

ต้นฉบับ



สัญญาเช่าอาคาร

ที่..ฉ.๒..ยต.(ธก.)...๑๐๐.../..๒๕๖๓...

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค.....สาขาอำเภออย่างตลาด.....เมื่อวันที่
.....๑๓.....กุมภาพันธ์.....๒๕๖๓.....ระหว่าง.....นางวันเพ็ญ.....เศรษฐรักษา.....อยู่
บ้านเลขที่.....๑๗๙.....หมู่ที่.....๑๘.....ถนน.....-.....ตำบล.....ยางตลาด.....อำเภอ.....ยาง
ตลาด.....จังหวัด.....กาฬสินธุ์..... รหัสไปรษณีย์.....๔๖๑๒๐.....ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”
ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้.....นายจรรยา.....ใจทาน.....ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค.....สาขาอำเภอ
ยางตลาด...

ผู้รับมอบอำนาจ(.....ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่.....๔๔/๒๕๖๒.....ลงวันที่.....๑๕.....ตุลาคม.....๒๕๖๒.....)
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๙๓.....หมู่ที่.....๑.....ถนน.....ถีนานนท์.....ตำบล.....ยางตลาด.....อำเภอ.....ยางตลาด.....
จังหวัด.....กาฬสินธุ์..... รหัสไปรษณีย์.....๔๖๑๒๐..... ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่.....๙๓.....หมู่ที่.....๑..... ซอย.....-.....
ถนน.....ถีนานนท์.....ตำบล.....แขวง.....ยางตลาด.....อำเภอ.....เขต.....ยางตลาด.....จังหวัด.....กาฬสินธุ์.....
เพื่อ.....ใช้เป็นอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออย่างตลาด.....

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ...๑๕,๐๐๐.-บาท.....
(.....หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน-.....) มีกำหนดระยะเวลา.....๒.....(..สอง..)ปี นับตั้งแต่วันที่.....
๑.....มกราคม.....๒๕๖๓.....ถึงวันที่.....๓๑.....ธันวาคม.....๒๕๖๔.....และใน
กรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๒ (สอง) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงาน
เจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับ
นี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น



ข้อ ๔. การรับรอง...../

[illegible]

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสาร หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้วรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

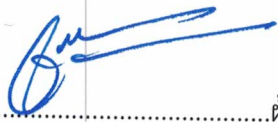


ลงชื่อ...../

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๓-

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า
(นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา)

ลงชื่อ..........ผู้เช่า
(นายจรูญ ใจทาน)

ลงชื่อ..........พยาน
(นายไกรรัตน์ บรรณาลัย)

ลงชื่อ..........พยาน
(นางกฤษณา ภูสมนึก)



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟส.ยต.

ถึง กฟภ.กส.

เลขที่ ฉ.๒ ยต.(รท..)

/๒๕๖๓

วันที่

- ๖ ก.พ. ๒๕๖๓

เรื่อง ขอนำส่งสัญญา ให้นิติกรตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสาร ประกอบสัญญา

เรียน ผจก.กฟภ.กส.

กฟส.ยต. ขอนำส่งต้นฉบับและฉบับ ของสัญญาสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ใช้เป็นสำนักงาน กฟส.ยต. เพื่อให้นิติกรดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารประกอบสัญญาจ้าง จำนวน ๑ สัญญา ตามเอกสารแนบมาพร้อมนี้ จำนวน ๑ ชุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดแจ้งส่วนเกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

(นายจรรุญ ใจทาน)

ผจก.กฟส.ยต.

๕ ๖ ก.พ. ๒๕๖๓

นิติกร
ส.นิเทศ
พ.วิมล
๕ ๖ ก.พ. ๒๕๖๓
(นายอนุวัฒน์ จินวรรณ)
รท.(บ) รักษาการแทน ผจก.กส.

กลุ่มงานธุรการ กฟส.ยต.

โทร.๐-๔๓๘๙๑-๕๖๒

โทรสาร.๐-๔๓๘๙๑-๕๖๓

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 4687-000304-1 สำนักทะเบียน กองดินเทศบาลตำบลยางตลาด

รายการที่อยู่ 93 หมู่ที่ 1
ตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์

ชื่อหมู่บ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 5 กรกฎาคม 2549

คดแทนฉบับเดิมที่ชำระหรือถูกเผา

ลักษณะบ้าน ตึกแถว 3 ชั้น 2 ห้อง

ลงชื่อ (ลายเซ็น) นายทะเบียน
(สิบเอกวัชรินทร์ บุบผาเดช)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 8 สิงหาคม 2551