



ประกาศเทศบาลตำบลปากคาด
เรื่อง โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารเรียนเทศบาลตำบลปากคาด

เทศบาลตำบลปากคาด มีความประสงค์จะ จัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารเรียนเทศบาลตำบลปากคาด จากเงินงบประมาณของเทศบาลตำบลปากคาด(เงินกู้จากสำนักงานเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล) จำนวน ๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) ราคากลางของการจัดซื้อที่ดินครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๕๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๑. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ต้องเป็นเจ้าของที่ดินที่เทศบาลตำบลปากคาดต้องการจะซื้อเฉพาะแห่ง ที่ดินพื้นที่ติดกับด้านหลังโรงเรียนเทศบาลปากคาด อำเภอปากคาด จังหวัดบึงกาฬ

๑.๒ เป็นเจ้าของที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย และสามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ได้ ปลอดภาระติดพัน หรือการรอนสิทธิทั้งปวงไม่ว่ากรณีใด

๑.๓ จะต้องดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อให้สามารถตรวจสอบเนื้อที่ดินโดยรอบบริเวณได้โดยสะดวก

๑.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทิ้งของทางราชการ

๑.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันนั้น

๒. คุณสมบัติเฉพาะของพัสดุ

๒.๑ ที่ดินเป็นโฉนดและตั้งติดด้านหลังโรงเรียนเทศบาลปากคาด อำเภอปากคาด จังหวัดบึงกาฬ

๒.๒ พื้นที่ขนาด ๒ ไร่ ๒ งาน ๑๐ ตารางวา (๑,๐๑๐ ตารางวา)

๒.๓ เป็นที่ดินโดยปลอดจากสิทธิภาระผูกพันใดๆ สามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ได้ทันที

๓. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาข้อเสนอ

พิจารณาราคาตามราคากลาง หรือเท่าที่จะสามารถต่อรองลงได้ต่ำสุด (เนื่องจากเป็นการจัดซื้อเฉพาะแห่ง ที่ดินเป็นโฉนดและตั้งติดด้านหลังโรงเรียนเทศบาลปากคาด อำเภอปากคาด จังหวัดบึงกาฬ พื้นที่ขนาด ๒ ไร่ ๒ งาน ๑๐ ตารางวา และเป็นราคาที่กำหนดให้ผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการโอนและค่าธรรมเนียมทุกรายการที่เกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือ ออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน หรือ ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด ค่าภาษีต่างๆ (ถ้ามี)

๔. เงื่อนไขในการชำระเงิน

เทศบาลตำบลปากคาด จะชำระเงินแก่ผู้ขาย หลังจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของเทศบาลตำบลปากคาด ได้ตรวจรับและออกหลักฐานการตรวจรับที่ดิน และผู้ขายได้ทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลตำบลปากคาด ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ เรียบร้อยแล้ว

/๕.ข้อสงวนสิทธิ์

๕. ข้อสงวนสิทธิ์

๕.๑ เทศบาลจะจ่ายเงินให้แก่ผู้ขายได้ก็ต่อเมื่อ ได้รับเงินจากเงินทุนส่งเสริมกิจการ
เทศบาล

๕.๒ ผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบในการโอนและค่าธรรมเนียมทุกรายการที่เกี่ยวกับการโอน
กรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือ ออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน หรือ ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด ค่าภาษี
ต่างๆ (ถ้ามี)

๕.๓ หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ตาม ข้อ ๔.๒ เทศบาลตำบลปากคาด จะจ่ายเงินลดลง
ตามสัดส่วนของราคากลางที่กำหนดตาม ข้อ ๕ หรือหากพื้นที่มีมากกว่าที่ระบุไว้ตาม ข้อ ๔.๒ เทศบาลจะจ่าย
เท่าราคากลางที่กำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายภิรมย์ ยนต์พันธ์)

นายกเทศมนตรีตำบลปากคาด