



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๕ ๓ ๓

๒๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.0217/2561 ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/๓๙๑๑ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตั้งอยู่ที่
ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๓๙ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด ๔๓๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดนนทบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่
๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดนนทบุรี มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอย
แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๓๙ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้

ปฏิบัติตาม...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ကနဦး) ချစ်ခင်ရည်

[illegible][illegible][illegible]

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

América Latina

1980-1981, 1981-1982, 1982-1983, 1983-1984, 1984-1985, 1985-1986, 1986-1987, 1987-1988, 1988-1989, 1989-1990, 1990-1991, 1991-1992, 1992-1993, 1993-1994, 1994-1995, 1995-1996, 1996-1997, 1997-1998, 1998-1999, 1999-2000, 2000-2001, 2001-2002, 2002-2003, 2003-2004, 2004-2005, 2005-2006, 2006-2007, 2007-2008, 2008-2009, 2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034, 2034-2035, 2035-2036, 2036-2037, 2037-2038, 2038-2039, 2039-2040, 2040-2041, 2041-2042, 2042-2043, 2043-2044, 2044-2045, 2045-2046, 2046-2047, 2047-2048, 2048-2049, 2049-2050, 2050-2051, 2051-2052, 2052-2053, 2053-2054, 2054-2055, 2055-2056, 2056-2057, 2057-2058, 2058-2059, 2059-2060, 2060-2061, 2061-2062, 2062-2063, 2063-2064, 2064-2065, 2065-2066, 2066-2067, 2067-2068, 2068-2069, 2069-2070, 2070-2071, 2071-2072, 2072-2073, 2073-2074, 2074-2075, 2075-2076, 2076-2077, 2077-2078, 2078-2079, 2079-2080, 2080-2081, 2081-2082, 2082-2083, 2083-2084, 2084-2085, 2085-2086, 2086-2087, 2087-2088, 2088-2089, 2089-2090, 2090-2091, 2091-2092, 2092-2093, 2093-2094, 2094-2095, 2095-2096, 2096-2097, 2097-2098, 2098-2099, 2099-2100, 2100-2101, 2101-2102, 2102-2103, 2103-2104, 2104-2105, 2105-2106, 2106-2107, 2107-2108, 2108-2109, 2109-2110, 2110-2111, 2111-2112, 2112-2113, 2113-2114, 2114-2115, 2115-2116, 2116-2117, 2117-2118, 2118-2119, 2119-2120, 2120-2121, 2121-2122, 2122-2123, 2123-2124, 2124-2125, 2125-2126, 2126-2127, 2127-2128, 2128-2129, 2129-2130, 2130-2131, 2131-2132, 2132-2133, 2133-2134, 2134-2135, 2135-2136, 2136-2137, 2137-2138, 2138-2139, 2139-2140, 2140-2141, 2141-2142, 2142-2143, 2143-2144, 2144-2145, 2145-2146, 2146-2147, 2147-2148, 2148-2149, 2149-2150, 2150-2151, 2151-2152, 2152-2153, 2153-2154, 2154-2155, 2155-2156, 2156-2157, 2157-2158, 2158-2159, 2159-2160, 2160-2161, 2161-2162, 2162-2163, 2163-2164, 2164-2165, 2165-2166, 2166-2167, 2167-2168, 2168-2169, 2169-2170, 2170-2171, 2171-2172, 2172-2173, 2173-2174, 2174-2175, 2175-2176, 2176-2177, 2177-2178, 2178-2179, 2179-2180, 2180-2181, 2181-2182, 2182-2183, 2183-2184, 2184-2185, 2185-2186, 2186-2187, 2187-2188, 2188-2189, 2189-2190, 2190-2191, 2191-2192, 2192-2193, 2193-2194, 2194-2195, 2195-2196, 2196-2197, 2197-2198, 2198-2199, 2199-2200, 2200-2201, 2201-2202, 2202-2203, 2203-2204, 2204-2205, 2205-2206, 2206-2207, 2207-2208, 2208-2209, 2209-2210, 2210-2211, 2211-2212, 2212-2213, 2213-2214, 2214-2215, 2215-2216, 2216-2217, 2217-2218, 2218-2219, 2219-2220, 2220-2221, 2221-2222, 2222-2223, 2223-2224, 2224-2225, 2225-2226, 2226-2227, 2227-2228, 2228-2229, 2229-2230, 2230-2231, 2231-2232, 2232-2233, 2233-2234, 2234-2235, 2235-2236, 2236-2237, 2237-2238, 2238-2239, 2239-2240, 2240-2241, 2241-2242, 2242-2243, 2243-2244, 2244-2245, 2245-2246, 2246-2247, 2247-2248, 2248-2249, 2249-2250, 2250-2251, 2251-2252, 2252-2253, 2253-2254, 2254-2255, 2255-2256, 2256-2257, 2257-2258, 2258-2259, 2259-2260, 2260-2261, 2261-2262, 2262-2263, 2263-2264, 2264-2265, 2265-2266, 2266-2267, 2267-2268, 2268-2269, 2269-2270, 2270-2271, 2271-2272, 2272-2273, 2273-2274, 2274-2275, 2275-2276, 2276-2277, 2277-2278, 2278-2279, 2279-2280, 2280-2281, 2281-2282, 2282-2283, 2283-2284, 2284-2285, 2285-2286, 2286-2287, 2287-2288, 2288-2289, 2289-2290, 2290-2291, 2291-2292, 2292-2293, 2293-2294, 2294-2295, 2295-2296, 2296-2297, 2297-2298, 2298-2299, 2299-2300, 2300-2301, 2301-2302, 2302-2303, 2303-2304, 2304-2305, 2305-2306, 2306-2307, 2307-2308, 2308-2309, 2309-2310, 2310-2311, 2311-2312, 2312-2313, 2313-2314, 2314-2315, 2315-2316, 2316-2317, 2317-2318, 2318-2319, 2319-2320, 2320-2321, 2321-2322, 2322-2323, 2323-2324, 2324-2325, 2325-2326, 2326-2327, 2327-2328, 2328-2329, 2329-2330, 2330-2331, 2331-2332, 2332-2333, 2333-2334, 2334-2335, 2335-2336, 2336-2337, 2337-2338, 2338-2339, 2339-2340, 2340-2341, 2341-2342, 2342-2343, 2343-2344, 2344-2345, 2345-2346, 2346-2347, 2347-2348, 2348-2349, 2349-2350, 2350-2351, 2351-2352, 23

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Book

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กติ ๒ กติ ๖๘๑๒-๖๘๑๔

2024 1000 9019

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

[illegible]
$$= 194,180,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204$$

Yeast, Penicillium, Aspergillus

John Toomay and A.

[illegible]

Abstract—The purpose of this study was to determine if there were differences in the prevalence of musculoskeletal disorders among different types of workers. The subjects included 600 men and women who worked in three different occupations: construction, manufacturing, and service. Data were collected from a questionnaire that asked about symptoms of musculoskeletal disorders, frequency of work activities, and demographic information. Results showed that the prevalence of musculoskeletal disorders was higher among construction workers than among manufacturing or service workers. This finding suggests that the physical demands of construction work are more likely to lead to musculoskeletal problems.

• *Chlorophyll a* content

[illegible]

1000000 0.000000 1000000 0.000000 1000000 0.000000 1000000 0.000000 1000000 0.000000

06-07-2008 11:59 AM

Guamán, Juan / 1361 2000 Insignificaron

University of California, Berkeley

[illegible]

Journal of Management Education 30(6)

630

... / 2018-09-06 / Q

(b)(4) DPP, (b)(5) ACP

Schizothorax sinensis

111 646

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

1. The first group of people who are interested in the study of the history of the world are the historians. They are people who study the past and try to understand what happened and why it happened. They use a variety of sources, including books, documents, and artifacts, to reconstruct the past. They also try to understand the people who lived in the past and how they thought and felt. Historians are interested in the history of the world because it helps us to understand the world we live in today.

1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 26

$$\left(\begin{array}{c} \text{C}_1, \text{C}_2, \text{C}_3, \text{C}_4, \text{C}_5, \text{C}_6, \text{C}_7, \text{C}_8, \text{C}_9, \text{C}_{10}, \text{C}_{11}, \text{C}_{12}, \text{C}_{13}, \text{C}_{14}, \text{C}_{15}, \text{C}_{16}, \text{C}_{17}, \text{C}_{18}, \text{C}_{19}, \text{C}_{20}, \text{C}_{21}, \text{C}_{22}, \text{C}_{23}, \text{C}_{24}, \text{C}_{25}, \text{C}_{26}, \text{C}_{27}, \text{C}_{28}, \text{C}_{29}, \text{C}_{30}, \text{C}_{31}, \text{C}_{32}, \text{C}_{33}, \text{C}_{34}, \text{C}_{35}, \text{C}_{36}, \text{C}_{37}, \text{C}_{38}, \text{C}_{39}, \text{C}_{40}, \text{C}_{41}, \text{C}_{42}, \text{C}_{43}, \text{C}_{44}, \text{C}_{45}, \text{C}_{46}, \text{C}_{47}, \text{C}_{48}, \text{C}_{49}, \text{C}_{50}, \text{C}_{51}, \text{C}_{52}, \text{C}_{53}, \text{C}_{54}, \text{C}_{55}, \text{C}_{56}, \text{C}_{57}, \text{C}_{58}, \text{C}_{59}, \text{C}_{60}, \text{C}_{61}, \text{C}_{62}, \text{C}_{63}, \text{C}_{64}, \text{C}_{65}, \text{C}_{66}, \text{C}_{67}, \text{C}_{68}, \text{C}_{69}, \text{C}_{70}, \text{C}_{71}, \text{C}_{72}, \text{C}_{73}, \text{C}_{74}, \text{C}_{75}, \text{C}_{76}, \text{C}_{77}, \text{C}_{78}, \text{C}_{79}, \text{C}_{80}, \text{C}_{81}, \text{C}_{82}, \text{C}_{83}, \text{C}_{84}, \text{C}_{85}, \text{C}_{86}, \text{C}_{87}, \text{C}_{88}, \text{C}_{89}, \text{C}_{90}, \text{C}_{91}, \text{C}_{92}, \text{C}_{93}, \text{C}_{94}, \text{C}_{95}, \text{C}_{96}, \text{C}_{97}, \text{C}_{98}, \text{C}_{99}, \text{C}_{100} \end{array} \right)$$

4/10/1968 150000



บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

Natural Solution Co.,Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ขอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ **3701** วันที่ **16.20**

ที่ NSC.0217/2561

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ **369** วันที่ **16.66** ปี **2561**
เวลา **16.66** ผู้รับ **อ.อ.อ.**

16 กุมภาพันธ์ 2561

- เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 รายงานฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชัน จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 475 อาคารสิริวิทยุ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เสนอต่อจังหวัดนนทบุรีพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชัน จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้ว จึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แผนกกฎหมายและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ **321** วันที่ **16/6/61**
เวลา **11.01** ผู้รับ **อ.อ.อ.**



ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/๓๙'๑๑

สำนักงานโยธาและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2845 วันที่ ๑๔ ก.พ. ๒๕๖๒
เวลา 13.12 ยืนยัน คลังฯ
ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี
ถนนรัตนาธิเบศร์ นบ ๑๑๐๐๐

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส ๑ ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๓๑๙ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดนนทบุรี ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๑

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส ๑ ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส ๑ ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด ๓๙ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๗๗ ห้อง เพื่อให้จังหวัดนนทบุรีนำเสนอความเห็นเบื้องต้นดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนจังหวัดนนทบุรี พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดนนทบุรีขอเรียนว่า ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดนนทบุรี ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดนนทบุรี มีมติให้ความเห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส ๑ ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบโครงการดังกล่าวและส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวที่เจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดมาพร้อมนี้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กองนิติการ
เลขที่ 372 วันที่ 10.8 ก.พ. 2562
เวลา 15.24 ยืนยัน

เลขาธิการ

(นายชลธี ยังตรง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๕๘๐ ๐๗๒๗ - ๘

เลขที่ 372 วันที่ 20.2.62
เวลา 16.38 ยืนยัน

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1
ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 477 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 5 ไร่ 06.8 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารคลับเฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกมุลมอย ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



SANSIRI

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชโซรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

มาตรการป้องกันและแก้ไข

ช่วงเตรียมการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันพื้นที่เดิมเป็นตลาดให้เช่า (ตลาดนัดมะลิ) ปัจจุบันเจ้าของเดิมได้ทำการรื้ออาคารชั่วคราวที่เป็นที่จำหน่ายสินค้าออกจากพื้นที่หมดแล้ว เหลือเพียงลานคอนกรีตที่เป็นที่ตั้งของตลาดเดิม และเป็นทางวิ่งรถและลานจอดรถเดิม (สำรวจเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2561) ซึ่งมีขั้นตอนดังนี้ 1) ทบพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก 2) รื้อพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก	1. ประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า 3 วัน ก่อนการรื้อถอน ให้ชุมชน/บ้านเรือน ในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางคมนาคมทราบแผนการรื้อถอน พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ 2. ปิดรอบพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยใช้รั้วทึบมีความสูงประมาณ 6 เมตร 3. เศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้กองรวมกันไว้ในเขตที่ดินที่ทำการรื้อถอน เพื่อเตรียมไว้สำหรับถมที่ดินภายในโครงการต่อไป รวมทั้งคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ก็แยกออกไว้ 4. กำหนดให้มีการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีตเดิมในวันจันทร์ - เสาร์ เฉพาะช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนใด ๆ ทั้งสิ้น และหยุดดำเนินการในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด เพื่อลดการรบกวนประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 5. การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	-

ลงชื่อ.....



SEAN SIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SEAN SIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ผู้รับจ้างรื้อถอนอาคารต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติเรื่องการรื้อถอนอาคาร ในหมวด 3 การรื้อถอนอาคาร กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเคร่งครัด	
1.2 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ	- มีฝุ่นฟุ้งกระจายจากการเจาะ จัด และย่อยเศษพื้นคอนกรีต - ไอเสียจากเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรที่ใช้รื้อถอน มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารในเชิงพื้นที่ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมทั้ง 3 โครงการ - สภาพปัจจุบัน = 0.113 มก./ลบ.ม. - การเตรียมพื้นที่ = 0.013 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.146 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) รวมทั้ง 3 โครงการ - สภาพปัจจุบัน = 0.066 มก./ลบ.ม. - การเตรียมพื้นที่ = 0.0043 มก./ลบ.ม.	1. ปิดรอบพื้นที่ที่ทำการรื้อถอน โดยใช้รั้วทึบมีความสูงประมาณ 6 เมตร 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หร่าย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุหรือเศษดิน หร่าย ลงบนถนน 4. ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อ เพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่กองสะสมไว้ในพื้นที่ 7. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8. ก่อนใช้อุปกรณ์ที่เป็นเครื่องยนต์หรือรถยนต์ต้องตรวจเช็คสภาพก่อน 9. เศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้กองรวมกันไว้ในเขตที่ดินที่ทำการรื้อถอน เพื่อเตรียมไว้สำหรับถมที่ดินภายในโครงการต่อไป	- ตรวจวัดก๊าซเรดอน 1 ครั้ง พื้นที่ที่เริ่มทำการรื้อถอนพื้นคอนกรีต และส่งผลการตรวจวัดให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านสหกรณ์สหภาพ

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่เอกสาร 0000000000000000



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รวม PM10 ทั้งหมด = 0.0703 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	รวมทั้งคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีกแยกออกไว้ 10. กำหนดให้มีการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีตเดิมในวันจันทร์ - เสาร์ เฉพาะช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนใด ๆ ทั้งสิ้น และหยุดดำเนินการในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด เพื่อลดการรบกวนประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 11. การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 12. การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 13. การรื้อถอนต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติเรื่องการรื้อถอนอาคารในหมวด 3 การรื้อถอนอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเคร่งครัด 14. กำหนดให้มีการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีตเดิมในวันจันทร์ - เสาร์ เฉพาะช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา	

ลงชื่อ.....



