

420885 5/6/55

ต้นฉบับ



สัญญาเช่าอาคาร

ที่..ฉ.๒..ยต.(ธก.)...๑๐๐.../..๒๕๖๓...

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค.....สาขาอำเภออย่างตลาด.....เมื่อวันที่  
.....๑๓.....กุมภาพันธ์.....๒๕๖๓.....ระหว่าง.....นางวันเพ็ญ.....เศรษฐรักษา.....อยู่  
บ้านเลขที่.....๑๗๙.....หมู่ที่.....๑๘.....ถนน.....ตำบล.....ยางตลาด.....อำเภอ.....ยาง  
ตลาด.....จังหวัด.....กาฬสินธุ์.....รหัสไปรษณีย์.....๔๖๑๒๐.....ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”  
ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย.....นายจรูญ.....ใจทาน.....ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค.....สาขาอำเภอ  
ยางตลาด...

ผู้รับมอบอำนาจ(.....ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่.....๔๔/๒๕๖๒.....ลงวันที่.....๑๕.....ตุลาคม.....๒๕๖๒.....)  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๙๓.....หมู่ที่.....๑.....ถนน.....ถีนานนท์.....ตำบล.....ยางตลาด.....อำเภอ.....ยางตลาด.....  
จังหวัด.....กาฬสินธุ์.....รหัสไปรษณีย์.....๔๖๑๒๐.....ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง  
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

#### ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่.....๙๓.....หมู่ที่.....๑..... ซอย.....-.....  
ถนน.....ถีนานนท์.....ตำบล/แขวง.....ยางตลาด.....อำเภอ/เขต.....ยางตลาด.....จังหวัด.....กาฬสินธุ์.....  
เพื่อ.....ใช้เป็นอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออย่างตลาด.....

#### ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ...๑๕,๐๐๐.-บาท.....  
(.....-หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน-.....) มีกำหนดระยะเวลา.....๒.....(สอง..)ปี นับตั้งแต่วันที่.....  
๑.....มกราคม.....๒๕๖๓.....ถึงวันที่.....๓๑.....ธันวาคม.....๒๕๖๔.....และใน  
กรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๒ (สอง) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงาน  
เจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

#### ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับ  
นี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น



ข้อ ๔. การรับรอง...../

(๓) ในลัทธิวิวัฒนาการทางจิตวิทยา สอดคล้องกับทฤษฎีของ

|              |                |              |               |             |
|--------------|----------------|--------------|---------------|-------------|
| กรมการปกครอง | กระทรวงมหาดไทย | กรมการทหารบก | กระทรวงกลาโหม | กรมการตำรวจ |
| กรมการช่าง   | กรมการช่าง     | กรมการช่าง   | กรมการช่าง    | กรมการช่าง  |
| กรมการช่าง   | กรมการช่าง     | กรมการช่าง   | กรมการช่าง    | กรมการช่าง  |
| กรมการช่าง   | กรมการช่าง     | กรมการช่าง   | กรมการช่าง    | กรมการช่าง  |

## การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

### ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

### ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

### ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

### ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

### ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสาร หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

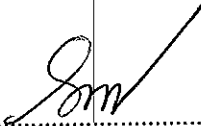
สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้วรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

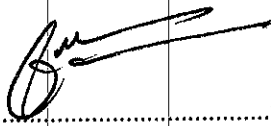


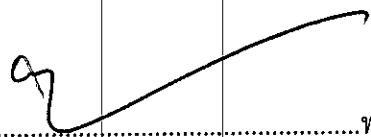
ลงชื่อ...../

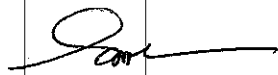
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๓-

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า  
( นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา )

ลงชื่อ..........ผู้เช่า  
( นายจรูญ ใจทาน )

ลงชื่อ..........พยาน  
( นายไกรรัตน์ บรรณาลัย )

ลงชื่อ..........พยาน  
( นางกฤษณา กุศลมนีก )

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน

4687-000304-1

สำนักทะเบียน

ท้องถื่นเทศบาลตำบลยางตลาด

รายการที่อยู่ 93 หมู่ที่ 1

ตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์

ชื่อหมู่บ้าน

วัดเทพนิมิตเดิมที่ชำระหรือยก

ประเภทบ้าน ข้าง

ลักษณะบ้าน

ตึกแถว 3 ชั้น 2 หลัง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

5 กรกฎาคม 2549

ลงชื่อ

(สิบเอกวิชรัตน์ บุญผาเดช)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

8 สิงหาคม 2551

# หนังสือมอบอำนาจ



วันที่ 9 เมษายน 2563

เรื่อง ยื่นเอกสารขอรับเช็คค่าเช่าพื้นที่

โดยหนังสือฉบับนี้ นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา ที่อยู่ 179 หมู่ที่ 18 ต.ยางตลาด อ.ยางตลาด จ.กาฬสินธุ์ 46120 ได้มอบอำนาจให้ นางสาวจิราภา เศรษฐรักษา ที่อยู่ 179 หมู่ที่ 18 ต.ยางตลาด อ.ยางตลาด จ.กาฬสินธุ์ 46120 เบอร์โทรศัพท์ 087-4292296

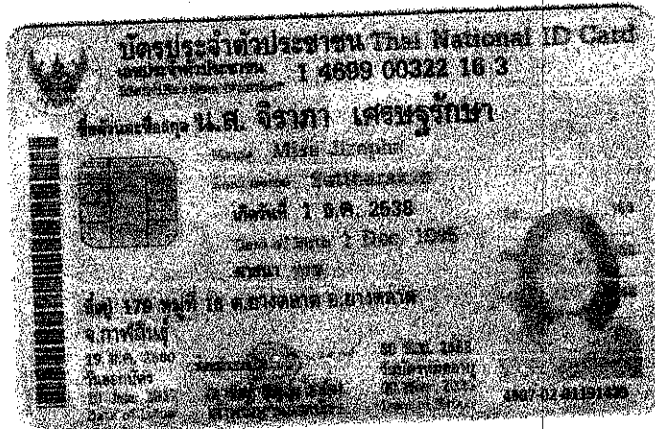
เป็นผู้มีอำนาจจัดการดำเนินการ เรื่อง ยื่นเอกสารขอรับเช็คค่าเช่าพื้นที่ ในระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน ธันวาคม 2563 จาก สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขายางตลาด แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้ายอม รับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการด้วยตนเอง เพื่อเป็น หลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ  
(นาง วันเพ็ญ เศรษฐรักษา.....) ตัวบรรจง

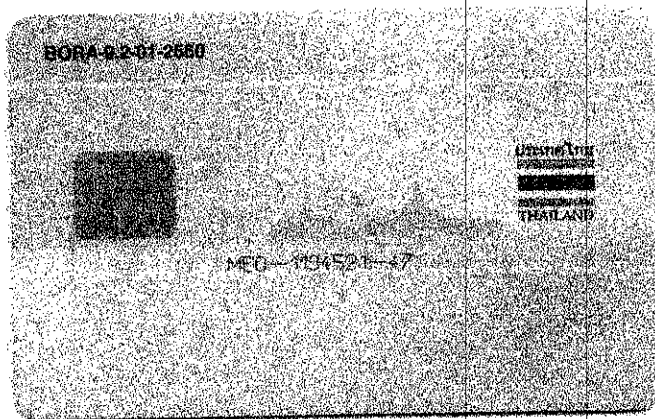
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(น.ส. จิราภา เศรษฐรักษา.....) ตัวบรรจง

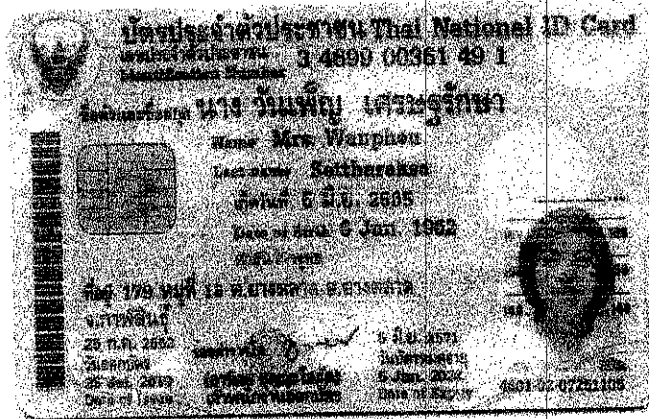
ลงชื่อ.....พยาน  
(89๒๔๕๕๗๐๗ ๙๙๘๐๓.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน  
(น.ส. รณิด อุดมโคตร.....) ตัวบรรจง

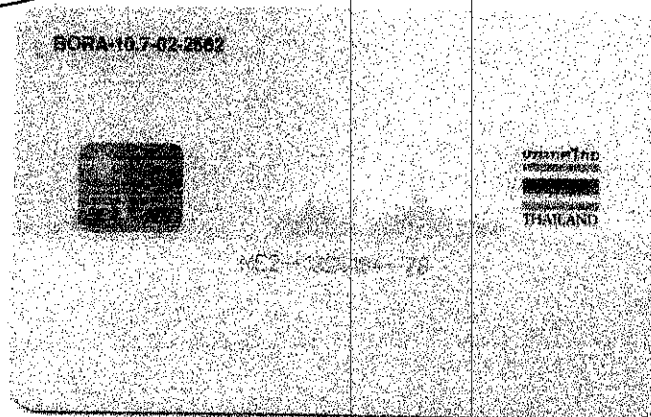


สำเนาถูกต้อง  
น.ส. จิราภา เสริมบุญรักษา




 Thai National ID Card  
 Identification Number: 3 4899 00361 49 1  
 Identification Number: 1519 200000 15726950000  
 Name: Mrs. Wanphon  
 Surname: Satharakon  
 Date of Birth: 5 Jan. 1962  
 Date of Issue: 5 Jan. 2019  
 Date of Expiry: 5 Jan. 2024  
 Card Number: 4801-02-07201103

2019-01-05  
 2019-01-05  
 2019-01-05


 BORA-10.7-02-2562  
 THAILAND





## การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หน้า 1 / 1

☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)

☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่  
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(Collective No.) :

หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group) : E05 กฟจ.กส.

