



หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2542 ทะเบียนเลขที่ 0107542000011

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

2. กรรมการของบริษัทมี 15 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายปรีดี บุญยัง

2. นายผดุง เดชะรินทร์

3. นายก่อศักดิ์ ไชยรัศมีศักดิ์

4. นายสุภกิต เจียรนนท์

5. นายอดิเรก ศรีประทักษ์

6. นายอัครัง สรรพสิทธิ์วงศ์

7. นายณรงค์ เจียรนนท์

8. นายศุภชัย เจียรนนท์

9. นายประเสริฐ จารุพนิช

10. นายพิทยา เจริญวิสิฐกุล

11. นายปิยะวัฒน์ ฐิตะสิทธิ์ารกุล

12. นางน้ำผึ้ง วงศ์สมิทธิ์

13. นายธานินทร์ บุรณมานิต

14. พลตำรวจเอกพัชรวาท วงษ์สุวรรณ

15. นายประสพสุข บุญเดช/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายก่อศักดิ์ ไชยรัศมีศักดิ์ หรือ

นายประเสริฐ จารุพนิช หรือ นายธานินทร์ บุรณมานิต

คนใดคนหนึ่งลงนามร่วมกับ นายพิทยา เจริญวิสิฐกุล หรือ นายปิยะวัฒน์ ฐิตะสิทธิ์ารกุล หรือ นายอัครัง สรรพสิทธิ์วงศ์ หรือ นายศุภชัย เจียรนนท์ หรือ นายณรงค์ เจียรนนท์ หรือ

นายอดิเรก ศรีประทักษ์ รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอจำกัดอำนาจของกรรมการ ไม่มี/

เอกสารนี้ใช้ประกอบเพื่อ

ใช้ในกิจการหรือขอสอบสภาพอาคาร

หรือขอสอบสภาพอาคาร

รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ (นายชวน นิยมกิตติกุล)

ลงชื่อ (นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา)

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Service
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ บธ. 017222



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

4.ทุนจดทะเบียน 8,986,296,048.00 บาท /

(แปดพันเก้าร้อยแปดสิบล้านสองแสนเก้าหมื่นหกพันสี่สิบบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 8,983,101,348.00 บาท /

(แปดพันเก้าร้อยแปดสิบล้านหนึ่งแสนหนึ่งพันสามร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 313 อาคารซี.พี.ทาวเวอร์ ชั้นที่ 24 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 93 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 9 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตรากรมพัฒนาธุรกิจการค้าเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(นางสาวประชิด จิ๋วช่อบำรุง)

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ บธ. 017222

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โปรดตรวจสอบ รายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ซี.พี.เซเว่นอีเลฟเว่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105531086503

ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2542 และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น

บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2550/

3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2561



ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
ต่อ เทศบาลนครปากเกร็ด
รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายชวน นิมกิตติกุล 1)