SANSIRI

บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชโซล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17.00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนใด ๆ ทั้งสิ้น และหยุดดำเนินการในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด เพื่อลดการรบกวนประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 15.มีการร่นน้ำผิวคอนกรีตก่อนการสกัดผิวคอนกรีตเพื่อลดฝุ่นละอองระหว่างสกัดพื้นคอนกรีต 16.ปิดรอบพื้นที่ที่ทำการรื้อถอน โดยใช้รั้วทึบมีความสูงประมาณ 6 เมตร 17.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 18.ปิดรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนในขณะขนออกพื้นที่ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 19.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 20.ขนส่งปูน เศษหิน ในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 21.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่รื้อถอน	



ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	ในการรื้อถอนพื้นคอนกรีต โครงการจะใช้รถ JCB (ติดหัวเจาะ) จำนวน 2 คัน ทำงานพร้อมกัน เพื่อสกัดเจาะผิวพื้นคอนกรีตให้แตกออก หลังจากทุบพื้นคอนกรีตแล้ว ใช้รถ Back Hole จำนวน 2 คัน สำหรับขุดตัวย้ายเศษปูน เศษหินใส่รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คัน เพื่อขนเศษปูน เศษหิน ไปทิ้งยังแหล่งทิ้ง การรื้อถอนพื้นคอนกรีตคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านเสียง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงและโดยรอบโครงการ โดยกำหนดมาตรการรื้อถอนเบื้องต้น ดังนี้	22.ตรวจสอบการทำงานและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง 2. ประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า 3 วัน ก่อนการรื้อถอน ให้ชุมชน/บ้านเรือน ในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางคมนาคมทราบแผนการรื้อถอน พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. กำหนดให้มีการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีตเดิมในวันจันทร์ - เสาร์ เฉพาะช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนใด ๆ ทั้งสิ้น และหยุดดำเนินการในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด เพื่อลดการรบกวนประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 4. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของแรงงานที่ได้รับเสียงดังให้	1. ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคัน วัสดุจากการรื้อถอน ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

BANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

BANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ฯ ไม่ให้ส่งเสียงดัง 6. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 7. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การรื้อถอนพื้นคอนกรีตคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นมากที่สุด คือ เรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือน จะส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินรวมไว้กับหัวข้อเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้รวมกิจกรรมการรื้อถอนไว้ใน การคำนวณการคาดการณ์ผลกระทบไว้ด้วย โดยจะแสดงรายละเอียดในหัวข้อดังกล่าวของช่วงก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง 2. ประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า 3 วัน ก่อนการรื้อถอน ให้ชุมชน/บ้านเรือน ในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางคมนาคมทราบแผนการรื้อถอน พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ 3. รื้อถอนพื้นลานคอนกรีตเดิมในวันจันทร์ - เสาร์ เฉพาะช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนใด ๆ ทั้งสิ้น และ	-

ลงชื่อ.....



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

นางเนตร นนทธรัด โขลูชัน จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หยุดดำเนินการในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด เพื่อลดการรบกวนประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างในการรื้อถอนประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนรื้อถอนอาคาร 5. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 6. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในรื้อถอน ทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 7. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัว ภายใน 7 วัน หลังจากได้รับแจ้งจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 8. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อม	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASISRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็น ผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 9. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคาร โดยจะต้อง ครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการรื้อถอน โครงการด้วย	
1.5 คุณภาพแหล่งน้ำ	เนื่องจากในพื้นที่โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 2 และ โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 3 จะมีลำราง สาธารณะไหลผ่านพื้นที่โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 3 โดยการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตจะดำเนินการครั้ง เดียวพร้อมกัน ทำให้เศษปูน เศษดินจากการรื้อถอน มีโอกาสดกลงไปทับถมลำรางสาธารณะประโยชน์ ดังกล่าวได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของลำราง สาธารณะประโยชน์ ตลอดจนทำให้ลำรางสาธารณะ ประโยชน์ตันขึ้น หากไม่มีการป้องกันและแก้ไข	1. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พัก คนงานก่อสร้าง 2. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษปูน เศษดินจากการ รื้อถอน ไปอุดตันยังรางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ 3. คนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้ เศษปูน เศษดิน อุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	-
2 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษ วัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 2. มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด ตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ทำการรื้อถอน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยดำเนินการเก็บ ขนและนำไปกำจัดต่อไป	1. ติดตามตรวจสอบภาชนะ รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดี เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

.....

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบ เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยอันตราย	
2.2 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่รื้อถอนของโครงการและพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความปลอดภัยของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 2. บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบต่อผลกระทบและความเสียหายที่เกิดขึ้นขณะรื้อถอนอาคารกับบ้านใกล้เคียงระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการรื้อถอนอาคาร จนถึงสิ้นสุดการรื้อถอนอาคาร โดยมีการชดเชยอย่างรวดเร็ว เหมาะสม และเป็นธรรม	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ASIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการรื้อถอนโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนจากเจ้าของโครงการ ตัวแทนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตัวแทนจากหน่วยงานอนุญาต/รับเรื่องร้องทุกข์ ได้แก่ เทศบาลนครปากเกร็ด ในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน 4. ประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า 3 วัน ก่อนการรื้อถอน ให้ชุมชน/บ้านเรือน ในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางคมนาคมทราบแผนการรื้อถอน พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ 5. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ รวมทั้งควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 7. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 8. มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน 9. มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 10. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการรื้อถอน-ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....

ASSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ ๒๕๖๒

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การจราจร	- อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการรื้อถอน และขณะรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอน เข้า-ออกโครงการ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ - อาจทำให้สิ่งของตกหล่นจากโครงการต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุหรือเศษดิน ทราย ลงบนถนนสาธารณะ 4. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิตสภาพเศรษฐกิจและสังคม 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่นและมีเงินหมุนเวียนในชุมชน - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ อาจได้รับการรบกวนจากคนงานและเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมรื้อถอน หากไม่มีการควบคุมหรือไม่มีการลดผลกระทบ	1. ให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย 2. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 3. มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 4. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงรื้อถอน ว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และ

ลงชื่อ.....
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชชอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 6. ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 7. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพัก โดยไม่ได้รับอนุญาต 8. ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเซฟ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 9. ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 10. มีหัวหน้าคนงานและผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดโครงการต้องมีบทลงโทษคนงาน และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 11. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร	ผู้ที่ติดต่อได้
3.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการรื้อถอนจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. มีรั้วโดยรอบพื้นที่รื้อถอน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการรื้อถอนตัวอาคารใช้ผ้าใบ หรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาการรื้อถอน	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....


SAN SIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. กลุ่มพื้นที่หลัก 1) บ้านติดโครงการ (โฉนดที่ดินเลขที่ 19799,19826 และ 19827 เป็นพื้นที่ว่างของหมู่บ้าน The Laken และพื้นที่ว่างและสนามฟุตบอล ไม่มีเลขที่) - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ	ผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาลงสัมผัสพื้นที่ติดตามข้อห่วงกังวลและปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของกลุ่มบ้านประชิดโครงการ และกลุ่มบ้านในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยหากพบว่ามีปัญหา ให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายอย่างรวดเร็ว เหมาะสม และเป็นธรรม โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะชดเชยความเสียหายไปก่อนเพื่อความรวดเร็วในการดำเนินการชดเชยความเสียหาย และจึงไปดำเนินการกับบริษัทประกันภัยต่อไป ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. รถบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบังท้ายรถตลอดเส้นทางรถขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม 2. การรื้อถอนในทุกขั้นตอน จะต้องมีการติดป้ายเตือนที่มีความชัดเจน และมีประสิทธิภาพสูงคอยควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหายที่เกิดขึ้นขณะรื้อถอนอาคารกับบ้านใกล้เคียง ระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการรื้อถอนอาคาร จนถึงสิ้นสุดการรื้อถอนอาคาร โดยมีการชดเชยอย่างรวดเร็วเหมาะสม และ	1. ตรวจสอบการบรรทุกซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ใช้ปิดคลุมดิน วัสดุจากการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีไม่มีฉีกขาด 4. ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 5. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่กันอาคาร ให้มีความแข็งแรงอยู่เสมอ หากมี

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (ไม่รวมบ้านติด) - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษาแนะนำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 2. กลุ่มพื้นที่รอง 1) กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง	เป็นธรรม 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการรื้อถอนโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนจากเจ้าของโครงการ ตัวแทนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตัวแทนจากหน่วยงานอนุญาต/รับเรื่องร้องทุกข์ ได้แก่ เทศบาลนครปากเกร็ด ในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน 5. ประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า 3 วัน ก่อนการรื้อถอน ให้ชุมชน/บ้านเรือน ในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางคมนาคมทราบแผนการรื้อถอน พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ 6. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ รวมทั้งควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 8. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 9. มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน 10. มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 11. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของ	ปัญหาขำรุดให้รีบแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้ปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน และทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ และทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก / น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ระยะถอยร่นของอาคารโครงการ ครั้งที่ 2 เจ้าของบ้านรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการ โดยเป็นไปตามรายละเอียดของการประชุมร่วมกัน 2) กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดจราจรคับคั่ง/ติดขัด	โครงการ ระยะเวลาการรื้อถอน-ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SAKSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑๑ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนโซล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ ครั้งที่ 2 ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการที่ ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 4. กลุ่มผู้นำชุมชน ไม่มีข้อห่วงกังวลในระยะเตรียมการก่อสร้าง		

18/212

ลงชื่อ.....

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

มาตรการป้องกันและแก้ไข

ช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันพื้นที่เดิมเป็นตลาดให้เช่า (ตลาดนัดมะลิ) ปัจจุบันเจ้าของเดิมได้ทำการรื้ออาคารชั่วคราวที่เป็นที่จำหน่ายสินค้าออกจากพื้นที่หมดแล้ว เหลือเพียงลานคอนกรีตที่เป็นที่ตั้งของตลาดเดิม และเป็นทางวิ่งรถและลานจอดรถเดิม (สำรวจเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2561) โดยในการรื้อถอนลานคอนกรีตและเป็นพื้นที่โครงการ ขุดเจาะดิน เพื่อทำฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมจากการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ เช่น ผลกระทบด้านการระบายน้ำ การพังทลายของดิน ในการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างอาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. กำหนดพื้นที่ฟื้นฟูในบริเวณพื้นที่สีเขียวตามผังของโครงการ 2. เก็บตัวอย่างดินเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของดิน เพื่อวางแผนในการปรับปรุงดิน 3. หากพบว่าดินมีปัญหา เช่น ดินเค็ม ดินเปรี้ยว จะทำการปรับปรุงดินให้มีสภาพเป็นกลาง 4. เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมักตามความเหมาะสม 5. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต (รูปที่ 1) 6. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

19/212

ลงชื่อ.....

SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท นนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันพื้นที่เดิมเป็นตลาดให้เช่า (ตลาดนัดมะลิ) ปัจจุบันเจ้าของเดิมได้ทำการรื้ออาคารชั่วคราวที่เป็นที่จำหน่ายสินค้าออกจากพื้นที่หมดแล้ว เหลือเพียงลานคอนกรีตที่เป็นที่ตั้งของตลาดเดิม และเป็นทางวิ่งรถและลานจอดรถเดิม (สำรวจเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2561) ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะต้องมีการปรับถมและขุดดิน จึงอาจก่อให้เกิดการเลื่อนไหลของดินที่นำมาปรับถม	1. จัดทำกำแพงกันดิน พร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. คูแผลแนวรั้วที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด หักตัว หรือผุพัง หากพบว่ามีอาการชำรุด หรือผุพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 4. ทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า – ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 5. มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ 7. จัดมีตะแกรงดักเศษขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดิน และค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตรวจสอบตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

ASANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ	การก่อสร้างโครงการทั้ง 3 เฟส จะมีการก่อสร้างไม่พร้อมกัน โดยจะเริ่มก่อสร้างโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 2 ก่อน ต่อมาจึงจะก่อสร้าง โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 และ โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตามลำดับ โครงการจะเริ่มก่อสร้างโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ขณะที่โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 2 ก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 อยู่ในขั้นตอนตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละออง จากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมทั้ง 2 โครงการ - สภาพปัจจุบัน = 1.101 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.02696 มก./ลบ.ม. (รวมทั้ง 2 โครงการ)	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ด้านประชาสัมพันธ์ 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร 2. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง ด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- ตรวจสอบการบรรทุกซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศค่า TSP , PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO, NO₂, SO₂, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการและโรงเรียนนวนิณทราธินุทิศ หอวัง นนทบุรี - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ASIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รวม CO ทั้งหมด = 1.12796 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมทั้ง 2 โครงการ - สภาพปัจจุบัน = 0.039 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.14151 มก./ลบ.ม. (รวมทั้ง 2 โครงการ) - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.18051 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมทั้ง 2 โครงการ - สภาพปัจจุบัน = 0.015 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00822 มก./ลบ.ม. (รวมทั้ง 2 โครงการ) - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.024322 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538)	4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา <u>ด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 5. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 6. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <u>ด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 8. ทำมุ้งหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 9. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 10. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ <u>ด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 12. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ASISRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

MANAGEMENT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้ง 2 โครงการ - สภาพปัจจุบัน = 1.260 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00559 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.26559 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมทั้ง 2 โครงการ - สภาพปัจจุบัน = 0.066 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.017699 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.083699 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมทั้ง 2 โครงการ - สภาพปัจจุบัน = 0.113 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.06132 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.17432 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	13. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 14. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 15. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 16. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 17. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 18. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ ด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 19. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 20. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 21. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 22. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการตกลงของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ด้านการจัดการของเสีย 23. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 24. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นดินนั้น ด้านการก่อสร้าง 25. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 26. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 27. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด 28. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 29. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง ด้านการขุดดิน 30. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 31. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SANISIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANISIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสโซเรีย โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		32. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 33. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่มีถนนแห้ง 34. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	
1.4 ระดับเสียง	การทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง ระดับความรุนแรงของผลกระทบเรื่องเสียงจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างของผู้ได้รับผลกระทบกับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด - งานเตรียมพื้นที่ เป็นงานระดับพื้นดิน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 2 และโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 โดยเจ้าของโครงการวางแผนจะปรับเตรียมพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้ง 3 โครงการ บริษัทฯ จึงได้ประเมินผลกระทบด้านเสียงที่ผู้อาศัยโดยรอบจะได้รับจากกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ของโครงการ	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง 2. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการไม่ต้องมีการป้องกันผลกระทบด้านเสียงทุกทิศทาง เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 60.86-61.54 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงรบกวน (-3.84)-(-3.19) เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินกว่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) - งานขุดเจาะเสาเข็ม ในช่วงนี้โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 และโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 ยังไม่มีการก่อสร้างใดๆ ทั้งนี้โครงการไม่ต้องมีการป้องกันผลกระทบด้านเสียงทุกทิศทาง เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 60.89-61.92 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงรบกวน (-3.84) - (-2.81) เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินกว่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) กำหนดโดยประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ - งานขึ้นโครงสร้าง โครงการ ดีคอนโด เมือง	3. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ - เสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด ทั้งนี้ กิจกรรมที่จำเป็นเร่งด่วนที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้น แต่ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยติดพื้นที่โครงการและเทศบาลนครปากเกร็ดทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 5. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 6. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดรบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 7. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A)	ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการและโรงเรียนนวมินทราชินูทิศ หอวัง นนทบุรี

ลงชื่อ.....

