



ฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ขยต./รท.....๐๐๑...../๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอตลาดเมื่อวันที่.....๙..... พุทธศักราช ๒๕๖๑.....ระหว่าง นายชลิต แซ่เล่า ตั้งอยู่บ้านเรือนอยู่ที่ ๔๗ หมู่ที่ ๑ บ้านเหล่าแดง ตำบลห้อยชัยพัฒนา อำเภอห้อยชัย จังหวัดกาฬสินธุ์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายวิบูลย์ ภูกันดาร ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอตลาด ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ฉ.๒/กอก.(กฟภ.กส.)๑๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙๓ หมู่ ๑ ถนนถีนานนท์ ตำบลยางตลาด อำเภอตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ รหัสไปรษณีย์ ๔๖๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงการให้เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๑๖๘ หมู่ที่ ๗ บ้านเหล่าแดง ตำบลห้อยชัยพัฒนา อำเภอห้อยชัย จังหวัดกาฬสินธุ์ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานบริการผู้ใช้ไฟ การไฟฟ้าสาขาย่อยอำเภอห้อยชัย จังหวัดกาฬสินธุ์

ข้อ ๒ ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราเดือนละ ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการ จดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินประจำปี ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคาร ตามสัญญาเช่าฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔ การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดีผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕ การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่า จะดัดแปลงต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖ การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่า ไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์

/ข้อ ๗ การเปลี่ยนแปลง....

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๒-

ข้อ ๗ การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

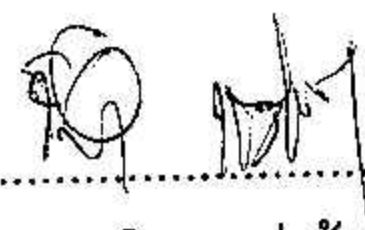
ในกรณีที่ผู้เช่า มีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญา
นี้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป จนกว่าจะบอกเลิกสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะ
พิจารณาปรับเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่
เกี่ยวข้อง ตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญาเช่า

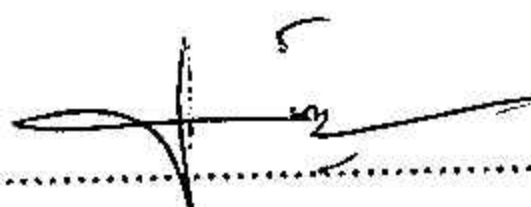
ข้อ ๘ การบอกกล่าว

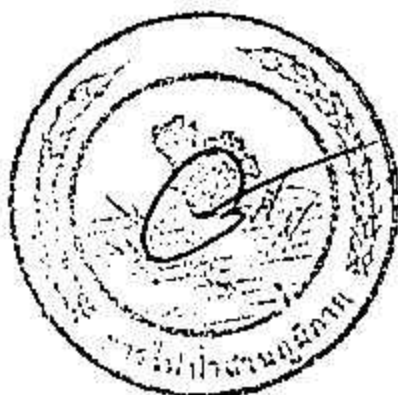
บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็น
หนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้างต้น
ของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญา ได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนแปลงภูมิลำเนาให้
คู่สัญญาทราบ โดยวิธีการดังกล่าว

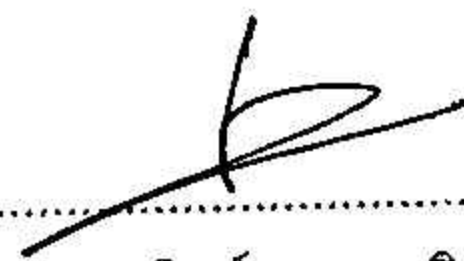
ในกรณีเร่งด่วนคู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าว โดยทางโทรสารหรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์
ก็ได้ แต่ต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบ และมีหนังสือยืนยันการส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อ
พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..........ผู้ให้เช่า
(นายชลิต แซ่เล้า)

(ลงชื่อ)..........ผู้เช่า
(นายวิบูลย์ ภูกันดาร)



(ลงชื่อ)..........พยาน
(นายสายสินธุ์ สมรภูมิ)

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นางจามจุรี มัชฌิมา)



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หน้า 1 / 1

- ☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
 (Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3001495189
 วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 20 ธ.ค. 2561
 เลขที่สัญญา(Your Ref.) :
 เลขที่สัญญาตัวหน้า(Contract No.) :
 สกุลเงิน(Currency): THB

