



ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร

ที่..จ.๒..ยต.(ธก.).....๐๐๑...../..๒๕๕๙...

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค.....สาขาอำเภออย่างตลาด.....เมื่อวันที่
๒๑ ธ.ค. ๒๕๕๙ ระหว่าง.....นางวันเพ็ญ.....เศรษฐรักษา.....อยู่บ้านเลขที่.....๑๗๙.....
หมู่ที่.....๑๘.....ถนน.....ตำบล.....ยางตลาด.....อำเภอ.....ยางตลาด.....จังหวัด.....
กาฬสินธุ์.....รหัสไปรษณีย์.....๔๖๑๒๐.....ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้า
ส่วนภูมิภาคโดย.....นายวิบูลย์.....ภูกันดาร.....ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค.....สาขาอำเภออย่างตลาด.....
ผู้รับมอบอำนาจ (.....ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่.....จ.๒ กอก.(กฟจ.กส.)๑๘/๒๕๕๘.....ลงวันที่
๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๘.....) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๙๓.....หมู่ที่.....๑.....ถนน.....ถีนานนท์.....ตำบล.....ยางตลาด.....
อำเภอ.....ยางตลาด.....จังหวัด.....กาฬสินธุ์.....รหัสไปรษณีย์.....๔๖๑๒๐.....ซึ่งต่อไปในสัญญาจะ
เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่.....๙๓.....หมู่ที่.....๑..... ซอย.....
ถนน.....ถีนานนท์.....ตำบล/แขวง.....ยางตลาด.....อำเภอ/เขต.....ยางตลาด.....จังหวัด.....กาฬสินธุ์.....
เพื่อ.....ใช้เป็นอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออย่างตลาด.....

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ...๑๕,๐๐๐.-บาท.....
(.....-หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน-.....) มีกำหนดระยะเวลา.....๓.....(สาม)ปี นับตั้งแต่วันที่.....
๑.....มกราคม.....๒๕๖๐.....ถึงวันที่.....๓๑.....ธันวาคม.....๒๕๖๒.....และใน
กรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงาน
เจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับ
นี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น



ข้อ ๔. การรับรอง...../

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ต้นฉบับ

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสาร หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้วรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ...../

ต้นฉบับ
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๓-

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายวิบูลย์ ภูกันดาร)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายสายสินธุ์ สมรภูมิ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายทองแดง ชินะทรัพย์)





การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก คณะกรรมการตอรองราคา
เลขที่ ฉ.๒ ยต. /๒๕๕๙
เรื่อง รายงานผลการตอรองราคา
เรียน ผจก.กฟส.ยต

ถึง กฟส.ยต.

วันที่ ๒๓ พ.ย. ๒๕๕๙

๑ เรื่องเดิม

ตามหนังสือแจ้งผลการตอรองราคาของเจ้าของอาคาร ลว ๒๒ พ.ย. ๒๕๕๙ คณะกรรมการ ได้ทำการตอรองราคาค่าเช่าอาคารเลขที่ ๙๓ หมู่ ๑ ตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์

๒. ข้อเท็จจริง

ผลการตอรองราคาครั้งนี้ เจ้าของอาคารไม่สามารถลดราคาค่าเช่าอาคารได้อีก ยังขอ ยืนยันในราคา ๑๕,๐๐๐.-บาท/เดือน เช่นเดิมคณะกรรมการได้พิจารณาแล้วเห็นว่า อาคารดังกล่าวมีความเหมาะสม เนื่องจากติดเส้นทางถนนสายหลัก ตั้งอยู่ใกล้ ธนาคาร ธกส. , หน่วยงานราชการ และอยู่ใน แหล่งชุมชน ง่ายต่อการมองเห็น สะดวกต่อลูกค้า และผู้มาติดต่อกับหน่วยงานของ กฟยส.ยต.

๓. ข้อพิจารณา

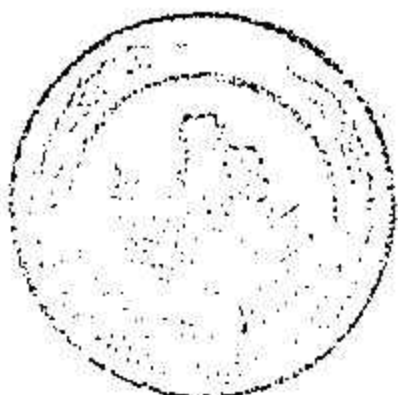
ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องเช่าอาคารเลขที่ดังกล่าวและเห็นควรอนุมัติเช่าอาคารดังกล่าวต่อไป จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ
(นายทองแดง ชินะทรัพย์) ผพ.บง.ยต.

(ลงชื่อ)..... กรรมการ
(นายสมบุญทรัพย์ ถิตย์ผาด) ขผ.บต.ยต.

(ลงชื่อ)..... กรรมการ
(นายทองพูน ภูมานี) พชง.ระดับ ๖

(นายวิบูลย์ ภูกันดาร)
ผจก.กฟส.ยต.
๒๓ พ.ย. ๒๕๕๙



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา อ.ยางตลาด
 เลขที่รับ..... 1509
 วันที่..... 22/11/99
 เวลา..... 17.21 น.