ที่อยู่(Pur. group address) : 105/1 ถ.พุทธางามัคคี ต.กาฬสินธุ์ อ.เมือง จ.กาฬสินธุ์ 46000

ถึง (Vendor's name) : นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา

ที่อยู่(Vendor's address) :

179

ต.ขางตลาด อ.ขางตลาด

จ.กาฬสินธุ์ 46120

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text) :

ปรับปรุงรหัสบัญชีผู้ขาย เจ้าอาวาส สนง.กฟส.ยด.

ลำดับ รหัสพัสดุ  
(Item) (Material No.)  
รายการ(Short text)  
หมายเหตุ(Item text)

จำนวน  
(Qty)  
หน่วยนับ(Unit)

ราคาต่อหน่วย  
(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)  
(Unit Price Exclude VAT)

ราคารวม  
(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)  
(Amount Exclude VAT)

|                                               |        |           |                         |
|-----------------------------------------------|--------|-----------|-------------------------|
| 1                                             | 22.000 | 15,000.00 | 330,000.00              |
| ค่าเจ้าอาวาสสำนักงาน กฟส.ยด.                  | เดือน  |           |                         |
| มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)              |        |           | 330,000.00              |
| (Total Exclude VAT)                           |        |           |                         |
| ส่วนลด(Discount)                              |        |           | 0.00                    |
| มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) |        |           | 330,000.00              |
| (Net Total Exclude VAT)                       |        |           |                         |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)                          |        |           | 0.00                    |
| รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)       |        |           | 330,000.00              |
| (Grand Total Include VAT)                     |        |           |                         |
|                                               |        |           | (สามแสนสามหมื่นบาทถ้วน) |

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser) .....  
(.....)

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer) .....  
(.....)

ตำแหน่ง(Position) .....

ตำแหน่ง(Position) .....

วันที่(Date) .....

วันที่(Date) .....

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

|   |   |                              |    |     |         |                  |                      |              |     |        |           |           |  |  |  |            |
|---|---|------------------------------|----|-----|---------|------------------|----------------------|--------------|-----|--------|-----------|-----------|--|--|--|------------|
| 1 | K | คำเข้าอาคารสำนักงาน กฟล. ยต. | 22 | MTM | 03.2020 | เจ้าอาวาส สถานนี | คลังพัสดุ กทม.สินธุ์ | มทป. ยางตลาด | E05 | 420275 | 63E053002 | 15,000.00 |  |  |  | 330,000.00 |
|   |   |                              |    |     |         |                  |                      |              |     |        |           | 15,000.00 |  |  |  | 330,000.00 |



**การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

|                                   |
|-----------------------------------|
| การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา อ.ยางตลาด |
| เลขที่รับ 507                     |
| วันที่ 6 ก.พ. 2563                |
| เวลา 14.12 น.                     |

จาก กบญ.ฉ.2

ถึง กฟฉ.2

เลขที่ ฉ.2กบญ.(ตป.)-

วันที่

เรื่อง ขออนุมัติเช่าอาคารสำนักงาน กฟส.ยางตลาด (ชั่วคราว)

เรียน อช.ฉ.2 ผ่าน อ.บ.พ.ฉ.2 ผ่าน ร.บ.พ.ฉ.2

กบญ.ฉ.2 ได้ตรวจสอบและพิจารณาตามหลักเกณฑ์ฯ แล้ว เห็นควรนำเสนอ อช.ฉ.2 อนุมัติตามรายงานขอเช่า และขอความเห็นชอบแผนการเช่าอาคารพาณิชย์ เพื่อใช้เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขายางตลาด ราคาเช่าจำนวน 15,000.-บาท/เดือน ซึ่งตามคำสั่ง พ(ม)12/2560 เรื่องมอบอำนาจการอนุมัติการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก โดยมอบอำนาจดำเนินการตาม 1-4 ให้กับ ผู้ดำรงตำแหน่งผู้บังคับบัญชาตามสายงานแห่งตน ข้อ (4) ผู้ช่วยผู้ว่าการ ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขตหรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกินเดือนละ 50,000.-บาท ( เอกสารแนบ).

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้ กฟส.ยต. ดำเนินการเช่าตามแผนฯ และจัดทำสัญญาเช่า เมื่อแล้วเสร็จ ให้จัดส่งสำเนาสัญญาฯ มาที่ ผตป.กบญ.ฉ.2 ต่อไป

(นางสาววรรค์ วงเวียน)

อ.ก.บญ.(ฉ.2)

31 มี.ค. 2563

ที่ ฉ.2กบญ.(ตป.) ๖๖๘/๒๕๖๓

เรียน ผจก.กฟส.ยต.

- ทราบ

- แจ้งส่วนที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

(นายวิชัย ไกรศรีวรรณ)

อ.บ.พ.ฉ.๒ รักษาการแทน อช.ฉ.๒

3 ก.พ. 2563

เรียน อ.จ.ยต.

ข้อสั่งการ/เพื่อดำเนินการ

- |                                      |                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เพื่อทราบ   | <input type="checkbox"/> เพื่อทราบและชี้แจงปฏิบัติต่อไป        |
| <input type="checkbox"/> เพื่อบริหาร | <input checked="" type="checkbox"/> เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป |
| <input type="checkbox"/> โปรดประกาศ  | <input type="checkbox"/> อื่นๆ.....                            |

(นายจตุรนต์ ใจพาน)

ผจก.กฟส.ยต.

- ๖ ก.พ. ๒๕๖๓



ผตป.กบญ.

ผบพ.(ฉ.2)10323,10324



## บันทึกข้อความ

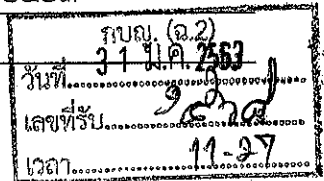


ส่วนราชการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด

ที่ ฉ.๒ ยต.(กธก.) ๓๗๗ / ๒๕๖๓ วันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและขออนุมัติสั่งเข้า

เรียน อช.ฉ.๒



ขอรายงานผลการพิจารณาเข้าจัดเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ดังนี้

| รายการพิจารณา                                                                  | รายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอ | ราคาข้อเสนอ* | ราคาที่ตกลงเช่า |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| บริการให้เช่าสถานประกอบการทางธุรกิจหรืออุตสาหกรรม (ฉอ.๑๓.๑๕.๐๒) จำนวน ๒๔ เดือน | นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา | ๓๖๐,๐๐๐.๐๐   | ๓๖๐,๐๐๐.๐๐      |
|                                                                                |                       | รวม          | ๓๖๐,๐๐๐.๐๐      |

\* ราคาที่เสนอ และราคาที่ตกลงเช่า เป็นราคาไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง เนื่องจากผู้เสนอราคาไม่อยู่ในระบบภาษีมูลค่าเพิ่ม

โดยเกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา  
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคพิจารณาแล้ว เห็นสมควรจัดเช่าจากผู้เสนอราคาดังกล่าว  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดอนุมัติให้สั่งเช่าจากผู้เสนอราคาดังกล่าว



กบญ.(ฉ.๒)

|                                                                 |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> เรียน อช.บญ.๑๒              | <input type="checkbox"/> ทพ.บส.            |
| <input checked="" type="checkbox"/> รก.บญ.                      | <input type="checkbox"/> ทพ.ปช.            |
| <input checked="" type="checkbox"/> จก.บญ.                      | <input type="checkbox"/> ทพ.บพ.            |
| <input type="checkbox"/> นบช.๙-๑๐                               | <input checked="" type="checkbox"/> ทพ.ดป. |
| <input type="checkbox"/> นบช.๙-๑๐                               | <input type="checkbox"/> ทพ.บต.            |
| <input type="checkbox"/> ผชน.๘-๙                                | <input type="checkbox"/> ทพ.จช.            |
| <input type="checkbox"/> ทพ.ทุกแผนก                             | <input type="checkbox"/> กลุ่มงานธุรการ    |
| เพื่อ <input checked="" type="checkbox"/> ทราบและดำเนินการต่อไป |                                            |
| <input type="checkbox"/> เว้นพนักงานทราบ                        |                                            |

(นายจรรยา ใจทาน)

ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด

เรียน อช.บญ.  
ตรวจสอบ

(นายพลายุดม งามล้วน)

อ.บ.ท.๒ รักษาการแทน อช.ฉ.๒

(นางรุ่งนภา บรรณมาศ)  
รก.บญ.(ฉ.๒) ปฏิบัติงานแทน อช.บญ.(ฉ.๒)

ส่งทางราชการบรรณ

อิเล็กทรอนิกส์แล้ว

๓๐ มี.ค. ๒๕๖๓

31 มี.ค. 2563



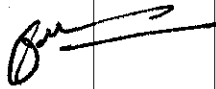
**การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก คณะกรรมการ กฟส.ยต.