ลงชื่อ

(นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

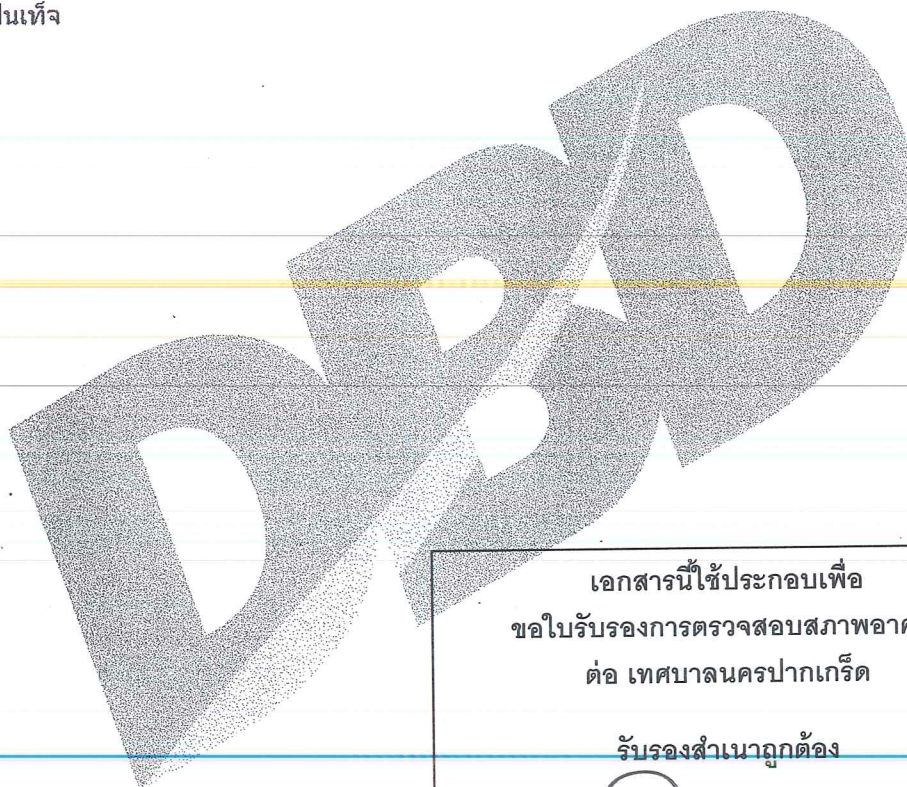
ที่ บธ. 017222



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



เอกสารนี้ใช้ประกอบเพื่อ
ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
ต่อ เทศบาลนครปากเกร็ด

รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ
(นายชวน นิ่มกิตติกุล)

ลงชื่อ
(นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

- (1) ชื่อ จัดหา รับเข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สิน

ใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

- (2) นาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท โอนหุ้นในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้สิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น (เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์)

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด หรือนิติบุคคลอื่นทั้งในและต่างประเทศ

(7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ เซลล์สัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่และ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการภัตตาคาร ร้านอาหาร ผลิต นำเข้าเพื่อจำหน่าย จำหน่าย และกิจการค้าอาหารทุกชนิด รวมถึงอาหารประเภทข้าวกล้อง อาหารแช่เย็น อาหารแช่แข็ง อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ ขนมหวาน ไอศกรีม เบเกอรี่ต่างๆ และเครื่องบริโภคอื่นๆ

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางการแพทย์ และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

- (12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

- (13) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ

เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน

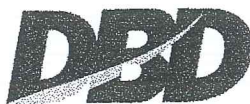
รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ

(นายชวน นิมิตติกุล)

ลงชื่อ

(นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากสวนยางใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการประกอบสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวหรือโรงงานผลิตเซรามิกและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดบ่อ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานปุ๋ย โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ บานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างข้างขึ้นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท รวมถึงการก่อสร้างระบบชลประทานโคก สิ่งอำนวยความสะดวก และการก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิดทุกประเภท

(24) ประกอบการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สกัดแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือ ตามพิธีศุลกากรและการจัดระวาง และการขนส่งทุกชนิด

(26) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนด เอกสารนี้ใช้ประกอบเพื่อ

ไว้ในวัตถุประสงค์

(28) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักล้างเสื้อผ้า

(29) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งผลิตสไลด์และฟิล์ม

(30) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ

(นายชวน นิกิตติกุล)

ลงชื่อ

(นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

บริการ DBD 1919
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 93

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง

(31) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษาตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยา

กันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้ายี่ห้อต่างๆ

(32) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(33) ประกอบธุรกิจ บริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการประกันภัยของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(34) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตร การตลาดและจัดจำหน่าย

(35) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(36) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(37) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(38) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(39) ประกอบกิจการให้เช่า ให้เช่าช่วง ซึ่งอาคาร สำนักงาน สถานที่ภายในอาคาร สำนักงาน เพื่อใช้เป็นสำนักงานหรือสถานการค้า ตลอดจนอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงานต่างๆ ให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกในสำนักงาน เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ ให้บริการรักษาความปลอดภัย รักษาความสะอาด และอื่น ๆ

