536/ 31/01/64

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบจัดซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3001495684
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 22 ธ.ค. 2561
เลขที่สัญญา(Your Ref.) :
เลขที่สัญญาล่วงหน้า(Contract No.) :
สกุลเงิน(Currency): THB

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(CollectiveNo.) :
หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group) : E05 กฟจ.กส.
ที่อยู่(Pur. group address) : 105/1 ถ.กุดยางสามัคคี ต.กาฬสินธุ์อ.เมือง จ.กาฬสินธุ์ 46000
ถึง (Vendor's name) : นายสุรเทพ อุ่นทรพันธุ์

ที่อยู่(Vendor's address) :
9/5
-
ต.ดาลาน อ.ผักไห่
จ.พระนครศรีอยุธยา 13120

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text) :
อนุมัติ ผจก.กฟภ.กส. ลว.26/11/2012 เช่าที่ดินจากบุคคลภายนอก ใช้ประโยชน์

ลำดับ (Item) รายการ(Short text) หมายเหตุ(Item text)	รหัสพัสดุ (Material No.)	จำนวน (Qty) หน่วยนับ(Unit)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
1 ค่าเช่าที่ดินจากบุคคลภายนอกใช้ประโยชน์ อนุมัติ ผจก.กฟจ.กส. เช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ กฟส.ยด.		24.000 เดือน	6,000.00	144,000.00

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser) .....
(นายชิบูลย์ ฐูถันดาร)
ตำแหน่ง(Position) ผจก.กฟส.ยด.
วันที่(Date) .....

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer) .....
(.....)
ตำแหน่ง(Position) (นายชัชวาล คำศรีสุข)
วันที่(Date) ผจก.กส.

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบจัดซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3001495684
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 22 ธ.ค. 2561
เลขที่สัญญา(Your Ref.) :
เลขที่สัญญาล่วงหน้า(Contract No.) :
สกุลเงิน(Currency): THB

ลำดับ (Item) รายการ(Short text) หมายเหตุ(Item text)	รหัสพัสดุ (Material No.)	จำนวน (Qty) หน่วยนับ(Unit)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
			มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Total Exclude VAT)	144,000.00
			ส่วนลด(Discount)	0.00
			มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Net Total Exclude VAT)	144,000.00
			ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)	0.00
			รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Grand Total Include VAT)	144,000.00

(หนึ่งแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน)

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser) .....
(นายวิบูลย์ ภูกันดาร)
ตำแหน่ง(Position) ผจก.กฟส.ยต.
วันที่(Date) .....

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer) .....
(.....)
ตำแหน่ง(Position) (นายชัชวาล คำศรีสุข)
วันที่(Date) ผจก.กส.

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)

สถานะ	รา	A	I	วัสดุ	ข้อความแบบสั้น	ปริมาณ	Un	C	วันส่งมอบ	กลุ่มวัสดุ	โรงงาน	ที่เก็บส/ค	PG	ผู้ขอเสนอ	เลขติดตาม	Des. vendor	ผู้ขายถาวร	SPI	POrg	ข้อความ	รท	ข้อมูล	วัสดุ MPN
	1	K			ค่าเช่าที่ดินจากบุคคลภายนอกใช้ประโยชน์	24	MTH	D	21.12.2018	เช่าอาคาร สถานที่	คลังพัสดุ ภาฬสินธุ์		E05	E053	61E053003				9000				

