

ต้นฉบับ



สัญญาเช่าอาคาร ที่.ฉ.(ชยน)๐๐๒/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาลำปาง เชียงยืน

วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ระหว่าง นางนุชนาฎ หาญสิทธิพร อายุบ้านเลขที่ ๑๕๐ หมู่ที่ ๙ ตำบล เชียงยืน อำเภอ เชียงยืน จังหวัด มหาสารคาม รหัสไปรษณีย์ ๔๔๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายไพบูลย์ แสงเรือง ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาลำปาง เชียงยืน ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๒๙ กอก.(กพจ.มค.)-๐๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๒ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๘ ตำบล เชียงยืน อำเภอ เชียงยืน จังหวัด มหาสารคาม รหัสไปรษณีย์ ๔๔๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๘ ตำบล เชียงยืน อำเภอ เชียงยืน จังหวัด มหาสารคาม และเช่าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๖๖๕ และโฉนดเลขที่ ๔๖๓๕ ตำบล เชียงยืน อำเภอ เชียงยืน จังหวัด มหาสารคาม เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาลำปาง เชียงยืน จังหวัด มหาสารคาม และเพื่อใช้ในการดำเนินงานในกิจการเช่า

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๕,๐๐๐ บาท สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำสัญญาฉบับใหม่เพื่อ延續สิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๑ -

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตาม
สัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการอนุสิทธิ์ต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการบกวนการครอบครองการใช้
ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการอนุสิทธิ์ต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้น
เมื่อประการใด ๆ ก็ต้องผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะตัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็น^๖
หนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมุดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคาร
ที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐
สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่
ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

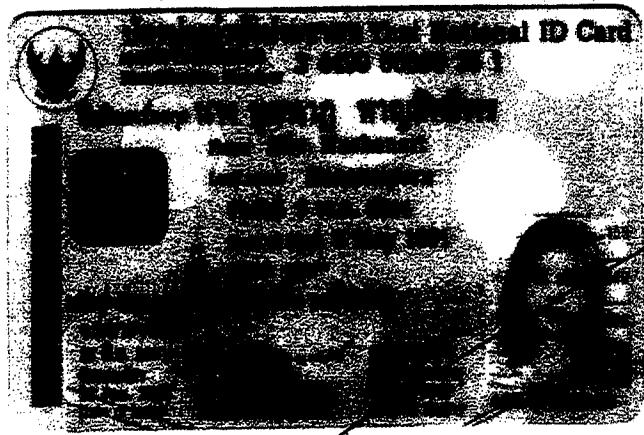
ในการณ์ที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้
สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า^๗
ยานสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และ
ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อ
การสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทางตาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำ
เป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้
บนข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบด้วยชอบด้วยความตั้งใจเปลี่ยนภูมิลำเนา
ให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว



ในกรณี



ລາຍເຊັນຕະຫຼາດ

(ຂອບ ບູກຄົມ ນະຄສນາລົມ)

ບໍລິສັດ ລາວ ສະພາບ ປະລາມານາ

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 4405-004121-9

สำนักทะเบียน ห้องจดทะเบียนบ้านและเรียบเรียงบ้าน

รายการที่อยู่ 150 หมู่ที่ 19

ตำบลเชียงยืน อำเภอเชียงยืน จังหวัดมหาสารคาม

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

(น.ส. พวงรัตน์ พันเคช)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 15 มิถุนายน 2561

1

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขที่สปประจำบ้าน
ชื่อ นางนุชนาฎ หาญสิทธิพงษ์

4405-004121-9

ลำดับที่ 2

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-4499-00060-35-1 สถานภาพ ผู้嫁ค้าย์
มาตราฐานให้กำเบิด ชื่อ รัศมี

เกิดเมื่อ 9 พ.ค. 2504

สัญชาติ ไทย

บุตรสาวให้กำเนิด ชื่อ ช่าง

สัญชาติ ไทย

รับรองข้อมูลการทะเบียนราษฎร
เข้ามารอยู่ในบ้านเมื่อ 24 ก.พ. 2547

(น.ส. พวงรัตน์ พันเคช)

นายทะเบียน

.. ใบค

ผู้เอนกประสงค์

(นาง นุชนาฎ หาญสิทธิพงษ์)

(ผู้เอนกประสงค์)

3

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เจ้าที่ประจําบ้าน

4495-004121-9

สำนักหอเบี้ยນ

ເລີມທີ່ ၁

卷之三

150 សំណង ៤-១៩

楚南府 เชียงยืน วัวเกอ เชียงยืน จังหวัดเชียงใหม่ ประเทศไทย

卷之三

Digitized by Google

และรัฐบาลต้องกำหนดบ้านเลขที่

ชื่อบ้าน

ລົ້ມະນະກຳບ

၁၂

(បានវិច្ឆនីករណ៍ ដល់របីជីថយ)

