



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าที่ดิน

ที่.พ.๑ กฟส.อ.ปช. (พจก) ๕๕๗๘ / ๒๕๖๖

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอป่าซาง ตำบล ป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัด ลำพูน เมื่อวันที่ ๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ระหว่าง นางเทียนมณี อุ่นบ้าน อยู่บ้านเลขที่ ๓๕/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลนครเจดีย์ อำเภอป่าซาง จ.ลำพูน รหัสไปรษณีย์ ๕๑๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายปิยะฤทธิ์ สันต์การ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอป่าซาง ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ พ.(ม)๓๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๒ ถนนประชาอุทิศ ตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน รหัสไปรษณีย์ ๕๑๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดเลขที่ ๓๖๙๘ หมู่ที่ ๗ ตำบลนครเจดีย์ อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงาน และประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|---|-------------|
| ๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๙๘ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน | จำนวน ๑ ชุด |

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๔ การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕ การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖ การบอกเลิกสัญญา ...

ข้อ ๖ การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน ละให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗ การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะขององค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘ การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ หวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อต้นสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้ว โดยเว้นขอบแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(นางเทียนมณี ชุ่มน้ำ)
(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(นายปิยะฤทธิ์ สันต์การ)
(ลงชื่อ).....พยาน
(นายมณเฑียร มาลีเดช)
(ลงชื่อ).....พยาน
(นายจิตติวัฒน์ ปันผาง)

