

สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๓/๒๕๖๒

สัญญานี้ทำขึ้น ณ ศาลากลางจังหวัดระนอง ตำบลบางรีน อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง เมื่อวันที่...เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่าง จังหวัดระนอง โดย นายพรเทพ ผ่องศรี รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ไทยอูทมการโยธา จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดระนอง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๓๗/๗ ถนนท่าเมือง ตำบลเขานิเวศน์ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง โดย นายกรวุฒิ ต้นสุเมธ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดระนอง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ รน.๐๐๑๐๕๕ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานปรับปรุงและก่อสร้างอาคารสำนักงาน และโรงเก็บพัสดุ บ้านพักข้าราชการ โรงจอดรถ ก่อสร้างรั้ว คสล. และถมดิน ฯลฯ ของสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดระนอง ตำบลบางนอน อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

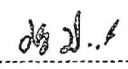
๒.๑ ผนวก ๑ แบบรูปรายการก่อสร้าง	จำนวน ๗๔ หน้า
๒.๒ ผนวก ๒ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา	จำนวน ๒๑ หน้า
๒.๓ ผนวก ๓ ใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์	จำนวน ๒ หน้า
๒.๔ ผนวก ๔ เงื่อนไข หลักเกณฑ์ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ	
ที่ใช้กับสัญญาที่ปรับราคาได้	จำนวน ๑ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

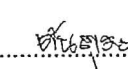
ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันสัญญาของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาระนอง เลขที่ ๑๐๐๐๒๒๔๘๘๘๗๗๗ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒ เป็นจำนวนเงิน ๒๐๑,๒๕๖.๒๙ บาท (สองแสนหนึ่งพันสองร้อยห้าสิบบาทยี่สิบเก้าสตางค์) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

/กรณี...

(ลงชื่อ)  ผู้ว่าจ้าง
(นายพรเทพ ผ่องศรี)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง



(ลงชื่อ)  ผู้รับจ้าง
(นายกรวุฒิ ต้นสุเมธ)
กรรมการผู้จัดการ

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุทธครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๔,๐๒๕,๑๒๕.๗๒ บาท (สี่ล้านสองหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทเจ็ดสิบสองสตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒๖๓,๓๒๕.๙๘ บาท (สองแสนหกหมื่นสามพันสามร้อยยี่สิบห้าบาทเก้าสิบแปดสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒๔๑,๕๐๗.๕๔ บาท (สองแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดบาทห้าสิบบาทเจ็ดสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานก่อสร้างบ้านพักโยธาธิการและผังเมือง

- งานสำรวจ วางผัง และปรับบริเวณ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างฐานราก และเสาตอม่อ แล้วเสร็จ
- ส่งเอกสารการเบิกเงินล่วงหน้าเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญาว่าจ้าง

ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๔ ก.พ. ๒๕๖๒.....

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๒๔๑,๕๐๗.๕๔ บาท (สองแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดบาทห้าสิบบาทเจ็ดสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานก่อสร้างบ้านพักโยธาธิการและผังเมือง

- งานโครงสร้าง คาน, พื้นหล่อในที่ และเสา คสล. ชั้น ๑ แล้วเสร็จ (ยกเว้นพื้นจอดรถและชักล้าง)
- งานติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า ชั้น ๑ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๖๒.....

/งวดที่ ๓...

(ลงชื่อ).....พ.ร.ท. ฝ่องศรี.....ผู้ว่าจ้าง

(นายพรเทพ ฝ่องศรี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

(ลงชื่อ).....กรรณวุฒิ.....ผู้รับจ้าง

(นายกรรณวุฒิ ต้นสุขเมธ)

กรรมการผู้จัดการ



งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๒๔๑,๕๐๗.๕๔ บาท (สองแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดบาทห้าสิบบีสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานก่อสร้างบ้านพักโยธาธิการและผังเมือง

- งานโครงสร้าง คาน, พื้นหล่อในที่ และเสา คสล. ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้น ๒ และบันได คสล. แล้วเสร็จ
- งานโครงเหล็กหลังคา ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ (ยกเว้นแปสำเร็จรูปและหลังคากันสาดชั้นล่าง)
- งานติดตั้งระบบท่อน้ำสุขาภิบาล (ท่อ Sleeve) ภายใน ชั้น ๑ ไม่น้อยกว่า ๕๐% แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายในวันที่..... ๕ มี.ย. ๒๕๖๒.....

