ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

[redacted]
๑๑ ธ.ค. ๒๕๖๒

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด
รับที่ 19968/62
วันที่ 11 ธ.ค. 2562
เวลา 11:30 น.

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๗๙๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัดที่ MFG : 206/2019-08 ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/๒๐๓๘๑ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัดจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๒๓ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๗ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๗ ห้อง คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลนครปากเกร็ดได้อนุญาตโครงการแล้วขอความร่วมมือเทศบาลปากเกร็ด ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิพานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๓
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
188/47 หมู่บ้านวิเศษสุขนคร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 wisetsuk nakorn 25, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11928 วันที่ 9 ส.ค. 2562
เวลา 16.03 ผู้รับ [illegible]

MFG : 206 / 2019-08

9 สิงหาคม 2562

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1798 วันที่ 9 ส.ค. 2562
เวลา 16.17 ผู้รับ [illegible]

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)
ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม
2.หนังสือมอบอำนาจ
3.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี
4.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเทศบาลนครปากเกร็ด

ด้วยบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2560 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร A) สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 137 ห้อง และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B) สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 210 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 347 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 16,184.79 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาดพื้นที่ 2-0-83.30 ไร่ หรือ 3,533.20 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานราชการ [illegible]
เลขที่ 818 14/8/62
เวลา 10.23

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแมง)
กรรมการผู้จัดการ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

[illegible]



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 19119 วันที่ 27 พ.ย. 2562
เวลา 14.38 ผู้รับ

ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/๒๐๓๙

ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี
ถนนรัตนาธิเบศร์ นบ ๑๑๐๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๑๘๘ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดนนทบุรี ครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยแจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด ๒๓ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๗ ห้อง เพื่อให้จังหวัดนนทบุรีนำเสนอความเห็นเบื้องต้นดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดนนทบุรีขอเรียนว่า ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดนนทบุรี ครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดนนทบุรีมีมติให้ความเห็นชอบต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด แล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติการให้ความเห็นชอบโครงการดังกล่าวและส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวที่เจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์และพัฒนาสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2733 วันที่ 27 พ.ย. 62
เวลา 15.12 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นางจุรีรัตน์ เทพอาสน์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 8169 วันที่ 28/11/62
เวลา 12.25 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ส่วนสิ่งแวดล้อม โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๕๘๐ ๐๗๒๗ – ๘
นายอดิศักดิ์ ทิพย์สมัย โทร. ๐๘๕ ๐๔๘ ๑๔๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO
(ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)
ของ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ถนนแจ้งวัฒนะ
ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....[redacted]..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด โครงการตั้งอยู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร A) สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 137 ห้อง และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B) สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 210 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 347 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 16,184.79 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 2-0-83.3 ไร่ หรือ 3,533.2 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัดอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL EST[redacted]

ลงชื่อ.....[redacted]..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกั[redacted]

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... ... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER-FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted]..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN C
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรี

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นลานคอนกรีต โดยจะรื้อถอนพื้นลานคอนกรีตหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว ใช้เวลารื้อถอนประมาณ 1 เดือน โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการรับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	1. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอน และการก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัย อาคารใกล้เคียงโครงการและพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากโครงการ ล่วงหน้าก่อนการรื้อถอน 1 สัปดาห์ และถ่ายรูปรั้ว และอาคารดังกล่าวข้างต้นก่อนการรื้อถอน โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุกหล่นใส่อาคารข้างเคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ ความคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม 5. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 6. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการรื้อถอน เท่ากับระยะเวลาการรื้อถอนโครงการและวงเงินคุ้มครองเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่รื้อถอนทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (อาทิ Website บริษัทฯ, Line Group) โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 8. ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติมโตของต้นไม้	
2. เสียง และฝุ่นละออง	ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน พบว่า ที่ระดับชั้น 1 เมื่อไม่มีกำแพงกั้นเสียงระดับเสียงที่เกิดจากการรื้อถอนที่ระดับชั้นที่ 1 อยู่ในช่วง 67.67-81.37 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อมีกำแพงกั้นเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วง 57.17-64.63 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) โดยผู้รับเสียงในชั้นที่ 7 อพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันออก) จะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีต และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 9.63 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)	1. จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ (Mash Sheet) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอน 2. ฉีดพ่นละอองน้ำบริเวณที่ทำการรื้อถอนให้เปียกอยู่ตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกขนส่งคอนกรีตจากการรื้อถอน เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 4. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 5. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากงานรื้อถอน โครงการต้องติดตั้งกำแพงกั้นเสียง สูง 7.5 เมตร วัสดุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงและฝุ่นละออง (ต่อ)	ดังนั้น เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) ลอมรอบพื้นที่กอสราง 6. ก่อนดำเนินการรื้อถอนจะต้องแจ้งให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครปากเกร็ดก่อนจึงจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนได้ 7. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่นการงัด การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 9. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง 10. กำหนดให้มีการรื้อถอนในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 –17.00 น.หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด 11. กำหนดสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุเกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นโดยโครงการ ต้องทำความ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง และฝุ่นละออง (ต่อ)		ตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนการรื้อถอนเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 12. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการปลดปล่อยสารพิษ แรงสั่นสะเทือน และเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด	
3. ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงรื้อถอนมาจากการขนส่งวัสดุรื้อถอนโดยใช้รถบรรทุกเป็นหลัก พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ คือ อู่ซ่อมรถ แจ้งวัฒนะ 23 ขนาดความสูง 1 ชั้น มีค่าเท่ากับ 1.61 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด (5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยผู้พักอาศัยข้างเคียงอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท จึงคาดว่าการรื้อถอนโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสะเทือนในระดับปานกลาง	**มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก** 1. บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการรื้อพื้นคอนกรีต ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อพื้นคอนกรีต เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน 2. ก่อนเริ่มการรื้อพื้นคอนกรีต ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณด้านทิศตะวันใต้ของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ.....[redacted]. เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		**มาตรการป้องกันฯ ทั่วไป** 3. ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารบ้านประชิดติดโครงการหรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 4. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบผลตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมและเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งรับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 5. กำหนดช่วงเวลาการรื้อพื้นคอนกรีตของโครงการ ในวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดรื้อถอน 6. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความสั่นสะเทือนจากการรื้อพื้นคอนกรีต และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ร้องเรียนดังกล่าว 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะรื้อพื้นคอนกรีต เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 8. จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการรื้อพื้นคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		10. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	
4. จราจร	ระยะรื้อถอนของโครงการจะส่งผลกระทบผู้สัญจรทางเท้าบริเวณด้านหน้าริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในระยะรื้อถอน และให้ผู้สัญจรไป-มาเพื่อความปลอดภัย	1. จัดทำป้ายหรือสัญญาณเตือนให้เห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืนก่อนถึงพื้นที่รื้อถอนประมาณ 50 เมตร 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษปูน อิฐ หิน ดิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีความลาดชันทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. จราจร (ต่อ)		6. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 7. จัดให้มีการก่อสร้างรั้วชั่วคราวชิดริมทางเท้า โดยก่อสร้างรั้วชั่วคราวที่มีความสูง 6 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ รวมถึงรั้วชั่วคราวจะต้องมีความแข็งแรงทนทาน และปิดบังฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนที่จะปลิวหรือหล่นออกไปนอกรั้วชั่วคราว 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความปลอดภัยคอยควบคุมความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าแปลงที่ดินโครงการในช่วงที่มีการรื้อถอนตลอดเวลา	
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดในระยะรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวังอุบัติเหตุจากการทำงานรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียง อาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะรื้อถอน และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อเริ่มการรื้อถอน 2. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที และกำหนดให้มีการแต่งตั้งคณะ กรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน	-

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted]. เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม ไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที 4. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอนจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 6. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ.....[redacted]..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดเพื่อการรื้อถอนตัวอาคารในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น 9. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง โดยจัดให้ห้องส้วมอยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงน้อยที่สุด	
6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน มีข้อเสนอแนะ ดังนี้ 1. ต้องมีใบอนุญาต รายละเอียดโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบว่าเป็นการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีต และเมื่อได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการสามารถต้องเรียนได้ที่บุคคลใดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....[redacted]..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. เลือกเทคนิคการรื้อถอนที่ส่งเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด	1. ดำเนินการรื้อถอนอาคาร ในวันจันทร์-วันเสาร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานรื้อถอนที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. และหยุดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากงานรื้อถอน โครงการต้องติดตั้งกำแพงกั้นเสียง สูง 7.5 เมตร วัสดุ Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) ลอมรอบพื้นที่ก่อสราง	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการรื้อถอนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	3. ห้ามรถขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 โดยเด็ดขาด 4. ตรวจสอบรถขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. มีการจัดการจราจรที่ดีเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบกับการจราจรบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดบริเวณถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 โดยเด็ดขาด 2. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางการจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ	
		3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาในช่วงรื้อถอนโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
	6. ดูแลคนงานก่อสร้าง โดยเฉพาะอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษวัสดุตกหล่น รถเครน และอันตรายอื่นๆ ที่จะส่งผลต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้สัญจรไปมา ทั้งนี้ โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 5) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ.... [redacted] ... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... [redacted] .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ว่าง มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างแล้ว สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมานี้จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ ดังนั้นจะมีการขนดินออกนอกโครงการเพียงเล็กน้อย ซึ่งดินในส่วนนี้จะมีการจัดจ้างผู้รับจ้างภายนอกนำรถบรรทุกดินไปทิ้งนอกหน่วยงาน โดยทางผู้รับจ้างจะเป็นผู้จัดหาที่ทิ้ง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (**ดูรูปที่ 1** ประกอบ) ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้างข้างต้น พบว่า ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการทำให้	1. จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มีค่าความเข้มข้นรวมของ TSP และ PM_{10} มีค่าเท่ากับ 0.0794 และ 0.0380 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าการดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	4. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 7. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีความลาดชันทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถหรืออาจใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาด 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 11. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 12. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ฝ่ายดนตรี กองสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง สำหรับ $PM_{2.5}$ ให้ดำเนินการตรวจวัดตามประกาศกรุงเทพมหานครในช่วงที่มีค่าเกินมาตรฐาน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		13. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 14. ในกรณีที่มีสภาวะอากาศปิดหรือไม่มีการถ่ายเทอากาศที่จะส่งผลให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) เกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที และต้องให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงสูง ปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	**มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุ เทศบาลนครปากเกร็ดที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		ชื่อโครงการ **โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)** พื้นที่ติดมาตรการ เจ้าของโครงการ **บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด** ประเภท **อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)** ขนาดของโครงการอาคาร **สูง 8 ชั้น 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร** บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 15 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ..... เบอร์โทรศัพท์ ..... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง **เทศบาลนครปากเกร็ด** เบอร์โทรศัพท์ ..... มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่..... 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,L
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		5. ทำผนังหรือตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กั้นแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร** 8. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 11. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ **มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 12. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 13. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 14. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 15. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย** 16. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกั

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		**มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** 17. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น **มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 18. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด **มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน** 20. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 21. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ โดยโครงการต้องดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที 22. ฉีดพ่นน้ำถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งตำแหน่งเก็บกองวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากก่อสร้างสร้าง โดยจะทำการฉีดพ่นน้ำวันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เช้า กลางวัน และเย็น และให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนปากทางเข้า-ออกโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		23. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก กับบ้านผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 20.32 เมตร 24. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 25. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 26. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 27. กำหนดที่จอดรถเพื่อรอขนส่งดินให้อยู่ในแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 28. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินตามข้อบังคับพนักงานจราจรในจังหวัดนนทบุรี โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.และ 21.00-06.00 น.	

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง 29. ติดตั้งสัญญาณไฟส่องสว่างรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน 30. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 31. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้างและกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 32. กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอันมีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที **มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนพื้นคอนกรีต** 33. จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 34. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		35. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 36. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีความลาดชันทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถหรืออาจใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาด 37. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง 38. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 39. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบเกี่ยวกับกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาล่วงหน้า 1 เดือน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน	
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักรมลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 –17.00 น.หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด โดยในกรณีจำเป็นต้องมีการก่อสร้างต่อเนื่องเป็น	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted]..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.2922 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) เท่ากับ 0.0388 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.0147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 3.2508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	ครั้งคราว ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้น ให้ทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและเทศบาลนครปากเกร็ดทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน 3. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 4. จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มี Mesh Sheet คลุมรอบตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างทั้ง 4 ด้าน และตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 7. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 8. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	ฝ่ายดนตรี กองสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการพร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เพื่อ	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงรบกวน (L_{90}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	noise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด (ด้านทิศใต้) ช่วงฐานรากจะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 62.06-89.65 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 9.37 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ช่วงโครงสร้างของอาคารชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับเท่ากับ 72.19-87.74 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 5.79-9.11 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ดังนั้น เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 –17.00 น.หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด โดยในกรณีจำเป็นต้องมีการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้น ให้ทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและเทศบาลนครปากเกร็ดทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 5. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับถนนหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้อง ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียด	บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ฝ่ายดนตรีกองสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		สีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 10. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 11. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. ในช่วงทำฐานรากโครงการจัดทำกำแพงกั้นเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Aluminum, Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 13. ช่วงขึ้นโครงสร้าง โดยชั้นที่ 2 จัดให้มีการติดตั้งติดตั้งกำแพงกั้นเสียงสูง 4.5 ม. ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 สูง 4.0 ม. ชั้นที่ 5 สูง 3.0 ม. ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 7 สูง 2.50 ม. บนอาคารก่อสร้าง ซึ่งแต่ละชั้นจะใช้วัสดุ Aluminum, Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) 14. ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงได้อีก 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ ซึ่งกิจกรรมการปักปอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน การทรุดตัว และการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเสาเข็ม โดยส่งผลกระทบต่ออู่ซ่อมรถ แจ้งวัฒนะ 23 ขนาดความสูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนประมาณ 6.50 เมตร โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่า 2.87 มิลลิเมตร/วินาที อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	**มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก** 1. บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 3. ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) หากค่าความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดการก่อสร้างทันที และดำเนินการแก้ไขชดเชยเยียวยาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอย่างทันถ้วนที ทั้งนี้ให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องมือ	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (**ดูรูปที่ 1** ประกอบ) 2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ฝ่ายดนตรี กองสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted] เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 4. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 –17.00 น.หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด โดยในกรณีจำเป็นต้องมีการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้น ให้ทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและเทศบาลนครปากเกร็ดทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการทำ Sheet Pile และค้ำยัน (Bracing) เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบกับโครงการจัดให้มีกองทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 10. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 11. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 12. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		โครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ **มาตรการป้องกันฯ ทั่วไป** 13. จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังทลายเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน เมื่อมีก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการถมดินบริเวณระหว่างข้างนอกถังและ Sheet Pile เพื่อป้องกันผลกระทบกับอาคารข้างเคียง จากนั้นจะถอน Sheet Pile ออก 15. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน **มาตรการป้องกันฯ และควบคุมที่ตัวบุคคล** 16. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 17. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... ... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		18. ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการมีปริมาตรประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี ไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน การจัดการน้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งได้แก่ น้ำเสียโสโครกประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมและบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะรวบรวมลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.40 เมตร ลึก 0.50 เมตร ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่องระบายน้ำชั่วคราวจะซึมผ่านดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง	1. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 2. จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอและจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร 3. ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัดและสอดส่องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ 4. จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ 5. จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก 6. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... .... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขานนทบุรี ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่อยู่ในอำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร A) สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B) สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร โครงการให้วิศวกรออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวด้วย	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้สำนักงานไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	-
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีตเป็นเวลานาน ซึ่งจะมีการทุบลานคอนกรีตเพื่อก่อสร้างอาคาร ดังนั้นในช่วงงานภูมิสถาปัตย์ของโครงการก่อนการปลูกต้นไม้จะมีการปรับสภาพดินและบำรุงดินด้วย	1. ให้ผู้มีความรู้ความชำนาญด้านการปรับปรุงดิน และปลูกต้นไม้ใหญ่ ดูสภาพดินก่อนว่ามีสภาพเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้หรือไม่ 2. หากจะต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ ควรมี	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ที่มีการทำฐานราก ตลอดระยะก่อสร้าง

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	การใส่ปุ๋ยและแกลบเพื่อให้ดินมีความร่วนซุยเหมาะแก่การเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงกับถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน อย่างไรก็ตามโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ซึ่งคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	รายละเอียดดังนี้ หลักในการปรับปรุงบำรุงดิน ประกอบด้วย การผสานวิธีการต่างๆ อย่างเหมาะสม ซึ่งต้องมีคุณสมบัติหรือองค์ประกอบที่สำคัญ ประกอบด้วย 1) ทำให้ดินมีสมบัติทางกายภาพที่ดี มีโครงสร้างดี ร่วนซุย ไม่จับเป็นก้อน มีการระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศดี มีเนื้อดินเหมาะสม 2) ทำให้ดินมีสมบัติทางเคมีเหมาะสม มีสภาพความเป็นกรด-ด่าง หรือสภาพของความเค็มที่ไม่เป็นอันตราย ดินมีความสามารถหรือความจุในการแลกเปลี่ยนประจุ ทำให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับกักเก็บ ปลดปล่อยธาตุอาหารได้อย่างเหมาะสม 3) ทำให้ดินมีสมบัติทางชีวภาพที่ดี มีจุลินทรีย์ที่มีประโยชนทั้งชนิดและปริมาณที่พอเหมาะ ช่วยให้เกิดกิจกรรมทางชีวเคมี ช่วยในการปลดปล่อยธาตุอาหารในดินได้อย่างต่อเนื่อง 4) มีธาตุอาหารเพียงพอและสมดุล วัสดุปรับปรุงดิน (Soils amendment) หมายถึง วัสดุใดๆ ที่ใส่ลงไปในดินโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงสมบัติดินให้มีความเหมาะสมในการเพาะปลูกพืช เช่น ปูน ยิปซัม ผงกำมะถัน ขี้เลื่อย ปุ๋ยคอก เศษซากพืชหรือวัสดุสังเคราะห์ปรับสภาพดิน แต่มิได้ใช้เพื่อแทนปุ๋ยหรือเป็นปุ๋ย ถึงแม้ว่าบางชนิดจะมีธาตุอาหารพืชก็ตาม วัสดุปรับสภาพดิน (Soils conditioner) หมายถึง วัสดุที่ใส่ลงในดินเพื่อปรับปรุงสมบัติทางกายภาพให้	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดู**รูปที่ 1** ประกอบ) ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)		เหมาะสมกับการเติบโตของพืชยิ่งขึ้น เช่น แกลบ ขี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก และสารพอลิเมอร์ สังเคราะห์ (synthetic polymer) ชนิดต่างๆ (ที่มา : สรสิทธิ์ วัชโรทยาน และคณะ. 2541. ปทานุกรมปฐพีวิทยา สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 169 หน้า.) วัสดุปรับปรุงดิน/สารปรับปรุงดิน ที่ใช้กันโดยทั่วไป แบ่งออกตามประเภทของการใช้งานได้ 3 ประเภทใหญ่ๆ ดังนี้ สารปรับสภาพทางเคมีของดิน เพื่อแก้ปัญหาทางเคมีของดินที่ส่งผลต่อการเจริญเติบโตของพืช ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่างของดิน ความเค็มของดิน ซึ่งถ้าดินอยู่ในสภาพที่ไม่เหมาะสม พืชก็ไม่สามารถเจริญเติบโตเป็นปกติได้ หรือเจริญเติบโตไม่ถึงศักยภาพที่ควรจะเป็นสารใช้ปรับสภาพทางเคมี อาทิเช่น ปูนมาร์ล ปูนขาว ยิปซัม สารปรับสภาพทางกายภาพของดิน เพื่อปรับสภาพโครงสร้างของดินให้มีการเกาะตัวเพิ่มความเสถียรของก้อนดิน ทำให้ดินโปร่ง ร่วนซุย แก้ปัญหาความแน่นทึบของดิน ทำลายชั้นดาน อาทิเช่น อินทรียวัตถุต่างๆ ยิปซัม ไลม์-ซัลเฟอร์ แอมโมเนียมลอเร็ชซัลเฟต สาหร่ายสกุลนอสตอค สารปรับปรุงดินในการรักษาความชื้น ทำให้เพิ่มความสามารถในการอุ้มน้ำของดิน เช่น สารโพลีเมอร์ ซีโอไลท เทอราคอดเต็ม เป็นต้น (ที่มา: เอกสารประกอบการบรรยาย หลักสูตรการอนุรักษ์ดินและน้ำในเขตพัฒนาที่ดิน หัวข้อ การใช้ประโยชน์ข้อมูลผลการวิเคราะห์ดินเพื่อการปรับปรุง	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรดินและการพัง-ทลายของดิน (ต่อ)		บำรุงดิน, รสมาลิน ณ ระนอง นักวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ สำนักวิจัยและพัฒนาการจัดการที่ดิน (ออนไลน์). แหล่งที่มา : http://e-library.ldd.go.th/Web_KM/KM_Knowledge_training.html) 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยด้านล่างจัดทำแนวผนังกั้นดินป้องกันการพังทบายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 5. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 6. ในระหว่างการปรับถมพื้นที่โครงการจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และดูแลปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบและคำนวณไว้ 7. ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 อาศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 8. เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการถอน Strut และ King Post จากนั้นถมดินกลับ	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....[redacted]..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)		9. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ 10.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 10.2 ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 11. โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการโดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการโดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการตัวแทนของผู้ที่ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัย เพื่อเข้าสำรวจความเสียหาย และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยในการชดเชย ค่าเสียหายผู้เสียหายและบริษัทประกันเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหายให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน 12. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ.....[redacted]เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)		สภาพรั้วกำแพงบ้านและตัวอาคาร (โดยลายมือชื่อรับทราบด้วยกันทุกฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการผู้รับเหมา บริษัทประกันภัยและเจ้าของบ้าน/อาคาร) พร้อมทำเอกสาร เพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดให้กับคนงานก่อสร้าง แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี ซึ่งน้ำใช้ของโครงการในระยะก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย โดยถือว่าเป็นปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ 4. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย–หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ร้อยละ 28 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป 2. ติดต่อประสานงานกับเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาสูบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 3. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 4. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางพูด จำนวน 3 จุด 1) จุดปล่อย ณ ที่ตั้งโครงการ 2) ถัดจากจุดปล่อย 500 เมตร 3) ก่อนจุดปล่อย 500 เมตร เพื่อทำเป็นฐานข้อมูลของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....[redacted]..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบผ่านร่องระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ 6. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดิน บริเวณรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ประมาณ 910.07 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 698.02 ตัน อิฐ 124.95 ตัน เหล็ก 44.96 ตัน กระเบื้องเซรามิก 24.75 ตัน กระเบื้องหลังคา 13.92 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 3.01 ตัน และไม้ 0.46 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นโดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,L
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted] เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดมาตรการต่อไป 2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 100 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 100 คน มีปริมาณ 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด โดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของเทศบาลมีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5. ประสานเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่สถานที่กำจัดมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของสถานที่ดังกล่าว	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-
3.7 การคมนาคม	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 33 เที่ยว (17 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. ไม่ให้นำรถขนส่งวัสดุก่อสร้างมาจอดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบกับการจราจรบริเวณถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 และถนนแจ้งวัฒนะ	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกั

