

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว

เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๕๐

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ บังคับใช้ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว และนายอำเภอเมืองอุดรธานี จึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๐”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว แล้วแต่วัน

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ ซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“เจ้าพนักงานประเมิน” หมายความว่า นายกององค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว หรือที่นายกององค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าวมอบหมาย

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานส่วนตำบลสามพร้าว ที่ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการจัดเก็บรายได้หรือปฏิบัติหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้อง

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

“กสิกรรม” หมายความว่า การทำนา การทำไร่ ทำสวน ประมง เลี้ยงสัตว์หรือกสิกรรมประเภทอื่น

“ไม้ล้มลุก” หมายความว่า พืชสิกรรมที่มีอายุเก็บเกี่ยวผลผลิตไม่เกินสามปี เช่น อ้อย มันสำปะหลัง เป็นต้น

“ไม้ยืนต้น” หมายความว่า ไม้ยืนต้นที่ไม่ใช่ไม้ล้มลุกโดยมีอายุเกินสามปีขึ้นไป เช่น ไม้ยูคาลิปตัส ไม้สัก เป็นต้น

ข้อ ๕ ให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้นจากราคาปานกลางของที่ดิน ตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๖ เจ้าของที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดิน ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งพระราชวังอันเป็นส่วนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
(๒) ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐ หรือสาธารณะโดยมิได้หาผลประโยชน์

(๓) ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในกิจการของราชการส่วนท้องถิ่นหรือสาธารณะโดยมิได้หาผลประโยชน์

(๔) ที่ดินที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณะ การศึกษาหรือการกุศลสาธารณะ

(๕) ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนกิจศาสนาใด ศาสนาหนึ่ง หรือที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของวัด ไม่ว่าจะใช้ประกอบศาสนกิจของศาสนาหนึ่งศาสนาใดหรือไม่ โดยมิได้หาผลประโยชน์

(๖) ที่ดินที่ใช้เป็นสุสานและฌาปนสถานสาธารณะโดยมิได้รับประโยชน์ตอบแทน

(๗) ที่ดินที่ใช้ในการรถไฟ การประปา การไฟฟ้า หรือการทำเรือของรัฐ หรือที่ใช้เป็นสนามบินของรัฐหรือสถานที่ใดที่ใช้ในกิจการขนส่งสาธารณะ

(๘) ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียนที่ต้องเสียภาษีโรงเรียนและที่ดินอยู่แล้ว

(๙) ที่ดินของเอกชน เฉพาะส่วนที่เจ้าของที่ดินยินยอม ให้ทางราชการจัดใช้เพื่อสาธารณประโยชน์โดยเจ้าของที่ดินมิได้ใช้หรือหาผลประโยชน์ในที่ดินเฉพาะส่วนนั้น

(๑๐) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งที่ทำการขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนาญพิเศษของสหประชาชาติหรือองค์กรระหว่างประเทศอื่น ในเมื่อประเทศไทยมีข้อผูกพันให้ยกเว้นตามอนุสัญญาหรือความตกลง

(๑๑) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งที่ทำการของสถานทูต หรือสถานกงสุล ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักถ้อยที่ถ้อยปฏิบัติต่อกัน

(๑๒) ที่ดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ ๓ ภาษีบำรุงท้องที่ที่เก็บจากที่ดิน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว นอกจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุดรธานี ให้เป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว

ข้อ ๔ ส่วนลดและค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ ๕ การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมิน หรือหนังสืออื่นใดที่เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ให้แก่เจ้าของที่ดินหรือนุคคลใด ให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) ให้ส่งในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตก

(๒) ให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือสถานที่ทำการของผู้รับหรือให้ส่งแก่ผู้ซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว ซึ่งอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรืออยู่ในบ้านหรือสถานที่ทำการของผู้นั้น

ถ้าไม่สามารถจะส่งตามวิธีดังกล่าวได้ ให้ปิดหนังสือนั้นไว้ในที่แลเห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือสถานที่ทำการของผู้นั้น หรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยสองฉบับหรือโฆษณาด้วยวิธีการอื่นและให้ถือว่าผู้นั้นได้รับทราบคำสั่ง หรือหนังสือนับแต่วันที่ปิดหมายหรือโฆษณาแล้วสิบห้าวัน