นายทักษิณ

วันเดือนปีที่พิมพ์ง่ายบ้าน 24 กุมภาพันธ์ 2547

७) रामेश्वर

Winnipegger

รายการบุคคลในบ้านของเลชร์ฟส์ (Lefse)

4405-004121-6

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ

ପ୍ରକାଶକ

27. *Leucosia* *leucostoma* *leucostoma* *leucostoma*

សេចក្តីថ្លែងនៅតួរជាមុន

บ้านที่๑๔๒๘๙๐๖๗๐๑๓๙๑-๒๐-๗ ถนนกาฬ จังหวัดเชียงใหม่

ສັນຫະໄຈ ໄກພາ

กีตมีว 23 ม.ค. 2504

સેવાની ચૈપ

સંપુર્ણાંકી

134/174 u.6 9.9.1983

ขออภัยในความไม่ดีที่ทำให้คุณต้องเสียเวลา

รับรองสำเนาถูกต้อง

(พล. อรุณรัตน์ จันทร์สกุล)

(น.ส.๕๗)



ตัวแทนทัศน์

๑๘๖๔ ๙๖๔ ๙๔๑๔-๓๔

เจ้าหน้าที่.....

หน้าที่ราชการ ๑๐๐๐

สำบก เรียงยืน

โฉนดที่ดิน

เลขที่

โฉนด ๙๗ หน้า ๓๔

ชั่วคราว เรียงยืน

จำนวน ๑ ไร่ ๖๘ ตารางวา

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ของโศษชาติชั่วคราวตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางประภาพร รัชทิเวชกุล

สัญชาติ ไทย

อายุบ้านเลขที่๖/๑ - ๖ หมู่๑

ถนน

ชุมชนเรียงยืน

สำบก เรียงยืน

ชั่วคราว เรียงยืน

จำนวน ๑ ไร่ ๖๘ ตารางวา

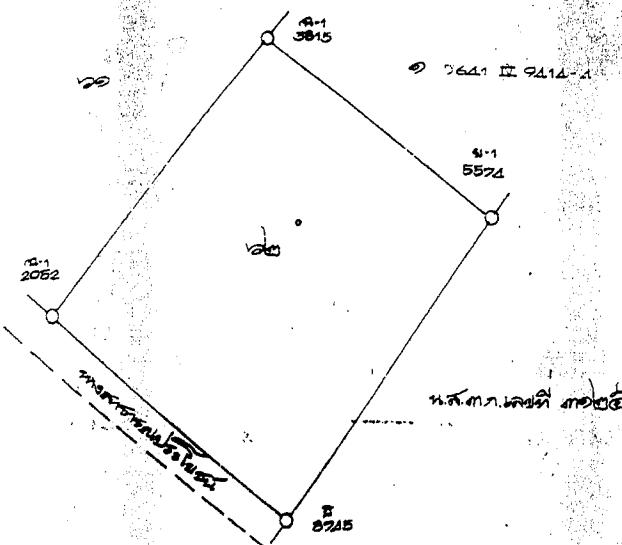
ที่ดินเปล่นนนอกราชการ

(ที่ดินเปล่นนนอกราชการที่ไม่ได้ระบุไว้ในรายการ)

รูปแบบ

มาตราฐาน ๑: ๐๐๐

มาตราฐาน ๑: ๐๐๐



สถานที่ ๙๗ หน้า ๓๔

๙๗ หน้า ๓๔	๙๔๑๔-๓๔	๑ ไร่ ๖๘ ตารางวา	๑๘๖๔ ๙๖๔
๙๔๑๔	๙๖๔	๙๔๑๔	๙๖๔
๙๔๑๔	๙๖๔	๙๔๑๔	๙๖๔
๙๔๑๔	๙๖๔	๙๔๑๔	๙๖๔
๙๔๑๔	๙๖๔	๙๔๑๔	๙๖๔



(४.८.८७)

ຕໍ່ມານະນັກທີ່

18777 5641 IV 9014-1,3

ଲେଖକଙ୍କାଳ

หน้าที่การงาน - ๙๓๗

๕๖๔

โฉนดที่ดิน

292

卷之三

0 4 4

โฆษณาที่ดี

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสัตห์ ที่หาด้วยความ
ของโดยชอบด้วยความพยายามประมานากฎหมายที่ดี

ที่นี่ นางประภาพร รัชดาเวชกุล สัญชาติ ไทย อายุบ้านเลขที่ ๖๐/๓-๔ หมู่ ๗
บ้าน เรียนชื่อ คำนำเสียงย์ สำเภา เรียนชื่อ จันทร์ มหาสารคาม

รายงานการดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมาย

มาตราส่วนนรรษา ๑: ๐๐๐

Zelotes

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐

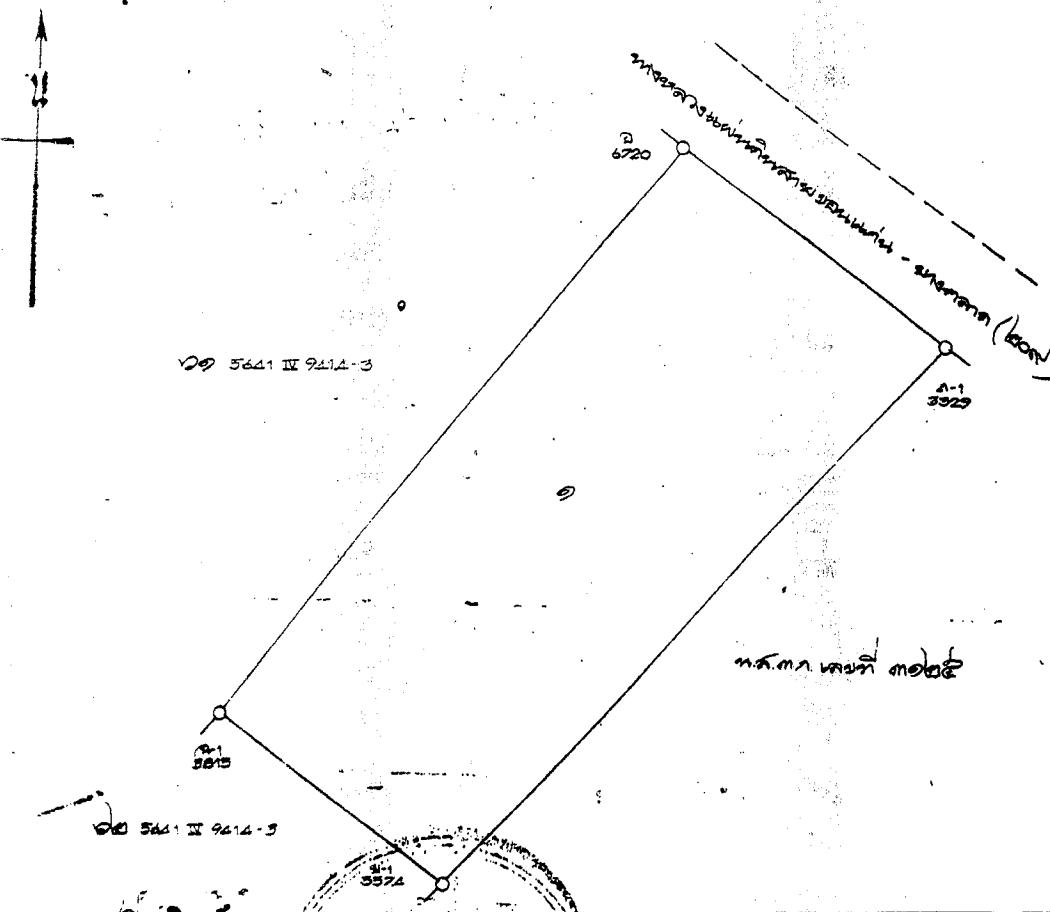
•

1 2

卷之三

2772

—
—



ମୁଦ୍ରାବିତ କବିତା ଅନ୍ତର୍ଜାଲ

- - - -	48	-	3	SIMPSON	GENERAL	ALLIGATOR	ALB	EL NIO



(U.S. G.P.)

คำแหงที่น

98774 5641 IV 9014-1,3

ଲେଖକ

ନାଟ୍ୟରେ ଉପରେ

កំបង ខេយែង

ໂອນດີທີ່

ପ୍ରେସ୍ ୧

101

ଶ୍ରୀମତୀ ପାତେଜିନୀ

Digitized by srujanika@gmail.com

卷之三

หนึ่ง นางประภาพร รัชดาชุม ลูกสาว ใหม่ อายุบานเล็ก ๖๐/๓-๔ หมก๑
คนนี้ อาศัยบ้านเลขที่ ๗๙ หมก๑
สำหรับบ้านเลขที่ ๗๙ สำหรับบ้านเลขที่ ๗๙

มาตราส่วนในร่อง ๑ ๐๐๐๙

לראזת (בונטן) מלה (בונטן)

มาตราส่วน ๓: ๑๐๐๐

—

រៀបចំ

24

✓09 3641 IV 9414-3

న.స.మగ. విజయ నాయక

5641 V 9414-3

ອະນາກອນ នະຫັດ ສີບູລື

N.M. 2555

2000 96

- - - - 78 - Σ μεγάλην Γεωργίαν πολεύστις απογεύματα