



สรุปข้อสั่งการ

การประชุมผู้บริหารกรมโยธาธิการและผังเมือง

ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕

ของนายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

เมื่อวันพุธที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมนริศรานุสรณ์ ชั้น ๑๑ อาคาร ๑๑ ชั้น กรมโยธาธิการและผังเมือง ถนนพระรามที่ ๖

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง (นายพรพจน์ เพ็ญพาส) เป็นประธานการประชุมผู้บริหารกรมโยธาธิการและผังเมือง ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ ประจำเดือนมีนาคม โดยมีข้อสั่งการต่อที่ประชุมเพื่อให้ผู้บริหาร สำนัก/กอง และโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด รับทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้

ประเด็น	ข้อสั่งการ	การมอบหมาย
๑. การบริหารงานบุคคล	๑. ขอแสดงความยินดีกับข้าราชการที่ได้รับการแต่งตั้ง ดังนี้ ๑.๑ คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๗๔๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งข้าราชการ (อำนวยการ ระดับสูง) จำนวน ๑๔ ราย มีผลตั้งแต่วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ โดยให้ไปรายงานตัวในวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ ดังนี้ ๑) นายวินัย สีเที่ยงธรรม ตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมือง จังหวัดหนองบัวลำภู แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดตาก ๒) นายดุขุฎี เจริญลาภ ตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมือง จังหวัดนครนายก แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดนนทบุรี ๓) นายสุวิทย์ พันธุ์เสงี่ยม ตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพังงา แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ๔) นางสาวอรุณี มีมาก ตำแหน่ง นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดบุรีรัมย์ แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดบุรีรัมย์ ๕) นายชิตชัย อังคะโฆมกล ตำแหน่ง นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก ๖) นายโชติช่วง ศรีหิรัญรัตน์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการศูนย์ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดแพร่	- กจ. - ทุกหน่วยงาน

ประเด็น	ข้อสั่งการ	การมอบหมาย
	๗) นายสาคร นิรัตน์ ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดยะลา แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดยะลา ๘) นายอัศวิน พลพานิชย์ ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนอง ๙) นายปรีดี สติชัยวัฒนา ตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมือง จังหวัดกำแพงเพชร แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมือง จังหวัดศรีสะเกษ ๑๐) นายไพรัตน์ ทรงเย็น ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ กองควบคุมการก่อสร้าง แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมือง จังหวัดสกลนคร ๑๑) นายพิรพงศ์ จันทรา ตำแหน่ง เลขานุการกรม แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม ๑๒) นายอิทธิ เทพมังกร ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสิงห์บุรี ๑๓) นางอรษา จันทร์สีตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพัทลุง แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสตูล ๑๔) นายปิยพงษ์ เครือบคนโท ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครสวรรค์ แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี ๑.๒ คำสั่งกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ ๓๕๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งข้าราชการ จำนวน ๒ ราย ทั้งนี้ มีผลตั้งแต่วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ โดยให้ไปรายงานตัวในวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ ซึ่งมีรายชื่อดังนี้ ๑) นายศราวุธ พันธุ์สังวร ตำแหน่ง นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการพิเศษ สถาบันพัฒนาบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง เลขานุการกรม ๒) นายสุเทพ ประเทืองโกศลเจริญ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติ แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง ผู้อำนวยการศูนย์ ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ ๑.๓ คำสั่งกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ ๓๕๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งข้าราชการ (อำนวยการ ระดับต้น) จำนวน ๖ ราย มีผลตั้งแต่วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ โดยให้ไปรายงานตัวในวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ ดังนี้ ๑) นางสาวดารณี คงกลิ่น ตำแหน่ง นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำแพงเพชร	