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๒๔๑,๕๐๗.๕๔ บาท (สองแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดบาทห้าสิบบีสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานก่อสร้างบ้านพักโยธาธิการและผังเมือง

- งานโครงเหล็กหลังคาชั้น ๑, หลังคากันสาด ชั้น ๑ งานติดตั้งแปสำเร็จรูปและมุงหลังคา พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังชั้น ๑ และติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างไม้ ชั้น ๑ ไม่น้อยกว่า ๘๐% แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายในวันที่..... ๒๐ มี.ย. ๒๕๖๒.....

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๒๔๑,๕๐๗.๕๔ บาท (สองแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดบาทห้าสิบบีสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานก่อสร้างบ้านพักโยธาธิการและผังเมือง

- งานก่ออิฐผนังชั้น ๒ และติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างไม้ ชั้น ๒ ไม่น้อยกว่า ๘๐% แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อน้ำร้อยสายไฟ และท่อน้ำสุขาภิบาล (ท่อ Sleeve) ชั้น ๑ และ ชั้น ๒ ไม่น้อยกว่า ๘๐% แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงต่อเติมสำนักงาน (ทางเชื่อมหลังสำนักงาน)

- งานปรับพื้นที่ แล้วเสร็จ
- งานฐานราก, เสาตอม่อ, คานคอดิน, เสา และพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายในวันที่..... ๑๐ พ.ค. ๒๕๖๓.....

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๓๒๒,๐๑๐.๐๖ บาท (สามแสนสองหมื่นสองพันสิบบาทหกสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานก่อสร้างบ้านพักโยธาธิการและผังเมือง

- งานฉาบผนังก่ออิฐ และฉาบผิวโครงสร้าง ชั้น ๑ และชั้น ๒ ไม่น้อยกว่า ๘๐% แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดาน ภายใน/ภายนอก และฝ้าชายคา แล้วเสร็จ
- งานเดินร้อยสายไฟได้ไม่น้อยกว่า ๘๐% แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และถังตกไขมัน แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงต่อเติมสำนักงาน (ทางเชื่อมหลังสำนักงาน)

- งานคาน คสล. ชั้นบน และพื้นหล่อในที่ (หลังคา) แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายในวันที่..... ๓๐ พ.ค. ๒๕๖๓.....

/งวดที่ ๗...

(ลงชื่อ)..... พ.ล..... ผู้ว่าจ้าง

(นายพรเทพ ผ่องศรี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

(ลงชื่อ)..... กรวุฒิ..... ผู้รับจ้าง

(นายกรวุฒิ ต้นสุเมธ)

กรรมการผู้จัดการ



งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๓๒๒,๐๑๐.๐๖ บาท (สามแสนสองหมื่นสองพันสี่บาทหกสตางค์)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานก่อสร้างบ้านพักโยธาธิการและผังเมือง

- งานก่ออิฐและฉาบปูนส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานเดินสายไฟฟ้าและงานท่อระบบสุขาภิบาลส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานภายใน ภายในนอก และฝ้าชายคา แล้วเสร็จ
- งานบุผนังกระเบื้องห้องน้ำ ปูกระเบื้องเคาน์เตอร์ และวัสดุตกแต่งภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบัวปูน งานทาสีรองพื้นผนังภายในอาคาร ฝ้าเพดานภายใน ภายในนอก แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงต่อเติมสำนักงาน (ทางเชื่อมหลังสำนักงาน)

- งานก่อผนัง ๘๐%

ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๒

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงิน ๓๒๒,๐๑๐.๐๖ บาท (สามแสนสองหมื่นสองพันสี่บาทหกสตางค์)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานก่อสร้างบ้านพักโยธาธิการและผังเมือง

- งานปูกระเบื้องพื้นภายในชั้น ๑ และ ชั้น ๒ กระเบื้องห้องน้ำ และผิวพื้นบันได แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม รวกลูกกรงบันได และราวกันตกระเบียง แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นจอดรถ และซักล้าง แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงต่อเติมสำนักงาน (ทางเชื่อมหลังสำนักงาน)

- งานฉาบผนัง ๘๐% แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๒

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงิน ๓๒๒,๐๑๐.๐๖ บาท (สามแสนสองหมื่นสองพันสี่บาทหกสตางค์)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานก่อสร้างบ้านพักโยธาธิการและผังเมือง

- งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานทาสี ติดตั้งบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำ และปั้มน้ำพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ พร้อมทดสอบระบบ แล้วเสร็จ
- งานที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน ตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงต่อเติมสำนักงาน (วางระบายน้ำรอบอาคาร)

- งานปรับพื้นที่ พร้อมเทคอนกรีต รอบอาคาร แล้วเสร็จ
- งานขุดดินงานวางระบายน้ำพร้อมเทคอนกรีตวางระบายน้ำ ๕๐% แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๒

/งวดที่ ๑๐...

