

# สำเนา

## ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/๑๖๔๕๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๖ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอความเห็นชอบการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยให้แก่  
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๑.๕/๕๘๙๓ ลงวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๘.๑/๖๑๙๓  
ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๓  
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๙๐๙/๖๐  
ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๓  
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๒๔/๑๘๐๗ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓

ตามที่ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่อง ขอความเห็นชอบการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์  
ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ไปเพื่อประกอบการพิจารณา  
ของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา และสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจ  
และสังคมแห่งชาติได้เสนอความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏ  
ตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓ ลงมติเห็นชอบตามที่  
กระทรวงพลังงานเสนอ

จึงเรียนยืนยันมา

ขอแสดงความนับถือ

ปัญญาพล ศรีแสงแก้ว

(นายปัญญาพล ศรีแสงแก้ว)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองพัฒนาศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๖๒๒ (ณัฐนิชา), ๑๕๒๒ (กัลยา)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖ [www.soc.go.th](http://www.soc.go.th)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [spt55@soc.go.th](mailto:spt55@soc.go.th)



กวก. 53  
19 มี.ค. 63  
14.35

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
รหัสเรื่อง : ส33936  
รับที่ : 53189/63  
วันที่ : 19 มี.ค. 63 เวลา : 14:23

ที่ พน ๐๒๐๑/๗๒๖

กระทรวงพลังงาน  
ศูนย์เอนเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์ อาคารบี  
ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอความเห็นชอบการจำหน่ายสิทธิการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยให้แก่  
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี  
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๕๓๐๓.๓/๑๗๙๒๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๙  
๓. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๕๑๐๔๐  
ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๙  
๔. สำเนาหนังสือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ มท ๕๓๐๓.๓/๒๐๓๔๑ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙  
๕. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๓๔ เลขที่ดิน ๖๖ หน้าสำรวจ ๓๗๐ ตำบลป่าตัน  
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่  
๖. แผนที่แสดงแนวเขตที่ดินบริเวณสถานีไฟฟ้าย่อยเชียงใหม่ ๒ ส่วนที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิต  
แห่งประเทศไทย แบ่งขายให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
๗. สำเนารายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ GEN/๐๕/๐๒๐/๖๐ ของบริษัท เอเจนซี พอร์  
เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)  
๘. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๕๒๙.๓/๖๕๗๙ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙  
๙. สำเนาหนังสือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ มท ๕๓๐๗.๘/จค.๕๔๓๒ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๑  
๑๐. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑  
วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑  
๑๑. พระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๑๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม  
(เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)  
๑๒. ข้อบังคับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๓๘๙ ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้าง  
และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)  
๑๓. ระเบียบการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๒๘๕ ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้าง  
และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)

ด้วยกระทรวงพลังงานขอเสนอเรื่อง ขอความเห็นชอบการจำหน่ายสิทธิการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้  
เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี  
พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๑๑  
และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๔๓ (๖) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการ  
กระทรวงพลังงาน ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

### ๑. เรื่องเดิม

คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ ให้ความเห็นชอบอนุมัติให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ดำเนินโครงการพัฒนาระบบส่งและจำหน่าย ระยะที่ ๑ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีแผนงานก่อสร้างสถานีไฟฟ้าเชียงใหม่ ๒ (ลานโก) จังหวัดเชียงใหม่ ระดับแรงดัน ๑๑๕ กิโลโวลต์ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงการพัฒนาระบบส่งและจำหน่าย ระยะที่ ๑ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความประสงค์ขอแบ่งซื้อที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งสถานีไฟฟ้าย่อยเชียงใหม่ ๒ ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งปรากฏตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๓๔ ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๐ ไร่ เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก ของสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ขนาด ๑๑๕ กิโลโวลต์ จากสถานีไฟฟ้าเชียงใหม่ ๒ จังหวัดเชียงใหม่ ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ไปยังถนนสุขุมวิทไฮเวย์ ลำปาง - เชียงใหม่ สำหรับจำหน่ายให้ประชาชนในพื้นที่ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ - ๔

### ๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรีหรือให้ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๑๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๔๓ (๖) กำหนดให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อนจึงจะดำเนินการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์อันมีราคาเกินสิบล้านบาท

### ๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะต้องดำเนินการก่อสร้างสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ขนาด ๑๑๕ กิโลโวลต์ บริเวณที่ดินที่จะขอแบ่งซื้อจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยให้แล้วเสร็จตามแผนงานภายในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติและเห็นชอบแล้ว จึงจำเป็นที่จะต้องได้รับการพิจารณาให้ความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีให้จำหน่ายที่ดินของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (บางส่วน) ให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดยด่วน เพื่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จะได้มีเวลาเพียงพอในการก่อสร้างสายส่งไฟฟ้าแรงสูงให้แล้วเสร็จทันตามแผนงานต่อไป

### ๔. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการของข้อบังคับและระเบียบที่เกี่ยวข้องของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ดังนี้

๔.๑ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ได้ตรวจสอบสภาพพื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อยเชียงใหม่ ๒ ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย บริเวณที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขอแบ่งซื้อ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๐ ไร่ ซึ่งปรากฏตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๓๔ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พบว่าปัจจุบันการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ใช้เป็นลานเก็บอะไหล่ (Spare parts) และเป็นถนนคอนกรีตทางเข้าลานเก็บอะไหล่ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ - ๖

๔.๒ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยได้พิจารณากำหนดราคาที่ดิน ราคา  
สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในพื้นที่ที่จะขาย และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ปรากฏรายละเอียดดังนี้

| ลำดับ<br>ที่ | รายการ                                                                                          | จำนวนเงิน<br>(บาท) | ที่มาของราคา                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑            | ราคาที่ดิน<br>เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๐ ไร่<br>ตารางวาละ ๕๗,๐๐๐.- บาท                               | ๑๘,๘๑๐,๐๐๐.-       | การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ได้<br>ว่าจ้างบริษัท เอเจนซี พอร์ เรียลเอสเตท<br>แอฟแฟร์ส จำกัด ประเมินมูลค่าที่ดิน<br>เนื่องจาก เป็นสถาบันวิชาชีพที่มี<br>มาตรฐาน มีความเป็นกลางและเป็น<br>ที่ยอมรับโดยทั่วไป ปรากฏตามสิ่งที่ส่ง<br>มาด้วย ๗ |
| ๒            | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ปรากฏบน<br>ที่ดินที่ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย<br>พิจารณาแบ่งขาย | ๘๓๓,๕๓๐.-          | การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย<br>ประเมินราคาส่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์<br>ในบัญชีราคากลางอาคาร โรงเรือน และ<br>สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๕๕ ของการไฟฟ้า<br>ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย                                                                   |
| ๓            | ค่าจ้างบริษัทเอกชนประเมินมูลค่า<br>ที่ดิน                                                       | ๓๗,๙๘๕.-           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| ๔            | ค่าดำเนินการร้อยละ ๒๐ ของต้นทุน<br>[(ลำดับที่ ๑ + ๒ + ๓) x ร้อยละ ๒๐]                           | ๓,๙๓๖,๓๐๓.-        | ความเห็นกระทรวงการคลังประกอบการ<br>พิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีการ<br>ไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ขอความ<br>เห็นชอบการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์<br>อันมีราคาเกิน ๑๐ ล้านบาท ปรากฏตาม<br>สิ่งที่ส่งมาด้วย ๘                                        |
| รวม          |                                                                                                 | ๒๓,๖๑๗,๘๑๘.-       |                                                                                                                                                                                                                                             |

การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ได้แจ้งราคาแบ่งขายที่ดินให้การไฟฟ้าส่วน  
ภูมิภาค รวมเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ ๒๓,๖๑๗,๘๑๘.- บาท โดยมีเงื่อนไขให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นผู้  
รับภาระค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และค่าภาษีทุกประเภทที่ต้อง  
ชำระ ณ สำนักงานที่ดิน เพื่อพิจารณา

/๔.๓...