www.999

ประเด็น	ข้อสั่งการ	การมอบหมาย
	๒) นายภานุวัฒน์ โทณกุล ตำแหน่ง สถาปนิกชำนาญการพิเศษ สำนักสถาปัตยกรรม แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมือง จังหวัดนครนายก ๓) นายทรงชัย ชูทิพย์ ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชุมพร แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง โยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดพังงา ๔) นายสุวิชัย จงหวัง ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุง แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุง ๕) นายประจักษ์ หล้าจางวาง ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองบัวลำภู ๖) นางกาญจนา สีลากุล ตำแหน่ง นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอำนาจเจริญ แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอำนาจเจริญ ๑.๔ คำสั่งกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ ๓๖๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ให้ข้าราชการรักษาราชการแทน จำนวน ๑ ราย ทั้งนี้ มีผลตั้งแต่วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ ดังนี้ ๑) นายพิศักดิ์ วินทะไชย ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร ให้รักษาราชการแทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร ๑.๕ คำสั่งกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ ๓๖๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ให้ข้าราชการปฏิบัติหน้าที่รักษาราชการ จำนวน ๑ ราย ทั้งนี้ มีผลตั้งแต่วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ ดังนี้ ๑) นายปองพล ทองสมจิตร ตำแหน่ง นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติ ให้ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติ	
๒. การมีส่วนร่วม	๒.๑ ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้กำหนดเป็นเจ้าภาพทอดผ้าป่า จำนวน ๒ วัด ดังนี้ ๑) ผ้าป่าสามัคคีเพื่อสมทบทุนสร้างพระอุโบสถ ณ วัดจันทร์ หมู่ที่ ๑ ตำบลกำโลน อำเภอลานสกา จังหวัดนครศรีธรรมราช ในวันอาทิตย์ที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. สรุปลงเงินถวายในวันดังกล่าว จำนวน ๑,๗๒๒,๗๘๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสองหมื่นสองพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)	- ทุกหน่วยงาน - สสจ.

