

ต้นฉบับ

สัญญาเลขที่ ๔๕/๒๕๖๓

สัญญาจ้างบริการดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ (แบบรวมค่าอะไหล่)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่าง เทศบาลนครปากเกร็ด โดย นายวิชัย บรรดาศักดิ์ ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท เอส.ที.เอจี้ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๓๒/๒๐๒ หมู่ ๘ ซอยนวลจันทร์ ๑๒ ถนนนวลจันทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวจิรภัทร์ ดิษฐบรรจง ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร เลขที่ สจ.๑ ๐๓๔๐๐๙ ลงวันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่งทั้ง ๒ ฝ่าย ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้ (หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒)

ข้อ ๑ การจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบริการดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามรายการละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “เครื่องปรับอากาศ” ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตามปกติ

ข้อ ๒ ค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างในการบริการดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ รวมทั้งค่าสิ่งของและวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งเป็นอะไหล่ล่อนจำเป็นต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๕๑,๕๒๒.๗๐ บาท (-หนึ่งแสนห้าหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยยี่สิบสองบาทเจ็ดสิบสองสตางค์-) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๙,๙๑๒.๗๐ บาท โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงิน ๗๕,๗๖๑.๓๕ บาท (-เจ็ดหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยหกสิบเอ็ดบาทสามสิบห้าสตางค์-) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามสัญญานี้แล้วเสร็จถูกต้องตามสัญญานี้ทุกประการ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว เป็นเวลา ๑ เดือน (๑ มกราคม ๒๕๖๓ - ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓)

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) เป็นเงิน ๗๕,๗๖๑.๓๕ บาท (-เจ็ดหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยหกสิบเอ็ดบาทสามสิบห้าสตางค์-) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามสัญญานี้แล้วเสร็จถูกต้องตามสัญญานี้ทุกประการ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว เป็นเวลา ๑ เดือน (๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ - ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓)

(ลงชื่อ)



ผู้รับจ้าง

ข้อ ๓ การดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาด

๓.๑ ผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาแห่งสัญญานี้ ดังต่อไปนี้

๓.๑.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งช่างหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญและมีฝีมือของผู้รับจ้างมาทำการดูแล ตรวจสอบบำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ตามปกติ ซึ่งจะต้องมาปฏิบัติการอย่างน้อยเดือนละ -๑- ครั้ง แต่ละคร้งห่างกันไม่น้อยกว่า -๓๐- วัน ดังนี้

- (ก) ทำความสะอาดแอร์ฟิลเตอร์ และหน้ากาก
- (ข) ตรวจสอบเช็คอุณหภูมิ แตกต่างที่หน้ากาก และปรับตั้งเครื่องควบคุมอุณหภูมิ
- (ค) ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับทิศทางลม
- (ง) ตรวจสอบความคงที่ของกระแสไฟฟ้า
- (จ) ตรวจสอบระดับเสียง พร้อมทั้งปรับแต่ง
- (ฉ) ตรวจสอบการทำงานของสวิทซ์ต่าง ๆ
- (ช) ตรวจสอบระบบและล้างท่อน้ำทิ้ง เพื่อให้ น้ำทิ้งไหลสะดวก
- (ซ) ทำความสะอาดคอยล์เย็นและคอยล์ร้อน
- (ณ) เติมน้ำยาแอร์และน้ำมันคอมเพรสเซอร์ หากจำเป็น
- (ญ) เติมน้ำมันหล่อลื่น มอเตอร์ และลูกปืนพัดลม หากจำเป็น
- (ฎ) ตรวจสอบระบบทำความเย็นทั้งหมด รวมทั้งการตรวจคอมเพรสเซอร์ สปริงคอมเพรสเซอร์ และระบบน้ำยาทั้งหมดด้วย
- (ฏ) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมด

และผู้รับจ้างต้องส่งช่างหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ และมีฝีมือมาทำการดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดครั้งใหญ่ประจำปี ซึ่งจะต้องปฏิบัติการอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง แต่ละคร้งห่างกันไม่น้อยกว่า - เดือน ดังนี้