(ลงชื่อ) นายพรเทพ ผ่องศรี ผู้ว่าจ้าง

(นายพรเทพ ผ่องศรี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

(ลงชื่อ) นายกรวุฒิ ต้นสุเมธ ผู้รับจ้าง

(นายกรวุฒิ ต้นสุเมธ)

กรรมการผู้จัดการ



งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงิน ๒๔๑,๕๐๗.๕๔ บาท (สองแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดบาทห้าสิบบสี่สตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานปรับปรุงสำนักงาน (วางระบายน้ำรอบอาคารและลานคอนกรีต คสล.)

- งานคอนกรีตวางระบายน้ำ พร้อมหล่อบ่อพัก ๒ บ่อ วางท่อ คสล. แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝาปิดวางระบายน้ำ แล้วเสร็จ
- ปรับพื้นที่ พร้อมเทคอนกรีต ลานคอนกรีต แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๓ ส.ค. ๒๕๖๕

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงิน ๒๔๑,๕๐๗.๕๔ บาท (สองแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดบาทห้าสิบบสี่สตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานปรับปรุงสำนักงาน (งานต่อเติมทางเชื่อม)

- งานติดตั้งวงกบและบานประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องพื้น แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงสำนักงาน

- งานรื้อถอนวงกบและบานประตู - หน้าต่างเดิม แล้วเสร็จ (ส่วนที่ปรับปรุง)
- งานติดตั้งวงกบและบานประตู - หน้าต่างใหม่ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๘ ส.ค. ๒๕๖๕

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงิน ๓๒๒,๐๑๐.๐๖ บาท (สามแสนสองหมื่นสองพันสิบบาทหกสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานปรับปรุงสำนักงาน (งานต่อเติมทางเชื่อม)

- งานทาสี แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ

งานก่อสร้างป้อมยาม

- งานโครงสร้างฐานรากและงานโครงสร้างเหล็กและเหล็กหลังคา พร้อมมุงหลังคา Metal sheet อาคารป้อมยามทั้งหมด แล้วเสร็จ

งานก่อสร้างโรงจอดรถ

- งานปรับพื้นที่ ขุดดิน แล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตฐานรากแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๒ ก.ย. ๒๕๖๕

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงิน ๓๒๒,๐๑๐.๐๖ บาท (สามแสนสองหมื่นสองพันสิบบาทหกสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

งานก่อสร้างป้อมยาม

- งานสถาปัตยกรรม (งานผนังก่อฉาบ, งานผนังไม้สังเคราะห์โครงคร่าวเหล็ก, งานติดตั้งประตูหน้าต่าง, กระเบื้องพื้น, งานทาสี, งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และงานอื่น ๆ) ที่ระบุในแบบรูปรายการแล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ

/งานก่อสร้าง...

(ลงชื่อ) ๑๒ ส.ค. ผู้ว่าจ้าง

(นายพรเทพ ผ่องศรี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

(ลงชื่อ) กมล วัฒนศิริ ผู้รับจ้าง

(นายกรวุฒิ ต้นสุเมธ)

กรรมการผู้จัดการ



งานก่อสร้างโรงจอดรถ

- งานปรับพื้นที่ ขุดดิน แล้วเสร็จ
- งานคอนกรีตฐานรากแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ พร้อมติดตั้งหลังคา แล้วเสร็จ

งานป้อมยามและไฟฟ้าสนาม

- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสนาม พร้อมงานระบบไฟฟ้า พร้อมใช้งาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๒ ก.ย. ๒๕๖๕

งวดที่ ๑๔ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๔๐๒,๕๑๒.๕๘ บาท (สี่แสนสองพันห้าร้อยสิบสองบาทห้าสิบแปดสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ดำเนินการให้แล้วเสร็จดังรายการต่อไปนี้

๑. งานป้อมยามและไฟฟ้าสนาม ๑๐๐% แล้วเสร็จ พร้อมทดสอบระบบ ให้สามารถใช้งานได้ทุกชุด
๒. งานก่อสร้างบ้านพักโยธาธิการและผังเมือง ติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ ฝ้าม่าน ทั้งหมด ๑๐๐% แล้วเสร็จ
๓. งานปรับปรุงต่อเติมอาคารสำนักงาน ลานคอนกรีต และงานวางระบายน้ำรอบอาคาร ทั้งหมด ๑๐๐% แล้วเสร็จ
๔. งานก่อสร้างโรงจอดรถ ทั้งหมด ๑๐๐% แล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ ให้สามารถใช้งานได้ครบถ้วน พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ให้สามารถเข้าใช้งานได้ทันทีหลังส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๒ ก.ย. ๒๕๖๕