ประเด็น	ข้อสั่งการ	การมอบหมาย						
	๒) ผ้าป่าสามัคคีเพื่อสมทบทุนก่อสร้างซุ้มประตูทางเข้าหน้าวัด ณ วัดแน่นตีสันติธรรม หมู่ที่ ๒ บ้านสวน ตำบลหนองบอน อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว ในวันเสาร์ที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๐๐ น. สรุยอดเงินภายในวันดังกล่าว จำนวน ๑,๑๑๔,๑๕๕ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) การดำเนินการทอดผ้าป่าสามัคคีทั้ง ๒ วัดที่กล่าวข้างต้น ได้สำเร็จ ลุล่วงด้วยดี เพราะความร่วมมือและความมีจิตศรัทธาจากผู้เกี่ยวข้อง ทุกฝ่ายที่ให้การสนับสนุนเป็นอย่างดี จึงขอขอบคุณทุกท่าน มา ณ โอกาสนี้ และขออานิสงส์ผลบุญที่ร่วมกันในครั้งนี้ ตลอดจน อานุภาพแห่งคุณพระศรีรัตนตรัย พระบารมีแห่งพระบาทสมเด็จพระ พระเจ้าอยู่หัว และสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินี โปรดบันดาล พระราชทานพรให้ทุกท่าน ประสบแต่ความสุข ความเจริญ และสำเร็จ ในสิ่งที่พึงปรารถนาอันชอบธรรมทุกประการ ๒.๒ กิจกรรมเนื่องในโอกาส ๑๓๐ ปีกระทรวงมหาดไทย เนื่องในโอกาสการสถาปนากระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ กระทรวงมหาดไทยได้ให้หน่วยงานในสังกัด เสนอโครงการ/ กิจกรรมที่จะดำเนินการในวาระพิเศษ เนื่องในโอกาสการสถาปนา กระทรวงมหาดไทย ครบ ๑๓๐ ปี โดยควรยึดรูปแบบ Core Value ของ กระทรวงมหาดไทย คือ การบำบัดทุกข์ บำรุงสุข ไม่ควรนำภารกิจที่เป็น ภารกิจที่ดำเนินการในลักษณะงานประจำ มาจัดทำเป็นโครงการ/ กิจกรรม เนื่องในโอกาสดังกล่าว กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้พิจารณานำเสนอ โครงการแบบบ้านอยู่ดีวิถีใหม่ : สำหรับผู้สูงวัย <table border="1" data-bbox="480 1339 1251 1832"> <thead> <tr> <th>โครงการ/กิจกรรม</th><th>แนวทางการดำเนินงาน</th><th>ระยะเวลาดำเนินการ</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>แบบบ้านอยู่ดีวิถีใหม่ : สำหรับ ผู้สูงวัย จำนวน ๓ แบบ ๑. บ้านแบบที่ ๑ ขนาดเล็ก ๒. บ้านแบบที่ ๒ ขนาดกลาง ๓. บ้านแบบที่ ๓ ขนาดใหญ่</td><td>กรมโยธาธิการและ ผังเมืองจัดทำแบบ ก่อสร้างบ้านสำหรับ ผู้สูงวัยในวิถีใหม่ (New Normal) เพื่อ ประชาชนทั่วไป ได้ดาวน์โหลดใช้หรือ ไปปรับใช้</td><td>เปิดให้ ประชาชน ดาวน์โหลดได้ตั้งแต่ เดือนเมษายน ๒๕๖๕</td></tr> </tbody> </table>	โครงการ/กิจกรรม	แนวทางการดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินการ	แบบบ้านอยู่ดีวิถีใหม่ : สำหรับ ผู้สูงวัย จำนวน ๓ แบบ ๑. บ้านแบบที่ ๑ ขนาดเล็ก ๒. บ้านแบบที่ ๒ ขนาดกลาง ๓. บ้านแบบที่ ๓ ขนาดใหญ่	กรมโยธาธิการและ ผังเมืองจัดทำแบบ ก่อสร้างบ้านสำหรับ ผู้สูงวัยในวิถีใหม่ (New Normal) เพื่อ ประชาชนทั่วไป ได้ดาวน์โหลดใช้หรือ ไปปรับใช้	เปิดให้ ประชาชน ดาวน์โหลดได้ตั้งแต่ เดือนเมษายน ๒๕๖๕	
โครงการ/กิจกรรม	แนวทางการดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินการ						
แบบบ้านอยู่ดีวิถีใหม่ : สำหรับ ผู้สูงวัย จำนวน ๓ แบบ ๑. บ้านแบบที่ ๑ ขนาดเล็ก ๒. บ้านแบบที่ ๒ ขนาดกลาง ๓. บ้านแบบที่ ๓ ขนาดใหญ่	กรมโยธาธิการและ ผังเมืองจัดทำแบบ ก่อสร้างบ้านสำหรับ ผู้สูงวัยในวิถีใหม่ (New Normal) เพื่อ ประชาชนทั่วไป ได้ดาวน์โหลดใช้หรือ ไปปรับใช้	เปิดให้ ประชาชน ดาวน์โหลดได้ตั้งแต่ เดือนเมษายน ๒๕๖๕						