814166 YW0209/ 1101225502

3001495684

สัญญาเช่าที่ดิน

ที่ ฉ.๒ ยต.....๐๐๒...../๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด เมื่อวันที่.....๒๖..... พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ระหว่าง นายสุรเทพ อุ่นทรพันธุ์ อยู่บ้านเลขที่ ๙/๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลตาลาน อำเภอผักไห่ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา รหัสไปรษณีย์ ๑๓๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า **"ผู้ให้เช่า"** ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายวิบูลย์ ภูกันดาร ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ฉ.๒ กอก.(กฟจ.กส.)๑๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๘ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙๓ หมู่ที่ ๑ ถนนถีนานนท์ ตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ รหัสไปรษณีย์ ๔๖๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า **"ผู้เช่า"** อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงในการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๑๒ เลขที่ดิน ๘ เล่ม ๓๕ หน้า ๑๒ ตั้งอยู่ ตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๑ งาน ๒๖๑ ตารางวา โดยแบ่งให้เช่าเนื้อที่บางส่วนด้านทิศตะวันตกใกล้ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด เป็นจำนวน ๗๑๖ ตารางเมตร เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ ถึง ข้อ ๒.๕

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน	จำนวน	๓	แผ่น
๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน	จำนวน	๑	แผ่น
๒.๓ สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๔๑๒	จำนวน	๑	แผ่น
๒.๔ สำเนาบัตรประชาชนผู้ให้เช่า	จำนวน	๑	แผ่น
๒.๕ สำเนาทะเบียนบ้านผู้ให้เช่า	จำนวน	๑	แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๖,๐๐๐.- บาท (-หกพันบาทถ้วน-) **มีกำหนดระยะเวลา ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓** และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๒ (สอง) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

14400

/ข้อ ๔ การชำระภาษี.....

ต้นฉบับ

เลขที่ ฉ.๒..ยต...๐๑๙.../๒๕๖๑

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมีผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่า ยินยอมรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาใช้ประโยชน์ และไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบรองการใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่า คู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

/สัญญานี้ทำ .....

ต้นฉบับ

เลขที่ ฉ.๒ ยต ๑๑๗/๒๕๖๑

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ .....ผู้ให้เช่า
(นาสุรเทพ อุ่นทรพันธุ์)

ลงชื่อ .....ผู้เช่า
(นายวิบูลย์ ภูกันดาร)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายไกรรัตน์ บรรณาลัย)

ลงชื่อ .....พยาน
(นางกฤษณา ภูสมนึก)

YW0200 SM166

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ใบขอเสนอซื้อ/จ้าง (Purchase Requisition)	หน่วยงานผู้ขอเสนอซื้อ/จ้าง กธก.ยต. วันที่ส่งมอบ...../...../.....	รหัสกลุ่มจัดซื้อของผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง ..... คลัง/สถานที่รับบริการ (รง.).....	เลขที่ใบขอเสนอซื้อ/จ้าง(PR No.) 1100 93003 เลขที่ติดตาม(Tracking No.) M0922 5502

ประเภทเอกสาร(Document Type)	หมวดรายการ(Item Category ; I)	หมวดการกำหนดบัญชี(Account Assignment Category ; A)
☐ PR มาตรฐาน(ZNB1) ☐ PR จากปฏิบัติงาน (ZNB3) ☐ PR จาก MRP (ZNB2) ☐ PR สัญญาล่วงหน้า (ZRV1)	☐ มาตรฐาน ( ) ☐ การรับเหมาช่วง(L)	☐ พัสดุสำรองคลัง ( ) ☐ ครจ.เข้าหน่วยงาน(K) ☐ ทรัพย์สินถาวรพร้อมใช้ (Z) ☐ งานจ้างเหมาเบ็ดเสร็จ (P) ☐ พัสดุงานโครงการที่มีแผน (Q) ☐ ครจ.เข้าใบสั่งซ่อม/งานบริการ (F) ☐ งานจ้างเหมาบางส่วน (N)

บันทึกส่วนหัว (Header Note): ขออนุมัติเช่าที่ดิน ด้านหลังสำนักงานเช่า กฟส.ยต. ใช้ประโยชน์ในกิจการ กฟส.ยต.