(40) ซื้อ ซื้อรับ จดทะเบียนรับโอน ทำสัญญาหรือนิติกรรมใดๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิต่างๆ เกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ภาระจำยอม สิทธิ และเอกสิทธิ์ต่างๆ สิทธิบัตรโรงงาน เครื่องจักร แร่ โรงถลุงแร่ เครื่องมือเครื่องใช้ในการเกษตรกรรม เครื่องทุนแรง การนิคม สิทธิที่ดิน แบบแผน เครื่องหมายการค้า ใบอนุญาต สัมปทาน หรือสิ่งที่ยึดติดกัน ซึ่งน่าจะเป็นประโยชน์หรือเป็นคุณแก่บริษัท และใช้และทำให้เกิดผล หรือทำการผลิตโดยอาศัยสิทธิและอำนาจจากสิ่งเหล่านี้ หรือให้เช่า ให้อนุญาต หรืออนุญาตให้ใช้สิทธิช่วง หรือให้เอกสิทธิ์เกี่ยวกับสิ่งเหล่านี้

(41) ประกอบกิจการโรงงานผลิต รับจ้างผลิตอาหารสำเร็จรูป ผลผลิตอาหารทะเล อาหารแห้ง อาหารสด เครื่องดื่มและเครื่องบริโภคอื่น ทำการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องดื่ม และเครื่องบริโภคอื่น

(42) การประกอบกิจการบริการติดตั้ง ตรวจสอบ รับซ่อม อนุรักษ์และซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ ตู้เย็น รวมทั้งเครื่องทำความเย็นอื่นๆ ประกอบกิจการให้บริการไอเย็น และระบบแสงสว่าง บริการรักษาความสะอาด บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า และบริการใดๆ ที่เกี่ยวกับการประกอบกิจการของบริษัท



ลงชื่อ
(นายชวน นิมิตติกุล)

ลงชื่อ
(นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 93

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

(43) ก่อสร้างและดำเนินการร้านค้า ห้างสรรพสินค้า ซูเปอร์มาร์เก็ต/สถานที่เก็บสินค้าของบริษัท ทั้งที่เป็น

ผลิตภัณฑ์อาหารและไม่ใช่ผลิตภัณฑ์อาหารเพื่อการจำหน่ายส่งและปลีก

นายทะเบียน

(44) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาสูงกว่าหุ้นที่ตั้งไว้

(45) บริษัทมีสิทธิและเสนอขายหลักทรัพย์ทุกชนิดทุกประเภทของบริษัทตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ต่อประชาชนทั่วไปได้

(46) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักรกล และเครื่องมือเครื่องใช้ ในอุตสาหกรรมคมนาคมทุกชนิดทุกประเภท และการพลังงานนิวเคลียร์และอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ และเครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด ทุกประเภท ตลอดจนอะไหล่และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับสินค้าดังกล่าว

(47) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักรกลและเครื่องมือเครื่องใช้ในทางการแพทย์ การวัดคำนวณ เครื่องมือทางวิทยาศาสตร์ และเครื่องมือที่ใช้ประกอบวิชาชีพต่างๆ เครื่องใช้สำนักงาน โรงงานและในยานพาหนะทุกประเภท เครื่องจักรไฟฟ้า เครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้า ตลอดจนอะไหล่และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับสินค้าดังกล่าว

(48) ประกอบธุรกิจบัตรเครดิตอิเล็กทรอนิกส์ ธุรกิจจัดการออกบัตร จำหน่ายบัตรประเภทต่างๆ ตัวอย่างเช่น บัตรชื่อของเชื้อ (ชาร์จการ์ด) บัตรเครดิต (เครดิตการ์ด) บัตรที่ชำระราคาสินค้าหรือบริการด้วยวิธีการหักบัญชี (เดบิตการ์ด) บัตรชื่อสินค้าแบบลดราคา (ดิสเคาท์การ์ด) บัตรที่ชำระเงินล่วงหน้าหรือบัตรที่บันทึกมูลค่าเงินค่าสินค้าหรือบริการไว้ในบัตร (พรีเพดการ์ด) หรือสตอร์ แวลู การ์ด) บัตรเงินอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัตรอื่นใด และธุรกิจที่เกี่ยวข้องหรือเนื่องจากกิจการให้บริการบัตรดังกล่าวข้างต้น ให้แก่สมาชิกบัตรหรือลูกค้าของบริษัท เพื่อใช้ซื้อสินค้าใด ๆ และ/หรือบริการทั่วไปได้จากสถานประกอบการต่างๆ ซึ่งมีสัญญายอมรับบัตรดังกล่าวเพื่อการขายสินค้าและ/หรือการให้บริการ