ที่บ้านเลขที่ ๑๗๙ หมู่ ๑๘
 ต.ยางตลาด อ.ยางตลาด
 จ.กาฬสินธุ์ ๔๖๑๒๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการการต่อรองราคาเช่าอาคารสำนักงาน

เรียน ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอยางตลาด

อ้างถึง หนังสือที่ มท.๕๓๐๘.๑๘/กฟส.ยต.๔๙๑๗๓/๒๕๕๙ ลว. ๒๐ ต.ค. ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง เรื่องการต่อรองราคาค่าเช่าอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา-
 อำเภอยางตลาด เลขที่ ๙๓ หมู่ ๑ ตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ นั้น ดิฉัน ขอยืนยัน
 ราคาค่าเช่าในราคา ๑๕,๐๐๐.- บาท/เดือน เช่นเดิม เนื่องจากราคาดังกล่าวเป็นราคาที่เหมาะสมกับ
 สถานะเศรษฐกิจปัจจุบัน และไม่สามารถลดราคาลงได้อีก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

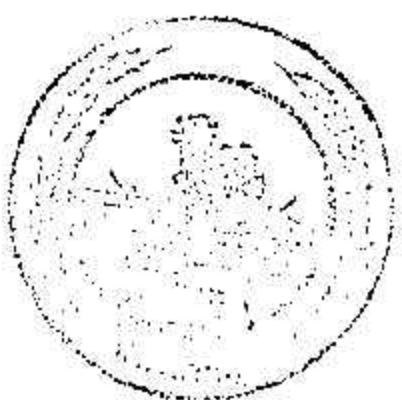
ขอแสดงความนับถือ

(นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา)
 เจ้าของอาคาร

เรียน..... ๔๘.๗๐ ๑๗-๑๑-๒๕๕๙ ๑

☐ เพื่อทราบ ☐ เพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป
☐ ส่งต่อทราบ ☐ ส่งต่อทราบและดำเนินการต่อไป
☐ ไม่ทราบ ☐ ด่วน

(นางวิบูลย์ ภูกันทร)
 ผ.ก.กฟส.ยต.





การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๐๘.๑๘/กฟส.ยด ๐๑๗/๗๒๕๕๙

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด
๙๓ หมู่ที่ ๑ ถนนถีนานนท์ ตำบลยางตลาด
อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ ๕๖๑๒๐

วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ต่อรอราคาเช่าอาคาร
เรียน นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา

ตามที่ท่านได้แจ้งความประสงค์ยื่นให้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด ต่อสัญญาเช่าอาคาร เลขที่ ๙๓ หมู่ ๑ ตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ และได้ขอเพิ่มราคาค่าเช่าอาคาร ดังกล่าวจากราคาเช่า ๑๒,๐๐๐.- บาท/เดือน เป็นราคาเช่า ๑๕,๐๐๐.- บาท/เดือน นั้น คณะกรรมการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นราคาที่สูงจึงขอลดราคาลงอีกหากผลการต่อรองราคาเป็นประการใด ขอให้ท่านโปรดแจ้งเป็นหนังสือให้ การไฟฟ้าทราบต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ

(นายทองแดง ชินะทรัพย์)

หัวหน้าแผนกบัญชีและการเงิน

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายสมบูรณ์ทรัพย์ ถิตย์ผาด)

ผู้ช่วยหัวหน้าแผนกบริการลูกค้าและการตลาด

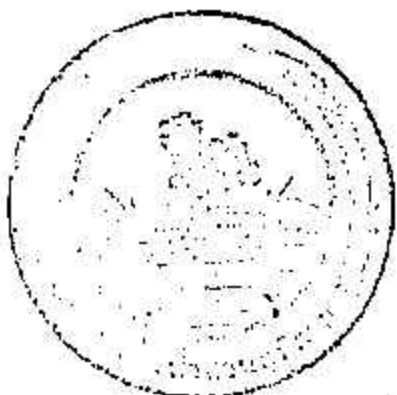
(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายทองพูน ภูผาณี)

พนักงานช่างระดับ ๒

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

โทร ๐๔๓-๘๙๑๕๖๒



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา อ.ยางตลาด
เลขที่รับ..... 1027.
วันที่..... 20 ต.ค. 2559
เวลา..... 14.15.16.

ที่บ้านเลขที่ ๑๗๙ หมู่ ๑๘
ต.ยางตลาด อ.ยางตลาด
จ.กาฬสินธุ์ ๕๖๑๒๐

๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ยื่นยันการให้ต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน

เรียน ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอยางตลาด

อ้างถึง หนังสือเลขที่ มท ๕๓๐๘.๑๘/กฟส.ยต.๔๕๒๖๕/๒๕๕๙ ลว. ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง เรื่องการยื่นยันให้ต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงานเลขที่ ๙๓ หมู่ ๑ ตำบลยาง-
ตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ ออกไปอีกเป็นระยะเวลา ๓ ปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม
๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ โดยคิดอัตราค่าเช่าคงเดิม ๑๒,๐๐๐.- บาท/เดือน นั้น

ดิฉัน นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา เจ้าของอาคารดังกล่าว ยินยอมให้ต่อสัญญาเช่าออกไปอีกเป็น
ระยะเวลา ๓ ปี โดยคิดอัตราค่าเช่าเป็นเงิน ๑๕,๐๐๐.- บาท/เดือน เนื่องจาก ดิฉัน ได้ทำการปรับปรุง
ฟ้าเพดานชั้นล่างใหม่ , เปลี่ยนโคมไฟแสงสว่าง และซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศใหม่ ให้ใช้งานได้อย่างมี
ประสิทธิภาพ พร้อมทั้งให้ราคาเช่ามีความเหมาะสมกับสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน

ทั้งนี้ หากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ มีการเปลี่ยนแปลงหรือเลิกสัญญาเช่าแล้ว ดิฉันขอแจ้งให้การ
ไฟฟ้าฯ ทำการรื้อถอนทรัพย์สินที่เป็นของการไฟฟ้าออกจากอาคารได้โดยคงสภาพอาคารไว้คงเดิม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

