

คู่มือฉบับ



สัญญาเช่าอาคาร

ที่ น.๒ กฟจ.อต.(ช) ๐๑/๒๕๕๘

สัญญานี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดอุดรดิตถ์ เมื่อวันที่ ๒๐ พ.ย. ๒๕๕๘ ระหว่าง นางทวีป สัจจากุล อยู่บ้านเลขที่ ๕๓๑/๒๙ ถนนอินใจมี ตำบลศรีพนมมาศ อำเภอลับแล จังหวัดอุดรดิตถ์ รหัสไปรษณีย์ ๕๓๑๓๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดอุดรดิตถ์ โดย นายสุชาติ พัฒนบุรี ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๐๓๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๘) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๔ หมู่ที่ ๑ ถนนบรมอาสาณ์ ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดอุดรดิตถ์ รหัสไปรษณีย์ ๕๓๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๕๓๑/๒๙-๓๐ ถนนอินใจมี ตำบลศรีพนมมาศ อำเภอลับแล จังหวัดอุดรดิตถ์ เพื่อใช้เป็นที่ตั้ง สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาย่อยอำเภอลับแล จังหวัดอุดรดิตถ์

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๘,๐๐๐.-บาท (แปดพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น



ข้อ ๔. การรับรอง...

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้น ด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็น หนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคาร ที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้ สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อ สาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำ เป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนา ให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณี

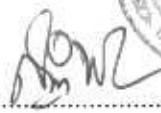
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

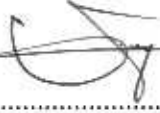
- ๓ -

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่
จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลง
ลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า
(นางทวีป สัจจากุล)

ลงชื่อ..........ผู้เช่า
(นายสุชาติ พัฒนบุรี)

ลงชื่อ..........พยาน
(นายวิษณุ บุญศิริ)

ลงชื่อ..........พยาน
(นางพรรษา กองราช)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 3 5398 00011 58 7

Identification Number



ชื่อตัวและชื่อสกุล **นาง ทวีป สัจจากุล**

Name **Mrs. Thaveep**

Last name **Sajjakul**

เกิดวันที่ **21 มี.ค. 2490**

Date of Birth **21 Mar. 1947**

ศาสนา **พุทธ**

ที่อยู่ **531/29 ถนนใจมี ต.ศรีพนมมาศ**

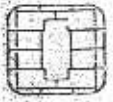
อ.ตป.แม่ จ.อุดรธานี

18 มี.ค. 2558

วันหมดอายุ

18 Mar. 2015

Date of Expiry




ตลอดชีพ

บัตรประชาชน

LIFELONG

Date of Expiry

5398-02-03161048

(นายทะเบียนราษฎร)

เจ้าพนักงานทะเบียน

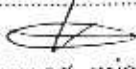
สามี ทวีป
 531/29
 (นาง ทวีป สัจจากุล)

BORA-16-05



UTERKITE
THAILAND

0859123-32

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	5398-000971-8	สำนักทะเบียน กองดิน เทศบาลตำบลศรีพนมมาศ*
รายการที่อยู่ 531/29 ถนนอินใจมี ตำบลศรีพนมมาศ อำเภออรัญญะ จังหวัดอุตรดิตถ์		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	14 มิถุนายน 2536	
ลงชื่อ  (นายเดช หม่อมอิน) ผู้ช่วยนายทะเบียนกองดินเทศบาลตำบลศรีพนมมาศ วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		นายทะเบียน 25 กุมภาพันธ์ 2548

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	5398-000971-8	ลำดับที่ 1
ชื่อ นางทวี ลิ้มจากุล	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง	
เลขประจำตัวประชาชน 3-5398-00011-58-7	สถานภาพ เจ้าบ้าน	เกิดเมื่อ 21 มี.ค. 2490	
นางดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ช้อย	สัญชาติ ไทย		
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เนียม	สัญชาติ ไทย		
* มาจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 23 ส.ค. 2536		นายทะเบียน	
.. ไปที่		นายทะเบียน	


 (นายเดช หม่อมอิน)
 ผู้ช่วยนายทะเบียนกองดินเทศบาลตำบลศรีพนมมาศ
 23 สิงหาคม 2536

เลขรหัสประจำบ้าน	5399-081397-8	รายการเกี่ยวกับบ้าน	กองดิน เทศบาลเมืองอุดรธานี
รายการที่อยู่	163/14 ถนนศรีชาววัง ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี	สำนักทะเบียน	
ชื่อหมู่บ้าน		ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	17 ตุลาคม 2546		
		ลงชื่อ (นางอาไฟ ก่อตัน)	นายทะเบียน
		วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	6 กุมภาพันธ์ 2547

ขอรับรองว่าถ่ายจากต้นฉบับจริง

APN

(นายสุชาติ พัฒนาบุรี)

ผจก.กฟจ.อศ.

