

สรุปการรายงานการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร 9 ประเภท ประจำปีงบประมาณ 2563

ประจำเดือน	หนังสือเลขที่	หมายเหตุ
ตุลาคม 2562	นบ52005/8760 ลว.22 พย.62	
พฤศจิกายน-ธันวาคม 2562	นบ52005/304 ลว.16 มค.63	
มกราคม 2563	นบ52005/1438 ลว.28 กพ.63	
กุมภาพันธ์ 2563	นบ52005/1875 ลว.12 มีค.63	
มีนาคม 2563	นบ52005/2911 ลว.22 เมย.63	
เมษายน 2563	นบ52005/3369 ลว.2 มีย.63	
พฤษภาคม 2563	นบ52005/4478 ลว.25 มีย.63	
มิถุนายน 2563	นบ52005/5282 ลว.29 กค.63	
กรกฎาคม 2563	นบ52005/4499 ลว.7 สค.63	
สิงหาคม 2563	นบ52005/6224 ลว.31 สค.63	
กันยายน 2563	นบ52005/7247 ลว.30 กย.63	



ที่ นบ ๕๒๐๐๕/๘๓๖๐

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี
ถนนรัตนาธิเบศร์ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคาร และแบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ ฐ ๑ - ฐ ๑๐ จำนวน ๑ ชุด

๒. แบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ ฐ.-๑ ถึง ฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้น ความละเอียดทราบแล้วนั้น

เทศบาลนครนนทบุรี ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ ฐ.-๑ ถึง ฐ.-๑๐ และแบบ รายงานความก้าวหน้าผลดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนเดือนตุลาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ได้รับเรื่องแล้ว
นายกเทศมนตรี
๒๖ พ.ย. ๒๕๖๒

(นายวรวุฒิ ศรีนนท์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สำนักการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๙ ๐๕๐๐ ต่อ ๒๓๑๔

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง โทร. ๒๓๑๔

ที่ สนช. ๕๒๐๐๕/ ๕๕๕๓

วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคาร
อย่างเคร่งครัด

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง

เรื่องเดิม

หนังสือด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคารอย่างเคร่งครัด จังหวัดนนทบุรีได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้นทุกเดือนนั้น

ข้อเท็จจริง

ได้จัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และจัดทำแบบรายงานผลการดำเนินงาน แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนตุลาคม ๒๕๖๒ เรียบร้อยแล้ว

ข้อพิจารณา

เห็นควรพิจารณาแจ้งจังหวัดนนทบุรีต่อไป โดยพร้อมบันทึกฉบับนี้ ได้แนบสำเนาฐานข้อมูลและแบบรายงานผล ตามข้อเท็จจริง มาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการช่าง
ผู้บังคับการพิจารณา

- เห็นควรทูลเกล้าฯ ถวาย

ทราบ

(นางสาวกุลภัสร วณิกสัณบุญ)

หัวหน้างานควบคุมผังเมือง

(นายวิมล แสงมาลี)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

เรียน นายอำเภอแม่สร้อย

เรียน ปลัดเทศบาล

เพื่อโปรดลงนาม

นายวิมล แสงมาลี

ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

นายวิมล แสงมาลี

ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

แบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบความสอดคล้องของอาคาร (อาคาร ๕ ประเภทที่ต้องตรวจสอบ)

(๑) ลำดับที่	(๒) ประเภทอาคาร	(๓) จำนวนอาคารที่ต้องตรวจสอบทั้งหมด (อาคาร)	(๔) จำนวนอาคารซึ่งได้รับการตรวจสอบ แล้วตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด (อาคาร)	(๕) จำนวนอาคารซึ่งไม่ได้มีการ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กฎหมาย กำหนด และได้มีการออกคำสั่งให้ ตรวจสอบและแจ้งความดำเนินคดีแล้ว (อาคาร)	(๖) หมายเหตุ
๑	อาคารสูง	๕			
๒	อาคารใหญ่พิเศษ	๔๖			
๓	อาคารชุมนุมคน	๓			
๔	โรงแรมสรรพ	๒			
๕	โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป	๑			
๖	สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๐			
๗	อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๗๕			
๘	โรงงานมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๔			
๙	ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างอื่นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป	๖๖			

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารสูง

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	เพื่อใช้เป็น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
I	นิติบุคคล พี่ท ทาวเวอร์	พี่ท ทาวเวอร์	8-มี.ค.-38	7-ก.ค.-40	5/1 ซ.งามวงศ์วาน 25 แยก 15 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ก.ส.ล. 9 ชั้น 1 หลัง (256 ห้อง) 9827 ตาราง เมตร	อาคารชุด	18-ก.ย.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามตรา ๓๒ ทวิ โรงพยาบาลกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	บ.วงวงสว่าง ซอปปิ้ง มอลล์ จั๊กคิด	เดอะ มอลล์ งามวงศ์วาน	23-พ.ค.-34		30/39-50 ม.2 ถ.งาม วงศ์วาน ต.บางขนอ. อ. เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ถ. 17 ชั้น 1 หลัง ตารางเมตร	5-ต.ค.-62	

แบบฟอร์มข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๑๒ ทวิ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดให้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	นิติบุคคลอาคารชุดเขต รัตนวิบูลย์ 1	เขต รัตนวิบูลย์ 1	23-ก.ย.-56	24-มิ.ย.-57	744 ซ.รัตนวิบูลย์ 36 ถ.รัตนวิบูลย์ ต.บาง กระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ด. 8 ชั้น 1 หลัง (75 ห้อง+1สำนักงานนิติ บุคคล) 3578 ตาราง เมตร	16-ส.ค.-62	
2	นิติบุคคลอาคารชุดเขต รัตนวิบูลย์ 2	เขต รัตนวิบูลย์ 2	23-ก.ย.-56	25-ก.ค.-57	746 ซ.รัตนวิบูลย์ 36 ถ.รัตนวิบูลย์ ต.บาง กระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ด. 8 ชั้น 1 หลัง (75 ห้อง+1สำนักงานนิติ บุคคล) 3578 ตาราง เมตร	16-ส.ค.-62	
3	นิติบุคคลอาคารชุดเขต รัตนวิบูลย์ 3	เขต รัตนวิบูลย์ 3	23-ก.ย.-56	4-ส.ค.-57	748 ซ.รัตนวิบูลย์ 36 ถ.รัตนวิบูลย์ ต.บาง กระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ด. 8 ชั้น 1 หลัง (75 ห้อง+1สำนักงานนิติ บุคคล) 3578 ตาราง เมตร	16-ส.ค.-62	
4	นิติบุคคลอาคารชุดเขต รัตนวิบูลย์ 4	เขต รัตนวิบูลย์ 4	23-ก.ย.-56	16-ก.ย.-57	750 ซ.รัตนวิบูลย์ 36 ถ.รัตนวิบูลย์ ต.บาง กระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ด. 8 ชั้น 1 หลัง (75 ห้อง+1สำนักงานนิติ บุคคล) 3578 ตาราง เมตร	16-ส.ค.-62	

แบบฟอร์มข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
5	นิติบุคคลอาคารชุดเขต รัตนภิเษม์ 5	เขต รัตนภิเษม์ 5	23-ก.ย.-56	6-ม.ค.-58	752 ซ.รัตนภิเษม์ 36 ถ.รัตนภิเษม์ ต.บาง กระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ด. 8 ชั้น 1 หลัง (75 ห้อง+1สำนักงานนิติ บุคคล) 3578 ตาราง เมตร	16-ส.ค.-62	
6	นิติบุคคลอาคารชุดเขต รัตนภิเษม์ 6	เขต รัตนภิเษม์ 6	23-ก.ย.-56	8-เม.ย.-58	754 ซ.รัตนภิเษม์ 36 ถ.รัตนภิเษม์ ต.บาง กระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ด. 8 ชั้น 1 หลัง (75 ห้อง+1สำนักงานนิติ บุคคล) 3578 ตาราง เมตร	16-ส.ค.-62	
7	นิติบุคคลอาคารชุดเขต รัตนภิเษม์ 7	เขต รัตนภิเษม์ 7	23-ก.ย.-56	5-ก.พ.-58	756 ซ.รัตนภิเษม์ 36 ถ.รัตนภิเษม์ ต.บาง กระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ด. 8 ชั้น 1 หลัง (60 ห้อง+1สำนักงานนิติ บุคคล) 3290 ตาราง เมตร	16-ส.ค.-62	
8	นิติบุคคลอาคารชุดเขต รัตนภิเษม์ 8	เขต รัตนภิเษม์ 8	23-ก.ย.-56	10-ก.ค.-58	760 ซ.รัตนภิเษม์ 36 ถ.รัตนภิเษม์ ต.บาง กระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ด. 8 ชั้น 1 หลัง (60 ห้อง+1สำนักงานนิติ บุคคล) 3290 ตาราง เมตร	16-ส.ค.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือคาน้ำของอาคาร หรือส่วนหนึ่งของอาคารที่พื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของป้าย	ประเภทของป้าย ตั้งบนพื้นดิน/ติดตั้งบนอาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งป้าย	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ความสูง	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	บ.ที.พี.เอส มีเดีย จำกัด	ติดตั้งบนพื้นดิน			โฉนดเลขที่ 10404 ช.ควมบณี อ.บางวงสว่าง ต.บางขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	900 ตารางเมตร/30 เมตร	22-๓.ค.-62	



ที่ นบ ๕๒๐๐๕/ ๓๖๔

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี
ถนนรัตนาธิเบศร์ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๑๖ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคาร และแบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ ฐ ๑ - ฐ ๑๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท
ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ
ฐ-๑ ถึง ฐ-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูล
อาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้น ความละเอียดทราบแล้วนั้น

เทศบาลนครนนทบุรี ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ ฐ.-๑ ถึง ฐ.-๑๐ และแบบ
รายงานความก้าวหน้าผลดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม ๒๕๖๒
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ได้รับเรื่องแล้ว

ชื่อ

ตำแหน่ง

วันที่

(นายวรวุฒิ ศรีรินทร์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สำนักการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๕ ๐๕๐๐ ต่อ ๒๓๑๔

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง

หนังสือด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคารอย่างเคร่งครัด จังหวัดนนทบุรีได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ ฐ.-๑ ถึง ฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้นทุกเดือนนั้น

ได้จัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่
อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และจัดทำแบบรายงานผล
การดำเนินงาน แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม ๒๕๖๒ เรียบร้อยแล้ว

เห็นควรพิจารณาแจ้งจังหวัดนนทบุรีต่อไป โดยพร้อมบันทึกฉบับนี้ ได้แนบสำเนาฐานข้อมูล และแบบรายงานผล ตามข้อเท็จจริง มาด้วยแล้ว

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการคลัง
เพื่อโปรดพิจารณา

1. การบริหารงานบุคคล

(นางสาวกุลภัทร วณิชัญญ์)

ผู้ว่าราชการในส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง รักษาการในตำแหน่งนักผังเมืองชำนาญการ
ผู้ว่าราชการในส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