(49) ประกอบธุรกิจค้าวัสดุเทพ, ไทเทเนียม, เทปบันทึกแม่เหล็ก, วีดีโอ, ซีดี, และสื่ออิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ เช่น วีซีดี, ดีวีดี, เป็นต้น

(50) เพื่อประกอบธุรกิจห้างสรรพสินค้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(51) ประกอบธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ โดยเปิดรับสมัครสมาชิก ให้บริการค้นคว้าข้อมูล เก็บค่าธรรมเนียมค่าโฆษณา เป็นต้น

(52) เพื่อให้บริการเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำ ให้กับผู้ประกอบการทั่วไปในการวางระบบพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์

(53) เพื่อให้บริการพัฒนาระบบพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ให้กับผู้ประกอบการทั่วไป

(54) เพื่อให้บริการสร้างและบริหารห้างสรรพสินค้าออนไลน์ ทางอินเทอร์เน็ต

(55) เพื่อประกอบธุรกิจเป็นผู้ส่งออกสินค้าไทย ผ่านระบบพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์

(56) เพื่อให้บริการพัฒนาระบบพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์สำหรับห้างสรรพสินค้าทางอินเทอร์เน็ต พัฒนาระบบการชำระเงิน พัฒนาระบบการขนส่งสินค้า พัฒนาระบบการขายสินค้าทางอินเทอร์เน็ต

ลงชื่อ
(นายชวน นิมภักดีกุล)ลงชื่อ
(นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา)

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 93

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง
ข้อ ดังต่อไปนี้

(57) ประกอบกิจการโรงเรียนอาชีวเอกชน สถานศึกษา สอนฝึกอบรม สถานศึกษา วิทยาลัยและมหาวิทยาลัยเอกชน และรับทำการสอน ฝึกอบรม จัดสัมมนาทางวิชาการทุกสาขา (เมื่อได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องแล้ว)

(58) ทำการเป็นตัวแทน เป็นผู้ดำเนินกิจการแทน เข้าร่วมลงทุนในกิจการโรงเรียนอาชีวเอกชน วิทยาลัยและมหาวิทยาลัยเอกชนทั้งภายในและต่างประเทศ

(59) ประกอบกิจการผลิตและทำการค้า แบบเรียน และบทเรียนเป็นเทปเสียง เทปโทรทัศน์ (วีดีโอเทป) และบทเรียนที่ใช้กับคอมพิวเตอร์ และลักษณะอื่นๆ เช่น โปสเตอร์แผ่นใส สไลด์ ไมโครฟิล์ม แผ่นเสียง

(60) ประกอบกิจการติดต่อสถาบันต่างๆ เพื่อจัดส่งนักเรียนไปฝึกอบรม ดูงานหรือศึกษาต่อในต่างประเทศ

(61) ประกอบกิจการการจัดพิมพ์และทำการค้า หนังสือ ตำรา แบบเรียน สิ่งพิมพ์ วารสาร นิตยสาร แบบฟอร์มทั้งภาษาไทยและภาษาต่างประเทศ

(62) ประกอบกิจการให้บริการ การแปลเอกสาร ร่างเอกสาร และตรวจแก้เอกสาร

(63) ประกอบกิจการให้การฝึกอบรม ทำการวิจัย เป็นศูนย์กลางวิจัยกับนานาชาติ ให้บริการเป็นที่ปรึกษาทางภาษา วัฒนธรรม กฎหมาย วิทยาศาสตร์ การเกษตร การสหกรณ์ การคมนาคม การสื่อสาร การโทรคมนาคม การเศรษฐกิจ การคลัง การพาณิชย์ การธุรกิจ การพลังงาน เทคโนโลยี การสถิติ การชลประทาน การกีฬา การอนามัย การสาธารณสุขการแพทย์ รัฐศาสตร์ รัฐประศาสนศาสตร์ การพัฒนาชุมชน การศึกษา การบริการสังคม การอุตสาหกรรม การป่าไม้ การอนุรักษ์ธรรมชาติ การจัดหาข้อมูล การสารสนเทศ (ยกเว้นการค้าหลักทรัพย์)