- (ก) ล้างทำความสะอาดรังผึ้ง และส่วนอื่น ๆ ทั้งหมด ด้วยน้ำยาเคมีที่ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบแล้ว
- (ข) ล้างทำความสะอาดพัดลมระบายความเย็น และพัดลมระบายความร้อน
- (ค) ทำความสะอาดขั้วไฟฟ้าของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในเครื่องปรับอากาศ

๓.๑.๒ ดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม และทำความสะอาด เมื่อเครื่องปรับอากาศขัดข้องหรือบกพร่อง เมื่อผู้รับจ้างได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างว่าเครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ขัดข้องหรือบกพร่องไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งช่างหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ และมีฝีมือของผู้รับจ้างมาทำการซ่อมแซม แก้ไข หรือเปลี่ยนชิ้นส่วนอุปกรณ์ให้เร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้อย่างช้าไม่เกิน - ๑๒- ชั่วโมง นับตั้งแต่ เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างและให้แล้วเสร็จใช้งานได้ตามปกติ โดยเร็วที่สุด เว้นแต่จะมีเหตุสุดวิสัย โดยไม่คิดค่าแรงงาน ค่าชิ้นส่วน อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่และค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ -๑๕๒- บาท ต่อ ๑ เครื่อง นับแต่เวลาที่ล่วงเลยกำหนดดังกล่าวจนถึงเวลาที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามข้อนี้ หรือจนถึงวันบอกเลิกสัญญา แล้วแต่กรณี เศษของวันให้คิดเป็น ๑ วัน

(ลงชื่อ)



ผู้ว่าจ้าง



(ลงชื่อ)



ผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะทำการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนเครื่องปรับอากาศที่ขัดข้องให้ใช้งานได้ดังเดิมภายในกำหนดเวลาดังนี้

- (ก) คอมเพรสเซอร์ใหม่ ใช้เวลาซ่อมแซมไม่เกิน ๔ วัน นับแต่วัน ได้รับแจ้ง
- (ข) มอเตอร์ใหม่ ใช้เวลาซ่อมแซมไม่เกิน ๓ วัน นับแต่วัน ได้รับแจ้ง
- (ค) น้ำยาแอร์ ใช้เวลาซ่อมแซมไม่เกิน ๒ วัน นับแต่วัน ได้รับแจ้ง
- (ง) อื่น ๆ ใช้เวลาซ่อมแซมไม่เกิน ๑ วัน นับแต่วัน ได้รับแจ้ง

ถ้าผู้รับจ้างกระทำการซ่อมแซม แก้ไข หรือเปลี่ยนชิ้นส่วนอุปกรณ์ล่วงหน้า กำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ -๑๕๒.- บาท ต่อ ๑ เครื่อง นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวจนถึงวันที่เครื่องปรับอากาศใช้งานได้ตามปกติหรือจนถึงวันบอกเลิกสัญญา แล้วแต่กรณี เศษของวันให้คิดเป็น ๑ (หนึ่ง) วัน

ชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างเปลี่ยนใส่ไว้ในเครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ต้องเป็นชิ้นส่วนอุปกรณ์ของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นของแท้ของใหม่

๓.๒ การดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ แต่ครั้งผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานเกี่ยวกับการดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้ ให้ผู้ว่าจ้างทราบ

- ก. วัน เดือน ปี และเวลาที่ผู้รับจ้างดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในแต่ละครั้ง
- ข. ระบุชิ้นส่วนอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศที่เสื่อมประสิทธิภาพ หรือชำรุดบกพร่องและการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
- ค. ผลการดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาด และคำแนะนำเกี่ยวกับดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ (ถ้ามี)
- ง. วัน เดือน ปี และเวลาที่ผู้รับจ้างดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จเรียบร้อย

ข้อ ๔ หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

๔.๑ ผู้ว่าจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกให้ผู้รับจ้างหรือผู้แทนเข้าไปเพื่อทำการดูแล ตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซมและทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้

๔.๒ กรณีที่จำเป็นต้องย้ายที่ตั้งของเครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ก่อนการโยกย้าย เว้นแต่กรณีฉุกเฉิน