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาต ๐๐๘๔๖๖๗ ๒๕๖๒

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลิวชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทอง เฟส 1 และโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 ยังไม่มีการก่อสร้างใด ๆ ซึ่งโครงการไม่ต้องมีการป้องกันผลกระทบด้านเสียงทุกทิศทาง เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 60.92 – 62.17 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงรบกวน (-3.81) - (-2.56) เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินกว่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) กำหนดโดยประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ - งานตกแต่งอาคาร ในขณะที่โครงการ อยู่ในขั้นตอนการตกแต่งอาคารและเก็บงานประมาณชั้น 5 โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 เริ่มงานขุดเจาะฐานราก ส่วนโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ยังไม่เริ่มก่อสร้าง ดังนั้นที่ปรึกษาจึงได้ประเมินเสียงที่ผู้อยู่อาศัยโดยรอบจะได้รับจากกิจกรรมการตกแต่งอาคารของโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 2 ร่วมกับกิจกรรมการขุดเจาะฐานรากของโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 ซึ่งโครงการไม่ต้องมีการป้องกันผลกระทบด้านเสียงทุกทิศทาง เนื่องจากผู้ได้รับ	8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกิดแปดชั่วโมง จะต้อง มีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ)	

ลงชื่อ.....

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 60.89 – 62.81 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงรบกวน (-3.84) - (0.58) เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินกว่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) กำหนดโดยประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยเฉพาะการทำฐานรากอาคารด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม โดยระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดในแต่ละด้าน มีดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านคฤหาสน์ทายาท จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 1.016 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ ติดกับ กลุ่มบ้านพักอาศัยของหมู่บ้าน เมืองทองธานี โครงการ 6 จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.025 มิลลิเมตร/วินาที	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง 2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการและโรงเรียนนวมินทราชินูทิศ หอวัง นนทบุรี ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

SAKASSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารชุดพักอาศัย Double Lake Condominium จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 2.950 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ของ หมู่บ้านคฤหาสน์ทวยหาท จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.053 มิลลิเมตร/วินาที	มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการหรือไม่ 4. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 5. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะพื้นคอนกรีตเดิมของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 6. มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 7. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุม	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เพ็ญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถึงค่าเสียหาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงตารางค่าธรรมเนียมประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องมีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที 9. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 10. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ - เสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด ทั้งนี้ กิจกรรมที่จำเป็นเร่งด่วนที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกรณีฐานรากเท่านั้น แต่ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยติดพื้นที่โครงการและเทศบาลนครปากเกร็ดทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 11. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่าง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องจักร 12. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 13. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 14. ให้ตัวแทนโครงการ หรือวิศวกร หรือช่างเทคนิค ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างสอบถาม/ติดตาม ผลกระทบกับอาคารข้างเคียงเดือนละ 2 ครั้ง ในช่วงเจาะพื้นคอนกรีต 15. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวในเขตน้อยกว่าหรือเท่ากับ 5 (สี่เหลือ) เป็นระดับที่คนตื่นนอนหลับตกใจตื่น ดังนั้นจึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถ	1. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ยังชีพ เช่น ยารักษาโรค ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บ	-

ลงชื่อ.....



นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสตนลิริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินได้ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 อย่างไรก็ดีตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2) ฝึกซ้อมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อปฏิบัติในยามฉุกเฉิน 3) ควรทราบตำแหน่งวาล์วถังก๊าซ น้ำประปา และสะพานไฟฟ้า 4) ไม่วางของหนักไว้บนชั้น หลังค้ำ หรือที่สูง 5) ผูกหรือยึดติดเครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์ที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นหรือผนัง 6) ศึกษาแผน/ฝึกซ้อม แผนอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อมกำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นสัดส่วนของแต่ละชั้น การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว 1) ควบคุมสติอย่าตื่นตกใจอยู่อย่างสงบรอฟังประกาศฉุกเฉิน 2) ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพงด้านนอก/ชั้นวางของ/สิ่งของที่อาจล้มหรือหล่นได้ 3) อย่ารีบออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากฝูงชนที่ตื่นตกใจ และแย่งกันออกจากอาคาร 4) ห้ามใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวไฟ อาจเกิดอันตรายจากก๊าซรั่วได้ 5) อย่าตื่นตกใจหากไฟฟ้าดับหรือสัญญาณเตือนภัยดังขึ้น 6) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด หากต้องอพยพให้ใช้บันไดหนีไฟที่ปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น	

ลงชื่อ.....



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนกโซล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ถ้ากำลังขัปรถยนต์ให้จอดรถยนต์ในที่ที่ปลอดภัย โดยเร็วเท่าที่จะทำได้และอยู่ในรถยนต์ หลีกเลี่ยงการจอดรถยนต์ ใกล้หรือใต้ต้นไม้/อาคาร/สะพาน/ทางต่างระดับ/เสาไฟฟ้า 8) หลังจากการสิ้นสุดการก่อสร้าง ให้รีบออกจากอาคาร 9) ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง หรือมุดห้อง จนกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ 10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจก และอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัสดุหล่นใส่ 11) ให้อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน 12) ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้ออกจากอาคาร โดยเร็วตามแผนอพยพหนีไฟ 13) กรณีอยู่ภายนอกอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้ - ให้อยู่ห่างจากอาคาร/เสาไฟฟ้า/สิ่งห้อยแขวน/ป้ายโฆษณาโดยให้อยู่ในที่โล่งจนกว่า การสั่นไหวจะหยุด - หลีกเลี่ยงสิ่งของที่อาจโค่นล้มลงมาทำอันตราย เช่น ต้นเสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่ - หลีกเลี่ยงอาคารสูง กำแพง ระวางเศษอิฐ กระจก ชิ้นส่วนของอาคารที่อาจหล่นลงมา - วิ่งไปสู่ที่โล่ง - รีบออกจากอาคารที่ชำรุดเสียหายโดยเร็วที่สุด	

ลงชื่อ.....

SANJAI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อแผ่นดินไหวสงบลง 1) ตรวจสอบอาการบาดเจ็บของตัวเองและคนใกล้เคียง หากได้รับบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งโรงพยาบาล 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจเกิดการถล่มซ้ำ 3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้า และหากพบความเสียหายให้ปิดระบบการทำงานทั้งหมดทันที 4) หากพบก๊าซรั่วให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบาน โดยรีบออกจากอาคารแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 5) ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายใต้ซากปรักหักพัง ดังนี้ - อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จากกระจกที่แตก หรือวัสดุที่หล่นโดยใช้เสื้อ ผ้าห่ม หนังสือพิมพ์ กล่องกระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ - พิงตัวเองกับผนังห้องที่ไม่มีหน้าต่างกระจก/ชั้นวางของ หรือคลานไปหลบใต้โต๊ะ เพื่อป้องกันวัสดุ หล่นใส่ - หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่อย่าเคลื่อนย้าย เพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของแตกหักพังทลาย - ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟใด ๆ ทั้งสิ้น - ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และรอการช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย	

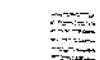
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ASIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพล และทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	
1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ปัจจุบันลำรางสาธารณะประโยชน์มีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำเป็นหลัก ทั้งนี้สภาพน้ำมีสีเทา มีตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น และมีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณรอบ ๆ โดยโครงการจะระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงท่อระบายน้ำบนถนนที่ใช้ร่วมกัน จากนั้นจะระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ยึดเกาะ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 10 ห้อง และภายในที่พักคนงาน จำนวน 10 ห้อง โดยในแต่ละวันต้องมีผู้รับผิดชอบในการทำความสะอาดตามจุดต่าง ๆ 4. ประสานงานกับเทศบาลนครปากเกร็ดให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีสิ่งปฏิกูลตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง 5. ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบเห็นว่าสิ่งปฏิกูลใกล้เต็ม สามารถแจ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนี ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. ปริมาณ ของ แ ช้ ง แ ข ว น ล อ ย (Suspended Solids) 4. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) 5. ปริมาณ โค ลิ ฟ อ รึม แบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria 6. TKN

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

ASISRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

สงวนลิขสิทธิ์

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปยังผู้ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครปากเกร็ดให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลก่อนกำหนด 6. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง และตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับท่อน้ำเสียถนนที่ใช้ร่วมกัน	7. Sulfide - ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ใช้ภายในห้องน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก	จากการสำรวจพบว่าพื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่ย่านธุรกิจ พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยในเขตเมืองของจังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน ตลอดจนพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นสำหรับในรัศมี 100 เมตร พบพรรณไม้ที่พบ ได้แก่ กระเจง หูกวาง และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป นอกจากนี้ทรัพยากรชีวภาพนกที่พบจะเป็น	-	-

ลงชื่อ.....
[Redacted Signature]

SANGIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ 155655

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัตว์ขนาดเล็กที่สามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงได้ เช่น นกกระจอก กิ้งก่า และจิ้งเหลน เป็นต้น นอกจากนี้ก็จะมีสัตว์เลี้ยงของชาวบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น สุนัขและแมว เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการพบว่าไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจพบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ปัจจุบันลำรางสาธารณะประโยชน์มีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำเป็นหลัก ทั้งนี้สภาพน้ำมีสีเทา มีตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น และมีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณรอบ ๆ โดยโครงการจะระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงท่อระบายน้ำบนถนนที่ใช้ร่วมกัน จากนั้นจะระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อย่างไรก็ตามโครงการมีมาตรการในการบำบัดน้ำและดูแลระบบบำบัดน้ำจึงมีผลกระทบในระดับต่ำจากการ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 10 ห้อง และภายในที่พักคนงาน จำนวน 10 ห้อง โดยในแต่ละวันต้องมีผู้รับผิดชอบในการทำความสะอาดตามจุดต่าง ๆ 3. ประสานงานกับเทศบาลนครปากเกร็ดให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีสิ่งปฏิกูลตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง 4. ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบเห็นว่าสิ่งปฏิกูลใกล้เต็ม สามารถแจ้งไปยังผู้ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครปากเกร็ดให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลก่อนกำหนด	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียสาธารณะ - ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ใช้ภายในห้องน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง ตลอด

ลงชื่อ.....



SAKSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำรวจสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ใช่สัตว์น้ำที่เป็นสัตว์น้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	5. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง และตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับท่อรับน้ำเสียถนนที่ใช้ร่วมกัน	ระยะเวลาก่อสร้าง
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้างผู้รับเหมาคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน อัตราการใช้น้ำประมาณ 14.46 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะเป็นการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างและกิจกรรมของคนงานก่อสร้างซึ่งแต่ละช่วงจะไม่เท่ากัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี	1. มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 3 ถัง 2. น้ำใช้ในห้องส้วมจะทำการต่อตรงจากท่อประปาเข้าสู่สายฉีดและจัดเตรียมภาชนะรองรับน้ำความจุ 30 ลิตร/ห้อง 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงานสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีปัญหการรั่ว ซึม หรือชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจาก คนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง	-

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

SAKSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SAKSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยึดเกาะ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่ใช้ร่วมกันหน้าโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 3. กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 4. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อ	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ อาจตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหา น้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง 2. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 3. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พัก	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

39/212

ลงชื่อ.....



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้าง 4. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันท้องน้ำสาธารณะ วางระบายน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำของถนนที่ใช้ร่วมกัน 5. มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานและบริเวณลำรางสาธารณะ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันท่อหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 6. ตรวจสอบแนวลำรางสาธารณะและแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำ และไม่ให้มีการอุดตันท่อ เป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 7. จัดมีตะแกรงดักเศษขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. โครงการได้รับอนุญาตให้ระบายน้ำเข้าสู่ระบบระบายน้ำของเมืองทองธานี ตามหนังสือของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ MTT.PMD.61/040 โดยทางบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะรับผิดชอบค่าก่อสร้างปรับปรุงระบบระบายน้ำริมถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 มาตรการลดผลกระทบที่บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) ขอความร่วมมือให้เมืองทองธานี ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบช่วงปรับปรุงระบบระบายน้ำริมถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39	

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

SAKSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ ๑๑๑ ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๓๙

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น 2. จัดตั้งกรวยตลอดแนวถนนที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ 4. มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า - ออก โครงการ บริเวณจุดเชื่อมต่อถนนที่ใช้ร่วมกันกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า - ออกให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพจราจร	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหินปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง 2. มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 2 ถัง ขยะเปียก 3 ถัง และขยะอันตราย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ถึง สามารถรองรับขยะได้นาน 8 วัน วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3. มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 3 ถัง และขยะเปียก 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 4 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อรอให้เทศบาลนครปากเกร็ดเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 4. ประสานงานกับเทศบาลนครปากเกร็ด ให้เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างของโครงการ 5. ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบเห็นว่าภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เตรียมไว้ใกล้เต็ม สามารถแจ้งไปยังผู้ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครปากเกร็ดให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดก่อนกำหนด 6. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 7. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 8. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์	

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

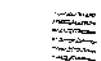
มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 9. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขานนทบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและมีการทำป้ายที่ทางเข้า – ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน
3.6 การจราจร	เนื่องจากในการพัฒนาโครงการจะเริ่มการก่อสร้างจากโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 2 ก่อน จากนั้นจะพัฒนาโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 และโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตามลำดับ ทั้งนี้ที่ปรึกษาจะพิจารณาปริมาณรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ตลอดจนเครื่องจักรต่าง ๆ จากโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 2 และโครงการ ดีคอนโด	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมองเห็นชัดเจนเสมอ ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายใน

ลงชื่อ.....