ถึง กฟฉ.๒

เลขที่ กฟายต.(ธก.)...../..... วันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานผลการดำเนินการเช่า โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

เรียน อบ.ฉ.๒ ผ่าน ผจก.กฟส.ยต. ผู้บังคับบัญชาชั้นต้น 

ตามอนุมัติรายงานขอซื้อขอจ้าง ลงวันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๓ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ให้ดำเนินการจัดเช่า จำนวน ๑ รายการ คณะกรรมการต่อรองราคาได้รายงานผลการจัดเช่าแล้วตามเอกสารแนบ จึงขอรายงานผลการดำเนินการเจรจาตกลงราคากับ เจ้าของอาคารพาณิชย์ คือ นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา เลขที่บัตรประชาชน ๓-๔๖๔๔-๐๐๓๖๑-๔๔-๑ อาศัยอยู่บ้านเลขที่ ๑๗๙ หมู่ ๑๘ ต.ยางตลาด อ.ยางตลาด จ.กาฬสินธุ์ ๔๖๑๒๐ กฟส.ยต. พิจารณาแล้วเห็นควรตกลงเช่าอาคารดังกล่าว เนื่องจากมีความเหมาะสม อาคารติดถนนสายหลัก ตั้งอยู่ใกล้ ธนาคาร ธกส. , หน่วยงานราชการ และอยู่ในแหล่งชุมชนง่ายต่อการมองเห็นสะดวกต่อลูกค้า และผู้มาติดต่อกับหน่วยงานของ กฟส.ยต. ดังนั้นจึงมีความจำเป็นต้องเช่าอาคารดังกล่าวและเห็นควรพิจารณาอนุมัติเช่าอาคารต่อไป

| ที่ | รายการ                                                                      | จำนวน | หน่วยนับ | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------|-----------|
| ๑   | อาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น ๑ คูหา<br>(สัญญา ๒ ปี ๑ มี.ค. ๒๕๖๓<br>ถึง ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๔) | ๒๔    | เดือน    | ๑๕,๐๐๐.-     | ๓๖๐,๐๐๐.- |
|     | (- สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน )                                                   |       | -        | รวมราคา      | ๓๖๐,๐๐๐.- |

และได้ตรวจสอบแล้ว ☐ นิติบุคคล/บุคคลธรรมดา ได้จดทะเบียนประกอบภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.๒๐)

☒ ไม่ได้จดทะเบียนประกอบภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.๒๐)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้จัดเช่า ตามเสนอ

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ  
(นางกฤษณา ภูสมนึก ) ผ.บ.ยต.

(ลงชื่อ)..... กรรมการ  
(นายสมบุญทรัพย์ ถิตย์ผาด) ข.บ.ยต.

(ลงชื่อ)..... กรรมการ  
(นายทองพูน ภูพานี) พ.ช.ระดับ ๖





การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หน้า 2 / 2

☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)

☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่

(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3001634611

วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 11 ม.ค. 2563

เลขที่สัญญา(Your Ref.) :

เลขที่สัญญาส่วนหน้า(Contract No.) :

สกุลเงิน(Currency): THB

ลำดับ รหัสพัสดุ  
(Item) (Material No.)

รายการ(Short text)

หมายเหตุ(Item text)

จำนวน  
(Qty)

หน่วยนับ(Unit)

ราคาต่อหน่วย  
(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(Unit Price Exclude VAT)

ราคารวม  
(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

(Amount Exclude VAT)

มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) 360,000.00

(Total Exclude VAT)

ส่วนลด(Discount) 0.00

มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) 360,000.00

(Net Total Exclude VAT)

ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT) 0.00

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) 360,000.00

(Grand Total Include VAT)

(สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser) .....  
(นายจรูญ ใจพาน)

ตำแหน่ง(Position) ..... ผจก.กฟส.ยด.

วันที่(Date) ..... ๒๒ ม.ค. ๒๕๖๓

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)



หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer) .....  
(นายวิชัย ไกรศรีวรรณ)

ตำแหน่ง(Position) ..... อฟ.ปบ.ฉ.๒ รักษาการแทน อช.ฉ.๒

วันที่(Date) ..... 3 ก.พ. ๖๕๖๓



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)

☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่

(Ref. to purchasing notice)

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(Collective No.) :

หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group) : E05 กฟจ.กส.

ที่อยู่(Pur. group address) : 105/1 ถ.กุดยางสามัคคี ต.กาฬสินธุ์ อ.เมือง จ.กาฬสินธุ์ 46000

ถึง (Vendor's name) : นางวันเพ็ญ เสริมรักษา

803082

ที่อยู่(Vendor's address) :

179

ม.8

ต.ขางตลาด อ.ขางตลาด จ.กาฬสินธุ์

จ.กาฬสินธุ์ 46000

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text) :

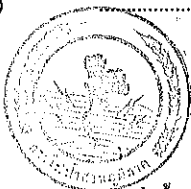
อนุมัติ ผจก.กฟส.ยค. ลว. 06/12/2562 เข้าอาคารสำนักงาน กฟส.ยค. 24 เดือน เริ่ม 1 ม.ค.2563-31 ธ.ค.2564

| ลำดับ<br>(Item)                                                                                    | รหัสพัสดุ<br>(Material No.) | จำนวน<br>(Qty) | ราคาต่อหน่วย<br>(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)<br>(Unit Price Exclude VAT) | ราคารวม<br>(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)<br>(Amount Exclude VAT) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| รายการ(Short text)                                                                                 | หน่วยนับ(Unit)              |                |                                                                     |                                                            |
| หมายเหตุ(Item text)                                                                                |                             |                |                                                                     |                                                            |
| 1                                                                                                  | 24.000                      |                | 15,000.00                                                           | 360,000.00                                                 |
| ค่าเช่าอาคารสำนักงาน กฟส.ยค.ประจำปี2563                                                            | เดือน                       |                |                                                                     |                                                            |
| อนุมัติ ผจก.กฟส.ยค. ลว. 06/12/2562 เข้าอาคารสำนักงาน กฟส.ยค. 24 เดือน เริ่ม 1 ม.ค.2563-31 ธ.ค.2564 |                             |                |                                                                     |                                                            |

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser) .....  
(.....(นายจรูญ ใจทาน).....)

ตำแหน่ง(Position) .....ผจก.กฟส.ยค.....

วันที่(Date) .....๒๒ ม.ค. ๒๕๖๓.....



ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer) .....  
(.....(นายวิชัย ไกรศรีวรรณ).....)

ตำแหน่ง(Position) .....อ.ผ.ป.บ.๒ รักษาการแทน อ.อ.๒.....

วันที่(Date) .....3 ก.พ. 2563.....



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา เช่าจัดเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
สาขาอำเภออย่างตลาด โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ได้มีโครงการ เช่าจัดเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นสำนักงาน การไฟฟ้า-  
ส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออย่างตลาดโดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

บริการให้เช่าสถานประกอบการทางธุรกิจหรืออุตสาหกรรม(๘๐.๑๓.๑๕.๐๒)จำนวน ๒๔ เดือน ผู้  
ได้รับการคัดเลือกได้แก่ นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา โดยเสนอราคาเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท  
(สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) เป็นราคาที่ไมรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และ  
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่..... ๓ ก.พ. ๒๕๖๓

(นายจรูญ ใจทาน)

ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออย่างตลาด







**การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

|                                   |
|-----------------------------------|
| การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา อ.ยางตลาด |
| เลขที่รับ ๕๕๖                     |
| วันที่ ๒๒/๐๑/๒๕๖๓                 |
| เวลา ๑๔-๕๘๖.                      |

จาก กบญ.ฉ.๒

ถึง กฟผ.๒

เลขที่ ฉ.๒กบญ.(ตป.)-

วันที่

เรื่อง ขออนุมัติเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นสำนักงาน กฟส.ยต.