ลำดับที่	รหัสวัสดุ	ปริมาณ	หน่วย	วงเงินงบประมาณ ต่อหน่วย	ราคารวม	สกุลเงิน	กลุ่มวัสดุ	รหัสบัญชี G/L	เงินทุน	หมวดการกำหนดบัญชี: ศูนย์ต้นทุน /องค์ประกอบWBS/ รหัสงบประมาณ(WBS)/รหัสใบสั่ง	งานจ้างเหมาบางส่วน: รหัสโครงข่าย	กิจกรรม
รายการ(ข้อความแบบสั้น)				ข้อความรายการ						แหล่งเงินกู้	เลขที่สัญญากู้	
๑		๒๔	เดือน	๖,๐๐๐.๐๐	๑๔๔,๐๐๐.๐๐	บาท		53033010	B053	B305301000		
ค่าเช่าที่ดิน กฟย.ฆช. ๑ ม.ค. ๒๕๖๒-๓๑ ธ.ค.๒๕๖๓												

รวม .....1..... รายการ รวมมูลค่า จำนวนเงิน 144,000.- บาท (-หนึ่งแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน-)

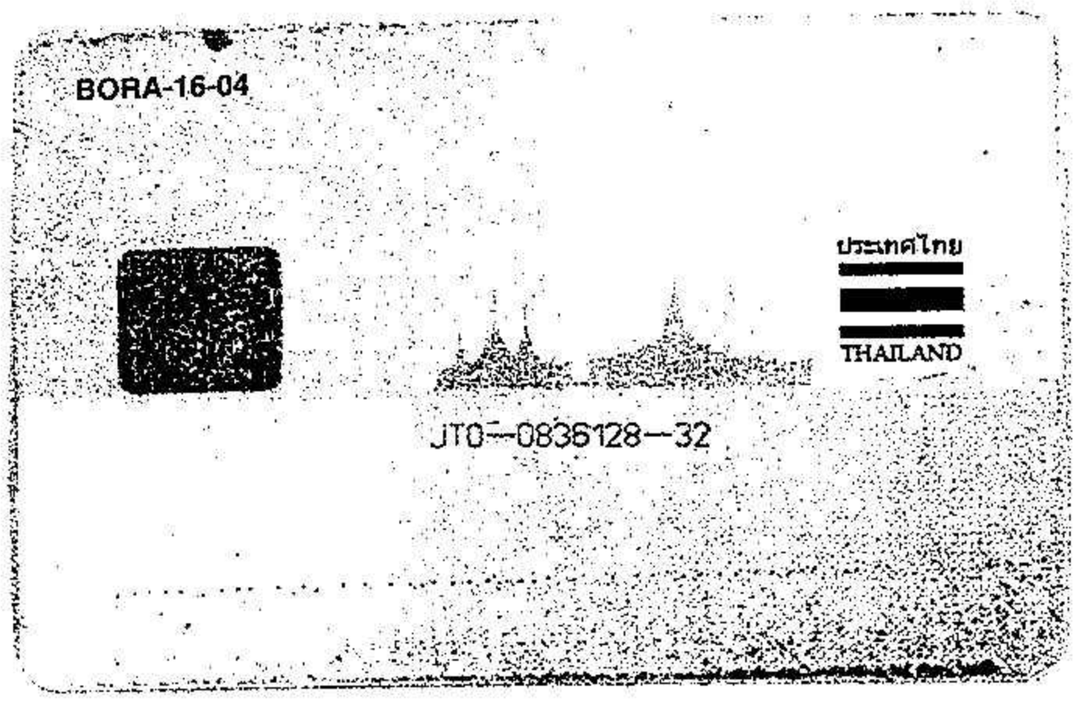
ลงชื่อ ทดสอบ 26 พย 61

ผู้ขอเสนอซื้อ/จ้าง	ผู้อนุมัติ	ผู้บันทึก
(นายวิบูลย์ ภูกันดาร) ตำแหน่ง ผจก.กฟส.ยต. วันที่ 26 พ.ย. ๒๕๖๑	(นายพรศักดิ์ สิงห์ดารา) ตำแหน่ง ผจก.กส. วันที่ 27 พ.ย. 61	(นางจามจุรี มัชฌิม) ตำแหน่ง นักงานบัญชี วันที่ 26 พ.ย. ๒๕๖๑

