

สัญญาจ้างเหมาดูแลบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศและระบบสาธารณูปโภค

สัญญาเลขที่ 5/2559

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง ขอยอริย์สัมพันธ์ ถนนพระรามที่ 6 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2558 ระหว่างสำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง โดย นายไฉ คงทวี ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง ปฏิบัติราชการแทน ปลัดกระทรวงการคลัง ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากปลัดกระทรวงการคลัง ตามคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ 1369/2557 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2557 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท ไชยเสนา จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 32/202 หมู่ที่ 8 ซอยนวลจันทร์ 12 ถนนนวลจันทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร โดยนางสาว จิรภัทร ดิษฐบรรจง ผู้ได้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2558 จากนายสุวิทย์ เตชะเทศ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร ที่ สจ.1033071 ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2558 แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ทำการดูแลบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศและระบบสาธารณูปโภคทั้งสองระบบ ดังนี้

1.1 ดูแลบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศในปั๊บบประมาณ 2559 ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 เป็นเวลา 1 ปี เป็นเงินทั้งสิ้น 671,818.18 บาท (หกแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยสิบแปดบาทสิบแปดสตางค์)

1.2 ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคในปั๊บบประมาณ 2559 ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 เป็นเวลา 1 ปี เป็นเงินทั้งสิ้น 67,181.82 บาท (หกหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยแปดสิบเอ็ดบาทแปดสิบสองสตางค์)

รวม 2 ระบบ เป็นเงินทั้งสิ้น 739,000.- บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว ซึ่งทั้ง 2 ระบบอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง ให้อยู่ในสภาพที่สามารถปฏิบัติงานได้อย่างเรียบร้อยและปลอดภัยอยู่เสมอ ซึ่งตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ทำการกลุ่มอาคารกระทรวงการคลัง ขอยอริย์สัมพันธ์ ถนนพระรามที่ 6 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน เป็นเวลา 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 ตามข้อกำหนดรายละเอียดการบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศและระบบสาธารณูปโภค แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ผู้รับจ้างตกลงรับทำการตามที่กำหนดดังกล่าวในสัญญาข้อ 1 โดยสัญญาว่าจะจัดหาช่างฝีมือดี สิ่งของชนิดดี และเครื่องมือเครื่องใช้ชนิดดี เพื่อใช้ในการงานจ้างตามสัญญานี้จนแล้วเสร็จ

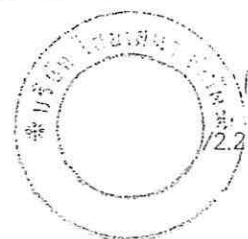
ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

2.1 ประกาศสำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง เรื่อง ประกวด จำนวน 2 หน้า

ราคาจ้างเหมาดูแลบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศ

และระบบสาธารณูปโภค ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(e-bidding) ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2558



ทงกฟ ๓๕๖๖
2.2 เอกสาร...

- 2.2 เอกสารประกวดราคาจ้างโดยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 7 หน้า
(e-bidding) เลขที่ 17/2558 การจ้างเหมาดูแลบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศและระบบสาธารณูปโภค
ตามประกาศสำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง
ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2558
- 2.3 รายละเอียดการดูแลบำรุงรักษาระบบ จำนวน 4 หน้า
เครื่องปรับอากาศและระบบสาธารณูปโภค
- 2.4 แบบใบเสนอราคาและรายการเสนอราคา จำนวน 5 หน้า
ของบริษัท ไชยเสนา จำกัด ลงวันที่ 14 กันยายน 2558
- 2.5 รายการเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 6 หน้า
กระทรวงการคลัง
- 2.6 หนังสือบริษัท ไชยเสนา จำกัด เลขที่ SCI 200/580901 จำนวน 1 หน้า
ลงวันที่ 18 กันยายน 2558 เรื่อง ลดราคา
การจ้างเหมาดูแลบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศและ
ระบบสาธารณูปโภค ณ สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้
บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญานี้ขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

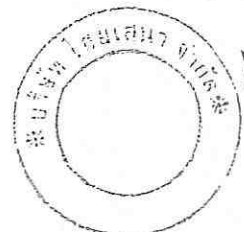
ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นเช็คธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
สาขา พหลโยธิน เลขที่ 10876076 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2558 เป็นจำนวนเงิน 36,950.- บาท (สามหมื่นหกพัน-
เก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ 043 เลขที่ 011 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2558 เป็นจำนวนร้อย
ละห้า (5%) ของค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นประกันความรับผิดชอบในการปฏิบัติตามสัญญา โดยมี
อายุการประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างจะหลุดพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบตามสัญญานี้ และหากจำนวน
เงินในหลักประกันถูกหักลดน้อยลงเพราะผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าปรับหรือค่าเสียหาย เนื่องจากการ
ปฏิบัติผิดสัญญานี้ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะนำมาเพิ่มเติมให้ครบจำนวนภายใน 15 วัน นับแต่วันที่
ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจาก
ความรับผิดชอบและข้อผูกพันตามสัญญาแล้วทุกประการ

ข้อ 4. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับค่าจ้างเหมาคิดเป็นงวดงาน งวดงานละ
1 เดือน ในราคาค่าจ้างเหมาดังนี้

4.1 ดูแลบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศ เป็นเงินงวดละ 55,984.85 บาท
สำหรับงวดสุดท้าย เป็นเงิน 55,984.83 บาท รวม 12 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 671,818.18 บาท (หกแสน-
เจ็ดหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยสิบแปดบาทสิบแปดสตางค์)



4.2 ดูแล...

4.2 ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค เป็นเงินงวดละ 5,598.49 บาท สำหรับงวดสุดท้าย เป็นเงิน 5,598.43 บาท รวม 12 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 67,181.82 บาท (หกหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยแปดสิบเอ็ดบาทแปดสิบสองสตางค์)

รวม 2 ระบบ เป็นเงินงวดละ 61,583.34 บาท (หกหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยแปดสิบสามบาทสามสิบสี่สตางค์) สำหรับงวดสุดท้าย เป็นเงิน 61,583.26 บาท (หกหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยแปดสิบสามบาทยี่สิบหกสตางค์) รวม 12 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 739,000.- บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างให้ผู้รับจ้างหลังจากผู้รับจ้าง ได้ทำงานเสร็จเรียบร้อย และผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างได้ตรวจว่าระบบเครื่องปรับอากาศและระบบสาธารณูปโภค ภายในบริเวณกลุ่มอาคารกระทรวงการคลัง ในความรับผิดชอบของสำนักงานปลัดกระทรวงการคลังใช้งานได้ตามปกติและปลอดภัยในแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 5. งานจ้างตามสัญญานี้ไม่รวมค่าเครื่องอุปกรณ์และ/หรือชิ้นส่วนที่ชำรุด ซึ่งต้องเปลี่ยนใหม่ หากมีการเปลี่ยนอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนต่าง ๆ ของระบบเครื่องปรับอากาศและระบบสาธารณูปโภคที่ชำรุดเสียหายเนื่องจากอุบัติเหตุหรือการใช้ไม่ถูกวิธี เนื่องจากการสึกหรอ หรือผิดพลาดจากการใช้งานนั้น ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือและได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างก่อนทุกครั้ง

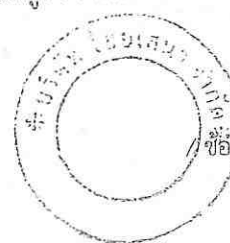
ข้อ 6. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะส่งช่างฝีมือดีมาประจำที่ทำการกลุ่มอาคารกระทรวงการคลังตามจำนวนและวันเวลาที่กำหนดในรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ เพื่อทำการปรับปรุงแก้ไขระบบเครื่องปรับอากาศและระบบสาธารณูปโภคทุกครั้งที่คุณว่าจ้างเรียก ในกรณีที่ระบบเครื่องปรับอากาศและระบบสาธารณูปโภคเกิดขัดข้องขึ้นหรือต้องการแก้ไขซ่อมแซมใด ๆ ทั้งกรณีฉุกเฉินระหว่างเวลาทำงานตามปกติ และระหว่างนอกเวลาทำงานปกติของผู้รับจ้าง โดยจะต้องส่งช่างมาให้บริการตรวจสอบหรือปรับปรุงแก้ไขจนระบบเครื่องปรับอากาศและระบบสาธารณูปโภคสามารถใช้งานได้ทันทีในกรณีเช่นว่านี้หากผู้รับจ้างไม่ส่งช่างมาทำการตรวจสอบซ่อมแซมแก้ไขระบบเครื่องปรับอากาศและระบบสาธารณูปโภคหรือส่งมาล่าช้าจนเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างต้องจ้างช่างอื่นมาทำการตรวจสอบซ่อมแซมหรือปรับปรุงแก้ไขระบบเครื่องปรับอากาศและระบบสาธารณูปโภคที่จ้างบำรุงรักษาตามสัญญานี้แทนช่างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมรับชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการนี้แทนผู้ว่าจ้างที่ได้ใช้จ่ายไปทั้งสิ้น

ข้อ 7. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยมีได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่ให้ช่วงไปนั้นทุกประการ

ข้อ 8. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือภัยอันตราย ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของ ผู้ว่าจ้างซึ่งมีอยู่ในบริเวณที่ทำการจ้างนี้ โดยการกระทำของผู้รับจ้าง หรือช่าง หรือพนักงานของผู้รับจ้าง ไม่ว่าด้วยประการใดๆ และผู้รับจ้างจะต้องจัดทำให้ หรือซ่อมแซมให้เรียบร้อย หรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งหมดทันทีที่ผู้ว่าจ้างเรียกให้ชดเชย



๑๗๖๒๒
ข้อ 9. การจ่ายเงิน...

ข้อ 9. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้าง ได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ข้อ 10. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานไว้ประจำ ณ ที่ทำการจ้างนี้ ในเวลาที่ผู้รับจ้างกำลังทำงานจ้างนี้อยู่ กรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานมีสิทธิจะเข้าไปตรวจการทำงาน ได้ทุกเวลา ผู้รับจ้างหรือผู้แทนของผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

ข้อ 11. ผู้รับจ้างไม่ส่งช่างมาประจำตามข้อ 6 เพื่อดำเนินการตามข้อ 1 และ/หรือไม่ส่งช่าง มาทันทีเมื่อได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างในกรณีระบบเครื่องปรับอากาศและระบบสาธารณูปโภคเสีย และต้องแก้ไข ซ่อมแซมใดๆ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 739.- บาท (เจ็ดร้อยสามสิบเก้าบาทถ้วน) หรือในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่งศูนย์ (0.10%) ของราคาที่ตกลงจ้างทั้งหมดตามสัญญานี้ นับตั้งแต่วันที่ผิดนัด ดังกล่าว จนกว่าผู้รับจ้างจะส่งช่างมาดำเนินการตามข้อ 1 และ/หรือจนกว่าจะได้ทำการแก้ไขระบบเครื่องปรับอากาศ และระบบสาธารณูปโภคให้ใช้งานได้ตามปกติ

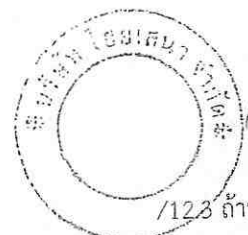
ในระหว่างที่มีการปรับนั้น ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามสัญญาข้อ 13 นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วย

ข้อ 12. อัตราค่าปรับ

กรณีพนักงานของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนทั้งสองฝ่าย ตกลงให้เป็นไปดังต่อไปนี้

12.1 ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนในวัน ใด ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่จะได้รับตามอัตราค่าจ้างขั้นต่ำต่อคนต่อวัน ที่ใช้บังคับในเขต กรุงเทพมหานครในวันนั้น และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่งศูนย์ (0.10%) ของ ราคาที่ตกลงจ้างทั้งหมดตามสัญญานี้ นับตั้งแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวน เป็นต้นไป จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานครบจำนวน

12.2 ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงาน 3 วัน ติดต่อกันนอกจากผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามข้อ 12.1 แล้ว เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างยังไม่ ดำเนินการแก้ไขหรือจัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบตามสัญญาภายใน 1 วัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้



คำนี้ ๑๕/๖/๖๓

/123 ถ้าพนักงาน...

12.3 ถ้าพนักงานมาสายหรือกลับก่อนเวลา ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการคิดค่าปรับต่อคนต่อวันโดยคิดเป็นรายชั่วโมงจากอัตราค่าแรงขั้นต่ำที่ใช้บังคับในเขตกรุงเทพมหานคร (เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง) และรวมค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาที่ตกลงจ้างทั้งหมดตามสัญญา หากด้วยจำนวนชั่วโมงทั้งหมดที่พนักงานต้องทำงานในแต่ละวัน

การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความในข้อ 12.2 นั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

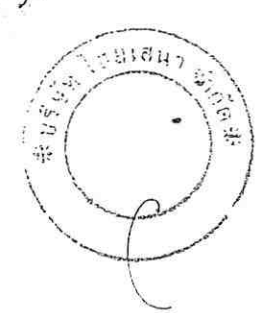
ข้อ 13. ถ้าผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดก็ดี หรือให้การบริการไม่รวดเร็ว ไม่เรียบร้อย ไม่ปลอดภัย ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติหรือเกิดอุบัติเหตุจากการใช้ระบบเครื่องปรับอากาศและระบบสาธารณูปโภค หรือเกี่ยวเนื่องกับระบบเครื่องปรับอากาศและระบบสาธารณูปโภค ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิได้รับค่าจ้างของงานหลังจากบอกเลิกสัญญา และถ้าเกิดความเสียหายใดๆ ขึ้นอันเนื่องมาจากการรับจ้างผิดสัญญารวมทั้งผลโดยตรงหรือเกี่ยวเนื่องจากเหตุที่ผู้รับจ้างผิดสัญญานั้น ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายได้ตามกฎหมายทั้งหมด

ข้อ 14. ถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) รับผิดชอบประกันสัญญาดังกล่าวในสัญญาข้อ 3
- (2) ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้นเพราะจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไป จนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์
- (3) เรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับจ้าง

ข้อ 14. การเข้าดำเนินการตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้างจะต้องทำการติดต่อกับเจ้าหน้าที่พัสดุ ส่วนบริหารการพัสดุ ของผู้ว่าจ้างก่อนทุกครั้ง และเมื่อดำเนินการตามที่กล่าวเสร็จแล้วจะต้องทำหนังสือรายงานภายใน 3 วัน นับจากวันที่มาตรวจเช็คและ/หรือซ่อมบำรุงทุกครั้งให้เจ้าหน้าที่พัสดุฯ ของผู้ว่าจ้างทราบว่าการใช้ระบบเครื่องปรับอากาศและระบบสาธารณูปโภคอยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นปกติ หรือจะต้องแก้ไขหรือปรับปรุงประการใดต่อไป

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ



ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
(นายไฉ คงทวี)

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(นางสาวจิรภัทร ดิษฐบรรจง)

ลงชื่อ พยาน
(นายประสิทธิ์ สาธุเสน)

ลงชื่อ พยาน
(นางสาวสุพิศรา แก้วสุวรรณ)