(64) ประกอบกิจการค้าเครื่องคอมพิวเตอร์ ไมโครโปรเซสเซอร์ ซอฟต์แวร์ เครื่องบันทึกมูลค่าของสินค้า หรือบริการไว้ในบัตร ระบบในการหักชำระหนี้ เครื่องรับชำระเงิน เครื่องหักบัญชี เครื่องฝากเงิน เครื่องถอนเงิน เครื่องอ่านบัตร เครื่องสอบัตร เครื่องส่งบัตร เครื่องคิดเลข เครื่องทำบัญชี เครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องวิทยุ โทรศัพท์ เครื่องรับส่งวิทยุทุกชนิด เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องเรดาร์ เครื่องโซนาร์ เครื่องเลเซอร์ เครื่องเสียง เครื่องบันทึกภาพ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำน้ำร้อน เครื่องควบคุมความชื้น เครื่องสื่อสารโทรคมนาคม รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(65) ประกอบธุรกิจบริการให้การตรวจสอบ วิจัย วิเคราะห์ และพัฒนาคุณภาพของอาหาร ผลิตภัณฑ์ และสินค้าต่างๆ

(66) ประกอบกิจการเกี่ยวกับการฝึกอบรมด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย และการให้คำปรึกษาด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

(67) ประกอบกิจการให้บริการโดยรับดำเนินการของของบุคคลหรือหน่วยงานของรัฐเพื่อมิให้บรรดาอุปกรณ์การสื่อสารโทรคมนาคม ทุกชนิด ทุกประเภท ทั่วประเทศไทย รวมทั้งให้บริการติดตั้ง ซ่อมแซม บำรุงรักษา จำหน่าย อุปกรณ์สื่อสาร โทรคมนาคม ทุกชนิด ทุกประเภทที่ได้รับอนุญาตแล้ว โดยเฉพาะอุปกรณ์วิทยุติดตามตัวทุกระบบ รวมตลอดถึงวิทยุ โทรศัพท์ โทรศัพท์ โทรเลข โทรศัพท์ โทรภาพ การสื่อสารผ่านดาวเทียม

เอกสารนี้ใช้ประกอบเพื่อ

ลงชื่อ
(นายชวน นิมิตติกุล)

ลงชื่อ
(นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 93

ข้อ ดังต่อไปนี้
สำเนาเอกสารยื่นขอย้ายหนังสือรับรอง

(68) ประกอบกิจการโทรคมนาคม ซึ่งรวมทั้งบริการให้บริการอินเทอร์เน็ต (INTERNET) อันหมายถึง การให้บริการเชื่อมโยงระบบคอมพิวเตอร์ของผู้ใช้บริการกันในเครือข่ายอินเทอร์เน็ต (INTERNET) ในเชิงพาณิชย์ เพื่อการติดต่อและให้ระบบสารสนเทศร่วมกันเฉพาะบริการรับส่งจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ การอ่านและบันทึกแฟ้มข้อมูลบนเครือข่าย อาทิเช่น การเข้าถึงศูนย์คอมพิวเตอร์ที่ห่างไกล การโอนแฟ้มข้อมูลจากเครื่องอื่น ๆ บนเครือข่าย การท่องเที่ยวในเครือข่ายโดยไม่เก็บค่าบริการประเภทต่าง ๆ การโต้ตอบ (INTERACTIVE) กับผู้ใช้เครือข่ายอื่น ๆ โดยการได้รับสิทธิหรืออนุญาตจากศูนย์คอมพิวเตอร์หรือรัฐวิสาหกิจ หรือโดยบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ธุรกิจอันเกี่ยวกับกิจการโทรคมนาคม และธุรกิจอื่นที่ต่อเนื่องใกล้เคียงกัน

(69) ให้บริการเชื่อมโยงเครือข่ายคอมพิวเตอร์ทุกประเภท โดยผ่านระบบสื่อสารโทรคมนาคมทุกประเภท