๔.๓ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแจ้งตอบรับราคาและตอบตกลงแบ่งซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของสถานีไฟฟ้าย่อยเชียงใหม่ ๒ ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ตามราคาและเงื่อนไขที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยได้แจ้ง ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๙

๔.๔ คณะกรรมการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ พิจารณาแล้วเห็นว่า การขายที่ดินในครั้งนี้ คำนึงถึงประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับและไม่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ทั้งในปัจจุบันและอนาคต จึงมีมติอนุมัติให้ขายที่ดินที่เป็นที่ตั้งสถานีไฟฟ้าย่อยเชียงใหม่ ๒ (บางส่วน) จากโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๓๔ ท้องที่ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๐ ไร่ ให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในราคาที่ดินตารางวาละ ๕๗,๐๐๐.- บาท เป็นเงินประมาณ ๑๘,๘๑๐,๐๐๐.- บาท หรือตามเนื้อที่ที่อาจจะเพิ่มขึ้น/ลดลง หลังจากทำการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ราคาค่าสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๘๓๓,๕๓๐.- บาท ค่าจ้างบริษัทเอกชนประเมินมูลค่าที่ดินเป็นเงิน ๓๗,๙๘๕.- บาท และค่าดำเนินการเป็นเงินประมาณ ๓,๙๓๖,๓๐๓.- บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ ๒๓,๖๑๗,๘๑๘.- บาท (ยี่สิบสามล้านหกแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสิบแปดบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไขว่า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่จะขาย ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีเงินได้ ค่าภาษีส่วนท้องถิ่น ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เองทั้งสิ้น ทั้งนี้ให้นำเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษาตามกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใด ๆ

-

๖. ผลกระทบ

-

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

-

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

-

๙. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๙.๑ พระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๑๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๔๓ (๖) บัญญัติว่า “การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อน จึงจะดำเนินกิจการดังต่อไปนี้ได้ (๖) จำหน่ายพลังงานไฟฟ้าอันมีราคาเกินสิบล้านบาท” ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๑

๙.๒ ข้อบังคับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๓๘๙ ว่าด้วย การจัดซื้อ จัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง ข้อ ๕๐ วรรคสอง (๒) ความว่า “ในกรณี ดังต่อไปนี้ ให้เสนอคณะกรรมการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เพื่อพิจารณาอนุมัติ (๒) การขายที่ดิน ที่มีราคาขายครั้งละเกิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท” ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๒

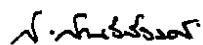
๙.๓ ระเบียบการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๒๘๕ ว่าด้วย การจัดซื้อ จัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง ข้อ ๑๗๓ วรรคสอง ความว่า “การขายที่ดินที่มี ราคาขายครั้งละเกิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้เสนอคณะกรรมการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เพื่อพิจารณาอนุมัติ” ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๓

#### ๑๐. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงพลังงานขอเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่ง ประเทศไทยจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งสถานีไฟฟ้าย่อยเชียงใหม่ ๒ (บางส่วน) ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่ง ประเทศไทย แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๓๔ ท้องที่ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๐ ไร่ ให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในราคาที่ดิน ตารางวาละ ๕๗,๐๐๐.- บาท เป็นเงิน ประมาณ ๑๘,๘๑๐,๐๐๐.- บาท หรือตามเนื้อที่ที่อาจจะเพิ่มขึ้นหรือลดลง หลังจากทำการรังวัดแบ่งแยก โฉนดที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ราคาสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๘๓๓,๕๓๐.- บาท ค่าจ้างบริษัทเอกชนประเมิน มูลค่าที่ดินเป็นเงิน ๓๗,๙๘๕.- บาท และค่าดำเนินการเป็นเงินประมาณ ๓,๙๓๖,๓๐๓.- บาท รวมเป็นเงิน ทั้งสิ้นประมาณ ๒๓,๖๑๗,๘๑๘.- บาท (ยี่สิบสามล้านหกแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสิบแปดบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไขว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่จะขาย ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีเงินได้ ค่าภาษีส่วนท้องถิ่น ตลอดจน ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เองทั้งสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนธิรัตน์ สนธิจิรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงาน

สำนักงานปลัดกระทรวงพลังงาน

กองกลาง

โทร. ๐ ๒๑๔๐ ๖๑๘๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๐ ๖๑๘๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ watcharinthornyi@energy.go.th