หมายเหตุ -กรณีมีรายการเพิ่มเติมเกินจากแบบฟอร์มนี้ ให้กรอกรายการส่วนที่เพิ่มเติมบนแบบฟอร์ม: ใบขอเสนอซื้อ/จ้าง-เพิ่มเติม (Purchase Requisition-Addition)(PURIF02.2)

-กรณีหมวดรายการเป็นการรับเหมาช่วง(L) ต้องกรอกรายละเอียดส่วนประกอบบนแบบฟอร์ม: ใบขอเสนอซื้อ/จ้าง-ส่วนประกอบ (Purchase Requisition-Component) (PURIF02.3) ใบสั่งซื้อเลขที่.....

รับรองสำเนาถูกต้อง



เล่มที่ 1

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 1483-001488-1 สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลผักไห่

รายการที่อยู่ 9/6 หมู่ที่ 4
ตำบลตาลาน อำเภอผักไห่ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ตึกแถว ลักษณะบ้าน อาคารชุด 3 ชั้น 6 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 25 พฤษภาคม 2549

บ้านปลูกใหม่ของ นายกิตติพงษ์ ศิริผล
คำขอที่ 20 / 2549
วันที่ 25 พ.ค. 2549

ลงชื่อ นายทะเบียน
(นายสมหมาย สุขแสนนาน)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 25 พฤษภาคม 2549

รับรองสำเนาถูกต้อง

2

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1483-001488-1 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายสุรเทพ อุ่นตรพันธุ์ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 5-1005-99157-18-6 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 16 ก.ค. 2501

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ละไม 3-4607-00047-56-6 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ บรรลือ สัญชาติ ไทย

* มาจาก 40 หมู่ที่ 3 ต.อมฤต
อ.ผักไห่ จ.พระนครศรีอยุธยา เมื่อ 14 พ.ค. 2550

นายทะเบียน
(นายสมหมาย สุขแสนนาน)

** ไปที่

นายทะเบียน

(น.ส. ๔ ข.)

ตำแหน่งที่ดิน 5641 I 2612

ระวาง [redacted]

เลขที่ดิน [redacted]

หน้าสำรวจ [redacted]

ตำบล ปางตาล

โฉนดที่ดิน

เลขที่ [redacted]

เล่ม [redacted] หน้า [redacted]

อำเภอ ปางตาล

จังหวัด [redacted]