(70) ประกอบกิจการธุรกิจโทรคมนาคม ขาย ให้บริการ รวมทั้งการจัดตั้ง การดำเนินการและซ่อมแซม บำรุงเครือข่ายการสื่อสาร ข้อมูลภาพและเสียงผ่านดาวเทียมภายในประเทศ และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ และการจัดหาบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(71) ประกอบกิจการเป็นตัวกลางในการชำระเงินค่าสินค้า ค่าบริการ หรือค่าอื่นใด รวมถึงการให้บริการเครือข่ายในการชำระเงินด้วยวิธีการต่าง ๆ

(72) ประกอบธุรกิจการจัดทำบัตรลายนิ้วมือ เครื่องอ่านบัตร เครื่องสแกนบัตร และเครื่องส่งบัตร

(73) ประกอบกิจการให้เช่า ให้เช่าซื้อ เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(74) ประกอบธุรกิจบริการในการบริหารจัดการการจัดการธุรกิจร้านอาหาร บริการจัดเลี้ยงนอกสถานที่และธุรกิจที่เกี่ยวข้องอย่างอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

(75) ประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง เพื่อการขายอาหารที่ปรุงสำเร็จให้ผู้ซื้อสามารถบริโภคได้ทันที

(76) บริการจัดส่งและขายสินค้าทุกชนิดรวมถึงสินค้าประเภทอาหารพร้อมบริโภคถึงสถานที่ต่าง ๆ ตามที่ลูกค้าต้องการ

(77) ประกอบกิจการเพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์ใด ๆ จากการอนุญาตให้บุคคลภายนอกใช้ทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทหรืออยู่ในความครอบครองของบริษัท ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการให้ใช้สถานที่ เพื่อเป็นที่ทำกิจกรรม หรือเพื่อการติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าแบบหยอดเหรียญ ตู้ฝากถอนเงินอัตโนมัติ เครื่องเล่นเกมคอมพิวเตอร์ และเครื่องให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ และบริการอื่นใดอันเกี่ยวเนื่องกับการประกอบกิจการดังกล่าวข้างต้นนี้ใช้ประกอบเพื่อ

ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
ต่อ เทศบาลนครปากเกร็ด

รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ (นายชวน นิมกิตติกุล)

ลงชื่อ (นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

“คิดง่าย ทำง่าย ได้ใจกัน”
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 93

ที่ ๒๑

(78) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และเป็นตัวแทนในกิจการดังกล่าว (เมื่อได้รับ

อนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)

นายทะเบียน

(79) การซื้อ ขาย เช่า เช่าช่วง ให้เช่า ให้เช่าช่วง เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อและการดำเนินงานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นของตนเอง หรือของผู้อื่น หรือจัดหาโดยวิธีอื่นใด เข้าเป็นเจ้าของ หรือครอบครองไม่ว่าด้วย ประสงค์ใด ๆ อสังหาริมทรัพย์ อาคารชุด อาคารที่พักอาศัยรวม บ้าน โรงเรียน สถานที่ทำการพาณิชย์ สถานที่ทำการราชการ โรงงานอุตสาหกรรม รวมถึงทำการลงทุนซื้อที่ดินแปลงใหญ่ และแบ่งแยกออกเป็นแปลงเล็ก ไม่ว่าจะเป็นที่ดินเปล่าหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือเพื่อการอื่นใด การจัดสรรที่ดินและการพัฒนาที่ดินดังกล่าว (ยกเว้นกิจการที่เป็นกิจการเครดิตฟองซิเอร์)

(80) ประกอบกิจการให้บริการเครือข่ายบัตรเครดิต (Credit Card Network) ซึ่งหมายถึง เครือข่ายการให้บริการรับส่งข้อมูลการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์จากบัตรเครดิตของผู้ถือบัตรไปยังผู้ให้บริการซึ่งออกบัตรเช่นว่านั้น เพื่ออนุมัติการใช้บัตรในการทำการรายการแต่ละรายการ หรือรับส่งข้อมูลเรียกเก็บเงินอันเกิดจากการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ ตลอดจน การหักถอนบัญชีระหว่างกัน