เรียน อช.ฉ.๒

กบญ.ฉ.๒ ได้ตรวจสอบและพิจารณาตามหลักเกณฑ์ฯ แล้ว เห็นควรนำเสนอ อช.ฉ.๒ อนุมัติตามรายงานขอเช่าและขอความเห็นชอบแผนการเช่าอาคารพาณิชย์ เพื่อใช้เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขายางตลาด ราคาเช่าจำนวน 15,000.-บาท/เดือน ซึ่งตามคำสั่ง พ(ม)12/2560 เรื่องมอบอำนาจการอนุมัติการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก ข้อ (4) ผู้ช่วยผู้ว่าการผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขตหรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกินเดือนละ 50,000.-บาท (เอกสารแนบ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้ กฟส.ยต. ดำเนินการเช่าตามแผนฯ ต่อไป

*[Signature]*

๒๐ ๑๓, ๒๕๖๓

(นางรัตนา พงษ์วงษ์)

ทพ.บส.กบญ.ฉ.๒

เรียน อช.ฉ.๒.

ข้อสั่งการ/เพื่อดำเนินการ

- |                                    |                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เพื่อทราบ | <input type="checkbox"/> เพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป           |
| <input type="checkbox"/> เว้นทราบ  | <input checked="" type="checkbox"/> เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป |
| <input type="checkbox"/> ปิดประกาศ | <input type="checkbox"/> อื่นๆ.....                            |

ปฏิบัติงานแทน อช.บส.ฉ.๒

เลขที่ ฉ.๒ กบญ. (ตป.) 402/2563

เรียน ผจก.กฟส.ยต

อนุมัติ - ดำเนินการต่อไป

1

*[Signature]*

(นายมงคล ตรีกิจงานนท์)

อช.ฉ.๒

๒๒ มี.ค. ๒๕๖๓

(นายจรรยา ใจทาน)

ผจก.กฟส.ยต.

๒๒ มี.ค. ๒๕๖๓



*[Signature]*  
ผตป.กบญ.

ผบพ.(ฉ.๒)10323,10324

ทพ.๒

*[Signature]*  
๒๒ มี.ค. ๒๕๖๓



คำสั่ง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ที่ ด.๑ กษล.๓๗.๖40๑/2563

เรื่อง แต่งตั้ง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการเช่าจัดเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออย่างตลาด โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ด้วย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความประสงค์จะ เช่าจัดเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออย่างตลาด โดยวิธีเฉพาะเจาะจง และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงขอแต่งตั้งรายชื่อต่อไปนี้ เป็น คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการเช่าจัดเช่าอาคารพาณิชย์ เพื่อใช้เป็นสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออย่างตลาด โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑. นางกฤษณา ภูสมนึก

ประธานกรรมการฯ

หัวหน้าแผนกบัญชีและการเงิน

๒. นายสมบุญทรัพย์ ถิตย์ผาด

กรรมการ

ขผ.บต.

๓. นายทองพูน ภูผานี้

กรรมการ

พชง.๗

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

สั่ง ณ วันที่ 22 มี.ค. 2563



(นายมงคล ตริกิจจานนท์)

ผู้อำนวยการไฟฟ้าเขต การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

สำนักงานการไฟฟ้าเขต ๒ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จ.อุบลราชธานี



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กบญ.ฉ.2

ถึง กฟฉ.2

เลขที่ ฉ.2กบญ.(ตป.)-

วันที่

เรื่อง ขออนุมัติเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นสำนักงาน กฟส.ยต.

เรียน อช.ฉ.2

กบญ.ฉ.2 ได้ตรวจสอบและพิจารณาตามหลักเกณฑ์ฯ แล้ว เห็นควรนำเสนอ อช.ฉ.2 อนุมัติตาม  
รายงานขอเช่าและขอความเห็นชอบแผนการเช่าอาคารพาณิชย์ เพื่อใช้เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
สาขายางตลาด ราคาเช่าจำนวน 15,000.-บาท/เดือน ซึ่งตามคำสั่ง พ(ม)12/2560 เรื่องมอบอำนาจการ  
อนุมัติการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก ข้อ (4) ผู้ช่วยผู้ว่าการ  
ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขตหรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกิน  
เดือนละ 50,000.-บาท (เอกสารแนบ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้ กฟส.ยต. ดำเนินการเช่าตามแผนฯ ต่อไป

20 มี.ค. 2563

(นางรัตน พงษ์วงษ์)

ทพ.บส.กบญ.ฉ.2

ปฏิบัติงานแทน อช.บส.ฉ.2

เลขที่ ฉ.2 กบญ. (ตป.) 402/2563

เรียน ผกก.กฟส.ยต

อนุมัติ - ดำเนินการต่อไป

1

(นายมงคล ตริักิจงานนท์)

อช.ฉ.๒

22 มี.ค. 2563



ผกก. กฟส.ยต

ผตป.กบญ.

ผบพ.(ฉ.2)10323,10324



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออย่างตลาด



ที่ น.๒ยต.(รท.) ๑๔๖๔ / ๒๕๖๒

วันที่

26 ธ.ค. 2562

เรื่อง รายงานขอเช่า

เรียน อช.น.๒

ด้วย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออย่างตลาดมีความประสงค์จะ เช่าจัดเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็น สำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออย่างตลาด โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

### ๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเช่า

ตามทที กฟส.ยต. ได้เช่าอาคารเอกชนเพื่อใช้เป็นสำนักงาน ตามสัญญาเช่าอาคาร เลขที่ น.๒ ยต. (รท.) ๐๐๑/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๔ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐.- บาท เป็นระยะเวลา ๓ ปี เริ่ม ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ สัญญาเช่า ดังกล่าวใกล้สิ้นสุดสัญญาเช่าแล้ว กฟส.ยต. มีความจำเป็นต้องเช่าอาคารดังกล่าว ออกไปอีกเป็นเวลา ๒ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

### ๒. ราคาค่าเช่าที่ผู้ให้เช่าเสนอ

ผู้ให้เช่าเสนอ ๓๖๐,๐๐๐.- บาท จำนวน ๒๔ งวด จ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนๆละ ๑๕,๐๐๐.- บาท ต่อ เดือน

### ๓. รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเช่า

รายละเอียด และราคาเช่าครั้งสุดท้าย

### ๔. วงเงินที่จะเช่า

เงินงบประมาณจากรายได้ของหน่วยงาน จำนวน ๓๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

### ๕. กำหนดระยะเวลาการเช่า

วันที่สิ้นสุดการเช่า ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

### ๖. วิธีที่จะเช่า และเหตุผลที่ต้องเช่า

ดำเนินการโดยวิธีเฉพาะเจาะจงเนื่องจากเป็นการเช่าอสังหาริมทรัพย์โดยการเจรจาตกลงราคากับผู้ให้เช่าโดยตรง เพื่อใช้เป็นสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออย่างตลาด วันที่ เริ่มจะเช่า ตั้งแต่วันที่ ๑ ม.ค. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๔



/ ๗. หลักเกณฑ์....

|                      |
|----------------------|
| กบญ. (ฉ.2)           |
| วันที่ 16 มี.ค. 2563 |
| เลขที่รับ ๕๗๓        |
| เวลา 10.46           |

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ  
การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๘. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ  
การแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรด

๑. อนุมัติให้ดำเนินการ ตามรายละเอียดในรายงานขอเข้าดังกล่าวข้างต้น
๒. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ



กลุ่มงานธุรการ

โทร ๐๔๓-๘๙๑๕๖๒

โทรสาร ๐๔๓-๘๙๑๕๖๓

|                                                                 |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| กบญ. (ฉ.2)                                                      |                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> เรียน อ.ก.บญ.๑2             | <input type="checkbox"/> ทส.บด.            |
| <input checked="" type="checkbox"/> รด.บญ.                      | <input type="checkbox"/> ทส.ปช.            |
| <input checked="" type="checkbox"/> ชก.บญ.                      | <input type="checkbox"/> ทส.บพ.            |
| <input type="checkbox"/> นบช.9-10                               | <input checked="" type="checkbox"/> ทส.คป. |
| <input type="checkbox"/> นบพ.9-10                               | <input type="checkbox"/> ทส.บต.            |
| <input type="checkbox"/> ผชน.8-9                                | <input type="checkbox"/> ทส.จช.            |
| <input type="checkbox"/> ทส.ทุกแผนก                             | <input type="checkbox"/> กลุ่มงานธุรการ    |
| เพื่อ <input checked="" type="checkbox"/> ทราบและดำเนินการต่อไป |                                            |
| <input type="checkbox"/> เว้นพยานหลักฐาน                        |                                            |

*[Signature]*

(นางรุ่งนภา บรรณมาต)

เรียน..... *[Signature]* รก.บญ.(ฉ.2) วิชาการแทน อ.ก.บญ.(ฉ.2)

เพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

16 มี.ค. 2563

*[Signature]*  
(นางวิภาสิริ พงษ์โพธิ์)  
ทส.คป.กบญ.(ฉ.2) 16/3/63

*[Signature]*

(นายจรูญ ใจทาน)

ผจก.กฟส.ยต.

