



สัญญาจ้างบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศควบคุมความชื้นอัตโนมัติยี่ห้อ STULZ
รุ่น CCU๓๔๑A ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

สัญญาเลขที่ ๐๒๐๒/๓๐/๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร สำนักงานปลัดกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ๔๙ ถนนพระราม ๖ ซอย ๓๐ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ระหว่าง ศูนย์เทคโนโลยี
สารสนเทศและการสื่อสาร สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยนายอุบล
มุสิกวัตร ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ผู้รับมอบอำนาจจากปลัดกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามคำสั่งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ๓๖๔/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัทไซท์
เพรพพาเรชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒/๘-๑๑
อาคารเอวี ชั้น ๔ ถนนเทศบาลสองเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยนางสาวกฤติยา
คราม อีํ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลประภูมานั้นได้รับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.๖ ๐๔๕๓๖ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม
๒๕๖๐ และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐ แบบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้จ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศควบคุมความชื้น
อัตโนมัติ ยี่ห้อ STULZ รุ่น CCU๓๔๑A ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งติดตั้งอยู่ ณ ศูนย์เทคโนโลยี
สารสนเทศและการสื่อสาร สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อาคารกรมส่งเสริม
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ชั้น ๑๐ เลขที่ ๔๙ ถนนพระราม ๖ ซอย ๓๐ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
จังหวัดกรุงเทพมหานคร ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดใด
เพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ ข้อกำหนดการจ้าง

จำนวน ๒ หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ ใบเสนอราคา

จำนวน ๓ หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ อื่น ๆ

จำนวน ๑๖ หน้า

ความได้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ
และการณ์ที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ
ผู้จ้าง

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน ๔,๘๑๕.๐๐ บาท (สี่พันแปดร้อยสิบห้าบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาก่อสร้าง มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นประกัน การปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจาก ข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศควบคุมความชื้น อัตโนมัติ ยี่ห้อ STULZ รุ่น CCU๓๖A ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นจำนวนเงิน ๙๖,๓๐๐.๐๐ บาท (เก้าหมื่นหกพันสามร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๖,๓๐๐.๐๐ บาท (หกพันสามร้อยบาทถ้วน) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมาร่วมเป็นเกณฑ์ และกำหนด การจ่ายเงิน เป็นรายๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒๔,๐๗๕ บาท (สองหมื่นสี่พันเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ จัดส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำเดือนและรายงานการตรวจสอบที่มีกำหนดส่งภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๐ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๒๔,๐๗๕ บาท (สองหมื่นสี่พันเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ จัดส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำเดือนและรายงานการตรวจสอบที่มีกำหนดส่งภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๑ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๒๔,๐๗๕ บาท (สองหมื่นสี่พันเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ จัดส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำเดือนและรายงานการตรวจสอบที่มีกำหนดส่งภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๑ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ

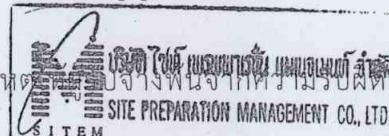
งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๒๔,๐๗๕ บาท (สองหมื่นสี่พันเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้จัดส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำเดือนและรายงานการตรวจสอบที่มีกำหนดส่งภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๑ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ

การจ่ายเงิน ตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ซึ่งธนาคารกสิกรไทย จำกัด สาขาถนนเสรีไทย ๔๖ (สวนสยาม) ชื่อบัญชี บริษัท ไซท์ เพรพาร์เซ่น แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่บัญชี ๐๘๘-๑-๐๒๒๒๘-๙ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือ ค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอน ในงวดนั้น ๆ

ข้อ ๕ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการถอนเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๑ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และจะต้อง ทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๓๐ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ถ้าผู้รับจ้างไม่ได้ลงมือทำงานภายใน กำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาหรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถ ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใด ข้อนึงหรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุม งานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะถอนเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้าง ผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นภาระหนี้สัมภาระ ตามสัญญา



ข้อ ๖ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา ตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายใน ๑ เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่อง ของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลัก วิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในกรณีที่หักสิ้น หากผู้รับจ้างปิดพล็อตไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด ๑ วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้อوكค่าใช้จ่าย

ข้อ ๗ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ ไปจ้างช่วงอีกด้วยไม่ได้ รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวทั้งนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และ ผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเลือ ของผู้รับจ้างช่วง หรือ ของตัวแทน หรือลูกจ้าง รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดต่ออุบัติเหตุความเสียหายหรือภัยนตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงาน ของผู้รับจ้างและจะต้องรับผิดต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งาน ที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราเหตุสุดวิสัย นอกจาก กรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้างดังกล่าว ในข้อนี้จะสิ้นสุดลง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

ข้อ ๙ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้าง ได้ตกลงหรือทำสัญญาว่าต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรกผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างดังกล่าวและให้อ้วนว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงิน จำนวนนั้น เป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงานโดยให้ครอบคลุมถึง ความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้างรวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ ตามกฎหมายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยนตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วง จ้างมาทำงานผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๐ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้าง ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้ บอกรอเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง ในอัตราวันละ ๕๖๓.๐๐ บาท (เก้าร้อยหกสิบสาม บาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ ๐.๐๑ (ศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง) ของราคากำไรจ้างบริการทั้งหมด โดยนับระยะเวลาปรับ หักจากครบกำหนดระยะเวลา ๔ ชั่วโมง ไปจนถึงวันที่สามารถเริ่มดำเนินการได้ ทั้งนี้เศษของวันให้นับเป็น ๑ วัน นอกจุกนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า เฉพาะส่วนที่ เกินจำนวนค่าปรับ และค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจังหวังมิได้บอกเลิกสัญญาแน่น หากผู้ว่าจังเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจังจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๑ นี้ได้ และถ้าผู้ว่าจังได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจังมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๑ สิทธิของผู้ว่าจังภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจังบอกเลิกสัญญาผู้ว่าจังอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อ จนแล้วเสร็จได้ผู้ว่าจังหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้การก่อสร้างสิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าวผู้ว่าจังมีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงานและค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาและค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจังจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างได้

ข้อ ๑๒ การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญาผู้ว่าจังมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้างหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

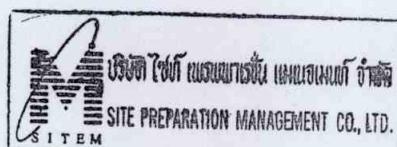
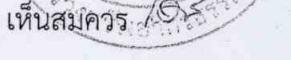
หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจังจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๓ การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากการความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจังหรือพฤติกรรมอันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามกฎหมายทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้ว่าจังทราบ เพื่อขยายระยะเวลาทำงานออกไปภายใต้ ๑๕ วัน นับตั้งจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิ์เรียกร้องในการที่จะขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจังซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้ง หรือผู้ว่าจังทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่งอยู่ในคุณพินิจของผู้ว่าจังที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร



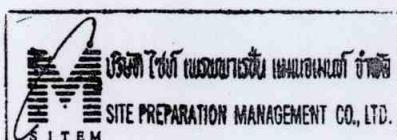
หมายเหตุ / สัญญา...

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

(นายอุบล มุสิกวัตร)

ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

(นางสาวกฤตยา ครรมาอุ่น)

แทนกรรมการ

(ลงชื่อ) พยาน

(นางเมธารี ใจกรุณ)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(ลงชื่อ) พยาน

(นางกรณิการ์ นันทภัทราชรณ์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

