

สัญญาจ้างเหมาดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
ห้องเครื่องคอมพิวเตอร์และห้องเครือข่ายสื่อสาร แบบรวมอะไหล่

สัญญาเลขที่ ๑๙ /๒๕๕๙

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง ขอยออารีย์สัมพันธ์ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ระหว่างสำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง โดยนายไฉ คงทวี ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง ปฏิบัติราชการแทน ปลัดกระทรวงการคลัง ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากปลัดกระทรวงการคลัง ตามคำสั่งกระทรวงการคลังที่ ๑๓๖๙/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๗ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ไซท์ เพรพพารเรชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒/๘-๑๑ อาคารเอวี ชั้น ๔ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวกฤติยา คร้ามอำ ผู้ได้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ไซท์ เพรพพารเรชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากนายสุรชัย เตชนันต์พลัง และนางกมลพร เจริญศิลป์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ บธ. ๐๖๕๐๑๓ ลงวันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

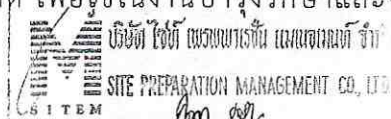
ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้ดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ สำหรับห้องเครื่องคอมพิวเตอร์ และห้องเครือข่ายสื่อสาร แบบรวมอะไหล่ ซึ่งติดตั้งใช้งานอยู่ภายในอาคารศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กระทรวงการคลัง ขอยออารีย์สัมพันธ์ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย

- ๑.๑ ระบบเครื่องปรับอากาศ ยี่ห้อ UNIFLAIR รุ่น MDAC๐๘๑๑ จำนวน ๒ เครื่อง
- ๑.๒ ระบบเครื่องปรับอากาศ ยี่ห้อ CITEC รุ่น EXD๘๐A จำนวน ๒ เครื่อง
- ๑.๓ ระบบเครื่องปรับอากาศ ยี่ห้อ STULZ รุ่น C๗๐๐๐ Advance จำนวน ๓ เครื่อง

รวมทั้งสิ้นจำนวน ๗ เครื่อง ให้อยู่ในสภาพที่สามารถปฏิบัติงานได้อย่างเรียบร้อย และให้การได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกๆ เดือน รวม ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๑๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว ตามข้อกำหนดรายละเอียดการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศของสำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ผู้รับจ้างตกลงรับทำการตามที่กำหนดดังกล่าวในสัญญาข้อ ๑ โดยสัญญาว่าจะจัดหาช่างฝีมือดี สิ่งของชนิดดี และเครื่องมือเครื่องใช้ชนิดดี เพื่อใช้ในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องปรับอากาศตามสัญญานี้



/ข้อ๒.เอกสาร....

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | | | |
|--|----------|--------|------|
| ๒.๑ ประกาศสำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง
เรื่อง ประกวดราคาจ้างเหมาดูแลบำรุงรักษา
เครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องคอมพิวเตอร์
และห้องเครือข่ายสื่อสาร แบบรวมอะไหล่
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ | จำนวน ๒ | สอง | หน้า |
| ๒.๒ เอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทาง
อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ ๑๔/๒๕๕๘
ประกวดราคาจ้างเหมาบริการบำรุงรักษา
เครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องคอมพิวเตอร์
และห้องเครือข่ายสื่อสาร แบบรวมอะไหล่
ตามประกาศสำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง
ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ | จำนวน ๙ | เก้า | หน้า |
| ๒.๓ ขอบเขตของงานจ้างเหมาบริการบำรุงรักษา
เครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องคอมพิวเตอร์
และห้องเครือข่ายสื่อสาร แบบรวมอะไหล่ | จำนวน ๑ | หนึ่ง | หน้า |
| ๒.๔ ใบเสนอราคาจ้างเหมาบริการบำรุงรักษา
เครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องคอมพิวเตอร์
และห้องเครือข่ายสื่อสาร แบบรวมอะไหล่
ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๘ | จำนวน ๒ | สอง | หน้า |
| ๒.๕ รายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะ
ของบริษัท ไชท์ เพรพพารเซ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด | จำนวน ๑๔ | สิบสี่ | หน้า |
| ๒.๖ หนังสือยืนยันราคา
ของบริษัท ไชท์ เพรพพารเซ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่ ๕๘๔๓๓ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๕๘ | จำนวน ๑ | หนึ่ง | หน้า |

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน ๑๕,๕๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ๐๔๓ เลขที่ ๐๐๕ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๘ เป็นจำนวนร้อยละห้า(๕%) ของราคาค่าจ้างมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้



บริษัท ไชท์ เพรพพารเซ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด
SITE INFORMATION MANAGEMENT CO., LTD.
กช ๙๗

/หลักประกัน...

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา และเมื่อสัญญาได้สิ้นสุดลง

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเหมาดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ สำหรับห้องเครื่องคอมพิวเตอร์และห้องเครือข่ายสื่อสาร แบบรวมอะไหล่ เป็นงวด งวดละหนึ่งเดือน โดยงวดที่ ๑ ถึง งวดที่ ๑๑ ในอัตรางวดละ ๒๕,๘๓๓.๓๓ บาท งวดที่ ๑๒ ในอัตรางวดละ ๒๕,๘๓๓.๓๗ บาท เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๑๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างหลังจากผู้รับจ้างได้ทำงานเสร็จเรียบร้อย และผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของ ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับว่าระบบเครื่องปรับอากาศ ซึ่งติดตั้งใช้งานอยู่ในอาคารศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กระทรวงการคลัง สามารถใช้งานได้ตามปกติและปลอดภัยในแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อบริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน) สาขาถนนเสรีไทย ๔๖ ชื่อบัญชีบริษัท ไซท์ เพอร์พาวเรชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่บัญชี ๐๙๘-๑-๐๒๒๒๘-๙ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ

ข้อ ๕. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนด หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา



/ข้อ๖. ความรับผิดชอบ...