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(Collective No.) :
 หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group) : E05 กฟจ.กส.
 ที่อยู่(Pur. group address) : 105/1 ถ.กุดยางสามัคคี ต.ภาพสินธุ์เมือง จ.ภาพสินธุ์ 46000
 ถึง (Vendor's name) : นายชลิศ แซ่เล่า
 ที่อยู่(Vendor's address) :
 168
 ม.7
 ต.หนองชัยพัฒนา อ.หนองชัย จ.ภาพสินธุ์
 จ.ภาพสินธุ์ 46000

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text) :

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	รายการ(Short text) หมายเหตุ(Item text)	จำนวน (Qty) หน่วยนับ(Unit)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
1		ค่าเช่าอาคารสำนักงานกฟช.พ.ปี 2562-2561 อนุมัติ ผกก.กฟช.ยด. ลว.06/11/2561 อาคาร สำนักงาน กฟช.พ.	36.000 เดือน	5,000.00	180,000.00
มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Total Exclude VAT)					180,000.00
ส่วนลด(Discount)					0.00
มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Net Total Exclude VAT)					180,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)					0.00
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Grand Total Include VAT)					180,000.00
					(หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)
 (นางจางจวีร์ มัชฌิม)
 ตำแหน่ง(Position)
 วันที่(Date) 20 ธ.ค. 2561

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
 (นายวิบูลย์ ภูกันดาร)
 ตำแหน่ง(Position)
 วันที่(Date) 20 ธ.ค. 2561

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

หมายเหตุ เนื่องจากการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)

[illegible]



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ใบขอเสนอซื้อ/จ้าง (Purchase Requisition)

หน่วยงานผู้ขอเสนอชื่อ/จ้าง กตท.เขต

วันที่...../...../.....

[illegible]

คลัง/สถานบริหาร (จ.).....

เลขที่ใบอนุญาต/ตัว (PR No.)

เลขที่ติดตาม (Tracking No.) 1101225120

ประเภทเอกสาร(Document Type)

Maximums(Item Category:1)

หมวดการบัญชี(Account Assignment Category : A)

☐ PR 41333 (ZNB1)

☐ PR 9mm (ZNB3)

() PULSANT

မှန်မမှန်ကြားရသေးပါက ()

429.571465071(1)

(7) RECEIVED

100

☐ PR 910 MRP (ZNB2)

☐ PR ស្តង់ដារត្រូវបានអនុវត្ត (ZRV)

(7) 62644775

☐ (C) KENNEDY-ROTHMAN

(F) 6-11-2017 11:29 AM

(N) PUBLICATION

บันทึกส่วนหัว (Header Note): ขออภัยในความสับสน P.W. ๕๕

ลำดับที่	รหัสวัสดุ	ปริมาณ	หน่วย	วงเงินงบประมาณ		กลุ่มวัสดุ	รหัสบัญชี G/L	เงินทุน	หมวดการกำหนดบัญชี	
				ต่อหน่วย	รวม				ศูนย์ต้นทุน /องค์ประกอบWBS/	งานจ้างเหมาบางส่วน
						สกุลเงิน			รหัสโครงการ	กิจกรรม
รายการ(ข้อความแบบสั้น)				ข้อความรายการ						
๑		๓๖	เดือน	๕,๐๐๐.๐๐	๑๘๐,๐๐๐.๐๐	บาท				
				B3033020	B๐53			B305302000		
				แหล่งเงินกู้					เลขที่สัญญา	
ค่าเช่าสำนักงาน กพย.ชช. ๑ ม.ค. ๒๕๖๒-๓๑ ธ.ค.๒๕๖๔										

รวม	รายการ	รวมมูลค่า	จำนวนเงิน 180,000.- บาท (-หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน-)
-----------	--------	-----------	---

.....

(.....) **นางนงนุช**

.....

ਗੁਰਮਤਿ ਨਾਮੁ ਹੈ ॥੧੫॥

..... (นายวิชาญ ฤกษ์งาม)

(.....
MAGNUSON.)

.....

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

.....