ข้อ ๑๐ ให้ที่ดินที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ ได้รับการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

(๑) ที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตน

(๒) ที่ดินที่ใช้เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน

(๓) ที่ดินที่ใช้ประกอบกิจกรรมของตน

ข้อ ๑๑ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ไม่เกินห้าไร่แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามไร่

ข้อ ๑๒ การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ตามข้อ ๑๑ ให้ลดหย่อนจากที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อน หากยังมีสิทธิได้รับการลดหย่อนภาษีอีก ให้คิดจากที่ดินที่ใช้เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน และที่ดินที่ใช้ประกอบกิจกรรมของตนตามลำดับ

กรณี การลดหย่อนที่ดินที่ใช้ในการประกอบกิจกรรมของตน ให้คิดค่าลดหย่อนภาษีจากไม้ล้มลุกก่อนหากยังได้รับการลดหย่อนภาษีอีกให้คิดจากไม้ยืนต้นต่อไป

ข้อ ๑๓ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันและใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว อยู่ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ มีสิทธิได้รับการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ไม่เกินห้าไร่แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามไร่

ข้อ ๑๔ ที่ดินที่ใช้เป็นสุสานและฌาปนสถานสาธารณะโดยได้รับประโยชน์ตอบแทน อาจได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการสำรวจ

ข้อ ๑๕ ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน เป็นรายแปลงตามแบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

ข้อ ๑๖ ถ้าบุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินตาย หรือเป็นผู้ไม่อยู่ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยเรื่องการสาบสูญ หรือเป็นคนไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ ให้ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ผู้รับมอบอำนาจ ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ผู้อนุบาล ผู้พิทักษ์ หรือผู้จัดการทรัพย์สินแล้วแต่กรณีมีหน้าที่ปฏิบัติการตามข้อ ๑๕

ข้อ ๑๗ ถ้าเจ้าของที่ดินที่เป็นนิติบุคคล ให้ผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลนั้นมีหน้าที่ปฏิบัติการตาม ข้อ ๑๕

ข้อ ๑๘ ถ้าบุคคลหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้บุคคลเหล่านั้นมีหน้าที่รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติการตามข้อ ๑๕

ข้อ ๑๙ เมื่อกรรมสิทธิ์หรือการครอบครองของเจ้าของที่ดินได้โอนตกไปยังบุคคลอื่น ให้ผู้รับโอนมีหน้าที่ร่วมกับเจ้าของที่ดินเดิมเสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ค้างชำระไม่เกินห้าปีรวมทั้งปีสุดท้ายที่มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดินด้วย ส่วนภาษีบำรุงท้องที่ที่ค้างชำระเกินห้าปี คงอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าของที่ดินเดิม

ความในวรรคแรก มิให้ใช้บังคับแก่ผู้รับโอน ซึ่งได้กรรมสิทธิ์ในการขายทอดตลาดโดยคำสั่งศาล หรือคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในคดีล้มละลาย หรือคำสั่งขายทอดตลาดตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

การชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๒๐ ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ให้เจ้าพนักงานประเมินคำนวณภาษีบำรุงท้องที่ และแจ้งการประเมินภายในเดือนมีนาคม โดยปิดประกาศแจ้งการประเมินไว้ ณ ที่ทำการกำนันหรือ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

ในกรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ รับแจ้งการประเมินภายในเดือนมีนาคม ให้ชำระ ภาษีบำรุงท้องที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ข้อ ๒๑ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่นำเงินไปชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการ องค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว ที่ที่ดินของผู้เสียภาษีบำรุงท้องที่ตั้งอยู่ หรือสถานที่อื่น ที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว ประกาศกำหนดภายในเดือนเมษายนของทุกปี

ข้อ ๒๒ การชำระภาษีบำรุงท้องที่นั้น ให้ถือว่าเป็นการสมบูรณ์เมื่อได้รับใบเสร็จรับเงินที่ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ในการนี้ได้ลงลายมือชื่อรับเงินแล้ว เว้นแต่การชำระภาษีตามวรรคสอง

การชำระภาษีบำรุงท้องที่ จะชำระโดยการส่งธนาคัตติ ตัวแลกเงินของธนาคาร หรือเช็ค ที่ธนาคารรับรอง ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังสถานที่ตามข้อ ๒๑ ก็ได้ โดยส่งจ่ายให้แก่องค์การ บริหารส่วนตำบลสามพร้าว หรือชำระโดยผ่านธนาคารและให้ถือว่าวันส่งทางไปรษณีย์หรือวันชำระ ผ่านธนาคารเป็นวันชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๒๓ ภาษีบำรุงท้องที่จำนวนใด ที่เจ้าพนักงานประเมิน ได้แจ้งหรือประกาศ การประเมินแล้ว ถ้ามิได้ชำระภายในเวลาที่กำหนดให้ถือเป็นภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ

เงินเพิ่ม

ข้อ ๒๔ ให้เจ้าของที่ดินเสียเงินเพิ่ม นอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ในกรณี และอัตรา ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวน เงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดิน ได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินก่อนที่ เจ้าพนักงานประเมินจะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละห้าของจำนวนเงินที่ต้อง เสียภาษีบำรุงท้องที่

(๒) ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดิน ได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการที่ดินให้ถูกต้องก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินแจ้งการประเมิน

(๓) ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ โดยทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มอีกหนึ่งเท่าของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม

(๔) ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๐ ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ไม่ให้นำเงินเพิ่มตาม (๑)

(๒) หรือ (๓) มาคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มตาม (๔) ด้วย

เงินเพิ่มตาม (๑) (๒) (๓) และ (๔) ให้ถือว่าเป็นภาษีบำรุงท้องที่

เจ้าพนักงานประเมิน

ข้อ ๒๕ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามข้อบัญญัตินี้ ให้เจ้าพนักงานประเมิน และพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญาและมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) เข้าไปในที่ดินหรือสถานที่เกี่ยวข้องแก่การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ของผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการเพื่อสอบถามบุคคลใด ๆ หรือตรวจสอบ ตรวจค้นบัญชีหรือเอกสาร หรือยึด อาศัยบัญชีหรือเอกสารเพื่อทราบว่ามีหน้าที่เสียภาษีบำรุงได้ปฏิบัติการถูกต้องตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ หรือไม่

(๒) มีหนังสือเรียกให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่หรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือส่งบัญชีหรือเอกสารมาตรวจสอบ

ข้อ ๒๖ เมื่อปรากฏว่าเจ้าของที่ดิน ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่มิได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินตามข้อ ๑๕ ให้เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกินสิบปี นับแต่วันที่เจ้าพนักงานประเมินได้ทราบว่าเจ้าของที่ดินยังมีได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน

ข้อ ๒๗ เจ้าของที่ดินผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้ว เห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานีได้ โดยยื่นอุทธรณ์แก่เจ้าพนักงานประเมินตามแบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน เมื่อเจ้าพนักงานประเมินได้รับอุทธรณ์ไว้แล้ว ให้เสนออุทธรณ์นั้นตามลำดับจนถึงผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

การอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการเสียภาษีบำรุงท้องที่ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานีให้รอคำวินิจฉัยอุทธรณ์หรือคำพิพากษาของศาล

ข้อ ๒๘ ขั้นตอนการปฏิบัติเกี่ยวกับการอุทธรณ์หรือการอื่นใดที่ข้อบัญญัตินี้มิได้กำหนดไว้ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ข้อ ๒๘ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ มีความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๓๐ ให้นายกองการบริหารส่วนตำบลสามพร้าว เป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

บุญคุ้ม อินทาศรี

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามพร้าว

บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ต่อท้ายข้อบัญญัติ

ชั้น	ราคาปานกลางของที่ดิน	ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
๑	ไม่เกินไร่ละ ๒๐๐ บาท	-	๕๐	(๑) ที่ดินที่ใช้ประกอบการกสิกรรม เฉพาะไม้ล้มลุก ให้เสียทั้งอัตรา แต่ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบการ กสิกรรมประเภทไม้ล้มลุกนั้น ด้วยตนเองให้เสียอย่างสูง ไม่เกินไร่ละ ๕ บาท (๒) ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ของที่ดินให้เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า
๒	เกินไร่ละ ๒๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๔๐๐ บาท	๑	-	
๓	เกินไร่ละ ๔๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๖๐๐ บาท	๒	-	
๔	เกินไร่ละ ๖๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๘๐๐ บาท	๓	-	
๕	เกินไร่ละ ๘๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท	๔	-	
๖	เกินไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑,๒๐๐ บาท	๕	๕๐	
๗	เกินไร่ละ ๑,๒๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑,๔๐๐ บาท	๖	-	
๘	เกินไร่ละ ๑,๔๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑,๖๐๐ บาท	๘	-	
๙	เกินไร่ละ ๑,๖๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑,๘๐๐ บาท	๙	-	
๑๐	เกินไร่ละ ๑,๘๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒,๐๐๐ บาท	๑๐	-	
๑๑	เกินไร่ละ ๒,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒,๒๐๐ บาท	๑๑	-	
๑๒	เกินไร่ละ ๒,๒๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒,๔๐๐ บาท	๑๒	-	
๑๓	เกินไร่ละ ๒,๔๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒,๖๐๐ บาท	๑๓	-	
๑๔	เกินไร่ละ ๒,๖๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒,๘๐๐ บาท	๑๔	-	
๑๕	เกินไร่ละ ๒,๘๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๓,๐๐๐ บาท	๑๕	-	
๑๖	เกินไร่ละ ๓,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๓,๕๐๐ บาท	๑๖	๕๐	
๑๗	เกินไร่ละ ๓,๕๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๔,๐๐๐ บาท	๒๐	-	
๑๘	เกินไร่ละ ๔,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๔,๕๐๐ บาท	๒๒	๕๐	
๑๙	เกินไร่ละ ๔,๕๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๕,๐๐๐ บาท	๒๕	-	
๒๐	เกินไร่ละ ๕,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๕,๕๐๐ บาท	๒๖	๕๐	
๒๑	เกินไร่ละ ๕,๕๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๖,๐๐๐ บาท	๓๐	-	
๒๒	เกินไร่ละ ๖,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๖,๕๐๐ บาท	๓๒	๕๐	
๒๓	เกินไร่ละ ๖,๕๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๗,๐๐๐ บาท	๓๕	-	
๒๔	เกินไร่ละ ๗,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๗,๕๐๐ บาท	๓๖	๕๐	
๒๕	เกินไร่ละ ๗,๕๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๘,๐๐๐ บาท	๔๐	-	
๒๖	เกินไร่ละ ๘,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๘,๕๐๐ บาท	๔๒	๕๐	
๒๗	เกินไร่ละ ๘,๕๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๙,๐๐๐ บาท	๔๕	-	
๒๘	เกินไร่ละ ๙,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๙,๕๐๐ บาท	๔๖	๕๐	
๒๙	เกินไร่ละ ๙,๕๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท	๕๐	-	
๓๐	เกินไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๑๕,๐๐๐ บาท	๕๕	-	

ชั้น	ราคาปานกลางของที่ดิน	ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
๓๑	เกินไร่ละ ๑๕,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒๐,๐๐๐ บาท	๖๐	-	
๓๒	เกินไร่ละ ๒๐,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๒๕,๐๐๐ บาท	๖๕	-	
๓๓	เกินไร่ละ ๒๕,๐๐๐ บาท ถึงไร่ละ ๓๐,๐๐๐ บาท	๗๐	-	
๓๔	เกินไร่ละ ๓๐,๐๐๐ บาท ให้เสียภาษีไร่ละ ดังต่อไปนี้ (๑) สำหรับราคาปานกลางของที่ดิน ๓๐,๐๐๐ บาทแรก ให้เสียภาษี ๗๐ บาท (๒) สำหรับราคาปานกลางของที่ดินส่วนที่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาทให้เสียทุกๆ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อ ๒๕ บาท ถัดถึง ๕,๐๐๐ บาท ให้ถือเป็น ๑๐,๐๐๐ บาท ถ้าไม่ถึง ๕,๐๐๐ บาทให้ปัดทิ้ง			

หมายเหตุ.

- (1) ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
 - (ก) เศษของไร่ให้คิดในอัตราลดลงตามส่วน
 - (ข) เศษของหนึ่งตารางวาให้ปัดทิ้ง
- (๒) เมื่อคำนวณภาษีบำรุงท้องที่แล้ว เศษของ ๑๐ สตางค์ให้ปัดทิ้ง