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		4. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 6. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 8. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตุเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 11. โครงการกำหนดรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ โดยควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน ตามพิกัดกำหนดของถนนที่ใช้ในการขนส่งในบริเวณพื้นที่โครงการและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านชุมชน กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 12. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		15. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 16. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจภูธรอำเภอปากเกร็ด ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 17. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และช่วงเวลา 17.00 – 19.00 น. เป็นอันขาดซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 18. จัดให้มีตารางเวลาเข้า – ออกโครงการ ของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ (6 ล้อขึ้นไป) ได้ในเฉพาะนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเท่านั้น เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรและลดผลกระทบการจราจรที่จะเกิดขึ้นต่อถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน จากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้ **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** **- การกระจายรายได้** การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 100 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น **- การจ้างงาน** ระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้มีการใช้แรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบเกี่ยวกับกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาล่วงหน้า 1 เดือน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือนประชาชน และสถาน-ประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร ระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจาการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,L
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ..... ... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	**- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **2. ผลกระทบทางสังคม** **- โครงสร้างประชากร** ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อย เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่บริเวณถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าว อยู่ในจังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นศูนย์กลางความเจริญทุกด้านทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตาม ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชนเสียส่วนใหญ่ ประกอบด้วย สำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการกำชับคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในบ้านพักคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ	ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 10. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 12. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 13. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็น	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ของโครงการ และปฏิบัติตามข้อกฎหมาย และในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรอำเภอปากเกร็ด และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับน้อย **- ปัญหาต่อสุขภาพ** ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียง ด้านฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม** ● พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	บ่อล้างล้อรถมีความลาดชันทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถหรืออาจใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาด 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 16. จัดหาถังมูลฝอยให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 17. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 18. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 19. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐเศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 20. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ..... ... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	● กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **- วัฒนธรรม และประเพณี** คนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น ก็คาดว่าจะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่	รักษา พยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 21. แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคมและสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	
- การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตาม เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการหลากหลายช่องทาง อาทิ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด และเทศบาลนครปากเกร็ด พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 1** 2. จัดให้มีกองทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง	1. โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ประกอบกับผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 3. จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. การจัดเครื่องป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา ถุงมือ รองเท้า เป็นต้น 5. ผู้รับเหมาจะต้องจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรขณะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เป็นต้น	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1. จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 3. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้ง Mash Sheet เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย 4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์	-

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกั

ลงชื่อ..... ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. บ้านพักคนงาน	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงาน หากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน และต้องจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดนนทบุรี เรื่อง มาตรฐานที่พักแรงงานต่างด้าวประเภทกิจการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม-ราชูปถัมภ์ ประกาศจังหวัดนนทบุรี เรื่อง มาตรฐานที่พักอาศัยแรงงานต่างด้าวประเภทกิจการก่อสร้าง เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2560 ดังนี้ **ข้อ 1 มาตรฐานที่พักอาศัยและอนามัยสิ่งแวดล้อม** 1) ผู้ประกอบการก่อสร้างยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารชั่วคราวที่เป็นที่พักอาศัยแรงงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535)) 2) อาคาร (พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535)) 2.1) อาคารต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย 2.2) อาคารมีห้องแคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร 3) ห้องพัก (พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535)) 3.1) ห้องที่ใช้พักอาศัยให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.50 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่ต่ำกว่า 8 ตารางเมตร (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องและให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด	-

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. บ้านพักคนงาน (ต่อ)		4) แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร (พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535)) 4.1) อาคารสูงไม่เกิน 9.00 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร 4.2) อาคารสูงเกิน 9.00 เมตร แต่ไม่เกิน 23.00 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร 5) ห้องน้ำและห้องส้วม (พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 20) 5.1) ห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตาราง-เมตร จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 15 คน พร้อมมีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปหรือบ่อเกรอะ บ่อซึม และมีถังเก็บน้ำสะอาดไว้ใช้ภายใน 5.2) ห้องน้ำและห้องส้วมแยกกัน ต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 0.90 ตาราง-เมตร และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร 5.3) ห้องน้ำและห้องส้วมความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ต้องมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าน้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ 5.4) ห้องส้วม และบ่อเกรอะ บ่อซึม ของส้วมต้องห่างจากแม่น้ำคูคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ.....[redacted]..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. บ้านพักคนงาน (ต่อ)		5.5) ห้องน้ำและห้องส้วมจะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชาย หญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดได้ง่าย 5.6) ห้องน้ำและห้องส้วมต้องมีการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอถ้ามีกลิ่นเหม็นจากห้องน้ำและห้องส้วม ให้ตรวจสอบถังบำบัดสิ่งปฏิกูลถ้ามีการแตก รั่ว ซึม ล้น ให้ดำเนินการแก้ไขและใช้น้ำหมักชีวภาพ (EM) ในการบำบัดกลิ่น แต่ถ้าถังบำบัดสิ่งปฏิกูลเต็มให้ประสานกับเทศบาลในพื้นที่ให้ดำเนินการนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 6) การระบายน้ำ (พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 25) 6.1) การระบายน้ำทิ้งจากน้ำใช้ของที่พัก ซึ่งต้องมีทางระบายน้ำเพียงพอสำหรับจำนวนผู้ใช้น้ำแต่ละวัน ประมาณ 150 ลิตรต่อคนต่อวัน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีบ่อพักขยะเพื่อเก็บขยะออกด้วย 6.2) ให้มีรางระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะรอบบริเวณบ้านพักคนงานก่อนที่จะระบายออกสู่สาธารณะ ขนาดกว้างประมาณ 0.30 เมตร ลึกประมาณ 0.30 เมตร เพื่อระบายน้ำเสียที่ไหลล้นจากบ่อเกรอะ บ่อซึม และน้ำอาบล้างของคนงาน 6.3) บริเวณที่พัก ต้องไม่มีน้ำท่วมขังใต้อาคาร ซึ่งเป็นสาเหตุของน้ำเน่าเหม็นหรือเป็นที่	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ[redacted]..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. บ้านพักคนงาน (ต่อ)		เพาะพันธุ์พาหะ 7) การจัดการขยะ (พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 20) 7.1) ให้มีระบบการจัดการขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง ถ้าเป็นไปได้ให้มีการคัดแยกขยะเป็น ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยถังขยะที่ใช้เป็นชนิดแบบมีฝาปิดกรองด้วยถุงดำภายในถังมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ของคนงาน (200 ลิตรต่อ 60 คนต่อวัน) ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่พักอาศัย 7.2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้ เพื่อรวบรวมขยะทั้งหมดในแต่ละวันจากบริเวณที่พักอาศัยมารอรถขนขยะของเทศบาลจัดเก็บและนำไปกำจัด 7.3) ประสานกับเทศบาลจัดเก็บขยะเพื่อนำไปกำจัดอย่างน้อย 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ ต้องไม่ให้มีขยะตกค้างล้นออกมานอกถัง 8) จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในบริเวณที่พักอาศัย **ข้อ 2 มาตรฐานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** 1) มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงให้เห็นชัดเจน	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. บ้านพักคนงาน (ต่อ)		2) ต้องมีอุปกรณ์ดับเพลิงเพียงพอกับพื้นที่ และจำนวนบ้านพักคนงาน การติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิง โดยให้มี 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ถ้ามีมากกว่า 1 เครื่อง ให้ติดตั้งทุดระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนที่นี้ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร 3) จัดให้มีอุปกรณ์การเตือนภัย ที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด 3.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือต้องอยู่ในที่เห็นได้อย่างชัดเจนเข้าถึงได้ง่ายหรืออยู่ในเส้นทางหนีไฟ โดยติดตั้งห่างจากจุดที่ลูกจ้างทำงานไม่เกิน 30 เมตร 3.2) เสียงหรือสัญญาณที่ใช้ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องมีเสียงหรือสัญญาณที่แตกต่างไปจากเสียงหรือสัญญาณที่ใช้ในสถานประกอบการ 4) ให้ห้องพักแต่ละห้องให้มีจุดต่อไฟฟ้า (ปลั๊ก) มาตรฐานอย่างน้อย 2 จุดต่อห้อง 5) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุดมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นหรือฝังต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัยการวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า 6) ห้ามมิให้จัดที่พักของลูกจ้างอยู่ในบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. บ้านพักคนงาน (ต่อ)		7) กรณีมีผู้พักอาศัยเกิน 10 คน ให้แต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลที่พักอาศัย **ข้อ 3 มาตรฐานความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ลงวันที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2559)** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง มีการตรวจสอบบุคคลภายนอกที่เข้า-ออก พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดอย่างน้อยในบริเวณจุดทางเข้า-ออก และให้อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ในการเข้าไปตรวจสอบทุกครั้ง 2) กำหนดระยะเวลาการเข้าออกที่พักในเวลากลางคืน ระหว่างเวลา 23.00-04.00 น. ในระยะเวลาดังกล่าวห้ามทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง 3) มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณที่พักอาศัยอย่างเพียงพอ 4) ไม่ให้มีการจำหน่ายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในบริเวณที่พักอาศัย 5) จัดให้มีหัวหน้าควบคุมแรงงานต่างด้าวที่มีสัญชาติเดียวกัน เพื่อควบคุมดูแลแรงงานต่างด้าวในสถานที่พักและสื่อสารระหว่างหัวหน้าคนไทยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 6) จัดทำทะเบียนผู้พักอาศัยให้เป็นปัจจุบันพร้อมรับการตรวจ 7) สร้างความเข้าใจกับผู้ที่พักอาศัยไม่ให้ไปเก็บพืช ผัก หรือจับสัตว์บก สัตว์น้ำ ที่อยู่บริเวณภายนอกที่พักอาศัย	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. บ้านพักคนงาน (ต่อ)		8) ห้ามผู้พักอาศัยที่ไม่มีใบอนุญาตขับขี่ ขับรถจักรยานยนต์และรถยนต์ออกนอกบริเวณที่พักอาศัย 9) ห้ามผู้พักอาศัยมีสิ่งของที่ผิดกฎหมาย เช่น ยาเสพติด อาวุธปืน ฯลฯ ไว้ในความครอบครอง **ข้อ 4 มาตรฐานการตรวจสอบแรงงานต่างด้าว (พระราชบัญญัติคนเข้าเมือง พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติการทำงานของคนต่างด้าว พ.ศ. 2551)** 1) ห้ามมิให้แรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมายเข้าพักอาศัยและทำงาน 2) ให้มีหลักฐานการอนุญาตให้เข้าเมือง และการอนุญาตให้ทำงานติดตัว พร้อมที่จะรับการตรวจสอบ 3) ให้นายจ้างแสดงหนังสืออนุญาตให้จ้างแรงงานต่างด้าว เมื่อมีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ **ข้อ 5 มาตรฐานการทำงาน** 1) ห้ามมิให้จ้างลูกจ้างอายุต่ำกว่า 15 ปี ทำงานในหน่วยงานก่อสร้าง หากมีลูกจ้างที่มีอายุระหว่าง 15 ปี แต่ไม่ถึง 18 ปี ทำงานในหน่วงงานก่อสร้างต้องแจ้งการใช้แรงงานเด็กภายใน 15 วัน และปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานโดยเคร่งครัด 2) ให้นายจ้างจัดให้มีน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคที่สะอาดและถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ 3) ต้องมีความปลอดภัยในการทำงาน เช่น มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้กับลูกจ้างขณะปฏิบัติงาน 4) แรงงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนประกันสังคมแล้วจะได้รับบัตรประกันสังคมและบัตรรับรองสิทธิการ	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ[redacted] เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. บ้านพักคนงาน (ต่อ)		รักษาพยาบาล 5) ผู้ประกอบการมีการจัดชี้แจงหรือจัดใหมีการอบรมลูกจ้างของตนเกี่ยวกับการคุ้มครองสวัสดิภาพผู้เสียหายจากการค้ามนุษย์ ตามที่กระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์กำหนดอย่างน้อยปีละครั้ง 6) ในการฝึกอบรมให้นายจ้างอบรมให้ลูกจ้างทุกคนก่อนเริ่มทำงาน ลูกจ้างที่เข้าทำงานใหม่ ลูกจ้างที่เปลี่ยนงาน เปลี่ยนสถานที่ทำงาน หรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรอุปกรณ์ โดยอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน และให้ทราบถึงอันตรายซึ่งอาจได้รับจากการทำงานก่อนเริ่มทำงานทุกคน **ข้อ 6 มาตรฐานผู้ติดตามที่เป็นบุตรแรงงานต่างด้าว** 1) มีการแยกสถานที่เลี้ยงเด็กออกจากสถานที่ก่อสร้าง 2) มีการสนับสนุนให้กับเด็กที่อยู่ในวัยเรียนได้เข้ารับการศึกษาตามวัย **ข้อ 7 มาตรฐานสิทธิการรักษาพยาบาล** 1) แรงงานต่างด้าวและผู้ติดตามที่ไม่มีสิทธิประกันสังคมทุกคน ต้องมีสิทธิประกันสุขภาพที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยบริการในจังหวัดนนทบุรี 2) ผู้พักอาศัยที่เป็นโรคติดต่อ (วัณโรค ซิฟิลิส เท้าช้างมาเลเรีย) ต้องเข้ารับการรักษาอย่างต่อเนื่อง 3) ให้จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านที่พักอาศัย เพื่อดูแลบรรเทาอาการป่วยการปฐมพยาบาลในเบื้องต้นจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ ทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..[redacted]..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,L
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ..[redacted]...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. บ้านพักคนงาน (ต่อ)		2. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ–ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. ออกกฎระเบียบภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

[redacted]

ASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. บ้านพักคนงาน (ต่อ)		- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..[redacted]..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO(ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร A) สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B) สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลทัศน์ทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ[redacted]..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,L
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จ[redacted]

ลงชื่อ[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่ากิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.0620 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.0330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย 6. ตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักรมลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.2914 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.0274 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.0140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 3.2503 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,064.33 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ราชพฤกษ์ แคนา และชิลเวอร์โอ๊ค ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ เฟิร์นบอสตัน พัดนางชี และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,L
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถแล้ว	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม ปริมาณ 169.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบท่อรวมรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังบ่อดักไขมันของแต่ละอาคาร ซึ่งมีจำนวน 1 ชุด/อาคาร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (อาคาร A) และขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (อาคาร B) มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	-

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ..[redacted]. เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขานนทบุรี ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	**การเกิดแผ่นดินไหว** - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ นอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ **ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว** - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถ	-

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ[redacted]..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)		รับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว **หลังเกิดแผ่นดินไหว** - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขต	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	ที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขานนทบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถในการ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 329.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ... .. เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 217.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงที่อยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขานนทบุรี มีความพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้รวมปริมาตรประมาณ 329.20 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้จากบ่อเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บ่อ โดยถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม.239.20 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคาซึ่งเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง/อาคาร โดยอาคาร A มีขนาดถังละ 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ขนาดความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B มีขนาดถังละ 25 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ขนาดความจุรวม 50 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
ถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อนและด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะ	1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของ

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)		กลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ(Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี 2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 4. ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 5. จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	ผู้พักอาศัย 2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,L
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)		7. จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 169.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบท่อรวมรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังบ่อดักไขมันของแต่ละอาคาร ซึ่งมีจำนวน 1 ชุด/อาคาร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (อาคาร A) และขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (อาคาร B) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ โดยน้ำเสียภายในห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	1. โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันของอาคาร A ขนาด 6 ลบ.ม. และอาคาร B ขนาด 8 ลบ.ม. ซึ่งมีจำนวน 1 ชุด/อาคาร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (อาคาร A) และขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (อาคาร B) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และ มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 2 . โครงการกำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลากักเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที โดยในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 4. ว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดกากตะกอนเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัด	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางพูด จำนวน 1 จุด ก่อนปล่อยลงท่อสาธารณะ 3. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		น้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 5. ประสานเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการเป็นประจำทุกเดือน 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการดำเนินการ 10. จัดให้มีมาตรการติดตั้งป้ายจำกัดน้ำหนักรถห้ามวิ่งผ่านตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ทางเดินรถของชั้นใต้ดิน เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบบำบัดน้ำเสีย 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ กรณีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง ดังนี้ 1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบ	4. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครปากเกร็ดภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 5.จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ.....[redacted]..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		บำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบตะกอนจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....[redacted] เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,[redacted]
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จ[redacted]

ลงชื่อ.....[redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ เช่น อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี ซึ่งสารเคมีเกิดจากระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือ โดยการผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า “Electrolysis” โดยการผ่านกระแสไฟฟ้าจากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีน (โซเดียมไฮโปรคลอไรด์) เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ โดยการเติมเกลือลงในสระว่ายน้ำโดยตรงตอนที่ปิดสระว่ายน้ำ นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ..[redacted]. เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ[redacted]

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated Electrical Defibrillator: AED) 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ●ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด : -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด – ด่าง (pH)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่มการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcusaureus, Pseudomonas aeroginosa* 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด่าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ASTER FOR GREEN CO
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			- ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus, seudo monas aeroginosa* ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีพื้นที่ 3,533.20 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - การประเมินผลกระทบด้านน้ำท่วม จากเหตุการณ์อุทกภัยในปี พ.ศ. 2554 ส่งผลกระทบต่อพื้นที่หลายจังหวัดทางภาคเหนือ และภาคกลางของประเทศไทย โดยเฉพาะพื้นที่จังหวัดนนทบุรี ที่มีหลายพื้นที่ในอำเภอปากเกร็ดที่ประสบอุทกภัย อาทิเช่น ตำบลปากเกร็ด ตำบลบางตลาด ตำบลบ้านใหม่ ตำบลบางพูด ตำบลบางตะไนย์ ตำบลคลองพระอุดม ตำบลท่าอิฐ ตำบลเกาะเกร็ด ตำบลอ้อมเกร็ด ตำบลคลองข่อย ตำบลบางพลับ และ	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 159.50 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบบ่อหน่วงขนาด 160.22 ลูกบาศก์-เมตร โดยออกแบบให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) 2. ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 3. ประตูหน้าโครงการ ทำ stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าสู่โครงการ และติดตั้งสัญลักษณ์ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดน้ำท่วม 4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ...[redacted] เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ตำบลคลองเกลือ เป็นต้น ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งอยู่ในพื้นที่ประสบภัยแต่ทั้งนี้หลังจากปี พ.ศ. 2554 บริเวณพื้นที่โครงการไม่เกิดเหตุการณ์อุทกภัยจนถึงปัจจุบัน สำหรับการก่อสร้างโครงการจะก่อสร้างอาคารตามรูปที่ดินของโครงการ มีพื้นที่บริเวณด้านหน้าติดกับถนนสาธารณะ (ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23) สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ และไม่มีการกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางการไหลของน้ำ อีกทั้งโครงการจะมีการพัฒนาระบบระบายน้ำที่มีความถาวรออกแบบเป็นรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อรวบรวมน้ำในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในโครงการให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกินกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบเรื่องน้ำท่วมในโครงการและโดยรอบโครงการได้	โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 5. ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็นมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร /วัน” ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้อง	1. จัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดมาจัดเก็บต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ[redacted]... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	กำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 17.92 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 21.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 6.20 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.08 ตารางเมตร 5. กำหนดให้มีการล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ต่อไป 6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาจัดเก็บเท่านั้น และจะไม่ให้นำมูลฝอยมาไว้นอกห้องพักมูลฝอยเพื่อ	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....[redacted] เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		รอการเก็บขนเด็ดขาด 7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลนครปากเกร็ด 10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 29.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดินสำหรับกำจัดมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวมป้องกันมลทัศน์ทางสายตา	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ...[redacted]... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ...[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		15. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ และในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดจะกระทำเป็นช่วงเวลาที่แน่นอนและใช้เวลาจัดเก็บไม่นาน โดยเข้าจัดเก็บทุกวัน ตั้งแต่เวลา 04.00-12.00 น. 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครปากเกร็ดตลอดระยะเวลาการจัดเก็บมูลฝอย 17. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระยะดำเนินการ มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวม ประมาณ 886.77 kVA แบ่งออกเป็นอาคาร A เท่ากับ 375.29 kVA เลือกใช้หม้อแปลงขนาด 500 จำนวน 1 ชุด และอาคาร B เท่ากับ 511.48 kVA เลือกใช้หม้อแปลงขนาด 630 จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายนอกอาคาร โครงการรับบริการกระแส ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....[redacted]... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	ประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น 3. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 4. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลด การนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการ	**1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ** - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) ส่วนของอาคาร A มีค่าเท่ากับ 22.37 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) และส่วนของอาคาร B มีค่าเท่ากับ 21.54 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)	-

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	• ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ส่วนของอาคาร A มีค่าเท่ากับ 3.15 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) และส่วนของอาคาร B มีค่าเท่ากับ 3.15 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ • ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,L
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		• การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง • ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25–26 °C) และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ • ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ • หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร • ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ • ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ • ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....[redacted] เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จ[redacted]

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		**2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** มีดังนี้ - รณรงค์ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน • การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน • ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับ อากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ขึ้น–ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ • ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง • ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน • หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.8 ความปลอดภัยและการ	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร A) สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B) สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัด	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 3 จุด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าอาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารภายในโครงการจะใช้เวลาไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที รวมทั้งพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.3 กิโลเมตร และใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ดพื้นที่โครงการประมาณ 16 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) รวมทั้งยังมีสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีใต้ด่วนแจ้งวัฒนะ ห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะทางประมาณ 5.8 กิโลเมตร และใช้ระยะเวลาที่รถดับเพลิงจะสามารถมาถึงโครงการใช้เวลาประมาณ 19 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำ	ขนาดพื้นที่รวม 543.32 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,173 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 1,051 คน นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติมดังนี้ - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	อาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ... [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ..... [redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และรถดับเพลิงมาถึงโครงการล่าช้า โครงการสามารถใช้ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่มีลักษณะเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปได้ 7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ 7.1 ระยะก่อนเกิดภัย 7.1.1 แผนการการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 7.1.2 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7.1.3 แผนการรณรงค์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย 7.2 ระยะขณะเกิดภัย 7.2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน 7.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอน การอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น 7.3 ระยะหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ จากการคำนวณจะเห็นว่าอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 1.00 °C ทำให้อุณหภูมิในช่วงวันที่ร้อนที่สุดจาก 35.50 °C เพิ่มเป็น 36.50°C ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดนนทบุรี	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... .. เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การคมนาคม	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร A) สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B) สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งโครงการ 347 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวม 114 คัน ซึ่งที่ปรึกษาประเมินความต้องการของที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 112 คัน ตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้จำนวน 114 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรที่อาจเกิดขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด โดยการจราจรในระยะดำเนินการของโครงการบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 มีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพอยู่ตัว (Stable Flow) แต่อิสรภาพในการเลือกใช้ความเร็วถูกจำกัดลง การแซงการเปลี่ยนช่องทางการจราจร จำกัดอยู่ในระดับพอสมควร ซึ่งโดยรวมแล้วการเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้มีผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ และยอมรับได้	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 4. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 หน้าโครงการ 5. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับผู้มาใช้บริการ 6. ตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทางภายในโครงการ เพื่อแยกระหว่างรถกับคนเดินเท้า	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การคมนาคม (ต่อ)		7. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 8. ห้ามจอดรถซ้อนคันภายในพื้นที่โครงการ 9. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 10. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ 11. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านนำรถยนต์ไปจอดนอกโครงการทั้งบริเวณด้าน หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 112 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป โดยจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถยนต์ส่วนบุคคล รวมถึงรถ	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted]..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การคมนาคม (ต่อ)		ขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก 13. จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 14. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 15. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้ 1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 2) สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ[redacted] เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ[redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การคมนาคม (ต่อ)		3) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ รวมทั้งลดผลกระทบต่อภายนอกโครงการ 16. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เช้า-เย็น ดังนี้ - ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 - ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 และซอยใกล้เคียง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถของผู้อาศัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 17. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ... [redacted] .. เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ[redacted]