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมืองทอง เฟส 3 เนื่องจากในระหว่างที่กำลังจะก่อสร้างโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง 2 ใกล้แล้วเสร็จนั้น จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 ร่วมด้วย โดยในระยะก่อสร้างผลกระทบต่อระบบจราจรในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ คือ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนเครื่องจักรต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ฯ โดยอาศัยทางเข้า-ออก ดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้ โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 2 ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากการก่อสร้างโครงการ 31 PCU/วัน (21+10) หรือ 10.3 PCU/ชั่วโมง โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากการก่อสร้างโครงการ 31 PCU/วัน (21+10) หรือ 10.3 PCU/ชั่วโมง รวม 2 โครงการ 20.6 PCU/ชั่วโมง ทั้งนี้สภาพการจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการจะได้รับผลกระทบตามการประเมิน ดังนี้ ถนนที่ใช้ร่วมกัน เมื่อถนนที่ใช้ร่วมกันหน้าโครงการปรับปรุงสภาพแล้วจะมี 2 ช่องจราจร/ทิศทาง - V/C Ratio 20.6/900	ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง 2. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับข้อบังคับเจ้าพนักงานตำรวจว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 และข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามรถบรรทุก 4 ล้อ และ 6 ล้อ เดินในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2552 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ดังนี้ - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จจะขนส่งเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในระยะเวลา 10.00-15.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน จะขนส่งเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในระยะเวลา 23.00-04.00 น. โดยไม่มีการดำเนินการกิจกรรมก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

44/212

ลงชื่อ.....



SANGSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANGSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	= 0.02 (Level A) เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนที่ใช้ร่วมกันที่ประเมินได้ 0.02 อยู่ใน Level A ซึ่งหมายความว่าความถี่โดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมากซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 สำรวจเมื่อวันอาทิตย์ที่ 19 พฤศจิกายน 2560 ฝั่งโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.29 (Level B) - V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.29 (Level B) เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (ฝั่งโครงการ) ในวันหยุด ยังคงอยู่ใน Level B ดังเดิม คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ	ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนที่ใช้ร่วมกัน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ 6. ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนที่ใช้ร่วมกัน 7. จัดทำที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ จัดพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ 8. มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า - ออก โครงการ บริเวณจุดเชื่อมต่อถนนที่ใช้ร่วมกันกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า - ออกให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพจราจร 9. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกดินไว้ภายในโครงการ 10. มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39	

45/212

ลงชื่อ.....



SANGSRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANGSRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.23 (Level B) - V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.23 (Level B) เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในวันหยุด ยังคงอยู่ใน Level B ดังเดิม คือ การไหลลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน สำรวจเมื่อวันอังคารที่ 21 พฤศจิกายน 2560 ฝั่งโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.20 (Level A) - V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.20 (Level A) เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของ	11. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออกถนนที่ใช้ร่วมกัน 12. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น 13. มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 14. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ 15. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วน วันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 09.00 - 15.30 น. และขนส่งในวันเสาร์เท่าที่จำเป็นเท่านั้นในช่วงเวลาเดียวกันและให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 16. กรณีโครงการก่อสร้างไม่ครบทั้ง 3 โครงการ บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลรักษา ถนนที่ใช้ร่วมกันจนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดครบทั้ง 3 เฟส 17. กรณีโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดครบแล้วทั้ง 3 โครงการ กรรมสิทธิ์และดูแล รักษา	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (ฝั่งโครงการ) ในวันธรรมดายังคงอยู่ใน Level A ดังเดิม คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.16 (Level A) - V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.17 (Level A) เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในวันหยุด ยังคงอยู่ Level A ดังเดิม คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น	ถนนที่ใช้ร่วมกันจะเป็นของนิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 2 และโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 โดยรับผิดชอบค่าบำรุงรักษาด้านที่ใช้ร่วมกันและระบบสาธารณูปโภคบริเวณถนนดังกล่าวในสัดส่วนตามจำนวนพื้นที่ห้องพัก (ไม่รวมพื้นที่ส่วนกลาง) ของแต่ละเฟส 18. โครงการต้องแจ้งผู้ซื้อให้รับทราบว่าถนนเข้าสู่โครงการทั้ง 3 เฟสเป็นถนนที่ใช้ร่วมกัน กรรมสิทธิ์ในที่ดินและการบำรุงรักษา ร่วมกันโดยจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าบำรุงรักษาดังกล่าวร่วมกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์พื้นที่ห้องชุดของทั้ง 3 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ ดีคอนโด เมืองทองเฟส 1 โครงการ ดีคอนโด เมืองทองเฟส 2 โครงการ ดีคอนโด เมืองทองเฟส 3	

47/212

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 จากข้อกำหนดตามร่างผังเมืองรวมนนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.7 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด แต่เนื่องจากผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 หมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 และการปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรีจึงขอให้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ดังกล่าว (เทศบาลนครปากเกร็ด) อีกครั้ง การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท	-	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASISRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2556 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บังคับใช้กฎหมายตามเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 ภายในบริเวณที่ 2 โดยโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ ดังนั้นการดำเนินโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง ทั้ง 3 เฟส สอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556		
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างจำนวนหนึ่ง ประมาณ 100 คน ทำให้เกิดมีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงาน	1. มีที่พักคนงานตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการและต้องจัดเตรียมที่พักอย่างเพียงพอ 2. มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องมีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณสุขบริโภค รองรับและมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย การจัดการมูลฝอยมูลฝอยที่	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชนในกลุ่มบ้านติดกับโครงการและกลุ่มบ้านที่อยู่ห่างจากโครงการรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ติดตามทุกๆ 1 เดือน โดยการใช้การ

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส. 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 10,000 บาท หรือคิดเป็น 300,000 บาทต่อเดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของพนักงานก่อสร้างมากขึ้น นอกจากนั้นยังมีผลจากการก่อสร้างทำให้ธุรกิจวัสดุก่อสร้างในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก การจ้างงาน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการจ้างพนักงานก่อสร้าง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในเขตอำเภอปากเกร็ด มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมี	เหมาะสม 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องมีการจ้างที่ปรึกษาโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาดักเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง โดยประชาสัมพันธ์ก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างอย่างน้อย 3 วัน 7. ทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง และให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ 8. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 9. ห้ามมีสิ่งเสียดิตให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)	สอบถาม และการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นและป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SAKUNTHA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งเป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ ผลกระทบทางสังคม - ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานประมาณ 100 คน คาดว่าจะมีคนงานที่มีทั้งชาวไทยต่างภูมิภาคและคนงานต่างด้าว อาทิเช่น แรงงานชาวพม่า แรงงานชาวลาว เป็นต้น เข้ามารับจ้างทำงานและบางส่วนจะเป็นแรงงานภายในภูมิภาคและในพื้นที่ ซึ่งอาจมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโครงการบ้าง โดยโครงการมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และจัดทำประวัติคนงานทุกคน และไม่ให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการมีข้อกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับชุมชนข้างเคียง - โครงสร้างประชากรและการโยกย้าย การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงาน เพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว	- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 20.00 น. เป็นต้นไป - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี - ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพัก โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ - ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก - ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ - ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต - ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก - ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ - ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา - ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๕๖๒

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้เมื่อมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานพร้อม ๆ กัน ประมาณ 100 คน ทำให้จำนวนประชากรเพิ่มขึ้น แต่ไม่มากนัก การเข้ามาของแรงงานอาจส่งผลกระทบกับคนในพื้นที่และชุมชนที่อยู่ข้างเคียงอยู่บ้าง คาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ ที่ไม่เหมาะสมของกลุ่มคนงาน เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การลักขโมย การทะเลาะวิวาท การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีมาตรการให้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมที่กำหนดไว้และปฏิบัติตามข้อกำหนด ทั้งนี้พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรปากเกร็ด และมีการตรวจตราและลาดตระเวนตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบจากการเพิ่มจำนวนประชากรอันเนื่องมาจากการย้ายเข้ามาทำงานของคนงานก่อสร้างจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง ปัญหาต่อสุขภาพ เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสุขภาพและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง หากโครงการไม่มีการควบคุมและลด	- ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 24. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานราชการผู้อนุญาตหรือหน่วยงานราชการรับเรื่องร้องทุกข์ โดยมีขั้นตอนแสดงดังรูปที่ 9	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SEN SIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ โรคผิวหนัง โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล โรคติดต่อจากพาหะนำโรค โรคระบบสโตประสาท โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง ทั้งนี้จะส่งผลกระทบต่ออาการของโรงพยาบาลเพิ่มขึ้นด้วย เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นจะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลปากเกร็ด ดังนั้นปัญหาต่อสุขภาพของคนงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขได้ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม - พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ โดยพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว แต่จะไม่มีการพักในพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และกรรก่อ		

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SA NSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SA NSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาจะมีกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้ - กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งเป็นสาเหตุที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อสุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ แต่ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบและไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม เนื่องจากสภาพโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมในพื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบัน มีลักษณะ		

ลงชื่อ.....

.....

SANISIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SAKONNONG PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชโซล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นสังคมที่ผสมผสานกันระหว่างประชากรดั้งเดิมในพื้นที่และแรงงานรับจ้างจากต่างถิ่น กลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจส่วนตัว และรวมถึงผู้ประกอบการด้านท่องเที่ยว ซึ่งมีทั้งประชากรต่างอำเภอในจังหวัดนนทบุรี และจังหวัดใกล้เคียงมีทั้งกลุ่มที่เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ และพักประจำในพื้นที่ ซึ่งมีการหมุนเวียนตามลักษณะการทำงาน ในการเข้ามาของคนงานก่อสร้างโครงการประมาณ 100 คน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อประชากรในพื้นที่ค่อนข้างน้อย เนื่องจากประชากรที่อยู่เดิมมีการปรับตัวกับกลุ่มประชากรแฝงที่เข้ามาในพื้นที่อยู่แล้ว - ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ โดยพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคมต่อคนในพื้นที่ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามจาก		

ลงชื่อ.....



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นพื้นที่รองรับประชากรแฝงที่มาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ การที่มีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่คาดว่าผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคมอยู่ในระดับที่ไม่สูงและอยู่ในช่วงเวลาสั้น ๆ วัฒนธรรมและประเพณี เนื่องจากในเขตเทศบาลนครปากเกร็ดเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมและประเพณีที่ยังเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 100 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตเทศบาลนครปากเกร็ด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุข สุขภาพ อาชีวอนามัยและสุขภาพ	- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฟุ้ง (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง	3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและขยะใด ๆ ทั้งสิ้น	
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ดอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ - เสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และ	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SEANSTRIM

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SEANSTRIM FUELS COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด ทั้งนี้กิจกรรมที่จำเป็นเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกรณีฐานรากเท่านั้น ที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยติดพื้นที่โครงการและเทศบาลนครปากเกร็ดทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 4. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของพนักงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 5. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 6. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) 7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของพนักงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SANISIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 00000000000000000000

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกิดแปดชั่วโมง จะต้องมีความเสี่ยงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 8. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรค	1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขของเทศบาลนครปากเกร็ด ให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้กับโครงการ	-

ลงชื่อ.....



SANGSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการก่อสร้าง

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซโซล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้เลื่อยดอก หนู ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร แมลงวัน ทำให้เกิดโรคคอหอยคางทูม บิด อาหาร เป็นพิษ เป็นต้น	2. มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะเป้นแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำ ขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. มีการบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะกรอง - ไร้อากาศ เป็นถึงสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 1.7 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด	
	5. โรคระบบสโตประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง	1. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียง รบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถ ติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ - เสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และ วันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด ทั้งนี้กิจกรรมที่ จำเป็นเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกรรตฐานรากเท่านั้น ที่สามารถ ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยติด พื้นที่โครงการและเทศบาลนครปากเกร็ดทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ASISIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 00000000000000000000



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโต เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรขุด 4. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 5. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 6. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) 7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 8. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง 9. มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 10. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	
	6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ" 3. นำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 3. มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัดทุกวัน 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562

ASISIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ANASSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6. ติดต่อเทศบาลนครปากเกร็ดเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของคณงานก่อสร้างไปกำจัด 7. รณรงค์ให้คณงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 8. รณรงค์ให้คณงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. มีการอบรมคณงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง 2. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 3. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชั่วโมง 4. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 5. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 6. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 7. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอว่าใช้ได้หรือไม่ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เจี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SEAN SIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SEAN SIRI CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยอยู่รอบพื้นที่ข้างเคียง	8. มีถึงดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวก 9. มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง 2. จัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 6 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ - เสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด ทั้งนี้กิจกรรมที่จำเป็นเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกรรุดฐานรากเท่านั้น ที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยติดพื้นที่โครงการและเทศบาลนครปากเกร็ดทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 4. มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงาน	1. ตรวจสอบการบรรทุกซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ พื้นที่

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ๑๐๙๙๖๖๖ ๑๐๙๙๖๖๖



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง ไม่ให้ตะไคร่น้ำเสียงดัง 5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 12. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	โครงการและโรงเรียนนวนิณทราชินุทิศ หอวัง นนทบุรี

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ASISRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ANASSRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่จะต้องตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ซึ่งต้องตั้งเครื่องจักรตรงบริเวณก่อสร้าง 16. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น 17. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงานและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 18. ห้ามมิให้มีแรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมายเข้าพักอาศัยและทำงานในพื้นที่โดยเด็ดขาด 19. ให้มีหลักฐานการอนุญาตให้เข้าเมืองและการอนุญาตให้ทำงานติดตัว พร้อมทั้งจะรับการตรวจได้ตลอด 20. ให้นายจ้างแสดงหนังสืออนุญาตให้นายจ้างแรงงานต่างด้าว เมื่อเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ 21. ก่อนการจัดตั้งที่พักคนงานก่อสร้าง จะต้องดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบในพื้นที่นั้นให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

ASISIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASISIRI COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ซอล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. ติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. ให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. ให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบสภาพรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการและโรงเรียนนวมินทราชินูทิศ หอวัง นนทบุรี

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SAH SURI

7/10 แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจทำให้สิ่งของตกหล่นจากโครงการต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง โดยประชาสัมพันธ์ก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างอย่างน้อย 3 วัน 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดทำตะแกรงเหล็กป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ตรงกับบริเวณพื้นที่ติดกับโครงการ ทุกด้านโดยตลอด ทั้งนี้ต้องยึดตะแกรงให้มั่นคงและแข็งแรงและใช้ตาข่ายซึ่งปิดตะแกรงเหล็กอีกชั้นเพื่อป้องกันเศษปูนตกหล่นด้วย โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของชั้นที่กำลังก่อสร้าง 6. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม การลักขโมยต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง

ลงชื่อ.....



