



สัญญาเช่าที่ดิน

เลขที่ นมม.(บห.) ...001.../...2559.....

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค.....สาขาอำเภอนาหม่อม.....
เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559...ระหว่าง.....นายวอนคงเทพ.....อยู่บ้านเลขที่.....38.....
หมู่ที่.....6...ถนน.....ตำบล.....นาหม่อม...อำเภอ.....นาหม่อม.....จังหวัด...สงขลา.....
รหัสไปรษณีย์.....90310.....ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
โดย.....นายอำนาจ โยมศิลป์.....ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอนาหม่อม จังหวัดสงขลา
ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่..... ลงวันที่.....)
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่...47-50...หมู่ที่...1...ถนน...ทางหลวงเอเชีย43.....ตำบล...ทุ่งขมิ้น.....อำเภอ....
นาหม่อม.....จังหวัด.....สงขลา...รหัสไปรษณีย์ ...90310.....
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐาน...ที่ดิน(น.ส.3ก)...ตามโฉนดที่ดิน
เลขที่ 2238 เล่มที่ 23 ก.หน้า 38 เลขที่ดิน 873 หมายเลขหน้าระหว่าง 5131IV.. ตั้งอยู่ที่ 32.....
หมู่ที่...4.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งขมิ้น.....อำเภอ/เขต...นาหม่อม.....จังหวัด.....สงขลา.....
และ ที่ดิน(น.ส.3ก) โฉนดที่ดิน เลขที่ 2926 เล่มที่ 30 ก.หน้า 26 เลขที่ดิน 1156 หมายเลขหน้าระหว่าง
5131IV...ตั้งอยู่ที่...37/14...หมู่ที่...1...ตำบล/แขวง...ทุ่งขมิ้น...อำเภอ/เขต...นาหม่อม...จังหวัด..สงขลา...
รวม 2 แปลง จำนวนเนื้อที่ประมาณ...82... ตารางวา...เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ 2.1 และข้อ 2.2

ข้อ 2. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- 2.1 ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน...น.ส.3ก..... จำนวน...2.....แผ่น
- 2.2 แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน..... จำนวน...2.....แผ่น

ข้อ 3. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ...4,000..บาท
(...สี่พันบาทถ้วน.....) มีกำหนดระยะเวลา...3.....(...สาม.....) ปี นับตั้งแต่วันที่.....1 ตุลาคม 2559
.....ถึงวันที่.....30 กันยายน 2562..... และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกิน
กว่า 3 (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน
15 (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ 4.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 2 -

ข้อ 4. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 5. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ 7. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ 8. การบอกกล่าว


บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว
ในวรรคก่อนโดยพลัน

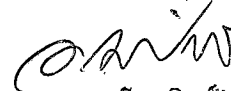
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 3 -


สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า / ผู้รับมอบอำนาจ


(นาย พล งาม)

ลงชื่อ  ผู้เช่า

(นายอำนาจ โยมศิลป์)
(ผจก.กฟส.นมม.)

ลงชื่อ  พยาน

(นายวัชรพงษ์ น้อยดี)
(ผ.กป.กฟส.นมม.)

ลงชื่อ  พยาน

(นายระวี สุขตาไชย)
(ผ.กป.กฟส.อ.นมม.)