

ที่ กษ ๑๒๐๔/๒๖๕๐



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อจัดตั้งศูนย์ข้อมูล
การท่องเที่ยวและการเกษตรจังหวัดนครนายก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๔/๑๐๒๑๕ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน
(ส.ป.ก.๔ - ๓๑ ก.) ที่ ๔๙ /๒๕๕๘ จำนวน ๒ ฉบับ
๒. บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน (ส.ป.ก.๔ - ๓๐ ก.)
จำนวน ๒ ฉบับ
๓. เอกสารประกอบเรื่องเดิม จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) แจ้งให้จังหวัดนครนายก
ทราบว่า ได้เห็นชอบให้นำเรื่องการขออนุญาตใช้ที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก (อบจ.นครนายก)
เพื่อจัดตั้งศูนย์ข้อมูลการท่องเที่ยวและการเกษตรจังหวัดนครนายก เสนอคณะกรรมการพิจารณาการ
อนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งอยู่ระหว่างรอกำหนดการประชุม ความคืบหน้าเป็น
ประการใด จะแจ้งให้ทราบต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า ได้นำเรื่องการขออนุญาตใช้ที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก
เพื่อจัดตั้งศูนย์ข้อมูลการท่องเที่ยวและการเกษตรจังหวัดนครนายก เสนอคณะกรรมการพิจารณาการ
อนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม
๒๕๕๗ ที่ประชุมมีมติอนุญาตให้ อบจ.นครนายก ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก โฉนดที่ดินเลขที่
๑๑๔๑๘-๑๑๔๒๑ ราว ๑๔ น. ๙ ฎ. เลขที่ดิน ๑๒๖-๑๒๙ เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๘๓ ไร่ เพื่อจัดตั้งศูนย์ข้อมูลการ
ท่องเที่ยวและการเกษตรจังหวัดนครนายก โดย ส.ป.ก. พิจารณาให้เก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน แต่
เนื่องจาก อบจ.นครนายก ได้จ่ายค่าตอบแทนการใช้ที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. แล้ว ในปี ๒๕๓๗ จึงไม่ต้องจ่ายซ้ำอีก พร้อมนี้ได้
จัดส่งหนังสืออนุญาตฯ (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) และบันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไข (ส.ป.ก. ๔-๓๐ ก.) ตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๑. และ ๒. เพื่อมอบต้นฉบับให้ผู้รับอนุญาต และคู่ฉบับพร้อมเอกสารประกอบเรื่องเดิมตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๓. ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายกเก็บรักษาไว้ ทั้งนี้ ขอให้จังหวัดนครนายกควบคุมดูแล
การใช้ที่ดินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางเปรมจิต สังขพงษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำเนาถูกต้อง

(นายประเทือง กาศมณี)

นิติกรชำนาญการ

สำนักกฎหมาย

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๙๖๔๘

12 มิ.ย. 2558

บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

เขียนที่.....องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก.....

วันที่....4.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.2555.....

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมอนุญาตให้...องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก ...
ใช้ที่ดินเพื่อ...จัดตั้งศูนย์ข้อมูลการท่องเที่ยวและการเกษตรจังหวัดนครนายก อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก...
ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน.....ที่เอกชนที่รัฐจัดซื้อ..... ระบุว่า ส.ป.ก./กลุ่มที่.....82.....แปลงเลขที่.....84-87.....
หรือตามโฉนดเลขที่....11418 -11421...เลขที่ดิน....126-129.....ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่....8....ตำบล.....คลองใหญ่.....
อำเภอ.....องครักษ์.....จังหวัด.....นครนายก.....จำนวนเนื้อที่.....7.....ไร่.....0.....งาน.....83.....ตารางวา
หรือรัศมีระยะทางกว้าง-.....ยาว.....-.....เริ่มจาก.....-.....ถึง.....-.....เป็น
เวลา.....-.....ปี/เดือน โดยมีเงื่อนไขให้ผู้รับอนุญาตปฏิบัติดังนี้

1. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการที่ได้รับอนุญาตภายใน 6 เดือน นับแต่วันที่ลงนามหนังสือ
อนุญาต เว้นแต่ผู้รับอนุญาตที่ต้องชำระเงินค่าทดแทนการใช้ที่ดินจะต้องชำระเงินค่าทดแทนการใช้ที่ดินก่อนเข้า
ใช้ประโยชน์ หากมีเหตุขัดข้องต้องแจ้งเหตุดังกล่าวแก่ผู้อนุญาตเพื่อขยายระยะเวลาการชำระเงินค่าทดแทนการใช้
ที่ดินดังกล่าว