นางสาวพัชริน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ANSA PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโต เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มีที่พักคนงานตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการ มาทำงานแบบเช้า-เย็นกลับ 4. ก่อนการจัดตั้งที่พักคนงานก่อสร้าง จะต้องดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบในพื้นที่นั้นให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการ 5. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ - เสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด ทั้งนี้กิจกรรมที่จำเป็นเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกรณีฐานรากเท่านั้น ที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยติดพื้นที่โครงการและเทศบาลนครปากเกร็ดทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 6. ตรวจสอบการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง 7. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบดังกล่าวโดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้ 8. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงานและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาทอาชญากรรม

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SANISRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SAKUN PUNSA CHANGSAKUN LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ห้ามมิให้มีแรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมายเข้าพักอาศัยและทำงานในพื้นที่โดยเด็ดขาด 10. ให้มีหลักฐานการอนุญาตให้เข้าเมืองและการอนุญาตให้ทำงานติดตัว พร้อมทั้งจะรับการตรวจได้ตลอด	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งาน 4. ติดป้ายหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการและช่องทางติดต่อกับหน่วยงานอนุญาตไว้อย่างชัดเจน 5. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 6. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 22.94 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย	การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะ	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

STANLIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

STANLIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การบดบังทิศทางลม - ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ - จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี - มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่	

ลงชื่อ.....



นางสาวพชริน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่ง วิศวกรฝ่ายวิศวกรรม

(นางสาวพชริน ชัยวาทะ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท นนทโซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	
4.7 การสื่อสาร	บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกของโครงการที่มีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการจากการสำรวจพบว่าเป็นหมู่บ้าน The Laken ดังนั้นจึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการในระดับน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1. สอบถามผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว หลังจากการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 6 เดือน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. ชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการหาข้อตกลงร่วมกัน	-
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1. กลุ่มพื้นที่หลัก 1) บ้านติดโครงการ (โฉนดที่ดินเลขที่ 19799,19826 และ 19827 เป็นพื้นที่ว่างของหมู่บ้าน The Laken และพื้นที่ว่างและสนามฟุตบอล ไม่มีเลขที่)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ติดตามข้อห่วงกังวลและปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของกลุ่มบ้านประชิดโครงการ และกลุ่มบ้านในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยหากพบว่ามีปัญหา ให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายอย่างรวดเร็ว เหมาะสม และเป็นธรรม โดยบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) จะชดเชยความเสียหายไปก่อน	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชนในกลุ่มบ้านติดกับโครงการและกลุ่มบ้านที่อยู่ห่างจากโครงการรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ติดตามทุกๆ 1 เดือน โดยใช้การ

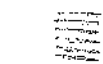
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



SAKONSI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SAKONSI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสตนลิริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสิ้นสະเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 2) กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (ไม่รวมบ้านติด) - ระยะถอยร่นของอาคารโครงการ - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	เพื่อความรวดเร็วในการดำเนินการขจัดความเสียหาย และจึงไปดำเนินการกับบริษัทประกันภัยต่อไป ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน 1. จัดทำกำแพงกันดิน พร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลแนวรั้วที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด หักหักพัง หรือผู้พัง หากพบว่ามีกรหักหักพัง หรือผู้พังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดทำรางระบายน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 4. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า – ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 5. มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดเสียงดัง โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	สอบถาม และการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นและป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์ และผู้ที่ติดต่อได้ - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงดัง (L_{max}) และระดับเสียง

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SAENSI RI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SAENSI RI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนเซอร์ริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 2. กลุ่มพื้นที่รอง 1) กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดเสียงดัง - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้ปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น	1. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ - เสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด ทั้งนี้ กิจกรรมที่จำเป็นเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยติดพื้นที่โครงการและเทศบาลนครปากเกร็ดทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 4. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคอนกรีตที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 5. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง	รบกวน ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการและโรงเรียนนวนิณทราธิнуทิศ หอวัง นนทบุรี

ลงชื่อ.....



SANGSRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASISRI CONSTRUCTION LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท นนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 2) กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 501-1,000 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน	6. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) 7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 8. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการและโรงเรียนนวมินทราชินูทิศ หอวัง นนทบุรี ทุกวันที่มีการ

ลงชื่อ.....

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดเสียงดัง ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 4. กลุ่มผู้น่าชุมชน - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอ	1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาค้ำประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาค้ำ รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาค้ำของโครงการหรือไม่ 3. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 4. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะพื้นคอนกรีตเดิมของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีเดิมโดยทันที 5. มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับ	ก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

ASASSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASASSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ	แจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 6. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องมีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที 8. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 9. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ - เสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด ทั้งนี้กิจกรรมที่จำเป็นเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกริดฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยติดพื้นที่โครงการและเทศบาลนครปากเกร็ดทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SEAN SIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SEAN SIRI CO., LTD COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 11. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 12. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 13. ให้ตัวแทนโครงการ หรือวิศวกร หรือช่างเทคนิค ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างสอบถาม/ติดตาม ผลกระทบกับอาคารข้างเคียงเดือนละ 2 ครั้ง ในช่วงเจาะพื้นคอนกรีต 14. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบการบรรเทาทุกซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ติดตามตรวจสอบคุณภาพ

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ASISIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASISIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านประชาสัมพันธ์ - จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร - จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง - จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นที่เกิดจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	อากาศค่า TSP , PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO, NO₂, SO₂, HC ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการและโรงเรียนนวมินทราชินูทิศ หอวัง นนทบุรี - ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SEAN SIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ANNUAL REPORT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโต เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านการติดตามตรวจสอบ 5. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 6. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน ด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 8. ทำผางหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 9. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 10. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 12. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	

ลงชื่อ.....



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ANASSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 15. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 16. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 17. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้รถขนส่งรวม 18. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ ด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 19. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 20. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีเพียงพอ 21. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 22. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการตกลงของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ด้านการจัดการของเสีย 23. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 24. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

111/111 หมู่ 10 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10600



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นพื้นนั้น ด้านการก่อสร้าง 25. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 26. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 27. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 28. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 29. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ด้านการขุดดิน 30. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางวันต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 31. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 32. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 33. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินถนน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ASISIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASISIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แห้ง 34. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง 2. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 3. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง 4. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังลำรางสาธารณะ รางระบายน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำของถนนที่ใช้ร่วมกัน	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานและบริเวณ ลำรางสาธารณะ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีด ขวางการไหลของน้ำ 6. ตรวจสอบแนวลำรางสาธารณะและแนวรางดินระบายน้ำ ไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำ และไม่ให้มีการอุดตัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 7. จัดมีตะแกรงดักเศษขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 8. โครงการได้รับอนุญาตให้ระบายน้ำเข้าสู่ระบบระบายน้ำของ เมืองทองธานี ตามหนังสือของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ MTT.PMD.61/040 โดยทางบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) จะรับผิดชอบค่าก่อสร้างปรับปรุงระบบระบายน้ำริมถนน แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 มาตรการลดผลกระทบที่บริษัท แสตนลิริ จำกัด(มหาชน) ขอความร่วมมือให้เมืองทองธานี ปฏิบัติตามมาตรการลด ผลกระทบช่วงปรับปรุงระบบระบายน้ำริมถนนแจ้งวัฒนะ- ปากเกร็ด 39 1. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและ สัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น 2. จัดตั้งกรวยตลอดแนวนถนนที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

LANDFILL PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกลงและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ 4. มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า - ออก โครงการบริเวณจุดเชื่อมต่อถนนที่ใช้ร่วมกันกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า - ออกให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพจราจร ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 1. มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 2 ถัง ขยะเปียก 3 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 8 วัน วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 3 ถัง และขยะเปียก 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 4 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้เทศบาลนครปากเกร็ดเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 3. ประสานงานกับเทศบาลนครปากเกร็ด ให้เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างของโครงการ 4. ในกรณีที่ได้รับผิดชอบเห็นว่าภาชนะรองรับขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เตรียมไว้ใกล้เต็ม สามารถแจ้งไปยังผู้ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครปากเกร็ดให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดก่อนกำหนด 5. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 6. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 8. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย ปัญหาไฟฟ้าตก 1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ.....

.....

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SAKUNTHAL PAPER COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย 1. มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 3 ถัง 2. น้ำใช้ในห้องส้วมจะทำการต่อตรงจากท่อประปาเข้าสู่สายฉีดและจัดเตรียมภาชนะรองรับน้ำความจุ 30 ลิตร/ห้อง 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ	- - ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมองเห็นชัดเจนเสมอ ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 แห่ง และบริเวณด้านที่ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อีก 1 แห่ง 2. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับข้อบังคับเจ้าพนักงานตำรวจจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 และข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรตำรวจจราจรว่าด้วยการห้ามรถบรรทุก 4 ล้อ และ 6 ล้อ เดินในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2552 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ดังนี้ - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จจะขนส่งเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน จะขนส่งเข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. โดยไม่มีการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคันไว้ภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ASISIRI

160- แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASISIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ทำให้มีความเสี่ยงภัยจากการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 8. มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งาน 4. ติดป้ายหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการและ	

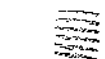
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโต เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่องทางติดต่อกับหน่วยงานอนุญาตไว้อย่างชัดเจน 5. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 6. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา	

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เอกสารประกอบคำฟ้องคดีแพ่ง

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยเร่งด่วน 3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน การบดบังทิศทางลม 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-

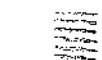
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ

ช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.94 เมตร	1. มีพื้นที่สีเขียว 1,461.89 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น (รูปที่ 2) 3. มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. มีพื้นที่สีเขียว 1,461.89 ตารางเมตร (รูปที่ 6) 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ 2) ฝุ่นละออง	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 2 และโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 และผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมทั้ง 3 โครงการ - สภาพปัจจุบัน = 1.101 มก./ลบ.ม. - รถยนต์ = 0.3072 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5. มีพื้นที่สีเขียว 1,461.89 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ



ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รถจักรยานยนต์ = 0.00085 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.40905 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมทั้ง 3 โครงการ - สภาพปัจจุบัน = 0.039 มก./ลบ.ม. - รถยนต์ = 0.0162 มก./ลบ.ม. - รถจักรยานยนต์ = 0.000063 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.055263 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมทั้ง 3 โครงการ - สภาพปัจจุบัน = 0.015 มก./ลบ.ม. - รถยนต์ = 0.00382 มก./ลบ.ม. - รถจักรยานยนต์ = 0.000006 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.018826 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538)		

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

SAK SRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ 0000000000

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชโซรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้ง 3 โครงการ - สภาพปัจจุบัน = 1.260 มก./ลบ.ม. - รถยนต์ = 0.0652 มก./ลบ.ม. - รถจักรยานยนต์ = 0.00012 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.32532 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5.ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมทั้ง 3 โครงการ - สภาพปัจจุบัน = 0.066 มก./ลบ.ม. - รถยนต์ = 0.000195 มก./ลบ.ม. - รถจักรยานยนต์ = 0.0000049 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.0661999 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมทั้ง 3 โครงการ - สภาพปัจจุบัน = 0.113 มก./ลบ.ม. - รถยนต์ = 0.000955 มก./ลบ.ม. - รถจักรยานยนต์ = 0.0000107 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.1139657 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบ 00000000000000000000

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.4 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวในเขตน้อยกว่าหรือเท่ากับ 5 (สี่เหลือ) เป็นระดับที่คนตื่นนอนหลับตกใจตื่น ดังนั้นจึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ยังชีพ เช่น ยารักษาโรค ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บ 2) ฝึกซ้อมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อปฏิบัติในยามฉุกเฉิน 3) ควรทราบตำแหน่งวาล์วถังก๊าซ น้ำประปา และสะพานไฟฟ้า 4) ไม่วางของหนักไว้บนชั้น หลังตู้ หรือที่สูง 5) ผูกหรือยึดติดเครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์ที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นหรือผนัง 6) ศึกษาแผน/ฝึกซ้อม แผนอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อม	-

103/212

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

CANSAIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นสัดส่วนของแต่ละชั้น การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว 1) ควบคุมสติอย่าตื่นตกใจอยู่อย่างสงบรอฟังประกาศฉุกเฉิน 2) ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพง ด้านนอก/ชั้นวางของ/สิ่งนี้อาจล้มหรือหล่นได้ 3) อย่ารีบออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากผุ่ลงชนที่ตื่นตกใจ และแย่งกันออกจากอาคาร 4) ห้ามใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวไฟ อาจเกิดอันตรายจากก๊าซรั่วได้ 5) อย่าตื่นตกใจหากไฟฟ้าดับหรือสัญญาณเตือนภัยดังขึ้น 6) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด หากต้องอพยพให้ใช้บันไดหนีไฟที่ปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น 7) ถ้ากำลังขับรถยนต์ให้จอดรถยนต์ในที่ที่ปลอดภัย โดยเร็วเท่าที่จะทำได้และอยู่ในรถยนต์ หลีกเลี่ยงการจอดรถยนต์ ใกล้หรือใต้ต้นไม้/อาคาร/สะพาน/ทางต่างระดับ/เสาไฟฟ้า 8) หลังจากการสั่นสะเทือนสิ้นสุด ให้รีบออกจากอาคาร 9) ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง หรือมุดห้อย จนกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ 10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจก และอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัสดุหล่นใส่	

104/212

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



แสนสิริ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SARN SIRI COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ให้อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน 12) ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้ออกจากอาคาร โดยเร็วตามแผนอพยพหนีไฟ 13) กรณีอยู่นอกอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้ - ให้อยู่ห่างจากอาคาร/เสาไฟฟ้า/สิ่งห้อยแขวน/ป้ายโฆษณาโดยให้อยู่ในที่โล่งจนกว่า การสั่นไหวจะหยุด - หลีกเลี่ยงสิ่งของที่อาจโค่นล้มลงมาทำอันตราย เช่น ต้นเสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่ - หลีกเลี่ยงอาคารสูง กำแพง ระวางเศษอิฐ กระจก ชิ้นส่วนของอาคารที่อาจหล่นลงมา - วิ่งไปสู่ที่โล่ง - รีบออกจากอาคารที่ชำรุดเสียหายโดยเร็วที่สุด เมื่อแผ่นดินไหวสงบลง 1) ตรวจสอบอาการบาดเจ็บของตัวเองและคนใกล้เคียง หากได้รับบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งโรงพยาบาล 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจเกิดการถล่มซ้ำ 3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้า และหากพบความเสียหายให้ปิดระบบการทำงานทั้งหมดทันที 4) หากพบก๊าซรั่วให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบาน โดยรีบออกจากอาคารแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 5) ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายใต้ซากปรักหักพัง ดังนี้	

ลงชื่อ.....