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การคมนาคม (ต่อ)		19. ติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับลูกค้าภายในโครงการ ทั้งเพื่อใช้ในการเดินทางของลูกค้าไปยังจุดหมายปลายทาง หรือเพื่อเชื่อมต่อกับระบบขนส่งสาธารณะหลักอย่างโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู 20. มีมาตรการความปลอดภัยของรถติดตั้งแก๊ส เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีที่จอดรถติดตั้งแก๊ส บริเวณลานจอดรถชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร - ติดตั้งป้าย ห้ามรถติดตั้งแก๊สลงไปจอดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B 21. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยลูกบ้านสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ซึ่งใกล้กับที่ตั้งโครงการมีบริการของรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งจะทำให้ลูกบ้านสามารถเดินทางเข้าสู่รถไฟฟ้าได้สะดวกยิ่งขึ้น - จัดให้มีรถรับส่งผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการไปยังปากซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 19 -ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..[redacted].... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนนทบุรีอยู่ระหว่างการจัดทำร่าง (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งมีขั้นตอนทั้งหม 18 ขั้นตอน ปัจจุบันอยู่ขั้นตอนที่ 7 คือขั้นตอนการรวมรวม ตรวจสอบ และแจ้งผลการพิจารณาคำร้องต่อชุมชน ที่ปรึกษาจึงได้ตรวจสอบการประเมินความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติ พ.ศ. 2496 ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2510 อันเปนพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิ และเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 32 มาตรา 33 มาตรา 41 มาตรา 42 และมาตรา 43 ของรัฐธรรมนูญแหงราชอาณาจักรไทยบัญญัติใหกระทำไดโดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแหงกฎหมายเทศบาลนครปากเกร็ด โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลนครปากเกร็ด และผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบ พบว่า การดำเนินการของโครงการ สามารถดำเนินการได้ ดังหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเทศบาลนครปากเกร็ด	1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร A) สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B) สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	-

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,L
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ.[redacted]... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว"และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ "กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร"	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,064.33 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,051 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ แคนา และซิลเวอร์โอ๊ค ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ เฟิร์นบอสตัน พัดนางชี และหญ้ามาเลเซีย เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดูแลรักษา ดังนี้ (1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที (3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มกิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น (4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ.. [redacted] .. เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จ

ลงชื่อ..... [redacted] .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	**1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ** - **การจ้างงาน** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการแม่บ้าน กับประชาที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงจึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ - **การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **2. ผลกระทบด้านสังคม** - **ปัญหาต่อสุขภาพ** ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากฝุ่นละออง การจราจร มูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted] เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	**- ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม** โครงการมีกลุ่มเป้าหมาย คือ ผู้ที่ต้องการหาที่พักอาศัย โดยสถานที่มีคุณภาพดี สวยงาม เหมาะแก่การมาพักอาศัยและใช้ในกิจกรรมต่างๆ ตามความเหมาะสม มีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการและของพื้นที่อำเภอปากเกร็ดอย่างหนาแน่น แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมีการดูแลของหน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอปากเกร็ด และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้ง CCTV ในบริเวณชั้นจอดรถให้ทั่วถึงทุกชั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะดำเนินการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ[redacted]..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- **วัฒนธรรม และประเพณี** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโดยคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบซึ่งมีแหล่งงาน และสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณี ที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วๆไป ดังนั้นคาดว่าส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		
- การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม รับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลโดยกรอกในแบบฟอร์มการร้องเรียน แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด และเทศบาลนครปากเกร็ดพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ..[redacted]... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted]...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	เพื่อลดผลกระทบกรณีการโฆษณามีข้อความหรือภาพที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการจึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	- กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการตลอด.24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคารและโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอปากเกร็ด ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอดเวลา (ตลอด 24 ชั่วโมง) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และคอยสังเกตคนร้ายที่อาจจะแอบแฝงเข้ามาแล้วลักลอบขึ้นไปบนตัวอาคาร เพื่อทำการงัดแงะโจรกรรมทรัพย์สินของผู้พักอาศัยได้ 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ รวมทั้งในลิฟต์ของโครงการ	-

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ[redacted] เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3. ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเลคทรอนิคส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละห้อง และสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ได้ รวมถึงระบบ keycard ในแต่ละห้องพักเป็นระบบ control การใช้พลังงานภายในห้องอีกด้วยเพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ 4. บุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 5. จัดให้มีระแนงบังตาบริเวณสระว่ายน้ำด้านที่ติดกับพื้นที่ห้องพักอาศัย	
4.4 สุขภาพและสาธารณสุข	โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ โรคที่เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารและถนนภายนอกอาคาร	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ตรวจสอบช่องเปิด โล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	-

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN C
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรี

ลงชื่อ.....[redacted]..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากระบบปรับอากาศ โรคที่เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อปนเปื้อเข้าไป โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา (*Legionella* spp.) ซึ่งเป็นเชื้อแบคทีเรียที่สามารถก่อให้เกิดโรคลิจิโอเนลโลซีส (Legionellosis) เป็นกลุ่มของโรคติดเชื้อเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจแบบเฉียบพลัน ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายในที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน 3. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	-
	อุบัติเหตุ/การพลัดตกจากที่สูง - ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน การถูกกระแทก เป็นต้น การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมถึงการเกิดปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ASTER FOR GREEN CO.,L
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ.....[redacted]..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	
	- การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่กำลังก่อสร้าง และที่ดินบุคคลอื่น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ASTER FOR GREEN C
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรี

ลงชื่อ....[redacted] เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงแดดของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับ	1. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเทา ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 2. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ASTER FOR GREEN CO
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ.....[redacted]เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	เพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ ● ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ● จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 3. ในส่วนของระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ASTER FOR GREEN CO.,LT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกั

ลงชื่อ..... ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การสะท้อนแสงของกระจก	ผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจกจากอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่แสงอาทิตย์สะท้อนผ่าน และอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ โดยโครงการจะพิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจกที่ส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	1. โครงการได้พิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ โดยเลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจกสีตัดแสงสีเทา เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในงานอาคาร บ้านพักอาศัย 2. กระจกที่โครงการเลือกใช้มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Ray Reflectance OUT) ไม่เกิน 30% ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) การบดบังทิศทางลม	การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. ในส่วนของระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ..... .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ[redacted].... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ[redacted]

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 5. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	
6) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร A) สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B) สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าวในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ASTER FOR GREEN CO
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ..... ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ..... .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคาร	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	- กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอนอาคาร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	
2. ระดับเสียง	- กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอนอาคาร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,L
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. แรงสั่นสะเทือน	- กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอนอาคาร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	- ทิศใต้ของโครงการ	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	
4. การรับเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่รื้อถอนพื้นคอนกรีต	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดู**รูปที่ 1** ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..[redacted]..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน[redacted]

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	- ฝ่ายดนตรี กองสวัสดิการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและฝ่ายดนตรี กองสวัสดิการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดตามประกาศกรุงเทพมหานครในช่วงที่มีค่าเกินมาตรฐาน	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและฝ่ายดนตรี กองสวัสดิการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี Chemilumine scence Method - SO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	- ฝ่ายดนตรี กองสวัสดิการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	
- ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	- ฝ่ายดนตรี กองสวัสดิการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด	- ตรวจวัดเครื่องมือวัดการเคลื่อนที่ของมวลดิน (Inclinometer)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนที่มีการทำฐานราก	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
5. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางพูด จำนวน 3 จุด 1) จุดปล่อย ณ [redacted] โครงการ 2) ถัดจากจุดปล่อย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,L
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	500 เมตร 3) ก่อนจุดปล่อย 500 เมตร เพื่อทำเป็นฐานข้อมูลของโครงการ	- BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครปากเกร็ด ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเทศบาลนครปากเกร็ดภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	- การจัดการมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครปากเกร็ด	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครปากเกร็ด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ ก

ลงชื่อ..... ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ถนนสาธารณะต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน - ไม่ให้รถขนส่งวัสดุของโครงการจอดกีดขวาง - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการร่วงหล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
10. สาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ASTER FOR GREEN CO.,LT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ..... ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่รัศมี 0-100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ระยะรัศมี 0-100 เมตรจากพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted]..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (**ดูรูปที่ 2** ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อนให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

รับรองสำเนาถูกต้อง บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ.....[redacted]..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกั[redacted]

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)
ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- ถังเกรอะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางพูด จำนวน 1 จุด ก่อนปล่อยลงท่อสาธารณะ	- Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครปากเกร็ด ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเทศบาลนครปากเกร็ดภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ[redacted]. เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ **กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดย รอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2562
หน้า 122/156

ASTER FOR GREEN CO.,L
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated Electrical Defibrillator: AED) - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	-ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		-ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) -ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus, Seudomonas aeroginosa*	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
		-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) -คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ความกระด่าง (Calcium hardness)	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	-ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ..... ... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		-กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรต (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) -ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus, Seudomonas aeroginosa*			
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....[redacted].... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,L
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2.แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ติดตามผลการดำเนินการวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย		
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน		
10. การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ... [redacted] ... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... [redacted] ..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (**ดูรูปที่ 3** ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

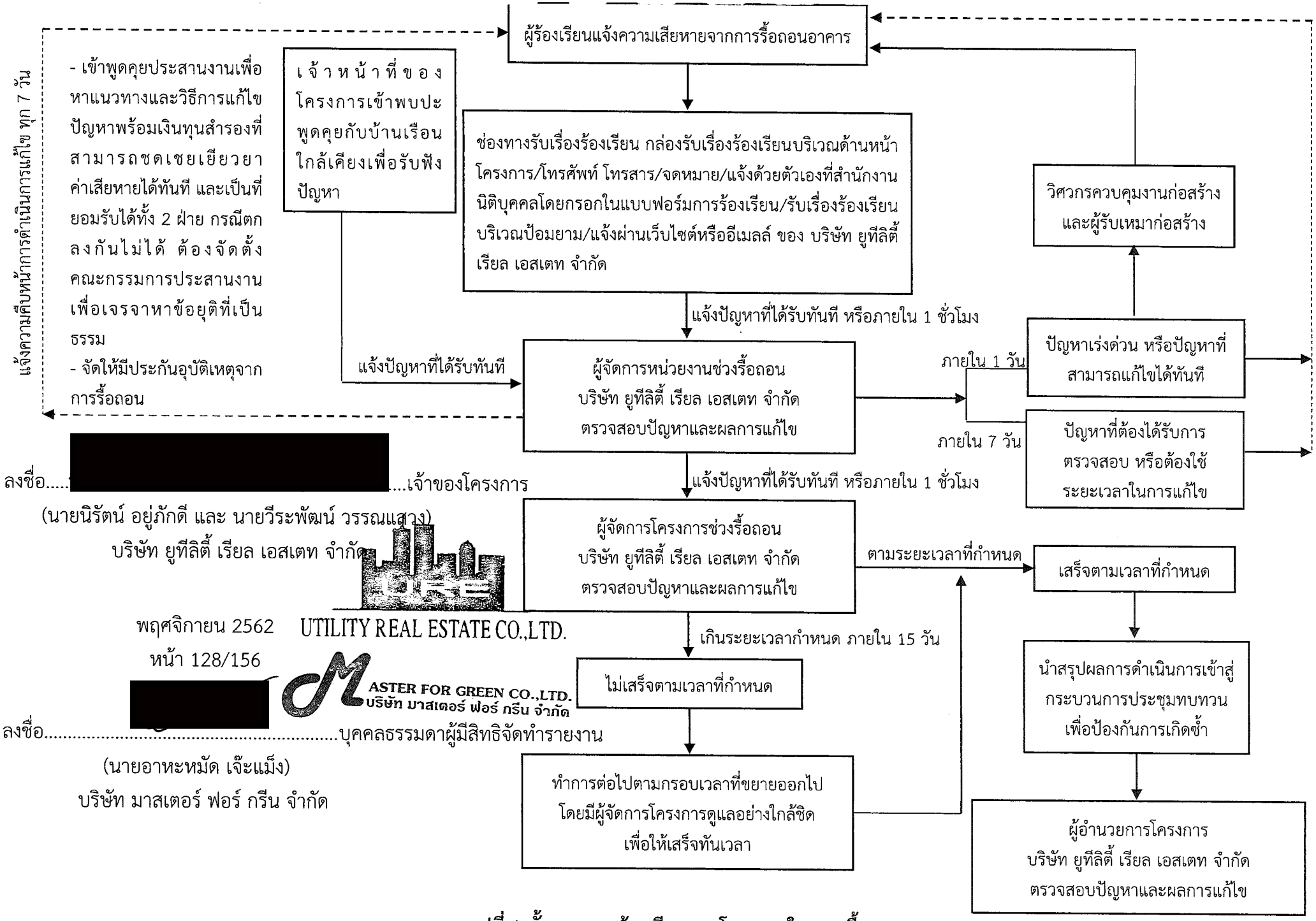
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

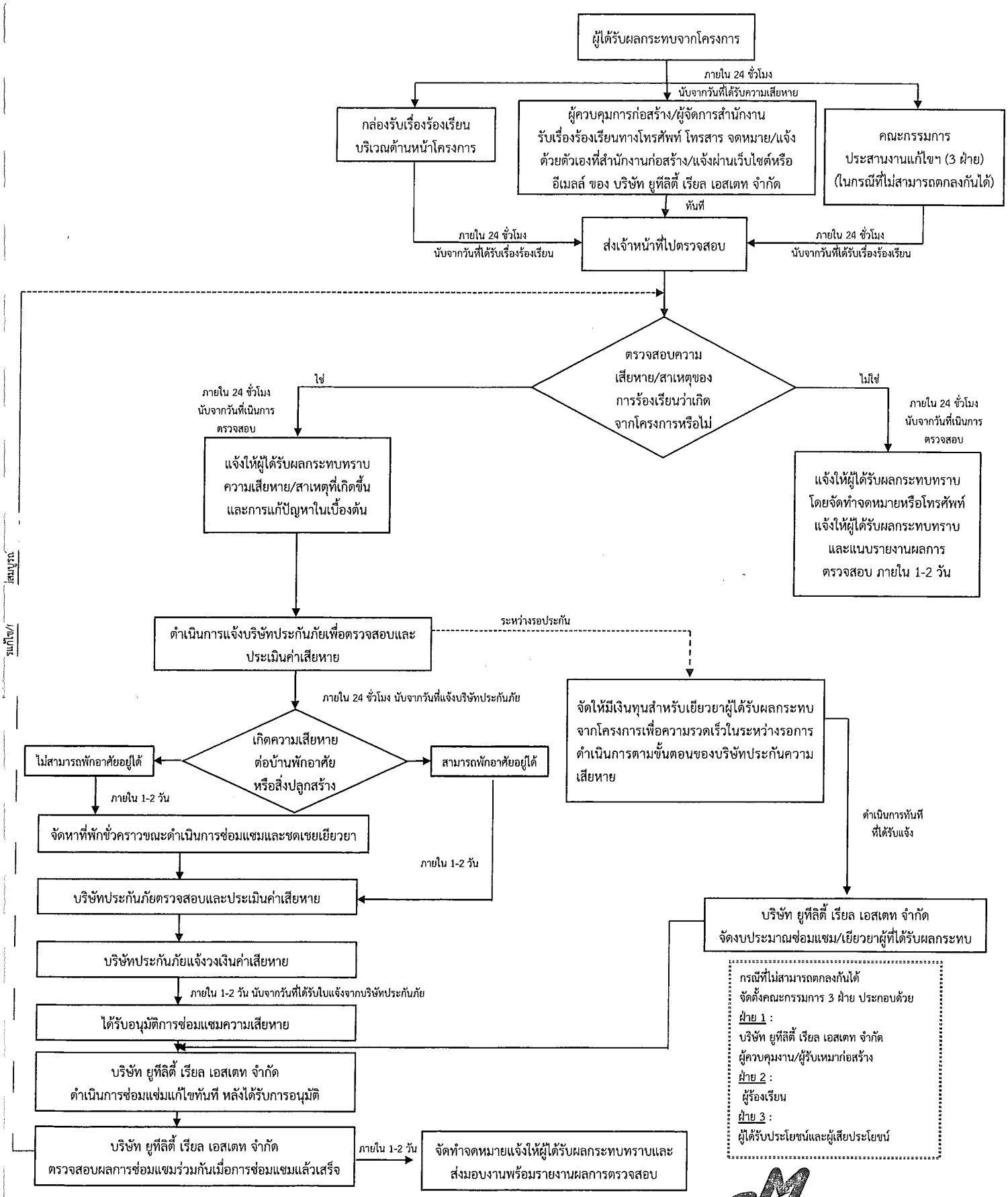
ลงชื่อ..... [redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะรื้อถอน



รูปที่ 2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

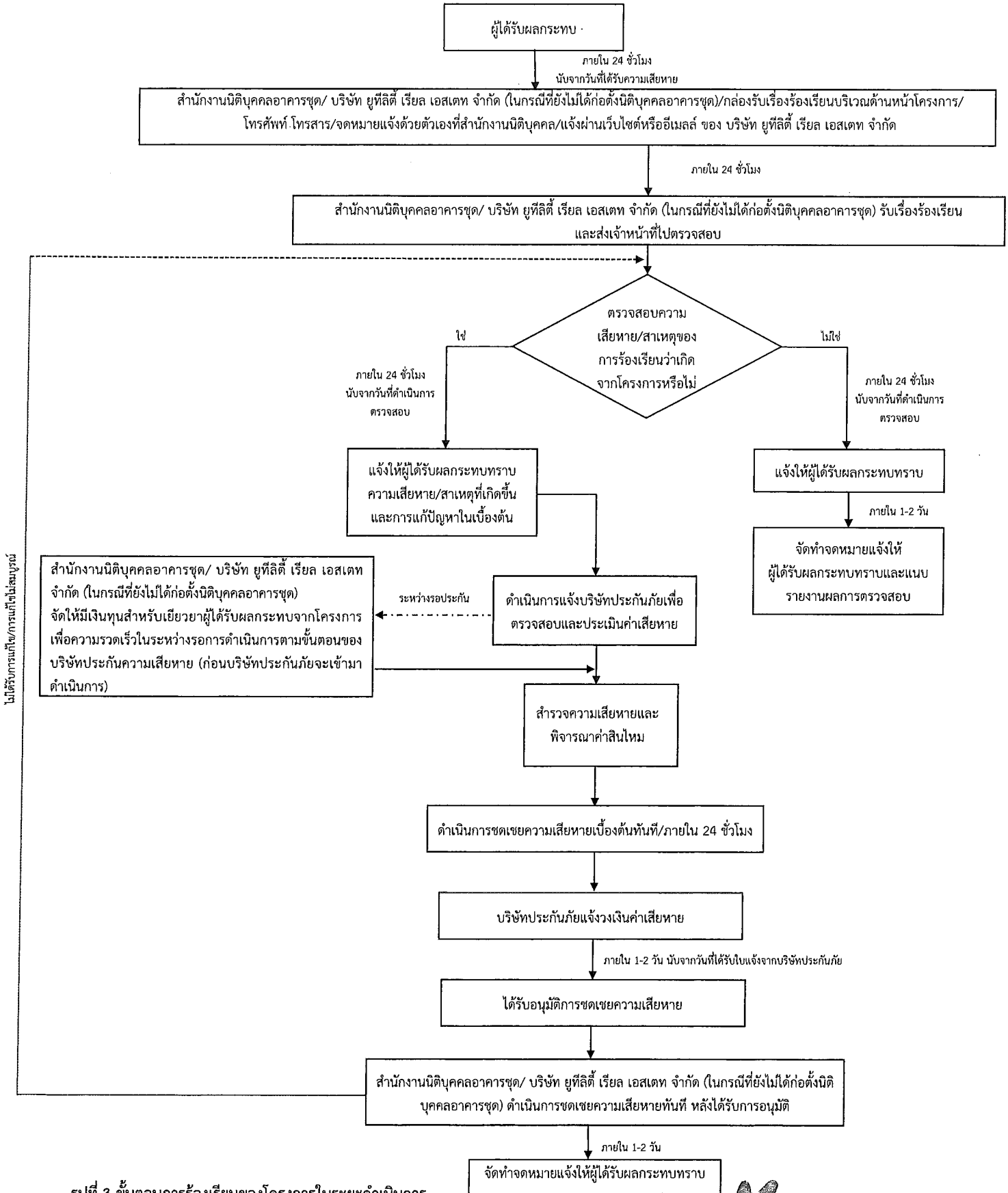
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2562

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD



รูปที่ 3 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2562

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ..[redacted]..เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

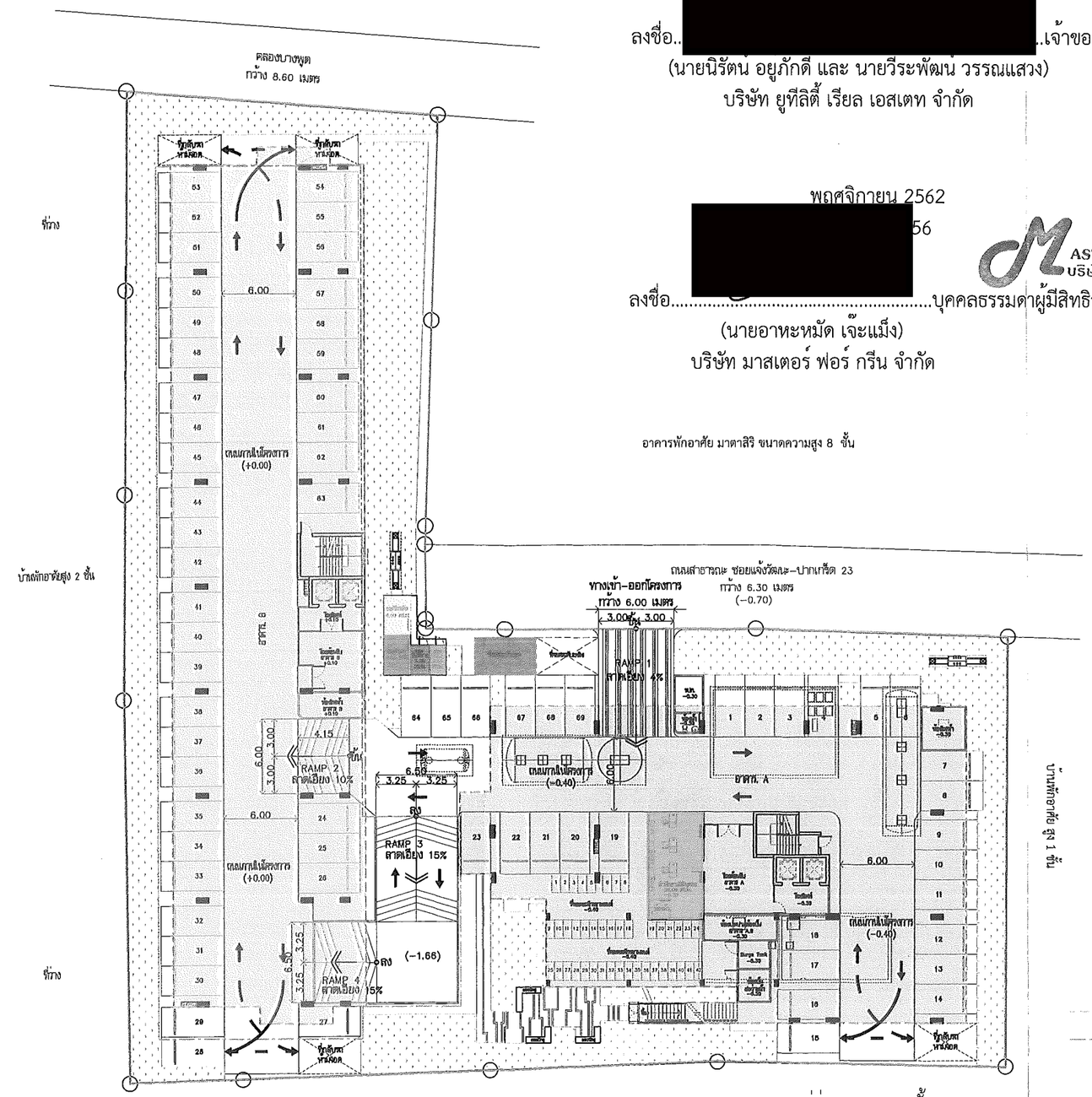
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