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	5399-081397-8	ลำดับที่ 10
ชื่อ นายสุชาติ พัฒนาบุรี	สัญชาติ ไทย		เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-6599-00036-97-1	สถานภาพ	ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ 13 ต.ค. 2499
มารดาชื่อให้กำเนิด ชื่อ ห่วง			สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อให้กำเนิด ชื่อ จรัส			3-8001-00018-06-5 สัญชาติ ไทย
* มาจาก 148/23 ถนนสิงหวัฒน์ ต.ธานี	แจ้งย้ายมาทาง		นายทะเบียน
อ.เมืองสุโขทัย จ.สุโขทัย เมื่อ 29 ต.ค. 2558	(นายวรชิต เนียนเย็น)		
** ไปที่			นายทะเบียน



ต้นฉบับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
หนังสือมอบอำนาจ

เลขที่ ๐๓๑/๒๕๕๘

วันที่ 16 ต.ค 2558

ด้วยหนังสือฉบับนี้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายคณัย แดงฉ่ำ ผู้อำนวยการ
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ (ภาคเหนือ) จังหวัดพิษณุโลก ผู้รับมอบอำนาจ ขอมอบอำนาจช่วง
ให้ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด, การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ, การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
อำเภอสาขา หรือ ผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าวเป็นตัวแทนเพื่อมีอำนาจดำเนินการดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ติดต่อยื่นคำขออนุญาตเจาะน้ำบาดาล และขออนุญาตใช้น้ำบาดาลต่อพนักงาน
น้ำบาดาลประจำท้องที่ในจังหวัด

ข้อ ๒. ติดต่อยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร รื้อถอนอาคาร และยื่นคำร้องขอ
เลขหมายประจำบ้านต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานราชการในท้องที่นั้น

ข้อ ๓. ติดต่อยื่นคำขออนุญาตเชื่อมทางพร้อมฝังท่อตลอดจน วางท่อระบายน้ำ
ก่อสร้างวางสายเคเบิลใต้น้ำ (Submarine Cable) ระบบ ๒๒ เควี. ๓๓ เควี. ๑๑๕ เควี. และ
สายเคเบิลใยแก้วนำแสง (Optical Fibers) พร้อมงานก่อสร้างส่วนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง กับ
หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ

ข้อ ๔. ติดต่อยื่นคำขอ คำร้องต่างๆ ที่เกี่ยวกับการใช้น้ำประปา เช่นการติดตั้งมาตร
วัดน้ำ การวางท่อเมนส่งน้ำ วางท่อเมนประปาและถังน้ำ รื้อย้ายท่อประปา เป็นต้น กับการประปา
ส่วนภูมิภาค การประปานครหลวง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ข้อ ๕. ติดต่อยื่นคำขออนุญาตและลงนามสัญญาอาศัยหรือใช้สิทธิเหนือพื้นดิน ปักเสา
พาดสายก่อสร้างระบบจำหน่าย และหรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เพื่อประโยชน์ในกิจการของ การไฟฟ้า
ส่วนภูมิภาค กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ ตลอดจนเอกชนอื่นๆ พร้อมทั้งดำเนินการ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกับพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๖. ติดต่อและลงนามสัญญาให้อาศัยเสาไฟฟ้า เพื่อพาดสายสื่อสารโทรคมนาคม
สายสัญญาณไฟจราจร สายกระจายเสียงและติดตั้งลำโพง กับหน่วยงานราชการ

ข้อ ๗. ติดต่อและลงนามสัญญาให้อาศัย ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
หรือสัญญาให้อาศัยติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และพาดสายสื่อสารโทรคมนาคม
บนเสาไฟฟ้า ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กับหน่วยงานราชการ

ข้อ ๘. ติดต่อและลงนามสัญญาให้อาศัย ติดตั้งแผ่นป้ายจราจรบนเสาไฟฟ้าของ
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กับหน่วยงานราชการ

ข้อ ๙. ติดต่อและลงนามสัญญาให้บริการพาดสายส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ สายสื่อสาร



๒/โทรคมนาคม ...