SAN SIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จากกระจกที่แตก หรือวัสดุที่หล่นโดยใช้เสื้อ ผ้าห่ม หนังสือพิมพ์ กล่องกระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ - พิงตัวเองกับผนังห้องที่ไม่มีหน้าต่างกระจก/ชั้นวางของ หรือคานาไปหลบใต้โต๊ะ เพื่อป้องกันวัสดุ หล่นใส่ - หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่อย่าเคลื่อนย้าย เพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของแตกหักพังทลาย - ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟใด ๆ ทั้งสิ้น - ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และรอการช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย 2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	
1.6 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำเป็นหลัก ทั้งนี้สภาพน้ำมีสีเทา มีตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น และมีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณรอบ ๆ โดยโครงการจะระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงท่อระบายน้ำบนถนนที่ใช้ร่วมกัน จากนั้นจะระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อย่างไรก็ตามโครงการมีมาตรการในการบำบัดน้ำและ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 6 ชุด ดังนี้ 1.1) ระบบ Activated Sludge จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็น - อาคาร A1 จำนวน 2 ชุด มีขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน (WWT-A1) และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน (WWT-A2) - อาคาร B1 จำนวน 2 ชุด มีขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน (WWT-B2) และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน (WWT-B1) 1.2) ระบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น - อาคารคลบเข้าส์ จำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม./	1. ตรวจสอบ คุณ ภาพ น้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease

ลงชื่อ.....

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ANANDSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอนเซอร์ราจ โซลูชั่น จำกัด

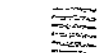
มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดูแลระบบบำบัดจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	วัน (WWT-2) - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม./วัน (WWT-3) 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน 4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งต่อไป 5. มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน 6. จัดทำป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไว้บริเวณถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อแสดงถึงประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	(ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562



ASISRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ANASSIRI CONSULTING COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากการสำรวจพบว่าพื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่ย่านธุรกิจพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยในเขตเมืองของจังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน ตลอดจนพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น สำหรับในรัศมี 100 เมตร พบพรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ทุกระจง	-	-

ลงชื่อ.....



SAN SRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SAKSAI PUMONG CONSULTING ENGINEER

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

109/212

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หูกวาง และไม่ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป นอกจากนี้ทรัพยากรชีวภาพบนบกที่พบจะเป็นสัตว์ขนาดเล็กที่สามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงได้ เช่น นกกระจอก กิ้งก่า และจิ้งเหลน เป็นต้น นอกจากนี้ก็จะมีสัตว์เลี้ยงของชาวบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น สุนัขและแมว เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการพบว่าไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจพบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำเป็นหลัก ทั้งนี้สภาพน้ำมีสีเทา มีตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น และมีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณรอบ ๆ โดยโครงการจะระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงท่อระบายน้ำบนถนนที่ใช้ร่วมกัน จากนั้นจะระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 อย่างไรก็ตามโครงการมีมาตรการในการบำบัดน้ำและดูแลระบบบำบัดจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 6 ชุด ดังนี้ 1.1) ระบบ Activated Sludge จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็น -อาคาร A1 จำนวน 2 ชุด มีขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน (WWT-A1) และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน (WWT-A2) -อาคาร B1 จำนวน 2 ชุด มีขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน (WWT-B2) และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน (WWT-B1) 1.2) ระบบเกราะ - กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น -อาคารคลัสเตอร์ จำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม./วัน (WWT-2)	- ตรวจสอบป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง

SANSIRI ลงชื่อ.....
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสสิริ จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ใช่สัตว์น้ำที่เป็นสัตว์น้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	-อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม./วัน (WWT-3) 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน 4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งต่อไป 5. มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน 6. จัดทำป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไว้บริเวณถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อแสดงถึงประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	
3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินโครงการซึ่งใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด 292.42 ลบ.ม./วัน	1. มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 163.7 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 91.65 ลบ.ม. (รูปที่ 3) 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของตัวถัง	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....



SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SAKONTHA PUELO COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อดป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้าง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

111/212

ลงชื่อ.....



SANISIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SAKUNTHAL COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วนระหว่างชายและหญิง	- ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการมีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณอาคารคลับเฮาส์ หากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่าง ๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคาร โครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย	1. มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

STANLIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

11/2/212



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3)คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี 1. ท้องร่วงจาก : <i>Cryptosporidium</i> , <i>E.coli</i>, <i>Giardia</i>, <i>Shigella</i>, <i>Norovirus</i>, <i>viral gastroenteritis</i>, <i>Salmonella</i>, 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (<i>molluscum contagiosum</i>) , <i>conjunctivitis</i> (<i>adenovirus</i>) , <i>Pseudomonas dermatitis</i>, <i>otitis externa</i>, <i>cercarial dermatitis</i>. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : <i>Legionella</i>, <i>Mycobacterium avium</i> complex (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), <i>Naegleria</i>. 5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i>, <i>Vibrio vulnificus</i>	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Combine Chlorine ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Alkalinity ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Calcium hardness ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Cyanuric acid ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Chloride ปีละ 1 ครั้ง

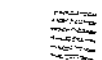
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 100 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10310



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซโซล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวปฏิกิริยาที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Ammonia ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Nitrate ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....



นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ 114/212

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้วมว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงาน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 อาคาร 100 ปี สรรพคุณ 100 ปี

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

116/212

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมาย	

ลงชื่อ.....



นางสาวพัชริน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ 116/212

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนโซล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการ น้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหล มารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจาก บ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมียุทธวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของ ชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องมี ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562

SAHSAH
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
117/212



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียง	

ลงชื่อ.....



SAMREE

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

STANLIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติได้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
	4) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะ กระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ มีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผอมยาว ต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณ สระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสตนลิริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกะเทาะและแตก อาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากการเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	น้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่ขว้างน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562


SANSIRI
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/101 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบ้านนา ตำบลบ้านนา อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดด ต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ้าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที 5.5 เครื่องกระตุกหัวใจ (AED) 5.6 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.7 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	

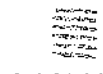
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 100 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10310



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ คอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9. มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11. มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
	4. มาตรการด้านสาธารณสุขและอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SEANGIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาต 000000000000000000

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

123/212

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่สวนลี้กของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5 เครื่องกระตุกหัวใจ (AED) 2.6 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการวันละ 280 ลบ.ม./วัน ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 6 ชุด ดังนี้ 1.1) ระบบ Activated Sludge จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็น - อาคาร A1 จำนวน 2 ชุด มีขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน (WWT-A1) และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน (WWT-A2) - อาคาร B1 จำนวน 2 ชุด มีขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน (WWT-B2) และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน (WWT-B1) 1.2) ระบบเกรอะ - กรองแบบเดิมอากาศ (Septic	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก

SANSIRI ลงชื่อ.....

บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562



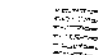
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโต เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น - อาคารคลีปเฮาส์ จำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม./วัน (WWT-2) - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม./วัน (WWT-3) 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมัน และน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป 3. มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 4 บ่อ ขนาดพื้นที่บ่อ 2.5 ตารางเมตร/บ่อ 4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบุล๊อคป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบ	รายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของ

ลงชื่อ.....



นางสาวพัชริน

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

124/212

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผิวกอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE) 7. จัดทำป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไว้บริเวณ ถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อแสดงถึงประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	พืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคอล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการตาม แบบ ทส.1 และรายงานผล ทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ที่ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ASANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ซอล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมทางรถวิ่งและสวนหย่อม ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้	1. มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 283.50 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย จากนั้นจึงระบายน้ำลงสู่ถนนที่ใช้ร่วมกัน ก่อนลงสู่ระบบระบายน้ำริมซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ก่อนไหลไปยังระบบระบายน้ำของเมืองทองธานี 2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำริมซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (รูปที่ 4) 3. มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน 4. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการ ไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ทันที 5. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง 6. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำริมซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 7. ตรวจสอบดูแลบ่อดักพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	4. ตรวจสอบป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบ บ่อหน่วงน้ำที่ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับระบบระบายน้ำริมซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39

126/212

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

BANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 100/100 ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีท่อรวบรวมน้ำจากมูลฝอยและการล้างทำความสะอาดขนาด 2 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 5. แม่บ้านต้องคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้ 6. มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 7. มีพนักงานล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายกลิ่นและเชื้อโรคออกสู่ภายนอก 8. มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 8.2 มีแม่บ้านคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น	

128/212

ลงชื่อ.....



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SAKON PUELO COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,502.869 KVA โครงการได้รับบริการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวงสาขานนทบุรี ทั้งนี้โครงการโครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type) ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บนคานด้านทิศเหนือของโครงการ 1 ชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร A2 และอาคารคลับเฮาส์ และติดตั้งไว้บนคานด้านทิศใต้ของโครงการ 1 ชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร B2 คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงสาขานนทบุรี จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก 4. โครงการส่งเสริมการใช้หลอดชนิด LED สามารถช่วยประหยัดพลังงาน 5. ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อให้มีการใช้พลังงานในระบบแสงสว่างอย่างมีประสิทธิภาพและติดตั้งวงจรควบคุมแสงสว่างแยกย่อยเพื่อให้สามารถเปิด - ปิดวงจรไฟฟ้าแสงสว่าง ในแต่ละพื้นที่ได้สะดวก	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

129/212

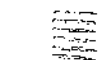
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนในแต่ละห้อง ซึ่งใช้มาตรฐานของเครื่องปรับอากาศที่เป็นมาตรฐานประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งมีการใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำและมีประสิทธิภาพในการให้ความเย็นมาตรฐาน 7. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร เช่น การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น 8. รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น และปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที 9. ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 10. รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์หากขึ้น - ลงอาคารเพียง 1 - 2 ชั้น 11. บำรุงรักษาและตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอและปิดไฟหรือดึงปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน	
3.7 การจราจร	ปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่าปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ กรณีโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 2 เปิด	1. มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถ พร้อมระบุหมายเลขที่จอดรถให้ชัดเจน และห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสู่ถนนที่ใช้ร่วมกัน และทางออกสู่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 2. มีที่จอดรถยนต์จำนวน 162 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนที่

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SAKOL PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการแล้ว โดยโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 และโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 กำลังก่อสร้าง โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 2 มีรถยนต์จำนวน 162 PCU/ชั่วโมง โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 จะใช้รถบรรทุก และรถปิคอัพของผู้รับเหมาก่อสร้าง คิดเป็นปริมาณจราจร 10.3 PCU/ชั่วโมง โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 จะใช้รถบรรทุก และรถปิคอัพของผู้รับเหมาก่อสร้าง คิดเป็นปริมาณจราจร 10.3 PCU/ชั่วโมง ถนนที่ใช้ร่วมกัน สำรวจเมื่อวันอาทิตย์ที่ 19 พฤศจิกายน 2560 - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0 (Level A) - V/C Ratio จากระยะการจราจร = 0.20 (Level B) เมื่อพิจารณาจากปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างของโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 และโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ร่วมกับปริมาณจราจรในระยะดำเนินการของโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 2 จะเห็นว่ากิจกรรมของโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรและสภาพความคล่องตัวของถนนที่ใช้ร่วมกัน	20 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ 4. ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้ง 3 เฟส เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนที่ใช้ร่วมกัน 5. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้อมยาม ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าว ต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเล่นรถเข้า-ออก ของรถภายในโครงการ 6. ทำเส้นประ เพื่อกำหนดวงเลี้ยวของรถบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 7. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาการระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 8. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแล และคอย	ใช้ร่วมกัน

131/212

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2562



ASIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก Level A เป็น Level B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้ รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน สำรวจเมื่อวันอังคารที่ 21 พฤศจิกายน 2560 - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0 (Level A) - V/C Ratio จาการถยนต์ = 0.20 (Level B) เมื่อพิจารณาจากปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างของโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 และโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ร่วมกับปริมาณจราจรในระยะดำเนินการของโครงการ ดี คอนโด เมืองทอง เฟส 2 จะเห็นว่ากิจกรรมของโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรและสภาพความคล่องตัวของถนนที่ใช้ร่วมกันในวันธรรมดาเพิ่มขึ้นจาก Level A เป็น Level B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้ รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 สำรวจเมื่อวันอาทิตย์ที่ 19 พฤศจิกายน 2560	อำนวยความสะดวกได้ 10. ให้ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ซื้อห้องชุดทราบข้อมูลที่จอดรถของโครงการ พร้อมแสดงผังที่จอดรถ 11. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 12. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนที่ใช้ร่วมกัน ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือน เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 13. มีเนินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 14. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 15. มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนที่ใช้ร่วมกันได้อย่าง	

132/212

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

SAKSI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผังโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.29 (Level B) - V/C Ratio จาการถยนต์ = 0.34 (Level B) เมื่อพิจารณาจากปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างของโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 และโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ร่วมกับปริมาณจราจรในระยะดำเนินการของโครงการ ดี คอนโด เมืองทอง เฟส 2 จะเห็นว่ากิจกรรมของโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรและสภาพความคล่องตัวของถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (ผังโครงการ) ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก Level A เป็น Level B คือ การไหลคั่งที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ผังตรงข้ามโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.23 (Level B) - V/C Ratio จาการถยนต์ = 0.28 (Level B) เมื่อพิจารณาจากปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างของโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 และโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ร่วมกับปริมาณจราจรในระยะดำเนินการของโครงการ ดี คอนโด เมืองทอง	ชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับซึ่รให้เดินรถอย่างปลอดภัย 16. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะอาดด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มา ก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 17. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 18. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับซึ่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 19. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่ขีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 20. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในรวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ 21. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร 22. ให้ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ซื้อห้องชุดทราบว่ในอนาคตบริเวณ	

133/212

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562


ASIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฟส 2 จะเห็นว่าการกิจกรรมของโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรและสภาพความคล่องตัวของถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก Level A เป็น Level B คือ การไหลคั่งที่แต่ผู้ใช้ รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน สำรวจเมื่อวันอังคารที่ 21 พฤศจิกายน 2560 ฝั่งโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.20 (Level A) - V/C Ratio จากระยะนี้ = 0.25 (Level B) เมื่อพิจารณาจากปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างของโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 และโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ร่วมกับปริมาณจราจรในระยะดำเนินการของโครงการ ดี คอนโด เมืองทอง เฟส 2 จะเห็นว่าการกิจกรรมของโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรและสภาพความคล่องตัวของถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (ฝั่งโครงการ) ในวันธรรมดาเพิ่มขึ้นจาก Level A เป็น Level B คือ การไหลคั่งที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความ	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะมีรถไฟฟ้าสายสีชมพู 23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจัดระเบียบการจราจรในลานจอดรถโดยห้ามจอดรถซ้อนคัน 24. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจัดระเบียบการจราจรในลานจอดรถโดยห้ามจอดรถซ้อนคัน 25. จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่ประจำโครงการโดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะเริ่มบริหารจัดการก่อนส่งมอบและให้ข้อมูลกับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดนำไปจัดการต่อไป 26. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะ เช่น จุดขึ้นลงรถสองแถว รถตู้ปรับอากาศร่วมบริการ ขสมก. ในเมืองทองธานี และรถโดยสารประจำทาง เป็นต้น 27. ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบว่าภายในปี พ.ศ. 2565 จะมีรถไฟฟ้าสายสีชมพู ให้บริการ โดยสถานที่ใกล้โครงการมากที่สุดคือสถานีทะเลสาบ ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร 28. ดูแลรักษาและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการตลอดจนป้ายสัญลักษณ์ต่างเกี่ยวกับจราจรบนถนนที่ใช้ร่วมกันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

134/212

ลงชื่อ.....
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.16 (Level A) - V/C Ratio จาการยนต์ = 0.22 (Level B) เมื่อพิจารณาจากปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างของโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3 และโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ร่วมกับปริมาณจราจรในระยะดำเนินการของโครงการ ดี คอนโด เมืองทอง เฟส 2 จะเห็นว่ากิจกรรมของโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรและสภาพความคล่องตัวของถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในวันธรรมดาเพิ่มขึ้นจาก Level A เป็น Level B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้ รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน กรณีที่ทั้ง 3 โครงการ เปิดดำเนินการ ถนนที่ใช้ร่วมกัน ที่ปรึกษาคาดการณ์ปริมาณรถยนต์ที่จะเข้า-ออกถนนที่ใช้ร่วมกัน คือ รถของทั้ง 3 โครงการ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต โดยใช้ในการคาดการณ์จำนวนรถทั้งหมดจากจำนวนช่องจอดรถยนต์และช่องจอดรถจักรยานยนต์ที่	29.กรณีโครงการสร้างไม่ครบทั้ง 3 เฟส บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแล รักษาถนนที่ใช้ร่วมกัน เฟสที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดของเฟสที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยถือครองกรรมสิทธิ์ในสัดส่วนเท่ากัน 30. โครงการต้องแจ้งผู้ซื้อให้รับทราบว่าถนนเข้าสู่โครงการทั้ง 3 เฟสเป็นถนนที่ใช้ร่วมกัน กรรมสิทธิ์ในที่ดินและการบำรุงรักษา ร่วมกันโดยจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าบำรุงรักษาดังกล่าวร่วมกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์พื้นที่ห้องชุดของทั้ง 3 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ ดีคอนโด เมืองทองเฟส 1 โครงการ ดีคอนโด เมืองทองเฟส 2 โครงการ ดีคอนโด เมืองทองเฟส 3	

ลงชื่อ.....



SANSAIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SAKUNDA PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ละโครงการจัดเตรียมไว้ แล้วคาดการณ์ในสถานการณ์ที่เลวร้ายที่สุด คือ รถจากช่องจอดของทั้ง 3 โครงการ เข้า-ออกพร้อมกันทุกคัน รวมจำนวนรถที่ต้องวิ่งบนถนนที่ใช้ร่วมกันเป็นรถยนต์ 572 คัน และรถจักรยานยนต์ 70 คัน คิดเป็น 595.10 PCU/ชั่วโมง - $V/C \text{ Ratio} = 595.10/900$ $= 0.66 \text{ (Level C)}$ เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรบนถนนที่ใช้ร่วมกัน ปริมาณจราจรมีไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนที่ใช้ร่วมกันอยู่ใน Level C ซึ่งหมายความว่าความไหลคั่งที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 สํารวจเมื่อวันอาทิตย์ที่ 19 พฤศจิกายน 2560 ฝั่งโครงการ - $V/C \text{ Ratio}$ ปัจจุบัน = 0.29 (Level B) - $V/C \text{ Ratio}$ จาการถยนต์ = 0.33 (Level B) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจร		

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SEAN SURI

136/212
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

136/212



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (ฝั่งโครงการ) ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (ฝั่งโครงการ) ในวันหยุด อยู่ใน Level B ดังเดิม คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.23 (Level B) - V/C Ratio จากกรณี = 0.27 (Level B) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในวันหยุด ยังคงอยู่ใน Level B ดังเดิม คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน สำรวจเมื่อวันอังคารที่ 21 พฤศจิกายน 2560 ฝั่งโครงการ		

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แสตนลิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.20 (Level A) - V/C Ratio จาการถยนต์ = 0.24 (Level A) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (ฝั่งโครงการ) จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (ฝั่งโครงการ) ในวันปกติ อยู่ใน Level A ดังเดิม คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแย่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.16 (Level A) - V/C Ratio จาการถยนต์ = 0.21 (Level A) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในวันปกติ อยู่ใน Level A ดังเดิม คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแย่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น		

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

SANESIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

Sanesiri Co., Ltd. (Public Company Limited)

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 จากข้อกำหนดตามร่างผังเมืองร่วนนนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.7 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด แต่เนื่องจากผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 หมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 และการปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรีจึงขอให้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ดังกล่าว (เทศบาลนครปากเกร็ด) อีกครั้ง การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท	-	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

SAKSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2556 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บังคับใช้กฎหมายตามเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 ภายในบริเวณที่ 2 โดยโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ ดังนั้นการดำเนินโครงการ ดีคอนโด เมืองทอง ทั้ง 3 เฟส สอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556		
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบทางด้านสังคม ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นคนในพื้นที่และบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อมาประกอบอาชีพและเข้ามาศึกษา ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็น	- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานราชการผู้อนุญาตและหน่วยงานราชการรับเรื่องร้องทุกข์ โดยมีขั้นตอนแสดงดังรูปที่ 10 - กำหนดให้เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ ติดตามข้อห่วงกังวลในช่วงดำเนินการของกลุ่มบ้านติดกับโครงการ และกลุ่มบ้านที่อยู่ห่างจากโครงการรัศมีไม่เกิน 100 เมตร โดยหาก	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชน ซึ่งในพื้นที่ของอำเภอปากเกร็ดมีสภาพสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาของบุคคลต่างถิ่น และผู้คนที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด สำหรับผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก ใกล้แหล่งพาณิชยกรรม ใกล้แหล่งงาน และใกล้สถานศึกษา มีทั้งผู้ที่อยู่ในจังหวัดสงขลาและต่างจังหวัดอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าผู้ที่เข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง โครงสร้างประชากรและการโยกย้าย การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งอาจมีผลต่อเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม รองรับประชากรที่เข้ามาอาศัยในพื้นที่อำเภอปากเกร็ด ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าว ผู้ที่อยู่ต่างอำเภอในจังหวัดนนทบุรีรวมถึงคนต่างจังหวัด เนื่องจากอำเภอปากเกร็ดเป็นแหล่งท่องเที่ยว ค้าขาย และเป็นแหล่งที่ตั้งของสถานศึกษาที่มีชื่อเสียง ทั้งนี้สภาพทางสังคมในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่	พบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยความเสียหายอย่างรวดเร็วและเหมาะสม	

141/212

ลงชื่อ.....

SANSI

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซโซล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

142/212

តង់ស៊ីអូ.

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยในพื้นที่โครงการจำนวนหนึ่ง อาจส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด ชะงักมูลฝอยเพิ่มขึ้น มีน้ำเสียเกิดเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของสังคมภายนอก โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ มีห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกและลดขยะ รวมถึงการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม เนื่องจากสภาพโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมที่ผสมผสานกันระหว่างประชากรเดิมและประชากรแฝงที่เป็นแรงงานจากต่างถิ่นมาทำงานรับจ้าง กลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจส่วนตัว และรวมถึงผู้ประกอบการด้านท่องเที่ยว ซึ่งมีทั้งประชากรต่างอำเภอในจังหวัดปากเกร็ด จังหวัดใกล้เคียงและกลุ่มจังหวัดอื่นต่างภูมิภาค ซึ่งมีการหมุนเวียนตามลักษณะการทำงาน ในการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม		

143/212

ลงชื่อ.....



SAHSAI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

143/212

(นางสาวพิชรีน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม กรณีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น เสียงดังและการมั่วสุมเล่นการพนัน เป็นต้น นอกจากนี้กิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสีย เช่น น้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะ เป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่อำเภอปากเกร็ด ตลอดจนประชากรจากจังหวัดและภูมิภาคอื่น โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการพบว่าบางส่วนของที่ย้ายมาจากที่อื่น ดังนั้นวัฒนธรรมและ		

144/212



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ANASSER PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่าง ๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้นการที่มีประชาชนเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ บางส่วน น่าจะเป็นคนท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น ก็คาดว่าจะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่อำเภอปากเกร็ด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 คุณ ภาพ ชีวิต ของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการประมาณ 1,451 คน ทั้งนี้บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น ร้านค้า อาคารพักอาศัยรวม หมู่บ้านจัดสรร ซึ่งในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ จะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม พร้อมกับจะต้องผ่านกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ 2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจตราดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการ ประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ 3. ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการ หรือตามมุมต่าง ๆ	- ตรวจสอบสภาพกล้องวงจรปิดและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



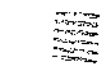
ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



SINISI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

REGISTERED COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข สุขภาพ อาชีวอนามัย และสุขภาพ	ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัมผัสจراثยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เป็นต้น 2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5. มีพื้นที่สีเขียว 1,461.89 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการตกค้าง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้พักอาศัยในโครงการ	1. แม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณมุมที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ 2. ห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นมี 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 3.96 ตารางเมตร จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ความจุ 240 ลิตร 3 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและ

ลงชื่อ

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยความจุ 50 ลิตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยอันตราย 3. มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณมุมที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีท่อรวบรวมน้ำจากมูลฝอยและการล้างทำความสะอาดขนาด 2 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 5. แม่บ้านต้องคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้ 6. มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 7. มีพนักงานล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายกลิ่นและเชื้อโรคออกสู่ภายนอก 8. มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มี	ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโต เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

148/212

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 8.2 มีแม่บ้านคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	
	3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 6 ชุด ดังนี้ 1.1) ระบบ Activated Sludge จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็น - อาคาร A1 จำนวน 2 ชุด มีขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน (WWT-A1) และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน (WWT-A2) - อาคาร B1 จำนวน 2 ชุด มีขนาดรองรับ 60	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) กิ่งชื่อ

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย	ลบ.ม./วัน (WWT-B2) และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน (WWT-B1) 1.2) ระบบเกรอะ - กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น - อาคารคลัสเตอร์ จำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม./วัน (WWT-2) - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม./วัน (WWT-3) 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน 4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งต่อไป 5. มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน 6. มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด 8. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ	ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-

SANISIRI ลงชื่อ.....

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ANANT PUNJO COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมแซมพื้นที่ 9. มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศ 10. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของ ยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที 11. จัดทำป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไว้บริเวณ ถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อแสดงถึงประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและ บ่อตกขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

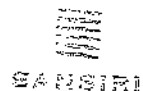
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2562



บริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการขับขี่ยานยนต์	1. มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถ พร้อมระบุหมายเลขที่จอดรถให้ชัดเจน และห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสู่ถนนที่ใช้ร่วมกัน และทางออกสู่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 2. มีที่จอดรถยนต์จำนวน 162 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 20 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออกโครงการ 4. ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้ง 3 เฟส เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนที่ใช้ร่วมกัน 5. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้อมยาม ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าว ต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ของรถภายในโครงการ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนที่ใช้ร่วมกัน

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



SANSIRI

บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

151/212

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ทำเส้นประ เพื่อกำหนดวงเลี้ยวของรถบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 7. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาการระบายการจราจรอย่างเคร่งครัด 8. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ 10. ให้ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ซื้อห้องชุดทราบข้อมูลที่จอดรถของโครงการ พร้อมแสดงผังที่จอดรถ 11. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 12. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนที่ใช้ร่วมกัน ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางสัญจร และ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ASIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 111/2558 ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ 11520



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

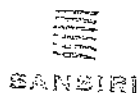
มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือน เพื่อไม่ให้บังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 13. มีเนินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 14. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 15. มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนที่ใช้ร่วมกันได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 16. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 17. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 18. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562



บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ 10150

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 19. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่ขัดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 20. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในรวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ 21. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร 22. ให้ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ซื้อห้องชุดทราบว่าในอนาคตบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะมีรถไฟฟ้าสายสีชมพู 23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจัดระเบียบการจอดรถในลานจอดรถโดยห้ามจอดรถซ้อนคัน 24. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจัดระเบียบการจอดรถในลานจอดรถโดยห้ามจอดรถซ้อนคัน 25. จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่ประจำโครงการโดยบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) จะเริ่มบริหารจัดการก่อนส่งมอบ และให้ข้อมูลกับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดนำไปจัดการต่อไป 26. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำการเดินทางด้วยระบบ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



STANDARD

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 00000000000000000000

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนส่งสาธารณะ เช่น จุดขึ้นลงรถสองแถว รถตู้ปรับอากาศ ร่วมบริการ ขสมก. ในเมืองทองธานี และรถโดยสารประจำทาง เป็นต้น 27. ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบว่าภายในปี พ.ศ. 2565 จะมีรถไฟฟ้าสายสีชมพู ให้บริการ โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุดคือสถานีทะเลสาบ ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร 28. ดูแลรักษาและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ตลอดจนป้ายสัญลักษณ์ต่างเกี่ยวกับจราจรบนถนนที่ใช้ร่วมกันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 29. กรณีโครงการสร้างไม่ครบทั้ง 3 เฟส บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแล รักษาถนนที่ใช้ร่วมกัน เฟสที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดของเฟสที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยถือครองกรรมสิทธิ์ในสัดส่วนเท่ากัน 30. โครงการต้องแจ้งผู้ซื้อให้รับทราบว่าถนนเข้าสู่โครงการทั้ง 3 เฟสเป็นถนนที่ใช้ร่วมกัน กรรมสิทธิ์ในที่ดินและการบำรุงรักษาร่วมกันโดยจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าบำรุงรักษาถนนดังกล่าวร่วมกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์พื้นที่ห้องชุดของทั้ง 3 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ ดิคอนโด เมืองทองเฟส 1 โครงการ ดิคอนโด เมืองทองเฟส 2	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ดีคอนโด เมืองทองเฟส 3	
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากสิ่งใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร 2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่าผู้พักนั่งหรือป็นออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกระเบียง 3. มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ใน	-

ลงชื่อ.....



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4. ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนกุมภาพันธ์ อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง 5. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	
	8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ สาเหตุ : เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้ม ศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 2.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 2.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางไนล่อนย่น เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ 2.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 2.4 เครื่องกระตุกหัวใจ (AED) สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องกระตุกหัวใจ (AED) - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานี่ตำรวจ 2.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	
	9. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากสารเคมีหกรั่วไหล สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อ การไม่ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการใช้สารเคมี ทำให้สารเคมีหกหรือรั่วไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	1. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุที่ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	-

ลงชื่อ...