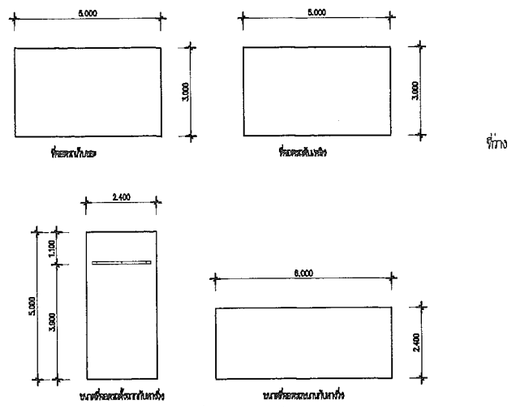
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ[redacted]56
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

อาคารพักอาศัย มาตาลิรี ขนาดความสูง 8 ชั้น





แบบขยายช่องจอดรถยนต์

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวเขตผนังชั้นบนอาคาร A
- แนวเขตผนังชั้นบนอาคาร B
- แนวเขตผนังชั้นใต้ดินอาคาร
- ตำแหน่งห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล
- ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

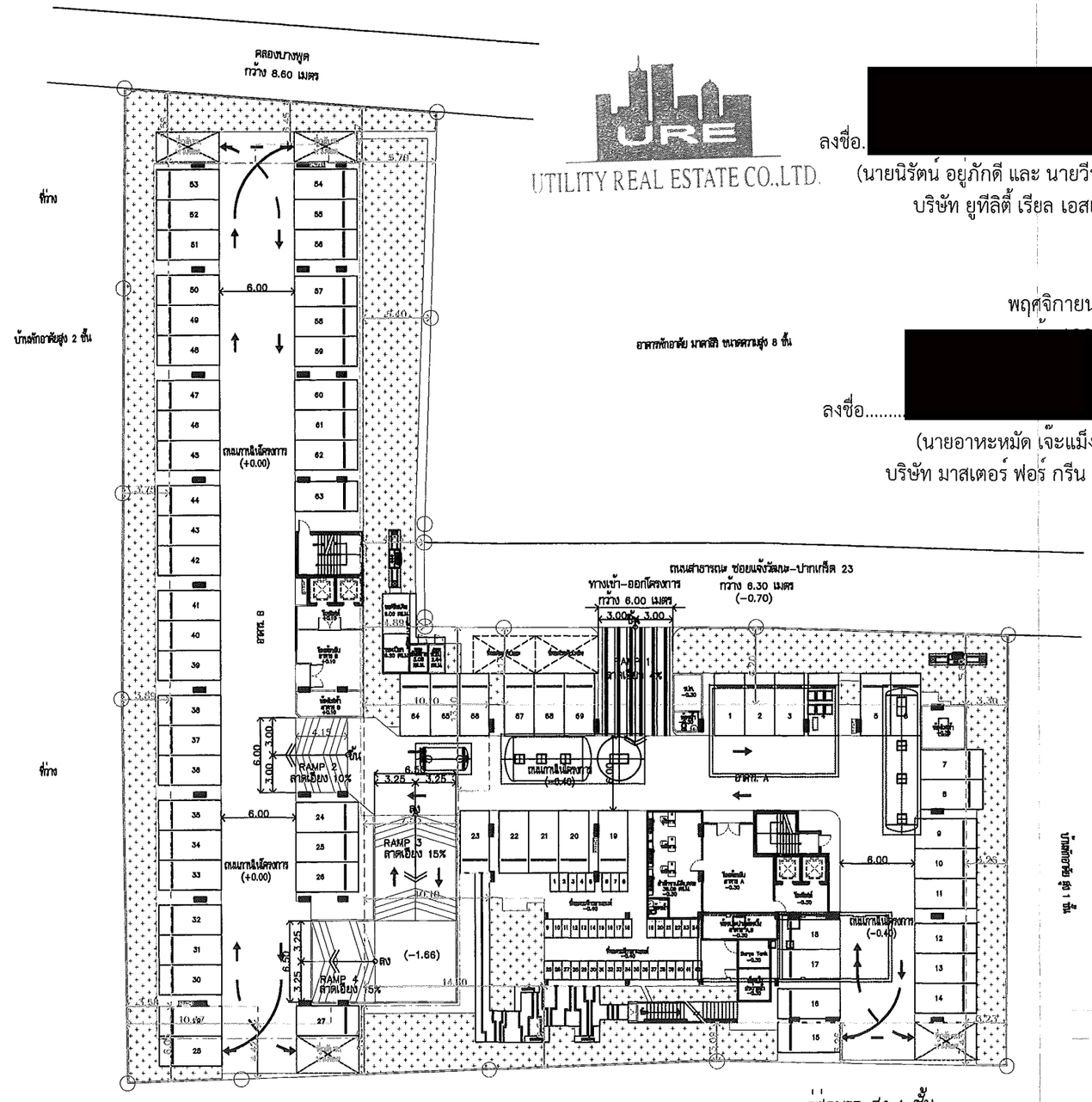
แนวเขตผนังชั้นบน
แนวเขตผนังชั้นใต้ดิน
คิดพื้นที่สีเขียวตาม กม.
จำนวนที่จอดรถ 69 คัน

NORTH

ผังบริเวณชั้น1
SCALE 1:200

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION : แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด23 ถนนจังหวัด นนทบุรี	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด แขวง 227/5 ซอยแจ้งวัฒนะ 29 ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด เขตหลักหก กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : นายสุวิทวช์ ศิริรัตน์ สถ.1282 32/128 หมู่บ้านการ์ดิเนียโกลบอลซิตี้ ถนนวิภาวดี-รังสิต ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11000	LANDSCAPE ARCHITECTURE : นายกุลกร ไชยวัต 8/8 หมู่ 2 หทัยราษฎร์ อำเภอ จังหวัดนครนายก	STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุเทพ โชติพิทยา วศ.1383 8/8 หมู่ 6 ถนนรอบนิคม ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	ELECTRICAL ENGINEERS : นายกิตติ ศักดิ์ศิริ สถท.4574 แขวง 151/70 ซอยรุ่งเรือง 27 ถนนรามคำแหง เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10220	SANITARY ENGINEERS : นายณรงค์ ศรีสกล สส. 404 นายณรงค์ ศรีสกล หมู่ที่ 2557 139/3 หมู่ที่ 8 ตำบลบ้านเลี่ยม อำเภอ พุทธมณฑล จังหวัดสุพรรณบุรี	MECHANICAL ENGINEERS : นายสมภพ พลสิทธิ์ ว.ม.3425 139/3 หมู่ที่ 8 ตำบลบ้านเลี่ยม อำเภอ พุทธมณฑล จังหวัดสุพรรณบุรี 41000	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณโครงการ	DRAWN : / CHECKED : / DATE : / SCALE :	DWG NO. / TOTAL



แบบขยายช่องจอดรถยนต์

แนวเขตผนังชั้นบน

แนวเขตผนังชั้นใต้ดิน

คิดพื้นที่สีเขียวตาม กม.

จำนวนที่จอดรถ 69 คัน

NORTH

รูปที่ 5 ผังแสดงระยะร่น ชั้น 1

ผังแสดงระยะร่นชั้น1

SCALE 1:200

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.[redacted]..เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2562

[redacted]/156

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION : ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด23 ม.แจ้งวัฒนะ ตลาดขวัญ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด เลขที่ 227/5 ซ.แจ้งวัฒนะ29/1 ถ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี	PROJECT ARCHITECTS : นายยุทิภาพร์ ศิริรัตน์ ส.ส.2282 32/126 หมู่บ้านเกษมสิริ อเวนิว ซ.แจ้งวัฒนะ 29 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11000	LANDSCAPE ARCHITECTURE : นายสุเทพ ไชยรัตน์ 8/8 หมู่ 2 ต.ศิรษะอโศก อ.เมือง จ.นครราชสีมา	STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุเมธ โรจน์ธนา ส.ว.1333 8/8 หมู่ 6 ต.หนองจิกใต้ อ.เมือง จ.ปัตตานี	ELECTRICAL ENGINEERS : นายวีเชียร ศิรพงศ์ไพ ส.ก.ท.4574 เลขที่ 151/70 หมู่บ้าน 27 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	SANITARY ENGINEERS : นายอัครชัย ศรีสำราญ ส.ส. 404 นายอนุกาล ชัยสุวรรณ์ กส. 2557	MECHANICAL ENGINEERS : นายชาตรกรรม ทองดี ส.ก.ท.3425 139/3 หมู่ที่1 ต.บ้านเลี่ยน อ.เมือง จ.สุรินทร์ 41000	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังแสดงระยะร่นแนวอาคารกับที่ดินข้างเคียง	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE :	DWG NO. TOTAL

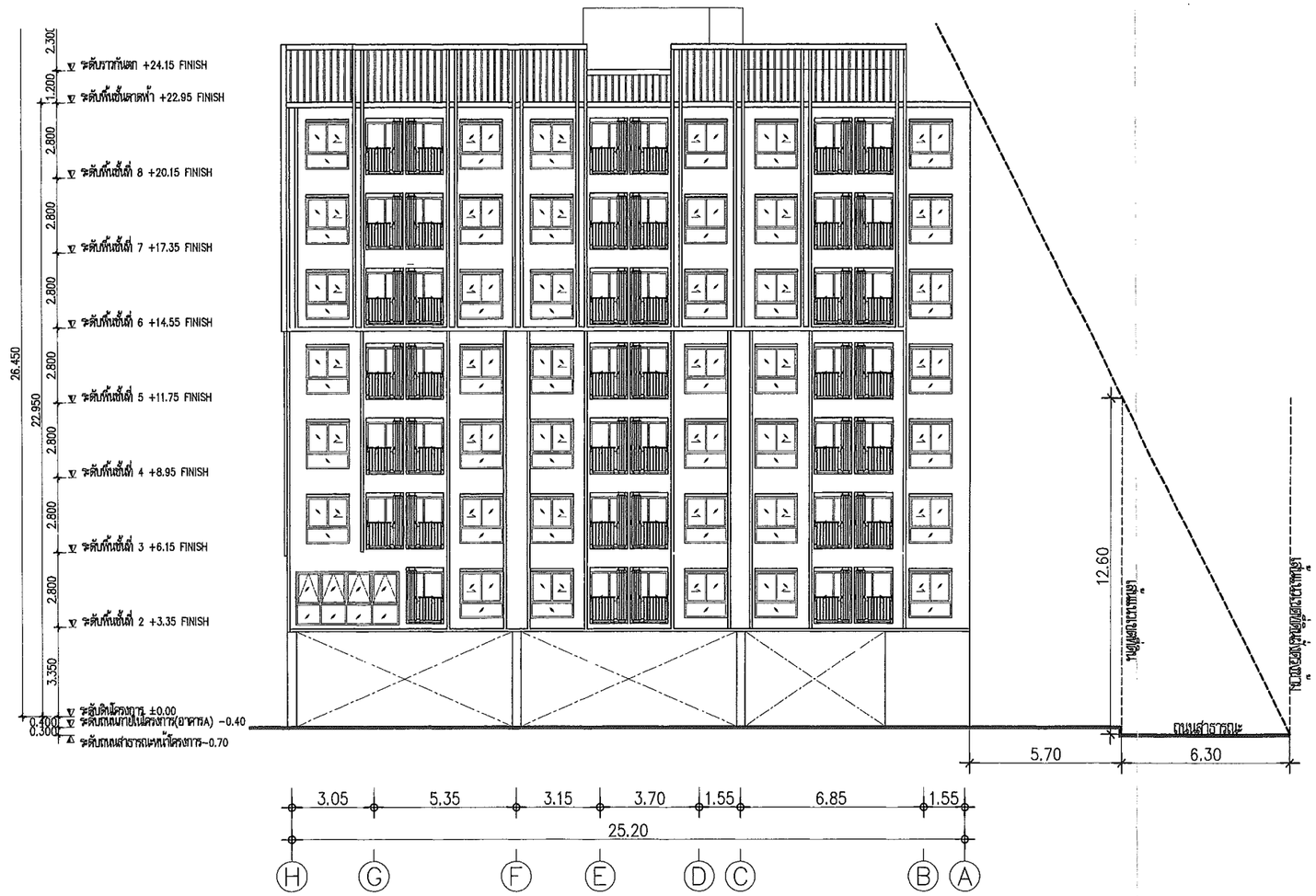
ลงชื่อ[redacted].....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2562
หน้า 133/156

ลงชื่อ[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

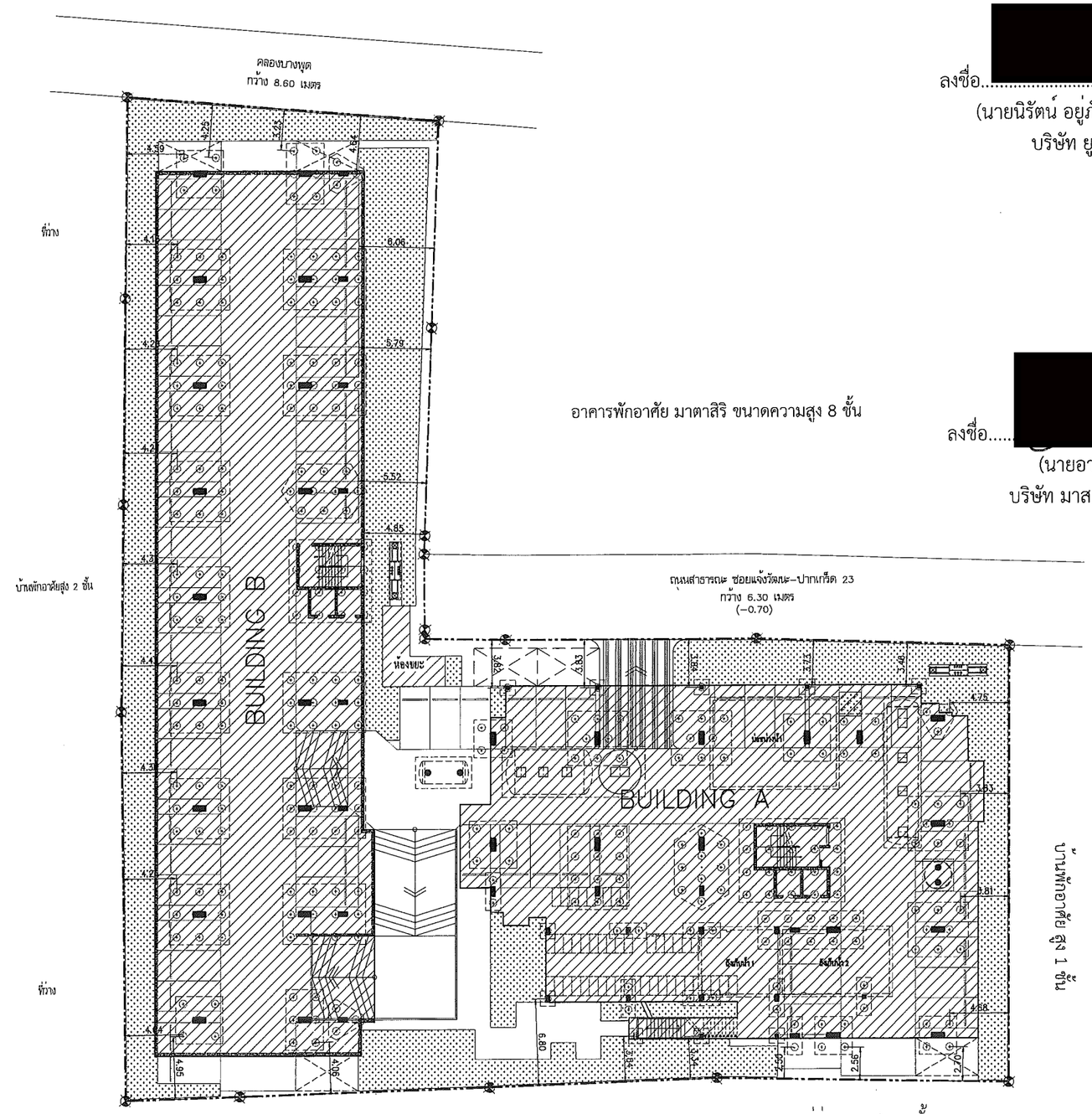
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD



รูปตาน 2
SCALE 1:100

รูปที่ 6 ผัง SET BACK ของอาคาร A

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION : ที่ตั้งโครงการ-บ้านเลขที่23 ถนนจังหวัด ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 227/5 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 29 ถนนเฉลิมพระเกียรติ แขวงสะแกน้ำ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : นายสุวิทวัศร์ ศิริรัตน์ สถ.12282 32/126 หมู่บ้านเทพลีลาศิริประชาชื่น ซ.สวัสดี58/20 ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	LANDSCAPE ARCHITECTURE : นายสุเทพ ไชยโส 8/8 หมู่ 2 ต.วังกะพี้ อ.เมือง จ.สกลนคร	STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุบูรณ์ โชติวิทยา 2813383 8/6 หมู่ 6 ต.บางกระทึก ทุ่งมหาเจริญ หนองบัวลำภู	ELECTRICAL ENGINEERS : นายกิเลิก ทิพยสัตย์ สถ.ก.4574 เลขที่ 151/70 ซ.สุขุมวิท 27 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพ ฯ 10220	SANITARY ENGINEERS : นายรักชัย ศิริสาส สย. 404 นายณรงค์ สัญญาณุ กส. 2557 ชื่อผู้ประกอบวิชาชีพ สัญญาณุ	MECHANICAL ENGINEERS : นายสำเภาทอง พลที่ สว. สก.3425 139/3 หมู่ที่ 3 ต.บ้านเลื่อม อ.เมือง จ.อุดรธานี 41000	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : อาคาร A รูปตาน 2	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE :	DWG NO. TOTAL



อาคารพักอาศัย มาตาสิริ ขนาดความสูง 8 ชั้น

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

พฤศจิกายน 2562
หน้า 134/156

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

หมายเหตุ :

⊕ เสาเข็มเจาะ ขนาด ø0.60x21.0 เมตร.
รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 60 ตัน/ต้น
- อาคาร A มีเข็มทั้งหมด 177 ต้น
- อาคาร B มีเข็มทั้งหมด 142 ต้น
รวมทั้งหมด 319 ต้น

ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มของโครงการ

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION : ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ดว. ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ตลาดเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 227/5 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : นายยูทิลิตย์ ศิริวัลย์ ส.ม.2282 32/128 หมู่บ้านเกษรินิวิลล์ปิ่นเกล้า-จรัญ ซ.จรัญวิ58/20 ต.บางพลู อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	LANDSCAPE ARCHITECTURE : นายภูมิกร ไชยโรจน์ 8/6 หมู่ 2 ต.ริษกรัตน์ อ.เมือง จ.นครนายก	STRUCTURAL ENGINEERS : เจษฎาพร ไชยวิทยา วส.1383 8/6 หมู่ 6 ถนนสามวาต้นทาง ทุ่งมังกอง หนึ่งนี้ กรุงเทพ ๆ	ELECTRICAL ENGINEERS : นายกิตติ์ศักดิ์ ลิ้มจำเริญ ลิ้มจำ.4574 เลขที่ 151/70 ซ.คุ้มเกล้า 27 แขวงคลองเตย เขตบางแค กรุงเทพ ๆ 10220	SANITARY ENGINEERS : นายณรัชย์ ศิริสวัท สส. 404 นายณรัช สัญญาภรณ์ สส. 2557 ชัยภูมิ สัญญาภรณ์	MECHANICAL ENGINEERS : นายวิสาวรพรรณ นลศรี สว.3425 139/3 หมู่ที่ 7 ต.บ้านเอียน อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี 41000	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE :	DWG NO. EIA.S-01 TOTAL

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

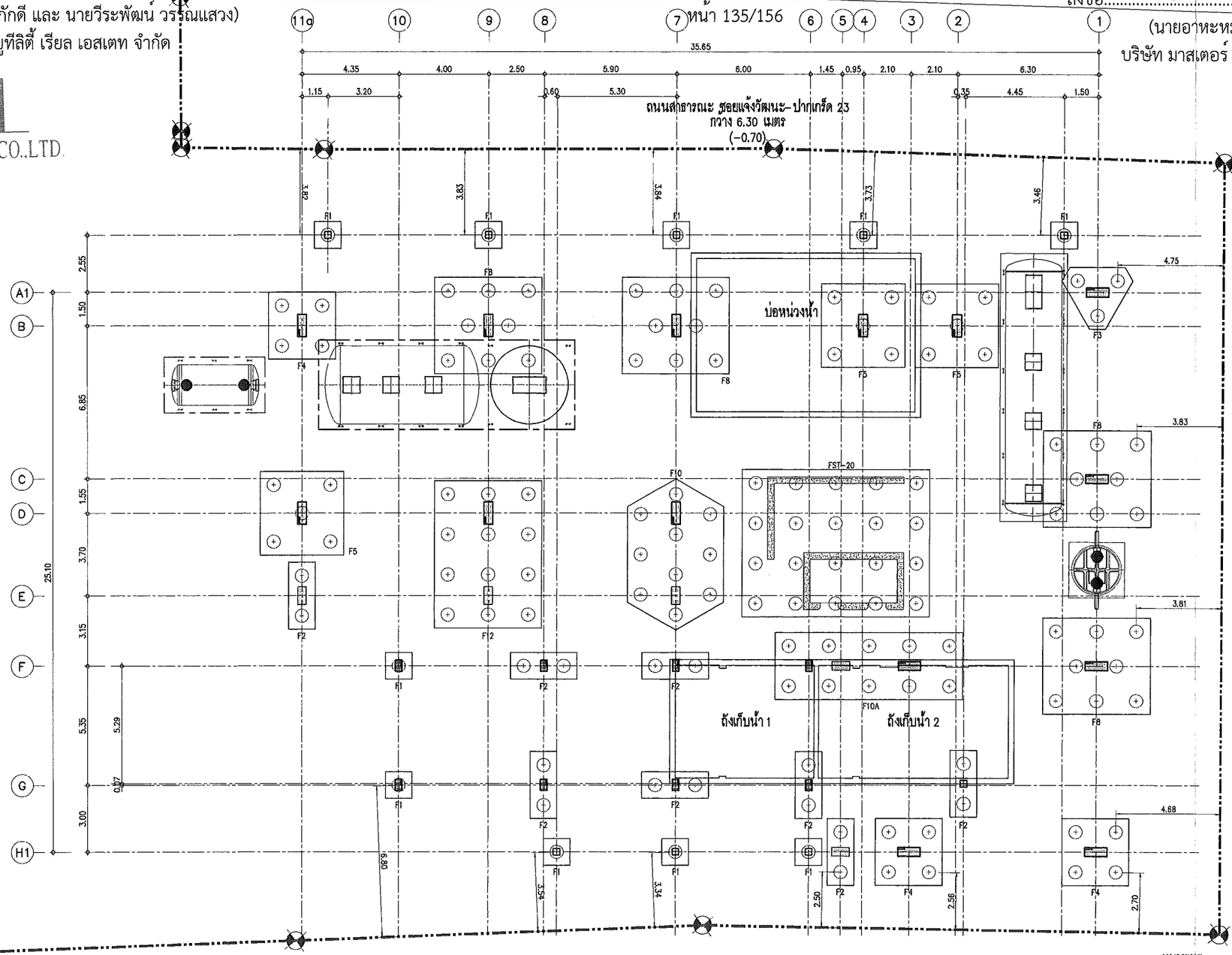
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2562