นางสาว

ประเด็น	ข้อสั่งการ	การมอบหมาย
๓. การจัดทำทะเบียนประวัติสิ่งปลูกสร้าง	การจัดทำทะเบียนประวัติสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในพื้นที่ของจังหวัด ควรมีการจัดทำทะเบียนสิ่งปลูกสร้างอย่างเป็นรูปธรรมซึ่งประกอบด้วย ๒ ส่วน ได้แก่ ๑. โครงการที่ดำเนินการโดยงบประมาณของกรมโยธาธิการ และผังเมือง ๒. โครงการที่ดำเนินการโดยงบประมาณของจังหวัด (งบพัฒนาจังหวัดและงบประมาณกลุ่มจังหวัด) ที่ผ่านมาในส่วนของ งบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด กรมไม่สามารถรับทราบ รายละเอียดข้อมูลต่าง ๆ ได้ หากมีกรณีต้องชี้แจงอย่างเร่งด่วน ซึ่งถ้าหากมีบัญชีดังกล่าวไว้จะได้เป็นข้อมูลเบื้องต้นในการชี้แจงผู้สนใจ หรือนำเรียนผู้บังคับบัญชาระดับสูงรับทราบจึงขอมอบหมายให้รองอธิบดี (นายพงษ์นรา เ็นย้ง) กองคลัง และสำนักงานเลขานุการกรม รวบรวมบัญชีจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สสผ.,สวค., สสธ. และ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด) โดยให้มีการเก็บรวบรวม ข้อมูลย้อนหลังให้ลึกที่สุดเท่าที่จะพอสืบค้นข้อมูลได้ เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการบริหารจัดการในปัจจุบันและในอนาคตได้ด้วย สำหรับรูปแบบต้องหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องว่าจะจัดเก็บในรูปแบบใด เป็น Digital Files หรือ Hardcopy หรือ กระดาษ ตามความเหมาะสม สำหรับกรณีโครงการ/สิ่งก่อสร้างของกรมที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จและส่งมอบให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะอย่างยิ่ง องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นไปแล้วนั้น ในบางกรณีหน่วยงานที่รับมอบ อาจมิได้ดูแลรักษาเท่าที่ควร ทำให้เกิดประเด็นปัญหา หรือทำให้ การใช้ประโยชน์ไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์โครงการ ซึ่งอาจทำให้ ไม่พ้นความรับผิดชอบของกรมในฐานะหน่วยดำเนินการ จึงมอบหมายให้รองอธิบดี (นายพงษ์นรา เ็นย้ง) เป็นผู้พิจารณาแนวทางการดำเนินการว่าจะดูแลรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่กรมได้ ดำเนินการสร้างและส่งมอบให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอย่างไร	- รองอธิบดี (นายพงษ์นรา เ็นย้ง) - สสผ. - สวค. - สสธ. - กค. - สล.
๔. การพิจารณาอุทธรณ์ฯ	การพิจารณาอุทธรณ์ตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ที่เกิดขึ้นในพื้นที่จังหวัดที่มีประเด็นที่จะสามารถนำมาเป็นพื้นฐาน การอ้างอิงในการพิจารณาอุทธรณ์ ขอมอบสำนักควบคุม และตรวจสอบอาคารเป็นผู้รวบรวมกรณีที่เกิดขึ้นจากการอุทธรณ์ใน ทุกจังหวัดโดยคัดเรื่อง จัดหมวดหมู่ และจัดพิมพ์เป็นรูปเล่ม แจกเวียน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดใช้ประโยชน์ในการอ้างอิง และเป็นแนวทางประกอบการพิจารณาอุทธรณ์ต่อไป	- สนอ.
๕. การตรวจสอบอาคาร ๙ ประเภท	จากการที่สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารได้แจ้งให้สำนักงาน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ดำเนินการสุ่มตรวจอาคารภาคเอกชน ที่ได้แจ้งให้ผู้ตรวจสอบอาคารภาคเอกชนเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ โดยให้ดำเนินการสุ่มตรวจจังหวัดละ ๕ แห่ง นั้น เป็นการดำเนินการ เพื่อตรวจสอบว่าภาคเอกชนได้ดำเนินการตามกฎหมายหรือไม่	- สนอ.