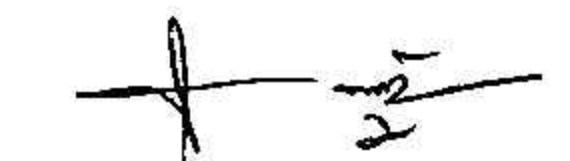
ขอแสดงความนับถือ



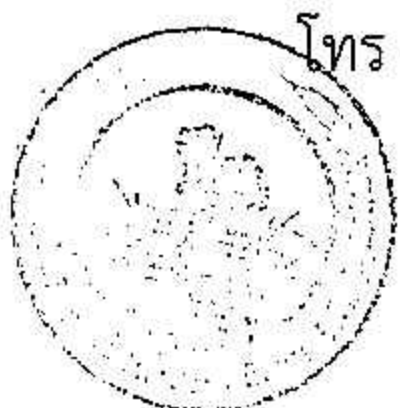
(นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา)
เจ้าของอาคาร

เรียน..... ท.ว. ม.ว. ดม.เกษตรฯ ๑

☐ เพื่อทราบ ☐ เพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป
☐ เรียนทราบ ☒ เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป
☐ ปิดประกาศ ☒ อื่นๆ นอ.๑๒๕๐๐๑.๓๓ ๑๕


(นายวิบูลย์ ฤกษ์นิกร)
ผอ.กฟส.ยต.

20 ต.ค. 2559



โทร ๐๘๑-๓๘๐๕๕๕๙

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 3 4699 00361 49 1
 Identification Number

นาง วันเพ็ญ เสงี่ยมรักษา
 Name Mrs. Wanphon
 Last name Settharaksa
 เกิดที่ 6 มิ.ย. 2505
 Date of Birth 6 Jun. 1962
 สัญชาติ ไทย

สูง 173 ซม. น้ำหนัก 55 กก.
 ต.ปากน้ำ
 24 มิ.ย. 2557
 วันหมดอายุ
 24 Apr. 2014
 Date of Issue

5 มิ.ย. 2548
 วันหมดอายุ
 5 Jun. 2022
 Date of Expiry

0007-01-00241601

Handwritten signature across the ID card

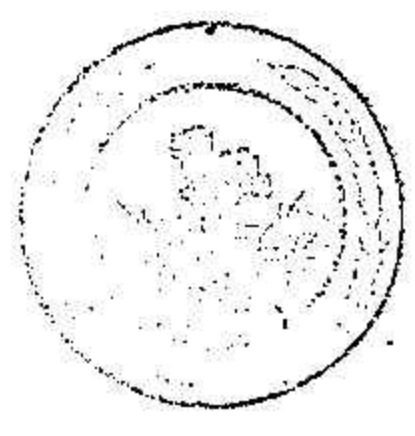
Handwritten signature below the ID card

BORA-16-03



THAILAND

JTO-0750449-31

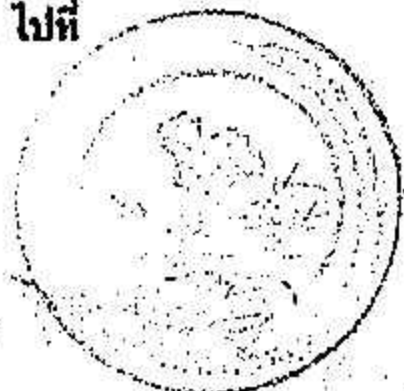


รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 4607-032090-5	สำนักทะเบียน อำเภออย่างตลาด	
รายการที่อยู่ 179 หมู่ที่ 18		
ตำบลอย่างตลาด อำเภออย่างตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อน้ำ	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 21 กรกฎาคม 2543		
ลงชื่อ (นางวันเพ็ญ นาคัยลาน)		นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 29 กุมภาพันธ์ 2551		

(Handwritten signature across the form)

(Handwritten signature below the form)

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 4607-032090-5	ลำดับที่ 4
ชื่อ นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-4699-00361-49-1	สถานภาพ เจ้าบ้าน	เกิดเมื่อ 6 มี.ย. 2505
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เย็น	3-4699-00361-46-7	สัญชาติ ไทย
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ถ้ำ		สัญชาติ ไทย
* มาจาก 354 ม.9 ต.อย่างตลาด อ.อย่างตลาด จ.กาฬสินธุ์ เมื่อ 29 ก.พ. 2551	นายทะเบียน (นางวันเพ็ญ นาคัยลาน)	
** ไปที่	นายทะเบียน	





การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๐๘.๑๘/กฟส.ยต. ๔๕๓๖๕/๒๕๕๙

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด
๙๓ หมู่ที่ ๑ ถนนถีนานนท์ ตำบลยางตลาด
อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ ๔๖๑๒๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอต้อนรับสัญญาเช่าอาคาร

เรียน นางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา

อ้างถึง สัญญาเช่าอาคาร ที่ ฉ.๒ ยต. (บง.) ๐๑๓/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖

ตามสัญญาเช่าอาคารที่อ้างถึง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด ขอต้อนรับสัญญาเช่าอาคาร
สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด อาคารเลขที่ ๙๓ หมู่ ๑ ถนนถีนานนท์ ตำบลยาง-
ตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ ออกไปอีกเป็นระยะเวลา ๓ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐
ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ในอัตราค่าเช่า ๑๒,๐๐๐.- บาท/เดือน หากมีข้อขัดข้องประการใดโปรด
แจ้งให้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด ทราบต่อไปด้วย

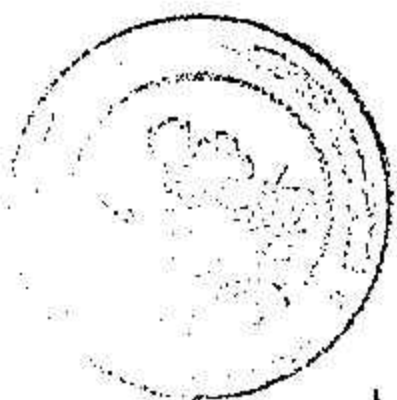
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิบูลย์ ภูกันดาร

(นายวิบูลย์ ภูกันดาร)

ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด



กลุ่มงานธุรการ

โทร ๐-๔๓-๘๙-๑๕๑๒

โทรสาร ๐-๔๓๘๙-๑๕๖๓

ผู้ร่าง.....วันที่.....
ผู้ตรวจ.....วันที่.....
ผู้พิจารณา.....วันที่.....
ชม.....วันที่.....
ชก.....วันที่.....