ข้อ ๕ หลักประกัน

ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสด ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ๑/๖๓ เลขที่ ๓๗ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒ เป็นจำนวนเงิน ๗,๕๗๗.-บาท (-เจ็ดพันห้าร้อย-เจ็ดสิบบาทถ้วน-) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างยึดถือไว้เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันตามที่ได้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจาก ข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

(ลงชื่อ)

ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ)

ผู้รับจ้าง

ข้อ ๖ ความรับผิดชอบสัญญา

๖.๑ ในระหว่างที่ผู้รับจ้างแก้ไข ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องของเครื่องปรับอากาศ ไม่เสร็จ ผู้รับจ้างต้องนำเครื่องปรับอากาศอื่นที่มีสภาพและคุณสมบัติดี ติดตั้งให้ผู้ว่าจ้างใช้งานแทน ณ ที่ทำการของผู้ว่าจ้างโดยไม่คิดมูลค่า

๖.๒ หากผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างจงใจหรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ หรือความชำนาญทำให้เครื่องปรับอากาศดังกล่าวชำรุดเสียหายใช้การไม่ได้ หรือทำให้เกิดความเสียหายขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือของบุคคลอื่น ที่อยู่ในความดูแลรักษาของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งสิ้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๖.๓ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง โดยมีได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง แต่ทั้งนี้ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่ให้จ้างช่วง ไปนั้นทุกประการ

๖.๔ ในระหว่างอายุแห่งสัญญานี้ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติงานตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานได้หรือผู้รับจ้างละเลยหน้าที่ตามสัญญานี้ก็ดี หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิได้รับค่าจ้างแต่อย่างใด และผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

๖.๔.๑ รับผิดชอบประกันสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๖.๔.๒ เรียกค่าเสียหายอันพึงมาจากผู้รับจ้าง

๖.๔.๓ เรียกค่าเสียหายที่เพิ่มขึ้น เพราะผู้ว่าจ้างได้จ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจนครบกำหนดสัญญานี้

ข้อ ๗ ผลของสัญญา

๗.๑ บรรดาเงื่อนไขหรือข้อตกลงใด ๆ ที่ได้มีขึ้นระหว่างคู่สัญญาก่อนวันทำสัญญานี้ฉบับนี้ให้ยกเลิกเสียทั้งสิ้น และให้ใช้เงื่อนไขตามสัญญานี้ฉบับนี้แทน

๗.๒ สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลาการจ้าง -๒- (สอง) เดือน นับแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

ข้อ ๘ สัญญานี้มีเอกสารแสดงรายละเอียดประกอบสัญญา ซึ่งให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้

๘.๑ แผนก ๑ สำเนาใบเสนอราคาและสำเนารายละเอียดและเงื่อนไข จำนวน -๑๖- หน้า

๘.๒ แผนก ๒ สำเนารายงานขออนุมัติจัดจ้างฯ , สำเนารายงานผลการพิจารณาฯ

และสำเนาบันทนาการต่อรองราคา จำนวน -๖- หน้า

๘.๓ แผนก ๓ สำเนาบันทนาการขอให้งานดำเนินการจัดจ้างฯ

และสำเนารายแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

และราคากลาง (ราคาอ้างอิง) จำนวน -๓- หน้า

๘.๔ แผนก ๔ สำเนาหนังสือมอบอำนาจ ลว. ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒ จำนวน -๑- หน้า

ในกรณีที่ข้อความในเอกสารแสดงรายละเอียดประกอบสัญญาขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

(ลงชื่อ)

ผู้ว่าจ้าง



(ลงชื่อ)

ผู้รับจ้าง

ถ้าสิ่งใดหรือการอันหนึ่งอันใดที่ไม่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญา แต่เป็นการอันจำเป็นต้องทำ เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดค่าตอบแทนเพิ่มเติมอีกแต่อย่างใด

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความนี้ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นางสาวจิรภัทร์ ดิษฐบรรจง)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายสุทร บุญสิริชูโต)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางนลินา หวังพราย)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางดลพร จินตามณี)

(ลงชื่อ).....พยาน/ตรวจ
(นายสิริวัตร ขมกรด)

หัวหน้างานรักษาความสงบ

(ลงชื่อ).....พยาน/พิมพ์
(นางสาวอรุณศรี วงหาร)