เรียน ปลัดเทศบาล

เมื่อโปรดสงนาม

5-70000 (เสร็จบ้าง)
ผู้อำนวยการสำนักงานการต่างประเทศ
13 มิ.ย. 2555

5-13-1

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่รองรับการปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามตรา ๓๒ พ.ว.อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาตหรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ใช้อาคารเพื่อ	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	นิติบุคคลอาคารชุด ภักดิ์ จิตร์ สอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า- เจ้าพระยา	ศุภชัย จิตร์ สอร์ท สถานีพระนั่งเกล้า- เจ้าพระยา		8-ก.พ.-60	210 ถนนนนทบุรี ต.บาง กระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 33 ชั้น 1 หลัง (733 ห้องชุด+8 พาณิชย์) 54158 ตาราง เมตร	อาคารชุด- พาณิชย์และ จอดรถยนต์	2-ก.ย.-62	
2	บ.เซ็นทรัลพัฒนา รัตนกสิเบสท์ จำกัด	เซ็นทรัล รัตนกสิเบสท์	10-พ.ค.-47	9-ก.ย.-48	562,566 อ.รัตนกสิเบสท์ ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 3 ชั้น 1 หลัง 108981 ตารางเมตร	ห้างสรรพ สินค้า, พาณิชย์ โรงพยาบาล		
3	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาทิพย์ฟุ้งเพลส	เสนาทิพย์ฟุ้งเพลส	-	-	33 ซ.ติวานนท์ 40 ถ.ติ วานนท์ ต.ท่าทราย อ. เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 11 ชั้น 1 หลัง (182 ห้องชุด) ตาราง เมตร	อาคารชุด (อยู่อาศัย รวม)	13-ก.ย.-62	
4	นิติบุคคลอาคารชุด สกายไลน์ รัตนกสิเบสท์	สกายไลน์ รัตนกสิเบสท์	6-พ.ค.-58	24-ม.ย.-60	411 อ.รัตนกสิเบสท์ ต. บางกระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 38 ชั้น 1 หลัง (810 ห้องชุด+3 ร้านค้า+1สำนักงาน) 44668 ตารางเมตร	อาคารชุด- พาณิชย์และ จอดรถยนต์	24-ก.ย.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๗๒ ทวิ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาตหรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ใช้อาคารเพื่อ	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
5	นิติบุคคลอาคารชุด ดีไลฟ์ รัตนวิเบศร์	ยูดีไลฟ์ รัตนวิเบศร์	30-ธ.ค.-56	27-ค.ค.-57	1,1/990 ช.รัตนวิเบศร์ 1 ถ.รัตนวิเบศร์ ต. บางกระสอ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ศ.ค. 23 ชั้น 1 หลัง (981 ห้องชุด+8ร้านค้า) 58028 ตารางเมตร	อาคารชุด- พาณิชย์และ จอดรถยนต์	30-ก.ย.-62	
6	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี วิลด์ นครินทร์ -ริเวอร์วิว	อุมพินี วิลด์ นครินทร์ -ริเวอร์วิว	28-ก.ค.-58	10-ค.ค.-59	92 ถ.นครินทร์ ต. ตลาดขวัญ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ศ.ค. 26 ชั้น 2 หลัง (1548 ห้องชุด) 71528.00 ตารางเมตร	อาคารชุด- พาณิชย์	30-ก.ย.-62	
7	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี วิลด์ ฟินู สงคาม-ริเวอร์วิว	อาคารชุด อุมพินี วิลด์ ฟินูสงคาม-ริเวอร์วิว	18-พ.ย.-54	10-ก.ค.-55	55 ม.8 ถ.พินูสงคาม ต.สวนใหญ่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ศ.ค. 27 ชั้น 1 หลัง (764ห้อง)43694 ตาราง เมตร	อาคาร-ชุด สำนักงาน- จอดรถยนต์	23-ค.ค.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
 ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๔๐ ห้องขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	บ.อมรินทร์ปิพย์ จำกัด	โรงแรมริชมอนด์ สโตน ลิช คอนเวนชัน	29-ม.ค.-35	3-ก.ค.-49	69/783-787 ถ.รัตนาภิ เบศร์ ต.บางกระสอ อ. เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 15 ชั้น 1 หลัง 44089 ตารางเมตร ค.ส.ล. 3 ชั้น 1 หลัง 1299 ตารางเมตร	5-ต.ค.-62	

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ร.บ.อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่ได้รับอนุญาต หรือพื้นที่ก่อสร้างอาคาร (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	บ.วรรณผกา จำกัด	วรรณผกา เฮาส์	7-ก.ย.-38	-	221,223,225 ถ.ประชา ชื่น ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ก. 8 ชั้น 1 หลัง	19-พ.ค.-62	
2	นิติบุคคลอาคารชุด เทมโป เอ็ม ดีวานนท์	เทมโป เอ็ม ดีวานนท์	5-เม.ย.-55	25-ม.ค.-56	2 ซ.ติวานนท์ 3 แขวง 1 ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ก. 8 ชั้น 1 หลัง (166 ห้องชุด+1นิติ บุคคล) 8151.44 ตาราง เมตร	29-มี.ย.-62	
3	นิติบุคคลอาคารชุด บัด เจท คอนโด ดีวานนท์ 3	บัดเจท คอนโด ดีวา นันท์ 3	30-ค.ค.-56		3 ซ.ติวานนท์ 3 ต. ตลาดขวัญ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ก. 8 ชั้น 1 หลัง (238 ห้องชุด+1นิติบุคคล) 7640 ตาราง	29-ส.ค.-62	
4	หอจ.รุ่งรัตนอพาร์ ทเมนต์	รุ่งรัตนอพาร์ทเมนต์	29-ส.ค.-32		23 ถนนพหลโยธิน ต.ตลาด ขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ก. 9 ชั้น 2 หลัง (153,111 ห้องชุด) 9800,6180 ตารางเมตร	30-ก.ย.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ร.บ. หรือสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดตั้งบนหลังคาหรืออาคารที่ของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของป้าย	ประเภทของป้ายตั้งบนพื้นดิน/ติดตั้งบนอาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งป้าย	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ความสูง	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	บ.อาย ออน แอดส์ จำกัด	ตั้งบนพื้นดิน			โฉนดที่ 216549 ถ. นครินทร์ ด.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี	300 ตารางเมตร/30 เมตร	9-พ.ค.-62	

แบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคาร ๕ ประเภทที่ต้องตรวจสอบ)

(๑) ลำดับที่	(๒) ประเภทอาคาร	(๓) จำนวนอาคารที่ต้องตรวจสอบทั้งหมด (อาคาร)	(๔) จำนวนอาคารซึ่งได้มีการตรวจสอบ แล้วตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด (อาคาร)	(๕) จำนวนอาคารซึ่งไม่ได้รับการ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กฎหมาย กำหนด แต่ได้มีการออกคำสั่งให้ ตรวจสอบและแจ้งความดำเนินคดีแล้ว (อาคาร)	(๖) หมายเหตุ
๑	อาคารสูง	๕	๐		
๒	อาคารใหญ่พิเศษ	๕๐	๗		
๓	อาคารชุมนุมคน	๓	๐		
๔	โรงพยาบาล	๒	๐		
๕	โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป	๑	๑		
๖	สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๐	๐		
๗	อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๘๑	๔		
๘	โรงงานมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๔	๐		
๙	ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป	๖๗	๑		

[illegible]



๓๑ ๖2 - กข. ๖3

ที่ นบ ๕๒๐๐๕/๑๕๓๓

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี
ถนนรัตนาธิเบศร์ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคาร และแบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ ฐ ๑ - ฐ ๑๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท
ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ
ฐ.-๑ ถึง ฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูล
อาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้น ความละเอียดครบถ้วนแล้ว

เทศบาลนครนนทบุรี ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ ฐ.-๑ ถึง ฐ.-๑๐ และแบบ
รายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนเดือนมกราคม ๒๕๖๓ รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ได้รับเรื่องแล้ว
ชื่อ
ตำแหน่ง
รับที่
วันที่

(นายวรุฒิ ศรีนนท์)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สำนักการช่าง
ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง
โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๘ ๐๕๐๐ ต่อ ๒๓๑๔

“ยึดมั่นธรรมมาภิบาล บริกรเพื่อประชาชน”



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง โทร. ๒๓๑๔

ที่ สนข. ๕๒๐๐๕/๙๙๙

วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคาร
อย่างเคร่งครัด

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง

เรื่องเดิม

หนังสือด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคารอย่างเคร่งครัด จังหวัดนนทบุรีได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ ฐ.-๑ ถึง ฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้น ทุกวันที่ ๒๐ ของเดือน นั้น

ข้อเท็จจริง

ได้จัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ ฐ.-๑ ถึง ฐ.-๑๐ และจัดทำแบบรายงานผลการดำเนินงาน แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๓ เรียบร้อยแล้ว

ข้อพิจารณา

เห็นควรพิจารณาแจ้งจังหวัดนนทบุรีต่อไป โดยพร้อมบันทึกฉบับนี้ ได้แนบสำเนาฐานข้อมูลและแบบรายงานผล ตามข้อเท็จจริง มาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน นายกเทศมนตรี
เรื่อง ปลัดเทศบาล

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

- เพื่อให้พร้อมพิจารณา

- เห็นควรฯ จน. ลงจังหวัดนนทบุรี ๒๐/๑

(นางสาวกุลภัทร วณิกสัญญา)

นักผังเมืองชำนาญการ

หัวหน้างานควบคุมผังเมือง

ในโอกาส แลงอำนาจ

ส่วนหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

- เพื่อโปรดลงนาม

๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓

๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓

นายกฯ แลงอำนาจ

ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

นางสาวกุลภัทร วณิกสัญญา

นักผังเมืองชำนาญการ

หัวหน้างานควบคุมผังเมือง

๒๕
๒๕
๒๕

๒๕

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามตรา ๓๒ ทวิ อาคารสูง

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาตหรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	เพื่อใช้เป็น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	บริษัท ชูศักดิ์ศรีเจริญ จำกัด	ศรีเจริญชัย	2534		18 ถนนวิภาวดี ต.ตลาด ขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 9 ชั้น 1 หลัง	สำนักงาน	7-พ.ย.-62	