(81) ประกอบกิจการการให้บริการเครือข่ายอีดีซี (Electric Data Capture Network : EDC Network) ซึ่งหมายถึง เครือข่ายรับส่งข้อมูลการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์จากบัตรเครดิต บัตรเดบิต เงินอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัตรอิเล็กทรอนิกส์อื่นใด ไปยังผู้ให้บริการซึ่งออกบัตร ที่มีศูนย์กลาง หรือจุดเชื่อมต่อการรับส่งข้อมูลระหว่างผู้ใช้บริการเครือข่าย

(82) ประกอบกิจการการให้บริการสวิตชิ่งในการชำระเงิน (Transaction Switching) ซึ่งหมายถึง บริการเป็นศูนย์กลางหรือจุดเชื่อมต่อรับส่งข้อมูลรายการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้ให้บริการตามที่ตกลงกัน

(83) ประกอบกิจการการให้บริการเงินอิเล็กทรอนิกส์ (e-Money) ที่ใช้ซื้อสินค้า และ/หรือรับบริการ ซึ่งหมายถึง บริการบัตรอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้ให้บริการออกให้แก่ผู้ใช้บริการ ซึ่งจะระบุชื่อหรือไม่ก็ตาม โดยมีการชำระเงินให้แก่ผู้ให้บริการไว้ล่วงหน้า เพื่อนำไปใช้ชำระค่าสินค้า ค่าบริการ หรือค่าอื่นใด แทนการชำระด้วยเงินสด และได้มีการบันทึกมูลค่าหรือจำนวนเงินที่ชำระไว้ล่วงหน้า

(84) ประกอบกิจการการให้บริการหักบัญชี (Clearing) ซึ่งหมายถึง บริการรับส่ง ตรวจสอบและยืนยันข้อมูลตามคำสั่งการชำระเงินสำหรับนำไปคำนวณหายอดเงินแสดงความเป็นเจ้าหนี้ หรือลูกหนี้ของผู้ใช้บริการ เพื่อใช้ข้อมูลดังกล่าวไปทำการชำระดุลระหว่างเจ้าหนี้และลูกหนี้ ทั้งนี้รวมถึงการจัดการ เพื่อให้กระบวนการชำระดุลสำเร็จลุล่วงด้วย

ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร

ต่อ เทศบาลนครปากเกร็ด

รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ

(นายชวน นิมกิตติกุล)

ลงชื่อ

(นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

“คิดค้น คิดใหม่ คิดจริง”
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน

93

ข้อ ดังต่อไปนี้

(85) ประกอบกิจการการให้บริการชำระดุล (Settlement) ซึ่งหมายถึง บริการรวมการชำระหนี้ที่ตกลงกันไว้ล่วงหน้าระหว่างผู้ให้บริการกับผู้ให้บริการเพื่อให้ผู้ให้บริการปรับฐานะความเป็นเจ้าหนี้ หรือลูกหนี้ของผู้ให้บริการ โดยผู้ให้บริการจะทำการหักบัญชีเงินฝากของผู้ให้บริการ ซึ่งมีฐานะเป็นลูกหนี้ หรือรับชำระหนี้โดยวิธีอื่นใดตามที่ตกลงกัน แล้วปรับบัญชีเงินฝากของผู้ให้บริการซึ่งมีฐานะเป็นเจ้าหนี้ หรือ ชำระเงินด้วยวิธีอื่นใด เพื่อให้หนี้ดังกล่าวระงับไป

(86) ประกอบกิจการการให้บริการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ผ่านอนุสรณ์อย่างหนึ่งอย่างใด หรือผ่านทางเครือข่าย

(87) ประกอบกิจการการให้บริการรับชำระเงินแทน ซึ่งหมายถึง บริการรับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์แทนเจ้าหนี้