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

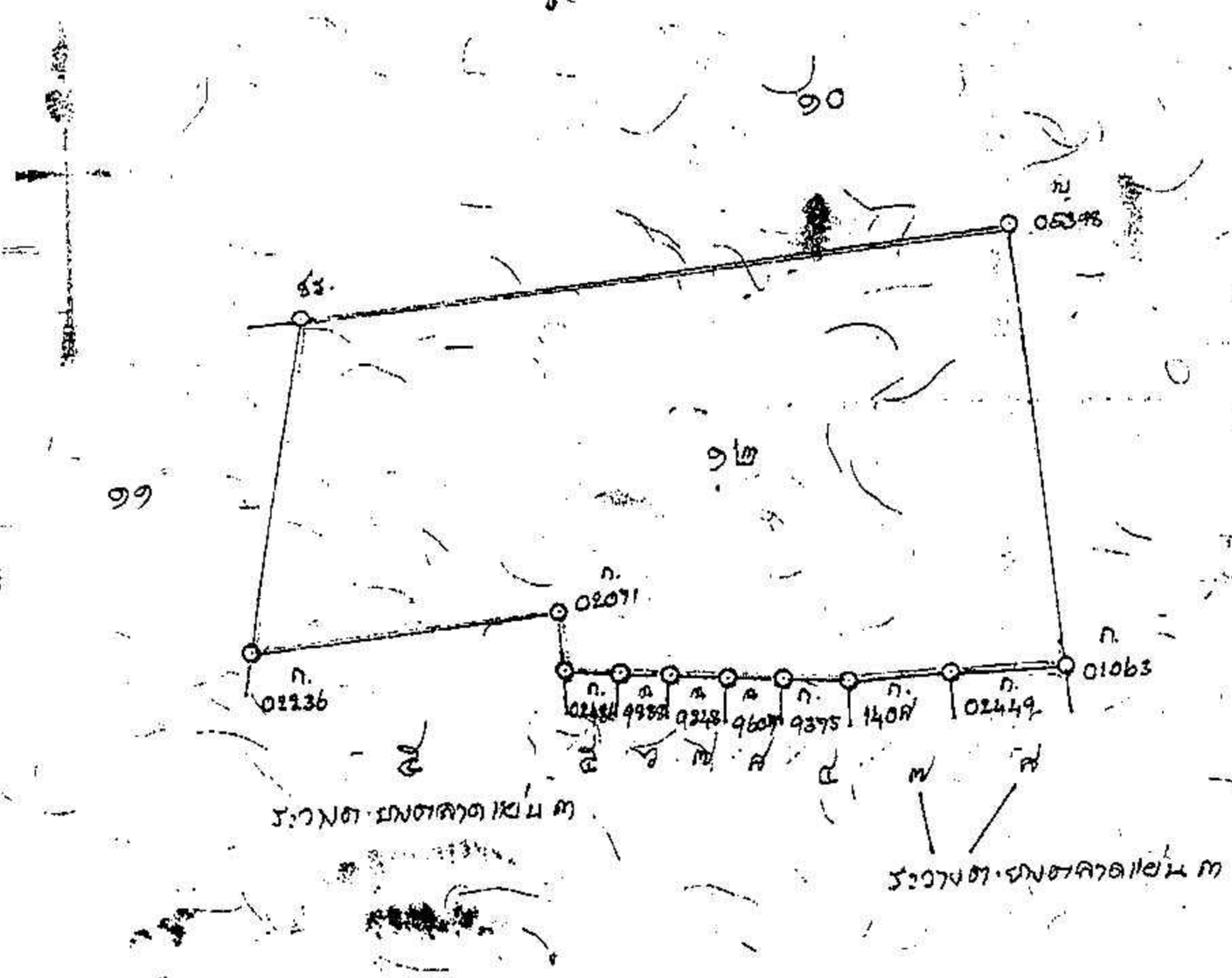
ให้แก่ [redacted] สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ [redacted] หมู่ที่ [redacted]

ถนน ปางตาล ตำบล ปางตาล อำเภอ ปางตาล จังหวัด [redacted]

ซอย

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๑ งาน ๑๑ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยยี่สิบห้า