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

158/212

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการมีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยโครงการมีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณโถงหน้าลิฟต์เป็นช่องเปิดโล่งทุกชั้น เมื่อเกิดเพลิงไหม้หากไม่มีมาตรการในการป้องกันการแพร่กระจายของเปลวเพลิงและควันไฟจะส่งผลให้เกิดการลุกลามของไฟได้ง่าย	1. มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SANSI:

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SAK FUELO COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม 1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ 1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ หน้าบันไดหลัก และหน้าโถงลิฟต์ 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว ติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้องบริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องประชุม ห้องนิติบุคคล ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า 3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสงขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิด	

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562

SEAL
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 00000000000000000000



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน หน้าบันใดหลัก หน้าบันใดหนีไฟ และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 2.1) ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เป็นระบบท่อแห้ง 2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว ยาว 30 เมตร 2 เส้น โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด และหน้าบันใดหนีไฟ 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด/ชั้น 2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 เซนติเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำจากรถดับเพลิงซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 ชุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง 2.4) น้ำสำรองดับเพลิง การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารเป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารจากหน่วยงานดับเพลิงที่มาให้ความช่วยเหลือหากเกิดเหตุเพลิง	

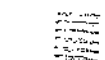
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SAKUNTHA PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใหม่อาคารเพื่อต่อเชื่อมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อหลักและจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง ทั้งนี้โครงการสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้ 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่าง ๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร 4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยเป็นผนังทึบหนไฟและมีประตูหนีไฟทุกบันได ทั้ง 2 บันไดห่างกัน 51.32 เมตร โดยบันไดชุดที่ 1 (บันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า - บันไดชุดที่ 1 (บันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) มีความกว้าง 1.52 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ อยู่ห่างจากประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางตันและเป็นจุดที่ไกลที่สุดของชั้น 27.82 เมตร - บันไดชุดที่ 2 มีความกว้าง 1.52 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ใน	

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสสิริ จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ อยู่ห่างจากประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางตันและเป็นจุดที่ใกล้ที่สุดของชั้น 27.82 เมตร 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องนำรวมชาย-หญิง 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ ทางเดิน หน้าบันไดหลัก	

ลงชื่อ.....



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 7) จุลรวมพล อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าของโครงการ มี 1 แห่ง อยู่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตรงกลางโครงการ คิดเป็นพื้นที่จุลรวมพลของโครงการทั้งหมด 660 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุลรวมพลประมาณ 20 ต้น ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 1,451 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุลรวมพล 0.45 ตารางเมตร / คน (เกณฑ์ที่ สม. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร / คน) เป็นจุลรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้จุลรวมพลที่กำหนดไว้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับเป็นตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการให้สมบูรณ์ต่อไป (รูปที่ 7) 8) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพลงประมาณ 15.69 นาที เพื่อไปยังพื้นที่จุลรวมพล 9) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 / 4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน การบดบังทิศทางลม 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562




 ASIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 ASSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโต เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยเร่งด่วน 4. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดขึ้น นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	
4.7 การสื่อสาร	บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกของโครงการที่มีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการจากการสำรวจพบว่าเป็นหมู่บ้าน The Laken ดังนั้นจึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินพาณิชย์จากโครงการในระดับน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินพาณิชย์ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1. สอบถามผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว หลังจากการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 6 เดือน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. ชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการหาข้อตกลงร่วมกัน	-

167/212

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SA N S I R I

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ ๒๒๒๒ ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1. กลุ่มพื้นที่หลัก 1.1 พื้นที่บ้านติดโครงการ (โฉนดที่ดินเลขที่ 19799,19826 และ 19827 เป็นพื้นที่ว่างของหมู่บ้าน The Laken และพื้นที่ว่างและสนามฟุตบอลไม่มีเลขที่) - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ ติดตามข้อห่วงกังวลในช่วงดำเนินการของกลุ่มบ้านติดกับโครงการ และกลุ่มบ้านที่อยู่ห่างจากโครงการรัศมีไม่เกิน 100 เมตร โดยหากพบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยความเสียหายอย่างรวดเร็วและเหมาะสม ทำให้เกิดเสียงดัง 1. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ทำให้เกิดฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ติดตามข้อห่วงกังวลในช่วงดำเนินการ 1. กลุ่มบ้านติดกับโครงการ 2. กลุ่มบ้านที่อยู่ห่างจากโครงการรัศมีไม่เกิน 100 เมตร โดยติดตามทุกๆ 1 เดือน กำหนดให้เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ ติดตามข้อห่วงกังวลในช่วงดำเนินการของกลุ่มบ้านติดกับโครงการ และกลุ่มบ้านที่อยู่ห่างจากโครงการรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ทุกๆ 1 เดือน โดยหากพบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยความเสียหายอย่างรวดเร็วและเหมาะสม - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี

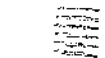
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 100 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10600



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 ประชาชนในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (ไม่รวมบ้านติด) - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษาแนะนำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 2. กลุ่มพื้นที่รอง 2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น และตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม	5. มีพื้นที่สีเขียว 1,461.89 ตารางเมตร ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อย 1. มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย 4. มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน 5. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 283.50 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย จากนั้นจึงระบายน้ำลงสู่ถนนที่ใช้ร่วมกันก่อนลงสู่ระบบระบายน้ำริมซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่	- ตรวจสอบ พรรณไม่ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบ บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับระบบระบายน้ำริมซอยแจ้งวัฒนะ-

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดเสียงดัง ข้อเสนอแนะ เจ้าของบ้านเลขที่ 5/56 มีข้อห่วงกังวลในเรื่องความเป็นส่วนตัว และต้องการให้โครงการทบทวนระยะถอยร่น ทั้งนี้โครงการได้ประสานงานโดยตกลงปรับระยะถอยร่นของโครงการและปรึกษาโดยตรงกับเจ้าของบ้าน หรือตัวแทนบ้านเลขที่ 5/56 ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 2.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 501-1,000 เมตร - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระบบระบายน้ำริมซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 3. มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน 4. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการ ไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ทันที 5. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง 6. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำริมซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 7. ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 8. มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 9. ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการปิดกั้นทางระบายน้ำ	ปากเกร็ด 39

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

170/212



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เสียงดัง - ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม - ทำให้เกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 3.กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 4.กลุ่มผู้น้ำชุมชน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ	ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก 1. แม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 11.00 - 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณมุมที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ 2. ห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นมี 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 3.96 ตารางเมตร จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ความจุ 240 ลิตร 3 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยความจุ 50 ลิตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยอันตราย 3. มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณมุมที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีท่อรวบรวมน้ำจากมูลฝอยและการล้างทำความสะอาดขนาด 2 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 5. แม่บ้านต้องคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

SAKONRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสตนลิริ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 7. มีพนักงานล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายกลิ่นและเชื้อโรคออกสู่ภายนอก 8. มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 8.2 มีแม่บ้านคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562

GANESHI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ANASSHI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถ พร้อมระบุหมายเลขที่จอดรถให้ชัดเจน และห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการส่วนถนนที่ใช้ร่วมกัน และทางออกสู่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 - มีที่จอดรถยนต์จำนวน 162 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 20 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออกโครงการ - ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้ง 3 เฟส เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนที่ใช้ร่วมกัน - ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้อมยาม ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าว ต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อความเร็วรถเข้า-ออก ของรถภายในโครงการ - ทำเส้นประ เพื่อกำหนดวงเลี้ยวของรถบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนที่ใช้ร่วมกัน

ลงชื่อ.....



SANGSRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ANASSI SUBCO COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิน 30 กม./ชม. 14. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 15. มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนที่เข้าร่วมกันได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 16. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 17. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 18. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 19. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

SA NSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่ขัดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 20. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในรวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ 21. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร 22. ให้ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ซื้อห้องชุดทราบว่าในอนาคตบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะมีรถไฟฟ้าสายสีชมพู 23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจัดระเบียบการจอดรถในลานจอดรถโดยห้ามจอดรถซ้อนคัน 24. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจัดระเบียบการจอดรถในลานจอดรถโดยห้ามจอดรถซ้อนคัน 25. จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่ประจำโครงการโดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะเริ่มบริหารจัดการก่อนส่งมอบและให้ข้อมูลกับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดนำไปจัดการต่อไป 26. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะ เช่น จุดขึ้นลงรถสองแถว รถตู้ปรับอากาศร่วมบริการ ขสมก. ในเมืองทองธานี และรถโดยสารประจำ	

176/212

ลงชื่อ



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทาง เป็นต้น 27. ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบว่าภายในปี พ.ศ. 2565 จะมีรถไฟฟ้าสายสีชมพู ให้บริการ โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุดคือสถานีทะเลสาป ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร 28. ดูแลรักษาและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ตลอดจนป้ายสัญลักษณ์ต่างเกี่ยวกับจราจรบนถนนที่ใช้ร่วมกันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 29. กรณีโครงการสร้างไม่ครบทั้ง 3 เฟส บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแล รักษาถนนที่ใช้ร่วมกัน เฟสที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดของเฟสที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยถือครองกรรมสิทธิ์ในสัดส่วนเท่ากัน 30. โครงการต้องแจ้งผู้ซื้อให้รับทราบว่าถนนเข้าสู่โครงการทั้ง 3 เฟสเป็นถนนที่ใช้ร่วมกัน กรรมสิทธิ์ในที่ดินและการบำรุงรักษา ร่วมกันโดยจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าบำรุงรักษาดังกล่าวร่วมกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์พื้นที่ห้องชุดของทั้ง 3 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ ดีคอนโด เมืองทองเฟส 1 โครงการ ดีคอนโด เมืองทองเฟส 2 โครงการ ดีคอนโด เมืองทองเฟส 3 มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

SAKSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SAKSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อัคคีภัย ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - อุปกรณ์แจ้งเหตุ - ระบบป้องกันเพลิงไหม้ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - บันไดหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ - จุดรวมพล - เส้นทางอพยพคนจากอาคาร - ระบบป้องกันฟ้าผ่า ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. - กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต การบดบังแสงแดด - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะ	

ลงชื่อ.....



ASASSIRI

(นางสาวพิชรินทร์ เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. มีกล่อมรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	

179/212

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562

แสตนลิริ
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การบดบังทิศทางลม - ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ - จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี - มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	

ลงชื่อ.....



SA.N.SIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป 1. มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	

181/212


ASSTIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 100 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาไท เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2562

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ

ช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ - น้ำทิ้งบริเวณพื้นที่โครงการ - ห้องน้ำ ห้องส้วม คนงาน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSI:

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASISER PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ใน 1 ชั่วโมง - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Method - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method - ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ใช้ภายในห้องน้ำให้อยู่ในสภาพที่ต้อยเสมอ - ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็น	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด	

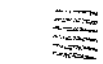
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิตี้ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



S.A. PICHIN

บริษัท แสตนลิตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 100/100 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10330



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ประจำ	ระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ซัลไฟด์ (Sulfide), วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method - ปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำ (DO) วิธีวิเคราะห์ วิธี Azide Modification - ไนเตรท-ไนโตรเจน (nitrate-nitrogen) วิธีวิเคราะห์ วิธี Cadmium Reduction - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) วิธีวิเคราะห์ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

STANLIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีวิเคราะห์ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
4. อากาศ	-ภายในพื้นที่โครงการ -โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ หอวัง นนทบุรี (รูปที่ 8)	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น - PM ₁₀ (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method - TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หมายเหตุ : แจ้งผลตรวจวัดให้กับหมู่บ้าน คลุหาสน์ทายาททุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
		2. CO (คาร์บอนมอนนอกไซด์) ตรวจวัดด้วยวิธี ระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น 3. HC (ไฮโดรคาร์บอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method 4. NO ₂ (ไนโตรเจนไดออกไซด์) ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence 5. SO ₂ (ซัลเฟอร์ไดออกไซด์)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หมายเหตุ : แจ้งผลตรวจวัดให้กับหมู่บ้าน คลุหาสน์ทายาททุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง - ตรวจสอบการ บรรทุกและเครื่องยนต์ ที่ใช้ในการขนส่ง		ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence		
		6. ก๊าซเรดอน ตรวจวัดด้วยวิธี Material Handling	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ทันทีที่เริ่มทำการรื้อถอนพื้นคอนกรีต และส่งผลการตรวจวัดให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านพฤกษชาติ	
	อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
5. เสียง - ตรวจสอบการ บรรทุกและเครื่องยนต์ ที่ใช้ในการขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ หอวัง นนทบุรี (รูปที่ 8)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- พื้นที่โครงการ	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
6. การสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ หอวัง นนทบุรี (รูปที่ 8)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยใช้ เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ,	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

SANSIRI

1401 แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

1401 SANSIRI CO., LTD. COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน และค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
7. การใช้น้ำ	- ถังสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

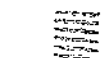
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ASSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ANASSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียในโตรเจน (TKN) วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Method - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method		
9. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
10. ขยะมูลฝอย	- ถึงขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
11. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า โดยจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

GANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - ฝึกอบรมคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ประวัติของคนงานต้องตรวจสอบก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก ๆ 6 เดือน	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
14. จราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - พื้นที่จอดรถบรรทุก	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคืนไว้ภายในโครงการ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
15. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านติดโครงการ - พื้นที่ที่อยู่ห่างจากโครงการไม่เกิน 100 เมตร	- เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการติดตามข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างของกลุ่มบ้านติดกับโครงการ และกลุ่มบ้านที่อยู่ห่างจากโครงการรัศมีไม่เกิน 100 เมตร โดยหากพบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแก้ไข หรือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ASIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ทะเบียนการค้า 00000000000000000000

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ชุดเซชความเสียหายอย่างรวดเร็วและเหมาะสม - จัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้ บริเวณป้อมยามหน้าโครงการ		
16.สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
	2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ - สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคาร ที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

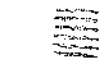
ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



นางสาวพัชริน

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

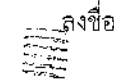
มกราคม 2562



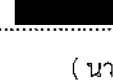
ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - การจอดรถของผู้รับเหมา ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่พัก - สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

- หมายเหตุ :
1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
 2. หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด
 3. ระยะเวลาก่อสร้าง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงชื่อ.....

 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม 2562



ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสสิริ โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2562

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ

ช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 5(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Mrthod - วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Mrthod - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) - วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method		
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลำโพง (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และรายงานผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้ - แบบ ทส. 1 1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ - สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ-สกุล เจ้าของหรือ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

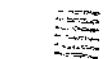
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ASIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

193/212



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ - ประกอบกิจการประเภทและใบอนุญาต (ถ้ามี) - แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 2 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง - ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการรองรับน้ำเสียและแผนผังแสดงการทำงานของระบบ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - แหล่งรองรับน้ำทิ้ง - วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน	

194/212

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2562


ASIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3. บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบลูกออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
3. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นชำรุด - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 308/2562 ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562

196/212

สิ่งอื่น

MARINE POLICE OFFICER LIMITED

มกราคม 2562



มกราคม 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และ ช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - Total Coliform Bacteria	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562



198/212

ลงชื่อ.....

1999 RELEASE UNDER E.O. 14176



มกราคม 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เมืองทอง เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ดำเนินการหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จโดยสิ้นสุดเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยหากพบว่ามีปัญหาให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายอย่างรวดเร็ว เหมาะสม และเป็นธรรม โดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีกองทุนชดเชยความเสียหาย - จัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้ บริเวณป้ายหน้าโครงการ		

- หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ เป็นผู้รับผิดชอบ
 2. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
 3. หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด
 4. ระยะดำเนินการ : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

199/212



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 100 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10600

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



ชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2562