หมายเหตุ : ๑. กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งโครงการ รวม ๒๔๐ วัน ผู้รับจ้างสามารถที่จะทำงานงวดใดก่อนก็ได้ หากไม่กระทบต่อความมั่นคงแข็งแรง หรือขั้นตอนการทำงานทางวิชาช่างและผู้รับจ้างสามารถที่จะส่งมอบงวดงานใดงวดงานหนึ่งก่อนก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันทีละหลาย ๆ งวดก็ได้ ยกเว้นงวดที่ ๑ และงวดสุดท้าย ทั้งนี้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนโดยสมบูรณ์ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน

๒. แบบรูปรายการที่ขัดแย้งกันให้ผู้รับจ้างรายงานให้ผู้ควบคุมงานทราบและจัดทำรายละเอียดเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุให้ความเห็นชอบและเสนอผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนทำการก่อสร้างต่อไป

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างชื่อธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขารณอง ชื่อบัญชี บริษัท ไทยอุดมการโยธา จำกัด เลขที่บัญชี ๐๒๐๑๕๐๕๖๐๙๖๓ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ ๕ เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๖๐๓,๗๖๘.๘๖ บาท (หกแสนสามพันเจ็ดร้อยหกสิบแปดบาทแปดสิบหกสตางค์) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศหรือพันธบัตรรัฐบาลไทย เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวต่อไป

(ลงชื่อ) นายพรเทพ ผ่องศรี ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ) นายกรวุฒิ ตันสุเมธ ผู้รับจ้าง
(นายพรเทพ ผ่องศรี) (นายกรวุฒิ ตันสุเมธ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน กรรมการผู้จัดการ
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ วัน (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อชำระหนี้ หรือเพื่อชดเชยความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดเชยคืน เงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดเชยในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓

ข้อ ๖ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่.....เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่.....เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๗ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๖ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี - เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้อง

/ตามมาตรฐาน...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายพรเทพ ผ่องศรี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายกรวุฒิ ต้นสุเมธ)

กรรมการผู้จัดการ

ตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๘ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้ผู้รับจ้างจ้างงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๙ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๐ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

/ความเสียหาย...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายพรเทพ ผ่องศรี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายกรวุฒิ ต้นสุเมธ)

กรรมการผู้จัดการ

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๗ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาฯ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายนั้น ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๑ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๒ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษ เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๓ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

/ข้อ ๑๔ การควบคุม...

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง

(นายพรเทพ ผ่องศรี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

(นายกรวุฒิ ต้นสุเมธ)

กรรมการผู้จัดการ

ข้อ ๑๔ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาและมีความจำเป็นที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๕ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ในหรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญา นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใด ๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่จะเพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสมในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๖ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๔,๐๒๕.๑๓ บาท (สี่พันยี่สิบห้าบาทสิบสามสตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง เป็นจำนวนเงินวันละ ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๗ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๗ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

/ข้อ ๑๘ การบังคับ...

(ลงชื่อ)  ผู้ว่าจ้าง

(นายพรเทพ ฝ่องศรี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

(ลงชื่อ)  ผู้รับจ้าง

(นายกรวุฒิ ต้นสุเมธ)

กรรมการผู้จัดการ

ข้อ ๑๘ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๙ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัยและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๐ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีที่เกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบโดยชัดแจ้งแล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๑ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่

/และสามารถ...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายพรเทพ ผ่องศรี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายกรวุฒิ ดันสุเมธ)

กรรมการผู้จัดการ

และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้
สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่
จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจาก
ต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้าง
จะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดย
เรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือ
เรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุก
ของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทย
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสาม
ให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงาน
ดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๒ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐาน
ฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐาน และทดสอบฝีมือแรงงาน หรือสถาบันของทางราชการอื่น หรือ
สถาบันของเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบัน
การศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมี
ช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๒.๑ ช่างก่อสร้าง

๒๒.๒ ช่างไฟฟ้า

๒๒.๓ วิศวกรโยธา

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง
และระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่ง
นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน
และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๓ การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตาม
สัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติ
คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง
ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

/สูตรการ...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายพรเทพ ผ่องศรี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายกรวุฒิ ต้นสุเมธ)

กรรมการผู้จัดการ

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่จังหวัดได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก ๔

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....*ด.ล.*.....ผู้ว่าจ้าง

(นายพรเทพ ผ่องศรี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

(ลงชื่อ).....*ก.ด.ด. ดันสุเมธ*.....ผู้รับจ้าง

(นายกรวุฒิ ดันสุเมธ)

กรรมการผู้จัดการ

(ลงชื่อ).....*อ.ล.*.....พยาน

(นายอารัต เมืองจร)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนอง

(ลงชื่อ).....*น.ล.*.....พยาน

(นางเนตรชนก วิชาคง)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