(88) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้าทั้งในประเทศ และต่างประเทศ อันหมายความว่ารวมถึงการ ซื้อ ขาย สำรอง พัฒนา จัดหา จัดจ้าง แปรสภาพ วางแผน สร้าง ตรวจสอบ วิเคราะห์ ออกแบบ ติดตั้ง ผลิต จัดซื้อ จัดให้ได้มา จัดส่ง บำรุงรักษา สะสม สำรอง ประมูล รับเหมาก่อสร้าง ซ่อมแซม นำเข้า ส่งออก และดำเนินงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้า แหล่งพลังงานอันได้มาจากธรรมชาติ น้ำ ลม ความร้อนธรรมชาติ แสงแดด แร่ธาตุ หรือเชื้อเพลิง เป็นต้นว่า น้ำมัน ถ่านหิน วัตถุเคมีจากถ่านหิน หรือก๊าซและงานอื่นที่ส่งเสริมกิจการเช่นว่านั้น รวมถึงแหล่งพลังงานหมุนเวียน แหล่งพลังงานทดแทน

(89) ประกอบธุรกิจนำสิ่งเหลือใช้ วัสดุเหลือใช้ วัสดุคงเหลือหลังจากใช้ มาแปรรูป แปรสภาพ รีไซเคิล (Recycle) พัฒนา ปรับปรุง แก้ไข และจัดการโดยประการอื่น เพื่อใช้เอง หรือเพื่อการค้า ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน อวทิ เช่น เม็ดพลาสติก และสินค้าอุปโภคบริโภคทุกชนิดทุกประเภท

(90) ประกอบธุรกิจขายส่ง ขายปลีก จำหน่าย นำเข้า ส่งออก ผลิต รับจ้างผลิต รับฝากขาย และเป็นนายหน้า หรือตัวแทนนำเข้าและจำหน่ายเคมีภัณฑ์ เวชภัณฑ์ (medical supplies) เภสัชภัณฑ์ (pharmaceuticals) ยา เครื่องมือแพทย์ ผลิตภัณฑ์สำหรับบำรุงรักษาสุขภาพและความงาม (health and beauty care products) เครื่องสำอาง ผลิตภัณฑ์เสริมความงาม อุปกรณ์เพื่อการรักษาสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล ผลิตภัณฑ์เสริมอาหาร วิตามิน เกลือแร่ อาหาร อาหารเพื่อการควบคุมน้ำหนัก เครื่องดื่ม ผลิตภัณฑ์สำหรับเด็กทารก อุปกรณ์ทำความสะอาด อุปกรณ์ไฟฟ้า หนังสือ นิตยสาร เครื่องแต่งกาย และสินค้าอุปโภคบริโภค ตลอดจนผลิตภัณฑ์อื่น ๆ ที่มีการขายกันแต่เฉพาะในกิจการลักษณะเดียวกัน

เอกสารนี้ใช้ประกอบเพื่อ
ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
ต่อ เทศบาลนครปากเกร็ด

รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ
(นายชวน นิ่มกิตติกุล)

ลงชื่อ
(นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 93 ข้อ ดังต่อไปนี้

(91) บริการตรวจสุขภาพร่างกายเบื้องต้น ตรวจค่าดัชนีมวลกาย ตรวจวัดระดับน้ำตาลในเลือด วัดความดันโลหิต ตรวจพันธุกรรม ให้คำปรึกษาแนะนำเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความงาม ให้บริการเสริมความงาม นวดหน้า นวดร่างกาย นวดเพื่อการผ่อนคลาย ให้บริการฝึกอบรม ด้านแก๊สกรรม การดูแลรักษาและตรวจสุขภาพ

(92) ประกอบกิจการขายสินค้าและโฆษณาในหนังสือสิ่งพิมพ์ ไปสเตอร์ แผ่นพับ โทรทัศน์ วิทยุกระจายเสียง และสื่อช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (โดยไม่ใช้การขายตรง และตลาดแบบตรง)

(93) ประกอบกิจการขายสินค้าและบริการตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์ โดยเรื่องจำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ

นางเอกสารที่ปรึกษาฝ่ายหนังสือรับรอง

นายพรเบียน



เอกสารนี้ใช้ประกอบเพื่อ
ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
ต่อ เทศบาลนครปากเกร็ด

รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ

(นายชวน นิ่มกิตติกุล)

ลงชื่อ

(นายทวีศักดิ์ แก้วรัตนปัทมา)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

คิดค้น บริการ
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th