

ฉบับ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าอาคาร
สัญญาเลขที่จ.พพร.๐๒๕/๒๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพรหมพิราม เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ ระหว่างนาย ประวิตร อังศุนาค อยู่บ้านเลขที่ ๓๑๔/๒ หมู่ ๒ ตำบลบึงพระ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก รหัสไปรษณีย์ ๖๕๑๘๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายสมพงษ์ ปรีเปรม ผู้ว่าการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ได้มอบอำนาจให้กับ นายนราพงศ์ มีเนตรชา ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอ พรหมพิราม ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ พ (ม)๑๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๑) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๒๐๐ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาข้อความ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร เลขที่ ๕๑๙/๑ หมู่ ๘ ตำบลมะตอง อำเภอพรหมพิราม จังหวัดพิษณุโลก เพื่อใช้เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยตำบลวังซ้อง

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าอาคารตามข้อ ๑. ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๘,๐๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน) มีกำหนด ระยะเวลา ๑ (หนึ่ง) ปีนับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ และในกรณีที่สัญญาเช่ามี กำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปีทั้งสองฝ่ายมาทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและ ผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆและหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ให้ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบ ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน



ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่าถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่าผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วันและให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันทีโดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กรคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาดังกล่าวฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควรแต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

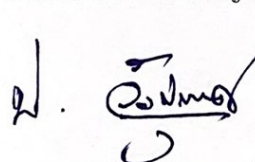
บรรดาหนังสือติดต่อทวงถามบอกกล่าวเป็นหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบวันแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ ฝ่ายผู้ให้เช่าเก็บไว้หนึ่งฉบับ และฝ่ายผู้เช่าเก็บไว้หนึ่งฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านแล้วเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้วรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการเพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ

๗.  ผู้ให้เช่า
(นายประวิตร อังคนาค)

ลงชื่อ

 (นายนาพงศ์ มีเนตรชำ)

ลงชื่อ

 พยาน
(นายมนตรี เมธาวี)

ลงชื่อ

 พยาน
(นางอชิรญา ทำบุญเฉลิมลักษณ์)