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กลุ่มงานธุรการ

ถึง ผจก.กฟส.ยต.

เลขที่ ฉ.๒ ยต.(ธก.) /๒๕๕๙

วันที่.....๑๗.....ต.ค.....๒๕๕๙

เรื่อง ขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่อรองราคา

เรียน ผจก.กฟส.ยต.

๑. เรื่องเดิม

ตามสัญญาเช่าสัญญาเช่าอาคาร ฉ.๒ ยต. (บง)๐๐๘/๒๕๕๖ ลว. ๒๕ ธ.ค. ๒๕๕๙
จะได้สิ้นสุดสัญญาเช่าลงในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ นั้น

๒. ข้อพิจารณา

จึงมีความจำเป็นที่จะต้องขออนุมัติแต่งตั้ง คณะกรรมการต่อรองราคาชุดใหม่ เพื่อดำเนินการ ต่อสัญญาเช่าอาคาร เลขที่ ๙๓ หมู่ ๑ ถนนถีนานนท์ ตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน กฟส.ยต และให้ถูกต้องตามข้อบังคับว่าด้วยการ จัดซื้อ/จัดจ้าง ประจำปี ๒๕๕๓ และแก้ไขเพิ่มเติม

๓. ข้อเสนอ

ดังนั้น กลุ่มงานธุรการ จึงขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อต่อรองราคาเช่าอาคารดังกล่าว โดยมีรายชื่อพนักงานดังต่อไปนี้

- | | | | | |
|-------------------|------------|-------------|---------------|------------|
| ๑. นายทองแดง | ชินะทรัพย์ | ทพ.บง.ยต. | ประธานกรรมการ | 18.01.0 57 |
| ๒. นายสมบุญทรัพย์ | กิตติยผาด | ชผ.บต.ยต. | กรรมการ | |
| ๓. นายทองพูน | ภูพานี | พชง.ระดับ ๖ | กรรมการ | |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาอนุมัติ

(นางจามจรี มัชฌิมา)

พบช.ระดับ ๓
๑๗ ต.ค. ๒๕๕๙

อนุมัติตามเสนอ

(นายวิบูลย์ ภูกันตาร)

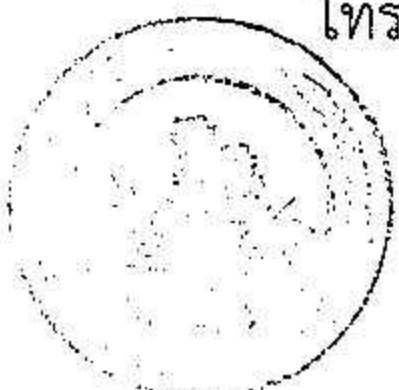
ตำแหน่ง ผจก.กฟส.ยต.

.....๑๗.....ต.ค.....๒๕๕๙

กลุ่มงานธุรการ

โทร ๐-๔๓๘๙-๑๕๑๒

โทรสาร ๐-๔๓๘๙-๑๕๖๓





การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา อ.ยางตลาด
เลขที่รับ..... 4878
วันที่..... 19 ธ.ค. 2559
เวลา..... 16.32

จาก กบญ.ฉ.2 ถึง ผบพ.ฉ.2
เลขที่ ฉ.2กบญ.(ตป.)- วันที่
เรื่อง ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงาน กฟส.ยางตลาด
เรียน อผ.บพ.ฉ.2 ผ่าน รผ.บพ.ฉ.2

1. เรื่องเดิม

ตามหนังสือ กฟส.ยางตลาด เลขที่ ฉ.2 ยต.(ธก.) 1517/2559 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงาน กฟส.ยางตลาด นั้น

2. ข้อเท็จจริง

2.1 กฟส.ยต. ได้เช่าอาคารเอกชนเพื่อเป็นใช้เป็นสำนักงาน ตามสัญญาเช่าอาคารเลขที่ ฉ.2(บง.) 013/2556 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2556 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนางวันเพ็ญ เศรษฐรักษา ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 12,000.-บาท เป็นระยะเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 สัญญาเช่าดังกล่าวใกล้สิ้นสุดสัญญาเช่า กฟส.ยต. ได้ขอต่อสัญญาเช่ากับเจ้าของอาคารออกไปอีก 3 ปี ผู้ให้เช่าได้ขอเพิ่มราคาค่าเช่าอาคารเป็นจำนวนเงิน 15,000.-บาท/เดือน คณะกรรมการได้ต่อรองราคาผู้ให้เช่าลดลงอีกแต่ผู้ให้เช่ายังคงยืนยันราคา เนื่องจากผู้ให้เช่าได้ดำเนินการซ่อมแซมฝ้าเพดาน และซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ ชั้นล่าง ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งเปลี่ยนโคมไฟ แสงสว่างภายในอาคารใหม่หมด และอาคารดังกล่าวมีความเหมาะสมเนื่องจากติดเส้นทางถนนสายหลักตั้งอยู่ในแหล่งชุมชน สะดวกสำหรับผู้มาติดต่อกับการไฟฟ้า, ใกล้ธนาคารและหน่วยงานราชการ ซึ่งอัตราค่าเช่าเหมาะสมกับสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน

2.2 โดยผู้ให้เช่าตกลงที่จะให้เช่าอาคารพร้อมที่ดิน ในราคา 15,000.-บาท/เดือน

2.3 ตามบันทึกเลขที่ สร.(ปร.) 354/2551 ลว. 17 มิ.ย. 2551 เรื่อง แก้ไข ปรับปรุง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่า-ยืม หมวด ๑ กฟภ. เป็นผู้เช่า ครั้งที่๑/๒๕๕๑ อยู่ในอำนาจอนุมัติของ ผู้อำนวยการฝ่าย หรือผู้รักษาการแทน หรือผู้ปฏิบัติงานแทนตำแหน่งดังกล่าว แล้วแต่กรณีมีอำนาจพิจารณาและอนุมัติการเช่า ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกิน 20,000.-บาท/เดือน

3. ข้อพิจารณา

กบญ.ฉ.2 พิจารณาตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่า-ยืม หมวด 1 กฟภ. เป็นผู้เช่า ครั้งที่ 1/2551 ตรวจสอบเอกสารแล้ว การขออนุมัติต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงานของ กฟส.ยางตลาด ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่ กฟภ.กำหนด

4. ข้อเสนอ

4.1 จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุมัติให้ กฟส.ยต. ต่อสัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงาน อาคารเลขที่ 93 หมู่ 1 ถ.ถีนานนท์ ต.ยางตลาด อ.ยางตลาด จ.กาฬสินธุ์ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ในราคา 15,000.-บาท/เดือน มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี

4.2 ให้ กฟส.ยต. จัดทำนิติกรรมสัญญาเช่าอาคาร เมื่อแล้วเสร็จ ให้ นตค.กฟจ.กส. ตรวจสอบความสมบูรณ์และความถูกต้องของนิติกรรมสัญญา

15 ธ.ค. 59

ที่ ฉ.2กบญ.(ตป.)- 15 ธ.ค. 59

เรียน ผจก.กฟส.ยต.

- อนุมัติและดำเนินการต่อไป

(นางเรณู ตวงนิยม)

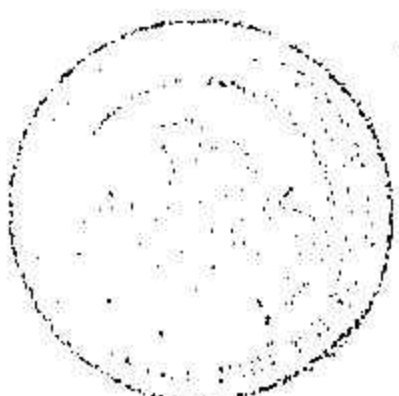
รก.บญ.(ฉ.2) รักษาการแทน อ.ก.บญ.(ฉ.2)

15 ธ.ค. 59

(นางสาวสุวิพร ศรีสวัสดิ์)

อผ.บพ.ฉ.2

19 ธ.ค. 59
- ผอ.กฟส.ยต.
(นายวิบูลย์ คุ้มคำ)





การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟส.ยต.

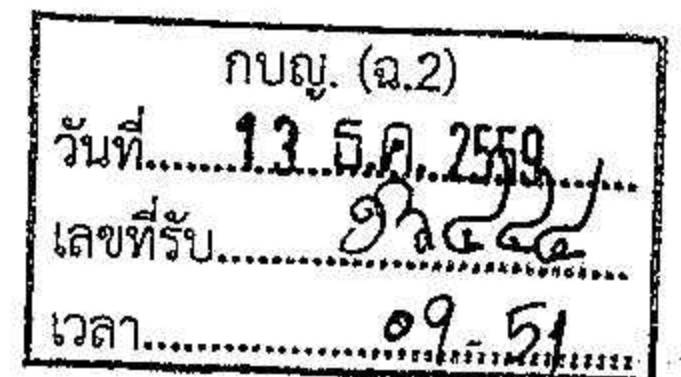
เลขที่ จ.๒ ยต.(ธก.) ๑๕๑๗/๒๕๕๙

เรื่อง ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน กฟส.ยางตลาด

เรียน อช.จ.๒

ถึง กฟจ.๒

วันที่ ๒๘ พ.ย. ๒๕๕๙



๑. เรื่องเดิม

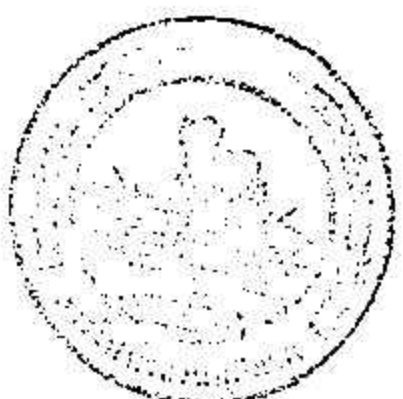
ตามที่ กฟส.ยต. ได้เช่าอาคารเอกชนเพื่อใช้เป็นสำนักงาน ตามสัญญาเช่าอาคาร เลขที่ จ.๒ ยต. (บง.) ๐๑๓/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๒,๐๐๐.- บาท เป็นระยะเวลา ๓ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ สัญญาเช่าดังกล่าวใกล้สิ้นสุดสัญญาเช่าแล้ว กฟส.ยต. มีความจำเป็นต้องต่อสัญญาเช่าอาคารดังกล่าว ออกไปอีกเป็น เวลา ๓ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. ข้อเท็จจริง