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

โทรคมนาคมบนเสาไฟฟ้า กับเอกชน รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ข้อ ๑๐. ติดต่อและลงนามสัญญา ให้บริการติดตั้งสายอากาศ และอุปกรณ์บนเสาโทรคมนาคมของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และหรือใช้พื้นที่เพื่อติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารตลอดจนสายอื่นๆ กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนอื่น ๆ

ข้อ ๑๑. ติดต่อและลงนามสัญญา ให้บริการติดตั้งอุปกรณ์อินเทอร์เน็ตไร้สายความเร็วสูง (WiFi) บนเสาไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และหรือ ติดตั้งอุปกรณ์อื่นๆ กับบุคคลภายนอก

ข้อ ๑๒. ติดต่อและลงนามสัญญา ให้บริการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และอุปกรณ์ RFID Reader บนเสาไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และหรือติดตั้งอุปกรณ์อื่นๆ กับบุคคลภายนอก

ข้อ ๑๓. ติดต่อและลงนามสัญญา ให้เช่าหรือให้บริการพื้นที่ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อติดตั้งเครื่องฝาก-ถอนเงินสดอัตโนมัติ

ข้อ ๑๔. ติดต่อและลงนามสัญญา ให้ธนาคารเช่าพื้นที่ เพื่อติดตั้งเครื่องฝาก-ถอนเงินสดอัตโนมัติในที่ราชพัสดุ

ข้อ ๑๕. ติดต่อและลงนามสัญญา ให้บุคคลภายนอกเช่าอสังหาริมทรัพย์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่นั้น โดยจะกระทำได้อันเมื่อได้รับอนุมัติให้ดำเนินการได้แล้ว พร้อมทั้งดำเนินการจดทะเบียนการเช่าและเลิกเช่ากับพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๑๖. ติดต่อและลงนามสัญญา เช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน และหรือพื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก โดยจะกระทำได้อันเมื่อได้รับอนุมัติให้ดำเนินการได้แล้ว พร้อมทั้งดำเนินการจดทะเบียนการเช่าและเลิกเช่ากับพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๑๗. ติดต่อและลงนามสัญญา เพื่อความรับผิดชอบใช้ค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือสูญหายของระบบจำหน่ายเคเบิลใต้ดินภายในโครงการหมู่บ้านจัดสรรกับเจ้าของโครงการหมู่บ้านจัดสรร

ข้อ ๑๘. ติดต่อและลงนามสัญญา ตั้งตัวแทนจดหน่วยพร้อมแจ้งค่าไฟฟ้าประเภทบ้านอยู่อาศัย ประเภทกิจการขนาดเล็ก ประเภทไฟฟ้าชั่วคราว ส่วนราชการที่อยู่ในสายการจดหน่วยและมีเตอร์ย่อยของบ้านพักของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ

ข้อ ๑๙. ติดต่อและลงนามสัญญา ตั้งตัวแทนสำรวจ และบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับเลขรหัสประจำบ้านที่ใช้ไฟฟ้าและเลขประจำตัวประชาชน หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ใช้ไฟฟ้ากับบุคคลหรือนิติบุคคล

ข้อ ๒๐. ติดต่อและลงนามสัญญา รับมอบทรัพย์สินระบบจำหน่ายไฟฟ้า ให้เป็นทรัพย์สินของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยจะกระทำได้อันเมื่อได้รับอนุมัติให้ดำเนินการได้แล้ว

ข้อ ๒๑. ติดต่อและลงนามสัญญา รับบริการรักษาพยาบาลเป็นเงินเชื่อ และลงนามในหนังสือคำขอรับบริการรักษาพยาบาลเป็นเงินเชื่อกับสถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของทาง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๓ -

ราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน รวมถึงสถานพยาบาล หรือ
โรงพยาบาลของกรุงเทพมหานคร รัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ สภาอากาศ
ไทย ศุภสภา สมาคมปราบวัณโรค กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ องค์การส่งเสริมการค้าผ่านศึก
และสถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลอื่นที่กระทรวงการคลังกำหนด