(นายประกิต พิณเจริญ)
ผู้ว่าราชการจังหวัด

นายสาธิต จันทรสุวรรณ
เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ทาน

ผู้ตรวจ

๒๙ 026183

ผู้เขียนแผนที่

14 พ.ค. 25 ผู้ตรวจแผนที่

หัวหน้างาน

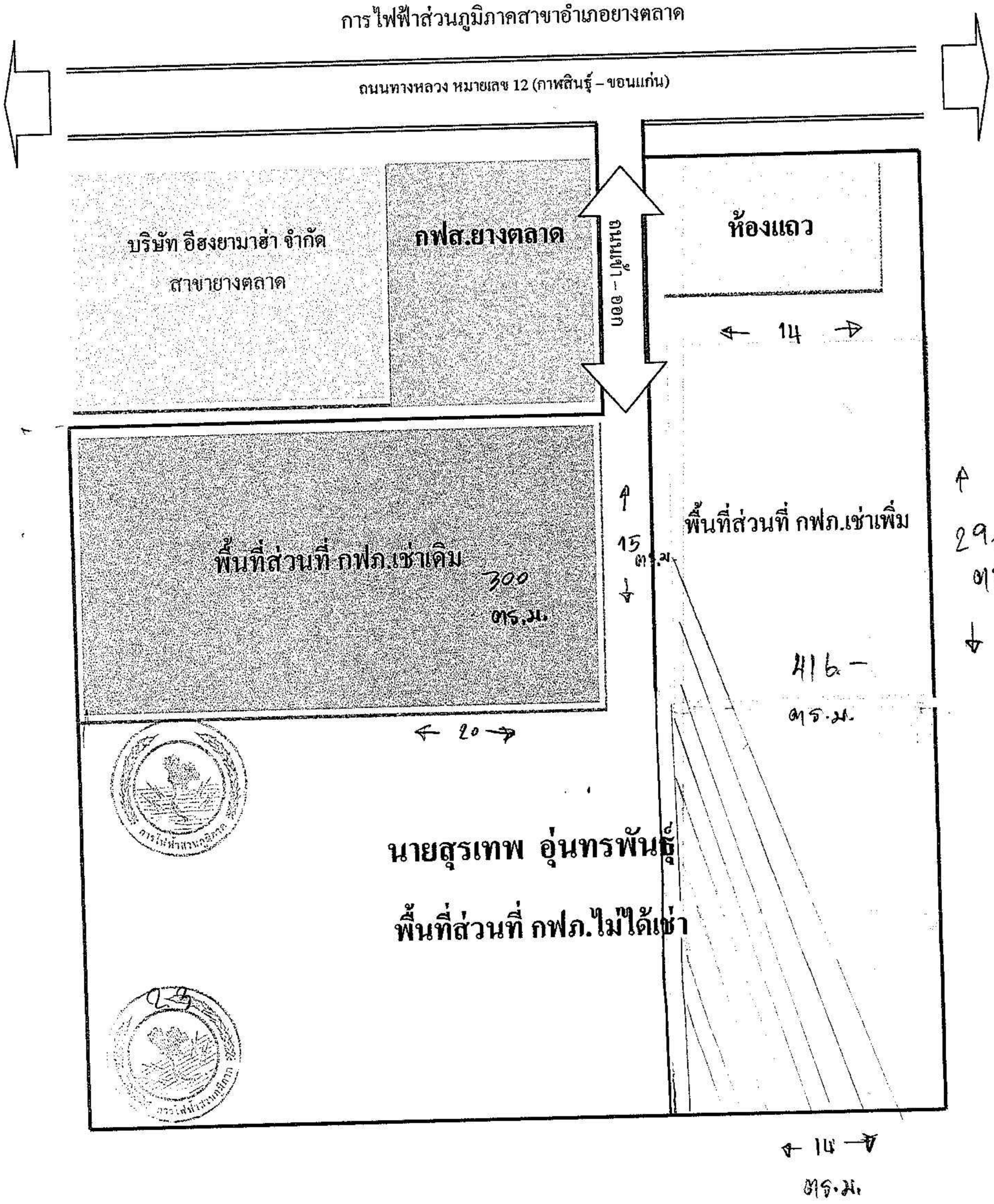
แผ่นที่ ๑

หน้า ก

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 3412 อำเภอบางกรวย (นายชัยบัญชา ผิวขำ) 20 ส.ค. 2557

ปี	เดือน วัน จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับ
	[illegible]	นางหงเกียรติ รูวันนะราชา	นางกิริรัตน์ [illegible] ผู้โอนถอน	3	1	26 1/10	-	-	-	-	(นายชัยบัญชา ผิวขำ)
	[illegible]	นางกิริรัตน์ [illegible]	นายสุรเทพ อุปพรสันติ์	3	1	26 1/10	-	-	-	-	(นายชัยบัญชา ผิวขำ)

ไป จ.กาฬสินธุ์ พื้นที่เช่า กฟภ. ไป จ.มหาสารคาม

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด