



คั่นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร ที่จ.ฉ.(ชยบ)๐๐๒/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเชียงยืน เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ระหว่าง นางนุชนาฏ หาญสิทธิพร อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๐ หมู่ที่ ๑๙ ตำบล เชียงยืน อำเภอ เชียงยืน จังหวัด มหาสารคาม รหัสไปรษณีย์ ๔๔๑๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายไพบุลย์ แสงเรือง ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเชียงยืน ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๑๖ กอก.(กฟจ.มค.)-๐๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๒ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๘ ตำบล เชียงยืน อำเภอ เชียงยืน จังหวัด มหาสารคาม รหัสไปรษณีย์ ๔๔๑๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๘ ตำบล เชียงยืน อำเภอ เชียงยืน จังหวัด มหาสารคาม และเช่าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๖๕ และโฉนดเลขที่ ๙๖๓๕ ตำบล เชียงยืน อำเภอ เชียงยืน จังหวัด มหาสารคาม เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเชียงยืน จังหวัด มหาสารคาม และเพื่อใช้ในการดำเนินงานในกิจการเช่า

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๕,๐๐๐ บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นโดยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

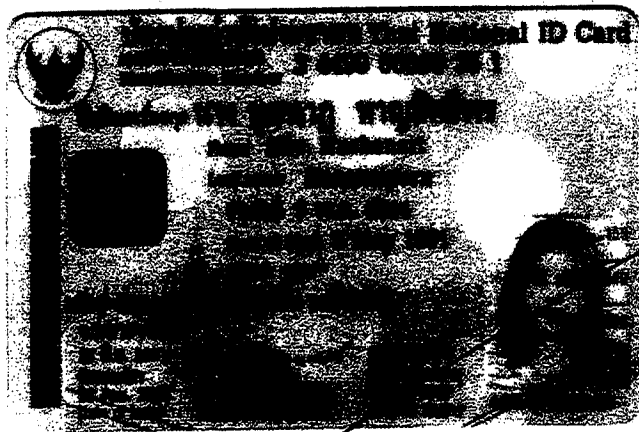
ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่าจะรอนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว



ในกรณี



សាមេត្តភ័យ

(๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๓)

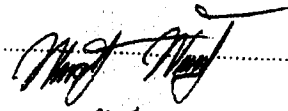
24. 11. 2019

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 4405-004121-9 สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบล เชียงยืน

รายการที่อยู่ 150 หมู่ที่ 19
ตำบลเชียงยืน อำเภอเชียงยืน จังหวัดมหาสารคาม

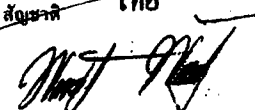
ชื่อหมู่บ้าน
ประเภทบ้าน บ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ชื่อบ้าน
ลักษณะบ้าน

ลงชื่อ  นายทะเบียน
(น.ส. พวงรัตน์ พันเดช)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 15 มิถุนายน 2561

1

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 4405-004121-9 ลำดับที่ 2
ชื่อ นางนุชนาฏ หาญสิทธิพร สัญชาติ ไทย เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-4499-00060-35-1 สถานภาพ ผัวอาศัย เกิดเมื่อ 9 พ.ค. 2504
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ รัศมี สัญชาติ ไทย
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ช่าง สัญชาติ ไทย
บ้านเลขที่ 100
ร้านซื้อผลการทะเบียนราษฎร
เข้ามาอยู่ในบ้านเมื่อ 24 ก.พ. 2547

 นายทะเบียน
(น.ส. พวงรัตน์ พันเดช)

.. ไปที่

เจ้าเขตตำบล

(นาง นุชนาฏ หาญสิทธิพร)

อยู่ในครอบครัวนี้

3

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขที่ประจำบ้าน

4405-004121-9

สำนักทะเบียน

ท้องถื่นเทศบาลตำบล เชียงยั้ง

เล่มที่ 11

รายการที่อยู่ 150 หมู่ที่ 5-19

ตำบลเชียงยั้ง อำเภอเชียงยั้ง จังหวัดมหาสารคาม

ชื่อบ้าน

ลักษณะบ้าน

เลขที่โฉนด

เลขที่โฉนดบ้าน

โฉนดที่ดินที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

(นางวัชรารักษ์ นิตริตชัย)