ประเด็น	ข้อสั่งการ	การมอบหมาย
	หรือผู้ตรวจสอบอาคารได้ดำเนินการเป็นไปตามมาตรฐานที่กรมกำหนดถูกต้องหรือไม่ จึงขอมอบหมายให้สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารแจ้งสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดให้เข้าใจในเจตนารมณ์ของการที่ได้แจ้งให้ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ๙ ประเภทของภาคเอกชนและชักชวนแนวทางปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ	
๖. การพัฒนาการใช้โปรแกรมเขียนแบบ (BIM)	การขับเคลื่อนการใช้โปรแกรมการเขียนแบบสามมิติ (BIM) จากการที่ได้พิจารณา TOR ในปัจจุบันซึ่งครอบคลุมทั้งในเรื่องอุปกรณ์การฝึกอบรม เป็นสิ่งที่ได้อยู่แล้ว แต่อยากให้กองมาตรฐานราคากลางและ รก.สถาปนิกใหญ่ ได้วางแผนและพิจารณาทิศทางการพัฒนาบุคลากรในการใช้โปรแกรม แยกแยะหมวดหมู่ให้ชัดเจน เพื่อให้ทิศทางการพัฒนา BIM ของกรมมีความชัดเจนยิ่งขึ้นจากเดิมที่ได้อยู่แล้ว	- รก.สถาปนิกใหญ่ - กมร.
๗. การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่	๑. การจัดรูปที่ดินเป็นโครงการที่ดี อยากให้ทุกจังหวัดขับเคลื่อนให้เกิดโครงการขึ้นเพื่อประโยชน์กับประเทศ จังหวัด และประชาชน ทั้งนี้ต้องเลือกผลักดันให้เกิดโครงการในพื้นที่ที่เหมาะสมกับการพัฒนาเมือง การเลือกพื้นที่นอกจากจำนวนผู้นิยมเข้าร่วมโครงการหรือเจ้าของโฉนดที่ดินมีส่วนร่วม ๑๐๐ เปอร์เซ็นต์แล้ว ควรพิจารณาเรื่องเจตนารมณ์ของการจัดรูปที่ดินฯ การกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม และความเหมาะสมของพื้นที่ในการนำไปพัฒนาต่อ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในการขาย Reserved Land หรือการปันส่วนที่ดิน ดังนั้นให้หาพื้นที่ที่เหมาะสมจริง ๆ อย่างเช่นในเขตเมืองที่ทำแล้วเกิดประโยชน์ชัดเจนจากถนนผังเมือง กรณีที่ยังหาพื้นที่เหมาะสมในการดำเนินโครงการไม่ได้ ก็ไม่จำเป็นต้องเร่งเสนอของบประมาณแต่ถ้าหาพื้นที่ที่เหมาะสมทำได้ กรมพร้อมจะสนับสนุนมอบหมายให้สำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่พิจารณาแนวทางการ ในการพัฒนาคัดเลือกโครงการให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ๒. เรื่องความเข้าใจในการจัดรูปที่ดินฯ ของผู้เข้าร่วมโครงการ จะยอมรับเรื่องของการปันส่วนที่ดินหรือไม่ อาจจะต้องลงรายละเอียดมากกว่าเรื่องของการชี้แจงแนวทางปฏิบัติแบบปกติ ต้องมีการพูดคุยกับเจ้าของที่ดินให้เกิดการยอมรับอัตราปันส่วน	- รองอธิบดี (นายอนวัช สุวรรณเดช) - สจพ.