๒๖ มี.ค. ๒๕๖๓

เรียน อ.ก.บญ.

ตำรวจสอบ

*[Signature]*

(นายมงคล ตรีกิจจานนท์)

อช.ฉ.๒

15 มี.ค. 2563

ส่งทางระบบสารบรรณ

อิเล็กทรอนิกส์แล้ว



คำสั่ง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ที่ ด.๑ กขส. (๓๗.) 409/2563

เรื่อง แต่งตั้ง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการเช่าจัดเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ด้วย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความประสงค์จะ เช่าจัดเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด โดยวิธีเฉพาะเจาะจง และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงขอแต่งตั้งรายชื่อต่อไปนี้ เป็น คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการเช่าจัดเช่าอาคารพาณิชย์ เพื่อใช้เป็นสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑. นางกฤษณา ภูสมนึก

ประธานกรรมการฯ

หัวหน้าแผนกบัญชีและการเงิน

๒. นายสมบูรณ์ทรัพย์ ถิตย์ผาด

กรรมการ

ขม.บต.

๓. นายทองพูน ภูพานี

กรรมการ

พชง.๗

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

สั่ง ณ วันที่

22 มี.ค. 2563



*(Signature)*

(นายมงคล ตรีกิจจานนท์)

ผู้อำนวยการไฟฟ้าเขต การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

สำนักงานการไฟฟ้าเขต ๒ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จ.อุบลราชธานี



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
ใบขอเสนอซื้อ/จ้าง (Purchase Requisition)

หน่วยงานผู้ขอเสนอซื้อ/จ้าง กฟส. ยศ.

วันที่ส่งมอบ...../...../.....

รหัสกลุ่มจัดซื้อหรือผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง.....

คลังสถานที่รับบริการ (ง.).....

เลขที่ใบขอเสนอซื้อ/จ้าง (P. No.).....

เลขที่ติดตาม (Tracking No.).....

ประเภทเอกสาร (Document Type)

หมวดรายการ (Item Category : I)

หมวดการกำหนดบัญชี (Account Assignment Category : A)

☐ PR มาตราฐาน (ZNB1)

☐ PR จากปฏิบัติงาน (ZNB3)

☐ มาตราฐาน ( )

☐ พัสตูล์ของคลัง ( )

☐ ศกจ. เข้าหน่วยงาน (X)

☐ พัสตูล์งานพร้อมใช้ (Z)

☐ งานจ้างเหมาได้เสร็จ (P)

☐ PR จาก MRP (ZNB2)

☐ PR สัญญาส่งหน้า (ZRV1)

☐ การรับมอบงาน (L)

☐ พัสตูล์งานโครงการที่แน่นอน (O)

☐ ศกจ. เข้าไปสำรอง/งานบริการ (F)

☐ งานจ้างเหมาบางส่วน (N)

บันทึกส่วนหัว (Header Note): ขออนุมัติจ้างเช่าอาคารสำนักงาน กฟส. ยศ.

ลำดับที่

รหัสวัสดุ

ปริมาณ

รหัสหน่วย

รหัสวัสดุ

รหัสวัสดุ

รหัสวัสดุ

รหัสวัสดุ

รหัสวัสดุ

รหัสวัสดุ

รายการ (ชื่อของแบบฉบับ)

ราคา

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

รวม

[illegible]





**บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **3 4699 00361 49 1**

**นาง วันเพ็ญ เสงี่ยมรักษา**

Name Mrs. Wanphen  
Last name Settharaksa

เกิดที่ 6 มิ.ย. 2506  
Date of Birth 6 Jun. 1962

อายุ 179 ซม. 18 ต.ย.4คค.14 ต.ย.4คค.14  
Sex 179 cm 18 t. y. 4 c c. 14 t. y. 4 c c. 14

4 มิ.ย. 2557  
Valid until 4 Jun. 2014

5 มิ.ย. 2558  
Valid until 5 Jun. 2014

4007-01-04261401

รับรองด้านนาฬิกาทอง



BORA-16-03



ประเทศไทย  
THAILAND

JTO--0795351--04



|                                                  |                           |            |
|--------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| รายการเกี่ยวกับบ้าน                              |                           | เล่มที่ 1  |
| เลขรหัสประจำบ้าน 4607-032090-5                   | สำนักทะเบียน อำเภอขามเฒ่า |            |
| รายการที่อยู่ 179 หมู่ที่ 18                     |                           |            |
| ตำบลขามเฒ่า อำเภอขามเฒ่า จังหวัดกาฬสินธุ์        |                           |            |
| ชื่อหมู่บ้าน                                     | ชื่อบ้าน                  |            |
| ประเภทบ้าน ป่า                                   | ลักษณะบ้าน                |            |
| วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 21 กรกฎาคม 2543     |                           |            |
| ลงชื่อ (นางวันทนา นาคชัย)                        |                           | นายทะเบียน |
| วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 29 กุมภาพันธ์ 2551 |                           |            |



รับรองสำเนาถูกต้อง

*[Signature]*

|                                          |                                                    |                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| เล่มที่ 1                                | รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 4607-032090-5 | ลำดับที่ 4             |
| ชื่อ นางวันทนา เศรษฐรักษา                | สัญชาติ ไทย                                        | เพศ หญิง               |
| เลขประจำตัวประชาชน 3-4699-00361-49-1     | สถานภาพ เจ้าบ้าน                                   | เกิดเมื่อ 6 มี.ย. 2505 |
| การคาดหมายให้กำเนิด ชื่อ เป็น            | 3-4699-00361-46-7                                  | สัญชาติ ไทย            |
| บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ถ้า                |                                                    | สัญชาติ ไทย            |
| * มาจาก 354 ม.9 ต.ขามเฒ่า                | นายทะเบียน                                         |                        |
| อ.ขามเฒ่า จ.กาฬสินธุ์ เมื่อ 29 ก.พ. 2551 | (นางวันทนา นาคชัย)                                 |                        |
| ** ไม่                                   | นายทะเบียน                                         |                        |



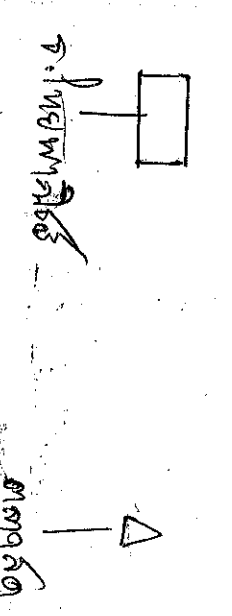
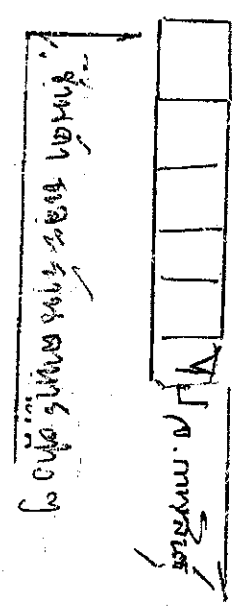
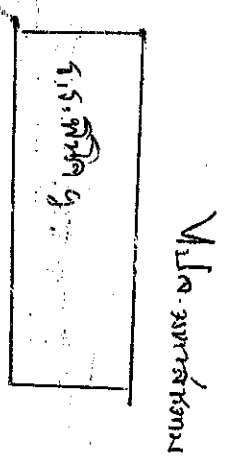
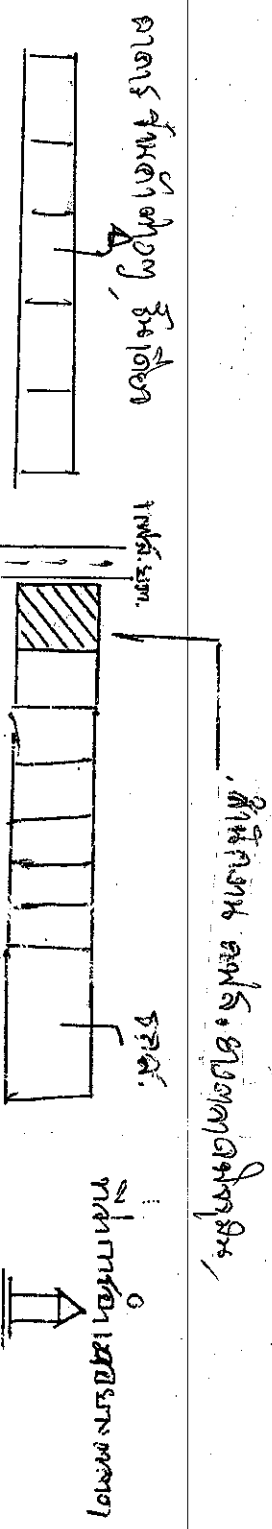
## ใบตัดงบค่าใช้จ่าย

### การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออย่างตลาด

|                                       |                        |                                    |                |            |             |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------|------------|-------------|
| ชื่อผู้เบิก                           | นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา  |                                    |                |            |             |
| ตำแหน่ง/ที่อยู่                       | เจ้าของบ้าน            |                                    |                |            |             |
| รายละเอียดการตัดงบค่าใช้จ่ายหน้างาน   |                        | ประกอบใบสำคัญจ่ายเงินเลขที่        |                |            |             |
| ประเภทค่าใช้จ่าย                      | ตัดงบค่าใช้จ่ายหน้างาน |                                    |                |            |             |
|                                       | ประเภทงบ               | ทำการ                              | ประเภท         | E305301000 |             |
|                                       | รหัสบัญชี              | ศูนย์ต้นทุน                        |                |            |             |
|                                       | ประจำเดือน             | 1ม.ค.63-31ธ.ค. 64(24เดือน)         |                |            |             |
| ( ) ค่าเบี้ยเลี้ยง,ที่พัก และค่าพาหนะ | งบค่าใช้จ่าย           | ค่าพาหนะ                           | ค่าเบี้ยเลี้ยง | ค่าที่พัก  | ค่าอาหารการ |
| ( ) ค่าแรงคนงานรายวัน                 |                        |                                    |                |            | 53033020    |
| ( ) ค่าจ้างเหมาค่าแรงงานขยายเขตฯ      | ยอดยกมา                |                                    |                |            | 360,000.00  |
| ( ) ค่าจ้างเหมาตัดต้นไม้              | งบเดือนนี้             |                                    |                |            | -           |
| ( ) ค่าน้ำมันยานพาหนะ                 | รวม                    |                                    |                |            | 360,000.00  |
| ทะเบียน                               | จ่ายเงินแล้ว           |                                    |                |            |             |
| ประจำเดือน                            | คงเหลือ                |                                    |                |            |             |
| (/ ) อื่น ๆ                           | จ่ายครั้งนี้           | ตัดงบ24 เดือน                      |                |            | 360,000.00  |
|                                       | คงเหลือ                |                                    |                |            | -           |
|                                       | พบช.<br>คุมค่าใช้จ่าย  | (นางงามจุรี มัชฌิม)<br>พบช.ระดับ 7 |                |            |             |
|                                       |                        |                                    |                |            |             |
|                                       | พชง.                   |                                    |                |            |             |
|                                       | ควบคุมงาน              |                                    |                |            |             |



11. ပေးပို့ရန်အတွက် အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ပြန်ကြားရန်



ตาแหน่งที่ดิน

เลขที่ 5541 I 2612

เลขที่ดิน ๑๗๑

หน้าสำรวจ ๘๖๘๘

ตำบล บางตลาด

# โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยจำนวนารตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๐๕

เล่ม ๕๐๕ หน้า ๒๙

อำเภอ บางตลาด

จังหวัด กาฬสินธุ์

ให้แก่ นางสาวสาวิณี มงคลวัฒน์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๒ หมู่ที่ ๑๑

ถนน บ้านดอนมุง ตำบล บางตลาด อำเภอ บางตลาด จังหวัด กาฬสินธุ์

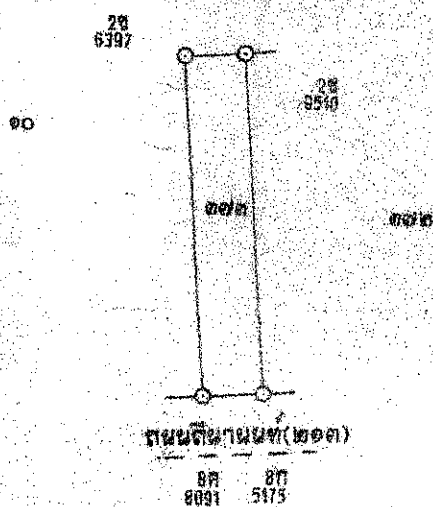
ที่ดินแปลงหนึ่งเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ งาน ๒๖ ตารางวา

(มีสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินบางส่วน)

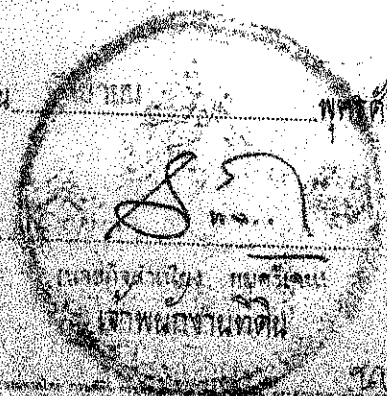
มาตรการในระนาบ ๑: ๕๐๐๐

รูปแนบที่

มาตรการ ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ ๑๗ เดือน เดือน พุทธศักราช ๒๕๕๕



นายอำเภอเมือง กาฬสินธุ์

# ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 5641 I 2612

เลขที่ดิน ๐๐

หน้าสำรวจ ๓๓

ตำบล บางตลาด

## โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

## โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๓

เล่ม ๑ หน้า ๓๓

อำเภอ บางตลาด

จังหวัด กาฬสินธุ์

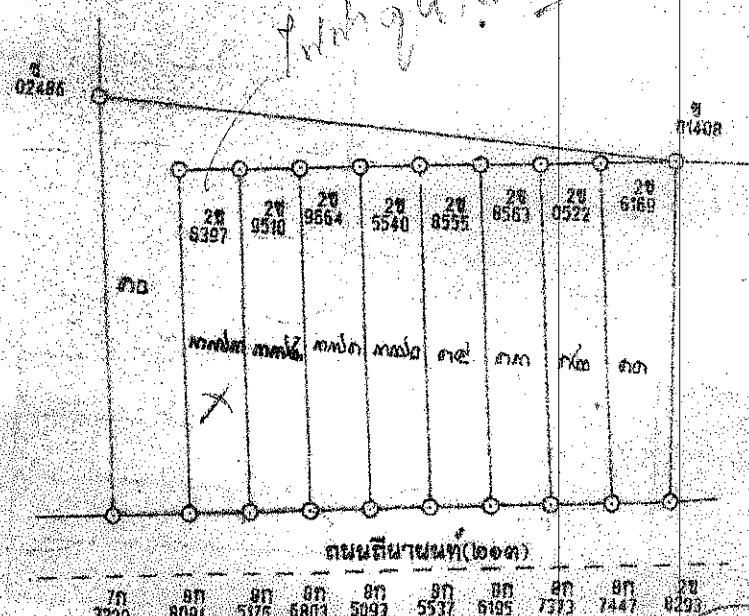
ให้แก่ นางสาวสารณี มงคลวัฒน์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๒ หมู่ ๑๖  
ถนน ตำบล บางตลาด อำเภอ บางตลาด จังหวัด กาฬสินธุ์

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๒ งาน ๓๐ ตารางวา (ต้องงานสามสิบหกเศษแปดส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในร่าง ๑ : ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



ออก ณ วันที่ ๑๐ เดือน ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๑



นาย...  
นาย...  
นาย...



**การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ให้เช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา  
อำเภออย่างตลาด โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

เลขที่มท.๕๓๐๘.๑๘/ยต. ๕๐๑๗/๓ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ได้มีโครงการ เช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
สาขาอำเภออย่างตลาด โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น  
การเช่า งานจำนวน ๑ งาน ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่ นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา (เจ้าของอาคาร-  
พาณิชย์) โดยเสนอราคา เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่มและ  
ภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

(นายจรรณ ใจทาน)

ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออย่างตลาด





**การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กบญ.ฉ.2

เลขที่ ฉ.2กบญ.(ตป.)-

เรื่อง ขอบความเห็นชอบแผนการเช่าอาคารสำนักงาน กฟส.ยต.

เรียน อส.บพ.ฉ.2 ผ่าน รส.บพ.ฉ.2

ถึง ผบพ.ฉ.2

วันที่

**1. เรื่องเดิม**

ตามหนังสือ กฟส.ยต. เลขที่ ฉ.2 ยต.(ยต.) 1732/2562 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2562 (เอกสารแนบ 1) ขอบความเห็นชอบแผนการเช่าอาคารพาณิชย์ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของ กฟส.ยต. ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจงเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึง 31 ธันวาคม 2564 ตามรายละเอียดดังนี้.-

1. ชื่อโครงการที่จะจัดซื้อจัดจ้าง : จัดเช่าอาคารพาณิชย์ สามชั้น จำนวน 1 คูหา เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน กฟส.ยต.