กรณีการขอขยายหรือย่นระยะเวลาการเข้าใช้ประโยชน์ผู้รับอนุญาตต้องแจ้งผู้อนุญาตก่อนสิ้น
ระยะเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ผู้ขออนุญาตจะต้องได้รับอนุญาตให้ขยายหรือย่นระยะเวลาเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้
อนุญาต

2. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินกิจการที่ได้รับอนุญาตภายในขอบเขต วัตถุประสงค์ และขนาดที่ดิน
ตามแผนผังแสดงบริเวณสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น

3. ผู้รับอนุญาตต้องทำหลักหรือเครื่องหมาย แสดงแนวเขตที่ดินที่ได้รับอนุญาต และบำรุงรักษา
แนวเขตที่ดินเหล่านั้นด้วย

4. ผู้รับอนุญาตจะไม่ทำลายหรือเปลี่ยนแปลง สภาพที่ดินให้ผิดไปจากสภาพเดิม เว้นแต่จะได้รับ
อนุญาตเป็นหนังสือ

5. ผู้รับอนุญาตจะนำที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนมิได้

6. เมื่อผู้รับอนุญาตจะก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดๆ ลงในที่ดินที่ได้รับอนุญาตหรือต่อเติม ดัดแปลง
สิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ได้รับอนุญาต จะต้องส่งแบบแปลนสิ่งปลูกสร้างนั้นมาให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม เพื่อพิจารณาอนุญาต และหากมีการต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งปลูกสร้างใดๆ ผิดไปจากเดิมก็ต้องส่ง
แบบแปลนนั้นให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตด้วย

7. ผู้รับอนุญาตต้องดูแลบำรุงรักษากิจการ และสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัยอยู่เสมอ ไม่ปล่อยให้ชำรุดทรุดโทรม อันจะเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินในเขตปฏิรูปที่ดิน

8. กรณีหนังสืออนุญาตฉบับนี้มีกำหนดเวลาการอนุญาตไว้ ให้ถือว่าอนุญาตตลอดไปจนกว่าจะหมดความจำเป็น เว้นแต่จะเป็นกรณีที่มีกำหนดไว้ตามเงื่อนไขอื่น

9. หากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้รับอนุญาตต้องส่งคืนที่ดินบริเวณนั้น พร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง(ถ้าหากมี)และปรับปรุงที่ดินให้คงสภาพเดิมภายในเวลาที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด เว้นแต่จะให้อยู่ในสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน

10. ผู้รับอนุญาตยินยอมชำระเงินค่าทดแทนที่ดิน ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และอัตราที่ ส.ป.ก. กำหนด

11. ผู้รับอนุญาตต้องยินยอมและให้ความร่วมมือแก่เจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทุกครั้งในการเข้าไปตรวจสอบสภาพพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง และกิจการที่ได้รับอนุญาต

12. หากมีความเสียหายอันใดเกิดขึ้น สืบเนื่องมาจากสภาพการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

13. ถ้าหากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อใดข้อหนึ่ง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีอำนาจเพิกถอนการอนุญาตได้โดยผู้รับอนุญาตจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

14. คำภาษี ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเกี่ยวกับที่ดินที่จะพึงชำระให้ผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ชำระ

อนึ่ง กรณีผู้รับอนุญาตหมดความจำเป็นที่จะใช้ที่ดินดังกล่าว หรือถูกเพิกถอนการอนุญาตหรือระยะเวลาการอนุญาตสิ้นสุดลง ผู้รับอนุญาตมีหน้าที่ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างพร้อมทั้งปรับสภาพที่ดินให้สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไปได้ ภายในเวลาที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด หากเพิกเฉยเสีย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะดำเนินการเอง โดยผู้รับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด เว้นแต่ ส.ป.ก. ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้นต่อไป

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความดังกล่าวข้างต้น และเข้าใจโดยตลอดแล้ว ขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ)

ผู้รับอนุญาต

(นายสัญญา บุญ-หลง)

นางองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก
ตำแหน่ง

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก



- ☒ สำนักปลัด อบจ. ☐ กองกิจการสภา อบจ.
☒ กองแผนและงบประมาณ ☐ กองคลัง
☐ กองช่าง ☐ กองการศึกษา
☐ กองพัสดุและทรัพย์สิน ☐ กองการเจ้าหน้าที่
☐ หน่วยตรวจสอบภายใน

