



- ☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
 (Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3001979768
 วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 15 ธ.ค. 2564
 เลขที่สัญญา(Your Ref.) :
 เลขที่สัญญาอ้างอิง(Contract No.) :
 สกุลเงิน(Currency): THB

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(CollectiveNo.) :
 หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group) : B05 กฟอ.กส.
 ที่อยู่(Pur. group address) : 105/1 อ.กุฉินทาสวรรค์ ต.กาฬสินธุ์เมือง จ.กาฬสินธุ์ 46000
 ชื่อ (Vendor's name) : นายชวลิต แสงแก้ว

ที่อยู่(Vendor's address) :
 168
 -
 ต.เมืองชัยพัฒนา อ.เมืองชัย
 จ.กาฬสินธุ์ 46130

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text) :
 อนุมัติ ผจก.เขต. ลว. 15 ธ.ค. 2564 เข้าอาคารบุคคลภายนอก เป็นสำนักงาน กฟอ.จช. ปี 2565-ปี2567

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	จำนวน (Qty)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
รายการ(Short text)	หมายเหตุ(Item text)	หน่วยนับ(Unit)		
1		36.000	5,000.00	180,000.00
ค่าเช่าอาคารสำนักงาน จช.		เดือน		
มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)				180,000.00
(Total Exclude VAT)				
ส่วนลด(Discunt)				0.00
มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)				180,000.00
(Net Total Exclude VAT)				
ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)				0.00
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)				180,000.00
(Grand Total Include VAT)				
				(หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser) :
 (นางจามจุรี มั่นนิมา)
 ตำแหน่ง(Position) : พนักงานบัญชีระดับ 7
 วันที่(Date) : ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๔

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer) :
 (นายมานิต สิงห์สุวรรณ)
 ผจก.กฟส.ยค.
 วันที่(Date) : ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๔

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

หมายเหตุ : เรื่อง ใบแจ้งการรับพัสดุราชการซึ่งมีลักษณะเป็นไปตามข้อบังคับ มีรายละเอียดดังนี้



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟส.ยต.

เลขที่ ๑.๒ ยต.(กรก.) ๑๑๕๔/๒๕๖๔

ถึง กฟภ.กส.

วันที่ ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอนำส่งสัญญาเช่าอาคารบุคคลภายนอกเพื่อใช้เป็นสำนักงานบริการผู้ใช้ไฟ กฟย.ฉช.

เรียน ผจก.กฟภ.กส.

กฟส.ยต. ขอนำส่งสัญญาเช่าอาคารบุคคลภายนอกเพื่อใช้เป็นสำนักงานบริการผู้ใช้ไฟ กฟย.ฉช. ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ ตามเอกสารแนบมาพร้อมนี้ เพื่อให้ นตก.กส. ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบสัญญา และลงนามรับรองสัญญาฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดแจ้งส่วนเกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

(นายมานิต สิงห์สุวรรณ)

ผจก.กฟส.ยต.

๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๔

เรียน ผจก.กส.
เพื่อทราบ/ท/ป
นตก.กส.

(นายศุภชัย คมช้า)

รจก.(ท) วิชาการแทน ผจก.กฟภ.กส.

17 ธ.ค. 2564

กลุ่มงานธุรการ กฟส.ยต.

โทร ๐-๔๓๔๘๑-๕๖๒

โทรสาร ๐-๔๓๔๘๑-๕๖



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขา อ.เขาชะเมา
เลขที่รับ ๖34/65
วันที่ 9/02/2565
เวลา 15.27

บ้านเลขที่ ๔๗ หมู่ ๑ ตำบลร้องชัยพัฒนา
ตำบลร้องชัยพัฒนา จังหวัดกาฬสินธุ์ ๔๖๑๓๐

วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้โอนเงินค่าเช่าอาคารพร้อมที่ดิน เช่าเป็นสำนักงาน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคาร

เรียน ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด

ตามที่ได้ทำสัญญาเช่าอาคารพร้อมที่ดินเพื่อใช้เป็นสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด ตามสัญญาเลขที่ ๐๐๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ กับผู้ให้เช่า คือ

นายชลิต แซ่เล้า สัญญาเช่าเป็นระยะเวลา ๓ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ รวมเป็นเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญา เป็นเงิน ๑๘๐,๐๐๐.- บาท แบ่งจ่ายเป็นรายเดือน ๆ ละ ๕,๐๐๐.- บาท

เพื่อความสะดวกในการรับเงินค่าเช่าดังกล่าวกระผม นายชลิต แซ่เล้า ผู้ให้เช่า มีความประสงค์ขอรับเงินค่าเช่าโดย ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด โอนเงินค่าเช่า เข้าบัญชีธนาคารของกระผม เป็นประจำทุกเดือนตามเลขที่บัญชีดังนี้ บัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกรุงเทพ เลขที่บัญชี ๔๘๘-๐-๗๕๘๘๔-๔ ชื่อบัญชี นายชลิต แซ่เล้า เบอร์โทรติดต่อของกระผม ๐๘๕-๐๐๗๗๘๗๙ โดยกระผมยินยอมให้หักเงินค่าธรรมเนียมในการโอนเงินจากบัญชีดังกล่าว นับตั้งแต่ค่าเช่าเดือน มกราคม ๒๕๖๕ ถึง เดือน ธันวาคม ๒๕๖๗ ด้วยจักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งส่วนเกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชลิต แซ่เล้า)

ผู้ให้เช่าตามสัญญา

เรียน สก.๒๓.

ข้อสั่งการ/เพื่อดำเนินการ

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ☐ เพื่อทราบ | ☐ เพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป |
| ☐ เพื่อยกทราบ | ☒ เพื่อยกทราบและดำเนินการต่อไป |
| ☐ ปิดประกาศ | ☐ อื่นๆ..... |



(นายมานิต สิงห์สุวรรณ)
ผจก.กฟส.ยด.

๕๒ ก.พ. ๒๕๖๕



ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ช.ยต./รก....001...../...2564.....

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอขามเฒ่า เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2564 ระหว่าง นายชลิต แซ่เล้า อยู่บ้านเลขที่ 47 หมู่ที่ 1 บ้านท่าแห่ ตำบลหนองชัยพัฒนา อำเภอหนองชัย จังหวัดกาฬสินธุ์ รหัสไปรษณีย์ 46130 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายมานิต สิงห์สุวรรณ ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ พ.ม)12/2560 ลงวันที่ 11 กันยายน 2560) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 292 หมู่ที่ 2 ตำบลยางตลาดอำเภอขามเฒ่าจังหวัดกาฬสินธุ์ รหัสไปรษณีย์ 46120 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ 168 หมู่ที่ 7 ตำบล/แขวง หนองชัยพัฒนา อำเภอ/เขตหนองชัย จังหวัดกาฬสินธุ์ เพื่อ ใช้เป็นอาคารสำนักงานบริการผู้ใช้ไฟ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอหนองชัย จังหวัดกาฬสินธุ์

ข้อ 2. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา...3...ปี....(สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า 3 (สาม) ปี ทั้งสองฝ่าย จะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ 3.



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 2 -

ข้อ 3. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 4. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ 5. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะตัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ 7. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ 8. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบแล้วแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว



สกม.พท.004

ในกรณี

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 3 -

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือ ไปรษณีย์
อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว
ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและ
เข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็น
หลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือ
ไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ



(นายชลิต แซ่เล้า)

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

(นายมานิต สิงห์สุวรรณ)

ผู้เช่า

ลงชื่อ

(นายไพฑูรย์ ธาตุรักษ์)

พยาน

ลงชื่อ

(นางจามจุรี มัชฌิมา)

พยาน



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 4 1015 00012 53 1

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ชลิต แซ่เล้า
 Name Mr. Chalit
 Last name Saelao
 เกิดวันที่ 1 ธ.ค. 2501
 Date of Birth 1 Dec. 1958
 ศาสนา พุทธ
 ที่อยู่ 168 หมู่ที่ 7 ต.คลองข่อยพัฒนา
 อ.คลองข่อย จ.กาฬสินธุ์
 อ.ร.ค. 2559
 วันออกบัตร 30 พ.ย. 2567
 30 Nov. 2024
 วันที่บัตรหมดอายุ Date of Expiry 30 Nov. 2024
 เลขบัตรประชาชน 4518-03-07600908

ได้รับบัตรประชาชนเรียบร้อยแล้ว

สำเนาถูกต้อง

๒๒/๑๒/๖๗



BORA-7.2-04-2559



THAILAND

IT3-1030956-75