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะส่งช่างฝีมือดีไปปรับปรุงแก้ไขเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่มีผู้ว่าจ้างเรียกในกรณีที่เครื่องปรับอากาศเกิดขัดข้องขึ้นหรือต้องการแก้ไขซ่อมแซมใดๆ ทั้งกรณีฉุกเฉินระหว่างเวลาทำงานตามปกติและระหว่างนอกเวลาทำงานปกติของผู้รับจ้าง โดยจะต้องส่งช่างมาให้บริการตรวจสอบหรือปรับปรุงแก้ไขจนเครื่องปรับอากาศสามารถใช้งานได้ทันที ในกรณีเช่นนี้ หากผู้รับจ้างไม่ส่งช่างมาทำการตรวจสอบซ่อมแซมแก้ไขเครื่องปรับอากาศหรือส่งมาล่าช้าจนเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างต้องจ้างช่างอื่นมาทำการตรวจสอบซ่อมแซมหรือปรับปรุงแก้ไขเครื่องปรับอากาศที่จ้างบำรุงรักษาตามสัญญานี้แทนช่างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมรับชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการนี้แทนผู้ว่าจ้างที่ได้ใช้จ่ายไปทั้งสิ้น

ข้อ ๗. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งโดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่ให้ช่วงไปนั้นทุกประการ

ข้อ ๘. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบในเหตุเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างซึ่งมีอยู่ในบริเวณที่ทำการจ้างนี้โดยการกระทำของผู้รับจ้าง หรือช่าง หรือพนักงานของผู้รับจ้างไม่ว่าด้วยประการใดๆ และผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ หรือซ่อมแซมให้เรียบร้อยหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งหมดทันทีที่ผู้ว่าจ้างเรียกให้ชดเชย

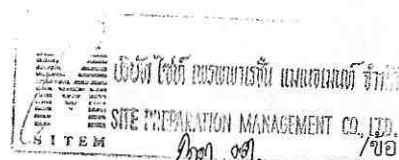
ข้อ ๙. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานไปประจำ ณ ที่ทำการจ้างนี้ ในเวลาที่ผู้รับจ้างกำลังทำงานจ้างนี้อยู่ กรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานมีสิทธิจะเข้าไปตรวจการทำงานได้ตลอดเวลา ผู้รับจ้างหรือผู้แทนของผู้รับจ้างต้องให้ความสะดวก และช่วยเหลือตามสมควร

ข้อ ๑๐. ค่าปรับ

ถ้าผู้รับจ้างไม่ส่งช่างมาดำเนินการตามข้อ ๑ ภายในกำหนด ๔ ชั่วโมง หลังจากได้รับแจ้งเหตุที่จะต้องมาดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องปรับอากาศ หรืออุปกรณ์ที่ชำรุด เมื่อได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างในกรณีเครื่องอุปกรณ์เสียต้องการแก้ไขซ่อมแซมใดๆ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๓๐๐.- บาท (สามร้อยสิบบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดดังกล่าวจนกว่าผู้รับจ้างจะส่งช่างมาดำเนินการตามข้อ ๑ หรือจนกว่าจะได้ทำการแก้ไขเครื่องปรับอากาศให้ใช้งานได้ตามปกติ

ในระหว่างที่มีการปรับนั้น ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามสัญญาข้อ ๑๑ นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วย



ข้อ ๑๑. การบอกเลิก...

ข้อ ๑๑. การบอกเลิกสัญญา

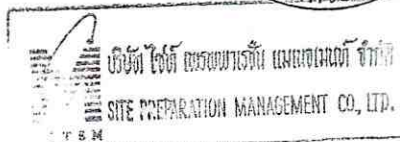
ถ้าผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดก็ดี หรือให้การบริการไม่รวดเร็ว ไม่เรียบร้อย ไม่ปลอดภัย ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติหรือเกิดอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องอุปกรณ์หรือเกี่ยวเนื่องกับเครื่องอุปกรณ์ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิได้รับค่าจ้างของงานหลังจากบอกเลิกสัญญาและถ้าเกิดความเสียหายใดๆ ขึ้นอันเนื่องมาจากผู้รับจ้างผิดสัญญารวมทั้งผลโดยตรงหรือเกี่ยวเนื่องจากเหตุที่ผู้รับจ้างผิดสัญญานั้น ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายได้ตามกฎหมายทั้งหมด

ข้อ ๑๒. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือเงินประกันผลงานของผู้รับจ้างหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ



ลงชื่อ

.....
(นายไว คงทวี)

ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ

.....
(นางสาวกฤติยา คร้ามอ่ำ)

ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ

.....
(นายปริญญา ปรีดียานนท์)

พยาน

ลงชื่อ

.....
(นางสาววิชุดา ด้านพรประเสริฐ)

พยาน