ศาลากลางจังหวัดนครนายก 10.00 น.
วันที่รับ 3 ก.ค. 2558 เวลา 10.00 น.
ถนนสุริยวงศ นย ๒๖๐๐๐

ที่ นย ๐๐๑๑/ ๕๑๗/๓

๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๘

กองแผนและงบประมาณ

เรื่อง อนุญาตให้ที่ดินเพื่อจัดตั้งศูนย์ข้อมูลการท่องเที่ยวและการเกษตรจังหวัดนครนายก

เลขที่ ๗๒๒

วันที่ 3 ก.ค. 2558

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก

เวลา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค จำนวน ๑ ชุด
 ๒. บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาต จำนวน ๑ ชุด

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งให้จังหวัดทราบว่าได้อนุญาตให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก (อบจ. นครนายก) ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔๑๘-๑๑๔๒๑ ระบาย ๑๔ น.ส.ฎ. เลขที่ดิน ๑๒๖-๑๒๙ เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๘๓ ไร่ เพื่อจัดตั้งศูนย์ข้อมูลการท่องเที่ยวและการเกษตรจังหวัดนครนายก โดย อบจ. นครนายก ได้จ่ายค่าตอบแทนการใช้ที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. แล้ว จึงไม่ต้องจ่ายซ้ำอีก ทั้งนี้ ส.ป.ก. ได้ขอให้จังหวัดนครนายก ควบคุมดูแลการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัด

จังหวัดนครนายก โดย ส.ป.ก. นครนายก จึงขอส่งหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก (ต้นฉบับ) และบันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ๔-๓๐ ก (ต้นฉบับ) ให้ อบจ. นครนายกเก็บไว้เป็นหลักฐานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑,๒ และขอให้ดำเนินการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้เป็นไปตามกิจการและเงื่อนไขที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิราทิพย์ ไรจน์อูนวงศ์)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครนายก

กลุ่มกฎหมาย

โทร. ๐๓๗-๓๑๑๔๘๓ , ๐๓๗-๓๑๕๕๖๖

ที่ ๕๓๓๓๐

ค้นพบ



ส.ป.ก. ๔-๑๑ ก.

หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ

ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่ ๕๔ / ๒๕๕๘

ที่ดินตั้งอยู่

หมู่ที่ ๘ ตำบล คลองใหญ่ อำเภอ องค์รักษ์

จังหวัด นครนายก ในเขตปฏิรูปที่ดิน

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๑๔
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
อนุญาตให้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก โดย นายสัญญา บุญ-หลง
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก

อายุ ๕๕ ปี สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ ๑๔/๕ ถนน อรัรัตน์

ตำบล / แขวง แก่งคอย อำเภอ / เขต แก่งคอย จังหวัด สระบุรี

เป็นผู้แทนตามหนังสือมอบอำนาจ

ใช้ที่ดินเพื่อ สร้างศูนย์ข้อมูลการท่องเที่ยวและการเกษตรจังหวัดนครนายก

ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวนเนื้อที่ ๗ ไร่ ๐ งาน ๘๓ ตารางวา หรือ

รัศมีระยะทางกว้าง ยาว

เริ่มจาก ถึง

ในตำแหน่งที่ดินแปลงเลขที่ ระวาง ส.ป.ก.ที่หรือกลุ่มที่

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๔๑๘-๑๑๔๑๑เป็นเวลา ปี / เดือน

ตามรูปแบบที่แนบท้าย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสืออนุญาตด้วย

สำเนาถูกต้อง

(นายเสรี สมจิตต์)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

ผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

๑. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการที่ได้รับอนุญาตภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ลงนามในหนังสืออนุญาต เว้นแต่ผู้รับอนุญาตที่ต้องชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดินจะต้องชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดินก่อนเข้าทำประโยชน์ หากมีเหตุขัดข้องต้องแจ้งเหตุดังกล่าวแก่ผู้อนุญาตเพื่อขยายเวลาการชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดินดังกล่าว

กรณีการขอขยายหรือย่นระยะเวลาการเข้าใช้ประโยชน์ ผู้รับอนุญาตต้องแจ้งผู้อนุญาตก่อนสิ้นระยะเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ผู้ขออนุญาตจะต้องได้รับอนุญาตให้ขยายหรือย่นระยะเวลาเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้อนุญาต

