

ต้นฉบับ



สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ข.ฉ.2(กรง.)-001/2567

สัญญาฉบับนี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเบรือ จังหวัดมหาสารคาม
เมื่อวันที่ 18 ธ.ค. 2566 ระหว่าง นางสาวสมร เอกสะพัง (เลขบัตรประชาชน 3440600361544)
อยู่บ้านเลขที่ 42 หมู่ที่ 14 ถนน - ตำบลกุดรัง อำเภอกุดรัง จังหวัดมหาสารคาม รหัสไปรษณีย์ 44130
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายอดุลย์ สุทธิคำภา ตำแหน่ง
ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเบรือ ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ 66/2566
ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2566) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 45 หมู่ที่ 1 ถนน - ตำบลหนองสิม อำเภอเบรือ
จังหวัดมหาสารคาม รหัสไปรษณีย์ 44130 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสอง
ฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า อาคารเลขที่ 293 หมู่ที่ 10 ถนน - ตำบลกุดรัง
อำเภอกุดรัง จังหวัดมหาสารคาม เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอกุดรังจังหวัด
มหาสารคาม

ข้อ 2. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 8,000.- บาท (แปดพันบาทถ้วน)
มีกำหนดระยะเวลา 3 (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2569 และใน
กรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า 3 (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จ
เรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ 3. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหาก
จะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 4. การรับรอง.....



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 2 -

ข้อ 4. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ 5. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ 7. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ 8. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวโรกก่อนโดยพลัน



สัญญานี้.....

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 3 -

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด
ตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา
(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นางสาว เอกสะพัง)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นายอดุลย์ สุทธิคำภา)



ลงชื่อ.....พยาน

(นายวิทยา ศรีทำบุญ)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวลักษณ โภพิฑูล)

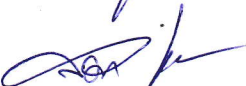
 **บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **3 4406 00361 54 4**

ชื่อตัวและชื่อสกุล **นาง สมร เอกสะพัง**
Name **Mrs. Samorn**
Last name **Aegsapang**
เกิดวันที่ **17 พ.ย. 2502**
Date of Birth **17 Nov. 1959**
ศาสนา **พุทธ**

ที่อยู่ **42 หมู่ที่ 14 ต.กุดรัง อ.กุดรัง**
จ.มหาสารคาม
7 มี.ค. 2566
วันออกบัตร **7 Mar. 2023**
Date of Issue


(นายแมนรัตน์ รัตนสุคนธ์)
เจ้าพนักงานออกบัตร


ตลอดชีพ
วันหมดอายุ **LIFELONG**
Date of Expiry **4412-04-03071123**

สำเนาบัตร

(ขอคืนบัตรตัวจริง)