กฟส.ยต. ขอต่อสัญญาเช่ากับเจ้าของอาคารออกไปอีก ๓ ปี ผู้ให้เช่าได้ขอเพิ่มราคาค่าเช่าอาคารดังกล่าวเป็น ๑๕,๐๐๐.- บาท/เดือน คณะกรรมการได้ต่อรองราคาผู้ให้เช่าลดราคาลงอีก แต่ผู้ให้เช่ายังคงยืนยันในราคา ๑๕,๐๐๐.- บาท/เดือน เช่นเดิม เนื่องจากผู้ให้เช่าได้ดำเนินการซ่อมแซมฟ้าเพดาน และซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศชั้นล่าง ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งเปลี่ยนโคมไฟแสงสว่างภายในอาคารใหม่หมด ดังนั้นคณะกรรมการได้พิจารณาแล้วเห็นว่า อาคารดังกล่าวมีความเหมาะสม เนื่องจากติดเส้นทางถนนสายหลักตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนสะดวกต่อผู้มาติดต่องาน และอัตราค่าเช่าเหมาะสมกับสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน พร้อมนี้ได้แนบเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติการเช่าดังนี้

๑. สำเนาหนังสือขอต่อสัญญาเช่าอาคาร
๒. สำเนาหนังสือยืนยันต่อสัญญาเช่าอาคารและราคาค่าเช่าเพิ่มขึ้น ของผู้ให้เช่า
๓. สำเนาหนังสือแต่งตั้งคณะกรรมการต่อรองราคา
๔. สำเนาหนังสือต่อรองราคาของ คณะกรรมการต่อรองราคา
๕. สำเนาหนังสือยืนยันราคา ของผู้ให้เช่า
๖. สำเนาหนังสือรายงานผลการต่อรองราคา ของคณะกรรมการต่อรองราคา
๗. ภาพถ่ายอาคารสำนักงาน กฟส.ยต. , โฉนดที่ดิน, แผนผังที่ตั้งอาคาร

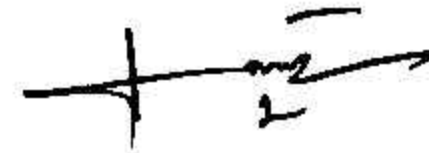
๓. ข้อพิจารณา...



๓. ข้อพิจารณา

กฟส. ยางตลาด พิจารณาแล้วเนื่องจากสัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๑ ธ.ค. ๒๕๕๙ และเจ้าของอาคารได้ทำการติดฟ้าเพดานชั้นล่าง ซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ , เปลี่ยนโคมไฟแสงสว่างภายใน อาคารใหม่หมด และปัจจุบัน กฟส. ยางตลาด ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารสำนักงาน หากต้องย้ายที่เช่าใหม่ก็จะ ทำให้เสียค่าใช้จ่ายมากและยุ่งยากในการย้ายระบบต่าง ๆ จึงเห็นควรเช่าอาคารหลังเดิมอีก โดยขอต่อสัญญา เช่าอาคารเลขที่ ๙๓ หมู่ ๑ ถ. ถิ่นนันท ต. ยางตลาด อ. ยางตลาด จ. กาฬสินธุ์ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน ออกไปอีกเป็นระยะเวลา ๓ ปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ในอัตราค่าเช่า ๑๕,๐๐๐.- บาท/เดือน (-หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน-) เนื่องจากวงเงินดังกล่าว เกินอำนาจอนุมัติของ ผจก. ๑,๒,๓ และ ผจก.(ส.) จึงนำเรียน อช.ฉ.๒ เพื่อโปรดพิจารณาต่อไป

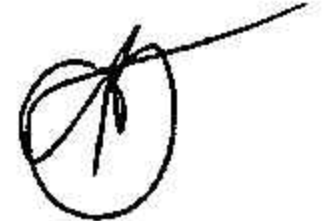
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาอนุมัติ



(นายวิบูลย์ กุกันดาร)
ผจก.กฟส.ยต.

เกษม อก.บุญ

ดำเนินการต่อไป



(นายสันติ สุขกวิ)

อช.ฉ.๒

2 ธ.ค. 2559

กบญ.(ฉ.2)	
☒ เรียน อก.บุญ.ฉ2	☐ ทม.บส.
☒ รก.บุญ.	☐ ทม.ปช.
☒ ชก.บุญ.	☐ ทม.บพ.
☐ นบช.9-10	☒ ทม.คป.
☐ นบพ.9-10	☐ ทม.บค.
☐ ผชน.8-9	☐ ทม.จช.
☐ ทม.ทุกแผนก	☐ กลุ่มงานธุรการ
เพื่อ ☒ ทราบและดำเนินการต่อไป	
☐ เรียนพนักงานทราบ	

1300.59

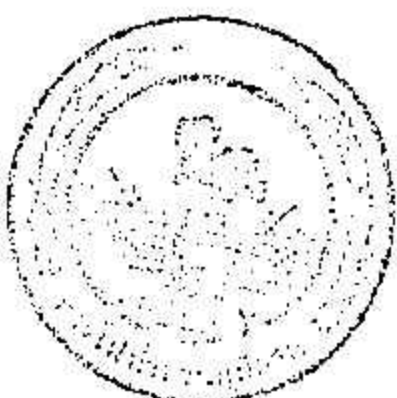
(นางเรณู ดวงนิยม)

รก.บุญ.(ฉ.2) รักษาการแทน อก.บุญ.(ฉ.2)

กลุ่มงานธุรการ

โทร ๐๔๓-๘๙๑๕๖๒

โทรสาร ๐๔๓-๘๙๑๕๖๓

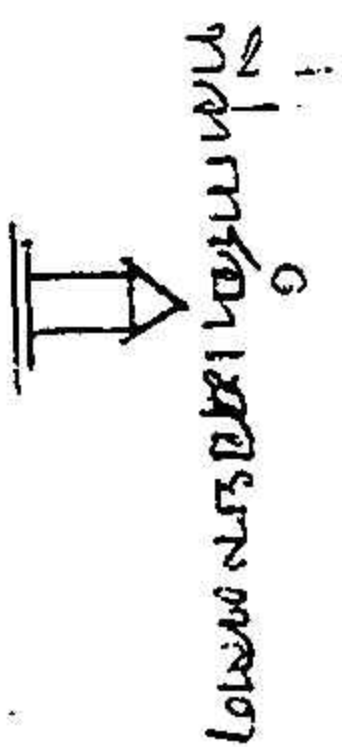
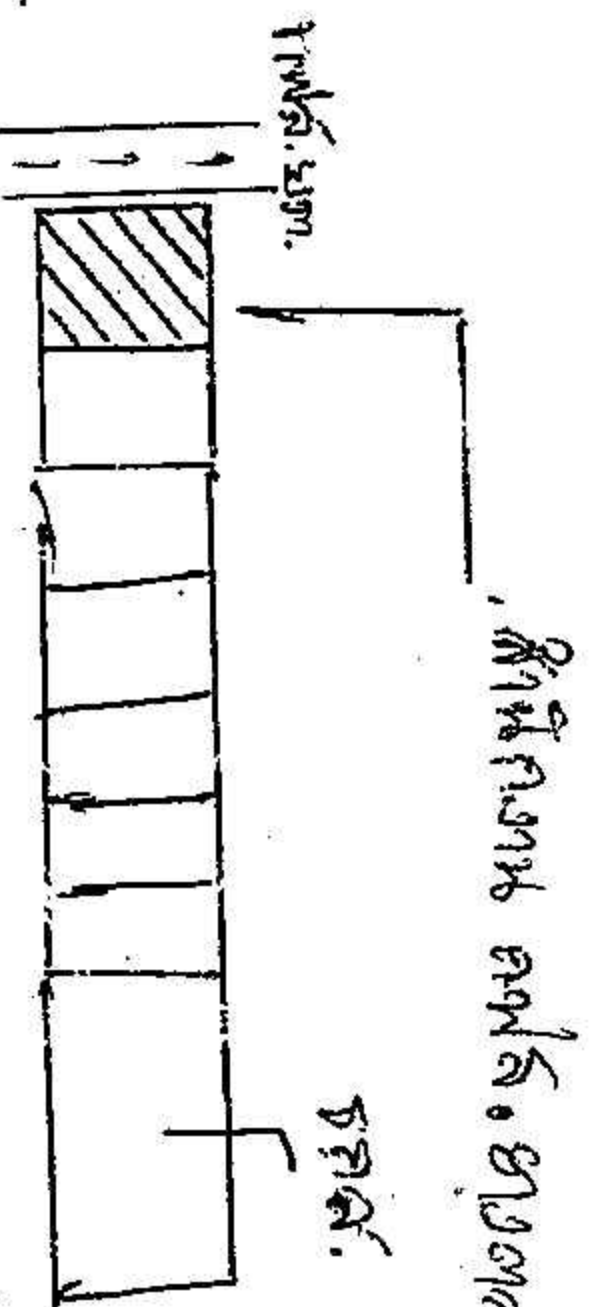
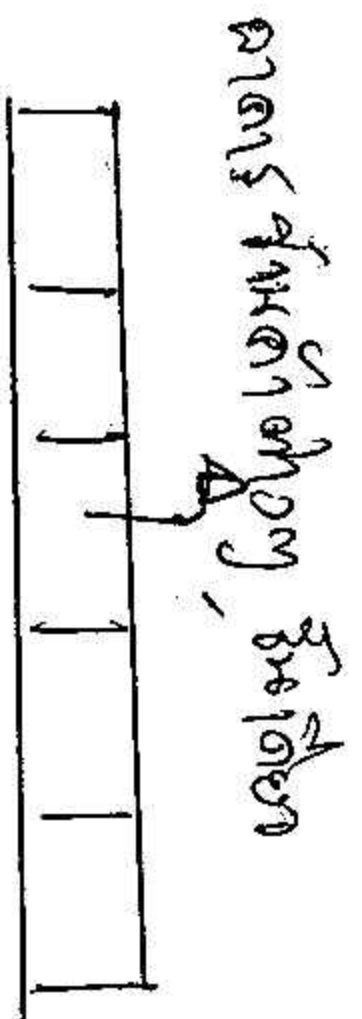