2. วงเงินที่จะจัดซื้อจัดจ้าง : 15,000.-บาท/เดือน (24 เดือน) = 360,000.-บาท

3. ระยะเวลาดำเนินการ : วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564

**2. ข้อเท็จจริง**

2.1 ตามสัญญาเช่าอาคาร ที่ ฉ.2 ยต.(ธก.)001/2559 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2559 กฟส.ยต. ได้เช่าอาคาร เลขที่ 93 หมู่ที่ 1 ถนนถีนานนท์ ตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด ซึ่งได้มีการชำระค่าเช่าและต่อสัญญาเช่าเรื่อยมา โดยระยะเวลาเช่าครั้งล่าสุดจะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 (เอกสารแนบ 2)

2.2 กฟส.ยต. ได้มีหนังสือที่ มท 5308.18/กฟส.ยต. 40162/2562 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2562 ถึง นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา เพื่อขอต่อสัญญาเช่าอาคารดังกล่าว ออกไปอีกเป็นระยะเวลา 2 ปี จากวันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ในราคาค่าเช่า 15,000.-บาทต่อเดือน (เอกสารแนบ 3)

2.3 นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา ผู้ให้เช่า ได้มีหนังสือ ยินยอมให้ต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2562 ถึง ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด แจ้งยินยอมให้เช่าอาคารสำนักงานต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 2 ปี ในราคาค่าเช่า 15,000.- บาทต่อเดือน จากวันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 (เอกสารแนบ 4)

2.4 ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 หน้า 29 ส่วนที่ 3 การเช่า การเช่าอสังหาริมทรัพย์ ข้อ 93 (2) เช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการ ในกรณีที่ไม่ใช่สถานที่ของหน่วยงานของรัฐ หรือมีแต่ไม่เพียงพอและถ้าสถานที่เช่านั้นกว้างขวางพอ จะใช้เป็นที่พักของผู้ซึ่งมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบของทางราชการ หรือของหน่วยงานของรัฐด้วยก็ได้ (เอกสารแนบ 5)

2.5 ตามบันทึก เลขที่ กปร.(จท)891/2561 ลว. 5 พ.ย. 2561 เรื่องขออนุมัติให้ใช้แนวทางปฏิบัติ เกี่ยวกับการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก (เอกสารแนบ 6)

2.6 ตามคำสั่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ พ.(ม) 12/2560 ลงวันที่ 11 กันยายน 2560 เรื่อง มอบอำนาจการอนุมัติการเช่าที่ดิน อาคาร-อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก (เอกสารแนบ 7) ดังนี้



/ข้อ (2) .....



ข้อ (2) ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าวในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกินเดือนละ 10,000.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ (4) ผู้ช่วยผู้ว่าการ ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต หรือ ผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกินเดือนละ 50,000.-บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

### 3. ข้อพิจารณา/เสนอแนะ

กบญ.ฉ.2 ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้วเห็นว่า การขอความเห็นชอบแผนการเช่าอาคารพาณิชย์ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของ กฟส.ยต. ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง อาคารเลขที่ 93 หมู่ที่ 1 ถนนถีนานนท์ ตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ ในอัตราค่าเช่า เดือนละ 15,000.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นราคาที่เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมและสภาพเศรษฐกิจปัจจุบัน แด่วงเงินดังกล่าวมีมูลค่าเกิน 10,000.-บาท ต่อเดือน ซึ่งเกินอำนาจการให้ความเห็นชอบจากผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ตามหนังสือมอบอำนาจการอนุมัติการเช่าที่ดิน อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก ที่ พ.ม) 12/2560 ลว. 11 กันยายน 2560 เพื่อให้ กฟส.ยต. ได้มีอาคารสำนักงานปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง สามารถรองรับการให้บริการแก่ผู้ใช้ไฟฟ้าที่ติดต่องาน และเป็นการสร้างภาพลักษณ์ของ กฟภ. กบญ.ฉ.2 เห็นควรพิจารณาอนุมัติให้ความเห็นชอบ แผนการเช่าอาคารพาณิชย์ เพื่อให้เป็นอาคารสำนักงานของ กฟส.ยต.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และนำเสนอ อช.ฉ.2 ให้ความเห็นชอบแผนการเช่าอาคารพาณิชย์ต่อไป



(นางรุ่งนภา บรรณมาศ)

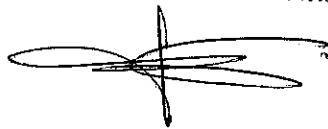
ชก.บญ.ฉ.2 รักษาการแทน อช.บญ.ฉ.2

19 ธ.ค. 2562

ที่ ฉ.2กบญ.ฉ.2(ตป.).-

เรียน อช.ฉ.2

- เพื่อโปรดพิจารณา ให้ความเห็นชอบแผนการเช่าอาคารพาณิชย์ของ กฟส.ยต. และแจ้ง กฟส.ยต. ดำเนินการต่อไป



นายณรงค์ชัย ภาระญาติ

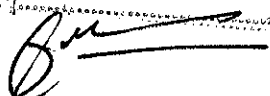
อช.รท.ฉ.2 รักษาการแทน อฟ.บพ.ฉ.2

19 ธ.ค. 2562

เรียน อช.ฉ.2

ข้อสั่งการ/เรื่องดำเนินการ

- |                                       |                                                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เพื่อทราบ    | <input type="checkbox"/> เพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป           |
| <input type="checkbox"/> เพื่อพิจารณา | <input checked="" type="checkbox"/> เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป |
| <input type="checkbox"/> โปรดพิจารณา  | <input type="checkbox"/> อื่นๆ.....                            |



(นายจรูญ ใจพาน)

ผจก.กฟส.ยต.

๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๒

ผตป.กบญ.ฉ.2

10323,10324

|                                   |
|-----------------------------------|
| การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา อ.ยางตลาด |
| เลขที่รับ..... 6051               |
| วันที่..... ๒๖/๑๒/๒๕๖๒            |
| เวลา..... 14.44.16.               |



ที่ ฉ.๑ กบญ.ฉ.2(ตป.) 7849/2562

เรียน อช.บญ.ฉ.2 และ ผจก.กฟส.ยต.

- ลงนามเห็นชอบแล้ว
- แจ้งส่วนที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป



(นายมงคล ศรีกิจจานนท์)

อช.ฉ.๒

23 ธ.ค. 2562

[illegible][illegible]

[illegible]



**การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY



จาก กฟส.ยต.

ถึง กฟฉ.2

เลขที่ ฉ.2 ยต.(ยต.) 1732/2562

วันที่ 9 ธ.ค. 2562

เรื่อง ขอความเห็นชอบแผนจัดเช่าอาคารสำนักงาน กฟส.ยต.

เรียน อช.ฉ.2

**1. เรื่องเดิม**

ตามหนังสืออนุมัติ กปร.(จท)891/2561 ลงวันที่ 5 พ.ย. 2561 อนุมัติให้ใช้แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก

**2. ข้อเท็จจริง**

2.1 ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 มาตรา 11 ให้หน่วยงานของรัฐ จัดทำแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี และประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางและของหน่วยงานของรัฐตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด และให้เปิดเผยโดยเปิดเผย ณ สถานที่เปิดเผยประกาศของหน่วยงานของรัฐนั้น

2.2 ตามคำสั่ง กฟภ. ที่ พ.(ม) 12/2560 สั่ง ณ วันที่ 11 ก.ย. 2560 เรื่อง มอบอำนาจดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างจัดเช่า (เอกสารแนบ 2) การให้ความเห็นชอบแผนการจัดซื้อจัดจ้างจัดเช่า เมื่อได้รับความเห็นชอบวงเงินงบประมาณที่จะใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างแล้ว และการให้ความเห็นชอบในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแผนการจัดซื้อจัดจ้างจัดเช่า ในส่วนภูมิภาค มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว กรณีแผนการจัดซื้อจัดจ้างจัดเช่ามีวงเงินที่จะจัดซื้อจัดจ้างจัดเช่าครั้งหนึ่งไม่เกิน 20,000,000.- บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

2.3. กฟส.ยต. ได้เช่าอาคารเอกชนเพื่อใช้เป็นสำนักงาน ตามสัญญาเช่าอาคาร เลขที่ ฉ.๒ ยต.(ธก.)๐๐๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐.- บาท เป็นระยะเวลา ๓ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ สัญญาเช่า ดังกล่าวใกล้สิ้นสุดสัญญาเช่าแล้ว กฟส.ยต. มีความจำเป็นต้องจัดทำแผนขอความเห็นชอบเช่าอาคารพาณิชย์ เพื่อใช้เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออย่างตลาด ออกไปอีกเป็นเวลา ๒ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ เนื่องจากยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารสำนักงาน

**3. ข้อพิจารณา**

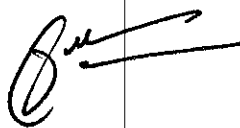
เพื่อให้การจัดเช่าอาคารสำนักงาน กฟส.ยต. เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับวิธีการจัดซื้อตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 กฟส.ยต. จึงเห็นควรดำเนินการ ดังนี้



3.1 ให้ความเห็นชอบแผนจัดเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน กฟส.ยต.  
ประจำปี 2563 โดยเช่าเป็นระยะเวลา 2 ปี เริ่มตั้งแต่ วันที่ 1 ม.ค. 2563 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2564 ดังนี้

| ชื่อโครงการ                                                                    | วงเงินงบประมาณ<br>(ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)                 | คาดว่าจะประกาศ<br>จัดซื้อจัดจ้าง<br>(เดือน/ปี) |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| จัดเช่าอาคารพาณิชย์ สามชั้น จำนวน 1 คูหา เพื่อใช้เป็น<br>อาคารสำนักงาน กฟส.ยต. | 360,000.- บาท<br>ระยะเวลา 24 เดือน<br>เดือนละ 15,000 บาท | ธันวาคม 2562                                   |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนามในแผนการจัดจ้างดังกล่าวต่อไป



(นายจรูญ ใจทาน)  
ผจก.กส.ยต.

