

ต้นฉบับ



สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ข. พล. - ๐๑๐ / ๒๕๖๐



สัญญาฉบับนี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพิษณุโลก เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๙ ระหว่าง นายประวิตร อังศุนาค อยู่บ้านเลขที่ ๓๑๕/๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลวังพระ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก รหัสไปรษณีย์ ๖๕๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายเสริมสุข กุลแก้ว ผู้ว่าการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ได้มอบอำนาจให้กับ นายทรงพล วันจวิญ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอพรหมพิราม ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๑๙๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๙) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๒๐๐ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญา จะเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๕๓๙/๓ หมู่ที่ ๘ ตำบลมะตอง อำเภอพรหมพิราม จังหวัดพิษณุโลก เพื่อใช้เป็นสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาคลองโพธิ์

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารเลขที่ ๕๓๙/๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๒ (สอง) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะยังมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการควบคุมการใช้อยู่อาศัยในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วย ประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะคิดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าได้ลงนามจริง

รชิกพงศ์

(นางสาวชนิกานต์ เกียรติศิริกุล)

พบข.3 กพย.วงษ์



ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าได้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป จนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามพิธีระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยกลับ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ ฝ่ายผู้ให้เช่าเก็บไว้หนึ่งฉบับ และฝ่ายผู้เช่าเก็บไว้สองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านแล้วเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

(นายประวิทย์ อังคนา)

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

(นายทรงพล วันขวัญ)

ลงชื่อ

(นางนิตยา อรรถวิริยะ)

ลงชื่อ

(นายสุริยาต์ วรรณ)



ขอรับรองว่าถ่ายจากต้นฉบับจริง

รชิตา

(นางสาวชนิกานต์ เกียรติเจริญกุล)

พช.3 กพย.วงษ์