ข้อ ๒๒. ติดต่อยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ และขออนุญาตตัดต้นไม้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ
ในเขตรบบจำหน่ายของเขตการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค นั้น

ข้อ ๒๓. ติดต่อบริษัทและลงนามทำนิติกรรมรับโอน รับจำนำ เพิ่มวงเงินจำนำ โอน ปลดจำนำ
หรือไถ่ถอนจำนำ พันธบัตรของรัฐบาล พันธบัตรของรัฐบาลที่กระทรวงการคลังค้ำประกัน
ซึ่งเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในการเป็นตัวแทนตาม ข้อ ๑๘ และซึ่งเป็นหลักประกัน
การปฏิบัติตามสัญญาจ้างติดตั้งและย้ายมิเตอร์แรงต่ำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสัญญาเช่าใช้
ค่าเสียหาย

ข้อ ๒๔. ระวางขึ้นแนวเขตและลงนามรับรองแนวเขต รวมทั้งให้มีอำนาจคัดค้านการรังวัด
สอบเขตที่ดินข้างเคียงที่ดินของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่นั้น

ข้อ ๒๕. ติดต่อบริษัทและลงนามซื้อคดกลางแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา ข้อ ๕ ถึงข้อ ๒๑ ได้ด้วย

ข้อ ๒๖. ชำระเงินค่าธรรมเนียม ค่าติดตั้ง และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในข้อ ๑ ถึงข้อ ๕ รับชำระ
เงินตามสัญญา ในข้อ ๙ ถึงข้อ ๑๕ ชำระเงินตามสัญญาในข้อ ๑๖ ไม่ว่าจะมีความธรรมเนียมการเช่า
หรือค่าใช้จ่ายที่เรียกชื่ออย่างอื่นด้วยหรือไม่ รับชำระค่าใช้จ่ายและหรือค่าเสียหายตามสัญญาใน
ข้อ ๑๗ และชำระเงินตามสัญญาในข้อ ๑๘ ถึง ข้อ ๑๙ ได้ด้วย

ข้อ ๒๗. ดำเนินการที่จำเป็นตามกฎหมาย ตลอดจนให้ถ้อยคำ ชี้แจง แก้ไข แจ้งบอกเลิก
หรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับนิติกรรมและการดังกล่าวในข้อ ๑ ถึงข้อ ๒๕ ได้ทุกประการ

ข้อ ๒๘. มอบอำนาจช่วง เพื่อดำเนินการดังกล่าวในข้อ ๑ ถึง ข้อ ๒๗ ได้ด้วย

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อให้ไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....
(นายคณัย แดงดำ)



ลงชื่อ..... พยาน
(นายศรายุทธ วงศ์คำ)

ลงชื่อ..... พยาน
(นายณัฐวัฒน์ ไชยสิทธิ์)

สํานักงาน

531 / 29 ถนนอินใจมี ตำบลศรีพนมมาศ
อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์ 53130

12 มกราคม 2559

เรื่อง การติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเช่า

เรียน ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดอุตรดิตถ์

อ้างถึง 1. สัญญาเช่าอาคาร ที่ น.2 กฟจ.อต. (ช) 01 / 2558 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2558

ตามที่อ้างถึง 1. การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดอุตรดิตถ์ ได้จัดทำสัญญาเช่าอาคารเลขที่ 531 / 29-30 ถนนอินใจมี ตำบลศรีพนมมาศ อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาย่อยอำเภอลับแล นั้น

ข้าพเจ้า นางทวีป สัจจากุล ผู้ให้เช่า ยินดีให้ การไฟฟ้าฯ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศได้ตาม มาตรฐานการติดตั้งสำหรับสำนักงาน และให้รื้อถอนเครื่องปรับอากาศ รวมถึงอุปกรณ์อื่นๆ ที่ การไฟฟ้าฯ ได้ ติดตั้งไว้เพื่อใช้ในการกิจการของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ออกได้เมื่อหมดภาระผูกพันตามสัญญาที่อ้างถึง 1. โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น โดยหนังสือฉบับนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าตามที่อ้างถึง 1.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางทวีป สัจจากุล)