(ប្រាសាទមុន្ទីរ ភ្នំពេញ)

เจ้าพระยาสุรสีห์

WILKINSON 200,000

หมายเหตุ -กรณีมีรายการเพิ่มเติมเกินจากแบบฟอร์มนี้ ให้กรอกการเพิ่มเติมนบนแบบฟอร์ม: ใบขอเพิ่มเพิ่ม/จ้าง-เพิ่มเติม (Purchase Requisition-Addition)(PURIF02.2)

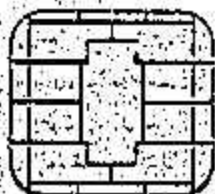
-กรณีหมวดรายการเป็นการรับเหมาสร้าง(๔) ต้องกรอกรายละเอียดส่วนประกอบแบบฟอร์ม: ใบขอเสนอซื้อ/จ้าง-ส่วนประกอบ (Purchase Requisition-Component) (PURIFO2.3) ในช่องเลขที่.....



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 4 1015 00012 53 1
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ชลิต แซ่เล้า



Name Mr. Chalit

Last name Saelao

เกิดวันที่ 1 ธ.ค. 2501

Date of Birth 1 Dec. 1958

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 168 หมู่ที่ 7 ต.เมืองชัยพัฒนา

อ.เมืองชัย จ.กาฬสินธุ์

8 ก.ค. 2559

วันออกบัตร

8 Jul 2016

Date of Issue

โดยตำรวจ

(ลายมือชื่อ)

เจ้าพนักงานออกบัตร

30 พ.ย. 2567

วันบัตรหมดอายุ

30 Nov. 2024

Date of Expiry

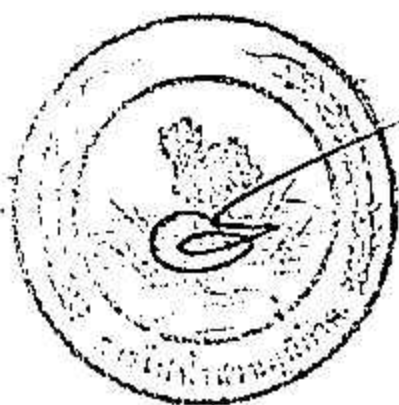


4618-03-07080908

ได้รับใบสั่งจ่ายกับอาชญากรรม ก่อไฟฟ้าเหวี่ยง

เจ้าพนักงาน

Signature

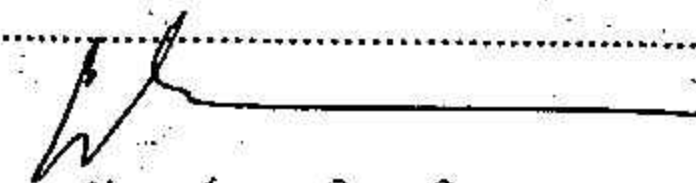


BORA-7.2-04-2559



ประเทศไทย
THAILAND

JT3-1030956-75

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	4618-000681-4	สำนักทะเบียน อำเภอเมืองชัย
รายการที่อยู่	168 หมู่ที่ 7 ตำบลเมืองชัยพัฒนา อำเภอเมืองชัย จังหวัดกาฬสินธุ์	
ชื่อหมู่บ้าน	เหล่าแดง	ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน	บ้าน	ลักษณะบ้าน
		บ้านไม้เดี่ยว
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	22 พฤศจิกายน 2546	
ลงชื่อ 		นายทะเบียน
(นางสาวลักขณ์ เสรีฐเลิศ)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		3 เมษายน 2555

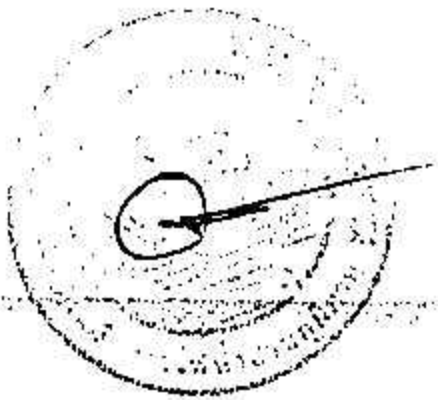
สำเนาถูกต้อง
 ลงวันที่ 12/1/55
 สำเนาจริงทำเรื่อง

2			
เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	4618-000681-4	ลำดับที่ 1
ชื่อ	นายชลิต แซ่เล่า	สัญชาติ	ไทย
เลขประจำตัวประชาชน	4-1015-00012-53-1	สถานภาพ	สมรส
มารดาผู้ให้กำเนิด	ชื่อ กุญ	เกิดเมื่อ	1 ธ.ค. 2501
บิดาผู้ให้กำเนิด	ชื่อ ตี	สัญชาติ	ไทย
* มาจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร		นางสาวลักขณ์ เสรีฐเลิศ	นายทะเบียน
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 22 พ.ย. 2546		(นางสาวลักขณ์ เสรีฐเลิศ)	
** ไปที่		นายทะเบียน	