แบบฟอร์มข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ร.บ. อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูงจำนวนชั้น	ให้อาคารเพื่อ	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	บ.ไทยโตชิบา อุตสาหกรรม จำกัด	Main factory, Plastic	-	2512,-	129/1-5 ถ.วัดนานนท์ ต. ท่าทราย อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 3 ชั้น 1 หลัง 49971 ตารางเมตร ค.ส.ล. 2 ชั้น 1 หลัง 14012 ตารางเมตร	สำนักงาน และโรงงาน	24-ก.ค.-62	น. 0029/2550
2	นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์	แอสปาย รัตนาธิเบศร์	25-ธ.ค.-55	18-ก.ค.-57	678 ถ.รัตนธิเบศร์ ต. บางกระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 24 ชั้น 1 หลัง (540 ห้องชุด+ร้านค้า) 29123 ตารางเมตร	อาคารชุด- พาณิชย์และ จอดรถยนต์	16-ก.ย.-62	
3	บ.เอกชัย ดิสทริบิวชั่น จำกัด	เทสโก้ โลตัส สาขา รัตนธิเบศร์	29-ม.ค.-44	2-ก.พ.-44	37/112 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	โครงสร้างเหล็ก 1 ชั้น 1 หลัง	ห้างสรรพสินค้า, พาณิชย์	1-ธ.ค.-63	
4	นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2	แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2	11-พ.ย.-56	28-ส.ค.-58	185 ถ.รัตนธิเบศร์ ต. บางกระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 24 ชั้น 1 หลัง (540 ห้องชุด+ร้านค้า) 29123 ตารางเมตร	อาคารชุด- พาณิชย์และ จอดรถยนต์	9-ก.ค.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาตหรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ใช้อาคารเพื่อ	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
5	นิติบุคคลอาคารชุดริ เวอร์ไรน์ เฟส ๑	ริเวอร์ไรน์ เฟส ๑		6-ก.พ.-39	171/1 ถ.พิบูลสงคราม ต.สวนใหญ่ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 26 ชั้น 1 หลัง (138 ห้อง) ตารางเมตร	อาคารชุด	28-ค.ค.-62	
6	บ.ผลิตไฟฟ้าราชบุรีโฮ ลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	RATCH		13-ค.ค.-55	8/8 ถ.งามวงศ์วาน ต. บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 9 ชั้น 1 หลัง 19400 ตารางเมตร	สำนักงาน- จอดรถยนต์	9-ก.ย.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาตหรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	บ.พิพัฒน์พัฒนา อารีเขต จำกัด	ดี-เด้าส์ งามวงศ์วาน	29-ค.ค.-46	3-ก.ย.-47	69/13 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ด. 8 ชั้น 1 หลัง 3977 ตารางเมตร	30-ก.ย.-62	
2	บ.วรรณเมภา จำกัด	วรรณเมภา เฮาส์	7-ก.ย.-38	-	221,223,225 ถ.ประชา ชื่น ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ด. 8 ชั้น 1 หลัง	10-ค.ค.-62	
3	นิติบุคคลอาคารชุด ชื่น คอนโด	ชื่น คอนโด	7-ก.ย.-59	10-ม.ค.-61	5 ซ.งามวงศ์วาน 31 ถ. งามวงศ์วาน ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ด. 8 ชั้น 1 หลัง (206ห้อง) 9989.12 ตารางเมตร	10-ค.ค.-62	
4	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวจี้ เรเวดี้ เอ	อ.เดอะไพรเวจี้ เรเวดี้ เอ	12-พ.ย.-56	2-พ.ค.-57	10 ซ.เรวัติ 15 ถ.เรวัติ ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ด. 7 ชั้น 1 หลัง (78 ห้องชุด) 3884 ตาราง เมตร	16-ธ.ค.-62	
5	นิติบุคคลอาคาร เดอะ ไพรเวจี้ เรเวดี้ บี	อ.เดอะไพรเวจี้ เรเวดี้ บี	17-ธ.ค.-56	28-มิ.ย.-57	9 ซ.เรวัติ 15 ถ.เรวัติ ต. ตลาดขวัญ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ด. 7 ชั้น 1 หลัง (78 ห้องชุด) 3990 ตาราง เมตร	16-ธ.ค.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๑๒ พ.ร.บ.อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่พื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาตหรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
6	นิติบุคคลอาคารชุด ไพเราะวีร์ เวิร์ด ดี	เดอะไพเราะวีร์ เวิร์ด ดี	12-พ.ย.-56	2-พ.ค.-57	7 ซ.เรวัติ 15 ถ.เรวัติ ด. ตลาดขวัญ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 7 ชั้น 1 หลัง (78 ห้องชุด) 3884 ตาราง เมตร	16-ธ.ค.-62	
7	นิติบุคคลอาคารชุด ไพเราะวีร์ เวิร์ด ดี	เดอะไพเราะวีร์ เวิร์ด ดี	24-ธ.ค.-56	30-ก.ค.-57	12 ซ.เรวัติ 15 ถ.เรวัติ ด.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 7 ชั้น 1 หลัง (78 ห้องชุด) 3560 ตาราง เมตร	16-ธ.ค.-62	
9	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพีพีท์ อเวนิว คอนโดมิเนียม	เดอะพีพีท์ อเวนิว คอนโดมิเนียม(อาคาร เอและอาคารบี)	5-ค.ค.-48		73/133 ถ.กรุงเทพนนท์ ด.บางขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 9 ชั้น 1 หลัง (ห้องชุด) 5491 ตาราง เมตร	12-พ.ย.-62	
10	บุญชูเพลส จำกัด	บี 2 เพลส	5-ม.ค.-50	27-พ.ค.-51	222 ซ.บางวงศ์วาน 22 ถ.บางวงศ์วาน ด. บางขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (ห้อง) ตารางเมตร	1-ธ.ค.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครเมทรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ร.บ.อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาตหรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
11	บ.สุรางค์แมนชั่น จำกัด	สุรางค์แมนชั่น		26-พ.ค.-40	11/199 ซ.งามวงศ์วาน 18 อ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (ห้อง) ตารางเมตร	1-พ.ค.-62	
12	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรวัง งามวงศ์วาน เอ	เดอะไพรวัง งามวงศ์วาน เอ	17-ก.ย.-56	7-มี.ค.-57	80 ซ.งามวงศ์วาน 18 ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 7 ชั้น 1 หลัง (78 ห้อง) 3968 ตารางเมตร	6-พ.ค.-62	
13	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรวัง งามวงศ์วาน บี	เดอะไพรวัง งามวงศ์วาน บี	1-พ.ย.-56	25-เม.ย.-57	82 ซ.งามวงศ์วาน 18 ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 7 ชั้น 1 หลัง (78 ห้อง) 3480 ตารางเมตร	6-พ.ค.-62	

แบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคาร ๕ ประเภทที่ต้องตรวจสอบ)

(๑) ลำดับที่	(๒) ประเภทอาคาร	(๓) จำนวนอาคารที่ต้องตรวจสอบทั้งหมด (อาคาร)	(๔) จำนวนอาคารซึ่งได้มีการตรวจสอบ แล้วตามเวลาที่กฎหมายกำหนด (อาคาร)	(๕) จำนวนอาคารซึ่งไม่ได้รับการ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กฎหมาย กำหนด และได้การออกคำสั่งให้ ตรวจสอบและแจ้งความดำเนินคดีแล้ว (อาคาร)	(๖) หมายเหตุ
๑	อาคารสูง	๕	๑		
๒	อาคารใหญ่พิเศษ	๕๐	๖		
๓	อาคารชุมนุมคน	๓	๐		
๔	โรงมหรสพ	๒	๐		
๕	โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป	๑	๐		
๖	สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๐	๐		
๗	อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๘๑	๑๓		
๘	โรงงานมากกว่าหนึ่งแห่งและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๔	๐		
๙	ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป	๖๗	๐		



ที่ นบ ๕๒๐๐๕/ ๑๙๗๕

สำนักงานเทศบาลนครนทบุรี
ถนนรัตนาธิเบศร์ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๑๒ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคาร และแบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ ๑ - รฐ ๑๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท
ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ
รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูล
อาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้น ความละเอียดทราบแล้วนั้น

เทศบาลนครนนทบุรี ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และแบบ
รายงานความก้าวหน้าผลดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรวิทย์ ศรีนนท์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

ได้รับเรื่องแล้ว
ชื่อ
ตำแหน่ง
วันที่ ๑๓ มี.ค. ๒๕๖๓

สำนักการช่าง
ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง
โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๙ ๐๕๐๐ ต่อ ๒๓๑๔

..... ปลัดเทศบาล
..... รองปลัดเทศบาล
..... ผู้อำนวยการสำนักการช่าง
..... ผู้อำนวยการส่วน
..... หัวหน้าฝ่าย
.....

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



ที่ นบ ๕๒๐๐๕/ ๑๙๗๕

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี
ถนนรัตนาธิเบศร์ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๑๒ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคาร และแบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ ๑ - รฐ ๑๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูล อาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้น ความละเอียดทราบแล้วนั้น

เทศบาลนครนนทบุรี ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และแบบ รายงานความก้าวหน้าผลดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรุฒิ ศรีนนท์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

ได้รับเรื่องแล้ว
ชื่อ
ตำแหน่ง
วันที่ ๑๗ มี.ค. ๒๕๖๓

สำนักการช่าง
ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง
โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๘ ๐๕๐๐ ต่อ ๒๓๑๔

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักการช่าง
ผู้อำนวยการส่วน
หัวหน้าฝ่าย
วันที่

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

แบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคาร ๘ ประเภทที่ต้องตรวจสอบ)

(๑) ลำดับที่	(๒) ประเภทอาคาร	(๓) จำนวนอาคารที่ต้องตรวจสอบทั้งหมด (อาคาร)	(๔) จำนวนอาคารซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบ แล้วตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด (อาคาร)	(๕) จำนวนอาคารซึ่งไม่ได้มีการ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กฎหมาย กำหนด และได้มีการออกคำสั่งให้ ตรวจสอบและแจ้งความดำเนินคดีแล้ว (อาคาร)	(๖) หมายเหตุ
๑	อาคารสูง	๕	๑		
๒	อาคารใหญ่พิเศษ	๕๒	๘		
๓	อาคารชุมนุมคน	๓	๐		
๔	โรงแรมสรรพ	๒	๐		
๕	โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป	๑	๐		
๖	สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๐	๐		
๗	อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๘๑	๑		
๘	โรงงานมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๕	๑		
๙	ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือคาน้ำของอาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป	๖๐	๑		



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง โทร. ๒๓๑๔

ที่ สนข. ๕๒๐๐๕/ ๑๒๔๙

วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคาร
อย่างเคร่งครัด

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง

เรื่องเดิม

หนังสือด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคารอย่างเคร่งครัด จังหวัดนันทบุรีได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ ฐ.-๑ ถึง ฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้นภายในวันที่ ๒๐ ของเดือน นั้น

ข้อเท็จจริง

ได้จัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ ฐ.-๑ ถึง ฐ.-๑๐ และจัดทำแบบรายงานผลการดำเนินงาน แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรียบร้อยแล้ว

ข้อพิจารณา

เห็นควรพิจารณาแจ้งจังหวัดนันทบุรีต่อไป โดยพร้อมบันทึกฉบับนี้ ได้แนบสำเนาฐานข้อมูลและแบบรายงานผล ตามข้อเท็จจริง มาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน ปลัดเทศบาล

ด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดนันทบุรี
ได้แจ้งให้จังหวัดนันทบุรี

- เน้นการรายงานการขึ้นฉันทา (นางสาวกุลภัสร วนิกสัณบุญ)

นักผังเมืองชำนาญการ

หัวหน้างานควบคุมผังเมือง

คำสั่งเจ้าพนักงานควบคุมอาคารและผังเมือง ให้ดำเนินการในตำแหน่ง
ผู้ดำเนินการควบคุมอาคารและผังเมือง