๒. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการที่ได้รับอนุญาตภายในขอบเขต วัตถุประสงค์และขนาดที่ดินตามแผนผังแสดงบริเวณสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น

๓. ผู้รับอนุญาตต้องทำหลักหรือเครื่องหมายแสดงแนวเขตที่ดินที่ได้รับอนุญาตและบำรุงรักษาแนวเขตที่ดินเหล่านั้นด้วย

๔. ผู้รับอนุญาตจะไม่ทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินให้ผิดไปจากสภาพเดิม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ

๕. ผู้รับอนุญาตจะนำที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนมิได้

๖. เมื่อผู้รับอนุญาตจะก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ลงในที่ดินที่ได้รับอนุญาตหรือต่อเติมดัดแปลงสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ได้รับอนุญาต จะต้องส่งแบบแปลนสิ่งปลูกสร้างนั้นมาให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อพิจารณาอนุญาต และหากมีการต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ผิดไปจากเดิมก็ต้องส่งแบบแปลนนั้นให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตด้วย

๗. ผู้รับอนุญาตต้องดูแลบำรุงรักษากิจการ และสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัยอยู่เสมอ ไม่ปล่อยให้ชำรุดทรุดโทรม อันจะเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๘. กรณีหนังสืออนุญาตฉบับนี้มิได้กำหนดเวลาการอนุญาตไว้ ให้ถือว่าอนุญาตตลอดไปจนกว่าหมดความจำเป็น เว้นแต่จะเป็นกรณีที่มีกำหนดไว้ตามเงื่อนไขอื่น

๙. หากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้รับอนุญาตต้องส่งคืนที่ดินบริเวณนั้น พร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้าหากมี) และปรับปรุงที่ดินให้คงสภาพเดิมภายในเวลาที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด เว้นแต่จะให้ส่งคืนสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน

๑๐. ผู้รับอนุญาตยินยอมชำระเงินค่าตอบแทนที่ดิน ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และอัตราที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

๑๑. ผู้รับอนุญาตต้องยินยอมและให้ความร่วมมือแก่เจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทุกครั้งในการเข้าไปตรวจสอบสภาพพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง และกิจการที่ได้รับอนุญาต

๑๒. หากมีความเสียหายอันใดเกิดขึ้น สืบเนื่องมาจากสภาพการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

๑๓. ถ้าหากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อใดข้อหนึ่ง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีอำนาจเพิกถอนการอนุญาตได้ โดยผู้รับอนุญาตจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

๑๔. ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกี่ยวกับที่ดินที่จะพึงชำระให้ผู้รับอนุญาตเป็นผู้ชำระ

อนึ่ง กรณีผู้รับอนุญาตหมดความจำเป็นที่จะใช้ที่ดินดังกล่าว หรือถูกเพิกถอนการอนุญาต หรือระยะเวลาการอนุญาตสิ้นสุดลง ผู้รับอนุญาตมีหน้าที่ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างพร้อมทั้งปรับสภาพที่ดินให้สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไปได้ ภายในเวลาที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด หากเพิกเฉยเสีย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะดำเนินการเอง โดยผู้รับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด เว้นแต่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประสงค์จะใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้นต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ออก ณ วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ลงชื่อ

ผู้อนุญาต

สำเนาถูกต้อง

(นายเสรี สมจิตต์)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

(นางเปรมจิต สังขพงษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

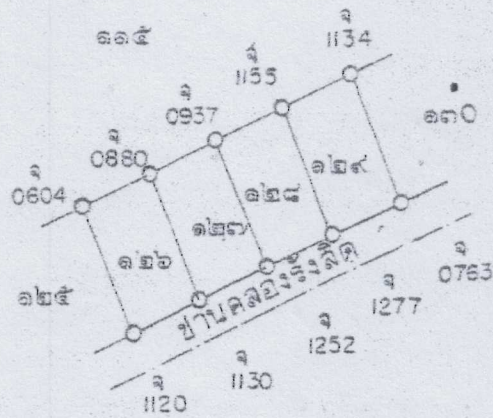
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

รูปแผนที่ประกอบหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ

ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่ ๕๙ / ๒๕๕๘

มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐



ผู้เขียนแผนที่ *[Signature]*

ผู้ตรวจแผนที่ *[Signature]*

หัวหน้าฝ่าย *[Signature]*