ประเด็น	ข้อสั่งการ	การมอบหมาย
๘. โครงการขุดดินแลกรน้ำ	กระทรวงมหาดไทย โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จะมีการมอบนโยบายเรื่องการแก้ปัญหาภัยแล้ง โดยจัดทำโครงการขุดดินแลกรน้ำ ซึ่งต้องการให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สนับสนุนในเรื่องงานด้านวิศวกรรม เช่น การจัดทำแบบแปลน การประมาณราคาการตรวจการจ้าง การควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นงานบริการด้านช่างของกรมอยู่แล้ว จึงแจ้งให้ทราบในเบื้องต้น และขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดศึกษาระเบียบ แนวทางของกรมที่ดิน และกรมชลประทาน กรณีหากได้รับแต่งตั้ง เป็นกรรมการฯ ในเรื่องดังกล่าว	- กมร. - สยผจ.
๙. การทดสอบวัสดุ	การขับเคลื่อนงานทดสอบวัสดุ โดยการยกระดับหน่วยทดสอบ วัสดุเป็นศูนย์ทดสอบวัสดุนั้น ประเด็นสำคัญอย่างหนึ่งคือ เรื่องเครื่องมือทดสอบวัสดุ ปัจจุบันมีสภาพชำรุดทรุดโทรมตามอายุ การใช้งาน มอบหมายให้ กองวิเคราะห์วิจัยและทดสอบวัสดุ แจ้งให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองสำรวจเครื่องมือทดสอบวัสดุเก่า ที่ชำรุดทรุดโทรม ประมาณการซ่อม หรือขอจัดตั้งงบประมาณ ในการจัดหาเครื่องมือใหม่ โดยให้กองวิเคราะห์วิจัยและทดสอบวัสดุ รวบรวมเป็นข้อมูลในการขอรับการสนับสนุนงบประมาณให้กับกรม ปัญหาที่พบเกี่ยวกับงานทดสอบวัสดุนอกจากเรื่องเครื่องมือทดสอบ อีกประการหนึ่ง พบว่าบางจังหวัดดำเนินการล่าช้า เนื่องจาก ศูนย์ทดสอบฯ มีที่ตั้งอยู่นอกสำนักงาน การรับผลทดสอบจะต้อง ชำระเงินที่การเงิน ซึ่งตั้งอยู่ที่สำนักงาน (ศาลากลาง) ทำให้ต้อง เดินทางจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง และไม่สามารถชำระโดยการโอน e-payment ได้ เนื่องจากติดขัดเรื่องระเบียบ ปัญหาดังกล่าวจึงเป็น อุปสรรคในการมาใช้บริการของประชาชน จึงขอให้กองคลัง ช่วยแนะนำสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ในเรื่องดังกล่าว หรืออาจหารือกับกรมบัญชีกลางเพื่อหาแนวทางในการแก้ไขปัญหา	รองอธิบดี (นายพงษ์นรา เยนย้ง) - รก.วิศวกรใหญ่ - กวท. - กค. - สยผจ.
๑๐. คลังข้อมูลแบบมาตรฐานของกรม	ปัจจุบันกรมมีการออกแบบที่เป็นแบบมาตรฐานที่ส่วนกลางมากมาย เช่น แบบอาคารสำนักงาน แบบบ้านพัก แบบสิ่งก่อสร้างอาคารอื่น ๆ และ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเองก็มีงานบริการด้านช่างที่ ให้บริการออกแบบให้กับหน่วยงาน ต่าง ๆ ในแต่ละจังหวัดด้วยเช่นกัน จะเป็นไปได้หรือไม่หากจะรวบรวมผลงานการออกแบบของทั้งส่วนกลาง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเป็นคลังแบบมาตรฐาน โดยรวบรวมไว้ที่ส่วนกลาง นำมาเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ ให้สามารถดาวน์โหลด ไปใช้งานได้ขอมอบหมายให้ รก.สถาปนิกใหญ่ สำนักวิศวกรรมโครงสร้าง และงานระบบ และสำนักสถาปัตยกรรมร่วมกันหาแนวทางใน การขับเคลื่อนในการรวบรวมเป็นคลังแบบมาตรฐานกลางให้สามารถนำไป ดัดแปลง ใช้งานให้เหมาะสมกับงานออกแบบได้ สามารถขยาย การให้บริการด้านช่างให้ส่วนราชการได้ง่ายขึ้น เร็วขึ้น	- รก.สถาปนิกใหญ่ - สสจ. - สวค. - กมร. - สยผจ.

พ.พ.ร.

