

สัญญาเช่าตลาดลานพญานาค

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลตำบลปากคาด เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ระหว่าง เทศบาลตำบลปากคาด โดยนายภิรมย์ ยนต์พันธ์ ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลปากคาด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายศิลา นามูน อยู่บ้านเลขที่ ๗๗ หมู่ที่ ๑ ตำบลน้ำพัน อำเภอนองวัวขอ จังหวัดอุดรธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงทำสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า ตลาดนัดลานพญานาค ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดิน ตรงตามแผนที่ระวาง ๒๐๒๔ หมายเลขเอกสารสิทธิ์ที่ดิน ๒๒๙ เลขที่ดิน ๑๑๔ จำนวนเนื้อที่ ๘ ไร่ ๑ งาน ๗๕ ตารางวา ปรากฏตามเลขที่แบบท้ายสัญญา และให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อใช้ในการบริหารจัดการตลาดนัดทุกวันจันทร์ของสัปดาห์และเพื่อใช้ในการจัดระเบียบการวางขายของกระบบในบริเวณตลาดนัด โดยมีกำหนดเวลา ๒ ปี (สองปี) นับตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๙ และขอยกเลิกสัญญาเช่าตลาดนัดลานพญานาค สัญญาเลขที่ ๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๒ ในวันทำสัญญานี้ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้า ตั้งแต่วันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๗ รวม ๑ เดือน เป็นเงิน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้ว ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ๒ เลขที่ ๒๕ ลงวันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗ และได้จ่ายงวดที่ ๒ เป็นเงิน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ๒ เลขที่ ๕๐ ลงวันที่ ๒๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ส่วนที่เหลืออีกจำนวน ๗๕๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ตกลงชำระเป็น ๒๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๓ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๔ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๗ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๕ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

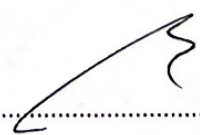
งวดที่ ๖ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๗ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๘ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๙ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

(ลงชื่อ)..........ผู้ให้เช่า
(นายภิรมย์ ยนต์พันธ์)

(ลงชื่อ)..........ผู้เช่า
(นายศิลา นามูน)

งวดที่ ๑๐ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๑ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๘ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๒ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๓ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๔ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๕ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๖ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๘ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๗ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๘ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๙ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๘ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๒๐ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

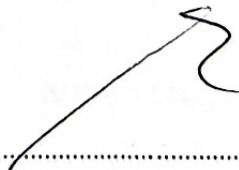
งวดที่ ๒๑ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๒๒ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๒๓ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๙ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ ๒๔ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ จำนวน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

(ลงชื่อ)..........ผู้ให้เช่า
(นายภิรมย์ ยนต์พันธ์)

(ลงชื่อ)..........ผู้เช่า
(นายศิลา นามุ่น)

ข้อที่ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน ๔๐,๐๐๐ บาท (เก้าหมื่นบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๑ เลขที่ ๓๐ ลงวันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗ เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ และหลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อที่ ๔ ผู้เช่าต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้ว ในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อที่ ๕ ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดทั้งบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยห้ามทำการเปลี่ยนแปลงชุดคู คลอง บ่อ สระ แหล่งขังน้ำใดๆ หรือตัดฟันต้นไม้ยืนต้นในที่ที่ดินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อที่ ๖ การชำระเงินภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่าหากผู้เช่าไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจนเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบชำระเพิ่ม ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชำระเพิ่มจนครบถ้วน

ข้อที่ ๗ ผู้เช่าต้องดูแลและรักษาคูระบายน้ำ อย่าให้ดินเขินและสามารถระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำ สาธารณะได้สะดวก

ข้อที่ ๘ ผู้เช่าต้องดูแลและรักษาส้วมสาธารณะ บ่อน้ำสาธารณะ มิให้สกปรกจนเป็นเหตุให้เสื่อมหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ โดยจัดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ

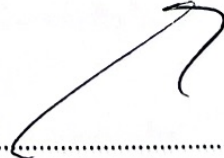
ข้อที่ ๙ ผู้เช่าต้องจัดระบบตลาดให้สะดวกแก่การขนถ่ายสินค้า และห้ามมิให้ผู้ใดวางสิ่งของกีดขวางทางเดินในตลาด ทางเข้าสู่ตลาด ทางเดินรอบตลาด ซึ่งได้กำหนดไว้ตามแผนผังแนบท้ายสัญญานี้

ข้อที่ ๑๐ ผู้เช่าจะต้องจัดการจราจรในตลาดนัดให้สะดวกแก่การขนถ่ายสินค้า และการเข้าซื้อขายสินค้าของผู้เช่าซื้อและบรรดาพ่อค้าแม่ค้าทั้งหลาย

ข้อที่ ๑๑ ผู้เช่าต้องชำระค่าธรรมเนียมมูลฝอย เดือนละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตลอดจนค่าไฟฟ้าและน้ำประปาตามใบแจ้งหนี้ และผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาความสะอาดบริเวณตลาดนัดให้สะอาดเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการเช่า

ข้อที่ ๑๒ การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมใดๆ จากพ่อค้า/แม่ค้าให้จัดเก็บในราคาที่เป็นธรรม

(ลงชื่อ)..........ผู้ให้เช่า
(นายภิรมย์ ยนต์พันธ์)

(ลงชื่อ)..........ผู้เช่า
(นายศิลา นามูน)

ข้อที่ ๑๓ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในที่ดินที่เช่าหรือดัดแปลงต่อเติมหรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะกระทำได้ และบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าปลูกสร้าง หรือต่อเติมลงบนที่ดินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไปโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อที่ ๑๔ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่า ทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าตามข้อ ๑

ข้อที่ ๑๕ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าตาม ข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อที่ ๑๖ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อที่ ๑๗ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อที่ ๑๘ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ข้อที่ ๑๙ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินหรือโอนกรรมสิทธิ์ที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้โดยการบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน โดยผู้เช่ายินยอมไม่เรียกร้องเอาค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใดๆ และไม่เรียกร้องเอาเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วคืน

ข้อที่ ๒๐ ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุในสัญญาข้อ ๑ ภายในเวลา ๔ เดือน นับแต่วันที่ทำสัญญานี้ ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อที่ ๒๑ ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในที่ดินที่เช่าและเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อที่ ๒๒ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายภิรมย์ ยนต์พันธ์)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายศิลา นามุ่น)

ข้อที่ ๒๓ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

ข้อที่ ๒๔ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้นให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อที่ ๒๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่มาพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

ข้อที่ ๒๖ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันตามข้อ ๓ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

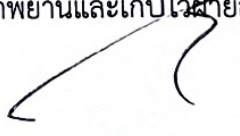
ข้อที่ ๒๗ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม ปราศจากความเสียหายใดๆ ถ้าความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซม แก้ไข ให้เรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือชดเชยเงินแทน ทั้งนี้ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าทำลงในที่ดินที่เช่าตามข้อ ๑๓ ผู้เช่าต้องรื้อถอนบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวและขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งด้วย

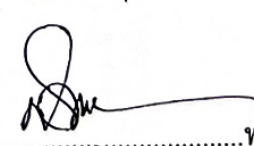
ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในสองวรรคก่อน ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๓ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..........ผู้ให้เช่า
(นายภิรมย์ ยนต์พันธ์)

(ลงชื่อ)..........ผู้เช่า
(นายศิลา นามุ่น)

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นางพิศมัย พูลเพิ่ม)

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นายสายัญญ์ คุ่มมิตร)