นายทะเบียน

วันเดือนปีขึ้นทะเบียนบ้าน 24 กุมภาพันธ์ 2547

9/10/2547
นายทะเบียน

รายการบุคคลในบ้านของเลขที่ประจำบ้าน

4405-004121-9

สัญชาติ ไทย

เลขที่ 1

เพศ ชาย

เรียงศักดิ์ หาญสิทธิ์พร

เลขประจำตัวประชาชน 3-1018-01391-20-7

สถานภาพ เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ 23 ม.ค. 2504

ชื่อ ชายชวย

สัญชาติ จีน

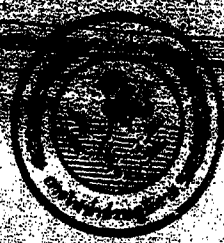
ชื่อ หลี่ถุ่นสิน

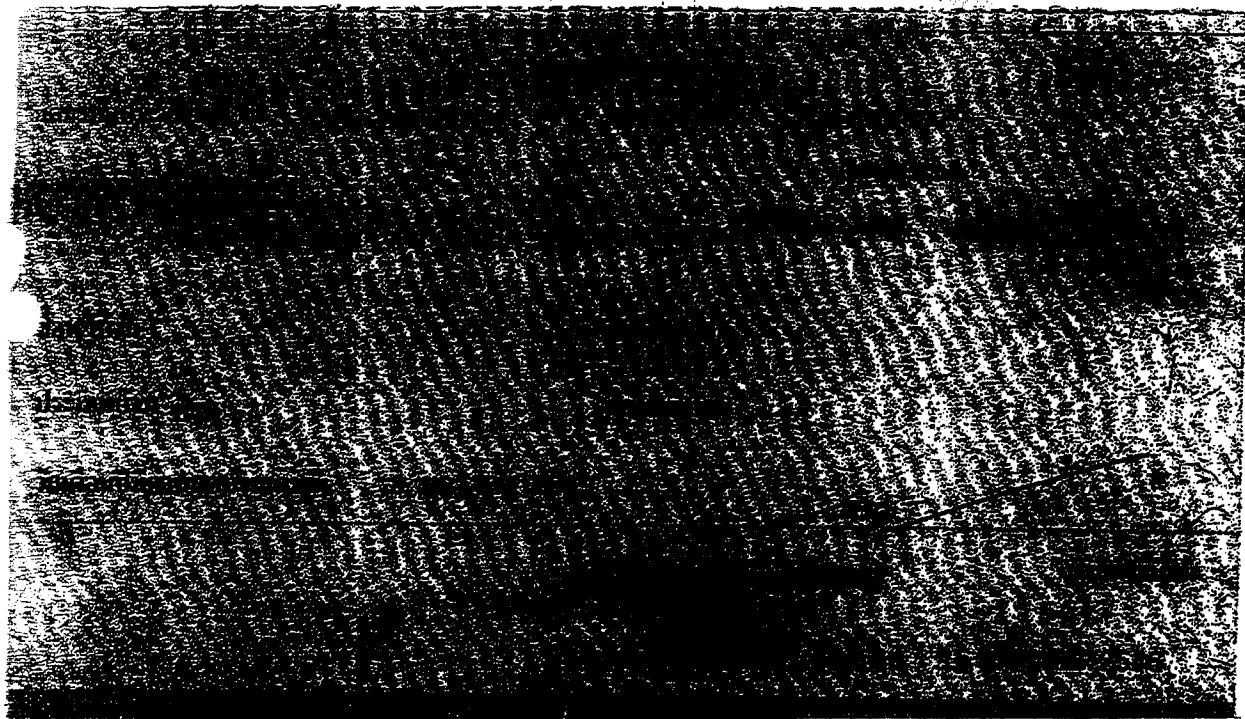
สัญชาติ จีน

194/174 ม.6 ค. ในเมือง

ลงชื่อยกเว้น จ.ขอนแก่น เมื่อ 24 ก.พ. 2547

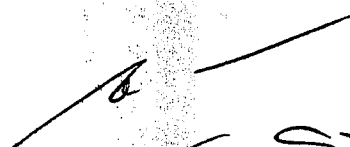
(นางวัชรารักษ์ นิตริตชัย)

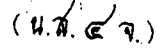




รับรองสำเนาถูกต้อง




(นาง นพคุณ หะริสโรน)



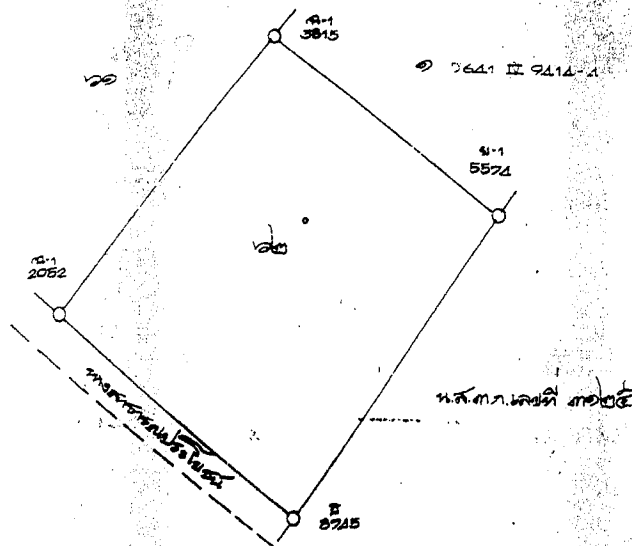
តំបន់ ខ្សែទង្វើ

จังหวัด มหาสารคาม

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตอนเปลี่ยนเนื้อปริมาณ _____ ๑ _____ ไร่ _____ ๑ งาน _____ ตารางวา
(ที่ดินมีโฉนดที่ดินเลขที่ _____)

มาตราฐาน ๑: ๑๐๐๐



ชชก ณ วันที่ **สิบห้า**

6/22/76

20/11/2024

2555 N.W.

RECEIVED

UNSUB, BUREAU

ΣΕ ΜΗΛΕ

	RLH
--	-----

INDEPENDENT TUNING

RECEIVED

1	1	96	-	-
---	---	----	---	---