ประเด็น	ข้อสั่งการ	การมอบหมาย
๑๑. การขัดกันแห่งกฎหมาย	พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และพ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในเรื่องขัดหรือแย้งกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ให้บังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง รวมถึงการเข้าซื้อโอนประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ของกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม เรื่องพื้นที่ริมทะเล ขอมอบรองอธิบดี (นายอนวัช สุวรรณเดช) กำกับดูแลกองนิติการ เป็นหน่วยงานหลักร่วมกับสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร และสำนักผังเมืองรวม ในการแก้ไขการขัดหรือแย้งแห่งกฎหมาย โดยทำเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อถือปฏิบัติในการตอบข้อชี้แจงการรอนสิทธิของประชาชน	- รองอธิบดี (นายอนวัช สุวรรณเดช) - กนต. - สนอ. - สผม.
๑๒. การบริหารงบประมาณ	- เงินกันเหลื่อมปี (งบประมาณ ปี ๒๕๖๔) ซึ่งจะครบกำหนดในเดือนกันยายน ๒๕๖๕ พบว่ามีหลายโครงการที่อาจเบิกจ่ายไม่ทัน - งบประมาณ ปี ๒๕๖๕ ก่อนนี้ผูกพันไปได้เพียงไม่กี่โครงการ ขอมอบหมายให้รองอธิบดี (นายพงษ์นรา เียนยิ่ง) ช่วยเร่งรัดการดำเนินการ - งบประมาณเหลือจ่าย กรณีงบประมาณโครงการที่กรมฯ โอนให้จังหวัดดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง หากมีเงินเหลือต้องนำส่งคืนกรม เนื่องจากกรมมีภารกิจในการใช้งบประมาณเหลือจ่ายดังกล่าวไปตอบสนองประโยชน์ของประชาชนในภารกิจที่กรมรับผิดชอบ ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดทำความเข้าใจกับผู้ว่าราชการจังหวัดในเรื่องนี้ด้วย ทั้งนี้ หากมีกรณีดังกล่าว ในปีหน้ากรมจะไม่โอนเงินงบประมาณไปจังหวัดเต็มจำนวน แต่จะให้จังหวัดส่งผลการประกวดราคามากรมจึงจะโอนเงินให้ตามผลการประกวดราคา และขอมอบหมายให้กองแผนงานและกองคลัง ภายใต้การกำกับดูแลของรองอธิบดี (นายพงษ์นรา เียนยิ่ง) พิจารณารายละเอียดจุดนี้ด้วย	- รองอธิบดี (นายพงษ์นรา เียนยิ่ง) - กค. - กผง. - สยผจ.
๑๓. การจัดซื้อจัดจ้าง (งบปีเดียว)	การจัดซื้อจัดจ้างในส่วนของงบปีเดียว โดยเฉพาะงบประมาณของศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ พบว่างบประมาณเกือบทั้งหมดประกาศประกวดราคาแล้วแต่มีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว ทำให้ต้องยกเลิกการประกวดราคาและประกาศใหม่ตามระเบียบ ซึ่งอาจต้องกลับมาทบทวน TOR ใหม่ ต้องตรวจสอบการวิจารณ์ TOR ว่ามีการวิจารณ์ว่าอย่างไร เป็นผลให้การเบิกจ่ายงบประมาณไม่เป็นไปตามมาตรการเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณที่รัฐบาลกำหนด ขอให้กองคลังให้ข้อเสนอแนะหรือข้อสังเกตแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ก่อนส่งเรื่องให้กองคลังดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง	- รองอธิบดี (นายพงษ์นรา เียนยิ่ง) - กค. - กผง. - ศทส.
๑๔. การขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ	ขอให้ทุกส่วนช่วยกันพิจารณาให้ข้อเสนอแนะ ในการดำเนินการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุได้ง่ายขึ้นและรวดเร็ว กรมยินดีสนับสนุน เช่น การมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อมอบอำนาจต่อให้กับโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจะสามารถดำเนินการได้หรือไม่ ขอมอบหมายให้สำนักสนับสนุนและพัฒนาตามผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดช่วยกันพิจารณานำเสนอ เพื่อเป็นการลดขั้นตอน กรมจะได้ดำเนินการจัดทำคำสั่งมอบอำนาจเพิ่มเติมให้ต่อไป	- สสผ. - สผยจ.