อ.บ.ค.๒ ลงนามเห็นชอบ

ทว. 23 ธ.ค. 62





การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอลำลูกเกด

ที่ มท.๕๓๐๘.๑๘/ยต.๔๗๖๖๗

วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขออนุมัติประกาศเผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน อช.ฉ.๒

ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๑๑ ให้งานของรัฐบาลจัดทำแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี และประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศกรมบัญชีกลางและของหน่วยงานของรัฐตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดและให้ปิดประกาศโดยเปิดเผย ณ สถานที่ปิดประกาศของหน่วยงานของรัฐ นั้น

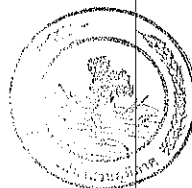
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอลำลูกเกด ได้จัดทำประกาศเผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้าง แล้วเสร็จ จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดอนุมัติประกาศเพื่อเผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้างดังกล่าว

(นายจรรยา ใจทาน)

ผจก.กฟส.ยต.

อช.ฉ.๒ ลงนามด้วย

ร. ๒๓ ๐-๑-๖๒.





การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ประกาศ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด  
เรื่อง เผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กำหนดให้หน่วยงานของรัฐจัดทำแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี และประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางและของหน่วยงานของรัฐตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด และให้ปิดประกาศโดยเปิดเผย ณ สถานที่ปิดประกาศของหน่วยงานของรัฐ นั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด ขอประกาศเผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามเอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายจรูญ ใจทาน)

ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด



รายละเอียดแนบท้ายประกาศเผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓  
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด (M๖๒๑๒๐๐๑๓๓๒๘) ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

| ลำดับ<br>ที่ | รหัสแผนจัดซื้อจัด<br>จ้าง | ชื่อโครงการ                                                                     | งบประมาณ<br>โครงการ<br>(บาท) | คาดว่าจะ<br>ประกาศจัด<br>ซื้อจัดจ้าง<br>(เดือน/ปี) |
|--------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|
| ๑            | P๖๒๑๒๐๐๑๓๓๒๘              | จัดเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นสำนักงาน การไฟฟ้าส่วน<br>ภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด | ๓๖๐,๐๐๐.๐๐                   | ๑๒/๒๕๖๒                                            |







**การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟส.ยต.

เลขที่ ฉ.2 ยต.(ยต.) ๑๗/๑๒/๒๕๖๒

เรื่อง ขอบความเห็นชอบแผนจัดเช่าอาคารสำนักงาน กฟส.ยต.

เรียน อช.ฉ.2

ถึง กฟฉ.2

วันที่ - ๙ ธ.ค. ๒๕๖๒

กฟฉ.2

การไฟฟ้าเขต 2 (นครราชสีมา) ๓๑๒

เลขที่รับ ๑๕๖๔/๖๒

วันที่ 11 ธ.ค. ๒๕๖๒

เวลา

**1. เรื่องเดิม**

ตามหนังสืออนุมัติ กปร.(จท)891/2561 ลงวันที่ 5 พ.ย. 2561 อนุมัติให้ใช้แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก

**2. ข้อเท็จจริง**

2.1 ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 มาตรา 11 ให้หน่วยงานของรัฐ จัดทำแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี และประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางและของหน่วยงานของรัฐตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด และให้ปิดประกาศโดยเปิดเผย ณ สถานที่ปิดประกาศของหน่วยงานของรัฐนั้น

2.2 ตามคำสั่ง กฟภ. ที่ พ.(ม) 12/2560 สั่ง ณ วันที่ 11 ก.ย. 2560 เรื่อง มอบอำนาจดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างจัดเช่า (เอกสารแนบ 2) การให้ความเห็นชอบแผนการจัดซื้อจัดจ้างจัดเช่า เมื่อได้รับความเห็นชอบวงเงินงบประมาณที่จะใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างแล้ว และการให้ความเห็นชอบในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแผนการจัดซื้อจัดจ้างจัดเช่า ในส่วนภูมิภาค มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว กรณีมีแผนการจัดซื้อจัดจ้างจัดเช่ามีวงเงินที่จะจัดซื้อจัดจ้างจัดเช่าครั้งหนึ่งไม่เกิน 20,000,000.- บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

2.3. กฟส.ยต. ได้เช่าอาคารเอกชนเพื่อใช้เป็นสำนักงาน ตามสัญญาเช่าอาคาร เลขที่ ฉ.๒ ยต.(ธก.)๐๐๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐.- บาท เป็นระยะเวลา ๓ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ สัญญาเช่า ดังกล่าวใกล้สิ้นสุดสัญญาเช่าแล้ว กฟส.ยต. มีความจำเป็นต้องจัดทำแผนขอความเห็นชอบเช่าอาคารพาณิชย์ เพื่อใช้เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด ออกไปอีกเป็นเวลา ๒ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ เนื่องจากยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารสำนักงาน

**3. ข้อพิจารณา**

เพื่อให้การจัดเช่าอาคารสำนักงาน กฟส.ยต. เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับวิธีการจัดซื้อตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 กฟส.ยต. จึงเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

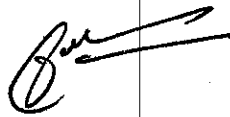


กบญ. (ฉ.2)  
วันที่ 13 ธ.ค. 2562  
เลขที่รับ ๑๗๓๓  
10.33

3.1 ให้ความเห็นชอบแผนจัดเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน กฟส.ยต. ประจำปี 2563 โดยเช่าเป็นระยะเวลา 2 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2563 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2564 ดังนี้

| ชื่อโครงการ                                                                    | วงเงินงบประมาณ<br>(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)                | คาดว่าจะประกาศ<br>จัดซื้อจัดจ้าง<br>(เดือน/ปี) |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| จัดเช่าอาคารพาณิชย์ สามชั้น จำนวน 1 คูหา เพื่อใช้เป็น<br>อาคารสำนักงาน กฟส.ยต. | 360,000.- บาท<br>ระยะเวลา 24 เดือน<br>เดือนละ 15,000 บาท | ธันวาคม 2562                                   |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนามในแผนการจัดจ้างดังกล่าวต่อไป



(นายจรรยา ใจทาน)

ผจก.กส.ยต.

5 ธ.ค. ๒๕๖๒

เรียน อก.บญ

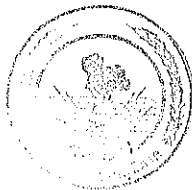
ข้าราชการ



(นายมงคล ตรีกิจจานนท์)

อช.ฉ.๒

12 ธ.ค. 2562



กลุ่มงานธุรการ

โทร .0-4381-91562

กบญ. (ฉ.2)

|                                                                 |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> เรียน อก.บญ.ฉ.2             | <input type="checkbox"/> ทผ.บส.            |
| <input checked="" type="checkbox"/> รก.บญ.                      | <input type="checkbox"/> ทผ.ปช.            |
| <input checked="" type="checkbox"/> ชก.บญ.                      | <input type="checkbox"/> ทผ.บพ.            |
| <input type="checkbox"/> นบช.9-10                               | <input checked="" type="checkbox"/> ทผ.ตป. |
| <input type="checkbox"/> นบช.9-10                               | <input type="checkbox"/> ทผ.บด.            |
| <input type="checkbox"/> ผชน.8-9                                | <input type="checkbox"/> ทผ.จช.            |
| <input type="checkbox"/> ทผ.ทุกแผนก                             | <input type="checkbox"/> กลุ่มงานธุรการ    |
| เพื่อ <input checked="" type="checkbox"/> ทราบและดำเนินการต่อไป |                                            |
| <input type="checkbox"/> เรียนพนักงานทราบ                       |                                            |



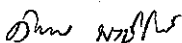
(นางชุตินา นุญถอม)

ชก.บญ.(ฉ.2) ปฏิบัติงานแทน อก.บญ.(ฉ.2)

13 ธ.ค. 2562

เรียน.....

เพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป



(นางวิภาสรี พงษ์โพธิ์)

ทผ.ตป.กบญ.(ฉ.2) 14 ธ.ค.

SCAN แล้ว

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อิเล็กทรอนิกส์แล้ว