



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ น.๑ - ๓๒/๒๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอฝาง เมื่อวันที่ ๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๑ ระหว่าง นายประเวทย์ กาวิชัย ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๑๙๕ หมู่ที่ ๑ ตำบลปงตำ อำเภอไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายสัมพันธ์ มณีดา ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอฝาง ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาไว้ต่อกัน มีข้อความดังต่อไปนี้.-

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๑ ตำบลปงตำ อำเภอไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๕๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ ๒. การเช่าอาคารตามสัญญาข้อ ๑. มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

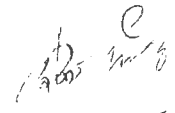
ข้อ ๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือน และถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิ และถ้าผู้เช่าจะเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมอาคารที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้

ข้อ ๕. ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ต้นฉบับผู้เช่า (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค) ย่ออำเภอไชยปราการ) ยึดถือไว้ คู่ฉบับให้ผู้ให้เช่ายึดถือไว้

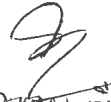
ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ และเพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ 
(นายประเวทย์ กาวิชัย)

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

(นายสัมพันธ์ มณีดา)

ลงชื่อ 
(นาย พยาน ภาณุพงศ์)

พยาน

ลงชื่อ


(นาย พยาน ภาณุพงศ์)
พยาน

อ.ส.5 ใบสภักดิ์ทางราชการ

เลขที่ 00056
วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

เลขประจำตัว 3500900038888
ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาย ประเวทย์ ทาวิสัย

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ที่อยู่ : เลขที่ 195 หมู่บ้าน ...
เลขที่ 195
ต.ระดม/อ.ระดม ...
แขวง/ตำบล บึงคำ
จังหวัด เชียงใหม่

ชื่ออาคาร ...
ชั้นที่ ...
หมู่ที่ 1
ถนน ...
เขต/อำเภอ ไผ่ปลากการ
รหัสไปรษณีย์ 50320

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501 เลขที่สาขา ...
ชื่อ ทางไปรษณีย์ส่วนภูมิภาคอำเภอระดม

ได้เสียภาษีอากรแสดงเป็นเงินสำหรับชำระตามบัญชีอัตราภาษีอากรแสดงปี 2561
ถึงกรมสรรพากร ค่าเช่า ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าทางราชการ	378,000	00
ค่าอากรแสดง	378	00
เงินเพิ่ม	189	00
รวมเงิน	567	00

จำนวนเงิน เป็นตัวอักษร (ห้าร้อยหกสิบเจ็ดบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 000943

ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 08501210-25620212-1-01-000020

ลงชื่อ

(นางกิ่งกร อ. นานารักษ์)

ตำแหน่ง

สรรพากรอำเภอ

สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาไผ่ปลากการ

ใบสภักดิ์ทางราชการนี้จะสมบูรณ์เมื่อได้รับเงินสำหรับชำระภาษีอากรแสดงปี 2561
ไว้ลงชื่อและลงกบใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว