



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กอก.ต.๓ ถึง กคด.
เลขที่ ต.๓ - กอก.(กม.)- ๖๕๖/๖๖๖ วันที่
เรื่อง รายงานผลการบังคับคดี

เรียน อก.คด.

ด้วยตามหนังสือที่ ต.๓ กอก.(กม) ๑๓๔๔/๒๕๖๑ อ.คส. ปฏิบัติงานแทน ผวก. ลงนามวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ กคด. ได้นำส่งมายัง กฟต.๓ เพื่อให้ดำเนินการบังคับคดีกับลูกหนี้ตามคำพิพากษา ในคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ ๑๓๐/๒๕๕๕ ระหว่าง กฟภ. โจทก์ กับ [redacted] จำเลย

ต่อมาในวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๒ กฟต.๓ ได้ดำเนินการยื่นคำร้องขอยึดอสังหาริมทรัพย์ของ ลูกหนี้ตามคำพิพากษา กล่าวคือ ที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ ๖๐๘ เลขที่ดิน ๓๐๓ ตำบล สทิงหม้อ อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ต่อสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสงขลา (ตามเอกสารแนบ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

(นายสมพร ศรีสกุลกานต์)
ร.ก.อก.ต.๓ รักษาการแทน อ.ก.อก.ต.๓]

๒๘ มี.ค. ๒๕๖๒

ผกม.กอก.ต.๓
๑๐๔๖๘

๒๘ มี.ค. ๒๕๖๒
ส่งผ่านระบบ ☐ (ลิฟท์) ☒ (ลิ้น)

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าบ่วงการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ พ.๗๘/๒๕๕๕
คดีหมายเลขแดงที่ พ.๑๓๐/๒๕๕๕
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสงขลา

ศาลแขวงสงขลา

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๒

ระหว่าง { การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โจทก์
[Redacted] จำเลย

ข้าพเจ้า นายนิติธร ละอองมณี ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๔.๒๕ นาฬิกา นายธรรธร ขวัญศิริ ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีภาระจำนอง จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ไร่ พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง
ราคาประเมินรวม ๕๑๕,๒๐๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงสงขลา และได้บันทึกสภาพทรัพย์
พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ
ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

น.ส.ตท.เลขที่ ๖๐๘ เลขที่ดิน ๓๐๓ หน้าสำรวจ ตำบลสิงห์มอ อำเภอมืองสงขลา จังหวัดสงขลา เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่ ๒ งาน ๕๖ ตารางวาเศษวา-/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายอานันท์ สารภี จำเลย, นายพรอชาติ สารภี ผู้ถือกรรมสิทธิ์

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๕๖,๐๐๐.๐๐ บาท สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ไม่ปรากฏ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏ ปลูกอยู่บนที่ดินน.ส.ตท.เลขที่ ๖๐๘

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ หมู่ - ซอย - ตำบลสิงห์มอ อำเภอมืองสงขลา จังหวัดสงขลา สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๑๘ เมตร ๓ ชั้น รวมเนื้อที่ ๒๑๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๔๐% เป็นเงิน ๑๗๒,๘๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๒๕๘,๒๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๕๑๕,๒๐๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย ๓ ภาพ และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และการระมัดระวังของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายนิติธร ละอองมณี)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายธรรธร ขวัญศิริ)