- เพื่อโปรดลงนาม

ปี ๒๕๖๓

คำสั่งเจ้าพนักงานควบคุมอาคารและผังเมือง

ผู้ว่าราชการจังหวัดนันทบุรี
จังหวัดนันทบุรี

นางสาวกุลภัสร วนิกสัณบุญ
นักผังเมืองชำนาญการ
หัวหน้างานควบคุมผังเมือง

นางสาวกุลภัสร วนิกสัณบุญ
นักผังเมืองชำนาญการ
หัวหน้างานควบคุมผังเมือง

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรฐาน ๓๒ ทวี อาคารสูง

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	เพื่อใช้เป็น	ตรวจครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	นิติบุคคล เรวดีเพลส	เรวดีเพลส		25-มี.ค.-50	50/3 ๑.เรวดี 14 ถ.เรวดี ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 9 ชั้น 1 หลัง	ที่พักอาศัย	7-พ.ย.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาตหรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ใช้อาคารเพื่อ	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	นิติบุคคลอาคารชุดแบบ เนอร์ สนามบินน้ำ	แมนอร์ สนามบินน้ำ	30-ม.ย.-56	29-ธ.ค.-58	557 ถนนนนทบุรี 1 ต. บางกระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล.-35 ชั้น 1 หลัง (1797 ห้องชุด+1นิติ บุคคล) 122858 ตาราง เมตร	อาคารชุด- พาณิชย์และ จอดรถยนต์	20-ธ.ค.-62	
2	นิติบุคคลอาคารชุดชนิด โฮม รัตนาภิเษก (อาคาร 1)	จิตติ โสม รัตนาภิเษก (อาคาร 1)	10-ส.ค.-52	9-ก.พ.-54	378/1 ถ.รัตนาภิเษก ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล.-24 ชั้น 1 หลัง (1232 ห้องชุด+4 ร้านค้า) ตารางเมตร	อาคารชุด- พาณิชย์และ จอดรถยนต์	4-ก.พ.-63	
3	นิติบุคคลอาคารชุดชนิด โฮม รัตนาภิเษก (อาคาร 2)	จิตติ โสม รัตนาภิเษก (อาคาร 2)	10-ส.ค.-52	10-ก.พ.-54	378/1 ถ.รัตนาภิเษก ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล.-24 ชั้น 1 หลัง (1232 ห้องชุด+4 ร้านค้า) ตารางเมตร	อาคารชุด- พาณิชย์และ จอดรถยนต์	4-ก.พ.-63	
4	บ.เอสเอสท เวิร์ดเทล จำกัด	ศูนย์การค้าพันธุ์ทิพย์ พลาซ่า งามวงศ์วาน	10/3/2532,19/7/2548	13-ค.ค.-32	217,219 งามวงศ์วาน ต.บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 13 ชั้น 1 หลัง 33770 ตารางเมตร	ห้างสรรพสินค้า, พาณิชย์	๗7-ธ.ค.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลการขึ้นทะเบียนโครงการแข่งขันท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ใช้อาคารเพื่อ	ตรวจต่อครั้งที่สุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
5	นิติบุคคลอาคารชุดสุภา ลัย ลอพัทธ์สถานไครยา	อาคารชุดสุภาลัย ลอพัทธ์ สถานไครยา	19-ก.พ.-59	16-ก.ค.-61	228 ถ.วัฒนาที่ ต.บาง กระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 33 ชั้น 1 หลัง (810 ห้องชุด+3 ร้านค้า+1สำนักงาน) 33295 ตารางเมตร	อาคารชุด- พาณิชย์และ จอดรถยนต์	24-ค.ค.-62	
6	นิติบุคคลอาคารชุดสุภา ลัย ปวีร์ค แยกดีวานนท์	สุภาลัย ปวีร์ค แยกดีวา นนท์	13-มี.ค.-52	8-ก.ย.-54	1 ถ.พระราชราษฎร์ ต. ตลาดขวัญ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 21 ชั้น 2 หลัง (948 ห้องชุด) 69137.5 ตารางเมตร	อาคารชุด- พาณิชย์	30-พ.ย.-62	
7	นิติบุคคลอาคารชุด สุ ภาลัยวิศพ์ แยกดีวา นนท์	อาคารชุด สุภาลัยวิศพ์ แยกดีวานนท์	10-พ.ค.-56	11-พ.ย.-58	35 ถ.กรุงเทพนนท์ ต. ตลาดขวัญ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 34 ชั้น 1 หลัง (646 ห้อง+ร้านค้า พาณิชย์+1สำนักงาน) 48634 ตารางเมตร	อาคารชุด สำนักงาน- จอดรถยนต์	11-ธ.ค.-62	
8	นิติบุคคลอาคารชุด บุณิ โอ เอช ดีวานนท์	อาคารชุด บุณิ โอ เอช ดี วานนท์	9-ม.ค.-60	19-ธ.ค.-61	260 ถ.กรุงเทพนนท์ ต. บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 37 ชั้น 1 หลัง (378 ห้อง+1สำนักงาน) 24209.30 ตารางเมตร	อาคารชุด- จอดรถยนต์	23-ธ.ค.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี
ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพเวสต์ ดิไวเนนท์ โครงการ เอ	เดอะไพเวสต์ ดิไวเนนท์	20-ก.พ.-57	6-พ.ย.-57	6 ซ.ดิไวเนนท์ 50 ต.ท่า ทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี	ก.ส.บ. 7 ชั้น 1 หลัง (78 ห้อง) 3854 ตารางเมตร	7-ธ.ค.-62	

ประเภทอาคารตามพดรา ๓๒ พว โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า ๑ ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	บ.ไนซ์แอฟฟเวอเรล จำกัด	บ.ไนซ์แอฟฟเวอเรล จำกัด	31-มี.ค.-31	9-พ.ย.-31	523 ม.2 ซ.ง.มวงสว่าง 25 ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 2,4 ชั้น 2 หลัง/ 450,626 ตารางเมตร	19-ต.ค.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ร.บ. หรือสิ่งก่อสร้างอื่นสำหรับติดตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือติดตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือตัวหนังสือส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของป้าย	ประเภทของป้าย ตั้ง บนพื้นดิน/ติดตบบนอาคาร	ได้รับอนุญาตหรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งป้าย	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	บ.โตโยต้า นนทบุรี ผู้จำหน่ายโตโยต้า จำกัด (สาขารัตนาธิเบศร์)	ตั้งบนพื้นดิน		2549	245,247 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	37.5 ตารางเมตร/25 เมตร	10-๓.ค.-62	
2	บ.อาย ออน แอดส์ จำกัด	ตั้งบนพื้นดิน	27-๓.ค.-45		โฉนดที่ 3242 นนทบุรี รังสรรค์ ถ.นครอินทร์ ต.สวนใหญ่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	896 ตารางเมตร/1๕ เมตร	7-๓.ค.-62	
3	บ.อาย ออน แอดส์ จำกัด	ตั้งบนพื้นดิน	10-๓.ค.-46		โฉนดที่ 3242 นนทบุรี รังสรรค์ ถ.นครอินทร์ ต.สวนใหญ่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	644 ตารางเมตร/16 เมตร	7-๓.ค.-62	



ที่ นบ ๕๒๐๐๕/๒๕๖๓

สำนักงานเทศบาลนครนทบุรี
ถนนรัตนาธิเบศร์ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๒๒

เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคาร และแบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนนทบุรี ด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ ๑ - รฐ ๑๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลนครนนทบุรี ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และแบบ รายงานความก้าวหน้าผลดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ได้รับเรื่อง
ชื่อ
ตำแหน่ง
วันที่

(นายวรุดิ ศรีนนท์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สำนักการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๙ ๐๕๐๐ ต่อ ๒๓๑๔

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักการช่าง
ผู้อำนวยการส่วน
หัวหน้าแผนก
ผู้ช่วย

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง โทร. ๒๓๑๔

ที่ สนข. ๕๒๐๐๕/๖๙๖๓

วันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคาร
อย่างเคร่งครัด

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง

เรื่องเดิม

หนังสือด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่อง การกำกับดูแล
ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคารอย่างเคร่งครัด จังหวัด
นนทบุรีได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมี
การใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการ
ให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้นภายในวันที่
๒๐ ของเดือน นั้น

ข้อเท็จจริง

ได้จัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่
อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และจัดทำแบบรายงานผล
การดำเนินงาน แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ เรียบร้อยแล้ว

ข้อพิจารณา

เห็นควรพิจารณาแจ้งจังหวัดนนทบุรีต่อไป โดยพร้อมบันทึกฉบับนี้ ได้แนบสำเนาฐานข้อมูล
และแบบรายงานผล ตามข้อเท็จจริง มาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน นาย. พล.ต.นเรศ

เรียน ปลัดเทศบาล

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการช่าง
เพื่อโปรดพิจารณา

- เห็นควรรายงานจังหวัดนนทบุรีต่อไป

(นางสาวกุลภัทร วณิชสัญญา)

นักผังเมืองชำนาญการ

หัวหน้างานควบคุมผังเมือง

ส่วนราชการส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง
มีอำนาจการสั่งควบคุมอาคารและผังเมือง

- เพื่อโปรดลงนาม

๑๗ เม.ย. ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นาย. พล.ต.นเรศ

ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

๑๗ เม.ย. ๒๕๖๓

นาย. พล.ต.นเรศ

รองปลัดเทศบาล

ปลัดเทศบาล

นาย. พล.ต.นเรศ

นายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองนนทบุรี

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาตหรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ใช้อาคารเพื่อ	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไฮเทล คอนโดมิเนียม	อาคารชุด เดอะ ไฮเทล คอนโดมิเนียม	1-มี.ค.-56	20-ต.ค.-57	286 ถ.รัตนกนิษฐ ต. บางกระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 26 ชั้น 1 หลัง (648 ห้องชุด+1นิติ บุคคล) 41947 ตาราง เมตร	อาคารชุด	31-ต.ค.-61	
2	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ ประชาชื่น	เดอะคีย์ ประชาชื่น (อาคาร เอ)	26-ม.ค.-54	22-ก.พ.-55	111 ถ.ประชาชื่น ต. บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 12 ชั้น 1 หลัง (306 ห้อง) 16183 ตารางเมตร	อาคารชุด พักอาศัย	27-ธ.ค.-62	
3	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ ประชาชื่น	เดอะคีย์ ประชาชื่น (อาคาร บี)	26-ม.ค.-54	22-ก.พ.-55	111 ถ.ประชาชื่น ต. บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 12 ชั้น 1 หลัง (306 ห้อง) 16183 ตารางเมตร	อาคารชุด พักอาศัย	27-ธ.ค.-62	
4	นิติบุคคลอาคารชุด นนทิวคันทัน โฉว	นนทิวคันทัน โฉว	28-ก.ค.-58	10-ต.ค.-59	205/121 ม.12 ซ.ศรี พรสวรรค์ ถ. พระราชมนูญ ต.สวน ใหญ่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 16 ชั้น 1 หลัง (420 ห้องชุด) 18000.00 ตารางเมตร	อาคารชุด พักอาศัย	2-ก.ย.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลการฟื้นฟูการปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามตรา ๓๒ ทวิ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ใช้อาคารเพื่อ	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
5	บ.โรงพยาบาลนนทเวช จำกัด(มหาชน)	โรงพยาบาลนนทเวช	3-พ.ย.-31	18-ก.พ.-38	432 ถ.งามวงศ์วาน ต. บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 6,16 ชั้น 2หลัง พื้นที่ ตารางเมตร	สถาน รักษาพยาบาล - โรงพยาบาล	19-ธ.ค.-62	
6	บ.ไทยนครพัฒนา จำกัด	อาคาร 1,3,8,9			14 ซ.งามวงศ์วาน 8 ถ. งามวงศ์วาน ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 2,6,12,9 ชั้น 4 หลัง พื้นที่ 11160,16000,11000,72 99ตารางเมตร	สำนักงาน และโรงงาน	8-ธ.ค.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารชุมนุมคน

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	นายสุมิตร นิมิตศิริพงศ์	โรงเรียนทศวิทยา เคอเนมรณ สาขาบาง วงศ์วาน	9-ม.ค.-47	-	99/99 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ถ. 7 ชั้น 1 หลัง พื้นที่ 6132 ตารางเมตร	22-ธ.ค.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ว.อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่พื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูงจำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โพลีเทน บริษัท	เดอะ โพลีเทน บริษัท (อาคาร เอ)	27-พ.ค.-59	2-มี.ค.-61	30 ซ.นนทบุรี 15 ถ. นนทบุรี 1 ต.บางกระ สอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (131 ห้องชุด) 8947 ตารางเมตร	12-ก.พ.-63	
2	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โพลีเทน บริษัท	เดอะ โพลีเทน บริษัท (อาคาร บี)	27-พ.ค.-59	2-มี.ค.-61	30 ซ.นนทบุรี 15 ถ. นนทบุรี 1 ต.บางกระ สอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (130 ห้องชุด) 9083 ตารางเมตร	12-ก.พ.-63	
3	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โพลีเทน บริษัท	เดอะ โพลีเทน บริษัท (อาคาร ซี)	27-พ.ค.-59	2-มี.ค.-61	30 ซ.นนทบุรี 15 ถ. นนทบุรี 1 ต.บางกระ สอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (167 ห้องชุด) 7210 ตารางเมตร	12-ก.พ.-63	
4	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โพลีเทน บริษัท	เดอะ โพลีเทน บริษัท (อาคาร ดี)	27-พ.ค.-59	2-มี.ค.-61	30 ซ.นนทบุรี 15 ถ. นนทบุรี 1 ต.บางกระ สอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (159 ห้องชุด) 7465 ตารางเมตร	12-ก.พ.-63	
5	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนชน (๓) 1๕	บ้านสวนชน 3 อาคาร 1๕	-	-	68/132 ถ.รัตนวิเศษ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง	11-ก.พ.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
6	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนธน (๓) 2๕.	บ้านสวนธน 3 อาคาร 2๕๕	-	-	68/132 ถ.รัตนวิเศษ ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ด. 8 ชั้น 1 หลัง	11-ก.พ.-62	
7	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนธน (๓) 3๕.	บ้านสวนธน 3 อาคาร 3๕๕	-	-	68/132 ถ.รัตนวิเศษ ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ด. 8 ชั้น 1 หลัง	11-ก.พ.-62	
8	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนธน (๓) 4๕.	บ้านสวนธน 3 อาคาร 4๕๕	-	-	68/132 ถ.รัตนวิเศษ ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ด. 8 ชั้น 1 หลัง	11-ก.พ.-62	
9	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนธน (๓) บี.บี.	บ้านสวนธน 3 อาคาร 2บีบี	-	-	68/132 ถ.รัตนวิเศษ ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ด. 8 ชั้น 1 หลัง	11-ก.พ.-62	
10	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนธน (๓) บี.บี.	บ้านสวนธน 3 อาคาร 1บีบี	-	-	68/132 ถ.รัตนวิเศษ ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ด. 8 ชั้น 1 หลัง	11-ก.พ.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่ก่อสร้างพร้อมที่ดิน เทศบาลนครนนทบุรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๗๒ พ.ว.อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาตหรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
11	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนธน (๓) 1 ปี.	บ้านสวนธน 3 อาคาร 1 ปี	-	-	68/132 ถ.รัตนวิเบศร์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง	11-ก.พ.-62	
12	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนธน (๓) 2 ปี	บ้านสวนธน 3 อาคาร 2 ปี	-	-	68/132 ถ.รัตนวิเบศร์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง	11-ก.พ.-62	
13	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนธน (๓) 3 ปี.	บ้านสวนธน 3 อาคาร 3 ปี	-	-	68/132 ถ.รัตนวิเบศร์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง	11-ก.พ.-62	
14	บ.เบียร์สุรัตน์ จำกัด (มหาชน)	เบียร์สุรัตน์อพาร์ทเมนต์	2-พ.ย.-35	-	168,168/1-83 น.7 ถ. สามัคคี ต.ท่าทราย อ. เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 7 ชั้น 1 หลัง 3062.5 ตารางเมตร	7-พ.ย.-62	
15	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนวิเบศร์ (อาคาร A1)	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนวิเบศร์ (อาคาร A1)	25-ก.พ.-51	13-มี.ค.-52	443/208 ถ.รัตนวิเบศร์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (255 ห้อง) 9362 ตารางเมตร	10-ค.ค.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ว.อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
16	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนภิเษม์ (อาคาร A2)	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนภิเษม์ (อาคาร A2)	25-ก.พ.-51	13-มี.ค.-52	443/208 ถ.รัตนภิเษม์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (255 ห้อง) 9362 ตารางเมตร	10-ค.ค.-62	
17	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนภิเษม์ (อาคาร B1)	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนภิเษม์ (อาคาร B1)	25-ก.พ.-51	13-มี.ค.-52	443/208 ถ.รัตนภิเษม์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (255 ห้อง) 9362 ตารางเมตร	10-ค.ค.-62	
18	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนภิเษม์ (อาคาร B2)	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนภิเษม์ (อาคาร B2)	25-ก.พ.-51	13-มี.ค.-52	443/208 ถ.รัตนภิเษม์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (255 ห้อง) 9362 ตารางเมตร	10-ค.ค.-62	
19	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนภิเษม์ (อาคาร C1)	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนภิเษม์ (อาคาร C1)	25-ก.พ.-51	13-มี.ค.-52	443/208 ถ.รัตนภิเษม์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (255 ห้อง) 9361 ตารางเมตร	10-ค.ค.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ว.อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
20	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนวิเบศร์ (อาคาร C2)	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนวิเบศร์ (อาคาร C2)	25-ก.พ.-51	13-มี.ค.-52	443/208 ถ.รัตนวิเบศร์ ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (255 ห้อง) 9361 ตารางเมตร	10-ค.ค.-62	
21	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนวิเบศร์ (อาคาร D1)	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนวิเบศร์ (อาคาร D1)	25-ก.พ.-51	13-มี.ค.-52	443/208 ถ.รัตนวิเบศร์ ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (207 ห้อง) 7599 ตารางเมตร	10-ค.ค.-62	
22	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนวิเบศร์ (อาคาร D2)	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนวิเบศร์ (อาคาร D2)	25-ก.พ.-51	13-มี.ค.-52	443/208 ถ.รัตนวิเบศร์ ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (207 ห้อง) 7599 ตารางเมตร	10-ค.ค.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่รองรับการก่อสร้างส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับคิดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของป้าย	ประเภทของป้าย บนพื้นดิน/ติดตั้งบน อาคาร	ได้รับอนุญาตหรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งป้าย	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	บ.เอชซีเอ็น สอนค้า อโศก โมบิว จักัด (รัตนวิบูลย์)	ตั้งบนพื้นดิน	-	-	4/10-11 ถ.รัตนวิบูลย์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	32 ตารางเมตร/19 เมตร	17-ม.ค.-63	
2	บ.เอชซีเอ็น สอนค้า อโศก โมบิว จักัด(ติวา นนท์)	ตั้งบนพื้นดิน	-	-	109 ซ.รักศิกุล ถ.ติวา นนท์ ต.บางกระสอ อ. เมือง จ.นนทบุรี	32 ตารางเมตร/10 เมตร	17-ม.ค.-63	
3	บ.โคโยตี้เมืองนนท์ จักัด	ตั้งบนพื้นดิน			148 ถ.ติวานนท์ ต.ท่า ทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี	24.6 ตารางเมตร/18 เมตร	7-ม.ค.-63	
4	บ.ทรูสตอง จักัด	ติดตั้งบนอาคาร	2546		ถ.รัตนวิบูลย์ ต.บาง กระสอ อ.เมือง จ. นนทบุรี	128 ตารางเมตร/1.9 เมตร	19-ก.ย.-62	
5	บ.ทรูสตอง จักัด	ติดตั้งบนอาคาร	2548		62/319 ม.2 ถ.รัตนวิ บูลย์ ต.บางกระสอ อ. เมือง จ.นนทบุรี	192 ตารางเมตร/6 เมตร	19-ก.ย.-62	

แบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคาร ๕ ประเภทที่ต้องตรวจสอบ)

(๑) ลำดับที่	(๒) ประเภทอาคาร	(๓) จำนวนอาคารที่ต้องตรวจสอบทั้งหมด (อาคาร)	(๔) จำนวนอาคารซึ่งได้รับการตรวจสอบ แล้วตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด (อาคาร)	(๕) จำนวนอาคารซึ่งไม่ได้รับการ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กฎหมาย กำหนด และได้มีการออกคำสั่งให้ ตรวจสอบและแจ้งความดำเนินคดีแล้ว (อาคาร)	(๖) หมายเหตุ
๑	อาคารสูง	๕	๐		
๒	อาคารใหญ่พิเศษ	๕๒	๖		
๓	อาคารชุมนุมคน	๓	๑		
๔	โรงมหรสพ	๒	๐		
๕	โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป	๑	๐		
๖	สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๐	๐		
๗	อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๘๑	๒๒		
๘	โรงงานมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๔	๐		
๙	ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างอื่นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือคาน้ำของอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป	๗๑	๕		

[illegible]



ที่ นบ ๕๒๐๐๕/ ทพ.อ.ส

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี
ถนนรัตนาธิเบศร์ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

ใน มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคาร และแบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนนทบุรี ด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ ๑ - รฐ ๑๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ-๑ ถึง รฐ-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูล อาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลนครนนทบุรี ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และแบบ รายงานความก้าวหน้าผลดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนเดือนเมษายน ๒๕๖๓ รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรุฒิ ศรีนนท์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

ได้รับเรื่องแล้ว
ชื่อ
ตำแหน่ง
วันที่

สำนักการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๘ ๐๕๐๐ ต่อ ๒๓๑๔

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักงานการช่าง
ผู้อำนวยการส่วน
หัวหน้าฝ่าย
จิราพร

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง โทร. ๒๓๑๔

ที่ สนช. ๕๒๐๐๕/ ๓๐ ๕๕

วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคาร

อย่างเคร่งครัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคารและผังเมือง

เรียน หัวหน้าฝ่ายขออนุญาตอาคาร

เรื่องเดิม

หนังสือด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคารอย่างเคร่งครัด จังหวัดนนทบุรีได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้นนั้น

ข้อเท็จจริง

ได้จัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และจัดทำแบบรายงานผลการดำเนินงาน แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เรียบร้อยแล้ว

ข้อพิจารณา

เห็นควรพิจารณาแจ้งจังหวัดนนทบุรีต่อไป โดยพร้อมบันทึกฉบับนี้ ได้แนบสำเนาฐานข้อมูลและแบบรายงานผล ตามข้อเท็จจริง มาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายสมศักดิ์ วรณาสร์)

นายช่างโยธาอาวุโส รักษาการในตำแหน่ง

หัวหน้าฝ่ายขออนุญาตอาคาร

๒๙ ๖๖

(นางสาวกุลภัสร วนิกส์บุญ)

นักผังเมืองชำนาญการ

หัวหน้างานควบคุมผังเมือง

(นายบุญเลิศ แลงฮาม)

ผู้อำนวยการควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักงานการช่าง

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

๒ ๑ ๒๕ ๒๕๖๓

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ใช้อาคารเพื่อ	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์ค แอนด์ งาม วงศ์วาน-แคราย	อาคารชุด เดอะ พาร์ค แลนด์ งามวงศ์วาน-แคร าย	31-พ.ค.-54	14-ก.พ.-56	62 ถ.งามวงศ์วาน ต. บางกระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 28 ชั้น 1 หลัง (635 ห้องชุด+1 สำนักงาน) 39859 ตารางเมตร	อาคารชุด (อยู่อาศัย รวม)	28-พ.ย.-62	
2	นิติบุคคลอาคารชุด ภักดิ์ เวอเรนต้า รัตนภิเษม์	สุภาลัย ปาร์ค เวอเรนต้า รัตนภิเษม์	13-พ.ย.-58	5-ก.พ.-61	299 ถ.รัตนภิเษม์ ต. บางกระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 33 ชั้น 1 หลัง (1054 ห้องชุด+12 ร้านค้า+1สำนักงาน) 77956 ตารางเมตร	อาคารชุด- พาณิชย์และ จอดรถยนต์	14-ม.ค.-63	
3	นิติบุคคลอาคารชุด เวอร์ไรน์ เฟส ๒	ริเวอร์ไรน์ เฟส ๒	17-เม.ย.-35	2-พ.ค.-40	167 ถ.พินาสคราม ต. สวนใหญ่ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 26 ชั้น 1 หลัง (138 ห้อง) ตารางเมตร	อาคารชุด	12-พ.ย.-62	
4	นิติบุคคลอาคารชุด เวอร์ไรน์ เฟส ๓	ริเวอร์ไรน์ เฟส ๓	17-เม.ย.-35	2-พ.ค.-40	167 ถ.พินาสคราม ต. สวนใหญ่ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 13 ชั้น 1 หลัง (ห้อง) ตารางเมตร	อาคารชุด	12-พ.ย.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ใช้อาคารเพื่อ	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
5	บ. โฮมโปรดิกส์ เซ็น เตอร์ จั๊กกิด (มหาชน)	บ.โฮมโปรดิกส์ เซ็น เตอร์ จั๊กกิด (มหาชน) สาขาประชาชน(อาคาร เอ)	14-ค.ค.-45	23-มิ.ย.-46	96/27 อ.ประชาชื่น ค. บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ถ. 4 ชั้น 1 หลัง พื้นที่ 24714 ตารางเมตร	พาณิชย์- สำนักงานที่ เก็บของ	9-ค.ค.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารชุมนุมคน

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาตหรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	บ.บิกซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บิกซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขารัตนาธิเบศร์ 2	19-มี.ค.-45	-	68/777 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 3 ชั้น 1 หลัง พื้นที่ 1482 ตารางเมตร	31-ก.ค.-62	
2	บ.โอมโปรดัคส์ เซ็น เตอร์ จำกัด (มหาชน)	บ.โอมโปรดัคส์ เซ็น เตอร์ จำกัด (มหาชน) สาขาประชาชื่น(อาคาร บี)	24-บ.ค.-56	27-ธ.ค.-56	96/27 ถ.ประชาชื่น ต. บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 7 ชั้น 1 หลัง พื้นที่ 10938 ตารางเมตร	9-ค.ค.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๑๒ ทวิ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาตหรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนชน (๓) เอ.เอ.	บ้านสวนชน 1 เอเอ	18-ส.ค.-36	-	236/1 ซ.รัตนวิเบศร์ 28 ต.บางกระสอ อ. เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (32 ห้อง) 2842 ตาราง เมตร	18-ก.พ.-63	
2	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนชน (๓) เอ.เอ.	บ้านสวนชน 2 เอเอ	18-ส.ค.-36	-	236/1 ซ.รัตนวิเบศร์ 28 ต.บางกระสอ อ. เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (32 ห้อง) 2842 ตาราง เมตร	18-ก.พ.-63	
3	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคอนเนกซ์ 2	เดอะคอนเนกซ์ 2 (ตราข-รัตนวิเบศร์ 7)	7-มิ.ย.-57	17-ก.ค.-58	17 ซ.รัตนวิเบศร์ 7 ถ. รัตนวิเบศร์ ต.บาง กระสอ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (117 ห้องชุด+นิติ บุคคล) 5006 ตาราง เมตร	10-ก.พ.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือติดตั้งบนหลังคาหรือคาน้ำของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของป้าย	ประเภทของป้าย ตั้งบนพื้นดิน/ติดอยู่บนอาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งป้าย	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ความสูง	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	กองทุนรวม เอช เค พร็อพเพอร์ตี้	ติดตั้งบนอาคาร	16-ม.ค.-45		167 ถ.พหลุสสงคราม ต.สวนใหญ่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	99 ตารางเมตร/- เมตร	12-พ.ย.-62	
2	บ.นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ตั้งบนพื้นดิน	16-ม.ค.-45		167 ถ.พหลุสสงคราม ต.สวนใหญ่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	15.3 ตารางเมตร/- เมตร	12-พ.ย.-62	

แบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคาร ๕ ประเภทที่ต้องตรวจสอบ)

(๑) ลำดับที่	(๒) ประเภทอาคาร	(๓) จำนวนอาคารที่ต้องตรวจสอบทั้งหมด (อาคาร)	(๔) จำนวนอาคารซึ่งได้รับการตรวจสอบ แล้วตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด (อาคาร)	(๕) จำนวนอาคารซึ่งไม่ได้รับการ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กฎหมาย กำหนด และได้รับการออกคำสั่งให้ ตรวจสอบและแจ้งความดำเนินคดีแล้ว (อาคาร)	(๖) หมายเหตุ
๑	อาคารสูง	๕	๐		
๒	อาคารใหญ่พิเศษ	๕๓	๕		
๓	อาคารชุมนุมคน	๓	๒		
๔	โรงแรมหรืสห	๒	๐		
๕	โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป	๑	๐		
๖	สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๐	๐		
๗	อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๘๑	๓		
๘	โรงงานมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๕	๐		
๙	ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือคานฝ้าของอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป	๗๑	๒		

[illegible]



ที่ นบ ๕๒๐๐๕/๕๕๐๗๘

สำนักงานเทศบาลนครนทบุรี
ถนนรัตนาธิเบศร์ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคาร และแบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนนทบุรี ด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ ๑ - รฐ ๑๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลนครนนทบุรี ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และแบบ รายงานความก้าวหน้าผลดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓ รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรุฒิ ศรีนันท์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สำนักการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๙ ๐๕๐๐ ต่อ ๒๓๑๔

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง โทร. ๒๓๑๔

ที่ สนข. ๕๒๐๐๕/๓๒๐๕

วันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคาร
เรียน ปลัดเทศบาล อย่างเคร่งครัด
เรียน หัวหน้าฝ่ายขออนุญาตอาคาร

เรื่องเดิม

หนังสือด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคารอย่างเคร่งครัด จังหวัดนันทบุรีได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้นนั้น

ข้อเท็จจริง

ได้จัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และจัดทำแบบรายงานผลการดำเนินงาน แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓ เรียบร้อยแล้ว

ข้อพิจารณา

เห็นควรพิจารณาแจ้งจังหวัดนันทบุรีต่อไป โดยพร้อมบันทึกฉบับนี้ ได้แนบสำเนาฐานข้อมูลและแบบรายงานผล ตามข้อเท็จจริง มาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายสมศักดิ์ วรรณาศรี)

นายกเทศมนตรี

๑๙ มิ.ย. ๖๓

(นางสาวกุลภัทร วณิกสัญญา)

นักผังเมืองชำนาญการ

หัวหน้างานควบคุมผังเมือง

เรียน นายกเทศมนตรี

- เพื่อโปรดลงนามส่งจังหวัดต่อไป

ผู้อำนวยการส่วนราชการ

(นายวิฑูรี สิ้นนา)

รองนายกเทศมนตรี

นายกเทศมนตรี

(นายวิฑูรี สิ้นนา)

รองปลัดเทศบาล

ปลัดเทศบาล

นายกเทศมนตรี

นายกเทศมนตรี

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาตหรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ใช้อาคารเพื่อ	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	นิติบุคคลอาคารชุด ภักดิ์ ปรี๊ด เคราย- งามวงศ์วาน	ศุภาลัย ปรี๊ด เคราย- งามวงศ์วาน	10-ก.พ.-55	16-มิ.ย.-57	115 ถ.รัตนวิบูลย์ ศ. ต. บางกระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 34-ชั้น 1 หลัง (697 ห้องชุด+12 ร้านค้า+1สำนักงาน) 56249.5 ตารางเมตร	อาคารชุด- พาณิชย์และ จอดรถยนต์	5-ก.พ.-63	

แบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคาร ๕ ประเภทที่ต้องตรวจสอบ)

(๑) ลำดับที่	(๒) ประเภทอาคาร	(๓) จำนวนอาคารที่ต้องตรวจสอบทั้งหมด (อาคาร)	(๔) จำนวนอาคารซึ่งได้มีการตรวจสอบ แล้วตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด (อาคาร)	(๕) จำนวนอาคารซึ่งไม่ได้รับการ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กฎหมาย กำหนด และได้มีการออกคำสั่งให้ ตรวจสอบและแจ้งความดำเนินคดีแล้ว (อาคาร)	(๖) หมายเหตุ
๑	อาคารสูง	๕	๐		
๒	อาคารใหญ่พิเศษ	๕๓	๑		
๓	อาคารชุมนุมคน	๓	๐		
๔	โรงแรมหรืสห	๒	๐		
๕	โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป	๑	๐		
๖	สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๐	๐		
๗	อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๘๑	๐		
๘	โรงงานมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๔	๐		
๙	ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างซึ่งสำคัญสำหรับติดต่อค้าขายหรือป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป	๖๑	๐		



ที่ นบ ๕๒๐๐๕/๕๕๗๕

สำนักงานเทศบาลนครนทบุรี
ถนนรัตนธิเบศร์ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคาร และแบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนนทบุรี ด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ ๑ - รฐ ๑๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๔ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ-๑ ถึง รฐ-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลนครนนทบุรี ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และแบบ รายงานความก้าวหน้าผลดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรุฒิ ศรีนนท์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สำนักการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๕ ๐๕๐๐ ต่อ ๒๓๑๔

.....ปลัดเทศบาล
.....รองปลัดเทศบาล
.....ผู้อำนวยการสำนักงาน
.....ผู้อำนวยการส่วน
.....หัวหน้ากอง
.....ที่ปรึกษา

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



นายวิชาญ ปะจันท์
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติ
ปลัดเทศบาลนครนนทบุรี

- เพื่อไปรดน้ำ

20 MAR 1965

แบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคาร ๕ ประเภทที่ต้องตรวจสอบ)

(๑) ลำดับที่	(๒) ประเภทอาคาร	(๓) จำนวนอาคารที่ต้องตรวจสอบทั้งหมด (อาคาร)	(๔) จำนวนอาคารซึ่งได้มีการตรวจสอบ แล้วตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด (อาคาร)	(๕) จำนวนอาคารซึ่งไม่ได้มีการ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กฎหมาย กำหนด และได้มีการออกคำสั่งให้ ตรวจสอบและแจ้งความคืบหน้าแล้ว (อาคาร)	(๖) หมายเหตุ
๑	อาคารสูง	๕	๐		
๒	อาคารใหญ่พิเศษ	๕๓	๔		
๓	อาคารชุมนุมคน	๓	๐		
๔	โรงพยาบาล	๒	๐		
๕	โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป	๑	๐		
๖	สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๐	๐		
๗	อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๘๑	๕		
๘	โรงงานมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๔	๐		
๙	ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป	๗๑	๐		

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ว.อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาตหรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ใช้อาคารเพื่อ	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	บ.ไทยประกันชีวิต จำกัด	อาคารไทยประกันชีวิต 3	22-ต.ค.-35	28-ก.ค.-38	99/999 ถ.รัตนวิบูลย์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 16 ชั้น 1 หลัง 37692 ตารางเมตร	สำนักงาน ห้องอาหาร ที่จอดรถ	27-มี.ค.-63	
2	นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ มี รัตนวิบูลย์	เอ สเปซ มี รัตนวิบูลย์	27-ม.ค.-58	14-ก.ค.-60	319 ถ.รัตนวิบูลย์ ต. บางกระสอ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 22 ชั้น 1 หลัง (401 ห้องชุด+ 5 พาณิชย์) 18663 ตาราง เมตร	อาคารชุด- พาณิชย์	2-มี.ย.-63	
3	นิติบุคคลอาคารชุด เวอร์ไรน์ เฟส 4	ริเวอร์ไรน์ เฟส 4	17-ม.ย.-35	2-พ.ค.-40	9/140 ถ.พิบูลสงคราม ต.สวนใหญ่ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 26 ชั้น 1 หลัง ตารางเมตร	อาคารชุด	20-พ.ค.-63	
4	นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์	อาคารชุด แอมเบอร์	12-ต.ค.-57	29-มี.ค.-61	254 ถ.กรุงเทพมหานคร บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 37 ชั้น 1 หลัง (563ห้อง+6ร้านค้า พาณิชย์+1สำนักงาน) 41208 ตารางเมตร	อาคารชุด- จอดรถยนต์	22-พ.ค.-63	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี
ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ร.บ.อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูงจำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	นิติบุคคลอาคารชุด ในรัชสีทส์ สยามบิ น 2	อาคารชุด ในรัชสีทส์ สยามบิ 2	23-ม.ย.-56	6-ก.พ.-57	5/169 ซ.เลี้ยวเมือง นนทบุรี 14 ถ.เลี้ยว เมืองนนทบุรี ต.ท่า ทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ก. 8 ชั้น 1 หลัง (168 ห้อง) 9296 ตาราง เมตร	21-พ.ค.-63	
2	นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด สยามคิตี	อาคารชุด พลัม คอนโด สยามคิตี(อาคารเอ)	17-ธ.ค.-57	1-ก.พ.-00	140 ถ.สามัคคี ต.ท่า ทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ก. 8 ชั้น 1 หลัง (225 ห้อง) 9632 ตาราง เมตร	26-ธ.ค.-62	
3	นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด สยามคิตี	อาคารชุด พลัม คอนโด สยามคิตี(อาคารบี)	17-ธ.ค.-57	10-มี.ค.-59	140 ถ.สามัคคี ต.ท่า ทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ก. 8 ชั้น 1 หลัง (225 ห้อง) 9623 ตาราง เมตร	26-ธ.ค.-62	
4	นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด สยามคิตี	อาคารชุด พลัม คอนโด สยามคิตี(อาคารซี)	17-ธ.ค.-57	10-มี.ค.-59	140 ถ.สามัคคี ต.ท่า ทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ก. 8 ชั้น 1 หลัง (225 ห้อง) 9623 ตาราง เมตร	26-ธ.ค.-62	
5	นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด สยามคิตี	อาคารชุด พลัม คอนโด สยามคิตี(อาคารดี)	17-ธ.ค.-57	10-มี.ค.-59	140 ถ.สามัคคี ต.ท่า ทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ก. 8 ชั้น 1 หลัง (225 ห้อง) 9632 ตาราง เมตร	26-ธ.ค.-62	



ที่ นบ ๕๒๐๐๕/๕๔๓๗

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี
ถนนรัตนาธิเบศร์ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๗/ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคาร และแบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนนทบุรี ค่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ ๑ - รฐ ๑๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ-๑ ถึง รฐ-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลนครนนทบุรี ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และแบบ รายงานความก้าวหน้าผลดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๓ รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรวิทย์ ศรีนนท์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

ได้รับเรื่องแล้ว

ที่

ส่วนงาน

วันที่

สำนักการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๕ ๐๕๐๐ ต่อ ๒๓๑๔

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการสำนักการช่าง
ผู้อำนวยการส่วน
หัวหน้าฝ่าย
พิมพ์

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง โทร. ๒๓๑๔

ที่ สนข. ๕๒๐๐๕/๔๐๐๕

วันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคาร
อย่างเคร่งครัด

เรียน หัวหน้าฝ่ายขออนุญาตอาคาร

เรื่องเดิม

หนังสือด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคารอย่างเคร่งครัด จังหวัดนนทบุรีได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ ฐ.-๑ ถึง ฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้นนั้น

ข้อเท็จจริง

ได้จัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ ฐ.-๑ ถึง ฐ.-๑๐ และจัดทำแบบรายงานผลการดำเนินงาน แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๓ เรียบร้อยแล้ว

ข้อพิจารณา

เห็นควรพิจารณาแจ้งจังหวัดนนทบุรีต่อไป โดยพร้อมบันทึกฉบับนี้ ได้แนบสำเนาฐานข้อมูลและแบบรายงานผล ตามข้อเท็จจริง มาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน ปลัดเทศบาล

๕๒๐๐๕/๔๐๐๕

เรียน ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

- เสนอแนะแจ้งจังหวัดนนทบุรี
ตาม ๓๐ ๕๒

นายวัฒนชัย วิทยาประดิษฐ์
หัวหน้าฝ่ายขออนุญาตอาคาร
30 กรกฎาคม ๖๓

(นางสาวกุลภัทร วณิกสัญญา)
นักผังเมืองชำนาญการ
หัวหน้างานควบคุมผังเมือง

เรียน นายกเทศมนตรี
- เพื่อโปรดทราบ

ดำเนินการตามเสนอ

เพื่อโปรดลงนาม

31 ก.ค. ๒๕๖๓
นายกเทศมนตรี

(นายวรฤทธิ ศรีนนท์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีบริหารนนทบุรี

แบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคาร ๕ ประเภทที่ต้องตรวจสอบ)

(๑) ลำดับที่	(๒) ประเภทอาคาร	(๓) จำนวนอาคารที่ต้องตรวจสอบทั้งหมด (อาคาร)	(๔) จำนวนอาคารซึ่งได้รับการตรวจสอบ แล้วตามระยะเวลาที่กำหนด (อาคาร)	(๕) จำนวนอาคารซึ่งไม่ได้มีการ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กำหนด และได้มีการออกคำสั่งให้ ตรวจสอบและแจ้งความดำเนินคดีแล้ว (อาคาร)	(๖) หมายเหตุ
๑	อาคารสูง	๕	๐		
๒	อาคารใหญ่พิเศษ	๕๓	๖		
๓	อาคารชุมนุมคน	๓	๐		
๔	โรงแรมหรสพ	๒	๐		
๕	โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป	๑	๐		
๖	สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๐	๐		
๗	อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๘๑	๒		
๘	โรงงานมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๔	๐		
๙	ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างซึ่งยื่นล้ำหน้าอาคารหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือคาน้ำของอาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป	๖๑	๐		

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามตรา ๗๒ ทวิ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ใช้อาคารเพื่อ	ตรวจรอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	นิติบุคคลอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน (อาคารเอ)	อาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน (อาคารเอ)	28-พ.ค.-56	25-มี.ค.-58	320 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต. บางกระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 29 ชั้น 1 หลัง (554 ห้องชุด+ร้านค้า) 29884 ตารางเมตร	อยู่อาศัย รวมและ จอดรถยนต์	15-พ.ค.-63	
2	นิติบุคคลอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน (อาคารบี)	อาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน (อาคารบี)	28-พ.ค.-56	25-มี.ค.-58	322 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต. บางกระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 30 ชั้น 1 หลัง (600 ห้องชุด) 29949 ตารางเมตร	อยู่อาศัย รวมและ จอดรถยนต์	15-พ.ค.-63	
3	นิติบุคคลอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน (อาคารซี)	อาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน (อาคารซี)	28-พ.ค.-56	25-มี.ค.-58	324 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต. บางกระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 29 ชั้น 1 หลัง (576 ห้องชุด) 29869 ตารางเมตร	อยู่อาศัย รวมและ จอดรถยนต์	15-พ.ค.-63	
4	นิติบุคคลอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน (อาคารดี)	อาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน (อาคารดี)	28-พ.ค.-56	25-มี.ค.-58	326 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต. บางกระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 30 ชั้น 1 หลัง (521 ห้องชุด) 29487 ตารางเมตร	อยู่อาศัย รวมและ จอดรถยนต์	15-พ.ค.-63	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาตหรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ใช้อาคารเพื่อ	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
5	นิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี พาร์ค รัตนาธิ เบศร์-งามวงศ์วาน (อาคารอี)	อาคารชุด อุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์ วาน (อาคารอี)	28-พ.ค.-56	25-มี.ค.-58	328 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต. บางกระสอ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 30 ชั้น 1 หลัง (575 ห้องชุด) 29889 ตารางเมตร	อยู่อาศัย รวมและ จอดรถยนต์	15-พ.ค.-63	
6	นิติบุคคลอาคารชุด ที. เค. แมนชั่น	อาคารชุด ที.เค. แมนชั่น	-	-	73/447 ซ.รัตนาธิเบศร์ 22 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต. บางกระสอ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 9 ชั้น 1 หลัง (217 ห้องชุด) ตาราง เมตร	อยู่อาศัย รวมและ จอดรถยนต์	26-พ.ย.-62	
7	นิติบุคคลอาคารชุด คีดี แมนชั่น 2	คีดี แมนชั่น 2	16-ค.ค.-33	3-ก.พ.-36	19/321 ถ.บางวงศ์วาน ต.บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 9 ชั้น 2 หลัง (308 ห้อง) 13448 ตารางเมตร	พักอาศัย- พาณิชย์	5-มี.ค.-63	

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ร.บ.อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่ขึ้นทะเบียนตั้งแต่ ๒๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่โครงการส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูงจำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านบุญธรรม	บ้านบุญธรรม	9-มี.ค.-36	26-มิ.ย.-39	58/20 ม.2 ซ. นทีพิพย์ 2 ถ.บางวงศ์วาน ต. บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 7 ชั้น 1 หลัง (132ห้อง) 9779 ตาราง เมตร	18-มี.ค.-63	
2	นิติบุคคลอาคารชุด บี แคมป์ส	อาคารชุด บี แคมป์ส	29-เม.ย.-57	22-พ.ค.-58	117 ถ.ประชาชื่น ต. บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (206ห้อง) 9989.12 ตารางเมตร	15/4/2563	



ที่ นบ ๕๒๐๐๔/๖๒๒๔

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี
ถนนรัตนาธิเบศร์ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคาร และแบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนนทบุรี ด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ ๑ - รฐ ๑๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลนครนนทบุรี ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และแบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรวุฒิ ศรีนนท์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สำนักการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๙ ๐๕๐๐ ต่อ ๒๓๑๔

ปลัดเทศบาล
รองนายกเทศมนตรี
ผู้อำนวยการสำนักการช่าง
ผู้อำนวยการส่วน
หัวหน้ากอง
คณบดี

“ยึดมั่นธรรมมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง โทร. ๒๓๑๔

ที่ สนข. ๕๒๐๐๕/๕๗๐๙ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคารอย่างเคร่งครัด

เรียน หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง

เรื่องเดิม

หนังสือด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคารอย่างเคร่งครัด จังหวัดนันทบุรีได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้นนั้น

ข้อเท็จจริง

ได้จัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และจัดทำแบบรายงานผลการดำเนินงาน แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ เรียบร้อยแล้ว

ข้อพิจารณา

เห็นควรพิจารณาแจ้งจังหวัดนันทบุรีต่อไป โดยพร้อมบันทึกฉบับนี้ ได้แนบสำเนาฐานข้อมูล และแบบรายงานผล ตามข้อเท็จจริง มาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

ขอเชิญไปประชุม

- เห็นควรรายงานต่อจังหวัดนันทบุรี

(นางสาวกุลภัสร์ วณิชสัญญา)

(นางสาวกุลภัสร์ วณิชสัญญา)

นักผังเมืองชำนาญการ ดำเนินการตามเสนอ

หัวหน้างานควบคุมผังเมือง

เรียน ปลัดเทศบาล

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

- (นางสาวกุลภัสร์ วณิชสัญญา) เพื่อโปรดลงนาม

(นายวรวิทย์ ศรีเนห์)

(นายวรวิทย์ ศรีเนห์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเทศบาลนครนันทบุรี

คำสั่ง

ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕



สำนักงาน
16 ต. 6๐
10๐

ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี

ถนนรัตนธิเบศร์ นบ ๑๑๐๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

สำนักงาน เทศบาลนครนนทบุรี
รับที่ 3394
วันที่ 16/๔/๖๐
เวลา 9.5๔ น

เรื่อง การกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคารอย่างเคร่งครัด

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีนครและเทศบาลเมืองทุกแห่ง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/ว ๒๒๘๘ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารที่เข้าข่ายต้องทำการตรวจสอบและอาคารที่อาจ

เป็นภัยอันตรายหรือไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย (แบบ ร. - ๑ ถึง ร. - ๑๐) จำนวน ๑ ชุด

๒. แบบฟอร์มหนังสือแจ้งให้เจ้าของอาคารดำเนินการจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคาร จำนวน ๑ ชุด

๓. แบบฟอร์มคู่มือการตรวจสอบอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตราย

หรือไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยตามมาตรา ๔๖ จำนวน ๑ ชุด

๔. แบบฟอร์มรายงานความก้าวหน้าผลดำเนินการ (แบบ ง. ๑ และ ง. ๒) จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งว่ากระทรวงมหาดไทย ขอให้จังหวัดกำกับดูแลเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด และได้แจ้งเพิ่มเติมขอให้จังหวัดกำกับดูแลเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคารอย่างเคร่งครัด โดยให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการจัดทำฐาน ข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และแจ้งให้เจ้าของอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ จัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคาร รวมทั้งให้จัดตั้งคณะทำงานดำเนินการตรวจสอบอาคารที่ไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องทำการตรวจสอบอาคารดังกล่าว ซึ่งมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยตามมาตรา ๔๖ แล้วรายงานผลให้กระทรวงมหาดไทยทราบ ทุกวันที่ ๓๐ ของเดือน นั้น

จังหวัดนนทบุรี ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องดังกล่าวได้มีการปฏิบัติเป็นไปในรูปแบบแนวทางเดียวกันและมีความต่อเนื่อง จึงขอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. จัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ ที่เข้าข่ายต้องทำการตรวจสอบสภาพอาคารและอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (อาคารที่ไม่เข้าข่ายประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ) ตามแบบ ร. - ๑ ถึง ร. - ๑๐ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

๒. มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ ที่เข้าข่ายต้องทำการตรวจสอบสภาพอาคาร ดำเนินการจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคารตามแบบ นจ. (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) หากมีการฝ่าฝืนไม่ดำเนินการตามหนังสือแจ้งภายในระยะที่กำหนดให้แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ฝ่าฝืนทุกราย

๓. จัดตั้งคณะทำงานดำเนินการตรวจสอบอาคารที่ไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องทำการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ซึ่งมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยตามมาตรา ๔๖ เช่น อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก อาคาร ที่คนใช้สอยเป็นจำนวนมาก และอาคารที่พักหรือรับเลี้ยงเด็กหรือคนชรา หรือคนพิการตามแบบคู่มือของกรมโยธาธิการและผังเมือง (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๔. จัดส่งสำเนา.....