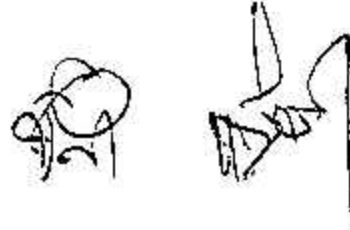


รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 4603-002047-1	สำนักทะเบียน กิ่งอำเภอม้องชัย	
รายการที่อยู่ 47 หมู่ที่ 1	ตำบลม้องชัยพัฒนา กิ่งอำเภอม้องชัย จังหวัดกาฬสินธุ์	
ชื่อหมู่บ้าน บ้านท่าแห่	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน ครึ่งตึกครึ่งไม้เดี่ยว 2 ชั้น	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	ลงชื่อ 	นายทะเบียน
	(นายประสิทธิ์ชัย ผังรอดรัตน์)	
	วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 20 มกราคม 2549	

ใช้สำหรับยื่นทำเรื่องเกี่ยวกับทรัพย์สิน

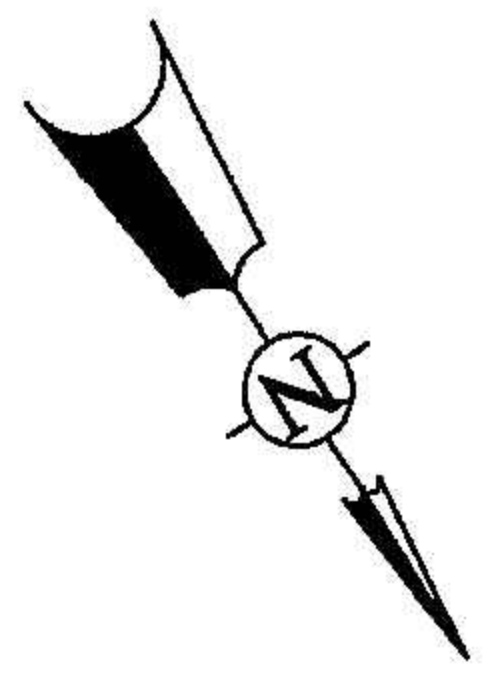


สำนักงานท้องถิ่น



รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 4603-002047-1		ลำดับที่ 3
ชื่อนายชลิต แม่เล่า	สัญชาติ ไทย	เพศชาย
เลขประจำตัวประชาชน 4-1015-00012-53-1	สถานภาพ เจ้าบ้าน	เกิดเมื่อ 1 ธ.ค. 2501
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ กุญ	สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ดิ	สัญชาติ ไทย	
* มาจาก 168 หมู่ที่ 7 ต.ม้องชัยพัฒนา		นายทะเบียน
อ.ม้องชัย จ.กาฬสินธุ์ เมื่อ 22 มี.ย. 2561	(นายชุตี ปัญะพงษ์)	
** ใบที่		นายทะเบียน

แผนผังแสดงที่ตั้งอาคารสำนักงานไฟฟ้าชุมชนหลังใหม่

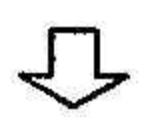


ไปมหาสารคาม



500 ม.

ไปอ.กมลาไสย

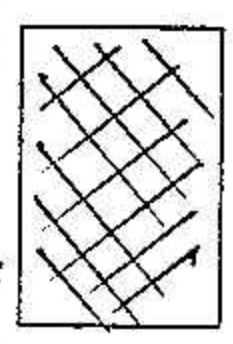


ที่ว่าการอำเภอเมืองชัย 200 ม.

ที่ว่าการอำเภอเมืองชัย

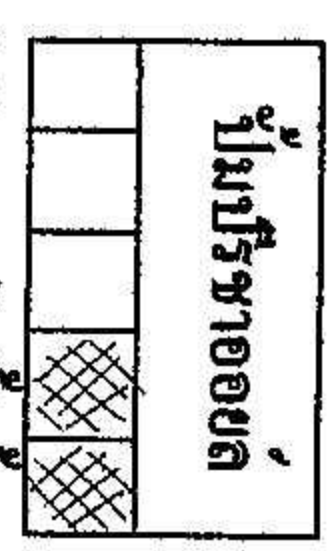


สำนักงานไฟฟ้าชุมชนใหม่



ไปมาจาก

สำนักงานไฟฟ้าชุมชนเดิม



สภอ.เมืองชัย

