



สัญญาเช่าอาคาร
ที่ ข.คส. ๐๐๑/๒๕๖๔

ต้นฉบับ

สัญญานี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอคลองลาน (สาขาที่ ๐๐๘๕๖) เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ ระหว่าง นายสมชาย ศุภปัญญาพงศ์ อยู่บ้านเลขที่ ๕๗๓ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลคลองน้ำไหล อำเภอคลองลาน จังหวัดกำแพงเพชร รหัสไปรษณีย์ ๖๒๑๘๐

ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายสรรเพชร รอดพิณิจ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอคลองลาน จังหวัดกำแพงเพชร ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ พ.(ม.) ๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๓) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๒๐๐ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐

ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๙/๙ หมู่ที่ ๒๒ ตำบลคลองน้ำไหล อำเภอคลองลาน จังหวัดกำแพงเพชร เพื่อใช้เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอคลองลาน จังหวัดกำแพงเพชร

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที ทั้งนี้ผู้เช่าจะส่งคืนอาคารให้คงสภาพเดิม โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

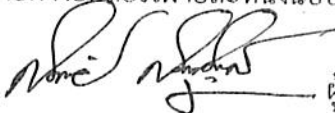
บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

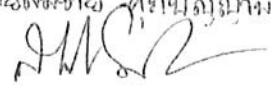
ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

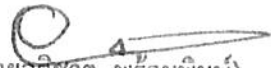
ข้อ ๙. ข้อจำกัดความรับผิดชอบของผู้เช่า

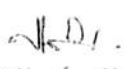
ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายจากภัยพิบัติจากธรรมชาติใดๆ หรือความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงสร้างอาคาร เว้นแต่ความบกพร่องประมาทของผู้เช่า

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า
(นางจุฬารัตน์ ตรีภักดิ์)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายสรเพชร รอดพิณิจ)
(ผจก.กฟส.คลล.)

ลงชื่อ  พยาน
(นายอดิชาติ พร้อมพิมพ์)
(ผ.บ.กฟส.คลล.)

ลงชื่อ  พยาน
(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพันธ์)
(ผ.ก.บ.กฟส.คลล.)



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม

สัญญาเช่าอาคาร

เลขที่ ช.คสธ.๐๐๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔

ครั้งที่ ๑

.....

ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานี้ทำขึ้นที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอลองลาน เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ ระหว่างการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอลองลาน โดย นายสรรเพ็ชร รอดพินิจ ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ พ.(ม)๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๓ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” ระหว่าง นายสมชาย ศุภปัญญาพงศ์ อยู่บ้านเลขที่ ๕๗๓ หมู่ ๑๕ ตำบลคลองน้ำไหล อำเภอลองลาน จังหวัดกำแพงเพชร รหัสไปรษณีย์ ๖๒๑๘๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”

ข้อที่ ๑ อาคารสิ่งปลูกสร้างที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอลองลาน เช่าอาคารเป็นที่ทำการ เลขที่ ๕/๕ หมู่ ๒๒ ตำบลคลองน้ำไหล อำเภอลองลาน จังหวัดกำแพงเพชร ๖๒๑๘๐ ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน ภบท.๕ ตั้งอยู่หน่วยที่ ๑ เลขที่สำรวจที่ ๒๑๔ / ๕๓ - ๕๖ หมู่ ๒๒ ตำบลคลองน้ำไหล อำเภอลองลาน จังหวัดกำแพงเพชร

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นายสมชาย ศุภปัญญาพงศ์)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นายสรรเพ็ชร รอดพินิจ)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายอดิชาติ พร้อมพิมพ์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพันธ์)