ประเด็น	ข้อสั่งการ	การมอบหมาย
๑๕. การให้บริการประชาชน	การให้บริการประชาชนในเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของกรมจะต้องให้บริการตอบคำถาม อาจต้องมีการซักซ้อมเจ้าหน้าที่ของกรมที่จะต้องให้บริการให้คำปรึกษา ต้องมีความสุภาพ ต้องมีปฏิสัมพันธ์ที่ดี การพูดหรือน้ำเสียงในการให้คำตอบอาจทำให้เกิดความเข้าใจที่คลาดเคลื่อนจากเจตนาได้ ขอเน้นย้ำให้เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ให้คำปรึกษา คำตอบ ตระหนักในเรื่องนี้ด้วย	- ทุกหน่วยงาน
๑๖. การกำจัดผักตบชวาและวัชพืชในแหล่งน้ำ	ปัญหาความตื้นเขินของแหล่งน้ำจากการทับถมของวัชพืช มอบสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สํารวจแหล่งน้ำในพื้นที่ความรับผิดชอบ หากพบวัชพืชขึ้นนอกเหนือจากผักตบชวาที่ทำให้แหล่งน้ำตื้นเขิน ให้รายงานงานผลการสำรวจ ส่งมาที่กองบูรณะและบำรุงรักษา เพื่อนำเสนอรองอธิบดี (นายพงษ์นรา เยินยั้ง) ขับเคลื่อนแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- รองอธิบดี (นายพงษ์นรา เยินยั้ง) - กพร. - สยผจ.
๑๗. มาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมืองเรื่องปูนไฮดรอลิก	ปูนไฮดรอลิก คือปูนซีเมนต์ที่มีคุณสมบัติมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมืองรองรับแต่มีการขับเคลื่อนไม่ได้เท่าที่ควร มอบสำนักงานวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกำหนดขอบเขตคุณลักษณะของปูนซีเมนต์ (ปูนไฮดรอลิก) ที่ใช้ในงานก่อสร้าง และขอมอบรองอธิบดี (นายสุเมธ มินาภา) สะท้อนไปถึงสมาคมอุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ไทยขึ้นป้ายแต่ละแพล้นปูนในเรื่องของการสนับสนุนการลดสภาวะโลกร้อนโดยการใช้ปูนไฮดรอลิก ลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นประโยชน์อย่างมาก ถ้าทุกภาคส่วนช่วยขับเคลื่อนในเรื่องนี้	-รองอธิบดี (นายสุเมธ มินาภา) - สวค. - กวท.
๑๘. การให้ความร่วมมือ	ขอให้ทุกหน่วยงานให้ความร่วมมือหน่วยตรวจสอบ (สำนักตรวจเงินแผ่นดิน) ในการเข้าให้คำแนะนำแนวทางปฏิบัติ การบริหารงบประมาณที่ได้รับจัดสรรให้ดำเนินการ	- ทุกหน่วยงาน
๑๙. จัดทำทะเบียนครุภัณฑ์	เครื่องมือทดสอบวัสดุให้จัดทำเป็นทำเนียบวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ทดสอบวัสดุ โดยระบุ ชื่อ งบประมาณที่ได้รับจัดสรร อายุการใช้งาน การดูแลบำรุงรักษา แผนงานการซื้อทดแทน และขอให้จัดทำทะเบียนครุภัณฑ์ที่ขึ้นทะเบียนบัญชีเป็นครุภัณฑ์ของกรมและสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดให้เป็นรูปธรรม ชัดเจน ในรายละเอียดของปีงบประมาณที่ได้รับจัดสรร อายุการใช้งาน การจำหน่าย หรือการขายทอดตลาด เพื่อกองแผนจะได้นำข้อมูลไปใช้ตั้งของงบประมาณ แผนงานการขอชดเชยเพื่อการจัดซื้อทดแทนกรณีที่ชำรุดเสียหาย หรือจำเป็นต้องจัดหาเพิ่มเติม ขอมอบรองอธิบดี (นายพงษ์นรา เยินยั้ง) กำกับดูแลกองคลังในเรื่องครุภัณฑ์สำนักงาน และเครื่องกลมอบสำนักงานวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบรับผิดชอบ	- รองอธิบดี (นายพงษ์นรา เยินยั้ง) - กวท. - กค. - สวค - สยผจ.

ประเด็น	ข้อสั่งการ	การมอบหมาย
๒๐. การจัดหลักสูตรการฝึกอบรม	การสร้างสรรค์หลักสูตรการฝึกอบรมให้กับบุคลากรภายนอกให้ศึกษาหลักสูตรที่สนใจให้ฝ่ายกองช่างหรือฝ่ายช่างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้ามาอบรม เพราะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ควบคุม ดูแล และดำเนินการตามกฎหมายให้กรม โดยที่กรมเป็นผู้กำกับจึงต้องถ่ายทอดในสิ่งที่ต้องดำเนินการเพื่ออำนวยความสะดวกกับพี่น้องประชาชนตามกฎหมายที่กำกับดูแลขนานกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดดำเนินการให้ความรู้ฝ่ายช่างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในเรื่องของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และ พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ และหากกรมมีงบประมาณเพียงพอในงบดำเนินงานพร้อมจะสนับสนุน และมอบสถาบันพัฒนาบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง ศึกษาแนวทางจัดทำหลักสูตรสัมพันธ เพื่อที่จะนำเสนอ กับทางท้องถิ่นและจังหวัด ในการพัฒนาบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ความรู้เรื่องกฎหมายที่เกี่ยวกับงานด้านช่างต่อไป	- สบม.

สำนักงานเลขานุการกรม ฝ่ายช่วยอำนวยความสะดวก
วันพุธที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.