

สัญญาเช่าที่ดิน

ที่ น.๑.แมริม ๕.๕.๕๕/๐๘/...๒๕๕๙.....

สัญญานี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค...อ.แมริม.....
 เมื่อวันที่.....ระหว่าง...นายรัชชัย...เอื้องไพบูลย์.....
 อยู่บ้านเลขที่.....๖๑/๑...หมู่ที่.....๒.....ถนน.....ตำบล...สะเมิงใต้.....
 อำเภอ...สะเมิง.....จังหวัด...เชียงใหม่.....รหัสไปรษณีย์.....๕๐๒๕๐.....
 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย.....
 นายอดิเรก...พัฒนวรรณ.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๗๑/๖.....หมู่ที่.....๗.....ถนน...ชม.-ฝาง.....
 ตำบล...ริมใต้.....อำเภอ...แมริม.....จังหวัด...เชียงใหม่.....รหัสไปรษณีย์ ...๕๐๑๘๐.....
 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความ
 ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินโฉนดเลขที่.....๒๗๖๖.....หมู่ที่.....๒.....
 ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....สะเมิงใต้.....
 อำเภอ/เขต...สะเมิง.....จังหวัด...เชียงใหม่.....เพื่อ...ไว้จุดกองหมอนเสา.....

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ๕๐๐.....บาท
 (...ห้าร้อยบาท.....) มีกำหนดระยะเวลา.....๓.....(สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่.....๑ มกราคม ๒๕๖๐.....
ถึงวันที่...๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒..... และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓
 (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน
 ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณี

(ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី)

លោក

លោក

(អគ្គនាយករដ្ឋមន្ត្រី)

លោក

លោក

(អគ្គនាយករដ្ឋមន្ត្រី)

លោក

លោក

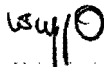
(ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី)

លោក

លោក

(ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី)

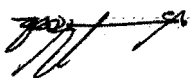
លោក



លោក

(ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី)

លោក



លោក

(ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី)

លោក



លោក

(ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី)

លោក



លោក

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនប្រៃសណីយ៍កម្ពុជា (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល) បានសម្រេចយល់ព្រម
ឲ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនប្រៃសណីយ៍កម្ពុជា (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល) ទទួលខុសត្រូវ
ក្នុងការអនុវត្តន៍តាមការសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនប្រៃសណីយ៍កម្ពុជា (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)
ក្នុងការអនុវត្តន៍តាមការសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនប្រៃសណីយ៍កម្ពុជា (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)
ក្នុងការអនុវត្តន៍តាមការសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនប្រៃសណីយ៍កម្ពុជា (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)
ក្នុងការអនុវត្តន៍តាមការសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនប្រៃសណីយ៍កម្ពុជា (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)
ក្នុងការអនុវត្តន៍តាមការសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនប្រៃសណីយ៍កម្ពុជា (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)
ក្នុងការអនុវត្តន៍តាមការសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនប្រៃសណីយ៍កម្ពុជា (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)

স্বাক্ষর

เล่มที่ 1

สำนักทะเบียน อําเภอสะเมิง

ตำบลสะเมิงใต้ อำเภอสะเมิง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อนบ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

สงฆ์

นายทะเบียน

นายวิโรจน์ ดวงสุวรรณ

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 29 พ.ค. 2540

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

5008-000,318-4

ลำดับที่ 1

ชื่อ นายณวัชชัย เอื้องไพบูลย์

สัญญาชาติ ไทย

เพลง ๗๕

เลขประจำตัวประชาชน 3-5008-00014-89-8

สถานภาพ เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ 5 ก.ย. 2502

ขาดผู้ให้กำเนิด สัตว์ . . . จัณทรวิธาน

3-5008-00014-85-5

សំណូមពរ ២២៩

กวด ฝูให้กานัด ชื่อ ทัยฉิดต์

3-5008-00014-84-7

สังคมชาติ ไทย

2 41978

ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร์

เก็บมาโดยในป่าบนเมื่อ 21 ก.ค. 2525

นายวิโรจน์ ดวงสุวรรณ

๘๓ ไปที