หน้า 135/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



หมายเหตุ :

⊕ เสาเข็มเจาะ ขนาด ø0.60x21.0 เมตร.
รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 60 ตัน/ต้น

PROUND CONDO สูง 8 ชั้น

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มของอาคาร A

อู่ซ่อมรถ สูง 1 ชั้น

ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก
มาตราส่วน 1:100

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION : ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด, เลขที่ 227/5 ซอยประดิษฐมนูธรรม 29 ถนนประดิษฐมนูธรรม แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : นายสุริยกฤษ์ ศิริรัตน์ ส.ส.1282, 32/126 หมู่บ้านกรีนเฮ้าส์ วิลล์ ซอยวัดวิรัญ 59/20 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11000	LANDSCAPE ARCHITECTURE : นายสุนทร ไชยมัย, 8/6 หมู่ 2 ตำบลคลอง อำเภอ จังหวัดปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุบุตร ไชยพิมาย ว.น.1383, 8/6 หมู่ 6 ถนนงามวงศ์วาน ทุ่งสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพ 1	ELECTRICAL ENGINEERS : นายวิเชียร ทิพยศรัทธ์ ส.ท.ก.4574, เลขที่ 151/70 ซอยแยก 27 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพ 1 10220	SANITARY ENGINEERS : นายธีรชัย ศิริสวัสดิ์ ส.ส. 404, นายณรงค์ ตันสุวรรณ์ ร.ส. 2557, ชื่อผู้ประกอบวิชาชีพ ลงชื่อผู้ประกอบวิชาชีพ	MECHANICAL ENGINEERS : นายสมชาย พลหลี ว.ท.ก.3425, 139/3 หมู่ที่ 7 ตำบลเมืองเก่า อำเภอ อุดรธานี 41000	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : (อาคาร A) ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก 29	DRAWN : / CHECKED : / DATE : / SCALE :	DWG NO. EIA.S-02 / TOTAL

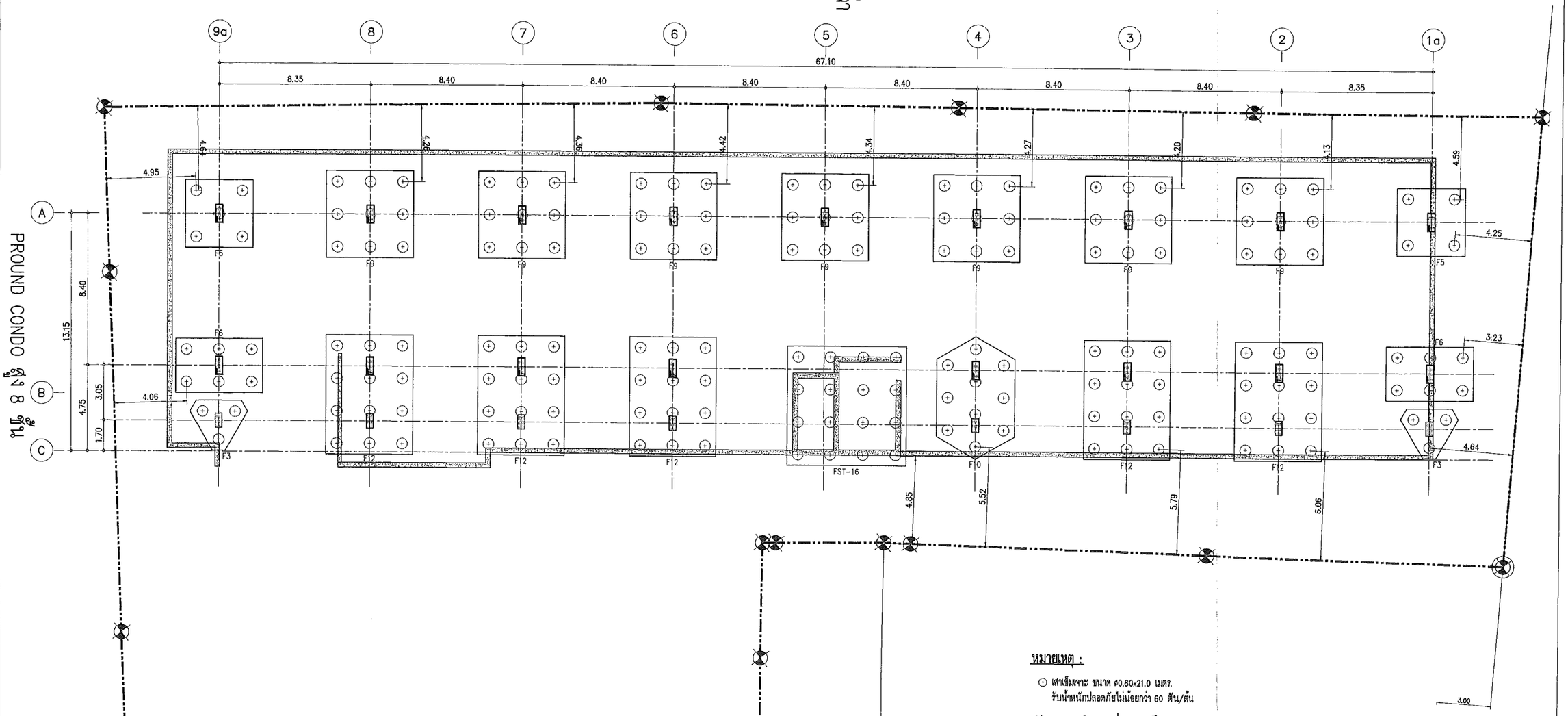
ลงชื่อ.....[redacted]...เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

พฤศจิกายน 2562
หน้า 136/156

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



หมายเหตุ :

⊙ เสาเข็มเจาะ ขนาด ø0.60x21.0 เมตร.
รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 60 ตัน/ต้น

ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก
มาตราส่วน 1:125

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มของอาคาร B

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION : ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด3, ถ.แจ้งวัฒนะ, ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 227/5 ชั้นประดู่หุนรัฐ 29 แขวงวัดเสาธงหิน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : นายวิจักรณ์ ศิริรัตน์ ส.ถ.2282 32/126 หมู่บ้านสถาพรวิลล์ 2 ถ.ติวานนท์ ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	LANDSCAPE ARCHITECTURE : นายชุมพล ไชยโย 6/6 หมู่ 2 ต.วังตะเคียน อ.เมือง จ.ตราด	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวุฒิชัย โชติพิทยา ว.น.1383 6/6 หมู่ 6 ต.บางตลาด อ.พุทธมณฑล จ.นครปฐม	ELECTRICAL ENGINEERS : นายวิเชียร ทัดศรีรัตน์ ส.ถ.4574 เลขที่ 151/70 ซ.ศูนย์ฯ 27 แขวงคลองเจ้า เขตบางกะปิ กรุงเทพ 1 10220	SANITARY ENGINEERS : นายวิรัช ศิริสาท ส.ส. 404 นายสมชาย สิมุขพรหม ภ.ส. 2557 ชื่อสกุล ปัญญาภิบาล	MECHANICAL ENGINEERS : นายสมชาย หงษ์ดี ว.ม.3425 139/3 หมู่ที่ 7 ต.บ้านโอ่ง อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี 41000	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : (อาคาร B) ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก 30	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE :	DWG NO. EIA.S-03 TOTAL

ลงชื่อ[redacted].เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

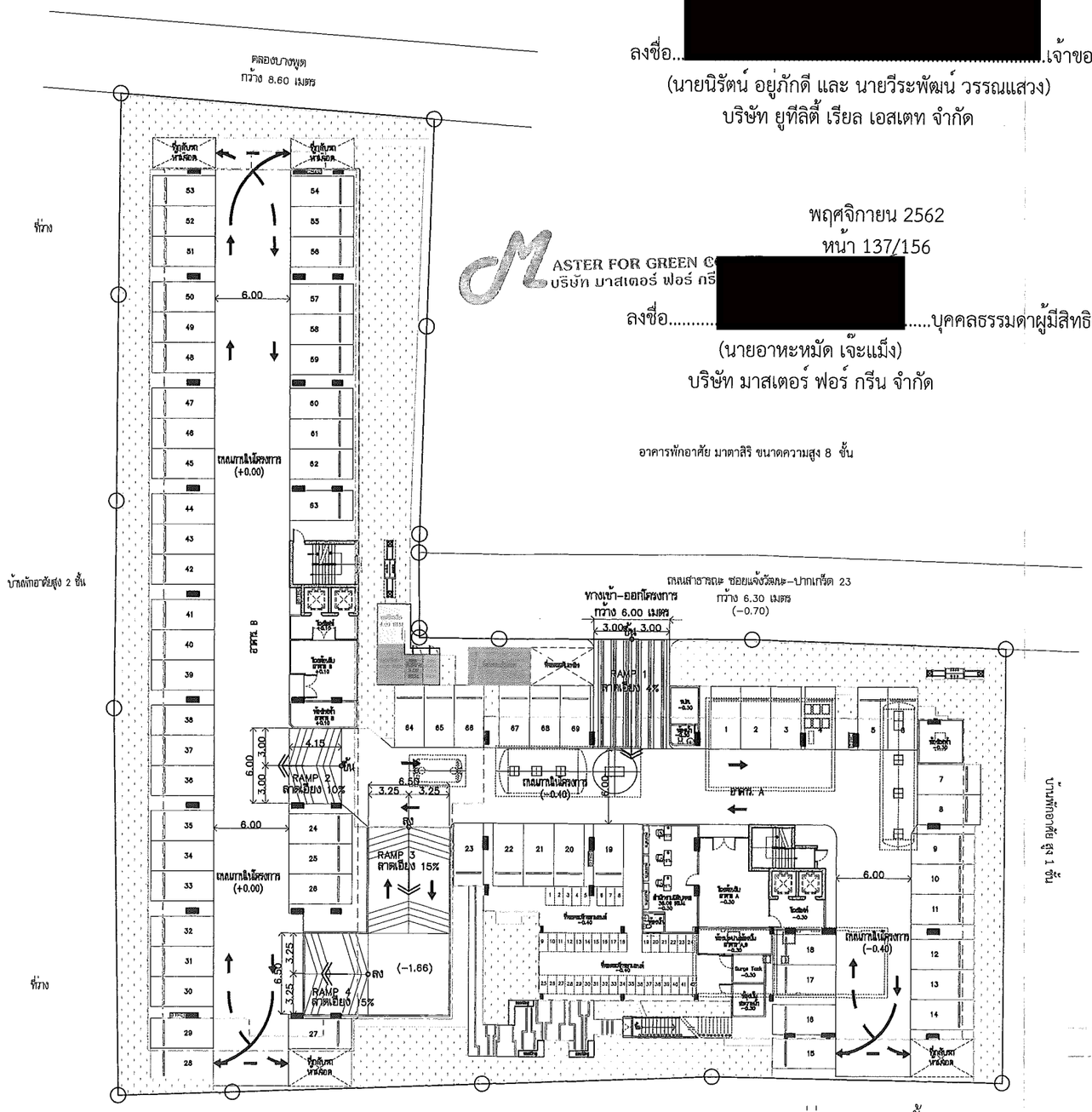
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

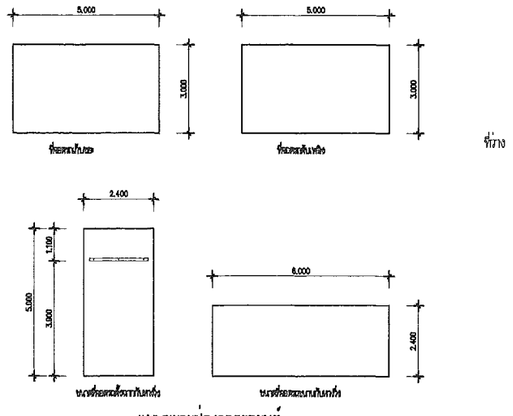
พฤศจิกายน 2562
หน้า 137/156

MASTER FOR GREEN C[redacted]
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรี[redacted]

ลงชื่อ[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

อาคารพักอาศัย มาตาลิริ ขนาดความสูง 8 ชั้น





แบบขยายช่องจอดรถยนต์

PROUND CONDO 3 สูง 8 ชั้น ที่ว่าง อู่ซ่อมรถ สูง 1 ชั้น

สัญลักษณ์

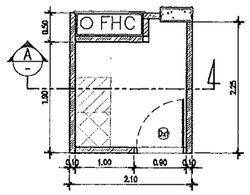
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยอันตรา
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล
- ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
- แนวเขตผนังชั้นบน
- แนวเขตผนังชั้นใต้ดิน
- คิดพื้นที่สีเขียวตาม กม.
- จำนวนที่จอดรถ 69 คัน

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย

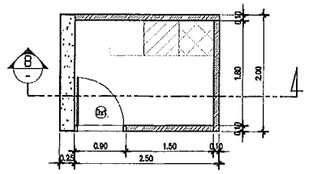
NORTH

ผังบริเวณชั้น1
SCALE 1:200

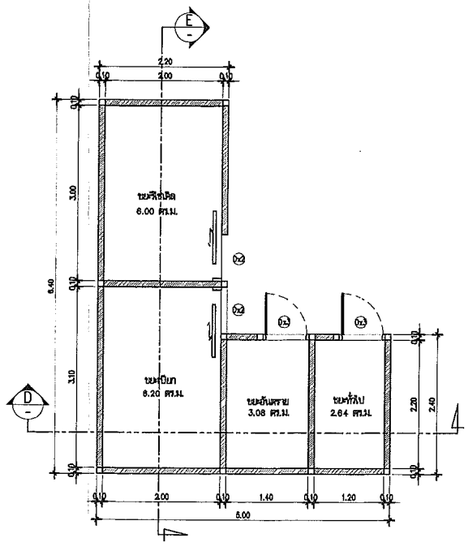
PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณโครงการ	DRAWN : / CHECKED : / DATE : / SCALE :	DWG NO. / TOTAL



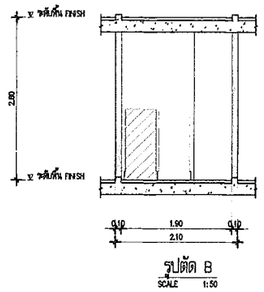
แปลนห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 2-8 อาคาร A
SCALE 1:50



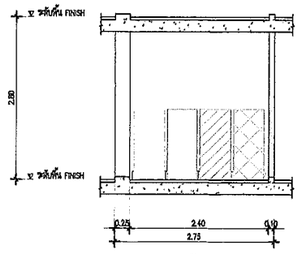
แปลนห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 2-8 อาคาร B
SCALE 1:50



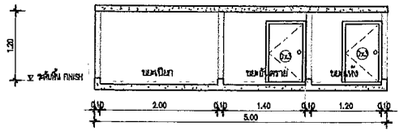
แปลนห้องพักขยะมูลฝอยรวม
SCALE 1:50



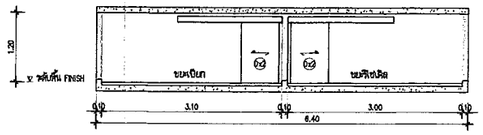
รูปตัด B
SCALE 1:50



รูปตัด B
SCALE 1:50



รูปตัด D
SCALE 1:50

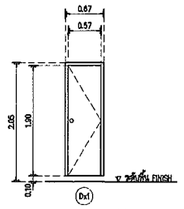


รูปตัด E
SCALE 1:50

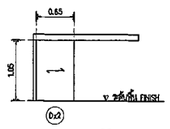
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

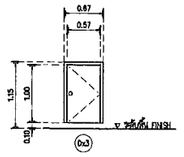
พฤศจิกายน 2562
หน้า 138/156



วงกบประตู : ไม้เนื้อแข็ง 2"x4"
บานประตู : ไม้อัดยาง
ลูกกัก/บาน : -
ชนิดบาน : ประตูบานเปิดเดี่ยว
หมายเหตุ : อุปกรณ์มาตรฐานครบชุด



วงกบประตู : ไม้เนื้อแข็ง 2"x4"
บานประตู : ไม้อัดยาง
ลูกกัก/บาน : -
ชนิดบาน : บานเลื่อนผนังทึบ
หมายเหตุ : อุปกรณ์มาตรฐานครบชุด



วงกบประตู : ไม้เนื้อแข็ง 2"x4"
บานประตู : ไม้อัดยาง
ลูกกัก/บาน : -
ชนิดบาน : ประตูบานเปิดเดี่ยว
หมายเหตุ : อุปกรณ์มาตรฐานครบชุด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ขยะแห้งทั่วไป
ขยะเปียก
ขยะอันตราย
ขยะรีไซเคิล

BAR SCALE
0 2 5 10 M.
SCALE 1:50 A1
1:100 A3

รูปที่ 11 แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION : ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด23 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ตลาดขวัญ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 227/3 ชั้นที่ 29 ถ.รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : นายสุริยศักดิ์ ศิริวัฒน์ ส.ย.1.2282 32/128 หมู่บ้านการ์เด้นฮิลล์ประชาชื่น ซ.สวัสดี58/20 แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 11000	LANDSCAPE ARCHITECTURE : นายสุเทพ ไชยมิตร 8/8 หมู่ 2 ต.บัวทอง อ.เมือง จ.นนทบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : เพชรบูรณ์ ไชยวิทยา วส.1363 8/8 หมู่ 6 ถนนนวมินทร์ ท่าอิฐ หลักสี่ กรุงเทพ ฯ	ELECTRICAL ENGINEERS : นายกิตติ ศิรเดชกิตติ์ ย.ท.4574 เลขที่ 151/70 ซ.ลุ่มสน 27 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพ ฯ 10220	SANITARY ENGINEERS : นายกิตติ์ ย.ท. 404 นายนรา สัญญากุญ ท.ช. 2557 ชัยพัฒน์ สัญญากุญ	MECHANICAL ENGINEERS : นายสมภาณ พลที ท.ช.3425 139/3 หมู่ที่ 5 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ปทุมธานี 41000	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 2-8 (อาคาร A) ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 2-8 (อาคาร B) ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	DRAWN : / CHECKED : / DATE : / SCALE : -	DWG NO. / TOTAL

ลงชื่อ.....[redacted].....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

วันที่ 4 พฤศจิกายน 2562

หน้า 139/156

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

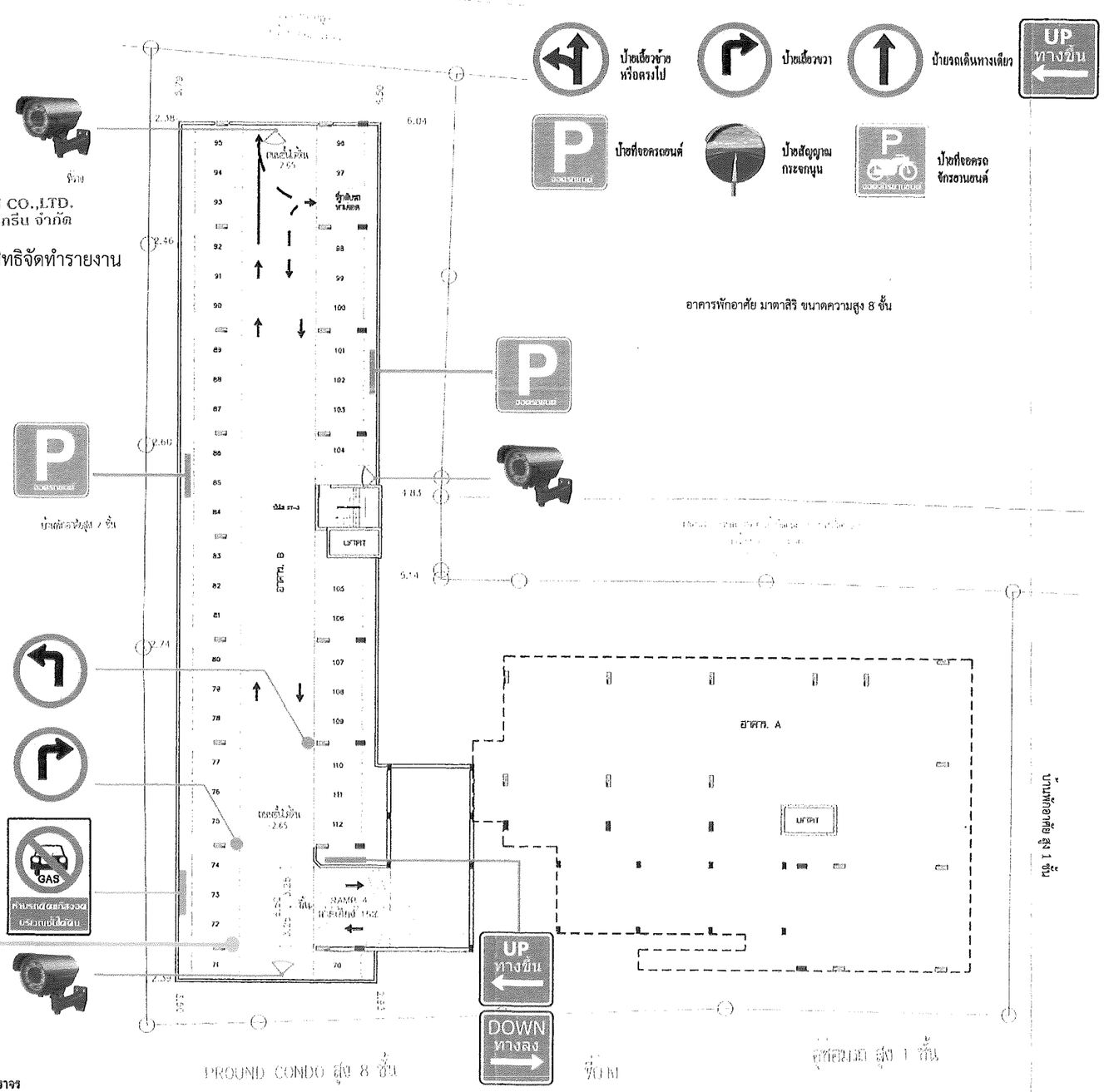
ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



อาคารพักอาศัย มาตาสิริ ขนาดความสูง 8 ชั้น



แสดงตำแหน่งป้ายทางขึ้น-ทางลง
แสดงตำแหน่งป้ายสัญลักษณ์ป้ายจราจร
แสดงตำแหน่งป้ายสัญลักษณ์กระจกนูน
แสดงตำแหน่งป้ายสัญลักษณ์ถองวุ้งจรปิด
แสดงตำแหน่งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายที่จอดรถ

รูปที่ 12 ผังจราจร ชั้นใต้ดิน

NORTH

ผังจราจรชั้นใต้ดิน
SCALE 1:200

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	REVISION NO. DATE	NOTE :	DRAWING TITLE : ผังจราจรชั้นใต้ดิน	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE :	DWG NO. TOTAL

ลงชื่อ.....[redacted].....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเทท จำกัด