ส่งทางระบบสารบรรณอิเล็กทรอนิกส์
วันที่ 30 ก.ค. ๕๖๐๑

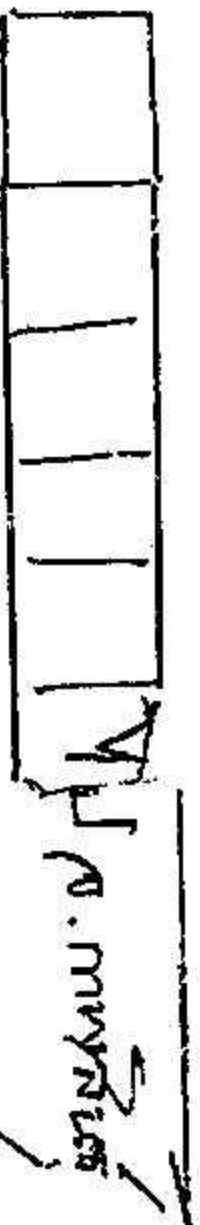
ส่งถึง ๐๐.๕๖

Scan-ส่งแล้ว

11. ပေးပါသော အချက်အလက်များကို အသုံးပြု၍ အောက်ပါအတိုင်း ဖြေဆိုပါ။



အချက်အလက်များ

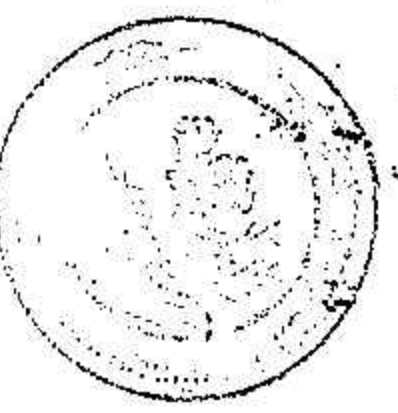


အချက်အလက်များ

အချက်အလက်များ အချက်အလက်များ

အချက်အလက်များ

အချက်အလက်များ



1. แหล่งที่ดิน

ร.ร. 5641 I 2612

ร.ร. 00

ก.ส.ร. 00

บ.ล. บางตลาด



โฉนดที่ดิน

เขียนหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยราชธานีอำเภอตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ 0000000000

เล่ม 2 หน้า ๓๓

อำเภอ บางตลาด

จังหวัด กาฬสินธุ์

1. นางสาวเสาวนีย์ มงคลวัฒน์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๒ หมู่ที่ ๑๑

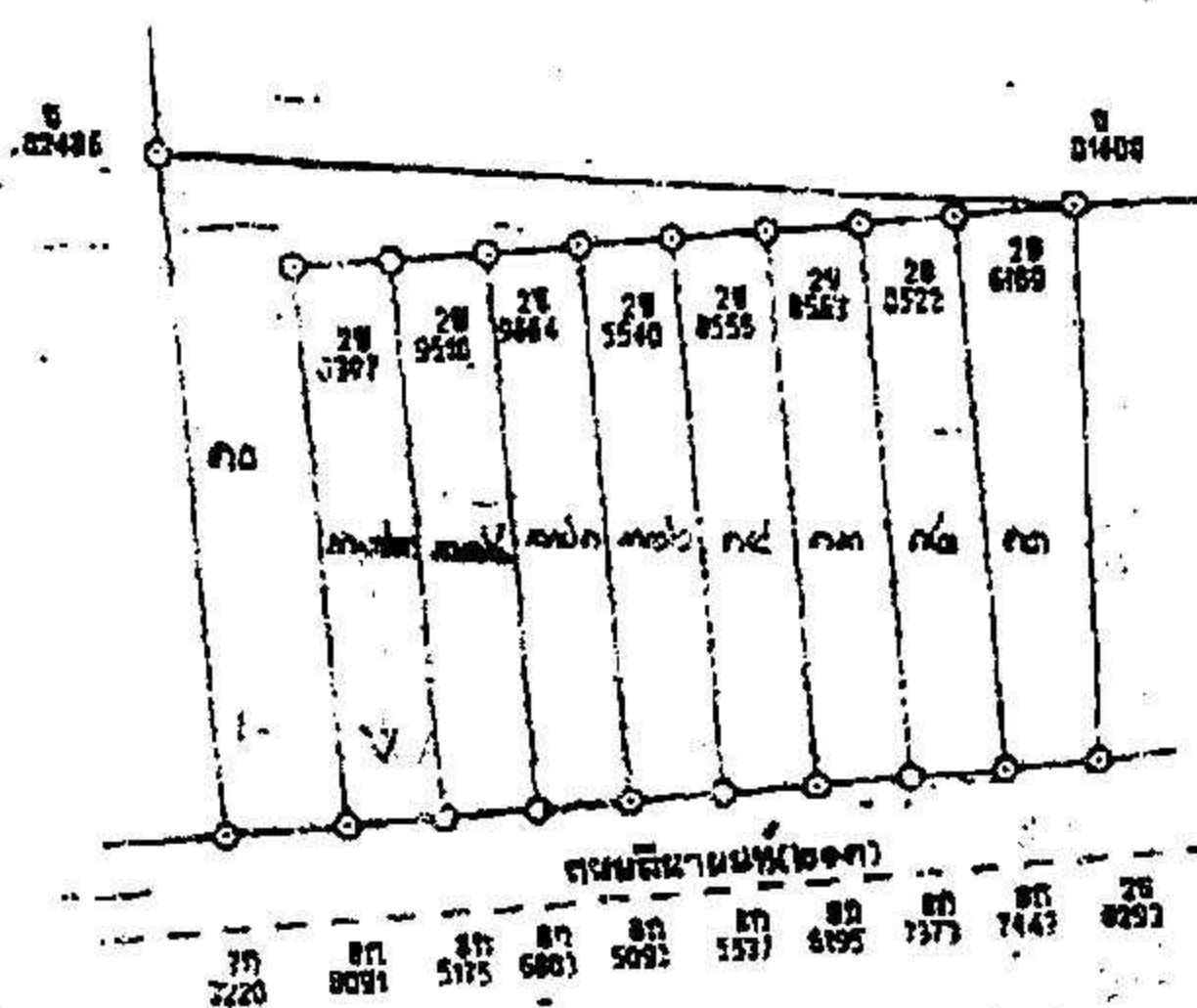
2. บัญชีของนางสาว... อำเภอ... จังหวัด...

ที่ดินโฉนดที่ดิน... (แสดงงานด้านที่ดินสำหรับที่ดินโฉนดที่ดิน)

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐

รูปแนบ

มาตราส่วน ๑:๕๐๐



ออก... (Signature) ... (Stamp) ...

ออก... (Signature) ... (Stamp) ...

ออก... (Signature) ... (Stamp) ...

Handwritten signature