๔. จัดส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามข้อ ๑. และรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ ตามข้อ ๒. และข้อ ๓. โดยใช้แบบ ง. - ๑ และ ง. - ๒ โดยรวบรวมและส่งให้จังหวัดนนทบุรี ทุกวันที่ ๒๐ ของเดือน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ เพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	นิติบุคคลอาคารชุด ไว โอ แคราย 1	ไวโอ แคราย 1	28-ก.ย.-58	19-ม.ค.-59	1 ช.รตินาธิเบศร์ 10 ต. บางกระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (125 ห้อง) 7217 ตาราง เมตร	25 มี.ย.-63	
2	นิติบุคคลอาคารชุด ในชส์วิทีส์ สยามบิณน้ำ	อาคารชุด ในชส์วิทีส์ สยามบิณน้ำ	16-ธ.ค.-53	29-ธ.ค.-54	9/169 ช.เลียงเมือง นนทบุรี 14 อ.เลียง เมืองนนทบุรี ต.ท่า ทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (168 ห้อง) 8589 ตาราง เมตร	1-ก.ค.-63	
3	นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์ วาน (อาคารเอ)	อาคารชุด อาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์ วาน (อาคารเอ)	29-ธ.ค.-56	2-ก.พ.-58	151 ช.ดวงมณี ต. บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (198 ห้อง) ตารางเมตร	20-พ.ค.-63	
4	นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์ วาน (อาคารบี)	อาคารชุด อาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์ วาน (อาคารบี)	29-ธ.ค.-56	2-ก.พ.-58	151 ช.ดวงมณี ต. บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (198 ห้อง) 7800 ตาราง เมตร	20-พ.ค.-63	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี
ประเภทอาคารตามมาตรา ๑๒ ทวิ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
5	นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลดีมาร์ท จมวงค์ วาน (อาคารซี)	อาคารชุด อาคารชุด ฮอลดีมาร์ท จมวงค์ วาน (อาคารซี)	29-ธ.ค.-56	2-ก.พ.-58	151 ซ.ควงมณี ต. บางขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ศ.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (198 ห้อง) 6624 ตาราง เมตร	20-พ.ค.-63	
6	นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลดีมาร์ท จมวงค์ วาน (อาคารดี)	อาคารชุด อาคารชุด ฮอลดีมาร์ท จมวงค์ วาน (อาคารดี)	29-ธ.ค.-56	2-ก.พ.-58	151 ซ.ควงมณี ต. บางขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ศ.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (198 ห้อง) 8126 ตาราง เมตร	20-พ.ค.-63	
7	บริษัท แจนคอน ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด	หฤทัยแมนชั่น	19-ธ.ค.-36	-	19/1203 ซ.จุฬาเกษม ต.บางขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ศ.ล. 8 ชั้น 1 หลัง 7408 ตารางเมตร	4-ธ.ค.-63	
8	บ.บุญกอบโชค จำกัด	เพชรงาม แมนชั่น	27-ม.ย.-47	27-ม.ย.-47	118/25 ซ.งามวงศ์วาน 22 ถ.งามวงศ์วาน ต. บางขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ศ.ล. 8 ชั้น 1 หลัง (ห้อง) 4320 ตารางเมตร	22-พ.ค.-63	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี (ไม่ทราบเขต) จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
9	บ. ไชยบุญมา จำกัด	ฟอร์จูน แมนชั่น	3-พ.ค.-53	3-พ.ค.-53	118/8 ซ.งามวงศ์วาน 22 ถ.งามวงศ์วาน ต. บางเขน อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ถ. 8 ชั้น 1 หลัง (66ห้อง) 2255 ตาราง เมตร	22-พ.ค.-63	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ป้ายหรือสิ่งตั้งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไปหรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของป้าย	ประเภทของป้าย ตั้งบนพื้นดิน/ติดตั้งบนอาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งป้าย	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ความสูง	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	บ.ภูเก็ต โฮเทลลิงส์ (๒๐๑๔) จำกัด	ติดตั้งบนอาคาร	3/11/2558	-	41/90 ถ.รัตนวิบูลย์ ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี	172 ตารางเมตร/6.00 เมตร	24-ก.ค.-63	

แบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคาร ๘ ประเภทที่ต้องตรวจสอบ)

(๑) ลำดับที่	(๒) ประเภทอาคาร	(๓) จำนวนอาคารที่ต้องตรวจสอบทั้งหมด (อาคาร)	(๔) จำนวนอาคารซึ่งได้มีการตรวจสอบ แล้วตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด (อาคาร)	(๕) จำนวนอาคารซึ่งไม่ได้มีการ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กฎหมาย กำหนด และได้มีการออกคำสั่งให้ ตรวจสอบและแจ้งความดำเนินคดีแล้ว (อาคาร)	(๖) หมายเหตุ
๑	อาคารสูง	๕	๐		
๒	อาคารใหญ่พิเศษ	๕๓	๐		
๓	อาคารชุมนุมคน	๓	๐		
๔	โรงพยาบาล	๒	๐		
๕	โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป	๑	๐		
๖	สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตร.ม. ขึ้นไป	๐	๐		
๗	อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตร.ม. ขึ้นไป	๘๑	๕		
๘	โรงงานมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตร.ม. ขึ้นไป	๔	๐		
๙	ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือคาน้ำของอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป	๖๒	๑		

(๑) ลำดับที่	(๒) ประเภทอาคาร	(๓) จำนวนอาคารที่มีสภาพอันอาจไม่ปลอดภัย (อาคาร)	(๔) จำนวนอาคารที่ได้ดำเนินการตรวจสอบและออกคำสั่ง ให้แก้ไขแล้ว (อาคาร)	(๕) หมายเหตุ
e				



ที่ นบ ๕๒๐๐๕/ ๓๒๕๗

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี
ถนนรัตนาธิเบศร์ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๗๐ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคาร และแบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนนทบุรี ด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๒.๔/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ ๑ - รฐ ๑๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งให้ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบตามแบบ ง.-๑ และ ง.-๒ พร้อมสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบที่กล่าวถึงข้างต้น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลนครนนทบุรี ขอส่งสำเนาฐานข้อมูลอาคารตามแบบ รฐ.-๑ ถึง รฐ.-๑๐ และแบบรายงานความก้าวหน้าผลดำเนินการ แบบ ง.-๑ และ ง.-๒ ประจำเดือนเดือนกันยายน ๒๕๖๓ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรุฒิ ศรีนนท์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

ได้รับเรื่องแล้ว

ที่
ตำแหน่ง
วันที่

สำนักการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๘ ๐๕๐๐ ต่อ ๒๓๑๔

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่องเดิม

ข้อเท็จจริง

ข้อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

- 1. ในยุคก่อนสงครามโลกครั้งที่สอง

(นางสาวกุลภัทร วณิชญ์บุญ)

นักผังเมืองชำนาญการ
หัวหน้างานควบคุมผังเมือง


Teacher's name: _____

2014-04-25

विषय: अर्थशास्त्र/प्रशासनिक प्रणाली

— (δύο ανδρες στην οθόνη)

(understand "later")

สำนักงานการต่างประเทศ กรุงเทพมหานคร

แบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร (อาคาร ๕ ประเภทที่ต้องตรวจสอบ)

(๑) ลำดับที่	(๒) ประเภทอาคาร	(๓) จำนวนอาคารที่ต้องตรวจสอบทั้งหมด (อาคาร)	(๔) จำนวนอาคารซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบ แล้วตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด (อาคาร)	(๕) จำนวนอาคารซึ่งไม่ได้รับการ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กฎหมาย กำหนด และได้มีการออกคำสั่งให้ ตรวจสอบและแจ้งความดำเนินคดีแล้ว (อาคาร)	(๖) หมายเหตุ
๑	อาคารสูง	๕	๐		
๒	อาคารใหญ่พิเศษ	๕๓	๒		
๓	อาคารชุมนุมคน	๔	๑		
๔	โรงแรมหรืสห	๒	๑		
๕	โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป	๑	๐		
๖	สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๐	๐		
๗	อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๘๑	๐		
๘	โรงงานมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตร.ม.ขึ้นไป	๔	๐		
๙	ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือคาน้ำฟ้าของอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป	๗๒	๑		

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ใช้อาคารเพื่อ	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โพลีเทิร์นรีฟ	อาคารชุด เดอะ โพลี เทิร์นรีฟ	14-ม.ค.-59	3-ก.ย.-61	28 ซ.นนทบุรี 15 ถ.นนทบุรี 1 ต.บาง กระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 56 ชั้น 1 หลัง (2351 ห้องชุด+8 พาณิชย์) 156830 ตารางเมตร	อาคารชุด- พาณิชย์และ จอดรถยนต์	19-ส.ค.-63	
2	นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ ดิวานนท์	ไนท์บริดจ์ ดิวานนท์	4-ค.ค.-59	6-ธ.ค.-60	122 ถ.ดิวานนท์ ต. ตลาดขวัญ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล. 25 ชั้น (374 ห้อง-1พาณิชย์-1นิติ บุคคล) 1 หลัง 21927 ตารางเมตร	อาคารชุด- พาณิชย์	7-พ.ย.-62	,

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.วิ.อาคารชุมนุมคน

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	บ.พรุ่งนี้ จำกัด	ศูนย์การค้าสลาโกไทย	24-ธ.ค.-52	-	347,349 ถนนนนทบุรี 1 ต.ท่าทราย อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ล.2, 3 ชั้น 2 หลัง พื้นที่ 4648,6245 ตาราง เมตร	3-ก.ย.-63	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลอาคารพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามตรา ๓๒ ทวิ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ลำดับที่	เจ้าของอาคาร	ชื่ออาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือ ดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/ เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งอาคาร	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ ความสูง/จำนวนชั้น	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
1	บม.เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ศูนย์การค้าเอสพลานาด (แตราย)	18-๙.ค.-51	26-พ.ย.-52	56 ถ.รัตนวิเศษศรี ด. บางกระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	ค.ส.ถ. 7 ชั้น 1 หลัง ตารางเมตร	20-๙.ค.-62	

แบบฟอร์มฐานข้อมูลการพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ประเภทอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือคาน้ำฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับที่	เจ้าของป้าย	ประเภทของป้าย ตั้งบนพื้นดิน/ติดตั้งบนอาคาร	ได้รับอนุญาต/หรือดำเนินการก่อสร้าง (วัน/เดือน/ปี)	เปิดใช้อาคาร (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ตั้งป้าย	ลักษณะอาคาร พื้นที่/ความสูง	ตรวจสอบครั้งสุดท้าย (วัน/เดือน/ปี)	หมายเหตุ
I	นางสาววิยาสุข เพียรเจริญทรัพย์	ติดตั้งบนอาคาร	8-พ.ย.-50	-	272 ถ.รัตนวิเศษ ต. บางกระสอบ อ.เมือง จ. นนทบุรี	144 ตารางเมตร/20.75 เมตร	28-ส.ค.-63	,