พฤศจิกายน 2562

หน้า 140/156

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

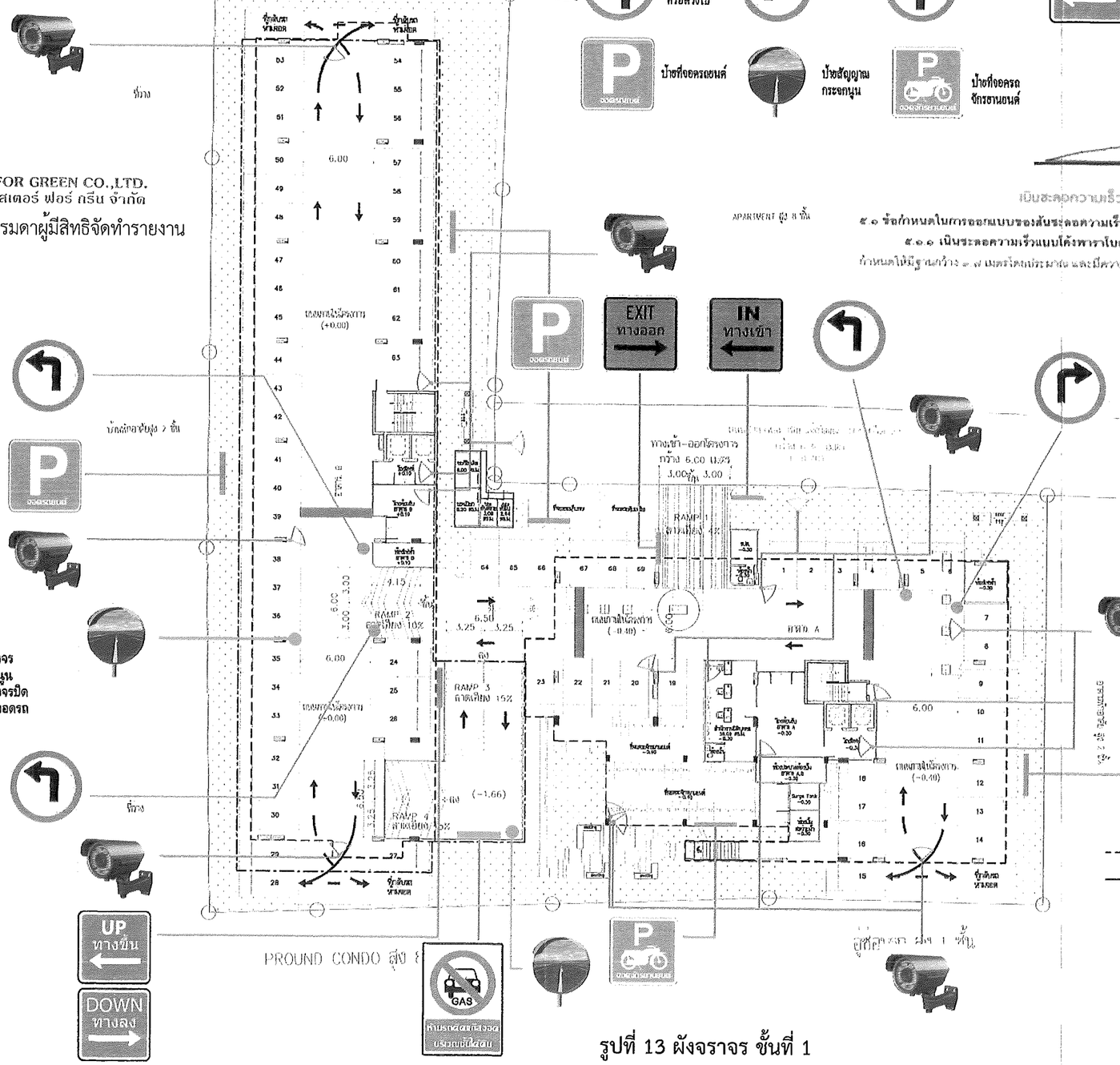
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

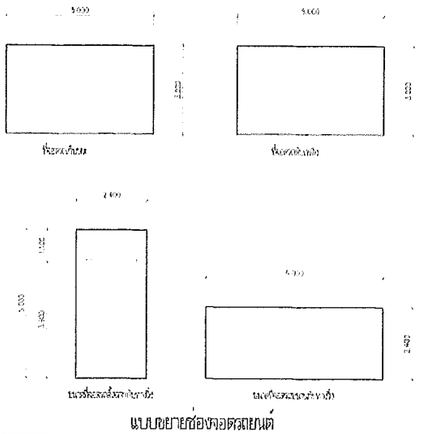


เนินชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบล่า (parabolic speed hump)

๕.๑ ข้อกำหนดในการออกแบบของเส้นระดับความเร็วสำหรับมาตรฐานฉบับนี้ มีสองลักษณะดังนี้

๕.๑.๑ เนินชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบล่ารูปแบบ Watts profile hump ซึ่งมีลักษณะเป็นเส้นโค้งพาราโบล่า กำหนดให้มีฐานกว้าง ๓.๗ เมตรโดยประมาณ และมีความสูง ๑๐.๒ มิลลิเมตร





แนวเขตผนังชั้นบน

แนวเขตผนังชั้นใต้ดิน

คิดพื้นที่สีเขียวตาม กม.

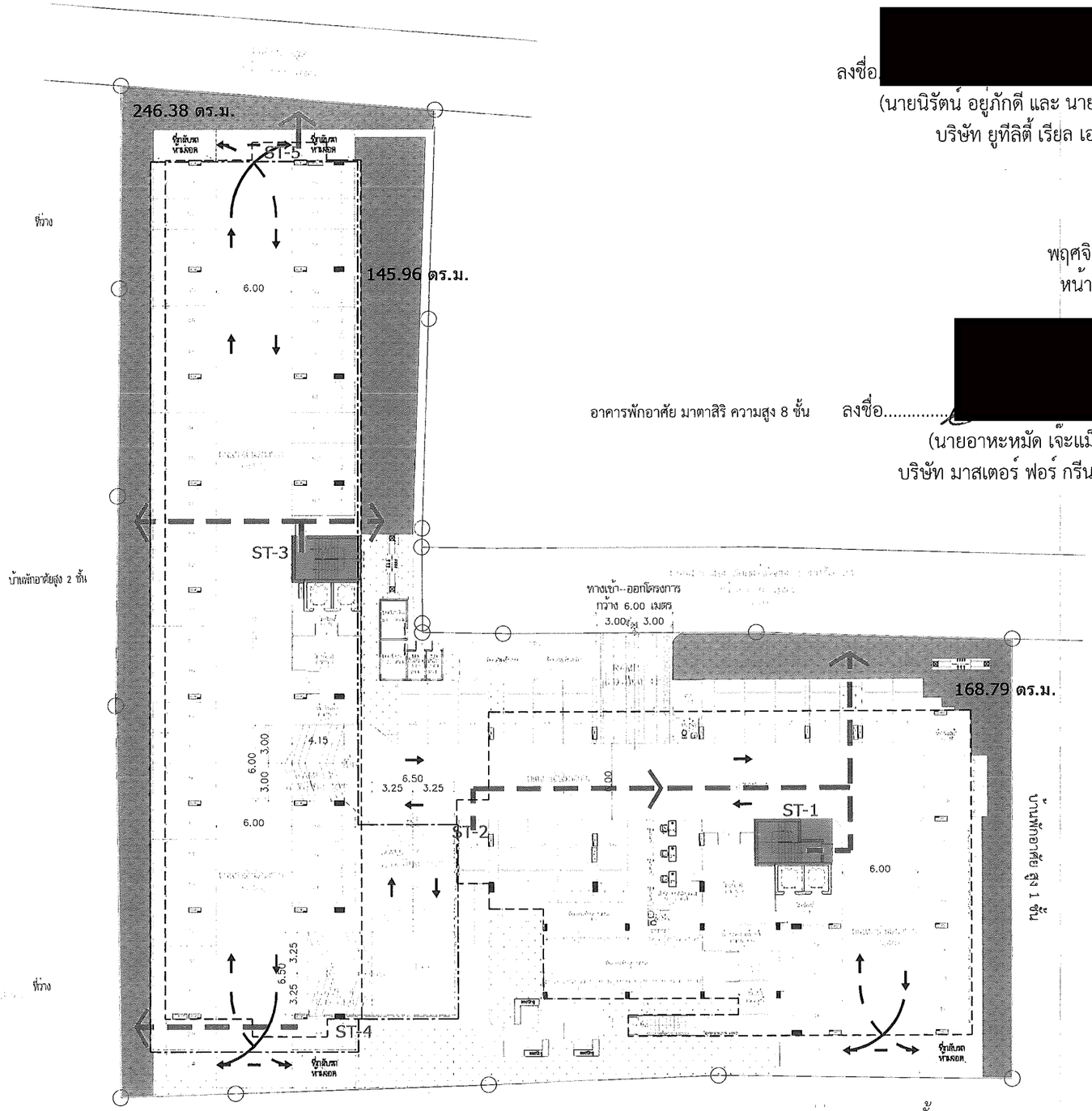
จำนวนที่จอดรถ 69 คัน

NORTH

ผังจราจรชั้น 1
SCALE 1:200

รูปที่ 13 ผังจราจร ชั้นที่ 1

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังจราจรชั้น 1	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE :	DWG NO. TOTAL



ลงชื่อ[redacted]...เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562
หน้า 142/156

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

อาคารพักอาศัย มาตาสิริ ความสูง 8 ชั้น ลงชื่อ[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 15 จุดรวมพลของโครงการ

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION : ซ.แจ้งวัฒนะ-บางเขน13 ถนนจังหวัดนนทบุรี ต.ตลาดขวัญ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 227/5 ชั้นที่ 2 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECTS : นายวุฒิภาคย์ ศิริวัฒน์ สถ.2282 37/126 หมู่บ้านกลางกรุงเทพกรีฑา ซอยนวมินทร์ 20 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240	LANDSCAPE ARCHITECTURE : นายสุนทร ไชยโค 8/6 หมู่ 7 ตำบลหัวรอ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก	STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุเมธ โชติพันธา วว.1383 8/6 หมู่ 6 ถนนรามอินทรา หมู่บ้านเอื้อ ซอย 7 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสิริชัย จิตะศิริวงศ์ สถ.4574 เลขที่ 151/70 หมู่ที่ 2 ซอย 27 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230	SANITARY ENGINEERS : นายวิทิชัย ศิริสาขา สถ 404 นายณรงค์ สัญญกุญชุ สถ. 2557	MECHANICAL ENGINEERS : นายสำอางค์ ทะลือ สถ.3425 139/3 หมู่ที่ 7 ตำบลบ้านโอ่ง อำเภอ บ้านโอ่ง จังหวัด ลำพูน 51000	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังแสดงทางหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพลชั้น 1	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE : 1:200	DWG NO. TOTAL

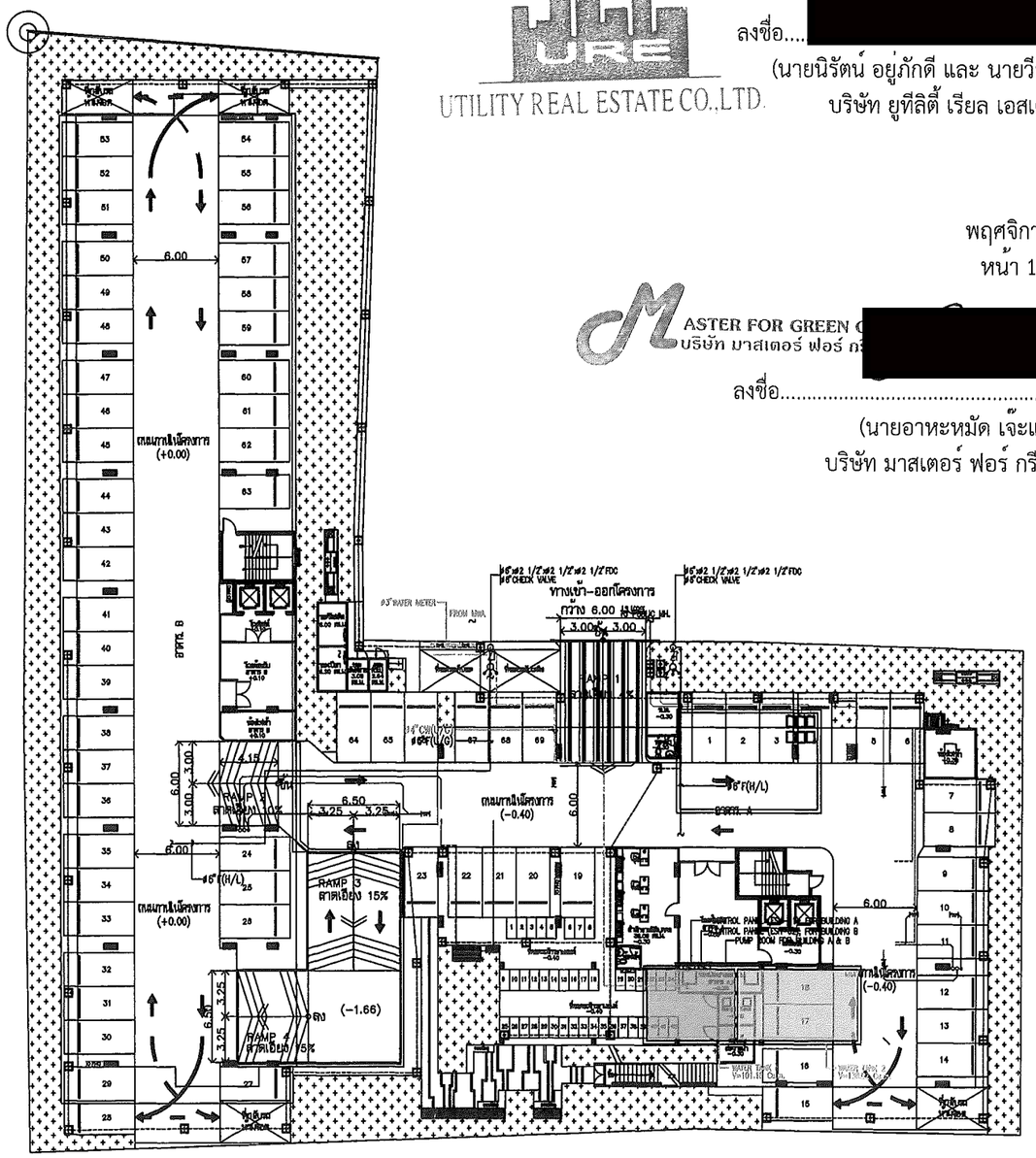
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ....[redacted]...เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2562
หน้า 143/156

MASTER FOR GREEN [redacted]
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรี[redacted]

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาด 101.18 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาด 132.02 ลบ.ม.

รูปที่ 16 ผังแสดงระบบประปาของโครงการ

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ประปาและดับเพลิง
มาตราส่วน 1:200

NORTH

ผังบริเวณชั้น1
SCALE 1:200

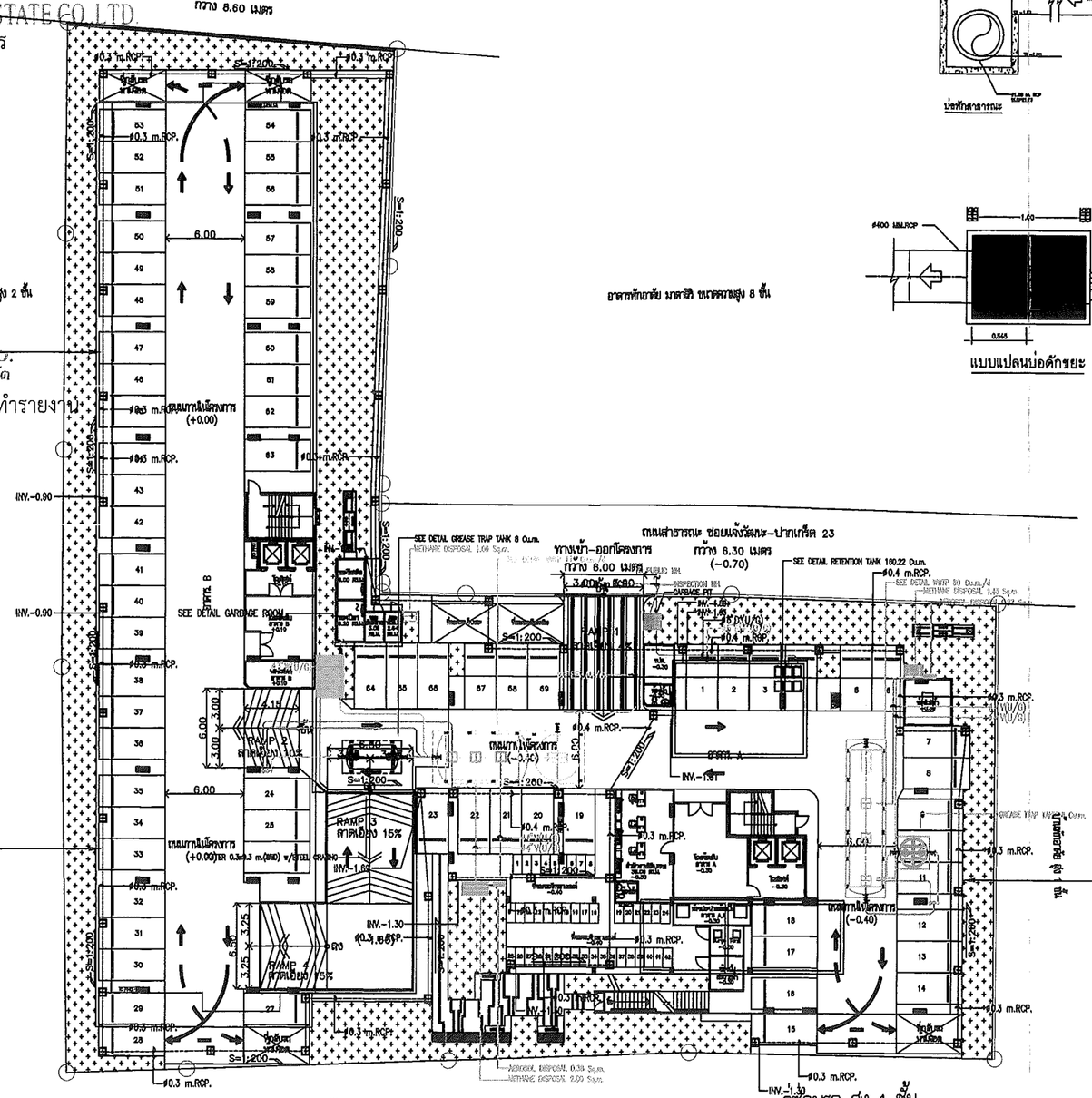
PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION : ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด23 แจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 227/5 ซอยแจ้งวัฒนะ 29 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECTS : นายยูทิเวช ทีวีรัตน์ ส.ถ.2282 32/126 หมู่บ้านเกษมสิริ อิมเพรสซิ่น ถ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11000	LANDSCAPE ARCHITECTURE : นายสุนทร โชติสกล 8/8 หมู่ 2 ต.บึงกาสัม อ.เมือง จ.ปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุนทร โชติสกล ว.13393 8/8 หมู่ 6 ถนนรามอินทรา ซอยรามอินทรา 98 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230	ELECTRICAL ENGINEERS : นายกิตติชัย ทิพยรัตน์ ส.ถ.4574 เลขที่ 131/70 หมู่บ้านเดอะ 27 ถนนสายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220	SANITARY ENGINEERS : นายกิตติชัย ศิริสาส ส.ถ. 404 นายอภิชาติ ชัยสุวรรณ ภ.ส. 2537 ชั้น 15 อาคารเลขที่ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400	MECHANICAL ENGINEERS : นายสาธารณ หรดี ส.ถ. ส.ถ.3425 136/3 หมู่ที่1 ต.ปากเกร็ด อ.เมือง จ.นนทบุรี 41000	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ประปาและดับเพลิง	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE : 1:200	DWG NO. SN-02-10 TOTAL

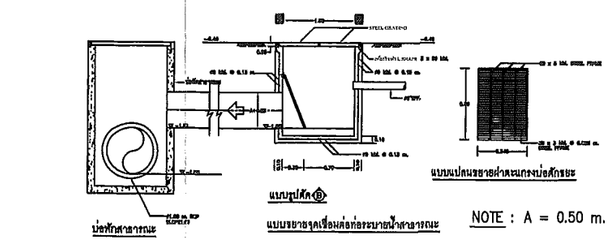
ลงชื่อ.....[redacted].....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

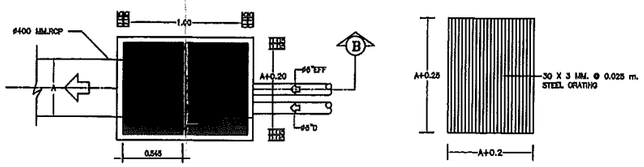
ที่ว่าง

พฤศจิกายน 2562
หน้า 144/156

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด







สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำทิ้งเข้าถังดักไขมัน
- แนวน้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวม
- แนวท่อน้ำทิ้งจากอาคาร A ไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อน้ำทิ้งจากอาคาร B ไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อกำจัดแอโรซอล
- แนวท่อกำจัดมีเทน
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- บ่อดักขยะก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

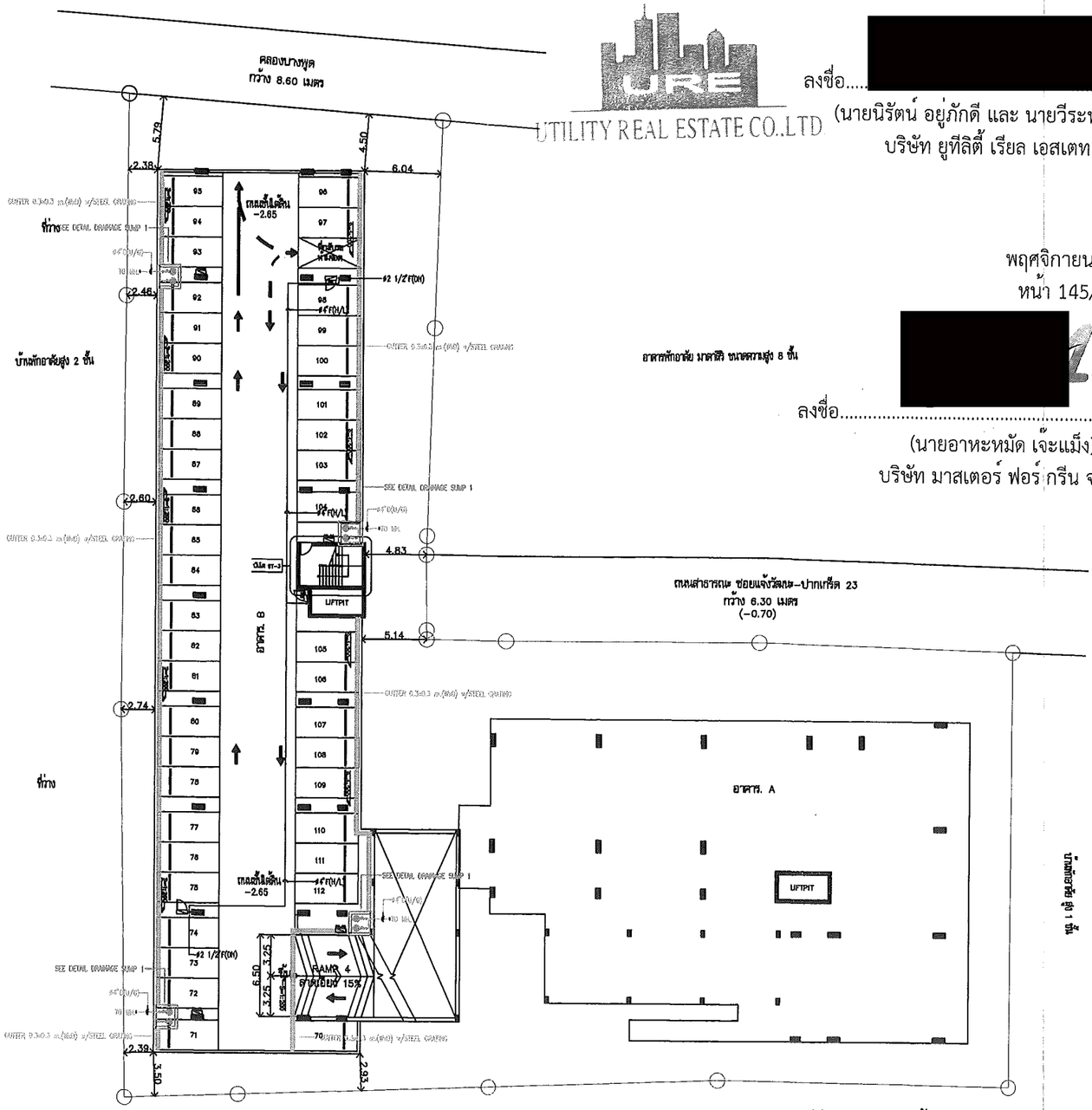
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ระบายน้ำฝนและระบายน้ำเสีย
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 17 ผังบริเวณระบายน้ำเสียของโครงการ

