



**กัมฉบปบ**

**สัญญาเช่าอาคาร**  
ที่ คท.๐๑๖ / ๒๕๖๕

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดลำพูน เมื่อวันที่ ๓๐ พ.ย. ๒๕๖๕  
ระหว่าง นางเทียนมณี อุ๋นบ้าน อยู่บ้านเลขที่ ๓๕/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลนครเจดีย์ อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน  
รหสไปรษณีย์ ๕๑๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “**ผู้ให้เช่า**” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย  
นายศุภชัย พันติ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอป่าซาง (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ มท.  
๕๓๐๘.๕/กม. ๐๑๔/๖๕ ลงวันที่ ๑๑ ต.ค. ๒๕๖๕) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๒ หมู่ที่ ๑ ถนนประชาอุทิศ  
ตำบลป่าซาง อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน รหสไปรษณีย์ ๕๑๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “**ผู้เช่า**”  
อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า**

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๓๕/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลนครเจดีย์  
อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน และบริเวณโดยรอบ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน

**ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า**

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๗,๐๐๐.-บาท  
(เจ็ดพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
๒๕๖๘ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อ  
พนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญา เป็นต้นไป

**ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย**

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับ  
นี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

**ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ**

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ใน  
ทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ  
ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายทั้งสิ้น

**ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า**

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็น  
หนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

**ข้อ ๖. การบอกเลิก.....**

# การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

## ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ ใช้ประโยชน์

## ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

## ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวาระก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

|        |                                                                                      |            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ลงชื่อ |   | ผู้ให้เช่า |
|        | ( นางเทียนมณี อุ่นบ้าน )                                                             |            |
| ลงชื่อ |   | ผู้เช่า    |
|        | ( นายศุภชัย พันติ )                                                                  |            |
| ลงชื่อ |   | พยาน       |
|        | ( นายมนเทียร มาลีเดช )                                                               |            |
| ลงชื่อ |  | พยาน       |
|        | ( นายรัฐดิวัฒน์ ปันผาง )                                                             |            |





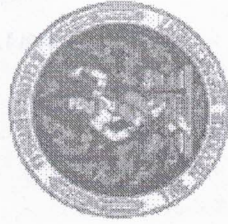
# ใบเสร็จรับเงิน

|                                               |                                      |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| หน่วยรับชำระ                                  | กองบริหารการคลังและรายได้ กรมสรรพากร |
| ผู้ชำระภาษีอากร                               | นาง เกียมมนต์ อุ่นบ้าน               |
| เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขประจำตัวประชาชน | 3-5101-00065-29-5                    |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| วันชำระเงิน/วันนำส่ง | 06/12/2565 |
| เดือน/ปีภาษี         |            |
| ประเภทการชำระ        | อากรแสตมป์ |

| หมายเลขอ้างอิงการยื่นแบบ | เลขที่ใบเสร็จรับเงิน      | จำนวนเงิน (บาท) |
|--------------------------|---------------------------|-----------------|
| P090005553627            | 66103490935               | *****252.00     |
| จำนวนเงินเป็นตัวอักษร    | (สองร้อยห้าสิบสองบาทถ้วน) | 252.00          |

จ.ส.9



Digitally Signed  
By the Revenue Department (EPA)  
Date :2022-12-06 16:09:51

นางสาว ทรัพย์  
( นางทัศนีย์ เถาเรียง )

ผู้รับเงิน

ผู้อำนวยการกองบริหารการคลังและรายได้/ผู้รับมอบอำนาจ

