



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าอาคาร
ที่... นพ. (ก.) ๒๓๐ / ๒๕๖๑



สัญญาฉบับนี้ ทำที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดตาก เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ระหว่าง นางอารีวรรณ สีนี อยู่บ้านเลขที่ ๓๗๓/๑๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลสามเงา อำเภอสามเงา จังหวัดตาก รหัสไปรษณีย์ ๖๓๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายชูชีพ ทองแจ่ม ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดตาก ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ๒๐๒/๒๕๕๓ ลว. ๑๓ ธ.ค. ๒๕๕๓) สำนักงานตั้งอยู่ที่ ๓ ถนนจอมพล ตำบลระแหง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก รหัสไปรษณีย์ ๖๓๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าอาคารเลขที่ ๓๗๓/๑๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลสามเงา อำเภอสามเงา จังหวัดตาก เพื่อให้เป็นสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อย อำเภอสามเงา จังหวัดตาก

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า อาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๘,๕๐๐.- บาท (แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๑ (หนึ่ง) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการ จดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จ เรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนาม ในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ จากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิ บอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยัง ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

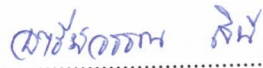
ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กรคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาดังฉบับนี้ ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่า เห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้เป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ ฝ่ายผู้ให้เช่าเก็บไว้หนึ่งฉบับ และฝ่ายผู้เช่าเก็บไว้สองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านแล้วเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า
(นางอารีวรรณ สินี)

ลงชื่อ..........ผู้เช่า
(นายชูชีพ ทองแจ่ม)

ลงชื่อ..........พยาน
(นายกำพล วีรพลพงศ์กุล)

ลงชื่อ..........พยาน
(นายศิริชัย แดงทองดี)