NORTH

ผังบริเวณชั้น1
SCALE 1:200

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION : ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด23 แขวงบางตลาด เขตปากเกร็ด จ.นนทบุรี	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 227/3 ซอยปากเกร็ดนนทบุรี 29 ถนนปากเกร็ดนนทบุรี แขวงปากเกร็ด เขตปากเกร็ด กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : นายวุฒิภาชน์ ศิริวัฒน์ ผส.2282 32/128 หมู่บ้านเดอะซิตี้ปากเกร็ดวิลเลจ ซ.แจ้งวัฒนะ20 ต.ปากเกร็ด อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	LANDSCAPE ARCHITECTURE : นายบุญชล ไชยวัฒ 8/8 หมู่ 2 ต.วังตะกอ อ.เมือง จ.นครนายก	STRUCTURAL ENGINEERS : นายบุญชล ไชยวัฒ ว.13383 8/8 หมู่ 6 ถนนมอเตาอิฐ ซุปเปอร์ลอง หลังที่ กรุงเทพ 1	ELECTRICAL ENGINEERS : นายวิเชียร ทิพยเดโช ส.ท.4574 เลขที่ 151/70 ซ.ลุ่มเจริญ 27 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพ 1 10220	SANITARY ENGINEERS : นายวิเชียร ศิริสาร ส.ส. 404 นายเมธา ชัยสุวกุล กส. 2557 ชัยสุวกุล สัญญาบัตร	MECHANICAL ENGINEERS : นายสำราญ ทองดี ส.ท.3425 139/3 หมู่ที่ 8 ต.บ้านโพธิ์ อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี 41000	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ระบายน้ำฝนและระบายน้ำเสีย	DRAWN : / CHECKED : / DATE : / SCALE : 1:200	DWG NO. SN-02-11 / TOTAL



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

พฤศจิกายน 2562
หน้า 145/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

PROUND CONDO 3 สูง 8 ชั้น ที่ว่าง อู่ซ่อมรถ สูง 1 ชั้น

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (ชั้นใต้ดิน)
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 18 ผังบริเวณระบายน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ

NORTH

ผังบริเวณชั้นใต้ดิน
SCALE 1:200

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION : ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด23 แจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 227/3 ซอยปากเกร็ด 29 ถนนปากเกร็ด-นนทบุรี ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	PROJECT ARCHITECTS : นายยูทิลิตย์ ศิริวัฒน์ ส.ถ.2282 32/128 หมู่บ้านเมืองทองธานี ถนนป๊อก/2 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11000	LANDSCAPE ARCHITECTURE : นายสุเทพ ไตรวิมล 8/8 หมู่ 2 ตำบลคลอง อำเภอ จังหวัดปทุมธานี	STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุเมธ โอวัฒนา ส.ว.333 8/8 หมู่ 6 ถนนรามคำแหง พุพลับพลึง พลับพลึง กรุงเทพ ฯ	ELECTRICAL ENGINEERS : นายวิเชียร ศิริพลรัตน์ ส.ก.4574 เลขที่ 151/70 ซอยนิมิตร 27 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม กรุงเทพ ฯ 10220	SANITARY ENGINEERS : นายวิเชียร ศิริพลรัตน์ ส.ส. 404 นายวิเชียร ศิริพลรัตน์ ส.ส. 404 นายอภิชาติ อัครปุญญ กส. 2557	MECHANICAL ENGINEERS : นายชาญชาย ทองดี ส.ก.3425 139/3 หมู่ที่ 8 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ปทุมธานี 41000	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (ชั้นใต้ดิน)	DRAWN : / CHECKED : / DATE : / SCALE : 1:200	DWG NO. SN-02-09 / TOTAL

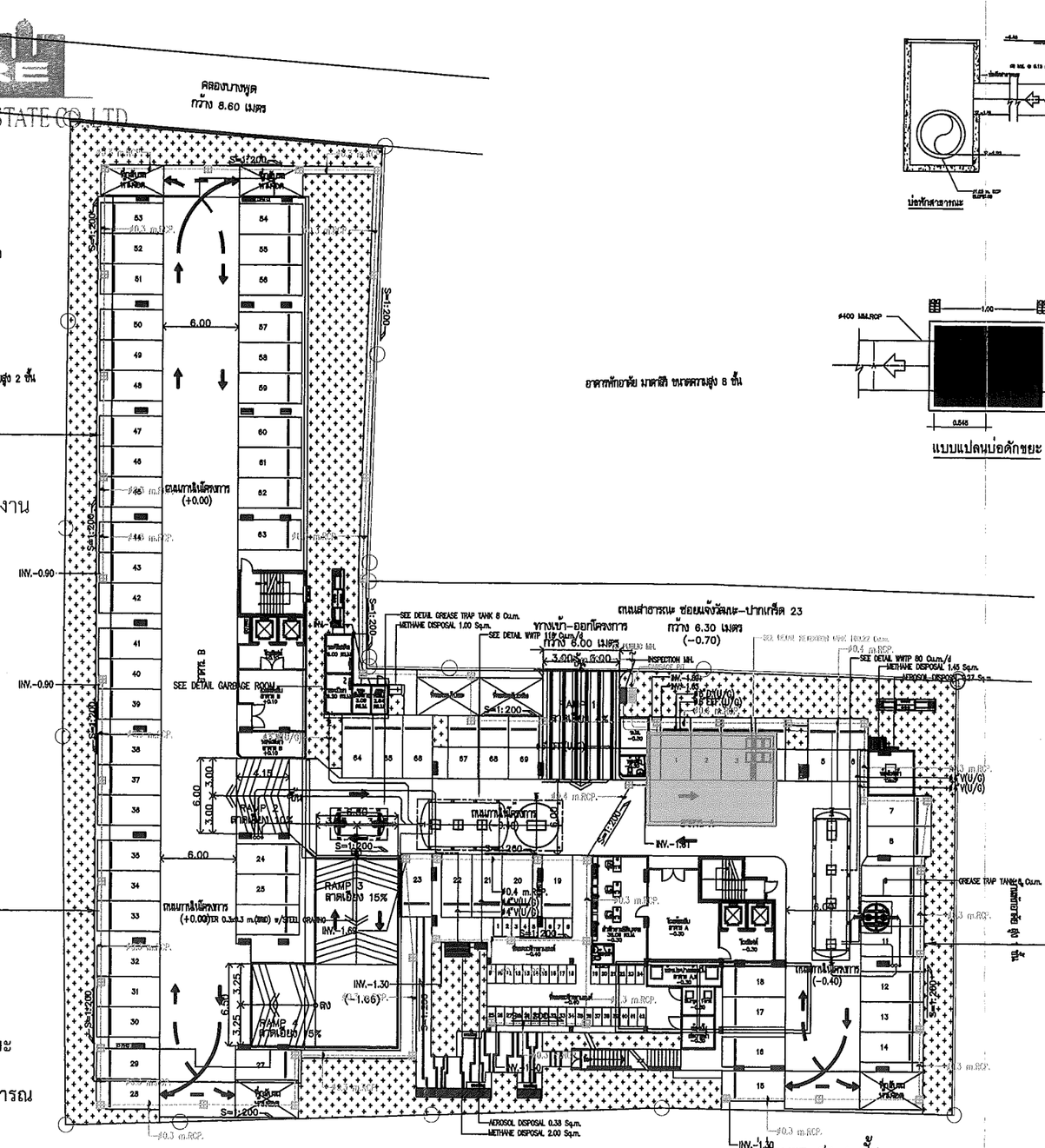
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

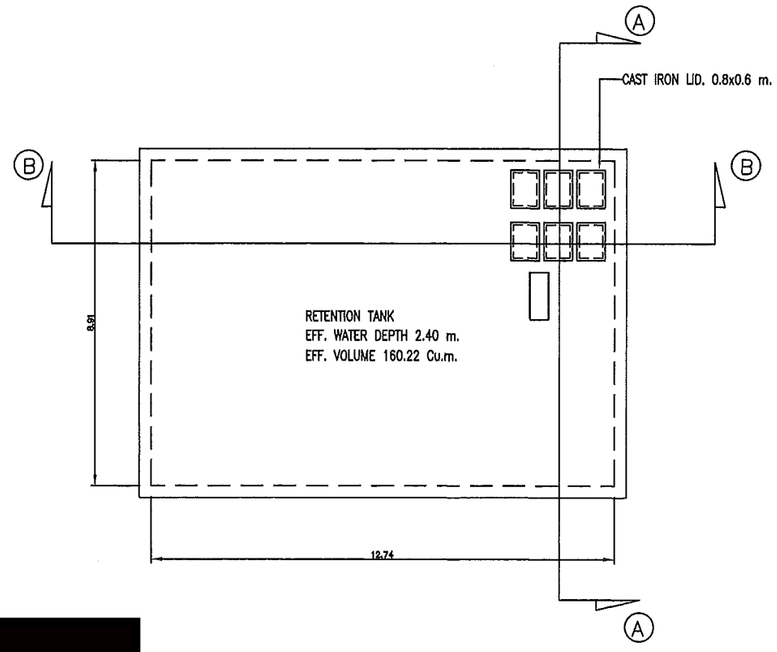
ลงชื่อ[redacted].....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2562
หน้า 146/156

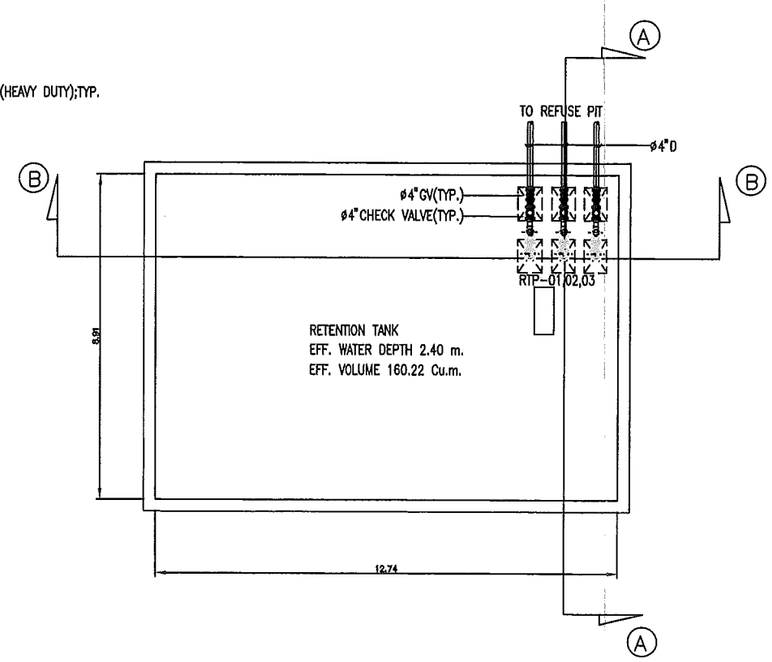
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


ถนนบางพูด
กว้าง 8.60 เมตร
ที่ว่าง
บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
อาคารพักอาศัย มาตรฐาน ขนาดความสูง 8 ชั้น
LINE A
LINE B
LINE C
ถนนสาธารณะ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23
ทางเข้า-ออกโครงการ
กว้าง 6.00 เมตร
กว้าง 6.30 เมตร
(-0.70)
ถนนภายในโครงการ
(+0.00)
(-0.40)
SEE DETAIL GARBAGE ROOM
SEE DETAIL GREASE TRAP TANK 8 Cu.m.
METHANE DISPOSAL 1.00 Sq.m.
SEE DETAIL WWTP 119 Cu.m./d
METHANE DISPOSAL 1.45 Sq.m.
AEROSOL DISPOSAL 0.35 Sq.m.
METHANE DISPOSAL 2.00 Sq.m.
GREASE TRAP TANK 6 Cu.m.
RAMP 1 ลาดเอียง 10%
RAMP 2 ลาดเอียง 10%
RAMP 3 ลาดเอียง 15%
RAMP 4 ลาดเอียง 15%
INSPECTION MH.
S=1:200
INV.-0.90
INV.-1.30
INV.-1.66
INV.-1.85
INV.-1.95
INV.-1.97
INV.-2.00
INV.-2.10
INV.-2.20
INV.-2.30
INV.-2.40
INV.-2.50
INV.-2.60
INV.-2.70
INV.-2.80
INV.-2.90
INV.-3.00
INV.-3.10
INV.-3.20
INV.-3.30
INV.-3.40
INV.-3.50
INV.-3.60
INV.-3.70
INV.-3.80
INV.-3.90
INV.-4.00
INV.-4.10
INV.-4.20
INV.-4.30
INV.-4.40
INV.-4.50
INV.-4.60
INV.-4.70
INV.-4.80
INV.-4.90
INV.-5.00
INV.-5.10
INV.-5.20
INV.-5.30
INV.-5.40
INV.-5.50
INV.-5.60
INV.-5.70
INV.-5.80
INV.-5.90



COVER PLAN



INSIDE PLAN

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

พฤศจิกายน 2562

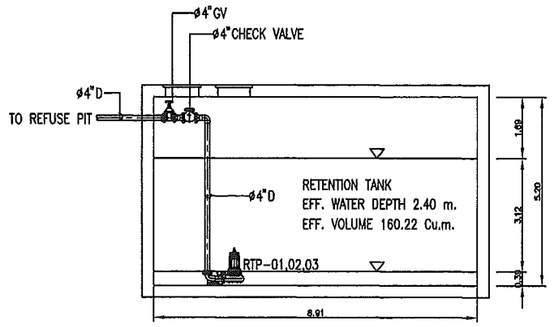
หน้า 147/156

MASTER FOR GREEN C
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรี

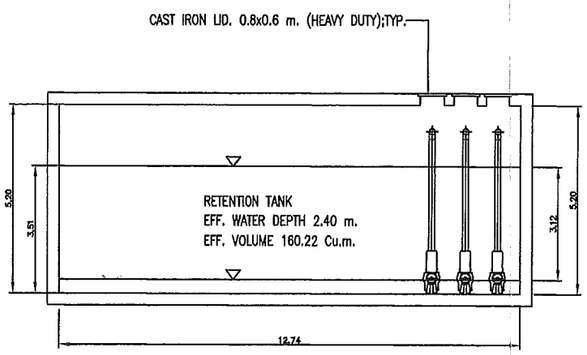
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



SECTION B



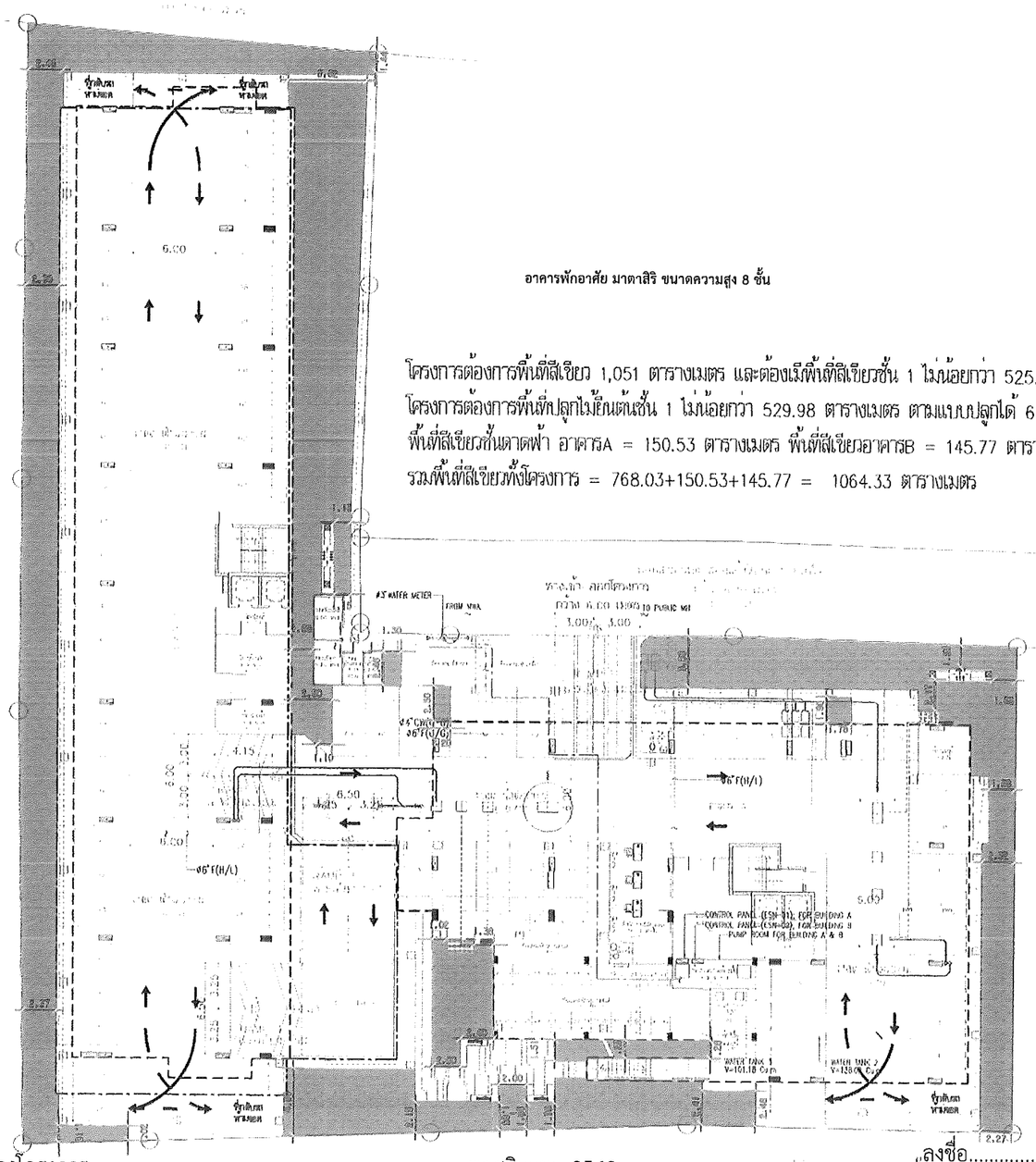
SECTION B

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 20 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

| | | |



อาคารพักอาศัย มาตาสิริ ขนาดความสูง 8 ชั้น

โครงการต้องการพื้นที่สีเขียว 1,051 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 525.50 ตารางเมตร ตามแบบจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ไว้ = 768.03 ตารางเมตร
โครงการต้องการพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 529.98 ตารางเมตร ตามแบบปลูกได้ 648.82 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคารA = 150.53 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวอาคารB = 145.77 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 768.03+150.53+145.77 = 1064.33 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้น 1 = 768.03 ตารางเมตร

รูปที่ 21 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

URE
TILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ.....[redacted].....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเทท จำกัด

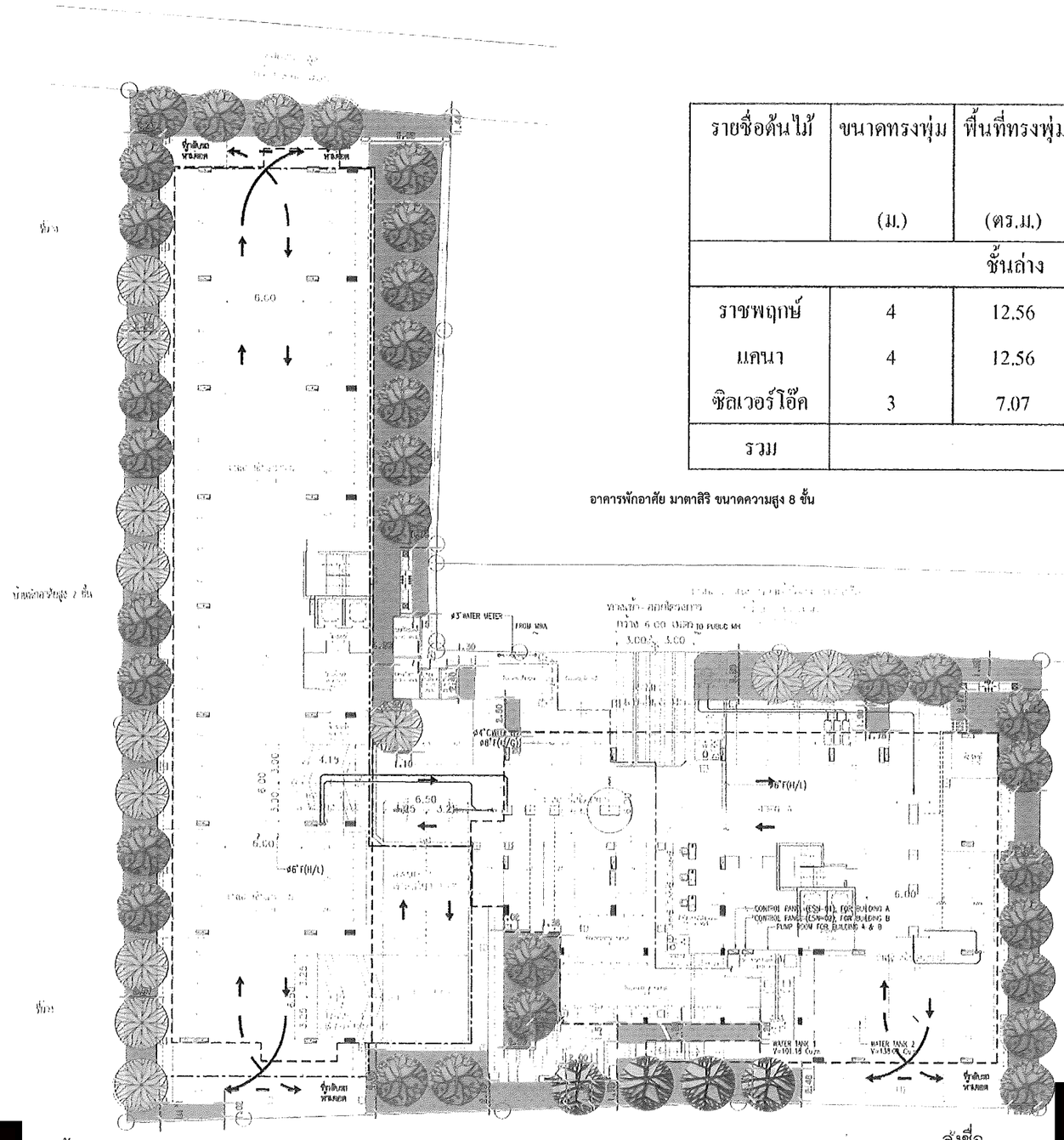
พฤศจิกายน 2562
หน้า ที่48/156

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	REVISION	NOTE :	DRAWING TITLE :	DRAWN : / CHECKED : / DATE : / SCALE : 1:200	DWG NO. 1.A 01 / TOTAL





รายชื่อต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวนต้น	รวมพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
ชั้นล่าง				
ราชพฤกษ์	4	12.56	12	150.72
แคนา	4	12.56	32	401.92
ชิลเวอร์โอ๊ค	3	7.07	4	28.26
รวม				580.90

อาคารพักอาศัย มาตาสิริ ขนาดความสูง 8 ชั้น

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ.....[redacted].....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

PROUND CONDO สูง 8 ชั้น

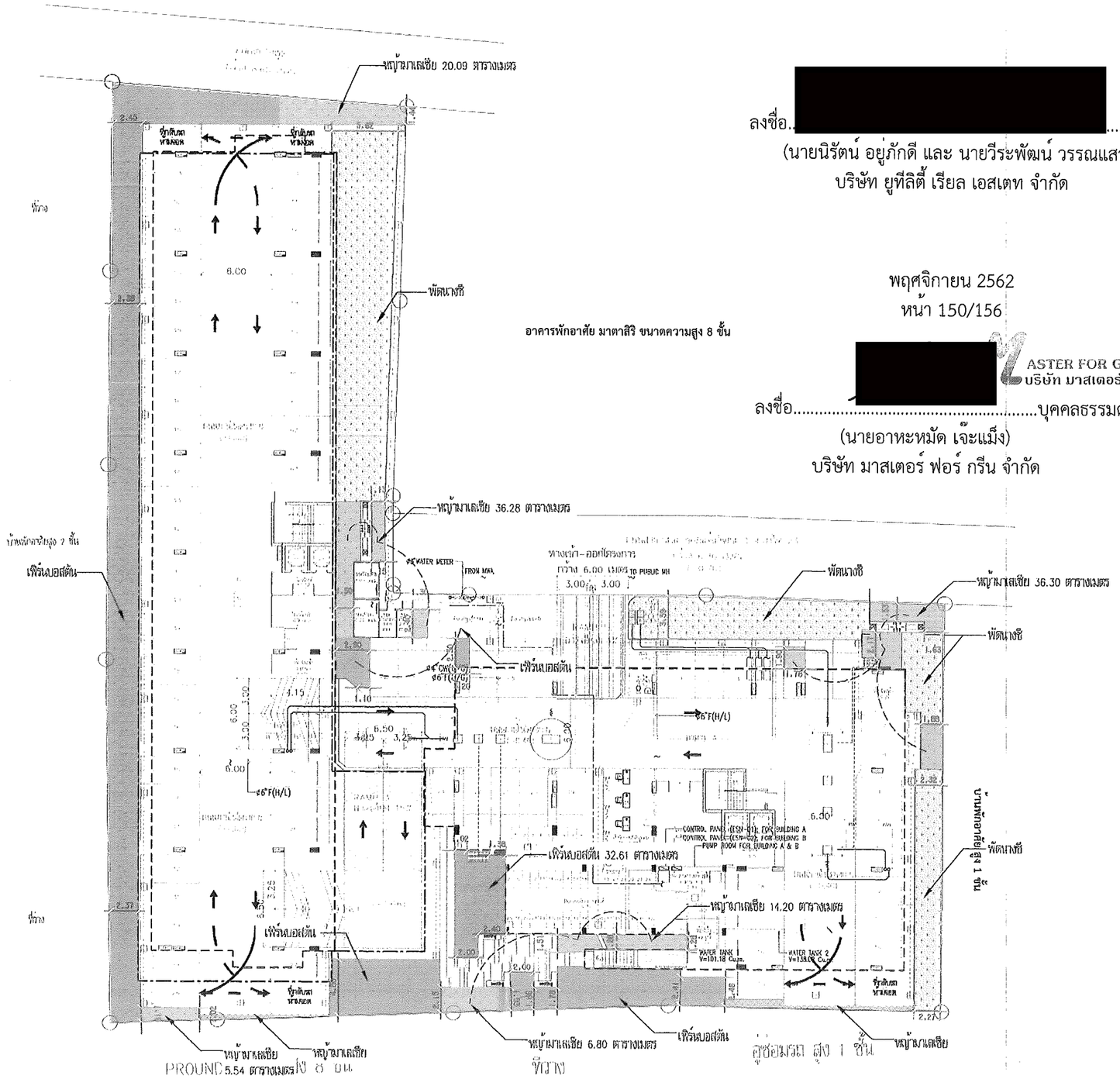
พฤศจิกายน 2562
หน้า 149/156

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 22 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 ของโครงการ

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	NOTE :	DRAWING TITLE : ผังบริเวณไม้ยืนต้น 1	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE : 1:200	DWG NO. LA 02 TOTAL



ลงชื่อ..[redacted].....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562
หน้า 150/156

ลงชื่อ..[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 23 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PRIOR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังแสดงไม้พุ่มดิน	DRAWN : / CHECKED : / DATE : / SCALE : 1:200	DWG NO. LA-13 / TOTAL

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

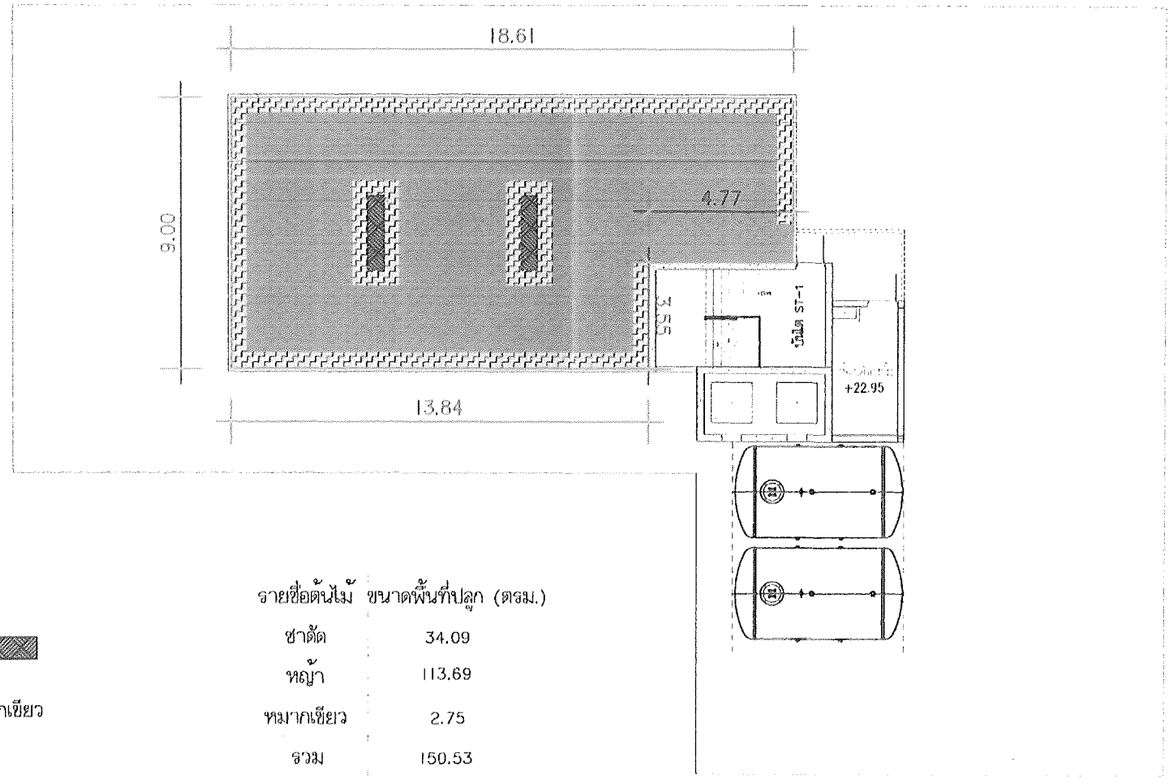
MASTER FOR GREEN CO. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง) (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด พฤศจิกายน 2562 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

หน้า 151/156



รายชื่อต้นไม้	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตรม.)
ชาดัด	34.09
หญ้า	113.69
หมากเขียว	2.75
รวม	150.53

ชาดัด หญ้านวลน้อย หมากเขียว

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:100

ทิศทางการมองรูปด้าน

รูปที่ 24 ผังแสดงไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าของอาคาร A

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	REVISION	NOTE :	DRAWING TITLE : อาคาร A แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า	DRAWN : / CHECKED : / DATE : / SCALE :	DWG NO. LA-07 / TOTAL

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ.....[redacted].....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

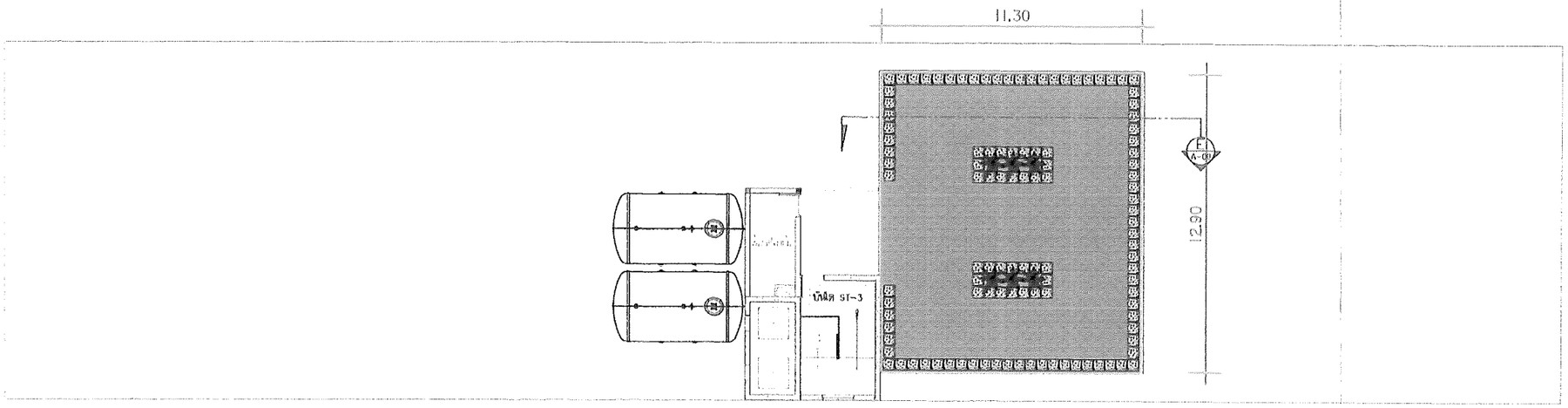
MASTER FOR GREEN CO.,L
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2562



ชาดัด

หญ้านวลน้อย

หมากเขียว

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:125

ทิศทางการมองรูปด้าน

รูปที่ 25 ผังแสดงไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าของอาคาร B

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	REVISION	NOTE :	DRAWING TITLE : อาคาร B แปลนพื้นชั้น ดาดฟ้า	DRAWN : / CHECKED : / DATE : / SCALE :	DWG NO. LA-09 / TOTAL

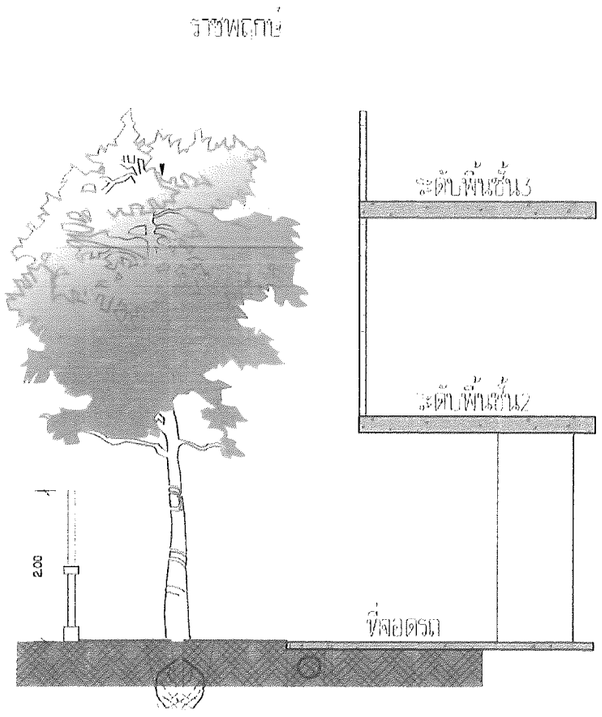
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ.....[redacted].....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

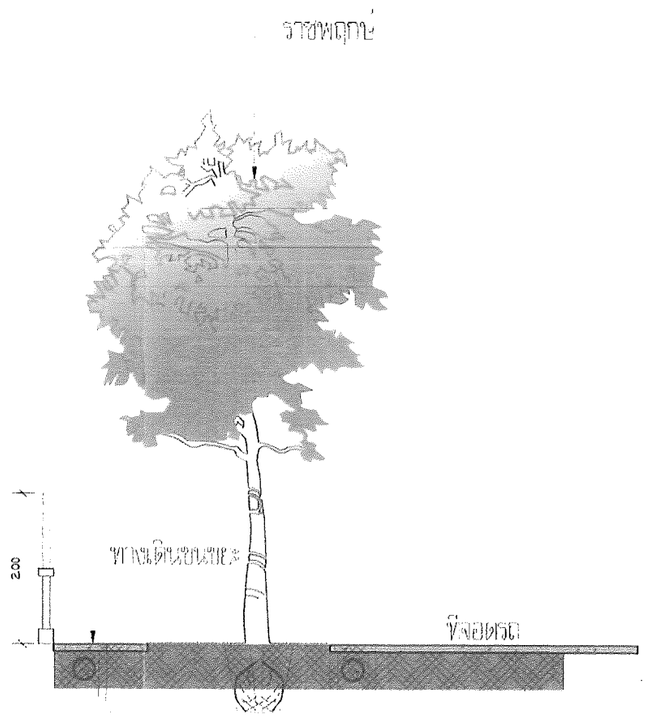
MASTER FOR GREEN CO
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

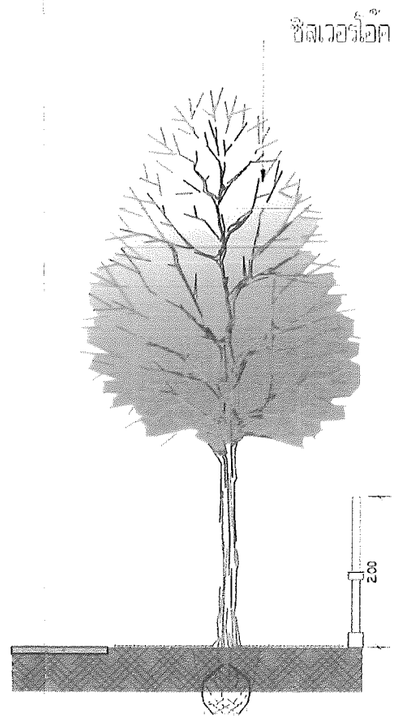
พฤศจิกายน 2562
หน้า 153/156



รูปตัด A
SCALE NTS



รูปตัด B
SCALE NTS



รูปตัด C
SCALE NTS

รูปที่ 26 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	REVISION	NOTE :	DRAWING TITLE : รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	DRAWN : / CHECKED : / DATE : / SCALE : 1:200	DWG NO. / TOTAL

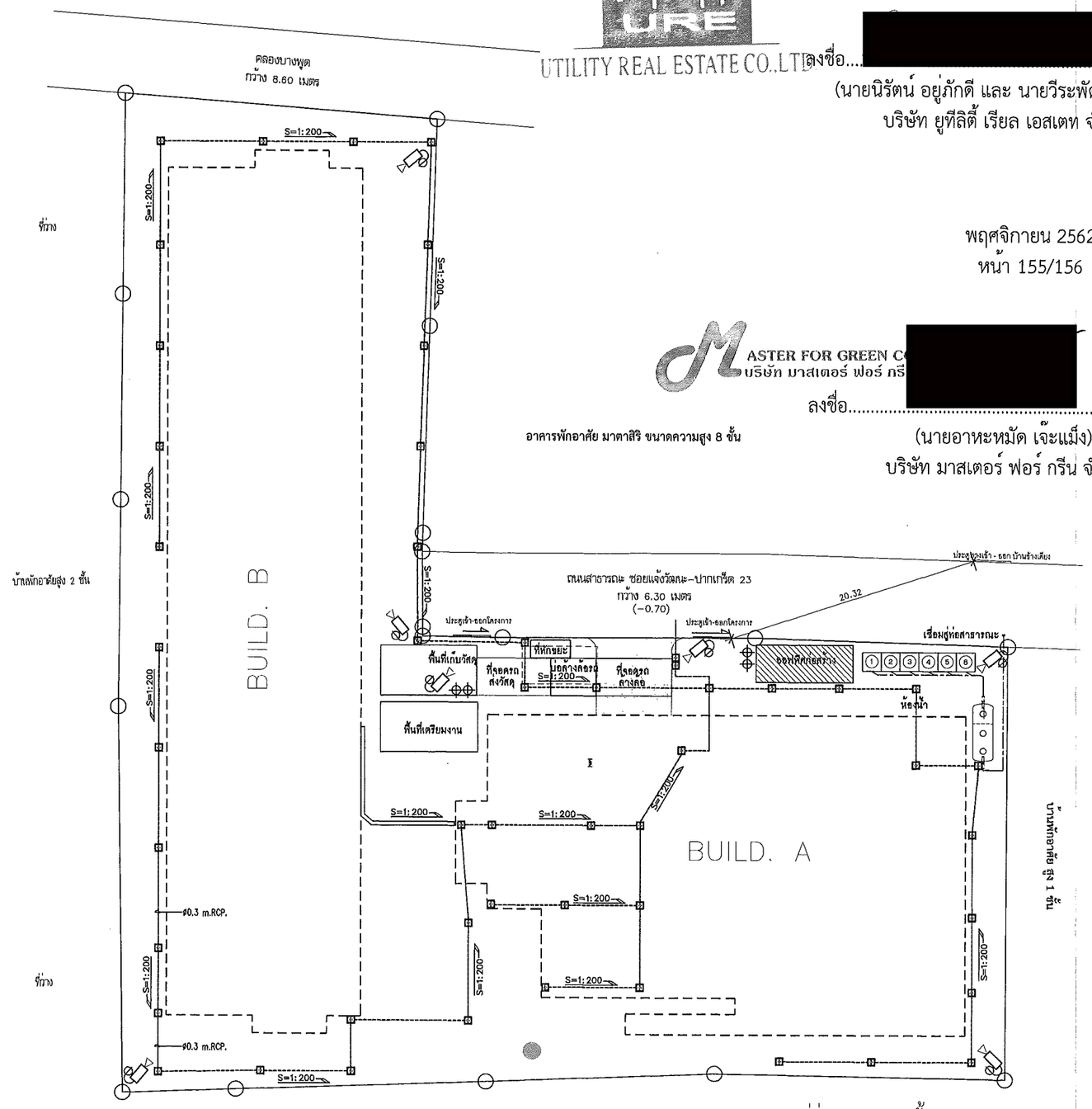
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2562
หน้า 155/156

MASTER FOR GREEN C
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรี

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 28 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

NORTH

ผังพื้นที่ก่อสร้าง และผังระบายน้ำละหว่างช่วงก่อสร้าง
SCALE 1:200

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION : ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด23 ถ.แจ้งวัฒนะ ตลาดขวัญ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 227/5 ซ.แจ้งวัฒนะ 29 ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : นายสิริศักดิ์ ศิริวัฒน์ สถ.2282 32/128 หมู่บ้านเคหะมั่นคงรัตนาธิเบศร์ ซ.สันติสุข58/20 ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	LANDSCAPE ARCHITECTURE : นายสุนทร ไชยวัฒน์ 8/8 หมู่ 2 ต.วิหารขาว อ.เมือง จ.นครนายก	STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุนทร ไชยวัฒน์ วศ.1383 8/8 หมู่ 8 ต.ดอนยอ อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี ทุ่งสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพ ฯ	ELECTRICAL ENGINEERS : นายกิตติ ศิลปกลิน์ ชำนาญ.4574 เลขที่ 151/70 ซ.ศูนย์เอน 27 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพ ฯ 10220	SANITARY ENGINEERS : นายณัชชัย ศิลาศาส สส.404 นายณรงค์ ศิริสุวรรณ์ วส.2557 ชื่อสกุล สัญญาณญา	MECHANICAL ENGINEERS : นายสมชาย หลงดี ชำนาญ.3425 139/3 หมู่ที่ 3 ต.บ้านเลื่อม อ.เมือง จ.อุดรธานี 41000	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ก่อสร้าง และผังระบายน้ำละหว่างช่วงก่อสร้าง	DRAWN : / CHECKED : / DATE : / SCALE :	DWG NO. / TOTAL





แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)
ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
ดำเนินการตรวจวัดระหว่างวันที่ 16 พฤษภาคม ถึงวันที่ 19 พฤษภาคม 2562

รูปที่ 29 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

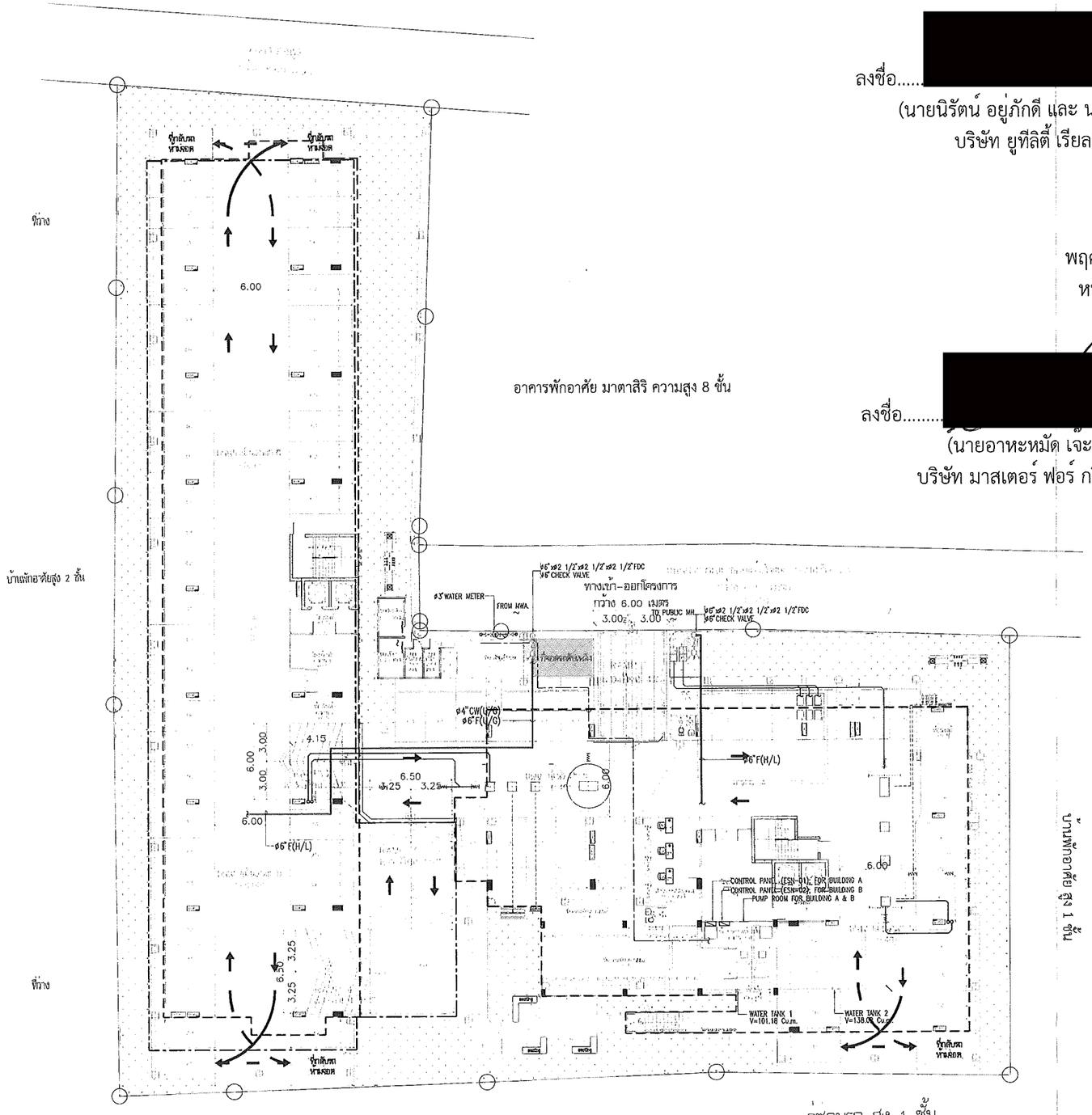
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted]เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2562
หน้า 141/156

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ

PROJECT : HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮแจ้งวัฒนะ 19 คอนโด)	LOCATION :	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PRIOR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง	DRAWN : / CHECKED : / DATE : / SCALE : 1:200	DWG NO. / TOTAL